



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Lublinie**  
WOOŚ.4260.3.2017.KPR



## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. I oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Prezydenta Miasta Zamość

**orzekam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa ogrodu zoologicznego im. Stefana Milera w Zamościu. Budowa obiektów dla zwierząt zagrożonych wyginięciem na terenie Ogrodu Zoologicznego w Zamościu, pełniącego funkcję przygranicznego ośrodka kwarantannowania i przetrzymywania zwierząt nielegalnie wwiezionych do strefy Schengen-kontynuacja projektów zrealizowanych w latach 2009-2015, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego”.**

## UZASADNIENIE

Do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu 13.01.2017r. wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Zamość o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa ogrodu zoologicznego im. Stefana Milera w Zamościu. Budowa obiektów dla zwierząt zagrożonych wyginięciem na terenie Ogrodu Zoologicznego w Zamościu, pełniącego funkcję przygranicznego ośrodka kwarantannowania i przetrzymywania zwierząt nielegalnie wwiezionych do strefy Schengen-kontynuacja projektów zrealizowanych w latach 2009-2015, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego”.

Z uwagi na to, że przedłożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie spełniał wymagań określonych przepisami prawa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOŚ.4207.3.2017.KPR z dnia 20.01.2017 r., wystąpił o uzupełnienie złożonego wniosku wraz z załącznikami poprzez dołączenie dokumentów wymaganych przepisami prawa określonymi w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

W dniu 30.01.2017 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynęło pismo Inwestora znak: RM-FZ.041.2.2017.PW z dnia 25.01.2017 r. z prośbą o przedłużenie terminu na złożenie wyjaśnień i brakujących dokumentów, w piśmie tym poinformowano również, że dokumenty zostaną przesłane niezwłocznie po ich sporządzeniu.

W dniu 07.02.2017 r. do RDOŚ w Lublinie wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Zamość znak: RM-FZ.041.2.2017.MG z dnia 02.02.2017 z wyjaśnieniami i uzupełnieniem brakujących dokumentów.

Ponadto w dniu 09.02.2017 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Zamość znak: RM-FZ.041.2.2017.MG z dnia 07.02.2017 r. przekazujące miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz wypisy z rejestru gruntów.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. I ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) zwanej dalej ustawą z dnia 3 października 2008 r., w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w pkt 4, dla których wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia, wraz z zapisem w formie elektronicznej oraz jej uzupełnienia,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- poświadczane przez właściwe organy kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujących przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m. Zamość.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust.2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust.1 pkt 57 oraz § 3 ust.2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust.1 pkt 104, jak również do § 3 ust.1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Zawiadomieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 10.02.2017 r. znak: WOOŚ.4207.3.2017.KPR poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie” dane o ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 105/2017).

Z uwagi na weryfikację dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOŚ.4207.3.2017.KPR z dnia 28.02.2017 r. przedłużył termin wydania postanowienia w sprawie stwierdzenia obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOŚ.4207.3.2017.KPR W dniu 27.03.2017 r. wystąpił do Inwestora o uzupełnienie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOŚ.4207.3.2017.KPR z dnia 03.04.2017 r. ponownie przedłużył termin wydania postanowienia w sprawie stwierdzenia obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji z uwagi na konieczność uzupełnienia KIP przez Inwestora.

W dniu 11.04.2017 r. do RDOŚ w Lublinie wpłynęło pismo Inwestora znak: RM-FZ.041.2.2017.MG z dnia 10.04.2017 r. przekazujące uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOŚ.4207.3.2017.KPR z dnia 28.04.2017 r. przedłużył termin wydania postanowienia w sprawie stwierdzenia obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji z uwagi na weryfikację przedłożonej dokumentacji oraz jej uzupełnienia.

Stosownie do wymogów art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie zwrócił się pismem z dnia 05.05.2017 r. znak: WOOŚ.4207.3.2017.KPR z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, o powyższym poinformowano strony postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu pismem znak: NZ.700.35.2017 z dnia 19.05.2017 r. (wpływ do RDOŚ w Lublinie 26.05.2017 r.) wydał opinię iż zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 09.06.2017 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Zamość znak: RM-FZ.041.2.2017.MG z dnia 07.06.2017 skierowane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu z prośbą o zmianę stanowiska zawartego w opinii z dnia 19.05.2017 r. znak: NZ.700.35.2017.

Z uwagi na weryfikację zgromadzonego materiału Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOŚ.4260.3.2017.KPR z dnia 12.06.2017 r. przedłużył termin wydania postanowienia w sprawie stwierdzenia obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu pismem znak: NZ.700.35.2017 z dnia 12.06.2017 r. (wpływ faxu do RDOŚ w Lublinie 12.06.2017 r., wpływ oryginału pisma 19.06.2017 r.) wydał opinię zmieniającą opinię sanitarną z dnia 19.05.2017 r. znak: NZ.700.35.2017. W powyższej opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu stwierdza iż w związku z przedłożeniem przez Inwestora uzupełnień, które przedstawiały istotne informacje z punktu widzenia wymagań sanitarnohigienicznych i zdrowotnych zmienia opinie i nie wnioskuję o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie zgromadzonego materiału i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. postanowiono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wydał w dniu 24.06.2017 r., znak: WOOŚ.4260.3.2017.KPR postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia.

W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” dane o postanowieniu (nr wpisu 800/2017).

