

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BRANŻA SANITARNA

Obiekt: Instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w Zamościu.

Adres: ul. Waleriana Łukasińskiego 2 ; 22-400 Zamość

Nr. ewid. działek: 13/94 ; ark. 19; jedn. ewid. 066401_1 Miasto Zamość
obręb ewid.: 0001 Miasto Zamość

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Inwestor: Miasto Zamość

Adres inwestora: ul. Rynek Wielki 13; 22-400 Zamość

Załącznik Nr 1
do Decyzji Nr 143/2025
znak 04-01 6740 1 133 2025 EM
z dnia 19.12.2025

Kategoria obiektu budowlanego: VIII k.5,0 ; w1,0;

Rodzaj opr.: Projekt architektoniczno-budowlany

Branża: Sanitarna

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Anna Gruszka

Dyrektor

Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

Nazwisko i imię:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:
Projektant: INŻ. HENRYK BUJAK	sanitarna	Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94	Projektant inż. Henryk Bujak	06.2025 r.
Projektant sprawdzający: MGR INŻ. RADOSŁAW PAWEŁ BUJAK	sanitarna	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewidencyjny: LUB/0156/PWBS/20		06.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Karta tytułowa	- str.1
Spis zawartości opracowania	- str.2
Oświadczenie projektantów	- str.3
Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do LOIIB	
Projektanta i projektanta sprawdzającego	- str.4÷8
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
1. Podstawa opracowania	- str.9
2. Zakres opracowania	- str.9
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	- str.9
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	- str.9
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	- str.9
6. Projektowany zakres robót budowlanych.	- str.9
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	- str.9
8. Opinia geotechniczna.	- str.9
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	- str.9
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	- str.9
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	- str.9
12. Charakterystyka energetyczna.	- str.9
13. Analiza technicznych, i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	- str.9
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	- str.10
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	- str.10
16. Ochrona zabytków	- str.10
17. Teren górniczy	- str.10
18. Ochrona środowiska	- str.10
19. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	- str.10
20. Stan istniejący	- str.10
21. Opis projektowanych rozwiązań instalacji centralnego ogrzewania	- str.10÷13
21.1. Zapotrzebowanie ciepła dla budynku	- str.10
21.2. Rurociągi	- str.10÷11
21.3. Armatura	- str.11÷12
21.4. Grzejniki	- str.12÷13
21.5. Izolacje termiczne	- str.13
21.6. Próby	- str.13
21.7. Zabezpieczenie instalacji	- str.13
21.8. Wytyczne dla robót w branży architektoniczno-budowlanej	- str.13
21.9. Uwagi końcowe.	- str.13
21.10. Oświadczenie.	- str.13
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Plan sytuacyjny w skali 1:500	rys. nr 1 -str.14
Rzut parteru – instalacja c.o. w skali 1:100	rys. nr 2 -str.15
Rzut parteru – instalacja c.o. - rozmieszczenie przewodów pod stropem w skali 1:100	rys. nr 3 -str.16
Rzut piętra – instalacja c.o. w skali 1:100	rys. nr 4 -str.17
Rozwinięcie – instalacja c.o. ark.1	rys. nr 5 -str.18
Rozwinięcie – instalacja c.o. ark.2	rys. nr 6 -str.19
Wymiary kanałów	rys. nr. 7 - str.20
Rzut parteru- szczegół rozmieszczenia krat osłonowych grzejników kanałowych – strona zachodnia	rys. nr.8 - str.21
Rzut parteru- szczegół rozmieszczenia krat osłonowych grzejników kanałowych – strona wschodnia	rys. nr.9 - str.22

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w Zamościu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami)

Zespół projektowy oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe na lipiec 2025 roku dotyczące instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w m. Zamość

1. Jest wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Zostaje wydane zamawiającemu w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest zgodne z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o stosowne pozwolenie na prowadzenie robót.

Nazwisko i imię:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant: INŻ. HENRYK BUJAK	Upewnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94	Projektant INŻ. Henryk Bujak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94
Projektant sprawdzający: MGR INŻ. RADOSŁAW BUJAK	Upr. bud. nr ewid. LUB/0156/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Radosław Bujak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LUB/0156/PWBS/20

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 14.12.1994r.

OP-II-7342/96/94

ŚWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §2 ust.1 pkt 1, §13 ust.1 pkt 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi w Dz.U.Nr 89, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r.) stwierdza się, że:

Pan HENRYK BUJAK
INŻYNIER WZŁADZEK SANITARNYCH

urodzony dnia [REDAKOWANY]

na przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

Pan HENRYK BUJAK jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych
- uzbrojenia terenu,

Oświadczam:

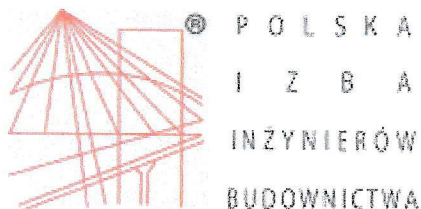
1. Pan Henryk Bujak

2. [REDAKOWANY]

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Z up. WOJEWODY
mgr Marek Pańda
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej

Zamość, dnia 14.12.1994r.
[Podpis]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-WLI-UMI-HCI *

Pan Henryk Bujak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0312/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI i OCHRONY ZABYTKÓW

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131-32/89/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Radosław Paweł BUJAK

magister inżynier

urodzony dnia [REDACTED]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny : LUB/0156/PWBS/20**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

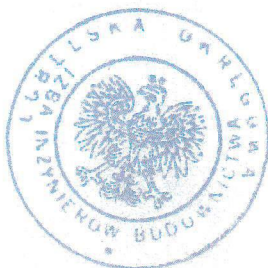
Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. **Pan Radosław BUJAK**2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Załącznik nr 1
Zamówienie
na wykonanie
usług budowlanych
z dnia 13.10.2020 r.
upr. bud. 13/2020/33

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Radosław Paweł BUJAK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

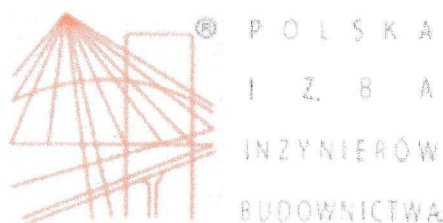
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

[Signature]
29/03



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-DZ7-BTL-DN8 *

Pan Radosław Paweł Bujak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0225/20

adres zamieszkania ul. [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI i OCHRONY ZABYTKÓW

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wytyczne konserwatorskie dla robót budowlano-konserwatorskich obejmujących pomieszczenie Celi Łukasińskiego wraz z sąsiednim pomieszczeniem oraz Nadszaniec K-2 w Zamościu wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie delegatura w Zamościu z siedzibą przy ul. Staszica 29 , Zamość z dnia 3 stycznia 2023 roku , znak:IN.III.5183.1.1. 2023
- 1.3. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła wymiennikowego w istniejącym budynku handlowo-usługowym (Nadszaniec) przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu wydane przez Veolia Wschód Sp. z o.o. ul. Hrubieszowska 173 , 22-400 Zamość w dniu 02.10.2025 r.
- 1.4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość(Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz.2611 z dnia 29 września 2006 roku.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr.75 poz.690) ze zmianami (Dz. U. z 2022 r. , poz. 1225).
- 1.6. Inwentaryzacja w branży budowlanej budynku Nadszańca bastionu VII w Zamościu przy ul. Waleriana Łukasińskiego
- 1.7. Obowiązujące przepisy i normy do projektowania i wykonawstwa instalacji centralnego ogrzewania.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie projektowe obejmuje instalację centralnego ogrzewania budynku Nadszańca będącego częścią bastionu VII. Instalacja została zaprojektowana jako nowa. Parametry pracy instalacji 70/50 °C. Budynek obecnie nie jest wyposażony w centralną instalację grzewczą a ogrzewanie odbywa się miejscowo elektrycznie.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

VIII k.5,0 ; w1,0;

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Nie dotyczy.

6. Projektowany zakres robót budowlanych.

W ramach projektu przewidziana jest następujący zakres robót budowlanych:

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Opinia geotechniczna.

Nie dotyczy.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Nie dotyczy.

12. Charakterystyka energetyczna.

Nie dotyczy.

13. Analiza technicznych, i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie dotyczy.

16. Ochrona zabytków.

na wartości historyczne i architektoniczne Nadszańiec bastionu VII stanowiący część fortyfikacji Miasta Zamościa wpisany został do rejestru zabytków pod nr A/48 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Warunkiem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prace jest opracowanie projektu budowlanego inwestycji w oparciu o wytyczne konserwatorskie.

17. Teren górniczy.

Inwestycja nie jest położona na obszarze górniczym.

18. Ochrona środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

19. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania budynku Nadszańca bastionu VII na działce nr geod. 13/94 ark. 19 w Zamościu.

Wszystkie parametry typu: powierzchnia zagospodarowania, odległości od granic działki, pozostają bez zmian. Zgodnie z wymaganiami ustawy (art. 34 ust. 3 pkt. 1 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późn. zm. Dz.U. 2023 r. poz. 682) projektowana inwestycja oddziałuje wyłączenie na działki, na których jest zlokalizowana (13/94) i nie obejmuje zakresem działek sąsiednich.

20. Stan istniejący.

Nadszańiec jest monumentalną, dwukondygnacyjną budowlą z czerwonej cegły z kamiennymi arkadami, boniami i gzymsami oraz obramieniami okien i przejazdów. Zamiast dachu przykrywa go nasyp ziemny, a wodę deszczową odprowadzają charakterystyczne kamienne rzygacze. Wybudowany został w latach 1825-30 w szyi bastionu VII. W czasie pokoju nadszańiec był koszarą, a podczas oblężenia zamieniał się w potężną działobitnię ze strzelnicami na obu kondygnacjach.

Wnętrze budowli na obu kondygnacjach podzielone jest korytarzem z dwoma rzędami pomieszczeń. Obecnie w nadszańcu jest kilkadziesiąt sklepów, restauracja i ekspozycja muzealna. Główna brama nadszańca prowadzi na plateau bastionu VII, a ustawione tam działa przypominają o militarnym charakterze budowli.

Budynek wyposażony jest w instalacje sanitarne wod.-kan. oraz instalację elektryczną.

Obiekt nie posiada instalacji centralnego ogrzewania (ogrzewanie miejscowe aparatami elektrycznymi) w związku z tym planowanie jest jej wykonanie.

21. Opis projektowanych rozwiązań instalacji c.o.

21.1. Zapotrzebowanie ciepła dla budynku Nadszańca bastionu VII

Zapotrzebowanie na moc cieplną potrzebną do ogrzania pomieszczeń obliczono w oparciu o normę PN – EN ISO 6946: 2008.

Obliczenia wykonano przyjmując następujące dane do obliczeń:

- budynek położony jest w III strefie klimatycznej
- obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego wynosi -20°C
- obliczeniowe temperatury powietrza w pomieszczeniach przyjęto wg PN – 82/B – 02402, Straty ciepła pomieszczeń i obliczenia hydrauliczne wykonano za pomocą programu InstalSystem.

Projektowane obciążenie cieplne budynku wynosi $Q = 272\ 000\ \text{W}$

21.2. Rurociągi.

Zaprojektowano instalację wodną dwururową z rozdziałem górnym i dolnym. Odpowietrzenie – zgodnie z normą PN – 91/B – 02420 za pomocą automatycznych odpowietrzników pływakowych z zaworem stopowym instalowanych w najwyższych punktach instalacji. Przed zaworami odpowietrzającym należy zamontować zawory kulowe, odcinające.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Rurociągi centralnego ogrzewania wykonać należy z rur stalowych czarnych instalacyjnych wg PN-74H łączonych przez spawanie.

Zgodnie z wytycznymi Urzędu Ochrony Zabytków przewody rozprowadzające, zasilające grzejniki kanałowe zlokalizowane na poziomie parteru należy układać w kanałach instalacyjnych w posadzce parteru wg rys. nr 7 a grzejniki przykryć kratami osłonowymi wg rys. nr 8 i 9.

Po wykonaniu kanałów instalacyjnych na parterze posadzkę doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przewody zasilające grzejniki zlokalizowane na poziomie piętra prowadzić pod stropem międzykondygnacyjnym pomiędzy podciągami a ścianą zewnętrzną budynku, a gdzie nie ma takiej możliwości prowadzić bezpośrednio przy podciągach nie wychodząc z przewodami poniżej podciągów. W/w przewody należy obudować płytami kartonowo gipsowymi montując rewizje w miejscu montażu armatury. Piony prowadzić po wierzchu ścian bez izolacji w miejscach najmniej widocznych.

Podejścia do grzejników na poziomie parteru i piętra należy montować pod posadzką, a posadzkę odtworzyć do stanu pierwotnego.

Szczegóły rozmieszczenia przedstawiono w części graficznej opracowania. Instalację prowadzić zgodnie z zasadami samokompensacji wydłużeń cieplnych, a w miejscach gdzie to niemożliwe zastosować kompensatory U kształtne. Mocowanie poziomych przewodów rozprowadzających umieszczonych pod stropem międzykondygnacyjnym wykonać za pomocą konsoli montażowych typu C, natomiast pozostałe przewody za pomocą typowych obejm mocujących, stalowych ocynkowanych. Wszelkie obejmy mocujące za wyjątkiem punktów stałych muszą posiadać wkładki gumowe umożliwiające przemieszczanie się rurociągu podczas występowania naprężeń. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać za pomocą tulei ochronnych wystających poza przegrodę ok. 20 mm, a powstałą przestrzeń wypełnić wełną mineralną zamykając ją szczelnie od stron zewnętrznych, co najmniej 4 mm warstwą niehigroskopijnej masy. Średnice rur osłonowych muszą uwzględniać średnice przewodu + grubość izolacji + co najmniej 20 mm wolnej przestrzeni na wypełnienie wełną.

Rurociągi zasilające projektowaną instalację należy wpiąć do węzła cieplowniczego (wg. oddzielnego opracowania). Instalacja projektowana jest jako dwa obiegi grzewcze rozprowadzone na dwie strony budynku. Należy umożliwić odwodnienie instalacji poprzez zamontowanie zaworów spustowych w najniższych punktach instalacji.

21.3. Armatura.

- zawór do hydraulicznego równoważenia w instalacjach ogrzewania wodnego termostatyczny grzejnikowy z ciągłą nastawą wstępną, figura katowa w wersji niklowanej oznaczony na rysunkach symbolem ZG1 Max. temperatura robocza 120°C, max. ciśnienie robocze 10 bar.

Regulację wstępną umożliwia wewnętrzny palec, otaczający O-ring odcinający grzybka zaworu.

Nastawy dokonuje się z zewnątrz w sposób ciągły, nie zmieniając roboczego skoku trzpienia. Nastawa jest zabezpieczona przed ingerencją osób nieupoważnionych. Regulacja odbywa się za pomocą klucza nastawnego. Wielkość nastawy 1÷9.

- zawór termostatyczny grzejnikowy do regulacji temperatury i automatycznego równoważenia hydraulicznego w dwururowych systemach ogrzewania, figura katowa oznaczony na rysunkach symbolem ZG2.

Max. temperatura robocza 120°C, max. ciśnienie robocze 10 bar.

Posiada zintegrowany regulator różnicy ciśnień, dzięki czemu zawór termostatyczny utrzymuje stały przepływ w grzejniku przy zmieniającym się ciśnieniu. Wahanie ciśnienia spowodowane otwieraniem lub zamykaniem innych grzejników w instalacji są kompensowane.

- system przyłączeniowy do instalacji dwururowych z odcięciem o figurze prostej oznaczony na rysunkach symbolem SP. Rozstaw króćców 50 mm, przyłącze grzejnikowe G³/₄ ze stożkiem. Przyłącze do rur z gwintem zewnętrznym G³/₄ z uszczelnieniem stożkowym do przyłączy zaciskowych.

- zawór powrotny bez wstępnej regulacji, figura katowa w wykonaniu niklowanym oznaczony na rysunkach symbolem ZP.

Max. temperatura robocza 120°C, max. ciśnienie robocze 10 bar.

Odcięcie następuje za pomocą trzpienia zaworu, który może być odkręcany i dokręcany kluczem imbusowym. Uszczelnienie metaliczne jest odporne na zużycie. Trzpień jest uszczelniany na zewnątrz za pomocą O-ringa.

- przelotowy zawór regulacyjny z zaworami pomiarowymi do pomiaru różnicy ciśnienia, figura skośna oznaczony na rysunkach symbolem S1.

Wykonanie żółte z mosiądzu odporne na wypłukiwanie cynku, uszczelnienie trzpienia za pomocą

podwójnego O-ringa , nastawa wstępna poprzez ograniczenie skoku grzybka , wskaźnik cyfrowy ze stopniami nastawy umieszczony w pokrętle. Stosowany do regulacji lub odcięcia w instalacjach wodnych c.o. w budynkach.

Max. temperatura pracy 130°C , max. ciśnienie pracy 20 bar , max. różnica ciśnienia przy zamknięciu gniazda – 10 bar. Stopnie nastawy wstępnej 0÷6,5.

- przelotowy zawór regulacyjny z kryzą pomiarową i przyłączem do rurki impulsowej regulatora różnicy ciśnienia z zaworami pomiarowymi do pomiaru różnicy ciśnienia , z odwodnieniem figura skośna oznaczony na rysunkach symbolem S2.

Wykonanie żółte z mosiądzu odpornego na wypłukiwanie cynku, uszczelnienie trzpienia za pomocą podwójnego O-ringa , nastawa wstępna poprzez ograniczenie skoku grzybka , wskaźnik cyfrowy ze stopniami nastawy umieszczony w pokrętle. Stosowany do regulacji lub odcięcia w instalacjach wodnych c.o. w budynkach.

Max. temperatura pracy 130°C , max. ciśnienie pracy 20 bar , max. różnica ciśnienia przy zamknięciu gniazda – 10 bar.

- przelotowy zawór regulacyjny z możliwością pomiaru różnicy ciśnienia , figura prosta z charakterystyką liniową z zaworami pomiarowymi oznaczony na rysunkach symbolem S3.

Wykonanie żółte z mosiądzu , niewznoszący się trzpień , uszczelnienie trzpienia za pomocą podwójnego O-ringa. Nastawa wstępna poprzez ograniczenie skoku grzybka , cyfrowy wskaźnik nastawy wstępnej umieszczony w pokrętle zaworu. Dwa zawory pomiarowe zamontowane po obu stronach pokręta 9 jeden z możliwością podłączenia rurki impulsowej).

Max. temperatura robocza 130°C , max. ciśnienie robocze 16 bar.

- regulator różnicy ciśnień z regulacją różnicy ciśnień (5÷30 kPa) oznaczony na rysunkach symbolem ZZ. Ciśnienie robocze max. 25 bar , max. różnica ciśnienia na korpusie 4 bar, min. temperatura pracy 2°C (woda) , max. temperatura pracy 110÷130°C , zakres regulacji 5÷30 kPa.

Regulator różnicy ciśnień należy montować na powrocie.

Regulatory różnicy ciśnień służą do stabilizacji różnicy ciśnień obwodów w instalacjach ogrzewania , dzięki czemu zapewnia się niezależną od wahań dynamicznych w pionie pracę.

- zawór kulowy z dźwignią oznaczony na rysunkach symbolem ZK.

korpus: mosiądz kuty zgodnie z EN 12420 , niklowany

nakrętka: mosiądz kuty zgodnie z EN 12420 , niklowany

kula: mosiądz kuty , chromowany , drażony przelot

trzpień: mosiądz

temperatura pracy -30°C÷150°C (woda – 0,5°C÷110°C)

- głowica termostatyczna do regulacji temperatury w systemach grzewczych.

typ czujnika: cieczowy

gwint M30x1,5

korpus: biały

zakres temperatur 6÷28°C

materiał: tworzywo sztuczne i metal

zakres regulacji 6÷28°C , co zapewnia pełną kontrolę nad temperaturą pomieszczenia

- termostaty montowane na zaworach termostatycznych ze zdalnym nastawianiem w kanałach składające się z termostatu z czujnikiem cieczowym , kapilary i nasadki zaworowej. Długość kapilary 2 lub 5 m.
- ogranicznik temperatury na powrocie , nastawa w zakresie 25°C÷60°C

21.4. Grzejniki.

Na poziomie parteru zaprojektowano grzejniki kanałowe przeznaczone do montażu w podłogach ogrzewanych pomieszczeń. Elementem grzejnym jest miedziano-aluminiowy wymiennik ciepła zamontowany w stalowej, obustronnie ocynkowanej obudowie. Grzejnik od góry zabezpieczony jest poprzeczną lub podłużną kratką maskującą. Podłączenie wymiennika do instalacji grzewczej poprzez dwa króćce z gwintem wewnętrznym G 1/2". Wymiennik w grzejniku wyposażony jest w: odpowietrznik ręczny, 2 osłony boczne wymiennika, zestaw giętkich przyłączy ze stali nierdzewnej o długości 10 cm z gwintem G 1/2". Na zasileniu gałązki grzejnikowej grzejnika kanałowego należy zainstalować termostatische zawory grzejnikowe ze zdalnym nastawianiem o nastawach jak na rysunku z odpowiednimi głowicami termostatycznymi. Numery nastaw wstępnych zaworów termostatycznych opisano w części rysunkowej P. B. Na gałązkach powrotnych projektuje się zawory odcinające proste lub zawory ze spustem.

Na poziomie piętra oraz w pomieszczeniach socjalnych i toaletach zaprojektowano grzejniki płytowe z

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi z podłączeniem dolnym z boku. Grzejnik wyposażony jest w osłony boczne i osłonę górną typu grill oraz wkładkę zaworową z nastawą wstępną określoną w części graficznej opracowania. Grzejniki wyposażać w odpowiednie głowice termostatyczne. Kolorystyka grzejników płytowych, nie izolowanych rurociągów centralnego ogrzewania (piony) oraz krat przykrywających grzejniki na parterze zostanie ustalona z udziałem przedstawiciela WUOZ w Lublinie – delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29.

21.5. Izolacje termiczne.

Projektuje się izolację przewodów rozprowadzających z wyjątkiem czterech pionów doprowadzających czynnik grzewczy do przewodów poziomych zlokalizowanych pod stropem między kondygnacyjnym. Izolacje wykonane będą przy użyciu otulin z pianki PU, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Grubość otuliny według Dz.U. z 2008 r. nr 201 1238 r. [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie]. Grubość otulin izolacyjnych: dla rurociągów o średnicy 15 i 20 mm – 20 mm, dla rurociągów o średnicy 25 i 32 mm – 30 mm, dla rurociągów o średnicy 40 mm – 40 mm, dla rurociągów o średnicy 50 mm – 50 mm, dla rurociągów o średnicy 65 mm – 65 mm, dla rurociągów o średnicy 80 mm – 80 mm.

21.6. Próby.

Po zmontowaniu instalacji lub jej części dającej się wyodrębnić, należy przeprowadzić próbę ciśnieniową przy pomocy zimnej wody. Próbę należy przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” (tom II) na ciśnienie robocze + 0,2 MPa lecz co najmniej na 0,4 MPa (zgodnie z tablicą 11 – 3 na str. 85) i przy zachowaniu wszystkich warunków wymienionych w p. 11.8.1 w/w Warunków oraz zaleceń normy EN – DIN 1988. Po wykonaniu próby na zimno należy przeprowadzić próbę na gorąco.

21.7. Zabezpieczenie instalacji.

Instalacja będzie zabezpieczona przed wzrostem ciśnienia za pomocą zaworu bezpieczeństwa, a przyrost objętości wody w instalacji będzie przejmowany przez naczynie przeponowe. Zawór bezpieczeństwa oraz naczynie przeponowe stanowią element węzła cieplowniczego (wg oddzielnego opracowania).

21.8. Wytyczne dla robót w branży architektoniczno-budowlanej.

- wykonać otwory w ścianach i stropach (przewiert) dla sadzenia tulei ochronnych.
- dokonać rozbiórki elementów posadzki celem montażu rurociągów i armatury w kanałach montażowych oraz przywrócić posadzki do stanu pierwotnego.
- uzupełnić elementy posadzki z płytek oraz przegród po montażu i próbach instalacji centralnego ogrzewania
- całość robót budowlano-montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególność z przepisami BHP oraz z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, cz.II „Instalacje przemysłowe i sanitarne”.

UWAGA:

Należy zachować bez przekształceń i uszkodzania istniejących zabytkowych stropów, sklepień, elementów wystroju wnętrz, sztukaterii, malowideł i.t.p.

21.9. Uwagi końcowe.

1. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na budowę.
2. Materiały użyte do robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi zasadami.
3. Montaż instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z:
 - Projektem technicznym.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr.75 poz.690) ze zmianami (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
 - Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych cz.II. Roboty Sanitarne i Przemysłowe.

21.10. Oświadczenie.

Ewentualne podane nazwy własne producentów lub wyrobów należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że można zastosować materiały i wyroby podane jako przykładowe lub równoważne pod warunkiem uzyskania parametrów technicznych równych lub lepszych niż uzyskane poprzez realizację wg wskazań dokumentacji technicznej.

Projektant:

inż. Henryk Bujak
Upoważnienia w specjalności inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i zimnych, gazowych
Upr. Nr 09-147642/2014/34

mgr inż. Radosław Bujak
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i kierowania w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LUB/0156/PWBS/20

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

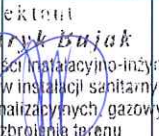
CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKOWA

Obiekt: Instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w Zamościu.
Adres: ul. Waleriana Łukasińskiego 2 ; 22-400 Zamość
Nr. ewid. działek: 13/94 ; ark. 19; jedn. ewid. 066401_1 Miasto Zamość
obręb ewid.: 0001 Miasto Zamość
Inwestor: Miasto Zamość
Adres inwestora: ul. Rynek Wielki 13; 22-400 Zamość
Kategoria obiektu budowlanego: VIII k.5,0 ; w1,0;
Rodzaj opr.: Projekt architektoniczno-budowlany
Branża: Sanitarna

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
 URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Załącznik 1** Wytyczne konserwatorskie dla robót budowlano-konserwatorskich obejmujących pomieszczenie Celi Łukasińskiego wraz z sąsiednim pomieszczeniem oraz Nadszaniec K-2 w Zamościu wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie delegatura w Zamościu z siedzibą przy ul. Staszica 29 , 22-400 Zamość z dnia 3 stycznia 2023 roku , znak:IN.III.5183.1.1. 20 - str. 3
- Załącznik 2** Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.10.2025 r. Znak: Z-III 5142.235.1.2025 KL1 dotycząca pozwolenia Miastu Zamość ul. Rynek Wielki 13 22-400 Zamość na roboty związane z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania pomieszczeń Nadszańca „Kawalera” w Zamościu przy ul. Łukasińskiego 8. - str.4÷5
- Załącznik 3** Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła wymiennikowego w istniejącym budynku handlowo-usługowym (Nadszaniec) przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu wydane przez Veolia Wchód Sp. z o.o. ul. Hrubieszowska 173 , 22-400 Zamość w dniu 02.10.2025 r. - str.6÷9
- Załącznik 4** Uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego instalacji centralnego ogrzewania przez Veolia Wchód Sp. z o.o. ul. Hrubieszowska 173 , 22-400 Zamość w dniu 19.11.2025 r - str. 10
- Załącznik 5** Wyniki ogólne ogrzewania budynku Nadszańca przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu. - str. 11
- Załącznik 6** Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz.2611 z dnia 29 września 2006 roku - str.12÷57
- Załącznik 7** Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. -str.58÷60

Nazwisko i imię:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:
Projektant: INŻ. HENRYK BUJAK	sanitarna	Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie projektowania instalacji sanitarnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu Upr. Nr GP-II-7342/96/94		06.2025 r.
Sprawdzający: MGR INŻ. RADOSŁAW PAWEŁ BUJAK	sanitarna	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewidencyjny: LUB/0156/PWBS/20		06.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w Zamościu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami)

Zespół projektowy oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe na lipiec 2025 roku dotyczące instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w m. Zamość

1. Jest wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Zostaje wydane zamawiającemu w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest zgodne z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o stosowne pozwolenie na prowadzenie robót.

Nazwisko i imię:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94	inż. Henryk Bujak
Projektant sprawdzający:	Upr. bud. nr ewid. LUB/0156/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MGR inż. Radosław Bujak

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638 69 71

09.01.23
2023-01-09
Zakład Gospodarki Lokalowej
w Zamościu Sp. z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

Nasz znak: IN.III.5183, A . A .2023

Data: 03 STY. 2023

Sprawa: wytyczne konserwatorskie

Obiekt: Cella Łukasińskiego, część Kurtyny I-VII i Nadszańiec bastionu VII – fortyfikacje miasta Zamościa wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: KL.V-7/61/66, pod numerem A/48

W związku z pismem znak: DT.081.27.507.LU.2022.MB z dnia 1 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. Organu dnia 7 grudnia 2022 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla robót budowlano-konserwatorskich obejmujących pomieszczenie Celi Łukasińskiego wraz z sąsiednim pomieszczeniem oraz Nadszańiec K-2 w Zamościu, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Zamościu przekazuje następujące wytyczne konserwatorskie:

- przeprowadzenie prac konserwatorskich wątku ceglanego elewacji zewnętrznej Celi Łukasińskiego, z uzupełnieniem ubytków cegieł oraz wymianą wtórnych zapraw cementowych;
- przeprowadzenie konserwacji portali kamiennych Celi Łukasińskiego;
- wykonanie robót budowlanych wewnątrz pomieszczeń Celi Łukasińskiego i Kurtyny I-VII oraz kontynuacja uszczelniania dachu zielonego nad nimi;
- wykonanie metalowych obróbek na murze nad wejściem do Trasy Turystycznej w pomieszczeniach Kurtyny I-VII;
- usunięcie zniszczonych tynków wewnątrz budynku Nadszańca bastionu VII, oczyszczenie wątku ceglanego i w zależności od stanu technicznego cegieł, zaimpregnowanie i pozostawienie nieotynkowanej ściany lub otynkowanie tynkiem renowacyjnym (traconym);
- zmianę systemu ogrzewania z elektrycznego na centralne ogrzewanie z sieci miejskiej w formie kanałów podłogowych (parter) oraz grzejników (I piętro): systemy rur należy rozprowadzić poziomo pod stropem (w miarę możliwości, za belkami konstrukcyjnymi), a piony umieścić w miejscach jak najmniej widocznych - wszystkie elementy zewnętrzne należy scalić kolorystycznie z blachą stropu.

