

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka  
ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość  
NIP: 9222684570, REGON: 382781122  
tel. +48 730 188 882, e-mail: kkwoka7@o2.pl

**TOM I**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13 22-400 Zamość			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa ulicy Michała Wazowskiego w Zamościu – budowa kanalizacji sanitarnej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Zamość ul. Wazowskiego Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 066401_1 Miasto Zamość Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 01 Miasto Zamość Numery działek ewidencyjnych: dz. nr ewid. 30/75, 30/58, 30/32, 30/31, 7/18, 7/28 ark. 3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Mateusz Zawadziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  nr uprawnień: LUB/0317/PBS/21	Branża sanitarna	08.2024 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Joanna Zawadzińska	do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  nr uprawnień: LUB/0330/PWBS/21	Branża sanitarna	08.2024 r.	

Zamość, sierpień 2024 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>STRONA TYTUŁOWA .....</b>	<b>1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>2</b>
<b>I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE .....</b>	<b>3</b>
– Oświadczenie autorów opracowania .....	3
– Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	4
– Kopie decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych autorów opracowania .....	5
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>11</b>
<b>1 Przedmiot zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>11</b>
<b>2 Istniejące zagospodarowanie terenu .....</b>	<b>11</b>
<b>3 Projektowane zagospodarowanie terenu .....</b>	<b>11</b>
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	11
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	11
3.3 Układ komunikacyjny.....	11
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej .....	12
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	12
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	12
<b>4 Zestawienie .....</b>	<b>12</b>
4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych .....	12
4.2 Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników .....	12
4.3 Powierzchni biologicznie czynnej .....	12
4.4 Powierzchni innych części terenu .....	12
<b>5 Informacje i dane .....</b>	<b>13</b>
5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane .....	13
5.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	13
5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	13
5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	13
<b>6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....</b>	<b>13</b>
<b>7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....</b>	<b>14</b>
<b>8 Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....</b>	<b>14</b>

## III. Część graficzna

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

## I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

- Oświadczenie autorów opracowania

### OŚWIADCZENIE

Autorzy niniejszego projektu zagospodarowania terenu pn. „Budowa ulicy wazowskiego - sieć kanalizacji sanitarnej” zgodnie z wymogami przepisu art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant: mgr inż. Mateusz Zawadziński  
Upr. Nr LUB/0317/PBS/21

Sprawdzający: mgr inż. Joanna Zawadzińska  
Upr. Nr LUB/0330/PWBS/21

## – Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Autorzy niniejszego projektu zagospodarowania terenu pn. „Budowa ulicy wazowskiego - sieć kanalizacji sanitarnej” oświadczają, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

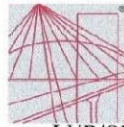
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 320)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225)

Projektant:                      mgr inż. Mateusz Zawadziński  
   Upr. Nr LUB/0317/PBS/21

Sprawdzający:                mgr inż. Joanna Zawadzińska  
   Upr. Nr LUB/0330/PWBS/21



- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych autorów opracowania



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
LUB/OKK/7131/0087/2021

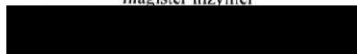
Lublin, dnia 14 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Mateusz ZAWADZIŃSKI**

magister inżynier



otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0317/PBS/21**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczyk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1.



2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Mateusz ZAWADZIŃSKI**

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;  
**bez ograniczeń.**


II. Na mocy **art. 15a ust 1 i 20** ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
Członek  
dr inż. Jerzy Adameczyk

  
Członek  
inż. Andrzej Adameczuk

  
Przewodniczący  
dr inż. Andrzej Pichla



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-9L5-529-1LB \*

Pan Mateusz Zawadziński o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0020/22

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Joanna Maria ZAWADZIŃSKA**

magister inżynier

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0330/PWBS/21**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

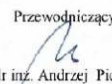
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.


**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

  
Członek  
dr inż. Jerzy Adamczyk

  
Członek  
inż. Andrzej Adamczuk

  
Przewodniczący  
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. 
2. Główny Inspektor  
Naczoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa






**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**


**Pani Joanna Maria ZAWADZIŃSKA**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;  
**bez ograniczeń.**
- II. Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczyk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-ASB-AEY-GZE \*

Pani Joanna Maria Zawadzińska o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0019/22

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Michała Wazowskiego oraz ul. Śląskiej w Zamościu.

