

znak sprawy: IM-ZP.272.16.2024.MS

**Wykonawcy**  
**biorący udział w postępowaniu**

## **ZMIANA NR 1**

### **TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pod nazwą **Opracowanie dokumentacji projektowej na realizację robót budowlanych dotyczących budynku przy ul. Partyzantów 5 w Zamościu oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość – dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”) w poniższym zakresie:

#### **1) dokonuje zmiany treści w pkt 3 specyfikacji warunków zamówienia:**

dotychczasowa treść:

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na realizację robót budowlanych dotyczących budynku przy ul. Partyzantów 5 w Zamościu oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Dane budynku:

- rok budowy: 1930 r.,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
- powierzchnia zabudowy: 605 m<sup>2</sup>,
- funkcja użytkowa,
- orientacyjna powierzchnia dachu – 458,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji do przebudowy/remontu – 317,6 m<sup>2</sup>,
- więźba dachowa drewniana,
- poszycie – blacha stalowa ocynkowana,
- obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmie w szczególności:

1. Remont/przebudowa dachu:
  - a) całkowita wymiana poszycia dachowego,
  - b) częściowa, w zależności od potrzeb, wymiana konstrukcji więźby dachowej,
  - c) ocieplenie dachu,
  - d) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych.
2. Remont elewacji od strony podwórza wraz z ociepleniem i odwodnieniem.
3. Wymiana instalacji elektrycznej.

4. Wymiana instalacji wod-kan wraz z doprowadzeniem podłączeń do aneksu kuchennego oraz toalety dla personelu.
5. Wykonanie instalacji klimatyzacji.
6. Wykonanie sieci komputerowej wraz z serwerownią.
7. Przebudowa parkingu wewnętrznego z powierzchnią dojazdu wraz z wykonaniem odwodnienia oraz podejścia do windy.
8. Budowa szybu windy z kondygnacji zerowej (parking) na drugie piętro wraz z instalacją dźwigu osobowego.
9. Przebudowa ostatniej kondygnacji budynku wraz z dostosowaniem do potrzeb przyszłego użytkownika – Dziennego Ośrodka Wsparcia – obejmująca roboty budowlane takie jak:
  - a) całkowita wymiana poszycia dachowego,
  - b) adaptacja pomieszczenia na kuchnię z aneksem,
  - c) adaptacja pomieszczenia na łazienkę dla personelu,
  - d) remont/przebudowę łazienek dla uczestników wraz z dostosowaniem pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami, w tym zainstalowanie systemu przyzywowego
  - e) remont/przebudowę klatek schodowych,
  - f) wymiana podłóg wraz z legarami,
  - g) wymiana drzwi, oświetlenia,
  - h) wyburzenie i postawienie ścianek działowych, zabudowa drzwi, montaż ścianki działowej przesuwnej,
  - i) położenie gładzi i malowanie ścian.

W zakresie opracowania dokumentacji projektowej zamówienie obejmuje:

- 1) dokumentację inwentaryzacyjną,
- 2) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw,
- 3) projekt wykonawczy,
- 4) przedmiar robót,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) kosztorys inwestorski,
- 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- 9) informacje opisujące jak projektowana infrastruktura wpisuje się w unijne i krajowe polityki dotyczące ochrony środowiska, zrównoważonego rozwoju i zmian klimatu,
- 10) raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzi obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określi zakres tego raportu.

W trakcie postępowania publicznego na wybór wykonawcy inwestycji przedmiot zamówienia obejmować będzie:

- 1) przygotowanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,
- 2) przygotowanie korekt, modyfikacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, wynikających z pytań i udzielonych odpowiedzi.