Budynek Celi Łukasińskiego, pomieszczenia pod Kurtyną I-VII oraz Nadszańiec bastionu VII stanowią część fortyfikacji miasta Zamościa wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/48 i podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Wszelkie roboty budowlane prowadzone przy zabytku wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgiera Huczyńska
Kierownik Delegatury w Zamościu

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

12.01.2023

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich
Wpłynęło dnia 2025 -10- 10
Nr 831
Zal.

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Znak: Z-III.5142. 235 . 1 . 2025 LK1

Data: 10.10.2025 r.

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku

Obiekt: fortyfikacje Miasta Zamość: Nadszańiec bastionu VII „Kawaler” K1 w Zamościu przy ul. Łukasińskiego 8, wpisane do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dn. 31.10.1966 r. znak: KL.V-7/61/66 pod numerem A-48

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. d, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 ust. 1,2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 tj.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Zakładu Usługowego Henryk Bujak ul. Wspólna 13 lok. 3, 22-400 Zamość w imieniu Miasta Zamość ul. Rynek Wielki 13 22-400 Zamość z dn. 24.07.2025r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

orzeka:

Wydać pozwolenie Miastu Zamość ul. Rynek Wielki 13 22-400 Zamość na roboty związane z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania pomieszczeń Nadszańca „Kawalera” K1 w Zamościu przy ul. Łukasińskiego 8, w oparciu o projekt opracowany przez : Zakład Usługowy Henryk Bujak ul. Wspólna 13 lok. 3, 22-400 Zamość pt.: Projekt architektoniczno-budowlany Obiekt: Instalacje centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu w Zamościu. Adres: ul. Waleriana Łukasińskiego 2, 22-400 Zamość. Nr ewid. działek: 13/94; ark. 19; jedn. ewid. 066401_1 Miasto Zamość obręb ewid.: 0001 Miasto Zamość. Inwestor: Miasto Zamość. Adres inwestora: ul. Rynek Wielki 13; 22-400 Zamość. Kategoria obiektu budowlanego: VIII k.5,0; w1,0. Rodzaj opr.: Projekt architektoniczno-budowlany. Branża: Sanitarna. Projektant: inż. Henryk Bujak. Projektant sprawdzający: mgr inż. Radosław Paweł Bujak. Zamość-lipiec-2025 rok”

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje, oraz zobowiązania wnioskodawcy do przekazania WUOZ Delegaturze w Zamościu imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które

ul. Staszica 29
22-400 Zamość

tel.: 84 638-59-71

e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

www.wkz.lublin.pl

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Planowane prace dotyczą Nadszańca Bastionu VII „Kawalera” K1 wzniesionego w latach 20-tych XIX wieku według projektu Jana Maletskiego, wpisanego w układ przestrzenny umocnień obronnych miasta Zamościa. Ze względu na wartości historyczne i architektoniczne zespół wpisany został do rejestru zabytków i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykonanie prac polegających na montażu instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z przedłożonym projektem i podyktowanymi warunkami konserwatorskimi, nie wpłynie ujemnie na zachowanie zabytkowej substancji i pozwoli na poprawę warunków użytkowania pomieszczeń. Nadszańca Bastionu VII. Warunki konserwatorskie podyktowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292),

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:

1. Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Zakład Usługowy – Henryk Bujak ul. Wspólna 13 lok. 3, 22-400 Zamość
Zal. 52.LK. BIP: 12985/2025

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Bujak

ul. Staszica 29
22-400 Zamość

tel.: 84 638-59-71

e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

www.wkz.lublin.pl



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Olgiera Hawryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 14.10.2025
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 15.12.2025

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Olgiera Hawryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Jan Kucharski
7.10.2025



ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Zamość, 02.10.2025r.

VWSD/ZZ/1-13600/2025

Sprawa : warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła wymiennikowego w istniejącym budynku handlowo-usługowym (Nadszaniec) przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu

VEOLIA Wschód Spółka z o.o. Zakład Zamość informuje, że zapoznał się ze złożonym przez wnioskodawcę wnioskiem z dnia 08.07.2025 r. o wydanie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejącym budynku handlowo-usługowego (Nadszaniec) przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu, oraz pismem z dnia 05.09.2025 z którego wynika

- I. wnioskodawca oszacował zapotrzebowanie mocy cieplnej w warunkach obliczeniowych w wysokości 280 kW,
- II. ww. istniejący budynek handlowo-usługowy wnioskodawca planuje przyłączyć do sieci ciepłowniczej za pośrednictwem zamontowanego w nim wężła wymiennikowego dla potrzeb instalacji odbiorczej c. o.

W oparciu o powyższe dane VEOLIA Wschód Spółka z o.o. Zakład Zamość podaje warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła wymiennikowego istniejącego budynku handlowo-usługowego (Nadszaniec) przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu, zwanego dalej budynkiem odbiorcy na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dziennik Ustaw Nr 16 poz. 92 z dnia 01 lutego 2007 r.):

1. VEOLIA Wschód Spółka z o.o. będąca właścicielem systemu ciepłowniczego miasta Zamość obejmującym część jego obszaru, oświadcza, że nie spełnia wymogów efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego w rozumieniu Art. 7b Ustawy – Prawo Energetyczne.
Zapis ten zawierała będzie umowa o przyłączenie obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wężła wymiennikowego, a żądanie odbiorcy wykreślenia lub zmiany sensu tego zapisu oznaczać będzie jednoznacznie brak akceptacji jej treści z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Sposób przyłączenia projektowanego wężła wymiennikowego budynku odbiorcy do sieci ciepłowniczej:
 - projektowane przyłącze 2 x DN 50 mm z rur stalowych preizolowanych pojedynczych biegnące wzdłuż ulicy Partyzantów w kierunku budynku odbiorcy, od istniejącej sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x DN 125 mm z rur stalowych preizolowanych pojedynczych biegnącej równolegle do ul. Peowiaków przez tereny zieleni i chodniki na wschód od budynku odbiorcy.

3.10.2025
11/10/2025

3. Miejsca rozgraniczenia własności – drugie, patrząc od strony węzła, kolnierze lub inne połączenia pierwszej armatury odcinającej na rurociągach niskiego parametru węzła wymiennikowego biegnących od węzła do instalacji odbiorczej budynku odbiorcy w obrębie pomieszczenia, w którym zamontowany będzie węzeł wymiennikowy budynku odbiorcy.
Podział własności i odpowiedzialności za eksploatację :
- a. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze :
 - przyłącze $2 \times \text{DN } 50 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych pojedynczych od sieci ciepłowniczej o średnicy $2 \times \text{DN } 125 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych pojedynczych na nieruchomości w pobliżu budynku odbiorcy do projektowanego węzła wymiennikowego budynku handlowo-usługowego odbiorcy,
 - układy pomiarowo-rozliczeniowe i urządzenia regulujące natężenia przepływów nośnika ciepła z możliwością ich ograniczeń, zamontowane w przygotowanym miejscu w projektowanym węźle wymiennikowym budynku odbiorcy,
 - węzeł wymiennikowy budynku odbiorcy, z przygotowaniem miejsca do montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego i urządzeń regulujących natężenia przepływów nośnika ciepła z możliwością ich ograniczeń, wyposażone w armaturę ocinającą.
 - b. Odbiorca :
 - instalacja odbiorcza c.o. połączona z węzłem wymiennikowym budynku odbiorcy.
4. Obliczeniowe natężenie przepływów nośnika ciepła w warunkach obliczeniowych – $4,19 \text{ m}^3/\text{h}$
5. Wymagania :
- a) układ technologiczny węzła ciepłego :
 - rodzaj węzła ciepłego – wymiennikowy,
 - b) miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych :
 - ciepłomierz na rurociągu przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
 - przepływomierz ciepłomierza montować na rurociągu powrotnym przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
 - wodomierz do wody gorącej z nadajnikiem impulsów na przewodzie uzupełniania nośnikiem ciepła ubytków wody prowadzonym od rurociągu powrotnego przyłącza do rurociągu powrotnego instalacji odbiorczej c.o. w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy, na którym dodatkowo zamontować armaturę odcinającą (kurki kulowe), zawór zwrotny, filtr siatkowy „Y” do wody i samoczynny zawór napełniania instalacji,
 - c) regulacja ilości dostarczanego nośnika ciepła i ciepła :
 - urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością ograniczenia – na rurociągu przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
 - ograniczenie temperatury wody opuszczającej wymiennik do instalacji odbiorczej c.o. z zastosowaniem ogranicznika temperatury typu STW podłączonego bezpośrednio do siłownika napędzającego zawór regulacyjny dla instalacji odbiorczych c.o. z rur z tworzyw sztucznych,
 - urządzenie do regulacji dopływu ciepła powinno działać odpowiednio do zmian warunków atmosferycznych i posiadać możliwości programowania czasów osłabienia ogrzewania i wielkości osłabienia,
6. Inne informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej :
- a) parametry nośnika ciepła w przyłączach :
 - rodzaj nośnika ciepła – woda,
 - obliczeniowe parametry nośnika ciepła – $130/70^\circ\text{C}$, zmienne, regulowane w funkcji warunków atmosferycznych w sezonie grzewczym, w okresie letnim stałe – $60/40^\circ\text{C}$,
 - ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej – 321 kPa , (określone na podstawie obliczeń hydraulicznych do opracowanego na sezon grzewczy 2025/2026 i na okres letni 2026 r. programu pracy sieci ciepłowniczej miasta Zamość, które może ulec zmianom w miarę podłączania i odłączania do i od sieci ciepłowniczej innych odbiorców, zmian przez nich zamówionej mocy cieplnej oraz zmian rejonów zasilania ze źródeł ciepła),
 - ciśnienie dopuszczalne nośnika ciepła w przyłączach – $1,6 \text{ MPa}$,
 - b) pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy :
 - węzeł wymiennikowy winien być usytuowany w budynku odbiorcy tak, aby zminimalizować długość projektowanego przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej,
 - węzeł powinien być zlokalizowany w odrębnym, wydzielonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu o wysokości w świetle min. $2,20 \text{ m}$,

- wielkość pomieszczenia winna gwarantować zachowanie odległości urządzeń od przegród, pomiędzy urządzeniami, dostęp do urządzeń zgodnie z wymaganiami DTR urządzeń, odpowiednich norm i przepisów prawa,
- bezkolizyjne wejścia do pomieszczenia wężła wymiennikowego, preferowane w miarę możliwości bezpośrednio z zewnątrz budynków odbiorcy lub z ogólnie dostępnego ciągu komunikacyjnego,
- zapewnienie rozwiązań ułatwiających wprowadzenie z zewnątrz do niego urządzeń wchodzących w skład wężła wymiennikowego (tzw. drogi i otwory montażowe) na czas budowy oraz ich późniejszej eksploatacji,
- wyposażenie przez odbiorcę pomieszczenia wymiennikowego w odpływ ze studnią schładzającą wraz z pompą połączoną z siecią kanalizacyjną budynku oraz zawór czepalny,
- wymagania dla instalacji elektrycznych, do stosowania wg. uznania odbiorcy :
 - wykonanie osobnych instalacji elektrycznych dla urządzeń wężła wymiennikowego z odrębnym pomiarem (licznikami kWh),
 - kompensacja mocy biernej,
 - gniazda : 230 V i 25 V (dawniej napięcie bezpieczne 24 V),
- pozostałe wymagania zgodnie z :
 - PN-B-02423 + Ap. 1 : 2000 r. „Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 8 z sierpnia 2003 r.,

c) wężła wymiennikowego budynku odbiorcy :

- węzeł wymiennikowy winien odpowiadać wymaganiom :
 - PN-B-02423 + Ap. 1 : 2000 r. „Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
 - „Warunków technicznych wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 8 z sierpnia 2003 r.,
- maksymalne ciśnienie dyspozycyjne dla wężła wymiennikowego w sezonie grzewczym w warunkach obliczeniowych, w sezonie grzewczym w warunkach przejściowych i w okresie letnim nie mogą przekraczać 100 kPa,
- wymiennik ciepła i urządzenia regulacyjne każdorazowo dobierać z uwzględnieniem następujących warunków jednocześnie :
 - w sezonie grzewczym w warunkach obliczeniowych dla parametrów nośnika ciepła max. 130/70°C,
 - w sezonie grzewczym w warunkach przejściowych i w okresie letnim dla parametrów nośnika ciepła max. 60/40°C,
 - maksymalne spadki ciśnień w wymienniku ciepła :
 - po stronie nośnika ciepła do 20 kPa,
 - po stronie wody ogrzewanej c.o. do 15 kPa,
- jako wymiennik ciepła stosować wymiennik płaszczowo-rurowy lub płytowy,
- projektować pompy bezdławnicowe lub dławnicowe w wersji "in-line" o płynnej regulacji prędkości obrotowej,
- jako armaturę odcinającą projektować kurki kulowe lub inną armaturę z uszczelnieniem "O-ring",
- na rurociągu zasilającym przyłącza w obrębie pomieszczenia wężła wymiennikowego zamontować urządzenie do mechanicznego oczyszczania nośnika ciepła dopływającego do wężła wymiennikowego (zaleca się stosować filtry siatkowe „Y” do wody o gęstości siatki min. 270 oczek/cm²),
- miejscowa aparatura pomiarowa (termometry, manometry lub termomanometry),
- spusty, odpowietrzenia,

d) instalacja odbiorcza budynku odbiorcy :

- instalacje odbiorcze c.o. winna odpowiadać wymaganiom :
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami),
 - „Wytycznych projektowania instalacji centralnego ogrzewania” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 2 z sierpnia 2001 r.,
 - „Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 6 z maja 2003 r.,

URZĄD MIASTA
 WYDZIAŁ OŚWIATY
 ZASTĘPCA WÓJTY
 KONTROLA JAKOŚCI
 OCHRONA ZABYTEKÓW

13.10.2015
 148/143/1/29/83

- obliczeniowe temperatury wody w rurociągach powrotnych w instalacjach odbiorczych c.o. w sezonie grzewczym max. 55°C, zmienne, regulowane w funkcji temperatury zewnętrznej i maksymalnych obliczeniowych różnicach temperatur wody w rurociągach zasilających i powrotnych do 25°C (zalecane 20°C),
 - zabezpieczenie instalacji odbiorczych c.o. zgodnie z PN-EN 12828 : 2013-05E „Instalacje grzewcze w budynkach -- Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania” (dawniej PN-B-02414:1999) tj. stosować naczynia wzbiórcze przeponowe,
 - odpowietrzenie instalacji odbiorczych c.o. projektować przy użyciu samoczynnych odpowietrzników z zaworem stopowym,
 - w instalacjach odbiorczych c.o. jako armaturę odcinającą stosować kurki kulowe lub inną armaturę z uszczelnieniem "O-ring",
 - instalacja odbiorcza c.o. winna być przystosowana do temperatur min. 90°C i ciśnień dopuszczalnych min. 0,6 MPa,
- e) materiały użyte do budowy węzłów wymiennikowych, instalacji odbiorczych c.o. budynku odbiorcy winny posiadać dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty, aprobaty techniczne, itp. zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
7. Niniejsze warunki ważne są do dnia 01-10-2027 r.
- Jednocześnie informujemy, że podpisana przez obie strony umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz określa zakres prac, termin ich wykonania, i ich finansowanie przez strony.
- Projekty budowlane węzłów wymiennikowych i instalacji odbiorczych c.o. budynku odbiorcy podlegają uzgodnieniu z VEOLIA Wschód Spółka z o.o.

Przewidzieć i dostarczyć 1 egz. projektu budowlanego węzła wymiennikowego budynku odbiorcy i instalacji odbiorczej c.o. budynku odbiorcy dla potrzeb własnych VEOLIA Wschód Spółka z o.o.

Pismo przygotowała :

Katarzyna Niderla

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Rozwoju i Projektów
Strategicznych

Roman Trześniowski

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem
Zamocowano 13.10.2025
Inż. Piotr Bogdan
opr. bud. nr 111-524/1/25/33



Zakład Usługowy – Henryk Bujak

ul. Wspólna 12 lok.3
22-400 Zamość

Zamość, 19.11.2025r.

VWSD/ZZ/1-13976-1/2025

Sprawa: uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII przy ul. Łukasińskiego w Zamościu

VEOLIA Wschód Spółka z o.o. Zakład Zamość w odpowiedzi na pismo z dn. 04.11.2025r. informuje, że zapoznał się ze złożonym przez wnioskodawcę projektem architektoniczno-budowlanym instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII przy ul. Łukasińskiego w Zamościu oraz pismem wyjaśniającym i nie wnosi dalszych uwag.

Z poważaniem

DYREKTOR
Zakładu Zamość
Mateusz Dudek

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Pismo przygotowała :
Katarzyna Niderla

19.11.2025

Veolia Wschód Sp. z o.o.
ul. Hutniczo-węglarska 173, 22-400 Zamość
Krajowa Rejestracja 720490, 50 21 99F 92300 00 4651 650014 05001F 520
REGON 0900049465 Sąd L. ul. Wschodowej 11B Białe, Przedstawicielstwo Międzyzrzec Podlaski, ul. 3 KRS
Krajowa Rejestracja 10 1940 14 10 0102 1534 0010 0000
tel. +48 22 620 64 41
e-mail: w-wschod@veolia.com.pl
www.veolia.com.pl
Polityka prywatności: <https://www.veolia.com.pl/pl/p/Polityka-prywatnosci>

Zakład Krasnik, ul. Fabryczna 5
23-710 Krasnik, tel. 81 625 04 50
Zakład Świdnik, ul. Żwirki i Wigury 1
23-045 Świdnik, tel. 81 781 36 11
Zakład Zamość, ul. Hutniczo-węglarska 173,
22-400 Zamość, tel. 22 620 64 41
Zakład Międzyzrzec Podlaski, ul. Koszalin 105,
11-560 Międzyzrzec Podlaski, tel. 23 301 72 84
Zakład Leżajsk, ul. Staroborska 50b
37-001 Leżajsk, tel. 17 14 942 00
Zakład Jasioł, ul. Mickiewicza 28
30-000 Jasioł, tel. 18 481 47 00

Projekt:

Wyniki ogólne ogrzewania

Liczba źródeł	1
Łączna liczba odbiorników	96
Łączna liczba działek	577
Łączna liczba rozdzielaczy	0
Łączna liczba pomp	0
Łączna dekl. strata pom. Φ_H	259953 W
Łączna dekl. moc innych elementów. Φ	0 W
Łączna dekl. moc odb. Φ_{wym}	253704 W
Normy obliczeń:	
Norma doboru grzejników	EN 442-2
Norma obliczeń ogrzewania podłogowego	EN 1264

Źródło: Inne (poz.): 1, Zastosowanie: Instalacje grzewcze, Medium: Woda

Rzędna źródła	0,1 m
Temperatura zasilania i powrotu	70,0 / 49,9 °C
Moc całkowita	272148 W
Łączna wydajność grzejników konwekcyjnych $\Phi_{konw,H}$	253704 W
Łączna wydajność grzejników płaszczyznowych $\Phi_{pl,H}$	0 W
Łączna wydajność pozostałych odbiorników	0 W
Zyski ciepła z działek uwzględnione w bilansie	0 W
Niewykorzystane straty ciepła działek	18444 W
Straty systemów płaszczyznowych poza obszar zasilania źródła	0 W
Straty systemów płaszczyznowych w obszarze zasilania źródła	0 W
Ciśnienie dyspozycyjne	66,9 kPa
Spadek ciśnienia na trasie krytycznej	67,6 kPa
Opór własny odbiornika krytycznego	16,4 kPa
Opór własny źródła	0,0 kPa
Przepływ w źródle	11655,3 kg/h
Odbiornik krytyczny: 19-3	
Długość trasy odb. krytycznego	221,8 m
Pojemność wodna instalacji wraz z odbiornikami	2044,07 dm ³

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Zamość, dnia

14. 07. 2025

Urząd Miasta Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ**

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

Działka nr ewid. 13/94, obręb nr 1.0001.AR_19:

Przeznaczenie: 5.19 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (20%);
2.23 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (15%);
2.19 ZPn+US - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami; Tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji (10%);
2.33 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (5%);
2.15 ZP - Tereny zieleni urządzonej i parków (5%);
2.21 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (5%);
2.17 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (4%);
2.26 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (4%);
2.25 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (4%);
1.71 U+ZPn - Tereny zabudowy usługowej; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (4%);
2.17a UK+ZPn - Tereny zabudowy usługowej - kultury; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (4%);
2.28 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (3%);
2.20 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (3%);

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

STARSZY INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Inga Batycka

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Strona 1 z 44

-13-

2.22 ZPn+ZI - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami; Tereny zieleni izolacyjnej (3%);

2.24 UT+ZPn - Tereny zabudowy usługowej - turystyki; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (2%);

2.34 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (2%);

2.16 ZPn+ZI - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami; Tereny zieleni izolacyjnej (2%);

2.31 ZI - Tereny zieleni izolacyjnej (1%);

1.70 ZPn+U - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami; Tereny zabudowy usługowej (1%);

2.18 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (1%);

6.1 UA - Tereny zabudowy usługowej-administracji (<1%);

KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (<1%);

1.69 U+ZPn - Tereny zabudowy usługowej; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (<1%);

1.72 U+ZPn - Tereny zabudowy usługowej; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (<1%);

1.68 U+ZPn - Tereny zabudowy usługowej; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (<1%);

2.27 UT - Tereny zabudowy usługowej - turystyki (<1%);

2.32 ZI - Tereny zieleni izolacyjnej (<1%);

KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (<1%);

3.4 KPP - Główne place (<1%);

5.25 UH - Tereny zabudowy usługowej-handlu (<1%);

2.17 E - Tereny obiektów i urządzeń energetyki (<1%);

2.33a UKp - Tereny zabudowy usługowej - pomniki (<1%);

5.19c E - Tereny obiektów i urządzeń energetyki (<1%);

5.19a E - Tereny obiektów i urządzeń energetyki (<1%);

3.1 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (<1%);

Dodatkowe informacje:

Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);

Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);

Granice strefy ochronnej systemu ujęć wód "Łabuńka" (100%);

Granice strefy "Aa" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (79%);

Tereny z zakazem wprowadzania zabudowy (61%);

Granice strefy "A" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserw.,
historycznego ukł. urbanistycznego obejmujące tereny objęte wpisem na
światową listę zabytków UNESCO i listę pomników historii oraz wpisem
do rejestru zabytków pod nr A/47 i A/48 (52%);
Główne ciągi piesze dopuszczone do ruchu rowerowego (11%);
Budynki zabytkowe ujęte w rejestrze wojewódzkiego konserwatora
zabytków z ich numerami (2%);
Wysoka zieleń izolacyjna (1%);
Elementy zagospodarowania przestrzennego z nakazem likwidacji (1%);
Ścieżki uzupełniające oraz mosty (1%);
Tereny zabudowy usługowej, dopuszczone do wprowadzenia w
obwałowaniach (<1%);
Br4 - Główne obiekty twierdzy z ich numeracją: Bramy (<1%);
Przejsia w parterach budynków istniejące (<1%);
Zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa dopuszczona do realizacji i
wskazana w orientacyjnym obrysie (<1%);
Obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków (<1%);
Orientacyjne obrysy fortyfikacji ziemnych z dopuszczeniem sukcesywnej
odbudowy wybranych fragmentach i wyeksponowania ich pozostałości;
Ścieżki rowerowe;
Obowiązujące linie zabudowy;
Orientacyjne przebiegi murów bastionów, kurtyn i muru carnota z
nakazem sukcesywnej odbudowy;
Nieprzekraczalne linie zabudowy;
BVII - Zachowane lub zrekonstruowane przebiegi murów kurtyn i
bastionów z nakazem stałej konserwacji;
Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu);
KVI-VII - Zachowane lub zrekonstruowane przebiegi murów kurtyn i
bastionów z nakazem stałej konserwacji;
BVI - Orientacyjne przebiegi murów bastionów, kurtyn i muru carnota z
nakazem sukcesywnej odbudowy;
Dopuszczalne wjazdy, dojazdy dla powiązania układu ulic i dróg
wewnętrznych z układem dróg publicznych;
Główne, historycznie ukształtowane osie kompozycyjne;
KV-VI - Orientacyjne przebiegi murów bastionów, kurtyn i muru carnota
z nakazem sukcesywnej odbudowy;
KVI-VII - Orientacyjne przebiegi murów bastionów, kurtyn i muru
carnota z nakazem sukcesywnej odbudowy;
Zejścia do kazamat, potern i kojców;
Pomniki przyrody;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Uchwała Nr XLV/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto,
- 2) Nr 2 - Tereny Poforteczne – Cz. Północna,
- 3) Nr 3 - Tereny Poforteczne – Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 - III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 - III Obwód Strategiczny – Cz. Północna,
- 6) Nr 6 - III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 - Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 - Zalew i Zamczysko – Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 - Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 - Janowice – Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 - Janowice – Cz. Północna,
- 12) Nr 12 - Wschodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 13) Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 15) Nr 15 - Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 - Mała Dzielnica Przemysłowa,
- 17) Nr 17 - Osiedle Błonie,
- 18) Nr 18 - Nowe Miasto – Cz. Północna,
- 19) Nr 19 - Nowe Miasto – Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 24) Nr 24 - Centralna Dzielnica Przemysłowa,
- 25) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
- 26) Nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna,
- 27) Nr 27 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa,
- 28) Nr 28 - Majdan – Cz. Północna,
- 29) Nr 29 - Majdan – Cz. Południowa,
- 30) Nr 30 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Północna,
- 31) Nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Południowa.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 – Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) Nr 5 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

2. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).

3. Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębie tych terenów.

4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na załamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełnił rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
- 2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
- 3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;
- 4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
- 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;

- 17-
- 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty góry grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnice;
- 9) „kojec” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
- 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
- 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 12) „mur Carnota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortecznym;
- 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;
- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojść pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 21) „słoniczoło” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;

- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;
- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych”- należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo- wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie”- należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwości”- należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu”- należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połączenia dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa”- należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach,
- 34) „powierzchnia użytkowa podstawowa” – należy przez to rozumieć, zgodnie z Polską Normą PN - ISO 9836:1997, powierzchnię użytkową przeznaczoną do zaspokajania podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
- 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - 3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
 - 4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
- 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
 - 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
 - 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3a) UC1 - dla terenów zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
 - 5) UI - dla terenów zabudowy usług innych,

- 6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
- 7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
- 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
- 9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
- 10) UT - dla terenów zabudowy usługowej - turystyki,
- 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.
4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - 2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
 - 3) P - dla terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej.
5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
 - 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
 - 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
 - 4) ZL - dla terenów lasów,
 - 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
 - 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
 - 7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf - dla terenów pofortecznego układu wodnego.
6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.
7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) KD/GP - dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
 - 2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
 - 3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
 - 4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
 - 5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
 - 6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
 - 7) KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
 - 8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPP - dla terenów placów,
 - 9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSS - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp - dla terenów parkingów i garaży, KSpp - dla terenów parkingów podziemnych, KSz - dla terenów zajezdni,
 - 10) KK - dla terenów komunikacji kolejowej.
8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
 - 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
 - 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
 - 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
 - 5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
 - 6) O - dla terenów gospodarki odpadami.
9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego ustaleniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.
10. Plan nie obejmuje ustaleniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toru kolejowego relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 - Tereny Poforteczne - Cz. Południowa i Nr 6 - III Obwód Strategiczny - Cz. Wschodnia).

DZIAŁ II

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska przyrodniczego

Rozdział I

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 5.

1. Ustala się w obszarze objętym planem następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1) „A” i „Ao” - pełnej ochrony konserwatorskiej i rekonstrukcji Zespołu Staromiejskiego i Terenów Pofortecznych,

2) „B” - częściowej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych,

3) „K” - ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji zabytkowego Zespołu Staromiejskiego,

4) „W” - ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

2. Granice stref „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej są wskazane na rysunku planu nr 1, granice stref „B”, „K” i „W” na rysunku planu nr 2.

3. Strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmuje całość terenów Jednostki Strukturalnej Nr 1 Stare Miasto oraz część terenów Jednostek Strukturalnych nr 2 i 3 – Tereny Poforteczne Cz. Północna i Południowa (tj. obszar objęty wpisami do rejestru zabytków pod numerami A/47 i A/48 oraz na listy Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz Pomników Historii Rzeczypospolitej Polskiej).

4. Granice strefy „A” przebiegają: od zachodu – zachodnim skrajem planowanej do odtworzenia fosy, otaczającej słoniczoło i rawelin przed kurtyną III-IV do jego połączenia z ul. Królowej Jadwigi, dalej linią przebiegającą przez wschodnią granicę terenów Stadionu Miejskiego; od północy – skrajem Parku Miejskiego oraz linią zewnętrznego obrysu planowanych do odtworzenia rawelinu położonego przed kurtyną V-VI oraz I części lunety, położonej przed kurtyną VI-VII; od wschodu – linią obrysu planowanych do odtworzenia II części w/w lunety i rawelinu, położonego przed kurtyną VII-I oraz I części słoniczoła, położonego przed Bastionem I; od południa – obrzeżem planowanych do odtworzenia II części słoniczoła przed Bastionem I i fosy otaczającej rawelin przed kurtyną I-II, dalej obrzeżem wschodnim szyi Rotundy, skrajem fosy wokół Rotundy i obrzeżem zachodnim w/w szyi, dalej skrajem planowanej do odtworzenia fosy, otaczającej planowane do odtworzenia rawelin przed kurtyną II-III oraz słoniczoło przed bastionem III.

5. Strefa „Ao” ochrony konserwatorskiej (otoczenia strefy „A”) obejmuje pozostałe części Jednostek 2 i 3 – Tereny Poforteczne Cz. Północna i Południowa, nie objęte ochroną w obrębie strefy „A”.

6. Granice strefy „Ao” przebiegają: od zachodu – od mostu nad Łabuńką w ciągu ul. Szczepieskiej częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Szczepieską i zachodnią linią rozgraniczającą ulicę Podgrobie z odcinkiem w jej planowanym przebiegu, dalej – częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Królowej Jadwigi, linią przebiegającą przez wschodnią granicę terenów Stadionu Miejskiego i skrajem dojazdu do tych terenów do połączenia z ul. Studzienną; od północy – południową linią rozgraniczającą ul. Studzienną i południowym skrajem zespołu zabudowy szeregowej przy ul. Piłsudskiego, dalej - od tej ulicy do ul. Peowiaków południowym skrajem terenów osiedlowych; od wschodu - częścią zachodniej linii rozgraniczającej ul. Peowiaków i dalej - linią przebiegającą północnym i zachodnim skrajem terenów administracji, zlokalizowanych w rejonie skrzyżowania ulic Peowiaków i Partyzantów oraz linią przebiegającą w ul. Chopina do jej skrzyżowania z ul. Podwale i dalej - linią przebiegającą do mostu nad Łabuńką w ciągu ul. Sienkiewicza, do skrzyżowania tej ulicy z ul. Altanową oraz wschodnią granicą ogródków działkowych, położonych w pobliżu Rotundy; od południa (i w części od zachodu) – południowym skrajem rowu melioracyjnego, ograniczającego od południa w/w ogródki, dalej południową i zachodnią granicą obrzeża terenów Rotundy oraz południowym brzegiem Łabuńki do mostu nad tą rzeką w ciągu ul. Szczepieskiej. (Wewnętrzne granice strefy „A 0” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A”).