Zgodnie z art. 10 k.p.a. przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia poinformowano strony (poprzez zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.06.2017 r. znak: WOOŚ.4260.3.2017.KPR) o możliwości zapoznania się z zebraną w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego dokumentacją dot. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie w powyższym zawiadomieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie poinformowano strony postępowania o wpływie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu znak: NZ.700.35.2017 z dnia 12.06.2017 r.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w myśl 85 ustawy z dnia 3 października 2008r., niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę analizowano i uwzględniono łącznie kryteria dotyczące rodzaju i charakteru przedsięwzięcia, jego usytuowania, rodzaju, cech i skali możliwego oddziaływania.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie:

- budowę nowych budynków: ekspozycji (dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych) - wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi,
- zwiększenie stanu inwentarza o nowe gatunki zwierząt (na zasadzie wymiany hodowlanej, depozytu bądź daru),
- aranżację pomieszczeń i wybiegów.

Pozostałe zamierzenia w ramach realizacji inwestycji:

- projekt uzbrojenia i urządzenia terenu:
- budowa nowych ścieżek chodnikowych, dojazdów i dojazdów,
- budowa oświetlenia,
- ukształtowanie terenu,
- budowa sieci i przyłączy (ciepłownicze, gazowe, elektroenergetyczne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i wodociągowe),
- budowa systemu pozwalającego na przetworzenie lub utylizację odchodów zwierząt oraz odpadów organicznych powstających na terenie ogrodu zoologicznego - 3 kompostowniki,
- budowa kuchni, zaplecza magazynowego i technicznego, budynku gospodarczego zaplecza technicznego i socjalnego zoo (z wydzielonymi pomieszczeniami: magazyn na siano, magazyn na liściarkę, magazyn na zboże, magazyn na klatki transportowe, magazyn wielkogabarytowy, zespół zaplecza sanitarnego, socjalnego i szatniowego) oraz kasy biletowej - wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi,
- budowa instalacji i urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii (OZE),
- instalacja urządzeń: monitoringu (monitoring wizyjny oraz zużycia energii) i multimedialnych,
- rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z wjazdem technicznym na teren zoo,
- budowa dwóch tuneli szklarniowych dla uprawy roślin na potrzeby Ogrodu Zoologicznego w Zamościu,
- budowa miejsca pod chłodnię UPZZ (Uboczny Produkt Pochodzenia Zwierzęcego) wraz z infrastrukturą i ogrodzeniem terenu - przeniesienie istniejącej chłodni UPPZ,
- budowa miejsca gromadzenia odpadów z zoo wraz z dojściem i dojazdem dla obsługi,
- rozbórka budynku inwentarskiego o powierzchni zabudowy około 130 m<sup>2</sup> i kubaturze około 450 m<sup>3</sup> (wiaty na liściarkę dla żyraf, stodoły, kuchni dla zwierząt, szklarni, piwnicy wolno stojącej, kompostownika, budynku inwentarskiego, budynku inwentarskiego przy wadze, wagi, dwóch blaszanych garaży, nieużytkowanej woliery).

W trakcie realizacji inwestycji zostaną wykorzystane niewielkie ilości surowców naturalnych.

Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków znak:BU-OZ.6727.1.35.2017.AZ L.dz. 188/2017 z dnia 01.02.2017 r. planowana inwestycja realizowana będzie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLV/499/05 z dnia 26 czerwca 2006 r., zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość-część II, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lub Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r. oraz zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XXIII/287/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 24 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 5174 z dnia 9 grudnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 87/4 zlokalizowana jest w części w terenie oznaczonym symbolami 10.48 ZP+UI, 10.51 ZP+UI o przeznaczeniu pod funkcję zieleni urządzonej i usług innych, w części w terenie oznaczonym symbolem 10.47 UC o przeznaczeniu pod funkcję zabudowy usługowej-handlowej (z wielkopowierzchniowym budynkiem handlowym,) oraz w części w terenie oznaczonym symbolem 10.47b ZI o przeznaczeniu pod funkcję terenu zieleni izolacyjnej,

- działki nr 107/2, 107/5 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 4.14 ZP+UI o przeznaczeniu pod funkcję zieleni urządzonej i usług innych.

Ponadto zgodnie z pismem UM Zamość planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, ewentualne warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia technicznego należy uzyskać od zarządców poszczególnych sieci uzbrojenia, teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w części w obrębie strefy K- ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji zabytkowego Zespołu Staromiejskiego.

W związku z powyższymi należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Chełm-Zamość, gdzie główny użytkowy poziom wodonośny stanowią wysokiej jakości kredowe wody podziemne o znaczeniu strategicznym dla zaopatrzenia ludności w wodę pitną i podlegają szczególnej ochronie.

ZOO w Zamościu zlokalizowane jest w zlewni rzeki Łabuńki, w widłach między rzeką Łabuńką (od wschodu) i Dopływem spod Hubali od zachodu, będącego dopływem Łabuńki. Inwestycja będzie realizowana w jednostce hydrogeologicznej 4 abCr<sub>3</sub>II.

W dolinach rzek Łabuńki i Topornicy wody podziemne występują w aluwialnych osadach czwartorzędowych. Wody poziomu czwartorzędowego i kredowego pozostają w więzi hydraulicznej. Zwierciadło wód gruntowych związane jest z terasami zalewowymi i nadzalewowymi rzeki i występuje na głębokości 0,5-2,0 m p.p.t. Wody w utworach kredowych zalegają na większych głębokościach. Ze względu na szczelinowy charakter górotworu i częściową izolację naturalną lub jej brak, wody są podatne na zanieczyszczenia.