W trakcie pełnienia nadzoru przy realizacji inwestycji przedmiot zamówienia obejmować będzie wykonywanie czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz wykonywanie czynności, o których mowa w art. 36a ust. 6, art. 36b ust. 1 i 2. Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 1) wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych oraz inwestorowi zastępczemu wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego,
  - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 4) opracowywania projektów i rozwiązań zamiennych, które wynikną z żądania ich wprowadzenia ze strony Zamawiającego lub inwestora zastępczego, w terminach przez nich wyznaczonych,
  - 5) pobytów projektantów na budowie na wezwanie Zamawiającego lub inwestora zastępczego oraz udziału w naradach technicznych, spotkaniach itp., w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego; minimalna ilość pobytów: 5, maksymalna: 20,
  - 6) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
- 3.2. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres prac zawarty jest w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 8 do SWZ**.
- 3.3. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w pkt 3.1 – 3.2 SWZ oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 3.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia **na okres 2 lat (24 miesiące)**, licząc od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 3.5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego przeniesie na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) do całości dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w sposób i w zakresie określonym w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 8 do SWZ**.
- 3.6. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do zapewnienia, aby przy realizacji przedmiotu zamówienia zostały uwzględnione wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
- 3.7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV  
Kod główny:

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kody dodatkowe:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

79.93.20.00-6 Usługi projektowania wnętrz

71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.25.00.00-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

3.8. Rodzaj zamówienia: usługi

treść po zmianie:

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na realizację robót budowlanych dotyczących budynku przy ul. Partyzantów 5 w Zamościu oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Dane budynku:

- rok budowy: 1930 r.,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
- powierzchnia zabudowy: 605 m<sup>2</sup>,
- funkcja użytkowa,
- orientacyjna powierzchnia dachu – 458,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji do przebudowy/remontu – 317,6 m<sup>2</sup>,
- więźba dachowa drewniana,
- poszycie – blacha stalowa ocynkowana,
- obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- obiekt położony na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zamość /Uchwała Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość,
- działka nr 17 w ark. 47.

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmie w szczególności:

1. Remont/przebudowa dachu:
  - a) całkowita wymiana poszycia dachowego,
  - b) wymiana konstrukcji więźby dachowej z dostosowaniem do obciążenia panelami fotowoltaicznymi,
  - c) ocieplenie dachu (ocieplenie stropu ostaniej kondygnacji i ścian attyki od wewnątrz),
  - d) wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych.
2. Remont elewacji w zakresie ocieplenia, odwodnienia, pomalowania.
3. Wymiana instalacji elektrycznej.
4. Wymiana instalacji wod-kan wraz z doprowadzeniem podłączeń do aneksu kuchennego oraz toalety dla personelu.
5. Wykonanie instalacji klimatyzacji.
6. Wykonanie sieci komputerowej wraz z serwerownią.
7. Przebudowa parkingu wewnętrznego z powierzchnią dojazdu wraz z wykonaniem odwodnienia oraz podejścia do windy.

8. Budowa szybu windy z kondygnacji zerowej (parking) na drugie piętro wraz z instalacją dźwigu osobowego.
9. Remont schodów wejściowych do budynku oraz remont podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami.
10. Wymiana ogrodzenia.
11. Przebudowa ostatniej kondygnacji budynku wraz z dostosowaniem do potrzeb przyszłego użytkownika – Dziennego Ośrodka Wsparcia – obejmująca roboty budowlane takie jak:
  - a) całkowita wymiana poszycia dachowego,
  - b) adaptacja pomieszczenia na kuchnię z aneksem,
  - c) adaptacja pomieszczenia na łazienkę dla personelu,
  - d) remont/przebudowę łazienek dla uczestników wraz z dostosowaniem pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami, w tym zainstalowanie systemu przyzywowego
  - e) remont/przebudowę klatek schodowych,
  - f) wymiana podłóg wraz z legarami,
  - g) wymiana drzwi, oświetlenia, stolarki okiennej,
  - h) wyburzenie i postawienie ścianek działowych, zabudowa drzwi, montaż ścianki działowej przesuwnej,
  - i) położenie gładzi i malowanie ścian.