7. Przedmiotem ochrony w obrębie stref „A” i „A 0” ochrony konserwatorskiej są:

1) układ urbanistyczny Starego Miasta w obrysie dawnej Twierdzy Renesansowej z jego podziałem na bloki zabudowy i parcele z wolnostojącymi obiektami ograniczonymi przez sieć ulic i placów,

2) murowane i ziemne dzieła budownictwa obronnego lub ich relikty w obrębie Terenów Pofortecznych, pochodzące z okresu budowy Twierdzy Renesansowej, jej późniejszej przebudowy oraz z okresu XIX-wiecznej modernizacji, a także poforteczny układ wodny,

3) krajobraz kulturowy Starego Miasta i Terenów Pofortecznych,

4) zabytki objęte wpisem do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,

- 5) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
 - 6) zabytkowy zespół zieleni urządzonej Parku Miejskiego,
 - 7) zabytki archeologiczne,
 - 8) wartości niematerialne, w tym nazwy historyczne ulic i placów.
8. W obrębie stref „A” i „A 0 ” ochrony konserwatorskiej obowiązują:
- 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków, ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 1 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru zabytków oraz ich użytkowania wyłącznie w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu użytkowania, aby uwzględniały one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję w/w obiektów;
 - 2) nakaz dla zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 1:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych i budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań: naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
 - b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia,
 - c) opracowania programów prac konserwatorskich,
 - d) opracowania na podstawie wytycznych i wyników badań wariantowych koncepcji architektoniczno-budowlanych, remontów, modernizacji lub przebudowy obiektów zabytkowych, stanowiących po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podstawę dla opracowania projektów budowlanych,
 - e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych dla w/w obiektów;
 - 3) nakaz takiego ukształtowania i zagospodarowania istniejących obiektów i terenów nie ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, które zapewni w uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektach budowlanych, opracowanych dla w/w obiektów i terenów:
 - a) utrzymanie gabarytów i form obiektów harmonijnie skomponowanych z ich zabytkowym otoczeniem,
 - b) eliminację obiektów dysharmonijnych w ramach przeprowadzenia prac remontowych,
 - c) utrzymanie lub stworzenie właściwych warunków ekspozycyjnych dla wartości zabytkowych w ich otoczeniu,
 - d) ochronę reliktyw zabytkowego układu i tworzących go obiektów, w tym archeologicznych,
 - 4) nakaz dla obiektów planowanych do realizacji w zabudowie uzupełniającej:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich na etapie opracowania dla nich programów użytkowych, koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia,
 - b) opracowania wariantowych koncepcji architektoniczno-budowlanych, wykonanych z uwzględnieniem w/w wytycznych i przeprowadzonych wcześniej badań archeologicznych oraz analiz krajobrazowych w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych;
 - 5) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i reliktyw zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);
 - 6) nakaz prowadzenia prac budowlanych wyłącznie na podstawie projektów budowlanych, uzupełnionych o uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projekty wykonawcze, z możliwością opracowania niektórych ich elementów w ramach prowadzenia nadzorów autorskich;
 - 7) nakaz wprowadzenia funkcji usługowych w parterach kamienic, wchodzących w skład poszczególnych Bloków zabudowy Starego Miasta oraz funkcji mieszkalnych na wyższych kondygnacjach, za wyjątkiem obiektów dla których dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych powyżej parteru na podstawie uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji

funkcjonalno-przestrzennej, o ile powierzchnia pomieszczeń przeznaczona dla tych funkcji nie przekroczy 50% łącznej powierzchni użytkowej kondygnacji położonych powyżej parteru;

8) nakaz utrzymania funkcji zarówno usługowej jak i mieszkalnej w obrębie jednej kamienicy – obiektu wpisanego do rejestru zabytków poza budynkami, przeznaczonymi w planie do wykorzystania na cele usługowe;

9) zakaz wprowadzania przebić w ścianach szczytowych dla łączenia pomieszczeń o funkcjach mieszkalnych lub usługowych;

10) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych w ramach prowadzonych prac remontowych i budowlanych,

11) nakaz likwidacji obiektów dysharmonijnych w stosunku do historycznego układu urbanistycznego lub warunków ekspozycji obiektów zabytkowych z ich otoczeniem, wskazanych na rysunku planu nr 1;

12) nakaz usunięcia reklam, anten i innych urządzeń nie spełniających ustaleń planu;

13) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów o charakterze okazjonalnym, związanych z przeprowadzeniem imprez i spotkań;

14) dopuszczenie realizacji wiat przystankowych wg indywidualnych projektów, uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przy okalających zabudowę Starego Miasta ulicach Królowej Jadwigi, północnej części Akademickiej i Łukasińskiego;

15) zakaz budowy masztów np. telefonii komórkowej i radiofonii;

16) zakaz lokalizacji na dachach anten telewizyjnych na podporach powyżej 1 m wysokości;

17) nakaz uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwoleń na usuwanie drzew lub krzewów oraz kształtowanie zieleni;

18) dopuszczenie tymczasowego użytkowania obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych, przeznaczonych w planie do likwidacji - do czasu wprowadzenia form i sposobów użytkowania terenu ustalonych w planie;

19) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam (dotyczy wszystkich bloków zabudowy z dziedzińcami);

20) dopuszczenie realizacji osłon pojemników na śmieci wg indywidualnego projektu budowlanego.

9. W obrębie strefy „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzyskanie pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań, prowadzonych w obszarach przestrzeni publicznych ulic, placów i dziedzińców wewnętrznych w blokach zabudowy w zakresie obejmującym:

1) kompozycję i ukształtowanie nawierzchni,

2) ukształtowanie małej architektury,

3) ukształtowanie zespołów zieleni urządzonej,

4) zaprojektowanie kolorystyki elewacji,

5) rozmieszczenie oświetlenia,

6) wprowadzenie elementów informacji wizualnej i reklam,

7) rozmieszczenie urządzeń takich jak anteny telewizyjne, wentylatory na eksponowanych elewacjach i połaciach dachowych.

10. Plan dopuszcza wprowadzenie w całości terenów objętych strefami „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 6.

1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 4, 5 i 6 III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia, Północna i Wschodnia, Nr 7 – Zalew i Zameczysko, Nr 18 i 19 – Nowe Miasto Cz. Północna i Południowa oraz Nr 20 i 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w obrębie tzw. III Obwodu Strategicznego), Rynku Nowego Miasta z otoczeniem, obustronnych ciągów zabudowy przy ul. Partyzantów i ul. Piłsudskiego wraz z zespołem zabudowy dawnych koszar oraz obszar dawnej rezydencji Zamoyskich na Zameczysku.

2. Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej przebiegają: od zachodu – zachodnim skrajem koryta Łabuńki od mostu w ciągu ul. Szczepreskiej do ul. Sadowej, dalej – częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Sadową oraz orientacyjną linią, przebiegającą w odległości 50 m na zachód od osi ul. Piłsudskiego do północnego skraju terenów otaczających skrzyżowanie w/w ulicy z ul. Wiejską i ul. Wojska Polskiego; od północy – północnym skrajem terenów otaczających w/w skrzyżowanie

wraz z kościołem p.w. św. Michała Archaniola, dalej – północną granicą terenów dawnych koszar i części istniejących terenów zamkniętych; od wschodu – linią orientacyjną, wyznaczoną w obszarze terenów zamkniętych, dalej – ul. Kamienną oraz orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na wschód od osi ul. Piłsudskiego oraz północną linią rozgraniczającą ul. Peowiaków do terenów Cmentarza Parafialnego, dalej – zewnętrznymi granicami Cmentarza do skrzyżowania ul. Peowiaków z ul. Wyszyńskiego, linią wyznaczoną wschodnim skrajem terenów zabudowy przy ul. Orlicz-Dreszera do północnej linii rozgraniczającej ul. Szymonowica i stąd skrajem parku do ul. Kiepur i do połączenia z orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na północ od osi ul. Partyzantów do ul. Gminnej, dalej - linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej Rynek Nowego Miasta od północy i wschodu; od południa - linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej w/w Rynek od południa i dalej linią orientacyjną, przebiegającą w odległości 50 m na południe od osi ul. Partyzantów do terenów otaczających skrzyżowanie ul. Peowiaków z w/w ulicą, dalej - południową linią rozgraniczającą ul. Sienkiewicza do mostu na Łabuńce. Enklawa strefy „B” obejmuje ponadto tereny z relikdami d. rezydencji Zamoyskich na Zamczysku w rejonie ulic Kochanowskiego i Obronnej. (Wewnętrzne granice strefy „B” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A 0”).

3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej są:

- 1) układ urbanistyczny otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z siecią ulic i placów, otoczenie głównych ulic dojazdowych na Stare Miasto – Piłsudskiego i Partyzantów z Rynkiem Nowego Miasta oraz tereny d. rezydencji Zamoyskich na Zamczysku,
- 2) tereny z wglądami na panoramy Starego Miasta i Tereny Poforteczne,
- 3) zabytki objęte wpisem do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,
- 4) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
- 5) zabytkowe zespoły zieleni urządzonej, w tym Cmentarz Parafialny,
- 5) zabytki archeologiczne,
- 6) wartości niematerialne (w tym historyczne nazwy ulic i placów).

4. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

1) nakaz całkowitej ochrony zabytków ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru oraz użytkowania ich w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu ich użytkowania, aby uwzględniły one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję;

2) nakaz dla zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2:

- a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych, budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
- b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia,
- c) opracowania programów prac konserwatorskich,
- d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych z uwzględnieniem jego wytycznych dla w/w obiektów;

3) nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy: uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych;

4) nakaz ochrony ciągów widokowych i wglądów na panoramy Starego Miasta;

5) zakaz budowy masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz wolnostojących reklam;

6) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i reliktyw zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);

5. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 7.

1. Strefa „K” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 10 – Janowice Cz. Południowa, Nr 5 – III Obwód Strategiczny Cz. Północna, Nr 7 i 8 – Zalew i Zameczysko – Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. zespoły zieleni wysokiej i tereny otwarte w otoczeniu Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w tym tereny Lasu Komunalnego, Ogrodu Zoologicznego i Zalewu), tereny Osiedla Zameczysko oraz zespoły ogrodów działkowych położone u zbiegu potoku Topornica i rzeki Łabuńki).

2. Granice strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji ustalone na rysunku nr 2 planu przebiegają: od zachodu – wschodnim skrajem terenów lasu komunalnego przy Zalewie do terenów d. strzelnicy i dalej zachodnim ich skrajem do Ogrodu Zoologicznego i lasu komunalnego nad Łabunką; od północy i wschodu – od mostu na Łabuńce w ciągu ul. Sadowej granicami strefy „B” i „A 0” do mostu w ciągu ul. Sienkiewicza i dalej wschodnią linią rozgraniczającą ul. Promienną; od południa – północną linią rozgraniczającą ul. Lipską.

3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej są:

1) historyczny układ terenów lasów komunalnych, zieleni urządzonej Ogrodu Zoologicznego oraz terenów Zalewu,

2) tereny z wglądami na panoramy Starego Miasta i Terenów Pofortecznych.

4. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „K” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 8.

Plan ustala objęcie części terenów miasta, wskazanych na rysunku planu nr 2 jako orientacyjne obszary stanowisk archeologicznych strefami „W” ochrony konserwatorskiej. W ich obrębie obowiązuje nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i reliktyw zabudowy poprzez obowiązek uzyskania w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych lub prac ziemnych uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych oraz obowiązek przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych i wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora).

Rozdział 2

Ogólne zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 9.

1. Ustala się w obszarze objętym planem objęcie ochroną podstawowych elementów systemu przyrodniczego miasta, który tworzą wskazane na rysunku planu nr 1 i 2:

1) pomniki przyrody,

2) doliny rzeki Łabuńki i potoków Topornica oraz Czarny Potok jako korytarzy ekologicznych o ponadlokalnym znaczeniu,

2) system kanałów melioracyjnych,

3) tereny Parku Miejskiego, Cmentarza Parafialnego i innych cmentarzy oraz tereny zieleni urządzonej w rejonie d. koszar,

4) tereny lasów komunalnych oraz zieleni urządzonej Ogrodu Zoologicznego,

5) tereny ogrodów działkowych i tereny rolnicze.

2. W obrębie terenów wskazanych w ust. 1 obowiązują:

1) nakaz utrzymania ich zasięgu przestrzennego i istniejących form użytkowania,

2) zakaz wprowadzania trwałej zabudowy poza terenami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych planu,

3) dopuszczenie sukcesywnej odnowy i przebudowy drzewostanów i zespołów zieleni urządzonej, w tym na terenie Parku Miejskiego, Cmentarza Parafialnego oraz innych cmentarzy i lasów komunalnych, realizowanych na podstawie odpowiednich projektów i planów urzędzeniowych.

3. Plan dopuszcza:

1) rozbudowę systemu przyrodniczego miasta o nowe jego elementy, w tym m.in. o planowane zespoły zieleni urządzonej, wprowadzenie dolesień w obrębie terenów lasów komunalnych oraz zespołów zieleni izolacyjnej,

2) rewitalizację i uzupełnienie istniejących terenów zieleni osiedlowej oraz miejskich przestrzeni publicznych z udziałem skwerów, zadrzewień i trawników.

§ 10.

1. W szczególności plan ustala:

1) zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w obrębie granic miasta z zachowaniem ograniczeń i nakazów, określonych dla strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Łabuńka”, wskazanej na rysunku planu nr 2, a w tym:

1' wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,

2' rolniczego wykorzystywania ścieków,

3' stosowania nawozów i środków ochrony roślin,

4' budowy zakładów przemysłowych, których działalność jest szkodliwa dla środowiska mimo zastosowania technicznych środków neutralizujących zanieczyszczenia,

5' budowy ferm hodowlanych,

6' składowania środków i odpadów promieniotwórczych,

7' lokalizacji nowych cmentarzy oraz grzebania zwierząt,

8' wydobywania kopalin, w tym torfów;

9' przewozu toksycznych środków przemysłowych ulicą przebiegającą w bezpośredniej bliskości studni;

2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w granicach w/w strefy jedynie na podstawie ocen oddziaływania na środowisko, wykazujących brak negatywnego oddziaływania na wody podziemne;

3) nakaz ochrony wpisanych do rejestru pomników przyrody, wskazanych na rysunku planu nr 1 i 2.

2. Plan ustala następujące zasady ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla terenów o następujących funkcjach:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN+U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej (MN+R), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW+U) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;

2) dla terenów zabudowy usługowej (oznaczonych symbolem U), usługowej-administracji (UA), rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² (UC, UC1), usługowej-handlu (UH), usług innych (UI), usługowej- kultury (UK), usługowej- nauki (UN), usługowej- oświaty (UO), usługowej- sportu i rekreacji (US), usługowej- turystyki (UT), usługowej- zdrowia (UZ) – jak dla terenów z budynkami związanymi ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;

3) dla terenów zieleni urządzonej – parków (oznaczonych symbolem ZP) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;

4) dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² (UC1), dla terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej (oznaczonych symbolem P), składów i magazynów (BS), obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU), cmentarzy (ZC), wód powierzchniowych (WS), lasów (L), zieleni izolacyjnej (ZI), terenów rolniczych (R), dla terenów dróg głównych ruchu przyspieszonego, głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych KD/GP, KD/G, KD/Z, KD/L, KD/D i KD/W, obsługi samochodowej (KS), komunikacji kolejowej (KK), ciepłownictwa (C), elektroenergetyki (E), gazownictwa (G), kanalizacji (K), wodociągów (W), gospodarki odpadami (O) – dla tych terenów nie określono dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w ustawie Prawo ochrony środowiska;

5) dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem nakazuje się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacji akustycznej.

DZIAŁ III

Ustalenia Szczegółowe

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1.68 U+ZPn, 1.71 U+ZPn, 1.72 U+ZPn, 1.69 U+ZPn, 1.70 ZPn+U:

Rozdział 2

Tereny usług z obiektami pofortecznymi i zieleni urządzonej niskiej

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,

URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

STARSZY INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

§ 14.

1. Plan wydziela w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 1 Stare Miasto, w obrębie położonych na jej obrzeżu terenów usług z obiektami pofortecznymi i zieleni urządzonej niskiej następujące ich zespoły, związane z czterema frontami obrysu d. Twierdzy Renesansowej:

- 1) zespół terenów frontu południowego i części zachodniego z Bastionami I, II, III i z kurtynami położonymi pomiędzy nimi od ulicy Okopowej do ul. Królowej Jadwigi wraz z Bramą Szczebrzeską;
- 2) zespół terenów części frontu zachodniego i północnego z Bastionami IV i V, z kurtynami, położonymi pomiędzy nimi od ul. Królowej Jadwigi do okolic ul. Akademickiej wraz ze Starą Bramą Lubelską;
- 3) zespół terenów części frontu północnego oraz wschodniego z Bastionami VI i VII z Nadszańcami oraz z kurtynami, położonymi pomiędzy nimi wraz z Nową Bramą Lubelską i ze Starą i Nową Bramą Lwowską.

2. Ustalenia szczegółowe planu w zakresie przyjętym w § 2 ust. 1 uchwały określone zostają dla poszczególnych zespołów terenów w kolejności ustalonej w ust. 1.

§ 15.

[...]

3. Dla terenów części północnego i wschodniego frontu Twierdzy, z istniejącą funkcją usług z obiektami pofortecznymi i zieleni urządzonej niskiej oznaczonymi na rysunku planu nr 1 symbolami 1.68U+ZPn+ (z Nową Bramą Lubelską i częścią kurtyny pomiędzy Bastionami V i VI), 1.69U+ZPn (z Bastionem VI i Nadszańcem), 1.70ZPn+U (z kurtyną pomiędzy Bastionami VI i VII), 1.71U+ZPn (z Bastionem VII i Nadszańcem), 1.72U+ZPn (z Bramami Starą Lwowską i Nową Lwowską oraz odcinkami kurtyny pomiędzy Bastionami VII i I) oraz dla planowanych terenów z funkcją podstawową zieleni urządzonej niskiej i usług z obiektami pofortecznymi - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny usług z obiektami pofortecznymi i zieleni urządzonej niskiej oraz usług i zieleni urządzonej niskiej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz utrzymania i konserwacji istniejących obiektów pofortecznych, Bastionu VI z Nadszańcem, Bastionu VII z Nadszańcem, Nowej Bramy Lubelskiej, Starej i Nowej Bramy Lwowskiej oraz odcinka kurtyny pomiędzy Bastionami VI i VII z poterną,

b) nakaz odtworzenia pełnego zewnętrznego obrysu murów Bastionu VI, odcinków i części kurtyn pomiędzy Bastionami V-VI, VI-VII oraz VII-I wraz z kazamatami i galeriami strzelniczymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania określonego na rys. nr 1 planu zakresu przestrzennego powierzchni biologicznie czynnej terenów zieleni urządzonej niskiej z wprowadzeniem nawierzchni ciągów spacerowych i placyków, umożliwiających prawidłowe odprowadzenie wód opadowych,

b) nakaz ukształtowania zieleni urządzonej w sposób umożliwiający wyeksponowanie obiektów pofortecznych i uwzględniający wyniki przeprowadzonej waloryzacji istniejącego drzewostanu (w ramach opracowania i realizacji ujednoliconej koncepcji kształtowania zieleni na terenach pofortecznych);

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały,

b) dodatkowe ustalenia dla utrzymania i kształtowania poszczególnych obiektów i terenów oznaczonych symbolami jak niżej na rysunku planu nr 1:

- nakaz pełnego odtworzenia i wyeksponowania w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1.69U+ZPn murowanych i ziemnych form ukształtowania Bastionu VI, związanych z nim dawnych kazamat, przeprowadzenia bieżącej konserwacji Nadszańca przy Bastionie oraz dopuszczenie wymiany jego przekrycia na nasyp ziemny,

- nakaz przeprowadzenia w obrębie terenów oznaczonych symbolami 1.68U+ZPn, 1.70U+ZPn i 1.72U+ZPn, bieżącej konserwacji Bastionu VII i Nadszańca przy Bastionie z ich otoczeniem, ze szczególnym uwzględnieniem stanu lica murów z pełnym udostępnieniem kompleksu pomieszczeń wewnętrznych z galerią strzelniczą i podwalnią dla turystów oraz ograniczonego wprowadzenia usług towarzyszących,

- nakaz prowadzenia w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1.68U+ZPn bieżącej konserwacji Nowej Bramy Lubelskiej z mostem łączącym ją z otoczeniem,

- 27-
- nakaz przeprowadzania w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1.72U+ZPn bieżącej konserwacji Nowej Bramy Lwowskiej z odtworzeniem mostu łączącego Starą Bramę Lwowską z otoczeniem i dopuszczeniem odtworzenia przejazdu przez tę Bramę,
 - nakaz odtworzenia pełnej linii kurtyn pomiędzy Bastionami V-VI (w ich części wschodniej), VI-VII oraz VII-I,
 - dopuszczenie prowadzenia rekonstrukcji oraz prac modernizacyjnych i remontowych w obiektach pofortecznych dla udostępnienia zlokalizowanych w nich pomieszczeń dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego przy zachowaniu warunków określonych obowiązującymi przepisami,
 - c) nakaz prowadzenia prac określanych w pkt b) przy uwzględnieniu wyników odpowiednich badań oraz określeniu zakresu rekonstrukcji po przeprowadzeniu analiz krajobrazowych;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz zastosowania ujednoliconego, niskiego układu oświetlenia oraz indywidualnego systemu iluminacji murów Bastionów, Kurtyn, Bram Nowej Lubelskiej, Starej i Nowej Lwowskiej,
 - b) nakaz zastosowania ujednoliconych typów żwirowanych nawierzchni w ciągach spacerowych oraz nawierzchni z kostki kamiennej w bezpośrednim otoczeniu Bram Nowej Lubelskiej, Starej i Nowej Lwowskiej,
 - c) nakaz wprowadzenia trwałych tablic informacyjnych o historii i ukształtowaniu poszczególnych obiektów pofortecznych (w ramach ujednoliconego dla całego obszaru pofortecznego systemu informacyjnego);
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz ustalenia zewnętrznej linii obrysu murów bastionów i kurtyn oraz innych obiektów pofortecznych wskazanych na rysunku planu nr 1 w przebiegu orientacyjnym, po przeprowadzeniu wcześniejszych badań historycznych, archeologicznych i architektonicznych,
 - b) nakaz likwidacji odcinka ul. Partyzantów przy jej skrzyżowaniu z ul. W. Łukasińskiego na terenie oznaczonym symbolem 1.72U+ZPn (w obrębie kurtyny i obwałowań pomiędzy Bastionami VII i I);
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszczenie utrzymania na terenie oznaczonym symbolem 1.69UO+ZPn obecnej funkcji usług oświaty do czasu dyslokacji istniejącej tu szkoły średniej na inny teren lub jej likwidacji a także utrzymania na terenie oznaczonym symbolem 1.72UK+ZPn obecnie funkcjonującego skrzyżowania ulic Partyzantów, Łukasińskiego i Okopowej z rondem do czasu odbudowy kurtyny VII-I z obwałowaniami.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.32 ZI:

DZIAŁ IV

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu Nr 2 – Tereny Poforteczne - Cz. Północna

Rozdział 1

Tereny zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi oraz wód śródlądowych

§ 17.

1. Plan wydziela w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 2 Tereny Poforteczne - Cz. Północna następujące zespoły terenów zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi i wód śródlądowych oraz terenów usługowych i usług, związane z odpowiednimi frontami w obrysie Twierdzy Renesansowej:

1) zespół terenów części frontów zachodniego i północnego Twierdzy ze słoniczolem S6 i rawelinem R7, położonych przed Bastionami IV i V i obejmujących Park Miejski (tj. tereny położone pomiędzy wschodnią granicą terenów Stadionu Miejskiego, ulicami Sadową i Piłsudskiego, północno-zachodnim obrysem Twierdzy oraz ul. Królowej Jadwigi i ulicą wewnętrzną, prowadząca do Stadionu);

2) zespół terenów części frontów północnego i wschodniego Twierdzy z rawelinem R8 i lunetą L9, położonych przed Bastionami VI i VII (tj. tereny położone pomiędzy ul. Piłsudskiego, południowym i zachodnim skrajem Osiedla Planty, ul. Partyzantów, wschodnim i w części północnym obrysem Twierdzy);

3) tereny usługowe i usług, wchodzące w skład w/w zespołów.

§ 18.

[...]

3. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową zieleni izolacyjnej, otaczających tereny wskazane w ust. 2 i oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami 2.1ZI, 2.3ZI, 2.4ZI i 2.32ZI - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz wprowadzenia komponowanych układów zieleni wysokiej (szpalerów) dla osłony terenów zuniformizowanej zabudowy mieszkalnej o przebiegach wskazanych na rysunku planu nr 1;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni działki,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia w szpalery zieleni wysokiej drzew przesadzanych z terenów otwartego przedpola Twierdzy, wskazanych w ust. 2;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz zastosowania ujednoliconego, niskiego układu oświetlenia;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów: dopuszczenie istniejącego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia planowanego przeznaczenia terenu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.23 ZPn, 2.18 ZPn, 2.25 ZPn, 2.26 ZPn, 2.34 ZPn, 2.17 ZPn, 2.20 ZPn:

DZIAŁ IV

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu Nr 2 – Tereny Poforteczne - Cz. Północna

Rozdział 1

Tereny zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi oraz wód śródlądowych

§ 17.

1. Plan wydziela w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 2 Tereny Poforteczne - Cz. Północna następujące zespoły terenów zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi i wód śródlądowych oraz terenów usługowych i usług, związane z odpowiednimi frontami w obrysie Twierdzy Renesansowej:

- 1) zespół terenów części frontów zachodniego i północnego Twierdzy ze słoniczolem S6 i rawelinem R7, położonych przed Bastionami IV i V i obejmujących Park Miejski (tj. tereny położone pomiędzy wschodnią granicą terenów Stadionu Miejskiego, ulicami Sadową i Piłsudskiego, północno-zachodnim obrysem Twierdzy oraz ul. Królowej Jadwigi i ulicą wewnętrzną, prowadzącą do Stadionu);
- 2) zespół terenów części frontów północnego i wschodniego Twierdzy z rawelinem R8 i lunetą L9, położonych przed Bastionami VI i VII (tj. tereny położone pomiędzy ul. Piłsudskiego, południowym i zachodnim skrajem Osiedla Planty, ul. Partyzantów, wschodnim i w części północnym obrysem Twierdzy);
- 3) tereny usługowe i usług, wchodzące w skład w/w zespołów.

§ 18.

[...]

4. Dla terenów części frontu północnego i wschodniego Twierdzy z planowaną funkcją podstawową zieleni urządzonej z obiektami pofortecznymi, oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami 2.17ZP, 2.18ZP i 2.20ZP (tj. terenów rawelinu R8) oraz symbolami 2.23ZP, 2.25ZP, 2.26ZP i 2.34ZP (tj. terenów lunety L9 i otoczenia Bastionu VII) - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej z obiektami pofortecznymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz przeprowadzenia rekonstrukcji ziemnych i murowanych obiektów pofortecznych w tym rawelinu R8 i lunety L9 oraz obwałowań i murów Carnota przy kurtynach V-VI i VI-VII,
 - b) nakaz konserwacji mostu przed Nową Bramą Lubelską;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania określonego na rysunku planu nr 1 zakresu przestrzennego powierzchni biologicznie czynnej,

b) nakaz ukształtowania zieleni urządzonej w sposób umożliwiający wyeksponowanie obiektów pofortecznych i panoram Twierdzy i Starego Miasta i uwzględniający wyniki przeprowadzonej waloryzacji istniejącego drzewostanu (w ramach opracowania i realizacji ujednoliconej koncepcji kształtowania zieleni na terenach pofortecznych);

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały,

b) dodatkowe ustalenia dla utrzymania i kształtowania poszczególnych obiektów zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem 2.17ZP i 2.25ZP: nakaz wyeksponowania przedpoła murowanych i ziemnych form Bastionu V, VI i VII oraz pozostałości d. kojców, zlokalizowanych na terenach pod lub obok mostów nad fosą z dopuszczeniem rekonstrukcji kojców;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz zastosowania ujednoliconego, niskiego układu oświetlenia oraz indywidualnego systemu iluminacji murów Bastionów, kurtyn i Nowej Bramy Lubelskiej,

b) nakaz zastosowania ujednoliconych typów żwirowanych nawierzchni w ciągach spacerowych,

c) nakaz wprowadzenia trwałych tablic informacyjnych o historii i ukształtowaniu poszczególnych obiektów pofortecznych (w ramach ujednoliconego dla całego obszaru pofortecznego systemu informacyjnego);

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy oraz nakaz likwidacji tymczasowych obiektów, wskazanych na rysunku planu nr 1, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 2.17ZP i 2.23ZP;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów: dopuszczenie istniejącego wykorzystania terenów do czasu przeprowadzenia rekonstrukcji obiektów pofortecznych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.19 ZPn+US, 2.28 ZPn, 2.33 ZPn, 2.15 ZP, 2.21 ZPn:

DZIAŁ IV

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu Nr 2 – Tereny Poforteczne - Cz. Północna

Rozdział 1

Tereny zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi oraz wód śródlądowych

§ 17.

1. Plan wydziela w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 2 Tereny Poforteczne - Cz. Północna następujące zespoły terenów zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi i wód śródlądowych oraz terenów usługowych i usług, związane z odpowiednimi frontami w obrysie Twierdzy Renesansowej:

1) zespół terenów części frontów zachodniego i północnego Twierdzy ze słoniczolem S6 i rawelinem R7, położonych przed Bastionami IV i V i obejmujących Park Miejski (tj. tereny położone pomiędzy wschodnią granicą terenów Stadionu Miejskiego, ulicami Sadową i Piłsudskiego, północno-zachodnim obrysem Twierdzy oraz ul. Królowej Jadwigi i ulicą wewnętrzną, prowadzącą do Stadionu);

2) zespół terenów części frontów północnego i wschodniego Twierdzy z rawelinem R8 i lunetą L9, położonych przed Bastionami VI i VII (tj. tereny położone pomiędzy ul. Piłsudskiego, południowym i zachodnim skrajem Osiedla Planty, ul. Partyzantów, wschodnim i w części północnym obrysem Twierdzy);

3) tereny usługowe i usług, wchodzące w skład w/w zespołów.