Zadaniem projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami sieci do granicy działek, jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z nieruchomości znajdujących się na obszarze wzdłuż trasy projektowanego kanału. W części tłocznej ścieki z nieruchomości odprowadzane będą za pomocą indywidualnych pompowni przydomowych. Projektowany odcinek kanalizacji włączony będzie do istniejącej sieci w ul. Śląskiej przez wstawienie studni w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu w części rysunkowej opracowania.

### 2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość działki na których projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej stanowiące własność Urzędu Miasta Zamość, przeznaczone są pod tereny dojazdowych ulic publicznych, oznaczona w planie symbolem KD/D. Istniejąca ulica Wazowskiego jest nawierzchnią utwardzoną (tłuczeń, destruk). Ponadto w granicach opracowywanego terenu zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu takie jak sieć: energetyczna, gazowa, wodociągowa.

### 3 Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Dla umożliwienia odprowadzenia ścieków sanitarnych z działek zlokalizowanych przy Michała Wazowskiego zaprojektowano budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowana kanalizacja będzie pracowała w układzie grawitacyjno-pompowym. Przewidziano budowę sieci grawitacyjnej DN200 oraz przewodu tłoczego PEHD DN63. Odbiornikiem zebranych ścieków będzie istniejąca sieć kanalizacyjna DN300 w Śląskiej. Włączenia należy wykonać przez wstawienie studni, oznaczonej jako "Sk1" o rzędnych 210,50/207,76.

#### 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Podczas realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie planuje się generowania i odprowadzania ścieków. Ścieki sanitarnej z istniejącej zabudowy mieszkaniowej odprowadzane będą projektowaną siecią do miejskiej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Śląskiej.

#### 3.3 Układ komunikacyjny

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym układem komunikacyjnym.

### 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Budowa kanalizacji sanitarnej wiąże się z koniecznością zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych. Roboty związane z budową oraz wstawieniem studni wpływać będą na ruch drogowy drogi publicznej. Niezbędne będzie wystąpienie do Zarządcy drogi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, ale również opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.

### 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur litych PP, SN8, o średnicy zewnętrznej 200 mm łączonych kielichowo na uszczelki gumowe oraz polietylenowych szereg SDR17 o średnicy zewnętrznej 63 mm łączonych przez zgrzewanie doczołowe. Długość całkowita kolektora grawitacyjnego wynosi ok. 112 m a tłoczego ok. 176 m. Na trasie projektowanej kanalizacji przewidziano studnię płuczącą z kręgów betonowych  $\varnothing$  1200 mm z felcem, łączone na uszczelki gumowe, wykonane z betonu klasy C35/45, alternatywnie dopuszcza się studnie betonową lub z tworzywa  $\varnothing$  1000 mm. Studnia zwierczona włazem żeliwnymi klasy D400.

### 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Budowa kanalizacji sanitarnej nie zmieni ukształtowania terenu i układu zieleni.

## 4 Zestawienie

### 4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie zmienia się powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych

### 4.2 Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie zmienia się istniejącej powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

### 4.3 Powierzchni biologicznie czynnej

Nie zmienia się istniejącej powierzchni biologicznie czynnej

### 4.4 Powierzchni innych części terenu

Nie zmienia się istniejącej powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących



## 5 Informacje i dane

- 5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy.

- 5.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282), ani ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Nieruchomość nie jest położona w granicach terenu górniczego.

- 5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się w granicach działek, po których projektowana jest inwestycja.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów, z dnia 10 wrzesień 2019 r. (Dz.U. 2019, poz. 1839) projektowana inwestycja, polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie na środowisko z tytułu prowadzonych prac budowlanych jest krótkotrwałe, nieciągłe i kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

## 7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wiąże się z koniecznością zajęcia pasa drogowego (30/75, 30/58, 30/32, 30/31, 7/18, 7/28 ark. 3) na czas prowadzenia robót budowlanych. Roboty związane z włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej wpłynąć będą na ruch drogowy drogi publicznej.

## 8 Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Podstawa prawna: tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zmianami – Prawo budowlane. Przewidywana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Projektant: mgr inż. Mateusz Zawadziński  
Upr. Nr LUB/0317/PBS/21

Sprawdzający: mgr inż. Joanna Zawadzińska  
Upr. Nr LUB/0330/PWBS/21

### III. Część graficzna

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500