W rejonie ZOO w Zamościu znajdują się studnie komunalnego ujęcia wody „Łabuńka” dla miasta Zamościa. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo wodne dla przedmiotowego ujęcia Dyrektor RZDW w Warszawie nie ustanowił strefy ochronnej. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa wprowadzono planistyczną strefę ochronną komunalnego ujęcia „Łabuńka” dla miasta Zamościa i zakazy obowiązujące w tym obszarze. Planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z zakazami obowiązującymi w strefie ochronnej.

W ramach inwestycji przewiduje się m.in. budowę uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego, zwiększenie ilości miejsc parkingowych do 103, przy aktualnej ilości miejsc – 78, kuchnię dla zwierząt wraz z zapleczem magazynowy (chłodnie, rozmrażalnie, mycie warzyw, usypiania-laboratorium), zaplecze socjalne dla pracowników, system przetwarzania lub utylizacji odchodów zwierzęcych i odpadów organicznych, budowę 38 otworów wiertniczych o głębokości maksymalnej 150 m - przewidzianych do ogrzewania planowanych obiektów za pomocą pomp ciepła w połączeniu z centralnym ogrzewaniem z sieci miejskiej. Otwory będą zlokalizowane w odległościach od ok. 158 do ok. 468 m od studni ujęcia komunalnego Łabuńka”.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 z późn. zm.) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze JCWPd oznaczonym kodem europejskim PLGW200090. Wody charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Derogacje w trybie art. 4(7) RDW przewidziano, ze względu na planowaną inwestycję związaną z eksploatacją podziemną węgla kamiennego ze złoża "Ostrów" oraz ze względu na eksploatację węgla kamiennego w Lubelskim Zagłębiu Węglowym, w obrębie udokumentowanych złóż węgla K-9, K-6-7, K-8 i K-4-5. Inwestycje spełniają potrzebę nadrzędnego interesu społecznego, a cele środowiskowe nie mogą być osiągnięte za pomocą innych działań znacznie korzystniejszych z punktu widzenia środowiska naturalnego. Zostało przewidziane zastosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ na stan wód.

Celem środowiskowym dla jednolitej części wód podziemnych jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie „Łabuńka do Czarnego Potoku” oznaczonej kodem europejskim PLRW20002324249, region wodny – Środkowej Wisły, typ - potoki i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych (23), status - silnie zmieniona część wód, Ocena stanu JCWP – zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych. Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych. Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz Opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie w latach 2010-2015 potwierdzają ocenę stanu zawartą w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Potencjał ekologiczny JCWP oceniono jako umiarkowany ze względu na III klasę elementów biologicznych, II klasę elementów fizyko-chemicznych i hydromorfologicznych. Stan chemiczny JCWP oceniono jako dobry, natomiast stan ogólny zły.

Jednolita część wód podziemnych znajduje się w obszarze ochronnym wód podziemnych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Jednolita część wód powierzchniowych znajduje się w obszarze ochronnym wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych i nie spełnia wymagań dla tych obszarów.

Na etapie realizacji inwestycji czynnikami oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne będą:

- pobory wody na potrzeby budowy oraz na cele socjalne pracowników,
- ścieki bytowe, które należy gromadzić w przenośnych toaletach, opróżnianych przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków,
- prace związane z budową 38 otworów wiertniczych o głębokości maksymalnej 150 m, realizowanych systemem udarowo-obrotowym z płuczką powietrzną metodą dolnego młota. Celem ograniczenia oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne i wody podziemne prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa. Po zakończeniu wiercenia otworów przed wprowadzeniem sondy należy dokonać próby szczelności układu. Po zakończeniu prac związanych z instalacją pionowych wymienników ciepła, wykonane otwory wiertnicze zostaną wypełnione materiałem uszczelniającym, co zapobiegnie wystąpieniu połączeń hydraulicznych pomiędzy poziomami wodonośnymi w utworach czwartorzędu i kredy górnej. Docelowo sonda geotermalna zostanie wypełniona 30-35% roztworem glikolu propylenowego. Roztwór ten będzie krążył w obiegu zamkniętym, pod niskim ciśnieniem. Projektowana instalacja będzie posiadała

zabezpieczenia na wypadek rozszczelnienia układu, które w momencie zaistnienia wycieku (spadku ciśnienia obiegowego) wyłączą całą instalację, oraz możliwość odcięcia z użytkowania sondy dotkniętej awarią i usunięcia z niej czynnika obiegowego,

- zagrożenie zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z pojazdów mechanicznych, magazynowanych olejów, smarów i innych materiałów do bieżącej konserwacji maszyn. W celu zminimalizowania oddziaływań należy zapewnić sprawny sprzęt i środki transportu.

Pobory wody na potrzeby ZOO są dokonywane z miejskiej sieci wodociągowej. Aktualny pobór wody kształtuje się na poziomie 4200 m<sup>3</sup>/rok, po rozbudowie obiektu wyniesie ok. 6077 m<sup>3</sup>/rok. Pobór wody na cele socjalno-bytowe pracowników, klientów obiektu oraz na cele związane z hodowlą zwierząt będzie realizowany w sposób dotychczasowy tj. z miejskiej sieci wodociągowej. Powstające ścieki socjalno-bytowe oraz związane z hodowlą zwierząt w ilości analogicznej do wielkości poboru wody będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej, na warunkach określonych przez administratora.