§ 18.

[...]

5. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową zieleni urządzonej – parku, oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem 2.15ZP, terenów z istniejącą funkcją podstawową zieleni urządzonej niskiej, oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami 2.19ZPn+US i 2.21ZPn oraz terenów z planowaną funkcją podstawową zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 2.28ZP, 2.31ZP i 2.33ZP, otaczających obiekty poforteczne wskazane w ust. 4 - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej niskiej (przeznaczone także dla usług sportu w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 2.19ZPn+US) oraz zieleni urządzonej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz zachowania pełnych wglądów na panoramę Starego Miasta oraz Bastionów V (jego wyeksponowanych pozostałości), VI i VII, kurtyn i Bramy Nowej Lubelskiej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania określonego na rysunku planu nr 1 zakresu przestrzennego powierzchni biologicznie czynnej,

b) nakaz utrzymania istniejącego zespołu zieleni urządzonej – Parku na terenie oznaczonym symbolem 2.15ZP;

c) nakaz ukształtowania zieleni urządzonej w sposób umożliwiający wyeksponowanie obiektów pofortecznych i panoram Twierdzy i Starego Miasta uwzględniający wyniki przeprowadzonej waloryzacji istniejącego drzewostanu (w ramach opracowania i realizacji ujednoliconej koncepcji kształtowania zieleni na terenach pofortecznych) na terenach oznaczonych symbolami 2.28ZP i 2.33ZP;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz zastosowania ujednoliconego, niskiego układu oświetlenia,

b) nakaz zastosowania ujednoliconych typów żwirowanych nawierzchni w ciągach spacerowych;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu nr 1.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.22 ZPn+ZI, 2.16 ZPn+ZI:

DZIAŁ IV

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu Nr 2 – Tereny Poforteczne - Cz. Północna

Rozdział 1

Tereny zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi oraz wód śródlądowych

§ 17.

1. Plan wydziela w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 2 Tereny Poforteczne - Cz. Północna następujące zespoły terenów zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi i wód śródlądowych oraz terenów usługowych i usług, związane z odpowiednimi frontami w obrysie Twierdzy Renesansowej:

1) zespół terenów części frontów zachodniego i północnego Twierdzy ze słoniczolem S6 i rawelinem R7, położonych przed Bastionami IV i V i obejmujących Park Miejski (tj. tereny położone pomiędzy wschodnią granicą terenów Stadionu Miejskiego, ulicami Sadową i Piłsudskiego, północno-zachodnim obrysem Twierdzy oraz ul. Królowej Jadwigi i ulicą wewnętrzną, prowadząca do Stadionu);

2) zespół terenów części frontów północnego i wschodniego Twierdzy z rawelinem R8 i lunetą L9, położonych przed Bastionami VI i VII (tj. tereny położone pomiędzy ul. Piłsudskiego, południowym i zachodnim skrajem Osiedla Planty, ul. Partyzantów, wschodnim i w części północnym obrysem Twierdzy);

3) tereny usługowe i usług, wchodzące w skład w/w zespołów.

§ 18.

[...]

6. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową zieleni urządzonej niskiej i izolacyjnej, otaczających tereny wskazane w ust. 5 i oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami 2.16ZP+ZI, 2.22ZP+ZI, 2.29ZPn+ZI - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej niskiej i izolacyjnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz wprowadzenia komponowanych układów zieleni wysokiej (szpalerów), stanowiących ciągi zieleni izolacyjnej dla osłony terenów zuniformizowanej zabudowy mieszkalnej o przebiegach wskazanych na rysunku planu nr 1;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni działki,

b) dopuszczenie wprowadzenia w szpalery zieleni wysokiej drzew przesadzanych z terenów otwartego przedpola Twierdzy, wskazanych w ust. 5;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz zastosowania ujednoliconego, niskiego układu oświetlenia;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów: dopuszczenie istniejącego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia ich planowanego przeznaczenia.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.17a UK+ZPn:

DZIAŁ IV

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu Nr 2 – Tereny Poforteczne - Cz. Północna

[...]

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej

§ 19.

[...]

4. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej – kultury, oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem 2.17aUK+ZPn – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej – kultury i zieleni urządzonej niskiej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania układu przestrzennego amfiteatru letniego, zlokalizowanego na terenie objętym ustaleniami planu,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla poprawy walorów estetycznych, stanu technicznego, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych, polepszających warunki użytkowania budynków, przy zachowaniu obowiązujących przepisów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania określonego na rysunku planu nr 1 zakresu przestrzennego powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) nakaz uporządkowania gospodarki cieplnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały,
 - b) dodatkowe ustalenia dla obiektu objętego ustaleniami planu: nakaz przeprowadzenia kompleksowego remontu budynku amfiteatru – wartościowego przykładu współczesnej architektury, z wprowadzeniem pomieszczeń usługowych na jego obrzeżu, przy zachowaniu jego pierwotnego ukształtowania z dostosowaniem przyjętych rozwiązań technicznych i architektonicznych do współczesnych potrzeb, z dopuszczeniem wprowadzenia stałego, przezroczystego przekrycia obiektu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz wprowadzenia indywidualnie ukształtowanych nawierzchni placu przedwejściowego przed amfiteatrem oraz ujednoliconych typów żwirowanych nawierzchni w ciągach spacerowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania ustalonych na rysunku planu nr 1 obowiązujących linii zabudowy,
 - b) nakaz utrzymania istniejącej trafostacji na terenie oznaczonym symbolem 2.17bE.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.27 UT, 2.24 UT+ZPn:

DZIAŁ IV

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu Nr 2 – Tereny Poforteczne - Cz. Północna

[...]

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej

§ 19.

[...]

5. Dla terenu z planowaną funkcją podstawową zabudowy usługowej – turystyki, oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami 2.24UT+ZPn i 2.27UT – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej – turystyki i zieleni urządzonej niskiej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz przeprowadzenia adaptacji istniejących budynków na cele ustalone w planie z utrzymaniem ich istniejących gabarytów,

b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla poprawy walorów estetycznych, stanu technicznego, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych, polepszających warunki użytkowania budynków, przy zachowaniu obowiązujących przepisów;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania określonego na rysunku planu nr 1 zakresu przestrzennego powierzchni biologicznie czynnej,

b) nakaz uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania lokalnych zanieczyszczeń powietrza;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały,

b) dodatkowe ustalenia dla obiektu objętego ustaleniami planu: nakaz przeprowadzenia kompleksowego remontu budynków przy zachowaniu jego pierwotnego ukształtowania i wystroju elewacji z dostosowaniem przyjętych rozwiązań technicznych i architektonicznych do współczesnych potrzeb, z dopuszczeniem wprowadzenia stałego przekrycia obiektu;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz wprowadzenia indywidualnie ukształtowanych nawierzchni placów przedwejściowych przed budynkami;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania ustalonych na rysunku planu nr 1 obowiązujących linii zabudowy.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3.1 ZPn:

DZIAŁ V

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu Nr 3 – Tereny Poforteczne - Cz. Południowa

Rozdział 1

Tereny zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi, wód śródlądowych i zabudowy usługowej oraz ogrodów działkowych

§ 20.

Plan wydziela w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 3 Tereny Poforteczne Cz. Południowa następujące zespoły terenów zieleni urządzonej z obiektami pofortecznymi oraz wód śródlądowych, związane z odpowiednimi frontami w obrysie Twierdzy Renesansowej:

1) zespół terenów części frontów wschodniego i południowego Twierdzy z rawelinami R10 i R2 i słoniczołem S1, położonych przed Bastionami VII i I oraz I i II (tj. tereny położone pomiędzy południowo-wschodnim obrysem Twierdzy, ul. Partyzantów, ul. Podwale oraz rzeką Łabuńką i tzw. szczył Rotundy);

2) zespół terenów części frontów południowego i zachodniego Twierdzy z rawelinami R3 i R5 oraz słoniczołem S4, położonych przed Bastionami II i III oraz III i IV (tj. tereny położone pomiędzy zachodnim i południowym obrysem Twierdzy, tzw. szczył Rotundy, rzeką Łabuńką, ul. Podgoble i ul. Królowej Jadwigi);

3) zespół terenów Rotundy;

4) zespół terenów składających się na otoczenie w/w zespołów.

§ 21.

1. Dla terenów części frontu wschodniego i południowego Twierdzy z planowaną funkcją podstawową zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami 3.1ZP, 3.2ZP, 3.26ZP, 3.27ZP i 3.7ZP (tj. terenów rawelinów R10 i R2 i słoniczoła S1) – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej z obiektami pofortecznymi;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz przeprowadzenia rekonstrukcji ziemnych i murowanych obiektów fortecznych, w tym rawelinów R10 i R2, słoniczoła oraz obwałowań i murów Carnota, uwarunkowane w odniesieniu do słoniczoła S1 wcześniejszą likwidacją toru kolejowego oraz przejęciem terenu,

b) nakaz rekonstrukcji mostów z otoczeniem, prowadzącego do Nowej i Starej Bramy Lwowskiej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania określonego na rysunku planu nr 1 zakresu przestrzennego powierzchni biologicznie czynnej,
- b) nakaz ukształtowania zieleni urządzonej w sposób umożliwiający wyeksponowanie obiektów pofortecznych i panoram Twierdzy i Starego Miasta uwzględniający wyniki przeprowadzonej waloryzacji istniejącego drzewostanu (w ramach opracowania i realizacji ujednoliconej koncepcji kształtowania zieleni na terenach pofortecznych);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały,
 - b) dodatkowe ustalenia dla utrzymania i kształtowania obiektów zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 3.1ZP i w jego otoczeniu:
 - nakaz wyeksponowania przedpoła kurtyny pomiędzy Bastionami VII i I wraz ze zrekonstruowanymi mostami,
 - dopuszczenie przeprowadzenia części ul. Okopowej na moście umożliwiającym wyeksponowanie historycznie ukształtowanej d. fosy;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz zastosowania ujednoliconych typów zwirowanych nawierzchni w ciągach spacerowych i placach oraz elementów małej architektury,
 - b) nakaz zastosowania ujednoliconego, niskiego układu oświetlenia oraz indywidualnego systemu iluminacji murów Bastionów i kurtyn,
 - c) nakaz wprowadzenia trwałych tablic informacyjnych o historii i ukształtowaniu poszczególnych obiektów pofortecznych (w ramach ujednoliconego dla całego obszaru pofortecznego systemu informacyjnego);
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy oraz nakaz likwidacji tymczasowych obiektów wskazanych na rysunku planu nr 1;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego wykorzystania obiektów i ich otoczenia (w tym funkcjonowania przedszkola na terenie oznaczonym symbolem 3.1ZP) do czasu wprowadzenia ustaleń planu oraz dopuszczenie funkcjonowania istniejącego przebiegu linii kolejowej Zamość-Hrubieszów na terenach oznaczonych symbolami 3.2ZP, 3.7ZP i 3.26ZP a także 3.25WSf do czasu likwidacji tej linii.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3.4 KPP:

DZIAŁ V

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu Nr 3 – Tereny Poforteczne - Cz. Południowa

Rozdział I

Tereny zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi, wód śródlądowych i zabudowy usługowej oraz ogrodów działkowych

§ 20.

Plan wydziela w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 3 Tereny Poforteczne Cz. Południowa następujące zespoły terenów zieleni urządzonej z obiektami pofortecznymi oraz wód śródlądowych, związane z odpowiednimi frontami w obrysie Twierdzy Renesansowej:

- 1) zespół terenów części frontów wschodniego i południowego Twierdzy z rawelinami R10 i R2 i słoniczolem S1, położonych przed Bastionami VII i I oraz I i II (tj. tereny położone pomiędzy południowo-wschodnim obrysem Twierdzy, ul. Partyzantów, ul. Podwale oraz rzeką Łabuńką i tzw. szyją Rotundy);
- 2) zespół terenów części frontów południowego i zachodniego Twierdzy z rawelinami R3 i R5 oraz słoniczolem S4, położonych przed Bastionami II i III oraz III i IV (tj. tereny położone pomiędzy zachodnim i południowym obrysem Twierdzy, tzw. szyją Rotundy, rzeką Łabuńką, ul. Podgoble i ul. Królowej Jadwigi);
- 3) zespół terenów Rotundy;
- 4) zespół terenów składających się na otoczenie w/w zespołów.

§ 21.

[...]

10. Dla terenu z planowaną funkcją podstawową terenów komunikacji pieszej, oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem 3.4KPP – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji pieszej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz wprowadzenia indywidualnie ukształtowanej nawierzchni placu oraz dopuszczenie wprowadzenia jako trwałych elementów małej architektury ław na jego obwodzie;
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów: dopuszczenie istniejącego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia ustaleń planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 5.19 MW:

DZIAŁ VII

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 5 – III Obwód Strategiczny – Cz. Północna

Rozdział I

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 27.

[...]

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 5.3MW+U, 5.5MW+U, 5.8MW+MN, 5.18MW i 5.19MW - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy (z utrzymaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 5.8MW+MN),
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - d) dopuszczenie ograniczonej rozbudowy istniejących obiektów, związanej z ich rewitalizacją polegającą m.in. na wprowadzeniu dociepleń, dodatkowych loggi, ganków oraz zmianie układu dachu,
 - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej w tym garaży,
 - f) dopuszczenie wprowadzenia urządzeń i obiektów dla rekreacji codziennej mieszkańców,
 - g) dopuszczenie budowy budynków służących prowadzeniu działalności usługowej lub gospodarczej w skali i formie architektonicznej dopasowanej do architektury obiektów bezpośrednio z nimi sąsiadujących,
 - h) dopuszczenie wprowadzania nieuciążliwych usług jako funkcji towarzyszących w parterach,
 - i) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych,
 - j) dopuszczenie modernizacji oraz rozbudowy wewnętrznego układu komunikacji i systemu parkowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki (nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5.5MW),
 - b) dopuszczenie rozbudowy istniejącego układu zieleni wysokiej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 5.3MW+U i 5.19MW);
 - b) nakaz ochrony historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 5.3MW+U i wskazanego na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontów w/w obiektu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) nakaz wprowadzenia jednorodnego charakteru systemu informacji wizualnej i reklam w parterach usługowych budynków zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5.3MW+U i 5.19MW w części przylegającej do tej ulicy,
- b) nakaz jednorodnego ukształtowania nawierzchni, chodników, elementów małej architektury oraz wyodrębnienia ścieżki rowerowej wraz z parkingami na rowery wg zasad przyjętych dla całego ciągu ul. Piłsudskiego;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania podstawowego, zewnętrznego obrysu elewacji budynków mieszkalnych oraz liczby istniejących kondygnacji,
 - b) dopuszczenie łączenia mieszkań oraz ich powiększania o przestrzeń w poddaszach, o ile dojdzie do przebudowy dachów to umożliwiających,
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych nieuciążliwych lokali usługowych do 20% ich powierzchni użytkowej,
 - d) zapewnienie miejsc parkingowych wg szacunkowego wskaźnika 1,2-1,5 mp na mieszkanie,
 - e) zakaz wprowadzania ogrodzeń;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 5.25 UH:

DZIAŁ VII

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 5 – III Obwód Strategiczny – Cz. Północna

[...]

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej oraz składów i magazynów

§ 28.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 5.9U, 5.16U i 5.15aU, usługowej administracji, oznaczonych symbolami 5.2 UA, 5.6UA, usługowej handlu, oznaczonych symbolami 5.7UH+U, 5.13UH, 5.17UH, 5.21UH, 5.25UH, usługowej oświaty, oznaczonych symbolami 5.20UO, 5.22UO, 5.23UO+U oraz usługowej zdrowia, oznaczonych symbolami 5.4UZ+U, 5.24UZ - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, usługowej administracji, handlu, oświaty i zdrowia;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,

b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,

c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,

d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym (za wyjątkiem budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 5.4UZ+U, 5.7UH+U i wskazanych na rysunku planu nr 2) lub wymiany istniejącej zabudowy na nową oraz wprowadzania nowej zabudowy z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych,

e) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,

b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii;

c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 5.20UO, 5.22UO, 5.23UO+U i 5.24UZ);

b) nakaz ochrony w trybie ustalonym w § 6 ust. 4 pkt 3) uchwały historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 5.4UZ+U i wskazanym na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontów w/w obiektu.

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej, przy skrzyżowaniach ulic i głównych ciągach usługowo-handlowych,

b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,

c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej,

b) nakaz zapewniania miejsc parkingowych:

- dla pojazdów stałych użytkowników w obrębie terenów objętych niniejszymi ustaleniami,

- dla użytkowników okresowych, stosownie do potrzeb,

c) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 5.19c E, 5.19a E:

DZIAŁ VII

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 5 – III Obwód Strategiczny – Cz. Północna

[...]

Rozdział 4

Tereny komunikacji samochodowej oraz infrastruktury technicznej

§ 30.

[...]

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową urządzeń energetyki, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 5.4aE, 5.4bE, 5.13aE, 5.17aE, 5.18aE, 5.19aE, 5.19bE, 5.19cE, 5.19dE, 5.21E, 5.21aE, 5.27aE i 5.29E – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny urządzeń i obiektów elektroenergetyki;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie utrzymania i modernizacji istniejących obiektów, powiązanej ze zmianą ich wystroju zewnętrznego i przekrycia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% terenu,

b) dopuszczenie wprowadzenia na pełnym obwodzie działki zieleni izolacyjnej,

c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6.1 UA:

DZIAŁ VIII

Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia

[...]

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej

§ 32.

1. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 6.11U, terenów zabudowy usługowej – administracji, oznaczonych symbolami 6.1UA i 6.21UA, terenu zabudowy usługowej- handlu, oznaczonego symbolem 6.7UH, terenów zabudowy usługowej – usług innych, oznaczonych symbolami 6.3UI i 6.16UI, terenu zabudowy usługowej- oświaty, oznaczonego symbolem 6.8UO, terenu zabudowy usługowej- zdrowia, oznaczonego symbolem 6.6UZ oraz terenu zabudowy usługowej - nauki, oznaczonego symbolem 6.15UN - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług i zabudowy usługowej administracji, handlu, innych, oświaty, zdrowia i nauki;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,

b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,

c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,

d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego i układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym lub wymiany istniejącej zabudowy na nową z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych oraz wprowadzenia nowej zabudowy usługowej w południowej części terenów oznaczonych symbolem 6.21UA, (uwarunkowane dopuszczoną w planie likwidacją odcinka torów w kierunku Hrubieszowa od mostu na rzece Łabuńce do wiaduktu w ciągu ul. Prymasa Wyszyńskiego),

e) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,

b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii;

c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 6.1UA, 6.6UZ, 6.7UH, 6.8UO, 6.15UN, 6.16UI i 6.21UA);

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej, przy skrzyżowaniach ulic i głównych ciągach usługowo-handlowych,

b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,

c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowych,

b) dopuszczenie rozbudowy zespołu budynków zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 6.15UN z zachowaniem zasady obniżenia jej w układzie schodkowym w kierunku północnym,

c) nakaz zapewniania miejsc parkingowych wg orientacyjnych wskaźników:

- dla usług administracji – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej,

- dla usług handlu o powierzchni do 500m² – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej (ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep) oraz o powierzchni powyżej 500m² – 1 mp na 20m² powierzchni użytkowej,

- dla usług gastronomii – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej,

d) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD/D, KD/L:

DZIAŁ XXXIV

**Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej
§ 128.**

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:
 - 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/GP,
 - 2) istniejące ulice główne, oznaczone rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/G,
 - 3) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KD/Z,
 - 4) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L,
 - 5) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D,
 - 6) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W.
2. Ustalenia planu dla wskazanego w ust. 1 układu komunikacji drogowej, określone zostają dla poszczególnych elementów tego układu w kolejności ustalonej w ust. 1 dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1 Stare Miasto oraz Nr 2 i 3 Tereny Poforteczne i następnie dla Jednostek nr 4-31.

§ 129.

1. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 3, tj. planowanej ulicy zbiorczej, przebiegającej w ciągu ul. Szczepieskiej nad rzeką Łabuńką i dalej w ciągu ul. Altanowej do skrzyżowania z ul. Sienkiewicza, oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem KD/Z - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny planowanej ulicy zbiorczej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz budowy ulicy w przebiegu ustalonym na rysunku planu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia liniowych układów niskiej zieleni urządzonej nie przesłaniających wglądów na panoramę Starego Miasta o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżki rowerowej o szerokości 1.50 - 2.00 m po północnej stronie ulicy w obrębie linii rozgraniczających oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy i sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających: 30.00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostek 1, 2 i 3 tj. ulic lokalnych, przebiegających w ciągu ulic Okopowej, Łukasińskiego i Piłsudskiego oraz ulic Królowej Jadwigi i Akademickiej i oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem KD/L - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic lokalnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie przebudowy ulic połączonej ze zmianą geometrii ich układu w sąsiedztwie Kościoła Franciszkanów, Placu Stefanidesa oraz skrzyżowania ul. Marsz. Piłsudskiego, Łukasińskiego oraz Akademickiej (w otoczeniu planowanego do rekonstrukcji Bastionu V),
 - b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych na pozostałych odcinkach,

c) nakaz likwidacji odcinka ulicy Partyzantów (przed Nową i Starą Bramą Lwowską) oraz odcinka ul. Szczebrzeskiej (przed Bramą Szczebrzeską) związanej z realizacją ustalonej w planie rekonstrukcji kurtyń w obrysie Twierdzy renesansowej i otwarcia w/w Bram na nowy układ ciągów pieszych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu w liniach rozgraniczających o cechach pomnikowych (poza miejscami, gdzie ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego nie będzie to możliwe);

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności za-budowy:

a) dopuszczenie prowadzenia remontów chodników w istniejących liniach rozgraniczających ulice w nawiązaniu do historycznie ukształtowanych linii zabudowy z możliwością zastosowania rozwiązań nienormatywnych,

b) dopuszczenie budowy w liniach rozgraniczających ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m po jednej stronie jezdni, wg ustaleń przyjętych w projekcie organizacji ruchu oraz zatok i przystanków autobusowych z wiatami, zrealizowanymi wg indywidualnych projektów,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasów ruchu 3.00 m.

3. Dla terenów, z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych, wyznaczonych w obszarze Jednostki Nr 1 historycznie ukształtowanymi liniami zabudowy Bloków nr I-XXIX oraz oznaczonych symbolami KD/W – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny ulic wewnętrznych – ciągów pieszo-jezdnich;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych z wprowadzeniem ujednoliconych form ukształtowania nawierzchni oraz ze wskazaniem poprzez zastosowanie zróżnicowanych materiałów ich części dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych (zgodnie z projektem organizacji ruchu przyjętym dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1) przy zastosowaniu klinkieru jako podstawowego materiału;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności za-budowy: nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasów ruchu 2.50 m, wskazanych w nawierzchni ulicy dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych.

4. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej, wyodrębnionych w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 1 w otoczeniu Rotundy ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem KD/D oraz w otoczeniu d. Pałacu Zamoyskich ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KD/W – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny planowanej ulicy wewnętrznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie budowy ulic w przebiegu ustalonym na rysunku planu;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: : nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

§ 130.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostek Strukturalnych Nr 4-31 –ulic głównych przy-spieszonych i głównych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami KD/GP i KD/G- plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic głównych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic głównych przyspieszonych i głównych, na który składają się:

1' droga krajowa nr 17 klasy Gp, przebiegająca w ciągu Obwodnicy Hetmańskiej (ul. Legionów) na kierunku z Lublina do Tomaszowa i dalej do Lwowa,

2' droga krajowa nr 74 klasy G, przebiegająca w ciągu ulic Szczepieskiej, Dzieci Zamojszczyzny, Alei 1-Maja i Lubelskiej do połączenia z drogą nr 17 i dalej nakładająca się na tę drogę, by od jej skrzyżowania z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego przejść w ul. Hrubieszowską,

b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej (dotyczy części ulicy głównej na odcinku przebiegającym przez ulicę Dzieci Zamojszczyzny);

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulice urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą;

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 30.00m (dla ulic głównych przyspieszonych) i 25.00 m (dla ulic głównych),

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m,

e) zakaz wprowadzania zjazdów z terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej na ulice główną ruchu przyspieszonego poza miejscami wskazanymi na rysunku planu nr 2.

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic zbiorczych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic zbiorczych, na który składają się ulice:

1' Śląska (w całym przebiegu),

2' Braterstwa Broni od skrzyżowania z ul. Śląską do połączenia ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Zamojszczyzny (w części w nowym i w istniejącym przebiegu),

3' Lubelska (od skrzyżowania z Al. 1-Maja do ul. Wojska Polskiego) i Marszałka J. Piłsudskiego (do skrzyżowania z ul. Peowiaków),

4' Sikorskiego (w całym przebiegu),

5' Powiatowa (w całym przebiegu),

6' Wojska Polskiego i Starowiejska (w całym przebiegu),

7' Jana Kilińskiego (w całym przebiegu),

8' Sadowa-Peowiaków-Prymasa S. Wyszyńskiego (w całym przebiegu),

9' Hetmana J. Zamojskiego (w całym przebiegu),

10' Sienkiewicza – II część Peowiaków (w całym przebiegu),

11' Partyzantów i Lwowska (od skrzyżowania z ul. Peowiaków do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),

12' Krysińskiego - Żdanowska – Św. Piątka-Krasnobrodzka (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3247L),

13' Lipska i Orląt Lwowskich (w całym przebiegu),

14' Reja i Hrubieszowska (do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II),

15' Błonie i Łanowa (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3248L).

b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej,

-41-

stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.

3. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. –ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - planowanych ulic zbiorczych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz etapowej budowy układu planowanych ulic zbiorczych, na który składają się ulice:

1' przebiegająca od połączenia ul. Peowiaków z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego poprzez ul. K. Namysłowskiego z ul. Powiatową,

2' przebiegająca od skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. Legionów przez tereny Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w rejonie ciepłowni miejskiej do ul. Hrubieszowskiej,

3' przebiegająca od skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Legionów do wsi Szopinek,

4' przebiegająca od skrzyżowania ul. Hetmana J. Zamoyskiego z ul. Legionów w rejon ciepłowni miejskiej,

5' przebiegająca od ul. Lwowskiej do ul. Krasnobrodzkiej w rejonie istniejącej ul. Tatarskiej;

b) dopuszczenie realizacji projektowanego odcinka ulicy zbiorczej od skrzyżowania ulicy Altanowej z ulicą Sienkiewicza do ulicy Lipskiej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w §7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 20.00m,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.

4. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic lokalnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.00 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.

5. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic lokalnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz etapowej budowy układu ulic lokalnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.

6. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie robót określonych ustawą o drogach publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

7. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,

b) dopuszczenie budowy ulic dojazdowych jako tzw. dróg technicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic głównych przyspieszonych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

8. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/W - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych,

b) dopuszczenie wykorzystania dróg wewnętrznych jako ciągi pieszo- jezdne,

c) dopuszczenie utrzymania na terenach rolniczych wybranych, wewnętrznych dróg o charakterze gospodarczym (oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KDg)

d) dopuszczenie utrzymania istniejących ulic wewnętrznych lub korekt ich przebiegu albo rozbudowy na terenach zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe i zarządców terenów techniczno-produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów usługowych;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m. z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.

9. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/W - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – planowanych ulic wewnętrznych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie etapowej budowy ulic wewnętrznych wskazanych na rysunku planu nr 2 oraz wytyczonych dla potrzeb użytkowników poza wskazanymi na tym rysunku;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00m,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.

10. Dla terenów z istniejącą i planowaną funkcją komunikacji pieszej plan dopuszcza modernizację istniejących ciągów pieszych oraz etapowe wprowadzenie nowych, poza ciągami wskazanymi na rysunku planu nr 2 w ramach realizowanych projektów budowlanych zagospodarowania terenu.

11. Dla terenów z istniejącą i planowaną funkcją budowy ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku planu nr 1 i 2 – plan dopuszcza etapową budowę ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających ulice publiczne oraz poza nimi na terenach wskazanych na w/w rysunkach planu w przebiegach orientacyjnych; parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania szerokości 1.50 – 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice.

DZIAŁ XXXVI

Zasady utrzymania układu komunikacji kolejowej

§131.*

Plan dopuszcza utrzymanie istniejącego układu obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej w obrębie terenów zamkniętych, wskazanych na rysunku planu nr 1 i 2, dostosowanie tego układu do pełnienia przez stację Zamość Główny funkcji stacji czołowej oraz docelową likwidację odcinka torów kolejowych od rejonu mostu na Łabuńce do wiaduktu w ciągu ul. Prymasa Wyszyńskiego, przebiegającego w obszarze Jednostek Strukturalnych 1, 3 i 6. Likwidacja części linii kolejowej nr 72 w obrębie wskazanych wyżej jednostek wymusza rewitalizację linii nr 83 na odcinku Zamość-Bortatycze-Jarosławiec, co umożliwi połączenie kolejowe z bocznkami zlokalizowanymi na terenie Jednostki nr 24 – Centralna Dzielnica Przemysłowa.

* stwierdzono nieważność WYROK NR SYGN. AKT II SA/LU 487/12 WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W LUBLINIE z dnia 25 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 27 grudnia 2012 r., poz. 4531)

[...]

DZIAŁ XXXVII

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 132.

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu w formie:

- 1) inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
 - 2) inwestycji realizowanych przez zarządców sieci ciepłowniczych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Plan ustala lokalizacje istniejących głównych obiektów infrastruktury technicznej miasta, przebieg istniejących magistralnych sieci uzbrojenia oraz tereny przeznaczone do kompleksowego uzbrojenia, wskazane na rysunku planu nr 3 na tle ustalonego w planie układu komunikacji drogowej.
3. Plan dopuszcza wydzielanie nowych działek, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy oraz rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia zgodnie z potrzebami inwestorów i po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączenia do w/w sieci oraz zgód władających odpowiednimi terenami (w ramach realizacji projektów budowlanych zagospodarowania terenu).

§ 133.

