

Znak: Z-III.5142.59.1.2025.EB2

Data: 2025.04.15

Dotyczy: wydanie pozwolenia na roboty budowlane

Obiekt: działka nr 54/4 w Parku Miejskim w Zamościu wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 1 października 1982 r., K1-534/18/82, pod nr A/1274 działki nr 52/3 i 52/23 w Zamościu w części frontu północnego dawnej Twierdzy Zamość - zlokalizowane w strefie „A0” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 marca 2025 r., uzupełnionego w dniu 15 kwietnia 2025 r. pismem znak: RM-FZ.061.41.2025.PW,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na działce nr ewid. 54/4 w Parku Miejskim w Zamościu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1274, oraz na działkach nr ewid. 52/3 i 52/23 w Zamościu, polegających na budowie teletechnicznej infrastruktury monitoringu terenu wraz z zasilaniem elektrycznym, zgodnie z dokumentacją projektową pt.: „Projekt budowlany; Projekt Zagospodarowania Terenu; Budowa teletechnicznej infrastruktury monitoringu terenu wraz z zasilaniem elektrycznym przy ul. Studziennej i M. Reja w Zamościu; Zamość; Jedn. Ewidencyjna: 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ, Obręb: 1 MIASTO ZAMOŚĆ, działki ewid. nr: ark ew. 42, dz. Nr 52/3, 52/23, 54/4, ark ew. 49, dz. Nr 7/4, 15” opracowanej przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. Zbigniew Rybicki, mgr inż. Łukasz Szuran, z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia relikwów historycznej zabudowy lub nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia i zadokumentowania odkryć;
- uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego;
- prace w obrębie drzew należy prowadzić pod nadzorem dendrologa;
- niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

ul. Staszica 29
22-400 Zamość
tel.: 84 638-59-71

www.wkz.lublin.pl
e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

skrzynka e-doręczeń:
AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Park Miejski w Zamościu został założony na terenach pofortecznych w latach 1922-1927 według projektu Waleriana Kronenberga. Ze względu na duże wartości krajobrazowe, historyczne i architektoniczne, park został wpisany do rejestru zabytków i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Planowane roboty budowlane dotyczą budowy teletechnicznej infrastruktury monitoringu terenu wraz z zasilaniem elektrycznym na działkach nr ewid. 54/4, 52/3 i 52/23 w Zamościu. Roboty budowlane będą prowadzone w obrębie elementów fortyfikacji dawnej Twierdzy Zamość (słoniczoło IV-V i północne przedpole) oraz zabytkowego drzewostanu, w związku z czym wymagany jest stały nadzór archeologiczny oraz dendrologiczny. Ze względu na ryzyko naruszenia zabytków archeologicznych oraz systemu korzeniowego drzew, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w otwartym wykopie. Niniejsza decyzja konserwatorska odnosi się wyłącznie do działek nr ewid. 54/4, 52/3 i 52/23, wymienionych w sentencji decyzji. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedłożonym projektem nie wpłynie negatywnie na wartości wymienione w decyzji o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ul. Staszica 29
22-400 Zamość
tel.: 84 638-59-71



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgierd Floryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 25.04.2025

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 28.04.2025

www.wkz.lublin.pl
e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgierd Floryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

PUAP: WUOZL/SkrytkaESP