Wody opadowe z terenów czystych tj. alejek spacerowych, powierzchni dachowych, terenów zielonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie działki Inwestora. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych komunikacji zaplecza technicznego, miejsc postojowych (projektowanej części parkingu) będą odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej, za pośrednictwem projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej zakończonego wpustem deszczowym z osadnikiem lub separatorem substancji ropopochodnych z osadnikiem, na warunkach określonych przez administratora sieci w sposób nie powodujący przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń dla ścieków deszczowych wprowadzanych do wód lub do ziemi w ilościach: zawiesiny ogólne do 100 mg/l i węglowodory ropopochodne do 15 mg/l. Szacowana maksymalna ilość wód opadowych z nawierzchni utwardzonych (0,62 ha) wyniesie ok. 63 dm<sup>3</sup>/s.

Powstające odchody zwierzęce, odpadowa masa roślinna oraz resztki z wydawanej paszy dla zwierząt są kompostowane w kompostownikach o odpowiedniej pojemności i wykorzystywane na potrzeby obiektu.

W wyniku planowanej rozbudowy ZOO nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz utrudnienia osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCW w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na podstawie obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość wskazano, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji i są to tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN). W myśl zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla ww. terenów określone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wynoszą  $L_{AeqD} = 50$  dB i  $L_{AeqN} = 40$  dB.

Na etapie realizacji oddziaływanie na lokalny klimat akustyczny będzie spowodowane budową planowanych obiektów i dostarczeniem urządzeń wyposażenia. W czasie realizacji przedsięwzięcia znaczącymi źródłami hałasu będą maszyny budowlane wykorzystywane do prac ziemnych. W okresie przygotowania terenu – wykopy i niwelacja terenu, może wystąpić ciągła praca tych maszyn. W miarę postępu prac budowlanych stopień wykorzystania ciężkich maszyn budowlanych będzie malał a ich praca będzie przerywana i nieciągła.

Prace budowlane na terenie ogrodu zoologicznego będą odbywały się w kilku miejscach w obrębie przedmiotowych działek (a zatem tam, gdzie będą budowane nowe obiekty: ekspozycje, kasa biletowa bądź kuchnia z zapleczem oraz w miejscach przebiegu instalacji bądź dobudowywanych chodników). W celu ograniczenia oddziaływania etapu realizacji na klimat akustyczny w karcie przedstawiono następujące rozwiązania minimalizujące:

- używanie sprawnego, posiadającego właściwe atesty dopuszczonego do użytku sprzętu budowlanego;
- prowadzenie wszystkich prac związane z emisją ponadnormatywnego hałasu w godzinach dziennych bądź wyjątkowo wieczornych – od 6.00 do 22.00;

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

W trakcie budowy przedsięwzięcia mogą pojawiać się uciążliwości akustyczne związane z prowadzeniem prac budowlanych z użyciem ciężkiego sprzętu. Uciążliwości te będą miały jedynie charakter krótkotrwały.

W karcie stwierdzono, że na klimat akustyczny miasta Zamościa znaczący wpływ ma hałas komunikacyjny, hałas przemysłowy natomiast stanowi niewielką część czynników wpływających na środowisko akustyczne. Miejskowe uciążliwości stwarzane są przez niewielkie obiekty produkcyjne, usługowe, gastronomiczne, handlowe, bądź imprezy rozrywkowe lokalizowane na otwartej przestrzeni w sąsiedztwie terenów o zabudowie mieszkaniowej.

W karcie przedstawiono źródła hałasu funkcjonujące podczas eksploatacji przedsięwzięcia, wśród których wymieniono: wentylatory zamontowane w budynkach, urządzenia klimatyzacyjne i chłodnicze, ruch pojazdów, agregat prądotwórczy.

Założono iż na terenie obiektu najintensywniejszy ruch samochodowy będzie odbywał się w rejonie parkingu przynależnego do obiektu. Obecnie znajduje się tam 78 miejsc parkingowych, po realizacji inwestycji liczba miejsc zwiększy się i wyniesie 102. Po specjalnie wyznaczonych na parking miejscach będzie poruszać się w tym samym czasie odniesienia (8 godzin) ok. 10 autobusów i 500 samochodów osobowych. Dodatkowo na terenie wszystkich alejek ogrodu zoologicznego będzie poruszać się w tym samym czasie odniesienia (8 godzin) ok. 3 samochody osobowe i 6 samochodów dostawczych.

W karcie przedstawiono dane dotyczące poszczególnych źródeł hałasu, które będą funkcjonować na terenie inwestycji na etapie eksploatacji. Ponadto przedstawiono wartości wskaźnika izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych pomieszczenia chłodni i mroźni (w budynku kuchni) i warsztatu.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego do środowiska hałasu w uzupełnieniu karty informacyjnej przedstawiono wyniki dokonanej analizy akustycznej. Analiza została przeprowadzona w oparciu o symulację komputerową przy użyciu modelu matematycznego, zgodnego metodą referencyjną do określania poziomu hałasu w środowisku – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz. U. z 2014 r., poz. 1542). Analizę akustyczną przeprowadzono dla pory dnia i nocy.

W karcie wskazano, że na terenie ogrodu zoologicznego występują budynki pełniące funkcję ekranującą. Do obliczeń przyjęto, iż funkcję tę pełnić będą największe budynki znajdujące się na obszarze obiektu. Obliczenia wykonano tylko dla stanu po realizacji przedsięwzięcia, gdyż charakteryzuje go większa ilość źródeł emitujących hałas. W związku z tym jako ekrany akustyczne potraktowano również budynki planowane do realizacji.

