

Wpł. RYSY 15.11.2016r.

Zamość, dn. 07.11.2016

BU-OZ.6727.1.288.2016.AG  
L.dz.:1983/2016

**RYSY Architekci**  
**ul. Topolowa 2/91**  
**05-500 Mysiadło**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.10.2016 r. /data wpływu do tut. Organu: 17.10.2016 r./, w sprawie zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie ogrodu zoologicznego o obiekty budowlane:

- budynek wraz z wybiegiem dla flamingów,
- budynek wraz z wybiegiem dla pingwinów tońców,
- budynek zimowiska wraz z wybiegiem dla cyjonów rudych i wilków grzywiastych,
- budowa woliery wraz z budynkiem zimowiska dla wielkich ptaków drapieżnych,
- budynek wraz z wybiegiem dla sów rzecznych i górców,
- budynek wraz z wybiegiem dla psów preriowych, mrówkojadów olbrzymich i leniwców,
- budynek stajni wraz z wybiegiem dla takinów,
- budynek wraz z wolerami dla żurawi, tragopan caboti i bażantów,
- budynek małpiarni i nosorożców wraz z wybiegami,
- budynek wraz z wybiegiem dla dik-dików, kanczyli, aguti, wikunii, nandu i pancerników,
- budynek ptaszarni wraz z wolerami dla 150 gatunków ptaków,
- budynek stajni wraz z wybiegami dla goryli i arui,
- wybieg dla chomików europejskich,
- budynek kuchni wraz z zapleczem magazynowym i technicznym,
- budynek kasy biletowej,

informuję, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu Nr XLV/499/06 z dnia 26 czerwca 2006 r. z późn. zm., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., obszar Ogrodu Zoologicznego w Zamościu, zlokalizowany jest w terenach zieleni urządzonej i usług innych, oznaczonych w planie symbolami: 4.14ZP+UI, 10.48ZPn+UI, 10.51ZP+UI.

W odniesieniu do ustaleń miejscowego planu dla terenu:

- 1) 4.14ZP+UI, w którym dopuszcza się utrzymanie istniejącego układu zabudowy i urządzeń, związanych z hodowlą zwierząt i umożliwieniem ich obserwacji oraz ich modernizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) 10.48ZPn+UI, 10.51ZP+UI, w którym dopuszcza się wprowadzenie obiektów i urządzeń związanych z hodowlą zwierząt i umożliwieniem ich obserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

informuję, że dopuszczamy możliwość lokalizacji w ww. terenach zamierzonych inwestycji, pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej, ustalonej w miejscowym planie zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 2 – dla terenu 4.14ZP+UI tj. utrzymania w terenie min. 50% powierzchni biologicznie czynnej oraz § 47 ust. 1 pkt 2 lit. c – dla terenu 10.48ZPn+UI, 10.51ZP+UI tj. utrzymania w terenie min. 70% powierzchni biologicznie czynnej.

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

*mgr inż. Joanna Rączka*

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a