1. Dla układu urządzeń i sieci wodociągów plan ustala:

- 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, zakładów produkcyjnych i usługowych są system ujęć „Łabuńka”, wskazany na rysunku planu nr 3 oraz system zakładowych ujęć wód (docelowo system ten może być rozbudowany o system ujęć „Czarny Potok”);
 - 2) podstawowy układ zaopatrzenia miasta w wodę tworzą istniejące magistralne sieci wodociągowe, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „w”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia tej zabudowy do miejskich sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania, przy zachowaniu istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych.
3. Plan dopuszcza dla poprawy stopnia niezawodności zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia ciągłości jej dostaw:
- 1) poprawę niezawodności pracy sieci wodociągowej przez zamknięcie pierścieni magistralnych oraz zwiększenie rezerw w zbiornikach,
 - 2) rozbudowę istniejącej magistrali wodociągowej w ul. Dzieci Zamojszczyzny,
 - 6) realizację magistrali zasilającej z ujęcia „Czarny Potok” i jego przystosowanie do włączenia do miejskiego systemu wodociągowego.

§ 134.

1. Dla układu urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu oczyszczania i transportu ścieków w mieście są miejska oczyszczalnia ścieków o przepustowości 25.000-28.000 m³ /dobę oraz główne przepompownie ścieków P1-zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi, P2-zlokalizowana w rejonie ul. Lipskiej oraz przepompownie zlokalizowane we wschodniej części Jednostki Strukturalnej Nr 10 Janowice,
 - 2) podstawowy układ kanalizacji sanitarnej miasta, funkcjonujący w systemie mieszanym (dla terenów śródmieścia – ogólnospławnym, dla pozostałej części – rozdzielczym) tworzą istniejące magistralne sieci, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „K” dla układu tego obowiązują:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjne: budowę wysokosprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy,

pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.

3. Dla systemu kanalizacji deszczowej, na który składają się podczyszczalnia ścieków deszczowych i system magistrali plan ustala:

- 1) dla istniejących sieci oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem „Kd”:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
- 2) dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
4. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu kanalizacji:
 - 1) zlikwidowanie wszystkich lokalnych wylotów kanalizacji sanitarnej zrzucających ścieki bezpośrednio do cieków,
 - 2) odcięcie sieci kanalizacji deszczowej od sanitarnej,
 - 3) systematyczne dowiązywanie do tzw. kolektora „ulgi” wszystkich kanałów włączonych do kolektora „A”, w szczególności uporządkowania systemu kanalizacji deszczowej na terenie śródmieścia.

§ 135.

Dla układu urządzeń i sieci elektroenergetycznych plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w mieście są następujące stacje redukcyjne (Główne Punkty Zasilania):
 - a) GPZ „Zamość” – 22/110/15KV,
 - b) GPZ „Janowice” – 110/15KV,
 - c) GPZ „Majdan” – 110/15KV;
- 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące linie energetyczne 220kV i 120kV, łączące w/w stacje z zewnętrznym układem zasilania, napowietrzne linie 15kV z powiązaniami, wskazanymi na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „e” oraz system stacji transformatorowych 15/04kV istniejących i planowanych, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 136.

1. Dla układu urządzeń i sieci ciepłownictwa plan ustala:

- 1) głównym obiektem układu zaopatrzenia zabudowy mieszkalno usługowej i produkcyjnej w mieście jest Ciepłownia „Szopinek”,
- 2) podstawowy układ sieci zaopatrzenia w ciepło tworzą istniejące, magistralne sieci ciepłownicze, wskazane na rys. planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „c”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza rozszerzenie funkcji Ciepłowni „Szopinek” o wytwarzanie energii elektrycznej, utylizację odpadów komunalnych oraz doprowadzenie energii cieplnej do terenów techniczno-produkcyjnych, położonych w obrębie Jednostek Strukturalnych Nr 30 i 31.
3. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącego systemu centralnego ogrzewania a także likwidację poprzez podłączenie indywidualnych źródeł ciepła będących w jego zasięgu,
 - 2) wprowadzenie przy modernizacji istniejących węzłów cieplnych opomiarowania, automatyki pogodowej itp. u odbiorców, pozwalającego na zmniejszenie strat eksploatacyjnych i oszczędność energii,
 - 3) ogrzewanie obiektów leżących poza zasięgiem sieci cieplnej przy wykorzystaniu proekologicznych mediów (gazu, oleju, itp.).

-47-

§ 137.

1. Dla układu urządzeń sieci gazownictwa plan ustala:

1) podstawowymi obiektami układu zaopatrzenia w gaz są przebiegający po jego północno-wschodniej stronie gazociąg wysokoprężny Ø250CN6,4Mpa relacji Komarów-Zamość-Krasnystaw oraz stacja redukcyjna I stopnia zlokalizowana przy ul. Hrubieszowskiej (poza granicami miasta) o przepustowości 3000Nm³/h.

2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące magistralne gazociągi średnioprężne, stacje II stopnia oraz sieć gazociągów niskoprężnych, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „g”, dla układu tego obowiązują:

a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,

b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;

3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

2. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w gaz:

1) modernizację istniejącej stacji redukcyjnej I stopnia przy ul. Hrubieszowskiej, zwiększenie jej przepustowości do 6000 Nm³/h oraz stworzenie drugostronnego zasilania miasta, powiązanego z budową nowej stacji redukcyjnej I stopnia na terenie Sitańca (poza granicami miasta,

2) rozbudowę istniejącej sieci gazociągów średnioprężnych, której głównym elementem będzie gazociąg średnioprężny Ø200 prowadzony od ul. Hrubieszowskiej do połączenia z istniejącym gazociągiem średnioprężnym Ø200 na terenie osiedla Sitaniec-Błonie.

3) realizację dwóch nowych stacji redukcyjnych II stopnia i nowych sieci niskoprężnych dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej położonej poza zasięgiem istniejących sieci a lokalizowanych w północno wschodniej stronie miasta.

§ 138.

1. Dla układu urządzeń sieci telekomunikacyjnych plan ustala:

1) głównymi obiektami układu telekomunikacyjnego są:

a) centrala główna przy ul. Partyzantów,

b) centrale osiedlowe,

c) sieci o charakterze międzymiastowym i międzynarodowym przebiegające głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

2. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę w/w układu.

3. Plan zakazuje lokalizacji nowych masztów i wież dla potrzeb telefonii komórkowej w obszarze miasta ze względu na ochronę jego wartości krajobrazowych oraz utrzymanie obecnych wysokości obiektów istniejących.

[...]

Ponadto informuje się, że:

Działka nr ewid. 13/94, obręb nr 1.0001.AR_19:

znajduje się w zasięgu **Strefy A oraz Strefy B** wyznaczonej w drodze uchwały:

UCHWAŁA NR XXV/401/2020

RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane w granicach administracyjnych Miasta Zamość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37a i 37b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów

budowlanych, z jakich mogą być wykonane w granicach administracyjnych Miasta Zamość”, Rada Miasta Zamość uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zwane dalej „Uchwałą”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

1) Załącznik nr 1 w formie graficznej, w skali 1:500 obrazujący podział Miasta Zamość na strefy, o których mowa w § 3.

2) Załącznik nr 2 będący rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Zamość uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Uchwały.

3. Uchwałą, o której mowa w ust.1 obejmuje obszar miasta Zamość w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż minister właściwy do spraw transportu.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale używa się określeń, jak:

1) „obszar przestrzeni publicznej” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) „obiekt małej architektury” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

3) „budowla” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

4) „budynek” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

5) „tymczasowy obiekt budowlany” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

6) „reklama” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

7) „reklama okolicznościowa” – należy przez to rozumieć reklamę lokalizowaną w związku z konkretnym wydarzeniem społecznym, artystycznym lub rozrywkowym, np. obchodami świąt narodowych, wyborami, uroczystościami religijnymi, wystawą, pokazem, festiwalem itp. na okres trwania uroczystości lecz nie dłuższy niż 2 miesiące;

8) „reklama remontowo-budowlana” – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniach, ogrodzeniach lub wyposażeniu placu budowy,

9) „stojak reklamowy” – należy przez to rozumieć przenośny, wolnostojący nośnik reklamowy składający się z dwóch prostokątnych tablic połączonych wzdłuż górnej krawędzi (tzw. koziołek, potykacz),

10) „mural reklamowy” – należy przez to rozumieć reklamę w formie malowidła często wielkoformatowego na ścianie budynku lub na budowli,

11) „słup ogłoszeniowo-reklamowy” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie walca o wysokości do 3,5m i o średnicy maksymalnej 1,8m,

12) „plakat” – forma reklamy w postaci papierowej powierzchni, naklejonej na twarde podłoże,

13) „bilbord” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe o wysokości całkowitej do 6m i powierzchni ekspozycji 12 m², 18 m² lub 24 m²,

14) „ekspozytor” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe niepołączone trwale z gruntem, przeznaczone do czasowej promocji (flagi, powłoki pneumatyczne balony, itp.),

15) „pylon reklamowy” - wolnostojące i pionowe urządzenie, na którym dopuszcza się sytuowanie więcej niż jednej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, (z możliwością informacji o cenach np. na stacjach paliw) z dopuszczeniem jego zwieńczenia w najwyższej części tablicą reklamową lub logo . Wysokość pylonu max do 35m - w zależności od lokalizacji pylonu.

16) „maszt reklamowy” - wolnostojące i pionowe urządzenie, na którym dopuszcza się sytuowanie jednej powierzchni służącej ekspozycji reklamy. Wysokość do – 12m, w zależności od lokalizacji masztu,

17) „obiekt wielkopowierzchniowy” – obiekt o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

18) „powierzchnia sprzedaży” - należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 19) „tablica reklamowa” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 20) „urządzenie reklamowe” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 21) „szyld” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 22) „semafor” – należy przez to rozumieć szyld na wysięgniku montowany prostopadle do ściany,
- 23) „znaki przestrzenne” – należy przez to rozumieć szyld informujący o działalności gospodarczej, o siedzibie firmy lub logo formy,
- 24) „totem” – należy przez to rozumieć zbiorcze urządzenie, na którym zamontowane są w jednej płaszczyźnie szyldy,
- 25) „tereny poforteczne” – należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta,
- 26) „tymczasowe obiekty budowlane” – należy odnieść się do ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 27) „witryna” – należy przez to rozumieć okno wystawowe, ekspozycyjne, sklepowe w poziomie parteru elewacji lub drzwi prowadzące do lokalu o funkcji kulturalnej, handlowej lub usługowej
- 28) „system informacji miejskiej (SIM)” – należy przez to rozumieć ujednolicony system informacji, który obejmuje znaki informacyjne, tablice, przestrzenne nośniki informacji stanowiące elementy informacji adresowej, turystycznej, kierunkowej, inne niż znaki drogowe,
- 29) „ciąg pieszo-jezdny” – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony zarówno dla ruchu pieszych, jak i pojazdów, z możliwością parkowania w miejscach do tego wyznaczonych.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w odrębnych przepisach (w tym: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody itp.).

§ 3. 1. Wyznacza się strefy „A”, „B”, „C”, „D”, „E” o różnych regulacjach zasad oraz warunków sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Strefa „A” obejmuje teren Starego Miasta i tereny poforteczne - obszar pełnej ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków pod numerami A/47 i A/48.

Strefa „B” obejmuje obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i terenów pofortecznych, zespół zabudowy „dawnych koszar”, Zespół Szkół Rolniczych, Rynek Nowego Miasta z otoczeniem, ul. Partyzantów, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Peowiaków, ul. Odrodzenia, ul. Orłąt Lwowskich, ul. Sadowa, ul. Partyzantów, część ul. Wojska Polskiego, część ul. Szczepieskiej z uwzględnieniem obustronnych ciągów zabudowy ww. ulic oraz Ogród zoologiczny.

Strefa „C” obejmuje obszary systemu przyrodniczego: obszar miejskiego zalewu, publiczne tereny zielone, bulwary nadrzeczne, las komunalny, obszary Natura 2000, południowe przedpole widokowe Starego Miasta.

Strefa „D” obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej: osiedlowa przestrzeń publiczna, przestrzeń prywatna, tereny nieuciążliwych usług.

Strefa „E” obejmuje tereny przemysłowe: tereny zabudowy usługowo-handlowej, tereny usług wielkopowierzchniowych, tereny techniczno-produkcyjne, obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tereny przylegające do ulicy Legionów.

2. Granice poszczególnych stref zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, do niniejszej uchwały.

§ 4. Koncepcje architektoniczne – budowlane oraz projekty w zakresie sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, dotyczące obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Zamość, objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz nieruchomości, na których znajdują się te obiekty, wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Zakazuje się umieszczania: obiektów małej architektury, wolnostojących pylonów reklamowych, plakatów i wielkogabarytowych tablic reklamowych na słupach o wysokości przekraczającej 3 m

pomiędzy drogą pożarową a budynkiem, do którego ta droga jest doprowadzona, w sposób uniemożliwiający dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Ww. zakaz obejmuje obszar miasta Zamość w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż minister właściwy do spraw transportu.

Rozdział 2.

Ustalenia dla strefy określonej symbolem „A” oraz wszystkich obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków

§ 6. 1. Strefa określona symbolem „Strefa „A”

2. Granice strefy „A” według załącznika graficznego nr 1, do niniejszej uchwały.

3. Dla wszystkich budynków wpisanych do rejestru zabytków, a występujących w Strefie „B” – zabytkowy Zespół Szkół Rolniczych przy ul. Szczepczeskiej (nr rej. zab.: A/1273)

- Zespół Dawnej Poczty przy ul. Lwowskiej (nr rej. zab.: A/1267)

- koszarki drogowej tzw. „Belwederka” przy ul. Peowiaków (nr rej. zab.: A/1201)

- cmentarza parafialnego z kaplicą cmentarną, domem grabarza i drzewostanem w granicach murowanego ogrodzenia przy ul. Peowiaków (nr rej. zab. A/1243)

- gmachu Narodowego Banku Polskiego z ogrodzeniem murowanym w granicach działki przy ul. Partyzantów (nr rej. zab. A/812)

- wieży ciśnień lokalnego urzędu wodociągowego przy ul. Partyzantów (nr rej. zab.: A/372)

- obiekt archeologiczny w postaci relikwów rezydencji Zamoyskich wraz z fortyfikacjami zwanymi „Zamczysko” w Zamościu (nr rej. zab. A/82) oraz wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują zasady i ograniczenia takie jak dla Strefy „A”

4. Dla wszystkich budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, a znajdujących się poza strefą „A”, nie obowiązują ustalenia i ograniczenia jak dla Strefy „A” w zakresie sposobu zagospodarowania terenu (w tym sytuowania obiektów małej architektury).

§ 7. 1. Dla strefy określonej symbolem „A”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:

1) zakaz:

a) stosowania markiz stosowania sztucznych wykładzin na istniejącej nawierzchni,

b) rozmieszczania obiektów małej architektury w sposób kolidujący z zachowaniem ciągłości tras rowerowych, przejść pieszych.

2) dopuszczenie:

a) lokalizacji elementów małej architektury na ciągach pieszo-jezdnym, tylko w miejscach dopuszczonych przez zarządcę terenu (zarządcę drogi),

b) wykorzystania części nawierzchni Rynku Wielkiego, Rynku Wodnego oraz Rynku Solnego dla wprowadzenia elementów małej architektury przy kawiarniach i restauracjach,

c) ustawiania słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

3) nakaz

a) stosowania stonowanej, jednolitej, jasnej kolorystyki parasoli (napisy dopuszczalne jedynie na lambrekinach), wysokość parasoli na Rynku Wielkim do linii gzymsu ponad arkadami.

2. Dla strefy określonej symbolem „A”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania szyldów:

1) zakaz :

a) stosowania szyldów świetlnych,

b) umieszczania szyldów na arkadach i ponad arkadami, na filarach, balkonach, attykach na detalach architektonicznych (opaski okienne, portale, gzymsy itp.), na ogrodzeniach, balustradach, na wysięgnikach pod latarnie i znaki drogowe.

2) dopuszczenie:

a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednego szyldu przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,

b) umieszczania szyldu przy wejściach do lokali użytkowych, do wysokości stropu I kondygnacji (z wyjątkiem kamienic z podcieniami od strony podcieni). Powierzchnia szyldu (oprócz semafora) nie może przekraczać 0,5 m², natomiast powierzchnia sumaryczna szyldów 10% powierzchni elewacji,

c) mocowania szyldu płasko na elewacji lub na wysięgnikach (tzw. „semafor”) nie kolidującego z detalami architektonicznymi, wielkością i rozwiązaniem projektowym powinien harmonizować z elewacją obiektu, z uwzględnieniem podziałów pionowych i poziomych elewacji,

(wyznaczonych np. przez otwory okienne, drzwiowe, boniowanie, gzymsy, pilastry, itp.), w odległości minimum 16cm od najbliższej krawędzi detalu architektonicznego, otworów okiennych i drzwiowych. Wielkość szyldów semaforowych nie może przekraczać 0,6m²,

d) w przypadku większej liczby szyldów, wprowadzania jednej tablicy (ramy), w której szyldy zostaną umieszczone w sposób uporządkowany, modułowy. Zalecane stosowanie metaloplastyki,

e) stosowania systemu informacji miejskiej (SIM).

3) nakaz:

a) usunięcia szyldów niespełniających ustaleń uchwały,

b) uzyskania pozwolenia na umieszczenie szyldu. Przy ubieganiu się o pozwolenie należy przedłożyć: wniosek z projektem reklamy uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),

c) wykonania szyldów w sposób trwały, dostosowany do charakteru elewacji z uwzględnieniem detali architektonicznych danego obiektu,

d) dostosowania szyldów umieszczanych przy bramach posesji w sposób modułowy, uporządkowany, zgodnie z projektem uwzględniającym wszystkich użytkowników danej posesji (danego obiektu), szyldy mają być jednolite dla całego budynku w zakresie formy, wielkości, materiału,

e) utrzymania szyldów w należyłym stanie technicznym i estetycznym.

3. Dla strefy określonej symbolem „A”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1) zakaz:

a) umieszczania tablic reklamowych obejmuje: arkady i elewacje ponad arkadami wszystkich kamienic, całościowe elewacje kamienic przyrynkowych, filary i sklepienia podcieni, detale architektoniczne (opaski okienne, portale, gzymsy), obiekty małej architektury, wysięgniki pod latarnie i znaki drogowe, drzewa w zasięgu ich koron oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin,

b) stosowania reklam świetlnych,

c) lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych (w tym przenośnych stojaków reklamowych), oraz obwożenia i obnoszenia urządzeń reklamowych na terenie komunikacji pieszej i kołowej oraz ograniczających widoczność znaków drogowych, kamer monitoringu itp.;

d) stosowania światła pulsacyjnego,

e) wykonywania murali reklamowych

2) dopuszczenie:

a) mocowania tablic reklamowych płasko na elewacji do wysokości stropu I kondygnacji (z wyjątkiem kamienic z podcieniami), w sposób nie kolidujący z detalami architektonicznymi, wielkością i rozwiązaniem projektowym harmonizujących z elewacją obiektu,

b) umieszczania reklam na wiatkach przystankowych,

c) umieszczania reklam w witrynach okien, dopuszczalne przesłonięcie 25% powierzchni okna,

d) stosowania technik w jakich powinny być wykonane tablice reklamowe: metaloplastyka, odlewnictwo, kamieniarstwo, snycerstwo,

e) oświetlania tablic reklamowych i witryn światłem nisko nasyconym, o barwie białej,

f) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozytorów

g) umieszczania reklam remontowo-budowlanych na remontowanych obiektach (15% powierzchni siatki osłaniającej)

h) umieszczenia siatki osłaniającej, przedstawiającej docelowy wygląd remontowanego obiektu w przypadku jego przysłaniania

i) umieszczania dodatkowych form reklamy (transparenty, flagi, banery reklamy wolnostojące niezwiązane z gruntem) na okres czasowy nie dłuższy niż 2 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowo-usługowych. Przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych, wymagana jest jedynie zgoda właściciela lub zarządcy nieruchomości,

j) umieszczania plakatów reklamowych na słupach ogłoszeniowo-reklamowych po uprzednim uwzględnieniu przepisów odrębnych

3) nakaz:

a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,

- b) uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla działań w zakresie wprowadzania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
- c) wykonania tablic reklamowych w sposób estetyczny, trwałe, dostosowane do charakteru elewacji,
- d) dostosowania tablic reklamowych umieszczanych przy bramach posesji zgodnie z projektem uwzględniającym wszystkich użytkowników danej posesji (obiektu),
- e) utrzymania tablic i innych urządzeń reklamowych w należytych stanie technicznym i estetycznym

4. Dla strefy określonej symbolem „A”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące oświetlenia:

1) zakaz:

a) stosowania neonów i kolorowego oświetlenia (dopuszczalne jedynie oświetlenia w kolorze białym)

2) nakaz:

a) zastosowania ujednoliconego, naściennego układu oświetlenia na zewnętrznych elewacjach, w podcieniach i w wewnętrznych dziedzińcach, eksponującego walory architektoniczne obiektów,

b) zdejmowania świetlnych ozdób świątecznych ze słupów oświetleniowych i elewacji obiektów po zakończeniu okresu świątecznego

5. Dla strefy określonej symbolem „A”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:

1) zakaz:

a) wprowadzania ogrodzeń poza miejscami uzasadnionymi historycznie określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, gdzie występowały

2) nakaz:

a) utrzymania historycznego muru ogrodzeniowego stanowiącego granicę północno - wschodnią Bloku XI,

b) odtworzenia ozdobnego ogrodzenia od strony wschodniej w ramach rewaloryzacji zespołu Pałacu Zamoyskich,

c) wyeksponowania relikwów dawnego muru granicznego przy Pałacu lub rekonstrukcji ogrodzenia z bramą (w obrębie ogrodów przy Pałacu Zamoyskich) w ramach rewaloryzacji zespołu Pałacu Zamoyskich,

d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków sytuowania, gabarytów oraz materiałów budowlanych, z jakich można wykonać ogrodzenia projektowane oraz remontowane

6. Dla strefy określonej symbolem „A” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §5 ust. 1, 2, 3 i 4 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

a) szyldy:

termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały:

b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:

termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

c) ogrodzenia:

dla ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych, ogrodzeń z blachy oraz wszelkich ogrodzeń powstałych niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustala się termin dostosowania do wymogów uchwały na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostałe ogrodzenia powstałe w oparciu o przepisy prawa budowlanego oraz ogrodzenia o znaczeniu historycznym nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.

W przypadku konieczności usunięcia ogrodzeń, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niespełniających wymogów niniejszej uchwały, konieczne jest usunięcie elementów konstrukcyjnych, mocujących, oraz uporządkowanie, przywrócenie do stanu pierwotnego miejsce mocowania lub posadowienia.

7. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, obiekty małej architektury nie wymagają dostosowania do zakazów, zasad lub warunków określonych w uchwale.

[...]

Rozdział 3.

Ustalenia dla strefy określonej symbolem „B”

§ 8. 1. Strefa określona symbolem „B”

2. Granice strefy „B” według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustaleniom nie podlega Stadion Miejski

§ 9. 1. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:

1) dopuszczenie:

- a) lokalizacji elementów małej architektury w przestrzeni publicznej,
- b) stosowania markiz i parasoli przy obiektach kultury, gastronomii itp., po uprzednim uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- c) ustawiania słupów ogłoszeniowo-reklamowych po uprzednim uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- d) sytuowania elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni plenerowych o wysokości do 5m

2) nakaz:

- a) uzyskania uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z lokalizacją obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej z właściwym organem do spraw budownictwa oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- b) wykonania obiektów małej architektury w sposób estetyczny, z materiałów trwałych, o wysokich standardach jakościowych

2. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania szyldów:

1) zakaz:

- a) umieszczania szyldów na ogrodzeniach,
- b) stosowania światła pulsacyjnego

2) dopuszczenie:

- a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednego szyldu przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,
- b) umieszczania szyldu przy wejściach do lokali użytkowych, powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej przy skrzyżowaniach ulic. Powierzchnia szyldu nie powinna przekraczać 0,5 m²,
- c) stosowania szyldów świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
- d) stosowania na elewacjach budynków szyldów w postaci znaków, liter przestrzennych
- e) wprowadzenia, w przypadku większej liczby szyldów (powyżej 3 sztuk), wolnostojącego pylonu z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów w sposób uporządkowany, pylon o wysokości do 4m powinien być dostosowany formą i kolorystyką do otoczenia,
- f) stosowania systemu informacji miejskiej (SIM)

3) nakaz:

- a) usunięcia szyldów nie spełniających ustaleń uchwały,
 - b) uzyskania uzgodnienia projektu szyldu z właściwym organem do spraw budownictwa oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),
 - c) dostosowania szyldów umieszczanych przy bramach posesji w sposób modułowy, uporządkowany, zgodnie z projektem uwzględniającym wszystkich użytkowników danej posesji (danego obiektu), szyldy mają być jednolite dla całego budynku w zakresie wielkości, materiału
 - d) wykonania szyldów w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,
 - e) utrzymania szyldów w należyтым stanie technicznym i estetycznym
- 4) z ww. ustaleń zostaje wyłączony teren Stadionu Miejskiego

3. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1) zakaz:

- a) umieszczania tablic reklamowych obejmuje: detale architektoniczne (opaski okienne, portale, gzymsy), obiekty małej architektury, wysięgniki pod latarnie i znaki drogowe, ogrodzenia, drzewa w zasięgu ich koron oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin,
- b) lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych wzdłuż pasów drogowych i osi widokowych na Stare Miasto, (w tym stojaków reklamowych) oraz obwożenia i obnoszenia urządzeń reklamowych na terenie komunikacji pieszej i kołowej oraz ograniczających widoczność znaków drogowych, kamer monitoringu itp.;
- c) stosowania materiałów nietrwałych, o niskich standardach jakościowych (np.: folia, brezent itp.),
- d) stosowania światła pulsacyjnego,

e) wykonania muralu reklamowego

2) dopuszczenie:

a) mocowania tablic reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej przy skrzyżowaniach ulic, w sposób nie kolidujący z detalami architektonicznymi, wielkością i rozwiązaniem projektowym powinny harmonizować z elewacją obiektu

b) dopuszczalne przesłonięcie 30% elewacji budynku np. budynki wielorodzinne, z wyłączeniem wszystkich budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,

c) stosowania tablic reklamowych świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,

d) umieszczania reklam na wiatkach przystankowych, kasetonów wkomponowanych w attykę kiosku ulicznego,

e) umieszczania dodatkowych form reklamy na okres nie dłuższy niż 2 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowo-usługowych, przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych – wymagana jest jedynie zgoda właściciela/zarządcy nieruchomości,

f) umieszczania plakatów reklamowych, tablic reklamowych na tymczasowych obiektach budowlanych,

g) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozytorów

3) nakaz:

a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,

b) uzyskania uzgodnienia projektu tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych z właściwym organem do spraw budownictwa oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),

c) wykonania tablic reklamowych w sposób estetyczny, staranny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,

d) dostosowania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych umieszczanych na jednej elewacji z zachowaniem takiego samego modułu dla wszystkich użytkowników,

e) utrzymania tablic i innych urządzeń reklamowych w należytych stanie technicznym i estetycznym

4. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące oświetlenia:

1) nakaz:

a) zdejmowania świetlnych ozdób świątecznych ze słupów oświetleniowych i elewacji obiektów po zakończeniu okresu świątecznego

5. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:

1) zakaz:

a) wygradzania przestrzeni publicznej (nie dotyczy terenów i obiektów objętych przepisami odrębnymi),

b) stosowania ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych – dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,

c) wygradzania terenów zabudowy wielorodzinnej

6. Dla strefy określonej symbolem „B” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §7 ust. 2 i 3 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

a) szyldy:

termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały:

Istniejące szyldy, których parametry przekraczają 5% wielkości określonych dla strefy „B” w niniejszej uchwale, nie wymagają dostosowania do wymogów uchwały.

b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:

termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

c) ogrodzenia:

dla ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych, ogrodzeń z blachy oraz wszelkich ogrodzeń powstałych niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustala się termin dostosowania do wymogów uchwały na okres 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały. Istniejące w

dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostałe ogrodzenia powstałe w oparciu o przepisy prawa budowlanego oraz ogrodzenia o znaczeniu historycznym nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.

W przypadku konieczności usunięcia ogrodzeń, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niespełniających wymogów niniejszej uchwały, konieczne jest usunięcie elementów konstrukcyjnych, mocujących, oraz uporządkowanie, przywrócenie do stanu pierwotnego miejsce mocowania lub posadowienia.

7. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, obiekty małej architektury nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.

[...]

Rozdział 7.

Przepisy końcowe

§16. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane nie określone w niniejszej uchwale są regulowane przez obowiązujące zasady w przepisach odrębnych.

§17. Określone powyżej zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, nie dotyczą ogrodzeń autostrad i dróg ekspresowych oraz ogrodzeń linii kolejowych.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wypis sporządzono do celów projektowych.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie
art. pkt. ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023r.
poz.) oraz załącznika do ustawy, część
kol. pkt.
Inga Batycka
(podpis osoby upoważnionej)

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Anna Gruska
(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

opracowała: Inga Batycka,
dnia: 14.07.2025 r.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

STARSZY INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Inga Batycka

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

Działka: 13/94 obręb nr 1.0001.AR_19 (2,23 ZPn; 2,19 ZPn+US; 5,25 UH; 1,71 U+ZPn; 2,16 ZPn+ZI; 2,17 ZPn; 2,20 ZPn; 1,70 ZPn+U; 5,19 E; 1,68 U+ZPn; KD/L; 2,31 ZI; 6,1 UA; 5,19 MW; 2,21 ZPn; 2,27 UT; 2,24 UT+ZPn; 2,18 ZPn; 2,26 ZPn; KD/D; 2,34 ZPn; 2,28 ZPn; 2,33 ZPn; 2,17a UK+ZPn; 2,15 ZP; 2,22 ZPn+ZI; 5,19a E; 3,1 ZPn).