Punkty imisji hałasu zlokalizowano na granicy posesji oraz przy najbliższych terenach chronionych przed hałasem. W analizie uwzględniono istniejące źródła hałasu znajdujące się na terenie ogrodu zoologicznego. W toku wykonanej analizy otrzymano następujące wyniki: pora dnia: od 24,2 dB(A) do 40,8 dB(A) oraz pora nocy: od 13,7 dB(A) do 25,1 dB(A).

Na podstawie wyników ww. analizy wskazano, że eksploatacja rozbudowanego ogrodu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W fazie realizacji inwestycji, w trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, związane głównie z zapyleniem wynikającym z prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczaniem mas ziemnych i transportem materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również ruch samochodów transportujących oraz praca maszyn budowlanych. Zasięg oddziaływania emisji powstających podczas prowadzonych prac realizacyjnych ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy zastosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska,

w tym: materiały pyłące należy przewozić (transport pod przykryciem) i magazynować w sposób ograniczający emisję pyłów, prace ziemne należy prowadzić w sposób ograniczający nadmierne pylenie, w tym m. in. w okresie bezdeszczowym powierzchnie terenu należy zraszać wodą. Plac budowy i drogi dojazdowe należy utrzymywać w stanie ograniczającym niezorganizowaną emisję pyłów. Ponadto w celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na jakość powietrza na etapie realizacji należy zastosować urządzenia i maszyny sprawne technicznie, eksploatowane i konserwowane w sposób prawidłowy, spełniające wymagania techniczne dotyczące norm emisji spalin.

Źródłem emisji do powietrza na etapie eksploatacji ogrodu zoologicznego będzie kompostowanie odpadów zielonych z utrzymania zieleni w zoo i odchodów w trzech kompostownikach – jeden usytuowany w południowej części zoo, dwa usytuowane w północnej części zoo. Ponadto źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie zoo (założono sam. osob./godz., 1 sam. dostawczy/godz.) oraz ruch pojazdów osobowych i autokarów po terenie parkingu (ilość miejsc parkingowych 103) – założono 2 szt. autokarów / godz. i 80 szt. sam. osob. /godz..

Planowane obiekty będą ogrzewane za pomocą pomp ciepła w połączeniu z centralnym ogrzewaniem sieci miejskiej.

Dla planowanej inwestycji przeprowadzono obliczenia rozkładu stężeń zanieczyszczeń w powietrzu w oparciu o metody zgodne z referencyjnymi metodykami modelowania poziomów substancji w powietrzu określonymi w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). W obliczeniach uwzględniono tło zanieczyszczeń zgodnie z informacją WIOŚ oraz dane meteorologiczne charakteryzujące warunki w rejonie przedmiotowej inwestycji. Z przeprowadzonych prognoz wynika, że emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza atmosferycznego nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W Karcie Informacyjnej przeanalizowano możliwość wystąpienia uciążliwości zapachowych z terenu ogrodu zoologicznego. Z porównania danych z obliczeń ze wskaźnikami progów wyczuwalności zapachowej wynika, że nie zostaną osiągnięte progi wyczuwalności dla amoniaku i siarkowodoru, tj. ogród zoologiczny nie będzie źródłem uciążliwości odorowych dla otoczenia.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie rozbudowy jak i eksploatacji ogrodu zoologicznego.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z robotami budowlanymi, oraz odpady związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników.

Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z przepisami ustawy o odpadach.

W związku z rozbudową przedsięwzięcia planowane są do zrealizowania wykopy pod fundamenty, w ramach których powstaną masy ziemne. Dodatkowe masy ziemi powstaną również w przypadku usuwania gruntu na potrzeby wybudowania basenów na wybiegach zewnętrznych oraz fos w obrębie tych wybiegów.

Przewiduje się, że w ramach realizacji inwestycji zostanie wydobyte 8226,3 Mg gruntu. Całość wydobytej w związku z budową nowych obiektów bądź aranżacją wybiegów gleby zostanie wykorzystana do niwelacji wybiegów. Dodatkowo w celu niwelacji wybiegów zewnętrznych dla zwierząt nawiezionych zostanie 522,72 m<sup>3</sup> gruntu (784,08 Mg).

Główny strumień odpadów powstających na etapie eksploatacji ogrodu zoologicznego będą odpady powstające w wyniku procesów fizjologicznych zwierząt zamieszkujących ogród zoologiczny tj. odchody zwierzęce.

Istotny strumień odpadów będą również stanowiły odpady komunalne wytwarzane przez odwiedzających ogród zoologiczny oraz pracowników ogrodu zoologicznego. Ponadto w ramach eksploatacji inwestycji powstaną odpady związane z prowadzonymi pracami remontowymi, porządkowymi oraz konserwacyjnymi, odpady powstające w wyniku diagnozowania, leczenia oraz profilaktyki weterynaryjnej itp.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że po rozbudowie ogrodu zoologicznego wytwarzane będą takie same rodzaje odpadów jak obecnie, zwiększy się natomiast ilość odpadów związanych z procesami fizjologicznymi zwierząt, co związane jest ze wzrostem stanu inwentarza. Ponadto, w związku ze wzrostem ilości zwierząt zamieszkujących ogród zoologiczny przewiduje się wzrost ilości odpadów powstających z badań, diagnozowania, leczenia i profilaktyki weterynaryjnej oraz odpadów komunalnych wynikający ze wzrostu liczby osób odwiedzających ogród zoologiczny oraz zatrudnionych nowych pracowników. W związku ze wzrostem powierzchni utwardzonych na terenie obiektu przewiduje się również wzrost ilości odpadów z czyszczenia ulic i placów.