W zakresie opracowania dokumentacji projektowej zamówienie obejmuje:

- 1) dokumentację inwentaryzacyjną,
- 2) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw,
- 3) projekt wykonawczy,
- 4) projekt technologiczny kuchni z jadalnią wraz ze specyfikacją wyposażenia i kosztorysem,
- 5) projekt aranżacji pomieszczeń wraz ze specyfikacją wyposażenia poszczególnych pomieszczeń i kosztorysem,
- 6) przedmiar robót,
- 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 8) kosztorys inwestorski,
- 9) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 10) kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- 11) informacje opisujące jak projektowana infrastruktura wpisuje się w unijne i krajowe polityki dotyczące ochrony środowiska, zrównoważonego rozwoju i zmian klimatu,
- 12) raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzi obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określi zakres tego raportu,
- 13) projekt koncepcyjny,
- 14) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego łącznie z planem ewakuacji.

W trakcie postępowania publicznego na wybór wykonawcy inwestycji przedmiot zamówienia obejmować będzie:

- 1) przygotowanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,
- 2) przygotowanie korekt, modyfikacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, wynikających z pytań i udzielonych odpowiedzi.

W trakcie pełnienia nadzoru przy realizacji inwestycji przedmiot zamówienia obejmować będzie wykonywanie czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz wykonywanie czynności, o których mowa w art. 36a ust. 6, art. 36b ust. 1 i 2. Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 1) wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych oraz inwestorowi zastępczemu wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego,
- 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 4) opracowywania projektów i rozwiązań zamiennych, które wynikną z żądania ich wprowadzenia ze strony Zamawiającego lub inwestora zastępczego, w terminach przez nich wyznaczonych,
- 5) pobytów projektantów na budowie na wezwanie Zamawiającego lub inwestora zastępczego oraz udziału w naradach technicznych, spotkaniach itp., w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub inwestora zastępczego; minimalna ilość pobytów: 5, maksymalna: 20,
- 6) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

3.2. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres prac zawarty jest w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 8 do SWZ**.

3.3. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w pkt 3.1 – 3.2 SWZ oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

3.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres wskazany w § 16 ust. 1 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.

3.5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego przeniesie na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) do całości dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w sposób i w zakresie określonym w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 8 do SWZ**.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do zapewnienia, aby przy realizacji przedmiotu zamówienia zostały uwzględnione wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

3.7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

Kod główny:

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kody dodatkowe:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

79.93.20.00-6 Usługi projektowania wnętrz

71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.25.00.00-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

3.8. Rodzaj zamówienia: usługi

**4. dokonuje zmiany treści w pkt 10.4 specyfikacji warunków zamówienia:**

dotychczasowa treść:

10.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert, tj. do dnia 14.05.2024 r. do godz. 9:00.

**Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium.**

treść po zmianie:

10.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert, **tj. do dnia 16.05.2024 r. do godz. 9:00.**

**Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium.**

**5. dokonuje zmiany treści w pkt 11.1 specyfikacji warunków zamówienia:**

dotychczasowa treść:

11.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 12.06.2024 r., jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

treść po zmianie:

11.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 14.06.2024 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**6. dokonuje zmiany treści w pkt 13.1.1 specyfikacji warunków zamówienia:**

dotychczasowa treść:

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy elektronicznej SmartPZP dostępnej pod adresem **<https://portal.smartpzp.pl/zamosc>** najpóźniej do dnia 14.05.2024 r. do godz. 9:00.

treść po zmianie:

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy elektronicznej SmartPZP dostępnej pod adresem **<https://portal.smartpzp.pl/zamosc>** najpóźniej **do dnia 16.05.2024 r. do godz. 9:00.**

7. dokonuje zmiany treści w pkt 13.2.1 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

13.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.05.2024 r. o godz. 9:15 za pośrednictwem Platformy SmartPZP poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego.

treść po zmianie:

13.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.05.2024 r. o godz. 9:15 za pośrednictwem Platformy SmartPZP poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego.

8. Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia (Projekt umowy), który otrzymuje nową treść, określoną w załączniku nr 1 do niniejszej zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

Miasto Zamość informuje, że niniejsza zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążąca przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią niniejszej zmiany, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Rafał Zwolak

Załączniki:

Załącznik nr 1 – zmieniony załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia – Projekt umowy

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Tomasz Kossowski

INSPEKTOR  
ds. Zamówień Publicznych  
mgr Małgorzata Strzępek