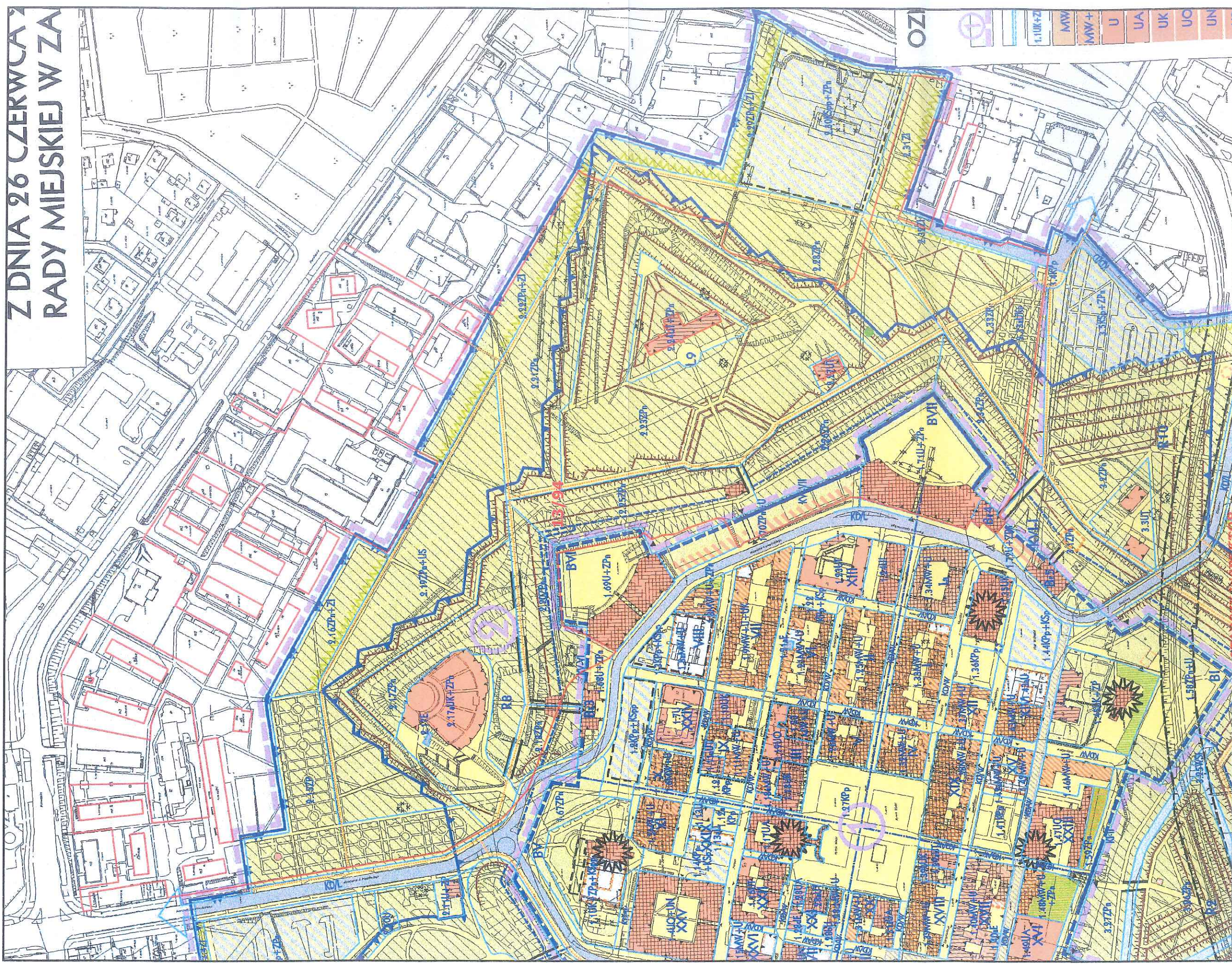


WRYŚ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESZŁOŚCI

MIASTA ZAMOŚĆ

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

Działka: 13/94 obręb nr 1.0001.AR. 19 (2.23 ZPn; 2.19 ZPn+US; 2.25 ZPn; 1.71 U+ZPn; 2.16 ZPn+ZI; 2.17 ZPn; 2.20 ZPn; 1.70 ZPn+U; 5.19c E; 1.68 U+ZPn; KD/L; 2.31 ZI; 6.1 UA; 5.19 MW; 2.21 ZPn; 2.33a UKp; 2.27 UT; 2.24 UT+ZPn; 2.18 ZPn; 2.26 ZPn; KD/D; 2.34 ZPn; 2.28 ZPn; 3.4 KPp; 2.33 ZPn; 2.17a UK+ZPn; 2.32 ZI; 2.17 E; 1.72 U+ZPn; 1.69 U+ZPn; 2.15 ZP; 2.22 ZPn+ZI; 3.1 ZPn).



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: **Budynek Nadszańca bastionu VII w Zamościu.**

Temat: **Instalacji centralnego ogrzewania**

Adres budowy: **ul. Waleriana Łukasińskiego 2 ; 22-400 Zamość
13/94 ; ark. 19; jedn. ewid. 066401_1 Miasto Zamość
obręb ewid.: 0001 Miasto Zamość**

Inwestor: **Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość**

Branża: **Sanitarna**

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Nazwisko i imię:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:
Opracował: INŻ. HENRYK BUJAK	sanitarna	Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94	Projektant inż. Henryk Bujak	06.2025 r.

I. Informacje ogólne:

Obiekt: Budynek Nadszańca bastionu VII
 Kategoria obiektu VIII
 Adres: ul. Waleriana Łukasińskiego 2 ; 22-400 Zamość
 Obręb: 0001 Miast Zamość
 Działka nr ewidencyjny 13/94
 Inwestor: Miasto Zamość
 ul. Rynek Wielki 13
 22-400 Zamość
 Projektant: inż. Henryk Bujak

II. Podstawa prawna:

- Art. 21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr.106, poz.1126 , z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr.120 , poz.1126)

III. Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych faz robót budowlanych:
 - odbiór , transport i składowanie rur oraz innych elementów instalacji (armatura , materiały do instalacji centralnego ogrzewania , materiały pomocnicze)
 - roboty demontażowe
 - montaż rurociągów instalacji
 - montaż grzejników i armatury
 - próba ciśnieniowa instalacji
 - odbiór i uruchomienie instalacji
 - przekazanie instalacji do użytkowania
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych stwarzających zagrożenie.
Przewody elektryczne niskiego napięcia ułożone na ścianach. Należy zachować szczególną ostrożność przy montażu przewodów w pobliżu istniejących przewodów elektrycznych oraz przy przebiciach przez ściany.
3. Elementy zagospodarowania terenu , stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
Nie występują
4. Przewidywane zagrożenia , występujące podczas realizacji robót budowlanych

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
 URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

L.P.	Rodzaj zagrożenia	Faza robót	Skala i miejsce występowania
1	Przygniecenie	– odbiór, transport i składowanie rur i innych elementów systemu,	Skala- przez cały okres budowy.
2	Porażenie prądem	– montaż przewodów c.o. w sąsiedztwie przewodów elektrycznych	Skala – przez cały okres budowy.
3	Poparzenie	– wykonanie połączeń spawanych rur stalowych	Skala – przez cały okres budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych szkolenie pracowników obejmuje :

- ogólny instruktaż wstępny, który obejmuje zaznajomienie pracowników z podstawowymi przepisami bhp, przepisami bhp specyficznymi dla terenu budowy oraz zasady udzielania pierwszej pomocy, a odbycie tego instruktażu pracownik potwierdza podpisem, że zapoznał się z obowiązującymi go przepisami,
- instruktaż wstępny na stanowisku pracy, który udzielany jest pracownikom przeniesionym z innych stanowisk oraz pracownikom wykonującym dotychczas pracę na tych samych stanowiskach, lecz w innych warunkach organizacyjnych i technicznych,,
- instruktaż doraźny stosuje się w sytuacji, gdy pracownik jest skierowany do wykonywania czynności nietypowych dla jego stanowiska pracy.

Pracownicy, biorący udział w zamierzeniu budowlanym, winni :

- posiadać kwalifikacje zawodowe, niezbędne do wykonywania koniecznych prac,
- posiadać aktualne okresowe badania lekarskie,
- być uświadomieni o ryzyku zawodowym i zagrożeniach dla zdrowia i życia, które występować będą na stanowiskach pracy,
- być zapoznani ze szczegółowymi instrukcjami z zakresu bhp dotyczącymi wykonywanych przez nich prac,
- posiadać sprawne narzędzia pracy, sprzęt ochronny i środki ochrony indywidualnej.

6. Środki techniczne i organizacyjne terenu budowy.

Na terenie budowy należy zapewnić następujące wyposażenie :

- teren prowadzenia prac oznakować widocznymi przez całą dobę typowymi znakami ostrzegawczymi,
- podstawowe urządzenia przeciwpożarowe (gaśnice śniegowe, koce azbestowe itp.),
- na terenie prowadzenia prac trwale oznaczyć drogi ewakuacyjne z zakazem składowania materiałów , którymi poruszać się będą pracownicy i mieszkańcy budynku,
- na terenie budowy winien znajdować się w dostępnym dla pracowników miejscu środek łączności,
- na terenie budowy winny być umieszczone w dostępnym miejscu numery telefonów alarmowych

Policja,

Straż Pożarna,

Pogotowie Ratunkowe,

oraz dodatkowo numery połączeń z osobami kierownictwa i nadzoru,

- pomieszczenie pracowników wyposażać w typowe plakaty

instrukcja przeciwpożarowa,

instrukcja przeciwporażeniowa,

instrukcja o udzielaniu pierwszej pomocy,

- na terenie budowy winna znajdować się w dostępnym dla pracowników miejscu apteczka wyposażona w typowe leki, środki opatrunkowe i środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy.

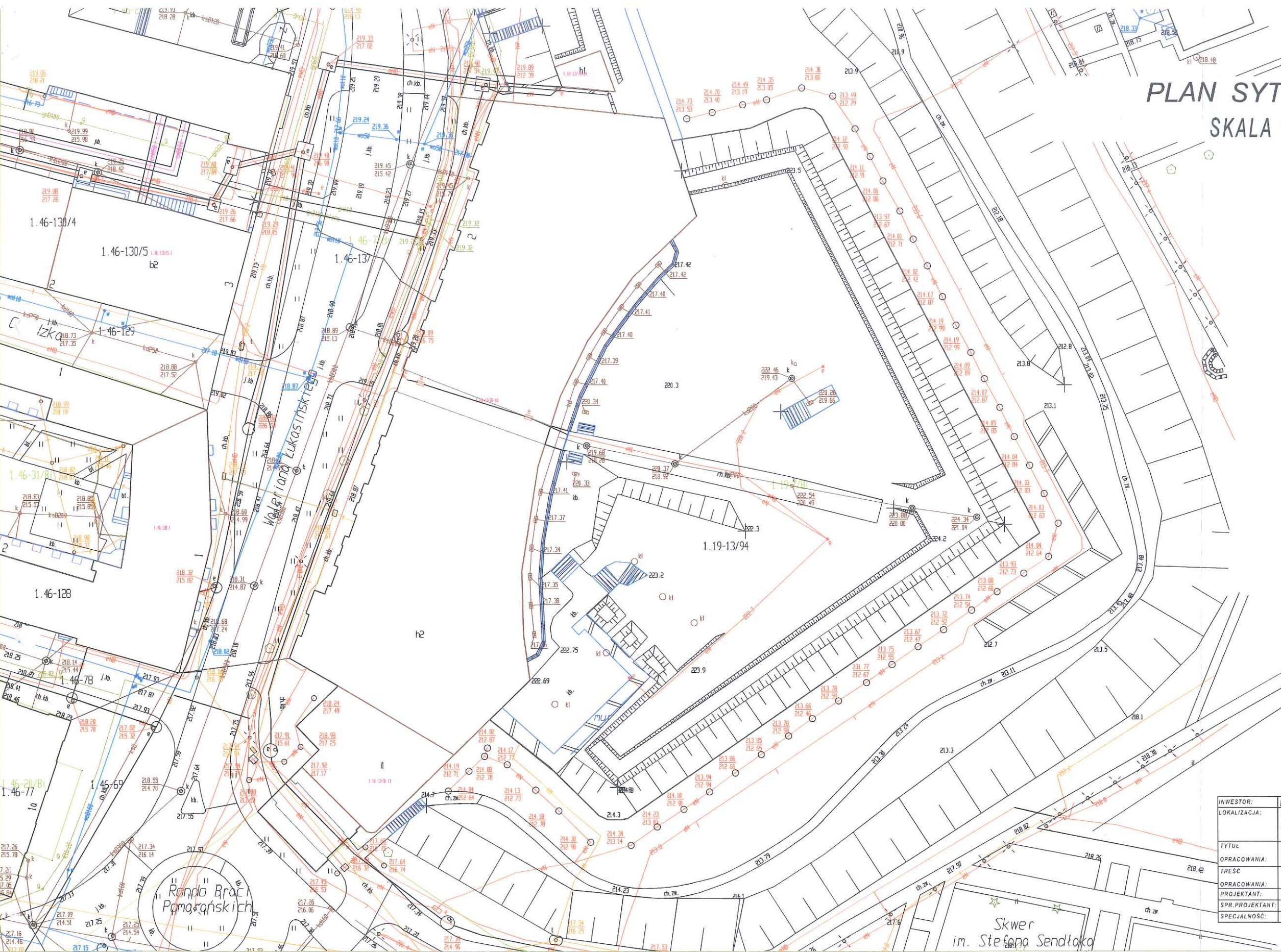
Projektant
inż. Henryk Bujak
Opracował
Uprawnienia w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci
wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych
i ciepłych do ogrzewania terenu
Upr. Nr GP-117842/96194

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ ; RYNEK WIELKI 13 ; 22-400 ZAMOŚĆ		
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA EWID. NR 13/94 OBREB EWID. 066401 1.0001 UL. WALERIANA ŁUKAŚIŃSKIEGO 2 ; 22-400 ZAMOŚĆ		
TYTUŁ	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDUNKU NADSZANCA - BASTION VII W ZAMOSĆ		
OPRACOWANIA:	PLAN SYTUACYJNY		
PROJEKTANT:	INŻ. HENRYK BUJAK	GP-II-7342/96/94	
SPR. PROJEKTANT:	MGR INŻ. RADOŚLAW BUJAK	LUB/0158/PWBS/20	
SPECJALNOŚĆ:	SANITARNIA	DATA: 07.2025	
		SKALA: 1:500	NR RYS. 1



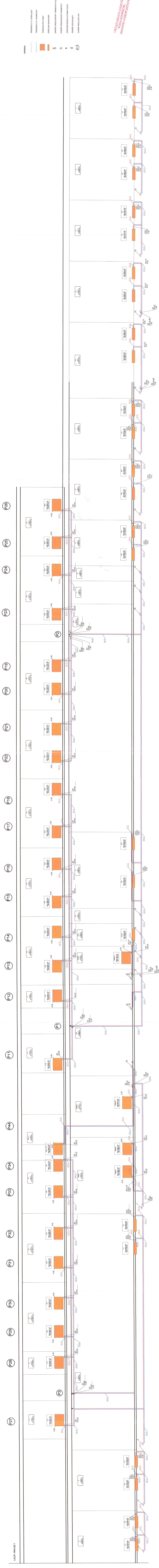


CONCLUSIONS

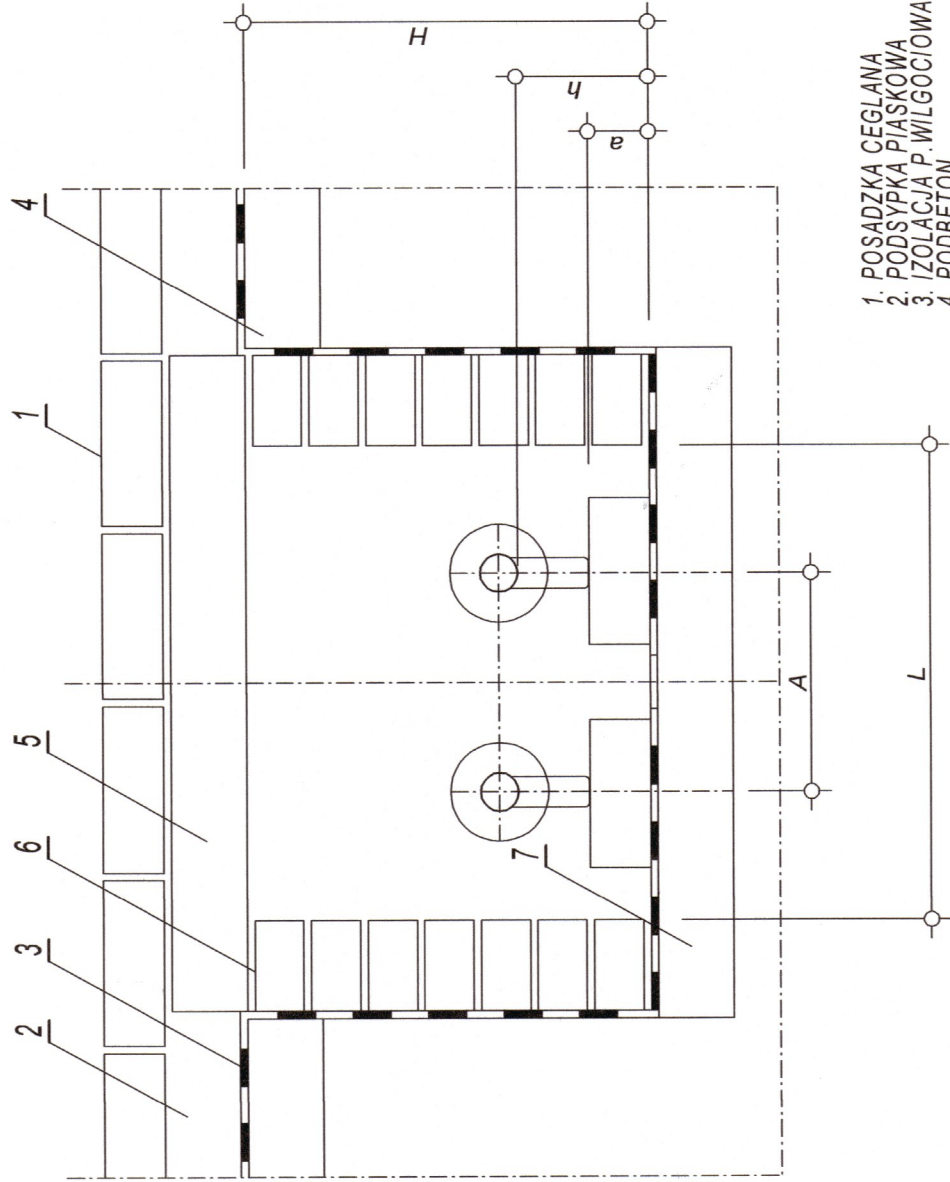
④

WZIASŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTEKÓW

RSK	RZUT PIĘTRA - INSTALACJA C.O.		POSZCIS
PRACOWNIA:	INŻ. HENRYK BŁUAK	GP-II-7342/2004	
KOJEKTYNT:			
PROJEKTANT:	MGR INŻ. RADOSŁAW BŁUAK	LUB01166P4W0020	
SCYALNOSC:	SANITARNIA	DATA: 07 2025	
		SKALA: 1:100	NR RYS. 4

[illegible]

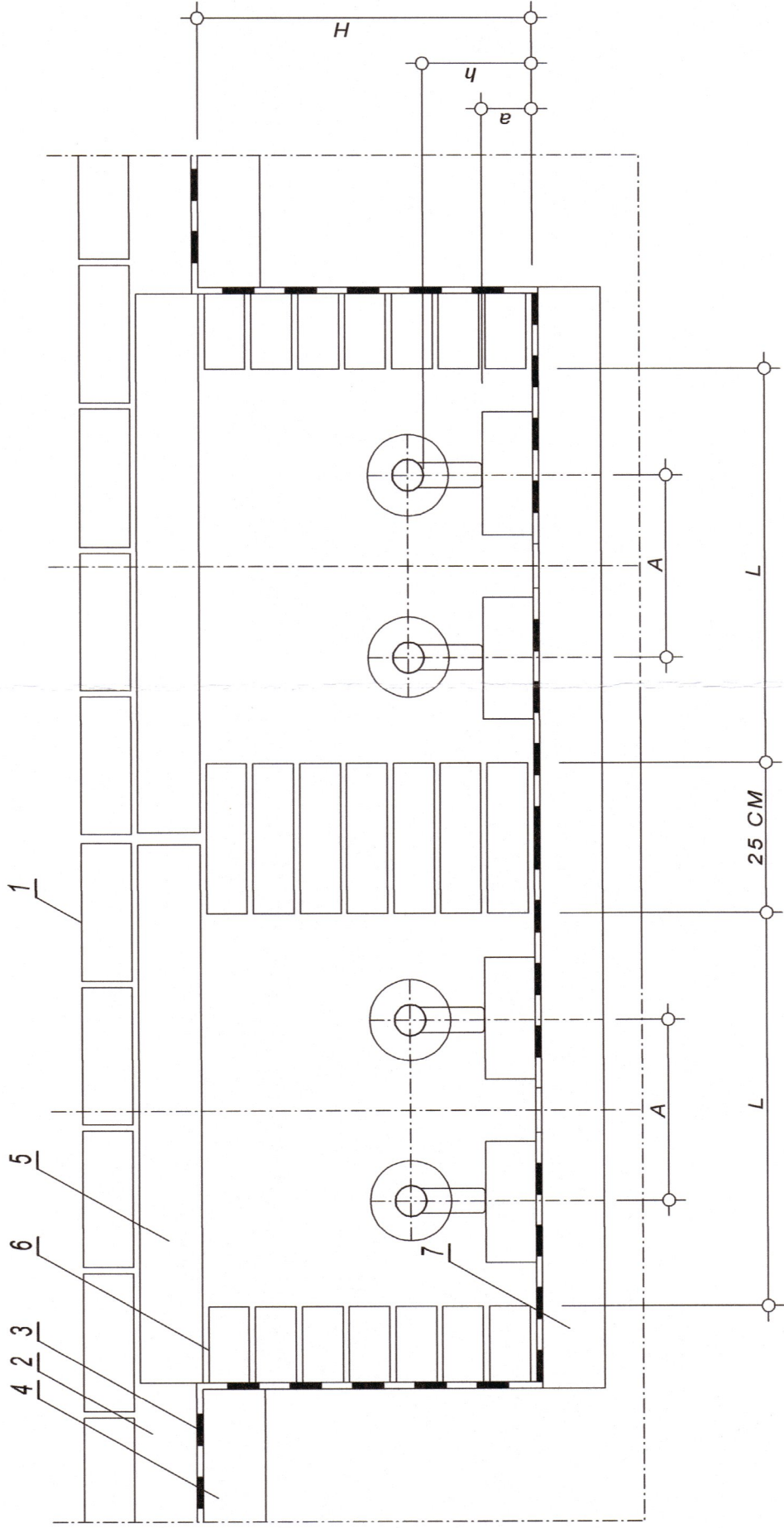
A - A
SKALA 1:10



1. POSADZKA CEGLANA
2. PODSYPKA PIASKOWA
3. IZOLACJA P. WILGOCIOWA
4. PŁYTA PRZYKRYWCZA ŻELBETOWA
5. CEGŁA CERAMICZNA PEŁNA
6. CEGŁA CERAMICZNA PEŁNA
7. CHUDY BETON

ŚREDNICA RUROCIĄGU	PODSTAWOWE WYMIARY KANAŁÓW					
	Dn	L	H	h	a	A
mm				mm		
15	600	300	160	80	260	
20	600	300	160	80	260	
25	630	350	165	80	280	
32	630	350	165	80	280	
40	630	350	165	80	280	
50	630	350	175	80	280	

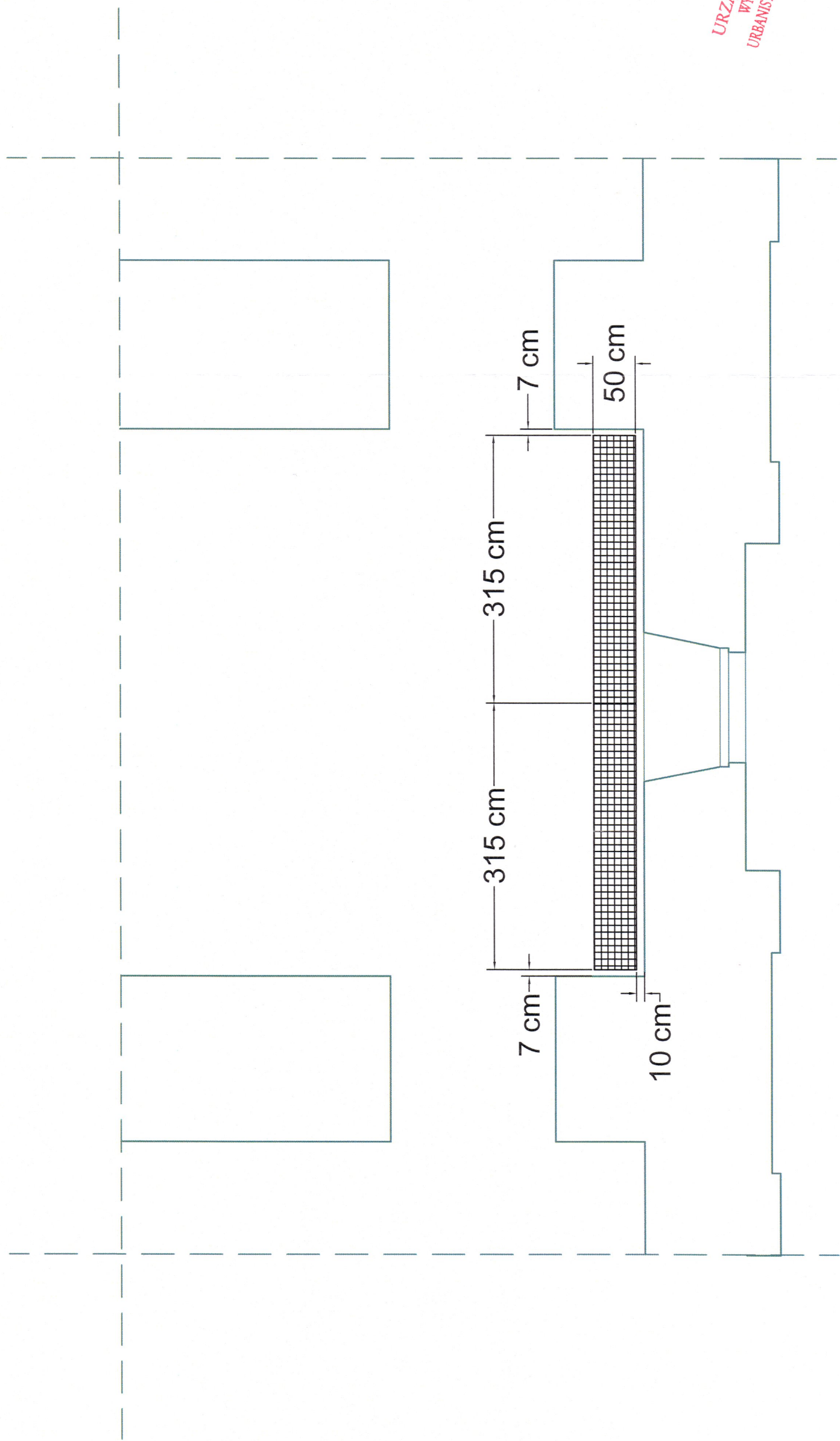
B - B
SKALA 1:10



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ - RYNEK WIELKI 13 ; 22-400 ZAMOŚĆ		
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA EWID. NR 13/94 OBREB EWID. 066401, 1.0001 UL. WALERIANA ŁUKAŃSKIEGO 2 ; 22-400 ZAMOŚĆ		
TYTUŁ	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU NADSZANCA - BASTION VII W ZAMOŚCIU		
TREŚĆ	WYMIARY KANAŁÓW		
OPRACOWANIA:	INŻ. HENRYK BUJAK	BODPIS:	
PROJEKTANT:	MGR INŻ. RADOŚLAŃ BUIAK	GP-II-7342/98/94	
SPR. PROJEKTANT:	DATA: 08.2025	SKALA: 1:10	
SPECJALNOŚĆ:	SANITARNA	NR RYS. 7	

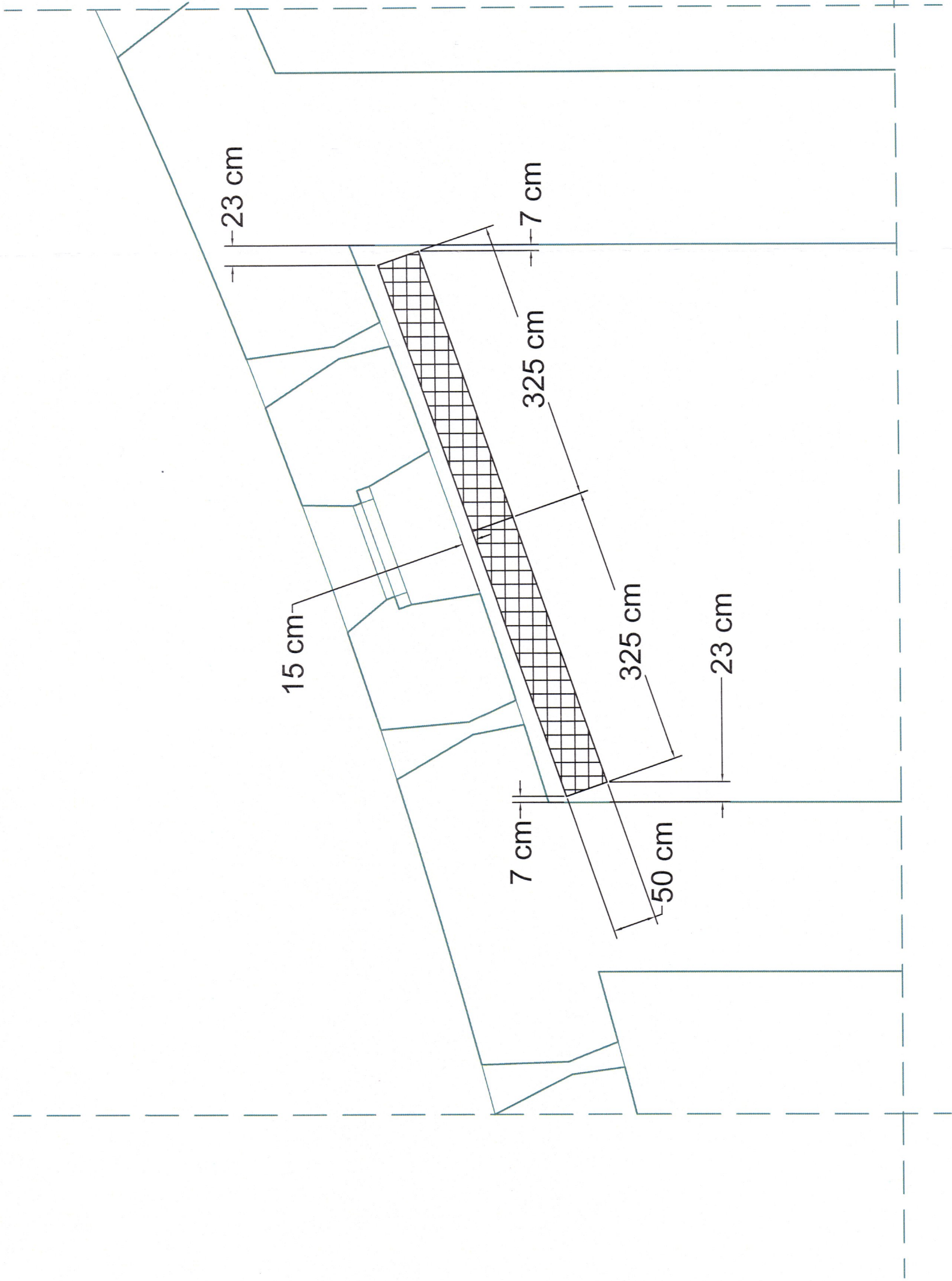
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZAPYTKÓW



INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ : RYNEK WIELKI 13 ; 22-400 ZAMOŚĆ
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA EWID. NR 13/94 OBREB EWID. 066401 1.0001 UL. WALERIANA ŁUKAŚIŃSKIEGO 2 ; 22-400 ZAMOŚĆ
TYTUŁ:	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU NADSZANCA – BASTION VII W ZAMOSĆCIU
OPRACOWANIA:	RZUT PARTERU - SZCZEGÓŁ ROZMIESZCZENIA KRAT OSŁONOWYCH GRZEJNIKÓW KANAŁOWYCH - STRONA ZACHODNIA
PROJEKTANT:	INŻ. HENRYK BULIAK
SPR. PROJEKTANT:	MGR INŻ. RADOŚŁAW BULIAK
SPECJALNOŚĆ:	SANTARNA
	GP-II-7342/0004
	LUB0156/PWBS/20
	DATA: 07.2025
	SKALA: 1:50
	NR RYS. 8

PODPIS:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ ; RYNEK WIELKI 13 ; 22-400 ZAMOŚĆ
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA EWID. NR 13/04 OBREB EWID. 066401, 1.0001 UL. WALERIANA LUKAŚIŃSKIEGO 2 ; 22-400 ZAMOŚĆ
TYTUŁ	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
OPRACOWANIA:	W BUDYNKU NADSZANCA – BASTION VII W ZAMOŚCIU
TREŚĆ	RZUT PARTERU - SZCZEGÓŁ. ROZMIESZCZENIA KRAT OSŁONOWYCH
OPRACOWANIA:	GRZEJNIKÓW KANAŁOWYCH - STRONA WSCHODNIA
PROJEKTANT:	INŻ. HENRYK BŁUJAK GP-II-7342/8804
SPR. PROJEKTANT:	MGR INŻ. RADOŚLAŃ BŁUJAK LUB0168PWB/20
SPECJALNOŚĆ:	SANITARNA DATA: 07.2025 SKALA: 1:50 NR RYS. 9

PODPIŚĆ

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA SANITARNA

Obiekt: **Instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w Zamościu.**

Adres: **ul. Waleriana Łukasińskiego 2 ; 22-400 Zamość**

Nr. ewid. działek: **13/94 ; ark. 19; jedn. ewid. 066401_1 Miasto Zamość
obręb ewid.: 0001 Miasto Zamość**

Inwestor: **Miasto Zamość**

Adres inwestora: **ul. Rynek Wielki 13; 22-400 Zamość**

Kategoria obiektu
budowlanego: **VIII k.5,0 ; w1,0;**

Rodzaj opr.: **Projekt architektoniczno-budowlany**

Branża: **Sanitarna**

Nazwisko i imię:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:
Projektant: INŻ. HENRYK BUJAK	sanitarna	Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94	Projektant Henryk Bujak	06.2025 r.
Projektant sprawdzający: MGR INŻ. RADOSŁAW PAWEŁ BUJAK	sanitarna	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewidencyjny: LUB/0156/PWBS/20	Radosław Bujak	06.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

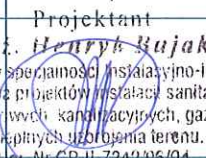
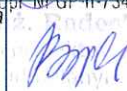
Karta tytułowa	- str. 1
Spis zawartości opracowania	- str. 2
Oświadczenie projektantów	- str. 3
Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do LOIIB	
Projektanta i projektanta sprawdzającego	- str. 4÷8
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Podstawa opracowania	- str. 9
2. Zakres opracowania	- str. 9
3. Ochrona zabytków	- str. 9
4. Teren górniczy	- str. 9
5. Ochrona środowiska	- str. 9
6. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	- str. 9
7. Stan istniejący	- str. 10
8. Opis projektowanych rozwiązań instalacji centralnego ogrzewania	- str. 10÷13
8.1. Zapotrzebowanie ciepła dla budynku	- str. 10
8.2. Rurociągi	- str. 10÷11
8.3. Armatura	- str. 11÷12
8.4. Grzejniki	- str. 12
8.5. Izolacje termiczne	- str. 12
8.6. Próby	- str. 12
8.7. Zabezpieczenie instalacji	- str. 13
8.8. Wytyczne dla robót w branży architektoniczno-budowlanej	- str. 13
8.9. Uwagi końcowe.	- str. 13
8.10. Oświadczenie.	- str. 13
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	rys. nr 1 -str. 14
Rzut parteru – instalacja c.o. w skali 1:100	rys. nr 2 -str. 15
Rzut parteru – instalacja c.o. - rozmieszczenie przewodów pod stropem w skali 1:100	rys. nr 3 -str. 16
Rzut piętra – instalacja c.o. w skali 1:100	rys. nr 4 -str. 17
Rozwinięcie – instalacja c.o. ark. 1	rys. nr 5 -str. 18
Rozwinięcie – instalacja c.o. ark. 2	rys. nr 6 -str. 19
Wymiary kanałów	rys. nr. 7 - str. 20
Rzut parteru- szczegół rozmieszczenia krat osłonowych grzejników kanałowych – strona zachodnia	rys. nr. 8 - str. 21
Rzut parteru- szczegół rozmieszczenia krat osłonowych grzejników kanałowych – strona wschodnia	rys. nr. 9 - str. 22

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w Zamościu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami)

Zespół projektowy oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe na lipiec 2025 roku dotyczące instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w m. Zamość

1. Jest wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Zostaje wydane zamawiającemu w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest zgodne z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o stosowne pozwolenie na prowadzenie robót.

Nazwisko i imię:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant: INŻ. HENRYK BUJAK	Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94	Projektant  Inż. Henryk Bujak
Projektant sprawdzający: MGR INŻ. RADOSŁAW BUJAK	Upr. bud. nr ewid. LUB/0156/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	 MGR Inż. Radosław Bujak

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 14.12.1994r.

OP II-1042/96 94

ŚWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie SZ ust.1 pkt 1, 513 ust.1 pkt 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi w Dz.U.Nr 89, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r.) stwierdza się, że:

pan HENRYK BUJAK NS WJ J A K
INŻYNIER URZĄDZENI SANITARNYCH

urodzony dnia [REDACTED]

na przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

Pan HENRYK BUJAK jest upoważniony do:

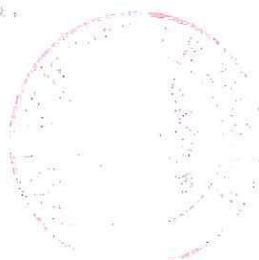
- 1) sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.

Oświadczam:

1. Pan Henryk Bujak

[REDACTED]

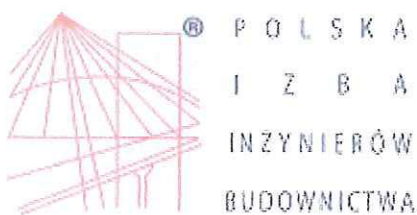
2. [REDACTED]



Z up. WOJEWODY
mgr Marek Pankula
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej

Zam. [REDACTED]
Zamość, 15.12.1994r.

[Signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WLI-UMI-HCI *

Pan Henryk Bujak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0312/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131-32/89/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Radosław Paweł BUJAK

magister inżynier

urodzony dnia [REDACTED]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny : LUB/0156/PWBS/20**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

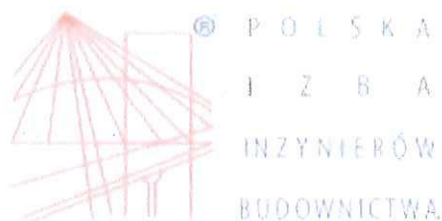
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Radosław BUJAK

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

[Handwritten signature]
2020.10.13



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-DZ7-BTL-DN8 *

Pan Radosław Paweł Bujak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0225/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wytyczne konserwatorskie dla robót budowlano-konserwatorskich obejmujących pomieszczenie Celi Łukasińskiego wraz z sąsiednim pomieszczeniem oraz Nadszaniec K-2 w Zamościu wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie delegatura w Zamościu z siedzibą przy ul. Staszica 29, Zamość z dnia 3 stycznia 2023 roku, znak:IN.III.5183.1.1. 2023
- 1.3. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła wymiennikowego w istniejącym budynku handlowo-usługowym (Nadszaniec) przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu wydane przez Veolia Wschód Sp. z o.o. ul. Hrubieszowska 173, 22-400 Zamość w dniu 02.10.2025 r.
- 1.4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz.2611 z dnia 29 września 2006 roku.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr.75 poz.690) ze zmianami (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
- 1.6. Inwentaryzacja w branży budowlanej budynku Nadszańca bastionu VII w Zamościu przy ul. Waleriana Łukasińskiego
- 1.7. Obowiązujące przepisy i normy do projektowania i wykonawstwa instalacji centralnego ogrzewania.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie projektowe obejmuje instalację centralnego ogrzewania budynku Nadszańca będącego częścią bastionu VII. Instalacja została zaprojektowana jako nowa. Parametry pracy instalacji 70/50 °C. Budynek obecnie nie jest wyposażony w centralną instalację grzewczą a ogrzewanie odbywa się miejscowo elektrycznie.

3. Ochrona zabytków.

Ze względu na wartości historyczne i architektoniczne Nadszaniec bastionu VII stanowiący część fortyfikacji Miasta Zamościa wpisany został do rejestru zabytków pod nr A/48 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Warunkiem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prace jest opracowanie projektu budowlanego inwestycji w oparciu o wytyczne konserwatorskie.

4. Teren górniczy.

Inwestycja nie jest położona na obszarze górniczym.

5. Ochrona środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz.1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania budynku Nadszańca bastionu VII na działce nr geod.13/94 ark.19 w Zamościu.

Wszystkie parametry typu: powierzchnia zagospodarowania, odległości od granic działki, pozostają bez zmian. Zgodnie z wymaganiami ustawy (art.34 ust.3 pkt.1 lit.e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późn. zm. Dz.U. 2023 r. poz. 682) projektowana inwestycja oddziałuje wyłącznie na działki, na których jest zlokalizowana (13/94) i nie obejmuje zakresem działek sąsiednich.

7. Stan istniejący.

Nadszańiec jest monumentalną, dwukondygnacyjną budowlą z czerwonej cegły z kamiennymi arkadami, boniami i gzymsami oraz obramieniami okien i przejazdów. Zamiast dachu przykrywa go nasyp ziemny, a wodę deszczową odprowadzają charakterystyczne kamienne rzygacze. Wybudowany został w latach 1825-30 w szyi bastionu VII. W czasie pokoju nadszańiec był koszarami, a podczas oblężenia zamieniał się w potężną działobitnię ze strzelnicami na obu kondygnacjach.

Wnętrze budowli na obu kondygnacjach podzielone jest korytarzem z dwoma rzędami pomieszczeń. Obecnie w nadszańcu jest kilkadziesiąt sklepów, restauracja i ekspozycja muzealna. Główna brama nadszańca prowadzi na plateau bastionu VII, a ustawione tam działa przypominają o militarnym charakterze budowli.

Budynek wyposażony jest w instalacje sanitarne wod.-kan. oraz instalację elektryczną.

Obiekt nie posiada instalacji centralnego ogrzewania (ogrzewanie miejscowe aparatami elektrycznymi) w związku z tym planowanie jest jej wykonanie.

8. Opis projektowanych rozwiązań instalacji c.o.

8.1. Zapotrzebowanie ciepła dla budynku Nadszańca bastionu VII

Zapotrzebowanie na moc cieplną potrzebną do ogrzania pomieszczeń obliczono w oparciu o normę PN – EN ISO 6946: 2008.

Obliczenia wykonano przyjmując następujące dane do obliczeń:

- budynek położony jest w III strefie klimatycznej
- obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego wynosi $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$
- obliczeniowe temperatury powietrza w pomieszczeniach przyjęto wg PN – 82/B – 02402, Straty ciepła pomieszczeń i obliczenia hydrauliczne wykonano za pomocą programu InstalSystem.

Projektowane obciążenie cieplne budynku wynosi $Q = 272\ 000\ \text{W}$

8.2. Rurociągi.

Zaprojektowano instalację wodną dwururową z rozdziałem górnym i dolnym. Odpowietrzenie – zgodnie z normą PN – 91/B – 02420 za pomocą automatycznych odpowietrzników pływakowych z zaworem stopowym instalowanych w najwyższych punktach instalacji. Przed zaworami odpowietrzającym należy zamontować zawory kulowe, odcinające.

Rurociągi centralnego ogrzewania wykonać należy z rur stalowych czarnych instalacyjnych wg PN-74H łączonych przez spawanie.

Zgodnie z wytycznymi Urzędu Ochrony Zabytków przewody rozprowadzające, zasilające grzejniki kanałowe zlokalizowane na poziomie parteru należy układać w kanałach instalacyjnych w posadzce parteru wg rys. nr 7 a grzejniki przykryć kratami osłonowymi wg rys. nr 8 i 9.

Po wykonaniu kanałów instalacyjnych na parterze posadzkę doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przewody zasilające grzejniki zlokalizowane na poziomie piętra prowadzić pod stropem międzykondygnacyjnym pomiędzy podciągami a ścianą zewnętrzną budynku, a gdzie nie ma takiej możliwości prowadzić bezpośrednio przy podciągach nie wychodząc z przewodami poniżej podciągów. W/w przewody należy obudować płytami kartonowo gipsowymi montując rewizje w miejscu montażu armatury. Piony prowadzić po wierzchu ścian bez izolacji w miejscach najmniej widocznych.

Podejścia do grzejników na poziomie parteru i piętra należy montować pod posadzką, a posadzkę odtworzyć do stanu pierwotnego.

Szczegóły rozmieszczenia przedstawiono w części graficznej opracowania. Instalację prowadzić zgodnie z zasadami samokompensacji wydłużeń cieplnych, a w miejscach gdzie to niemożliwe zastosować kompensatory U kształtne. Mocowanie poziomych przewodów rozprowadzających umieszczonych pod stropem międzykondygnacyjnym wykonać za pomocą konsoli montażowych typu C, natomiast pozostałe przewody za pomocą typowych obejm mocujących, stalowych ocynkowanych. Wszelkie obejmy mocujące za wyjątkiem punktów stałych muszą posiadać wkładki gumowe umożliwiające przemieszczanie się rurociągu podczas występowania naprężeń. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać za pomocą tulei ochronnych wystających poza przegrodę ok. 20 mm, a powstałą przestrzeń wypełnić wełną mineralną zamykając ją szczelnie od stron zewnętrznych, co najmniej 4 mm warstwą niehigroskopijnej masy. Średnice rur osłonowych muszą uwzględniać średnice przewodu + grubość izolacji + co najmniej 20 mm wolnej przestrzeni na wypełnienie wełną.

Rurociągi zasilające projektowaną instalację należy wpiąć do węzła ciepłowniczego (wg. oddzielnego opracowania). Instalacja projektowana jest jako dwa obiegi grzewcze rozprowadzone na dwie strony budynku. Należy umożliwić odwodnienie instalacji poprzez zamontowanie zaworów spustowych w najniższych punktach instalacji.

8.3. Armatura.

- zawór do hydraulicznego równoważenia w instalacjach ogrzewania wodnego termostatyczny grzejnikowy z ciągłą nastawą wstępną, figura kątowna w wersji niklowanej oznaczony na rysunkach symbolem ZG1
Max. temperatura robocza 120°C, max. ciśnienie robocze 10 bar.
Regulację wstępną umożliwia wewnętrzny palec, otaczający O-ring odcinający grzybka zaworu. Nastawy dokonuje się z zewnątrz w sposób ciągły, nie zmieniając roboczego skoku trzpienia. Nastawa jest zabezpieczona przed ingerencją osób nieupoważnionych. Regulacja odbywa się za pomocą klucza nastawnego. Wielkość nastawy 1÷9.
- zawór termostatyczny grzejnikowy do regulacji temperatury i automatycznego równoważenia hydraulicznego w dwururowych systemach ogrzewania, figura kątowna oznaczony na rysunkach symbolem ZG2.
Max. temperatura robocza 120°C, max. ciśnienie robocze 10 bar.
Posiada zintegrowany regulator różnicy ciśnień, dzięki czemu zawór termostatyczny utrzymuje stały przepływ w grzejniku przy zmieniającym się ciśnieniu. Wahanie ciśnienia spowodowane otwieraniem lub zamykaniem innych grzejników w instalacji są kompensowane.
- system przyłączeniowy do instalacji dwururowych z odcięciem o figurze prostej oznaczony na rysunkach symbolem SP. Rozstaw króćców 50 mm, przyłącze grzejnikowe G³/₄ ze stożkiem. Przyłącze do rur z gwintem zewnętrznym G³/₄ z uszczelnieniem stożkowym do przyłączy zaciskowych.
- zawór powrotny bez wstępnej regulacji, figura kątowna w wykonaniu niklowanym oznaczony na rysunkach symbolem ZP.
Max. temperatura robocza 120°C, max. ciśnienie robocze 10 bar.
Odcięcie następuje za pomocą trzpienia zaworu, który może być odkręcany i dokręcany kluczem imbusowym. Uszczelnienie metaliczne jest odporne na zużycie. Trzpień jest uszczelniany na zewnątrz za pomocą O-ring.
- przelotowy zawór regulacyjny z zaworami pomiarowymi do pomiaru różnicy ciśnienia, figura skośna oznaczony na rysunkach symbolem S1.
Wykonanie żółte z mosiądzu odporne na wypłukiwanie cynku, uszczelnienie trzpienia za pomocą podwójnego O-ring, nastawa wstępna poprzez ograniczenie skoku grzybka, wskaźnik cyfrowy ze stopniami nastawy umieszczony w pokrętle. Stosowany do regulacji lub odcięcia w instalacjach wodnych c.o. w budynkach.
Max. temperatura pracy 130°C, max. ciśnienie pracy 20 bar, max. różnica ciśnienia przy zamknięciu gniazda – 10 bar. Stopnie nastawy wstępnej 0÷6,5.
- przelotowy zawór regulacyjny z kryzą pomiarową i przyłączem do rurki impulsowej regulatora różnicy ciśnienia z zaworami pomiarowymi do pomiaru różnicy ciśnienia, z odwodnieniem figura skośna oznaczony na rysunkach symbolem S2.
Wykonanie żółte z mosiądzu odporne na wypłukiwanie cynku, uszczelnienie trzpienia za pomocą podwójnego O-ring, nastawa wstępna poprzez ograniczenie skoku grzybka, wskaźnik cyfrowy ze stopniami nastawy umieszczony w pokrętle. Stosowany do regulacji lub odcięcia w instalacjach wodnych c.o. w budynkach.
Max. temperatura pracy 130°C, max. ciśnienie pracy 20 bar, max. różnica ciśnienia przy zamknięciu gniazda – 10 bar.
- przelotowy zawór regulacyjny z możliwością pomiaru różnicy ciśnienia, figura prosta z charakterystyką liniową z zaworami pomiarowymi oznaczony na rysunkach symbolem S3.
Wykonanie żółte z mosiądzu, niewznoszący się trzpień, uszczelnienie trzpienia za pomocą podwójnego O-ring. Nastawa wstępna poprzez ograniczenie skoku grzybka, cyfrowy wskaźnik nastawy wstępnej umieszczony w pokrętle zaworu. Dwa zawory pomiarowe zamontowane po obu stronach pokręta 9 jeden z możliwością podłączenia rurki impulsowej).
Max. temperatura robocza 130°C, max. ciśnienie robocze 16 bar.

- regulator różnicy ciśnień z regulacją różnicy ciśnień ($5\div 30$ kPa) oznaczony na rysunkach symbolem ZZ.
Ciśnienie robocze max. 25 bar , max. różnica ciśnienia na korpusie 4 bar, min. temperatura pracy 2°C (woda) , max. temperatura pracy $110\div 130^{\circ}\text{C}$, zakres regulacji $5\div 30$ kPa.
Regulator różnicy ciśnień należy montować na powrocie.
Regulatory różnicy ciśnień służą do stabilizacji różnicy ciśnień obwodów w instalacjach ogrzewania , dzięki czemu zapewnia się niezależną od wahań dynamicznych w pionie pracę.
- zawór kulowy z dźwignią oznaczony na rysunkach symbolem ZK.
korpus: mosiądz kuty zgodnie z EN 12420 , niklowany
nakrętka: mosiądz kuty zgodnie z EN 12420 , niklowany
kula: mosiądz kuty , chromowany , drażony przelot
trzcina: mosiądz
temperatura pracy $-30^{\circ}\text{C}\div 150^{\circ}\text{C}$ (woda – $0,5^{\circ}\text{C}\div 110^{\circ}\text{C}$)
- głowica termostatyczna do regulacji temperatury w systemach grzewczych.
typ czujnika: cieczowy
gwint M30x1,5
korpus: biały
zakres temperatur $6\div 28^{\circ}\text{C}$
materiał: tworzywo sztuczne i metal
zakres regulacji $6\div 28^{\circ}\text{C}$, co zapewnia pełną kontrolę nad temperaturą pomieszczenia
- termostaty montowane na zaworach termostatycznych ze zdalnym nastawianiem w kanałach składające się z termostatu z czujnikiem cieczowym , kapilary i nasadki zaworowej. Długość kapilary 2 lub 5 m.
- ogranicznik temperatury na powrocie , nastawa w zakresie $25^{\circ}\text{C}\div 60^{\circ}\text{C}$

8.4. Grzejniki.

Na poziomie parteru zaprojektowano grzejniki kanałowe przeznaczone do montażu w podłogach ogrzewanych pomieszczeń. Elementem grzejnym jest miedziano-aluminiowy wymiennik ciepła zamontowany w stalowej, obustronnie ocynkowanej obudowie. Grzejnik od góry zabezpieczony jest poprzeczną lub podłużną kratką maskującą. Podłączenie wymiennika do instalacji grzewczej poprzez dwa króćce z gwintem wewnętrznym G $1/2$ ". Wymiennik w grzejniku wyposażony jest w: odpowietrznik ręczny, 2 osłony boczne wymiennika, zestaw giętkich przyłączy ze stali nierdzewnej o długości 10 cm z gwintem G $1/2$ ". Na zasileniu gałązki grzejnikowej grzejnika kanałowego należy zainstalować termostatyczne zawory grzejnikowe ze zdalnym nastawianiem o nastawach jak na rysunku z odpowiednimi głowicami termostatycznymi. Numery nastaw wstępnych zaworów termostatycznych opisano w części rysunkowej P. B. Na gałązkach powrotnych projektuje się zawory odcinające proste lub zawory ze spustem.

Na poziomie piętra oraz w pomieszczeniach socjalnych i toaletach zaprojektowano grzejniki płytowe z profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi z podłączeniem dolnym z boku. Grzejnik wyposażony jest w osłony boczne i osłonę górną typu grill oraz wkładkę zaworową z nastawą wstępną określoną w części graficznej opracowania. Grzejniki wyposażać w odpowiednie głowice termostatyczne. Kolorystyka grzejników płytowych , nie izolowanych rurociągów centralnego ogrzewania (piony) oraz krat przykrywających grzejniki na parterze zostanie ustalona z udziałem przedstawiciela WUOZ w Lublinie – delegatura w Zamościu , ul. Staszica 29.

8.5. Izolacje termiczne.

Projektuje się izolację przewodów rozprowadzających z wyjątkiem czterech pionów doprowadzających czynnik grzewczy do przewodów poziomych zlokalizowanych pod stropem między kondygnacyjnym. Izolacje wykonane będą przy użyciu otulin z pianki PU, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,036$ W/m $\cdot$ K. Grubość otuliny według Dz.U. z 2008 r. nr 201 1238 r. [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie]. Grubość otulin izolacyjnych: dla rurociągów o średnicy 15 i 20 mm – 20 mm, dla rurociągów o średnicy 25 i 32 mm – 30 mm, dla rurociągów o średnicy 40 mm – 40 mm, dla rurociągów o średnicy 50 mm - 50 mm, Dla rurociągów o średnicy 65 mm - 65 mm , dla rurociągów o średnicy 80 mm – 80 mm.

8.6. Próby.

Po zmontowaniu instalacji lub jej części dającej się wyodrębnić, należy przeprowadzić próbę ciśnieniową przy pomocy zimnej wody. Próbę należy przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” (tom II) na ciśnienie robocze + 0,2 MPa lecz co najmniej na 0,4 MPa (zgodnie z tablicą 11 – 3 na str. 85) i przy zachowaniu wszystkich warunków wymienionych w p. 11.8.1 w/w Warunków oraz zaleceń normy EN – DIN 1988. Po wykonaniu próby na zimno należy przeprowadzić próbę na gorąco.

8.7. Zabezpieczenie instalacji.

Instalacja będzie zabezpieczona przed wzrostem ciśnienia za pomocą zaworu bezpieczeństwa, a przyrost objętości wody w instalacji będzie przejmowany przez naczynie przeponowe. Zawór bezpieczeństwa oraz naczynie przeponowe stanowią element węzła ciepłowniczego (wg oddzielnego opracowania).

8.8. Wytyczne dla robót w branży architektoniczno-budowlanej.

- wykonać otwory w ścianach i stropach (przewierty) dla sadzenia tulei ochronnych.
- dokonać rozbiórki elementów posadzki celem montażu rurociągów i armatury w kanałach montażowych oraz przywrócić posadzki do stanu pierwotnego.
- uzupełnić elementy posadzki z płytek oraz przegród po montażu i próbach instalacji centralnego ogrzewania
- całość robót budowlano-montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególność z przepisami BHP oraz z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, cz.II „Instalacje przemysłowe i sanitarne”.

UWAGA:

Należy zachować bez przekształceń i uszkodzania istniejących zabytkowych stropów, sklepień , elementów wystroju wnętrz , sztukaterii , malowideł i.t.p.

8.9. Uwagi końcowe.

1. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na budowę.
2. Materiały użyte do robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi zasadami.
3. Montaż instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z:
 - Projektem technicznym.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr.75 poz.690) ze zmianami (Dz. U. z 2022 r. , poz. 1225).
 - Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych cz.II. Roboty Sanitarne i Przemysłowe.

8.10. Oświadczenie.

Ewentualne podane nazwy własne producentów lub wyrobów należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że można zastosować materiały i wyroby podane jako przykładowe lub równoważne pod warunkiem uzyskania parametrów technicznych równych lub lepszych niż uzyskane poprzez realizację wg wskazań dokumentacji technicznej.

Projektant
inż. Henryk Jankowski
Uprawnienia w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci
wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych
i ciepłych w uzbrojeniu terenu
Upr. Nr GP-II-7342/35/94

Projektant sprawdzający:

mgr inż. Radomski
upr. bud. do projektowania
i nadzoru nad budownictwem
w specjalności inżynierskiej
i nadzoru nad budownictwem
w specjalności inżynierskiej
LUB/01501/10

CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKOWA

Obiekt:

Instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w Zamościu.

Adres:

ul. Waleriana Łukasińskiego 2 ; 22-400 Zamość

Nr. ewid. działek:

13/94 ; ark. 19; jedn. ewid. 066401_1 Miasto Zamość
obręb ewid.: 0001 Miasto Zamość

Inwestor:

Miasto Zamość

Adres inwestora:

ul. Rynek Wielki 13; 22-400 Zamość

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII k.5,0 ; w1,0;

Rodzaj opr.:

Projekt architektoniczno-budowlany

Branża:

Sanitarna

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Załącznik 1

Wytyczne konserwatorskie dla robót budowlano-konserwatorskich obejmujących pomieszczenie Celi Łukasińskiego wraz z sąsiednim pomieszczeniem oraz Nadszańec K-2 w Zamościu wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie delegatura w Zamościu z siedzibą przy ul. Staszica 29 , 22-400 Zamość z dnia 3 stycznia 2023 roku , znak:IN.III.5183.1.1. 20

- str. 3
- Załącznik 2

Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.10.2025 r. Znak: Z-III 5142.235.1.2025 KL1 dotycząca pozwolenia Miastu Zamość ul. Rynek Wielki 13 22-400 Zamość na roboty związane z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania pomieszczeń Nadszańca „Kawalera” w Zamościu przy ul. Łukasińskiego 8.

- str.4÷5
- Załącznik 3

Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła wymiennikowego w istniejącym budynku handlowo-usługowym (Nadszańec) przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu wydane przez Veolia Wchód Sp. z o.o. ul. Hrubieszowska 173 , 22-400 Zamość w dniu 02.10.2025 r.

- str.6÷9
- Załącznik 4

Uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego instalacji centralnego ogrzewania przez Veolia Wchód Sp. z o.o. ul. Hrubieszowska 173 , 22-400 Zamość w dniu 19.11.2025 r

- str.10
- Załącznik 5

Wyniki ogólne ogrzewania budynku Nadszańca przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu.

- str.11
- Załącznik 6

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

-str.12-14

Nazwisko i imię:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:
Projektant: INŻ. HENRYK BUJAK	sanitarna	Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94	Projektant Henryk Bujak	06.2025 r.
Sprawdzający: MGR INŻ. RADOSŁAW PAWEŁ BUJAK	sanitarna	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewidencyjny: LUB/0156/PWBS/20		06.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w Zamościu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami)

Zespół projektowy oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe na lipiec 2025 roku dotyczące instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII w m. Zamość

1. Jest wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Zostaje wydane zamawiającemu w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest zgodne z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o stosowne pozwolenie na prowadzenie robót.