Po realizacji inwestycji nie zmieni się sposób magazynowania odpadów wytworzonych w związku z działalnością obiektu. Obecnie na terenie ogrodu zoologicznego wyznaczone jest miejsce na utwardzonym placu, na którym ustawione są pojemniki (kontenery) przeznaczone do selektywnego gromadzenia odpadów stałych oraz na odpady zmieszane komunalne.

Ponadto, wzdłuż alejek w obrębie obiektu, a także wewnątrz budynków znajdują się kosze, z których mogą korzystać zwiedzający ogród. Odpady z koszy rozmieszczonych na obszarze obiektu są okresowo wybierane i przewożone do kontenerów. Miejsce gromadzenia odpadów usytuowane jest obecnie w sposób zapewniający dogodne korzystanie z kontenerów i pojemników. Pojemniki są szczelnie zamknięte, zlokalizowane na szczelnym podłożu. Odpady magazynowane są w sposób uniemożliwiający ich przedostawanie się do środowiska (rozwanie podczas silnego wiatru oraz powstawanie wód odciekowych podczas opadów deszczu). Kontenery i pojemniki są również odpowiednio oznaczone dla poszczególnych odpadów – podany jest kod odpadu oraz jego nazwa.

Po realizacji inwestycji miejsce magazynowania odpadów w kontenerach zostanie wyznaczone przy budynkach warsztatów z zapleczem. Będzie to utwardzony teren o powierzchni około 70 m<sup>2</sup>. Sposób wykorzystania tej przestrzeni gwarantuje wygodne korzystanie z pojemników. Będą one szczelnie zamknięte, ze szczelną posadzką i możliwością okresowego zmywania. Odpady magazynowane będą w sposób uniemożliwiający ich przedostawanie się do środowiska. Kontenery i pojemniki będą również odpowiednio oznaczone dla poszczególnych odpadów – podany będzie kod odpadu oraz jego nazwa. W związku z przewidywanym wzrostem ilości odpadów wytwarzanych w obiekcie, zwiększona zostanie liczba pojemników (kontenerów). W planowanych do realizacji obiektach oraz wzdłuż projektowanych dojsć zakłada się umieszczenie dodatkowych koszy.

Wszystkie odpady powstające podczas eksploatacji inwestycji po zgromadzeniu odpowiedniej ilości zostaną przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami.

W ramach eksploatacji inwestycji prowadzony będzie proces odzysku R3 – *recykling lub odzysk substancji organicznych, które nie są stosowane jako rozpuszczalniki (w tym kompostowanie i inne biologiczne procesy przetwarzania)* odpadów wytwarzanych podczas eksploatacji ogrodu zoologicznego.

Zgodnie z klasyfikacją zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. u. z 2014 r. poz. 1923) przewidziane jest przetwarzanie następujących odpadów:

- 02 01 03 – odpadowa masa roślinna,
- 02 01 06 – odchody zwierzęce,
- 20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji.

Przewidywana ilość przetwarzanych odpadów wynosi około 143,5 Mg/rok.

Proces kompostowania będzie zachodził w 3 specjalnie na ten cel zaprojektowanych kompostownikach – każdy o pojemności około 50 m<sup>3</sup>. Kompostowniki usytuowane będą na utwardzonej szczelnej powierzchni ze spadkiem kopertowym 5%. Zapewniony będzie również bezodpływowy zbiornik na odcieki. Czas kompostowania odpadów w kompostownikach wyniesie około 1 roku.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że powstający w wyniku przewarzenia odpadów kompost stanowił będzie nawóz na podstawie zapisów ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2-17 r. poz. 668). Kompost zostanie zagospodarowany do użyźniania terenów zielonych ogrodu zoologicznego.

W sytuacji gdy nie zostaną spełnione warunki wynikające z ww. ustawy o nawozach i nawożeniu dopuszczające stosowanie kompostu jako nawóz wówczas stanowił on będzie odpad i podlegał przepisom ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987).

W ramach kompostowania/odzysku odpadów przewiduje się powstawanie odpadów w postaci nieprzekompostowanych frakcji odpadów. Odpady te będą zagospodarowywane przez odpowiednie podmioty posiadających odpowiednie zezwolenia w tym zakresie.

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia powinien być zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zamość.

Wytwórca odpadów na terenie inwestycji zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów zgodnie z katalogiem odpadów, na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973) tj. karty ewidencji odpadu i karty przekazania odpadu.

Ponadto prowadzący ewidencję odpadów jest zobowiązany do sporządzenia zbiorczego, rocznego zestawienia danych oraz przekazania go właściwemu marszałkowi województwa.

Ewidencja taka powinna być prowadzona w sposób pozwalający na wyodrębnienie strumienia odpadów związanych z funkcjonowaniem inwestycji.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów oraz zapewnienia ich dalszego zagospodarowania przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000 oraz poza strefami ochrony gatunkowej. Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 - Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 ok. 0,6 km w kierunku południowym. Przedmiotem ochrony obszaru są gatunki ptaków wymienione Załączniku I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L z 1992 r., Nr 206, poz. 7, Dz. U. UE-sp. 15-2-102, ze zm.) oraz w Standardowym Formularzu Danych z oceną ogólną A, B lub C tj. niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), starodub łąkowy (*Angelica palustris*), czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*), czerwończyk fioletek (*Lycaena helle*), modraszek telejus (*Maculinea teleius*), modraszek nausitous (*Maculinea nausithous*), bóbr europejski (*Castor fiber*) oraz wydra (*Lutra lutra*).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Usytuowany jest natomiast w systemie przyrodniczym miasta Zamość. Wraz z doliną Łabuńki teren Ogrodu Zoologicznego pełni istotną funkcję w systemie przyrodniczym miasta, ale jest poddany silnej antropopresji ze względu na sposób zagospodarowania otoczenia (zabudowa mieszkaniowa i usługowa, drogi publiczne). Teren Ogrodu Zoologicznego w kierunku południowym jest oddzielony pasmem zabudowy, ul. Szczepkowską oraz terenem torów kolejowych od węzła ekologicznego w systemie przyrodniczym tj. terenu zalewu, lasu komunalnego i doliny wraz z ww. obszarem Natura 2000. Z kolei od strony północnej podobną barierą ekologiczną jest ul. Dzieci Zamojszczyzny. Łączność ekologiczna utrzymuje się w analizowanym odcinku systemu poprzez koryto rzeczne z wąskim pasem terasy zalewowej.

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne systemu przyrodniczego miasta. Nie przewiduje się strat w populacji dziko występujących zwierząt podlegających ochronie, w tym ornitofauny związanej z terenem Ogrodu Zoologicznego w związku z terminem planowanej wycinki tj. poza okresem lęgowym od 16 października do 28 lutego. Zasoby siedlisk nie będą znacząco ograniczone, wycinkę części istniejącej zieleni na terenie Ogrodu, planuje się zastąpić nowymi nasadzeniami preferując gatunki rodzime przystosowane do lokalnych warunków ekologicznych. Ponadto, planuje się przesadzenia części zieleni kolidującej z inwestycją oraz zabezpieczenia przed przypadkowym uszkodzeniem. W związku z powyższym oraz biorąc pod

uwagę odpowiednie kwalifikacje pracowników Ogrodu w zakresie udzielania pomocy weterynaryjnej zwierzętom, w tym dzikim, nie istnieje prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na lokalne populacje gatunków podlegających ochronie ścisłej i częściowej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Z analizy lokalizacji inwestycji i uwarunkowań przyrodniczych należy stwierdzić, że nie istnieje prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na chronione gatunki dziko występujących roślin i grzybów.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na możliwość osiągania celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków i ich siedlisk) wynikających z ustaleń Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i Dyrektywy Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L. z 1992 r., Nr 206, poz. 7, Dz. U. UE-sp. 15-2-102, ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.). Przedsięwzięcie będzie realizowane w znacznej odległości od siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087. Powiązania funkcjonalne terenu inwestycji z lokalizacją ww. siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków są ograniczone. Planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter prac, lokalizację i ich zakres nie spowoduje negatywnego oddziaływania na integralność sieci obszarów Natura 2000 a także na ich wzajemne powiązania. W związku z tym nie wystąpi negatywne oddziaływanie o poziomie znaczącym na obszar Natura 2000 Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 i inne obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego obiektu (ogrodu zoologicznego), z na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że działania tego obiektu nie powinny przyczyniać się do występowania potencjalnych zjawisk środowiskowych jak wzrost efektu cieplarnianego. Obecnie ciepło dostarczane jest na teren ogrodu zoologicznego za pomocą miejskiej sieci ciepłowniczej. Stosowana w przedsiębiorstwie ciepłowniczym instalacja powoduje emisję CO<sub>2</sub>. Planowana w ramach przedmiotowej inwestycji budowa instalacji i urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) znacząco zmniejszy ilość zużywanych nośników energii, a więc przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a w szczególności do zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub>. Do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do atmosfery przyczyni się również zagospodarowanie terenu zielenią. W ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest wdrożenie w projektowanych obiektach systemu umożliwiającego monitoring i analizowanie danych dotyczących zużycia energii elektrycznej i ciepłej w ogrodzie zoologicznym oraz optymalizowanie tego zużycia. System ten umożliwi m.in. obniżenie zużycia energii elektrycznej i ciepłej poprzez identyfikację najbardziej energochłonnych urządzeń na terenie ogrodu, monitoring włączonych urządzeń, odczyt zużycia energii elektrycznej i ciepłej w czasie rzeczywistym. Zastosowanie tego oprogramowania również może się przyczynić do redukcji emisji CO<sub>2</sub> w analizowanym obiekcie. Eksploatacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami spowoduje zminimalizowane oddziaływanie obiektów na klimat.

Zmiany klimatu mogące wpływać na przedmiotowe obiekty to:

- ocieplenie – wzrost średniej temperatury dobowej oraz zmniejszenie liczby dni chłodnych,
- skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej,
- wzrost maksymalnego opadu dobowego oraz liczby dni z opadami ekstremalnymi,
- duża zmienność wartości ekstremalnych wymienionych powyżej parametrów klimatu.

Z KIP wynika, że przedsięwzięcie wykazuje odporność na zmiany klimatu ze względu na działania sprzyjające adaptacji do zmian klimatu:

- nawierzchnie chodników wykonane są w technologii uwzględniającej odporność na przemarzanie (warstwa mrozoodporna) oraz na wysokie temperatury,

- wysokość budynków – obiekty kwalifikowane są jako niskie (o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie) – odporne na wyładowania atmosferyczne; dachy obiektów sprzyjają usuwaniu śniegu,
- bezpieczeństwo pożarowe – w związku z możliwością wzrostu zagrożenia pożarami, związanego z wydłużeniem okresów z wysoką temperaturą i nasłonecznieniem, obiekty zostaną zmodernizowane zgodnie z przepisami określającymi wymagania bezpieczeństwa pożarowego,
- zastosowanie na terenie obiektu OZE (pomp ciepła) do ogrzewania budynków – takie działanie znacząco zmniejszy ilość zużywanych nośników energii.

Z analizy szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś wynika, że planowana inwestycja położona jest poza obszarem wybrzeża, przylegającym do jezior, górskim i leśnym oraz poza obszarem uzdrowiska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem zabytkowym. Obiekty zabytkowe znajdujące się w najbliższej odległości od inwestycji to:

- Stare Miasto około 700 m,
- Fortyfikacje miasta Zamościa (przyjęto odległość od Bastionu III położonego najbliżej przedmiotowej inwestycji około 370 m,
- Park miejski wraz z kojcem około 400 m,
- gmach d. Akademii Zamojskiej około 700 m,
- dawna rezydencja Zamoyskich około 550 m,
- Rotunda około 580 m.

W związku z powyższym nie przewiduje się więc negatywnego wpływu inwestycji na obiekty zabytkowe. Należy zaznaczyć, że zamierzenie inwestycyjne dotyczące rozbudowy ogrodu zoologicznego zakłada, że prace budowlane będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum.

Ponadto, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w części w obrębie strefy K- ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji zabytkowego Zespołu Staromiejskiego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

W rejonie realizacji przedmiotowej inwestycji nie ma zakładów, które można byłoby zakwalifikować do zakładu o dużym, jak i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto analizując substancje używane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę stosowane technologie, można stwierdzić, iż z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się ryzyko wystąpienia poważnej awarii. W związku z tym nie istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowanej mającej wpływ na realizowane przedsięwzięcie.

Z przedstawionych informacji wynika, że nie powinny wystąpić ryzyka poważnych awarii lub katastrof naturalnych, budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Ze względu na skalę inwestycji oraz jej usytuowanie w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności.

Organ rozstrzygający przeprowadził przedmiotowe postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi jego uprawnienia, jak i w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W niniejszej decyzji uwzględniono wymagania dotyczące zawartości decyzji określone w art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz określone w art. 84 i art. 85 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w toku postępowania. Strony były informowane o przysługujących im prawach w formie zawiadomień i miały możliwość zapoznania się z całokształtem zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych decyzji i zezwoleń wymaganych przez przepisy prawa.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



*dr Jerzy Kucyszycha*  
Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

#### Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

#### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Zamość  
ul. Rynek Wielki 13; 22-400 Zamość
2. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu  
ul. Peowiaków 96, 22-400 Zamość

**Załącznik do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie  
z dnia 11 lipca 2017 r. znak: WOOS.4260.3.2017.KPR**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.353 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie ogrodu zoologicznego im. Stefana Milera w Zamościu, budowie obiektów dla zwierząt zagrożonych wyginięciem na terenie Ogrodu Zoologicznego w Zamościu, pełniącego funkcję przygranicznego ośrodka kwarantannowania i przetrzymywania zwierząt nielegalnie wwiezionych do strefy Schengen-kontynuacja. Inwestycja zlokalizowana będzie w mieście Zamość.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie:

- budowę nowych budynków: ekspozycji (dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych) - wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi,
- zwiększenie stanu inwentarza o nowe gatunki zwierząt (na zasadzie wymiany hodowlanej, depozytu bądź daru),
- aranżację pomieszczeń i wybiegów.

Pozostałe zamierzenia w ramach realizacji inwestycji:

- projekt uzbrojenia i urządzenia terenu:
- budowa nowych ścieżek chodnikowych, dojazdów i dojazdów,
- budowa oświetlenia,
- ukształtowanie terenu,
- budowa sieci i przyłączy (ciepłownicze, gazowe, elektroenergetyczne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i wodociągowe),
- budowa systemu pozwalającego na przetworzenie lub utylizację odchodów zwierząt oraz odpadów organicznych powstających na terenie ogrodu zoologicznego - 3 kompostowników,
- budowa kuchni, zaplecza magazynowego i technicznego, budynku gospodarczego zaplecza technicznego i socjalnego zoo (z wydzielonymi pomieszczeniami: magazyn na siano, magazyn na liściarkę, magazyn na zboże, magazyn na klatki transportowe, magazyn wielkogabarytowy, zespół zaplecza sanitarnego, socjalnego i szatniowego) oraz kasy biletowej - wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi,
- budowa instalacji i urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii (OZE),
- instalacja urządzeń: monitoringu (monitoring wizyjny oraz zużycia energii) i multimedialnych,
- rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z wjazdem technicznym na teren zoo,
- budowa dwóch tuneli szklarniowych dla uprawy roślin na potrzeby Ogrodu Zoologicznego w Zamościu,
- budowa miejsca pod chłodnię UPZZ (Uboczny Produkt Pochodzenia Zwierzęcego) wraz z infrastrukturą i ogrodzeniem terenu - przeniesienie istniejącej chłodni UPPZ,