Nazwisko i imię:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant: INŻ. HENRYK BUJAK	Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94	Projektant inż. Henryk Bujak Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94
Projektant sprawdzający: MGR INŻ. RADOSŁAW BUJAK	Upr. bud. nr ewid. LUB/0156/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638 59 71

Zakład Gospodarki Lokalowej
w Zamościu Sp. z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

Nasz znak: IN.III.5183. / / .2023

Data: 03 STY. 2023

Sprawa: wytyczne konserwatorskie

Obiekt: Cella Łukasińskiego, część Kurtyny I-VII i Nadszaniec bastionu VII – fortyfikacje miasta Zamościa wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: KL.V-7/61/66, pod numerem A/48

W związku z pismem znak: DT.081.27.507.LU.2022.MB z dnia 1 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. Organu dnia 7 grudnia 2022 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla robót budowlano-konserwatorskich obejmujących pomieszczenie Celi Łukasińskiego wraz z sąsiednim pomieszczeniem oraz Nadszaniec K-2 w Zamościu, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Zamościu przekazuje następujące wytyczne konserwatorskie:

- przeprowadzenie prac konserwatorskich wątku ceglanego elewacji zewnętrznej Celi Łukasińskiego, z uzupełnieniem ubytków cegieł oraz wymianą wtórnych zapraw cementowych;
- przeprowadzenie konserwacji portali kamiennych Celi Łukasińskiego;
- wykonanie robót budowlanych wewnątrz pomieszczeń Celi Łukasińskiego i Kurtyny I-VII oraz kontynuacja uszczelniania dachu zielonego nad nimi;
- wykonanie metalowych obróbek na murze nad wejściem do Trasy Turystycznej w pomieszczeniach Kurtyny I-VII;
- usunięcie zniszczonych tynków wewnątrz budynku Nadszaniec bastionu VII, oczyszczenie wątku ceglanego i w zależności od stanu technicznego cegieł, zaimpregnowanie i pozostawienie nieotynkowanej ściany lub otynkowanie tynkiem renowacyjnym (traconym);
- zmianę systemu ogrzewania z elektrycznego na centralne ogrzewanie z sieci miejskiej w formie kanałów podłogowych (parter) oraz grzejników (I piętro): systemy rur należy rozprowadzić poziomo pod stropem (w miarę możliwości za belkami konstrukcyjnymi), a piony umieścić w miejscach jak najmniej widocznych - wszystkie elementy zewnętrzne należy scalić kolorystycznie z blachą stropu.

Budynek Celi Łukasińskiego, pomieszczenia pod Kurtyną I-VII oraz Nadszaniec bastionu VII stanowią część fortyfikacji miasta Zamościa wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/48 i podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Wszelkie roboty budowlane prowadzone przy zabytku wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Grzegorz Flak*
Kierownik Delegatury w Zamościu

Odsyłają:

1. Adresat

2. a/a

12.01.2023

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Znak: Z-III.5142. 235 . 1. 2025 LK1

Data: 10.10.2025 r.

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku

Obiekt: fortyfikacje Miasta Zamość: Nadszańiec bastionu VII „Kawaler” K1 w Zamościu przy ul. Łukasińskiego 8, wpisane do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dn. 31.10.1966 r. znak: KL.V-7/61/66 pod numerem A-48

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. d, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 tj.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Zakładu Usługowego Henryk Bujak ul. Wspólna 13 lok. 3, 22-400 Zamość w imieniu Miasta Zamość ul. Rynek Wielki 13 22-400 Zamość z dn. 24.07.2025r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

orzeka:

Wydać pozwolenie Miastu Zamość ul. Rynek Wielki 13 22-400 Zamość na roboty związane z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania pomieszczeń Nadszańca „Kawalera” K1 w Zamościu przy ul. Łukasińskiego 8, w oparciu o projekt opracowany przez : Zakład Usługowy Henryk Bujak ul. Wspólna 13 lok. 3, 22-400 Zamość pt.: Projekt architektoniczno-budowlany Obiekt: Instalacje centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu w Zamościu. Adres: ul. Waleriana Łukasińskiego 2, 22-400 Zamość. Nr ewid. działek: 13/94; ark. 19; jedn. ewid. 066401_1 Miasto Zamość obręb ewid.: 0001 Miasto Zamość. Inwestor: Miasto Zamość. Adres inwestora: ul. Rynek Wielki 13; 22-400 Zamość. Kategoria obiektu budowlanego: VIII k.5,0; w1,0. Rodzaj opr.: Projekt architektoniczno-budowlany. Branża: Sanitarna. Projektant: inż. Henryk Bujak. Projektant sprawdzający: mgr inż. Radosław Paweł Bujak. Zamość-lipiec-2025 rok”

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje, oraz zobowiązania wnioskodawcy do przekazania WUOZ Delegaturze w Zamościu imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które

ul. Staszica 29
22-400 Zamość

tel.: 84 638-59-71

e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

www.wkz.lublin.pl

10.10.2025
1
11/17/23

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Planowane prace dotyczą Nadszańca Bastionu VII „Kawalera” K1 wzniesionego w latach 20-tych XIX wieku według projektu Jana Maletskiego, wpisanego w układ przestrzenny umocnień obronnych miasta Zamościa. Ze względu na wartości historyczne i architektoniczne zespół wpisany został do rejestru zabytków i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykonanie prac polegających na montażu instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z przedłożonym projektem i podyktowanymi warunkami konserwatorskimi, nie wpłynie ujemnie na zachowanie zabytkowej substancji i pozwoli na poprawę warunków użytkowania pomieszczeń. Nadszańca Bastionu VII. Warunki konserwatorskie podyktowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292),

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:

1. Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Zakład Usługowy – Henryk Bujak ul. Wspólna 13 lok. 3, 22-400 Zamość
Zał. 52.LK. BIP: 12985/2025



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Olgierd Nawryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Za zgodność z oryginałem
Zamość dn. 13.10.2025
mgr inż. Henryk Bujak
mgr bud. arch. 12985/2025/13/39/33

ul. Staszica 29
22-400 Zamość

tel.: 84 638-59-71

e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl
www.wkz.lublin.pl

Jan K. [signature]



ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Zamość, 02.10.2025r.

VVSD/ZZ/1-13600/2025

Sprawa : warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła wymiennikowego w istniejącym budynku handlowo-usługowym (Nadszaniec) przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu

VEOLIA Wschód Spółka z o.o. Zakład Zamość informuje, że zapoznał się ze złożonym przez wnioskodawcę wnioskiem z dnia 08.07.2025 r. o wydanie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejącym budynku handlowo-usługowego (Nadszaniec) przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu, oraz pismem z dnia 05.09.2025 z którego wynika

- I. wnioskodawca oszacował zapotrzebowanie mocy cieplnej w warunkach obliczeniowych w wysokości 280 kW,
- II. ww. istniejący budynek handlowo-usługowy wnioskodawca planuje przyłączyć do sieci ciepłowniczej za pośrednictwem zamontowanego w nim węzła wymiennikowego dla potrzeb instalacji odbiorczej c. o.

W oparciu o powyższe dane VEOLIA Wschód Spółka z o.o. Zakład Zamość podaje warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła wymiennikowego istniejącego budynku handlowo-usługowego (Nadszaniec) przy ul. Łukasińskiego 2 w Zamościu, zwanego dalej budynkiem odbiorcy, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dziennik Ustaw Nr 16 poz. 92 z dnia 01 lutego 2007 r.) :

1. VEOLIA Wschód Spółka z o.o. będąca właścicielem systemu ciepłowniczego miasta Zamość obejmującym część jego obszaru, oświadczając, że nie spełnia wymogów efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego w rozumieniu Art. 7b Ustawy – Prawo Energetyczne.
Zapis ten zawierała będzie umowa o przyłączenie obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej za pośrednictwem węzła wymiennikowego, a żądanie odbiorcy wykreślenia lub zmiany sensu tego zapisu oznaczać będzie jednoznacznie brak akceptacji jej treści z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Sposób przyłączenia projektowanego węzła wymiennikowego budynku odbiorcy do sieci ciepłowniczej:
 - projektowane przyłącze 2 x DN 50 mm z rur stalowych preizolowanych pojedynczych biegnące wzdłuż ulicy Partyzantów w kierunku budynku odbiorcy, od istniejącej sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x DN 125 mm z rur stalowych preizolowanych pojedynczych biegnącej równolegle do ul. Peowiaków przez tereny zieleni i chodniki na wschód od budynku odbiorcy.

[Signature]
Zamość, 02.10.2025
[Red stamp: Zakład Zamość, Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich, Wpłynęło dnia 2025 -10- 07, Nr 819, Zał.]

3. Miejsca rozgraniczenia własności – drugie, patrząc od strony węzła, kolnierze lub inne połączenia pierwszej armatury odcinającej na rurociągach niskiego parametru węzła wymiennikowego biegnących od węzła do instalacji odbiorczej budynku odbiorcy w obrębie pomieszczenia, w którym zamontowany będzie węzeł wymiennikowy budynku odbiorcy.

Podział własności i odpowiedzialności za eksploatację :

- a. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze :
- przyłącze $2 \times \text{DN } 50 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych pojedynczych od sieci ciepłowniczej o średnicy $2 \times \text{DN } 125 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych pojedynczych na nieruchomości w pobliżu budynku odbiorcy do projektowanego węzła wymiennikowego budynku handlowo-usługowego odbiorcy,
 - układy pomiarowo-rozliczeniowe i urządzenia regulujące natężenia przepływów nośnika ciepła z możliwością ich ograniczeń, zamontowane w przygotowanym miejscu w projektowanym węźle wymiennikowym budynku odbiorcy,
 - węzeł wymiennikowy budynku odbiorcy, z przygotowaniem miejsca do montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego i urządzeń regulujących natężenia przepływów nośnika ciepła z możliwością ich ograniczeń, wyposażone w armaturę ocinającą.
- b. Odbiorca :
- instalacja odbiorcza c.o. połączona z węzłem wymiennikowym budynku odbiorcy.
4. Obliczeniowe natężenie przepływów nośnika ciepła w warunkach obliczeniowych – $4,19 \text{ m}^3/\text{h}$
5. Wymagania :
- a) układ technologiczny węzła ciepłego :
- rodzaj węzła ciepłego – wymiennikowy,
- b) miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych :
- ciepłomierz na rurociągu przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
 - przepływomierz ciepłomierza montować na rurociągu powrotnym przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
 - wodomierz do wody gorącej z nadajnikiem impulsów na przewodzie uzupełniania nośnikiem ciepła ubytków wody prowadzonym od rurociągu powrotnego przyłącza do rurociągu powrotnego instalacji odbiorczej c.o. w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy, na którym dodatkowo zamontować armaturę odcinającą (kurki kulowe), zawór zwrotny, filtr siatkowy „Y” do wody i samoczynny zawór napełniania instalacji,
- c) regulacja ilości dostarczanego nośnika ciepła i ciepła :
- urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością ograniczenia – na rurociągu przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
 - ograniczenie temperatury wody opuszczającej wymiennik do instalacji odbiorczej c.o. z zastosowaniem ogranicznika temperatury typu STW podłączonego bezpośrednio do siłownika napędzającego zawór regulacyjny dla instalacji odbiorczych c.o. z rur z tworzyw sztucznych,
 - urządzenie do regulacji dopływu ciepła powinno działać odpowiednio do zmian warunków atmosferycznych i posiadać możliwości programowania czasów osłabienia ogrzewania i wielkości osłabienia.
6. Inne informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej :
- a) parametry nośnika ciepła w przyłączach :
- rodzaj nośnika ciepła – woda,
 - obliczeniowe parametry nośnika ciepła – $130/70^\circ\text{C}$, zmienne, regulowane w funkcji warunków atmosferycznych w sezonie grzewczym, w okresie letnim stałe – $60/40^\circ\text{C}$,
 - ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej – 321 kPa , (określone na podstawie obliczeń hydraulicznych do opracowanego na sezon grzewczy 2025/2026 i na okres letni 2026 r. programu pracy sieci ciepłowniczej miasta Zamość, które może ulec zmianom w miarę podłączania i odłączania do i od sieci ciepłowniczej innych odbiorców, zmian przez nich zamówionej mocy cieplnej oraz zmian rejonów zasilania ze źródeł ciepła),
 - ciśnienie dopuszczalne nośnika ciepła w przyłączach – $1,6 \text{ MPa}$,
- b) pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy :
- węzeł wymiennikowy winien być usytuowany w budynku odbiorcy tak, aby zminimalizować długość projektowanego przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej,
 - węzeł powinien być zlokalizowany w odrębnym, wydzielonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu o wysokości w świetle min. $2,20 \text{ m}$,

Załącznik nr 1
Załącznik nr 2
Inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Bud. 313/1/23/33
13.10.2025

- wielkość pomieszczenia winna gwarantować zachowanie odległości urządzeń od przegród, pomiędzy urządzeniami, dostęp do urządzeń zgodnie z wymaganiami DTR urządzeń, odpowiednich norm i przepisów prawa,
 - bezkolizyjne wejścia do pomieszczenia węzła wymiennikowego, preferowane w miarę możliwości bezpośrednio z zewnątrz budynków odbiorcy lub z ogólnie dostępnego ciągu komunikacyjnego,
 - zapewnienie rozwiązań ułatwiających wprowadzenie z zewnątrz do niego urządzeń wchodzących w skład węzła wymiennikowego (tzw. drogi i otwory montażowe) na czas budowy oraz ich późniejszej eksploatacji,
 - wyposażenie przez odbiorcę pomieszczenia wymiennikowego w odpływ ze studnią schładzającą wraz z pompą połączoną z siecią kanalizacyjną budynku oraz zawór czerpakny,
 - wymagania dla instalacji elektrycznych, do stosowania wg. uznania odbiorcy :
 - wykonanie osobnych instalacji elektrycznych dla urządzeń węzła wymiennikowego z odrębnym pomiarem (licznikami kWh),
 - kompensacja mocy biernej,
 - gniazda : 230 V i 25 V (dawniej napięcie bezpieczne 24 V),
 - pozostałe wymagania zgodnie z :
 - PN-B-02423 + Ap. 1 : 2000 r. „Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 8 z sierpnia 2003 r.,
- c) węzła wymiennikowego budynku odbiorcy :
- węzeł wymiennikowy winien odpowiadać wymaganiom :
 - PN-B-02423 + Ap. 1 : 2000 r. „Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
 - „Warunków technicznych wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 8 z sierpnia 2003 r.,
 - maksymalne ciśnienie dyspozycyjne dla węzła wymiennikowego w sezonie grzewczym w warunkach obliczeniowych, w sezonie grzewczym w warunkach przejściowych i w okresie letnim nie mogą przekraczać 100 kPa,
 - wymiennik ciepła i urządzenia regulacyjne każdorazowo dobierać z uwzględnieniem następujących warunków jednocześnie :
 - w sezonie grzewczym w warunkach obliczeniowych dla parametrów nośnika ciepła max. 130/70°C,
 - w sezonie grzewczym w warunkach przejściowych i w okresie letnim dla parametrów nośnika ciepła max. 60/40°C,
 - maksymalne spadki ciśnień w wymienniku ciepła :
 - po stronie nośnika ciepła do 20 kPa,
 - po stronie wody ogrzewanej c.o. do 15 kPa,
 - jako wymiennik ciepła stosować wymiennik płaszczowo-rurowy lub płytowy,
 - projektować pompy bezdławnicowe lub dławnicowe w wersji "in-line" o płynnej regulacji prędkości obrotowej,
 - jako armaturę odcinającą projektować kurki kulowe lub inną armaturę z uszczelnieniem "O-ring",
 - na rurociągu zasilającym przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego zamontować urządzenie do mechanicznego oczyszczania nośnika ciepła dopływającego do węzła wymiennikowego (zaleca się stosować filtry siatkowe „Y” do wody o gęstości siatki min. 270 oczek/cm²),
 - miejscowa aparatura pomiarowa (termometry, manometry lub termomanometry),
 - spusty, odpowietrzenia,
- d) instalacja odbiorcza budynku odbiorcy :
- instalacje odbiorcze c.o. winna odpowiadać wymaganiom :
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami),
 - „Wytycznych projektowania instalacji centralnego ogrzewania” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 2 z sierpnia 2001 r.,
 - „Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 6 z maja 2003 r.,

Wytyczne i regulacje
Instalacji Ciepłowniczych
Instalacji Ciepłowniczych
Instalacji Ciepłowniczych
Instalacji Ciepłowniczych

- obliczeniowe temperatury wody w rurociągach powrotnych w instalacjach odbiorczych c.o. w sezonie grzewczym max. 55°C, zmienne, regulowane w funkcji temperatury zewnętrznej i maksymalnych obliczeniowych różnicach temperatur wody w rurociągach zasilających i powrotnych do 25°C (zalecane 20°C),
 - zabezpieczenie instalacji odbiorczych c.o. zgodnie z PN-EN 12828 : 2013-05E „Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania” (dawniej PN-B-02414:1999) tj. stosować naczynia wzbiórcze przeponowe,
 - odpowietrzenie instalacji odbiorczych c.o. projektować przy użyciu samoczynnych odpowietrzników z zaworem stopowym,
 - w instalacjach odbiorczych c.o. jako armaturę odcinającą stosować kurki kulowe lub inną armaturę z uszczelnieniem "O-ring",
 - instalacja odbiorcza c.o. winna być przystosowana do temperatur min. 90°C i ciśnień dopuszczalnych min. 0,6 MPa,
- e) materiały użyte do budowy węzłów wymiennikowych, instalacji odbiorczych c.o. budynku odbiorcy winny posiadać dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty, aprobaty techniczne, itp. zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
7. Niniejsze warunki ważne są do dnia 01-10-2027 r.
- Jednocześnie informujemy, że podpisana przez obie strony umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz określa zakres prac, termin ich wykonania, i ich finansowanie przez strony.
- Projekty budowlane węzłów wymiennikowych i instalacji odbiorczych c.o. budynku odbiorcy podlegają uzgodnieniu z VEOLIA Wschód Spółka z o.o.
- Przewidzieć i dostarczyć 1 egz. projektu budowlanego węzła wymiennikowego budynku odbiorcy i instalacji odbiorczej c.o. budynku odbiorcy dla potrzeb własnych VEOLIA Wschód Spółka z o.o.

Pismo przygotowała :

Katarzyna Niderla

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Rozwoju i Projektów
Strategicznych
Roman Trześniowski

Za zgodność z oryginałem
Zamawiający 13.10.2025
Inż. Piotr Bujak
oprac. bud. nr A-001-520/1/20/33



Zakład Usługowy – Henryk Bujak

ul. Wspólna 12 lok.3
22-400 Zamość

Zamość, 19.11.2025r.

VWSD/ZZ/1-13976-1/2025

Sprawa: uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII przy ul. Łukasińskiego w Zamościu

VEOLIA Wschód Spółka z o.o. Zakład Zamość w odpowiedzi na pismo z dn. 04.11.2025r. informuje, że zapoznał się ze złożonym przez wnioskodawcę projektem architektoniczno-budowlanym instalacji centralnego ogrzewania w budynku Nadszańca bastionu VII przy ul. Łukasińskiego w Zamościu oraz pismem wyjaśniającym i nie wnosi dalszych uwag.

Z poważaniem

DYREKTOR
Zakładu Zamość
Matousz Dudek

Pismo przygotowała :
Katarzyna Niderla

Veolia Wschód Sp. z o.o.

ul. H. Dąbrowskiego 173, 21-400 Zamość

Kapitał zakładowy: 72 043 180 zł [NIP: 922 00 08 465 (REGON) 150016578]

KRS: 000049465 Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie XII Wydział Gosp. dla S.R.R.

Konto: 10 1940 12 10 0103 1634 0010 0000

tel. +48 66 630 64 41

e-mail: veolia.wschod@veolia.pl

www.veolia.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności: <http://www.veolia.pl/pl/veolia-wschod>

ul. H. Dąbrowskiego 173, 21-400 Zamość

Zakład Krasnik, ul. Fabryczna 6,

23-210 Krasnik, tel. 81 826 04 50

Zakład Świdnik, ul. Żwirki i Wigury 1

24-045 Świdnik, tel. 84 751 86 11

Zakład Zamość, ul. Hutnicza 73,

22-400 Zamość, tel. 84 630 64 41

Zakład Międzyrzec Podlaski, ul. Koszarowa 105,

21-560 Międzyrzec Podlaski, tel. 83 371 72 86

Zakład Leżajsk, ul. Stare Miasto 50a

37-300 Leżajsk, tel. 17 224 42 00

Zakład Jasto, ul. Mickiewicza 108

35-100 Jasto, tel. 15 691 41 15

Projekt:

Wyniki ogólne ogrzewania

Liczba źródeł	1
Łączna liczba odbiorników	96
Łączna liczba działek	577
Łączna liczba rozdzielaczy	0
Łączna liczba pomp	0
Łączna dekl. strata pom. Φ_H	259953 W
Łączna dekl. moc innych elementów. Φ	0 W
Łączna dekl. moc odb. Φ_{wym}	253704 W

Normy obliczeń:

Norma doboru grzejników	EN 442-2
Norma obliczeń ogrzewania podłogowego	EN 1264

Źródło: Inne (poz.): 1, Zastosowanie: Instalacje grzewcze, Medium: Woda

Rzędna źródła	0,1 m
Temperatura zasilania i powrotu	70,0 / 49,9 °C
Moc całkowita	272148 W
Łączna wydajność grzejników konwekcyjnych $\Phi_{konw,H}$	253704 W
Łączna wydajność grzejników płaszczyznowych $\Phi_{pl,H}$	0 W
Łączna wydajność pozostałych odbiorników	0 W
Zyski ciepła z działek uwzględnione w bilansie	0 W
Niewykorzystane straty ciepła działek	18444 W
Straty systemów płaszczyznowych poza obszar zasilania źródła	0 W
Straty systemów płaszczyznowych w obszarze zasilania źródła	0 W
Ciśnienie dyspozycyjne	66,9 kPa
Spadek ciśnienia na trasie krytycznej	67,6 kPa
Opór własny odbiornika krytycznego	16,4 kPa
Opór własny źródła	0,0 kPa
Przepływ w źródle	11655,3 kg/h
Odbiornik krytyczny: 19-3	
Długość trasy odb. krytycznego	221,8 m
Pojemność wodna instalacji wraz z odbiornikami	2044,07 dm ³

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: **Budynek Nadszańca bastionu VII w Zamościu.**

Temat: **Instalacji centralnego ogrzewania**

Adres budowy: **ul. Waleriana Łukasińskiego 2 ; 22-400 Zamość
13/94 ; ark. 19; jedn. ewid. 066401_1 Miasto Zamość
obręb ewid.: 0001 Miasto Zamość**

Inwestor: **Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość**

Branża: **Sanitarna**

Nazwisko i imię:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:
Opracował: INŻ. HENRYK BUJAK	sanitarna	Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94	Projektant INŻ. Henryk Bujak  Upr. Nr GP-II-7342/96/94	06.2025

I. Informacje ogólne:

Obiekt: Budynek Nadszańca bastionu VII
 Kategoria obiektu VIII
 Adres: ul. Waleriana Łukasińskiego 2 ; 22-400 Zamość
 Obręb: 0001 Miast Zamość
 Działka nr ewidencyjny 13/94
 Inwestor: Miasto Zamość
 ul. Rynek Wielki 13
 22-400 Zamość
 Projektant: inż. Henryk Bujak

II. Podstawa prawna:

- Art. 21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr.106, poz.1126 , z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr.120 , poz.1126)

III. Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych faz robót budowlanych:
 - odbiór , transport i składowanie rur oraz innych elementów instalacji (armatura , materiały do instalacji centralnego ogrzewania , materiały pomocnicze)
 - roboty demontażowe
 - montaż rurociągów instalacji
 - montaż grzejników i armatury
 - próba ciśnieniowa instalacji
 - odbiór i uruchomienie instalacji
 - przekazanie instalacji do użytkowania
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych stwarzających zagrożenie.
Przewody elektryczne niskiego napięcia ułożone na ścianach. Należy zachować szczególną ostrożność przy montażu przewodów w pobliżu istniejących przewodów elektrycznych oraz przy przebiciach przez ściany.
3. Elementy zagospodarowania terenu , stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
Nie występują
4. Przewidywane zagrożenia , występujące podczas realizacji robót budowlanych

L.P.	Rodzaj zagrożenia	Faza robót	Skala i miejsce występowania
1	Przygniecenie	– odbiór, transport i składowanie rur i innych elementów systemu,	Skala- przez cały okres budowy.
2	Porażenie prądem	– montaż przewodów c.o. w sąsiedztwie przewodów elektrycznych	Skala – przez cały okres budowy.
3	Poparzenie	– wykonanie połączeń spawanych rur stalowych	Skala – przez cały okres budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych szkolenie pracowników obejmuje :

- ogólny instruktaż wstępny, który obejmuje zaznajomienie pracowników z podstawowymi przepisami bhp, przepisami bhp specyficznymi dla terenu budowy oraz zasady udzielania pierwszej pomocy, a odbycie tego instruktażu pracownik potwierdza podpisem, że zapoznał się z obowiązującymi go przepisami,
- instruktaż wstępny na stanowisku pracy, który udzielany jest pracownikom przeniesionym z innych stanowisk oraz pracownikom wykonującym dotychczas pracę na tych samych stanowiskach, lecz w innych warunkach organizacyjnych i technicznych,,
- instruktaż doraźny stosuje się w sytuacji, gdy pracownik jest skierowany do wykonywania czynności nietypowych dla jego stanowiska pracy.

Pracownicy, biorący udział w zamierzeniu budowlanym, winni :

- posiadać kwalifikacje zawodowe, niezbędne do wykonywania koniecznych prac,
- posiadać aktualne okresowe badania lekarskie,
- być uświadomieni o ryzyku zawodowym i zagrożeniach dla zdrowia i życia, które występować będą na stanowiskach pracy,
- być zapoznani ze szczegółowymi instrukcjami z zakresu bhp dotyczącymi wykonywanych przez nich prac,
- posiadać sprawne narzędzia pracy, sprzęt ochronny i środki ochrony indywidualnej.

6. Środki techniczne i organizacyjne terenu budowy.

Na terenie budowy należy zapewnić następujące wyposażenie :

- teren prowadzenia prac oznakować widocznymi przez całą dobę typowymi znakami ostrzegawczymi,
- podstawowe urządzenia przeciwpożarowe (gaśnice śniegowe, koce azbestowe itp.),
- na terenie prowadzenia prac trwale oznaczyć drogi ewakuacyjne z zakazem składowania materiałów , którymi poruszać się będą pracownicy i mieszkańcy budynku,
- na terenie budowy winien znajdować się w dostępnym dla pracowników miejscu środków łączności,
- na terenie budowy winny być umieszczone w dostępnym miejscu numery telefonów alarmowych

Policja,

Straż Pożarna,

Pogotowie Ratunkowe,

oraz dodatkowo numery połączeń z osobami kierownictwa i nadzoru,

-pomieszczenie pracowników wyposażać w typowe plakaty

instrukcja przeciwpożarowa,

instrukcja przeciwporażeniowa,

instrukcja o udzielaniu pierwszej pomocy,

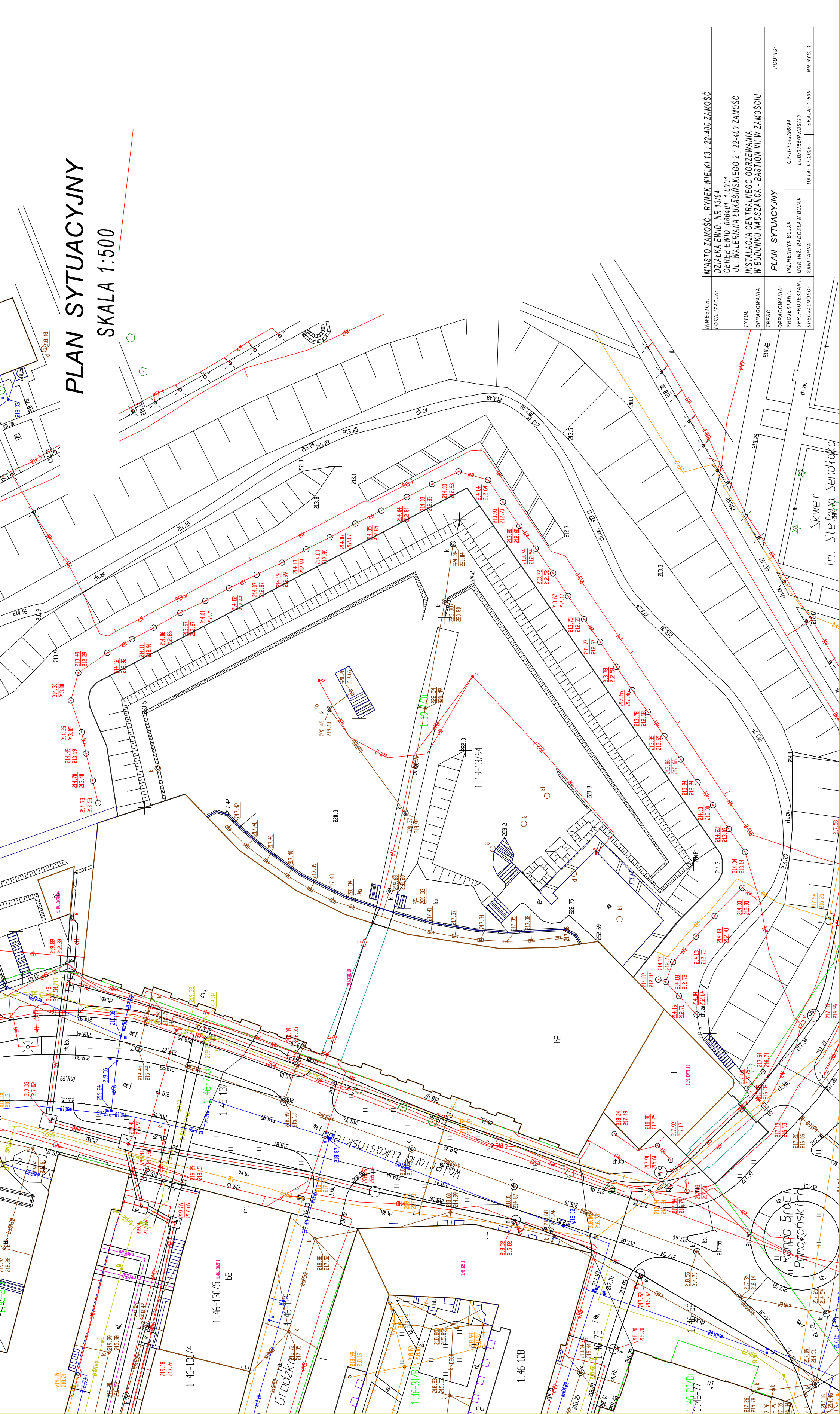
-na terenie budowy winna znajdować się w dostępnym dla pracowników miejscu apteczka wyposażona w typowe leki, środki opatrunkowe i środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy.

Opracował:


Projektant
inż. Henryk Bujak
Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci
wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych
i ciepłych uzbrojenia terenu.
Upr. Nr GP-II-7342/95/94

PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:500



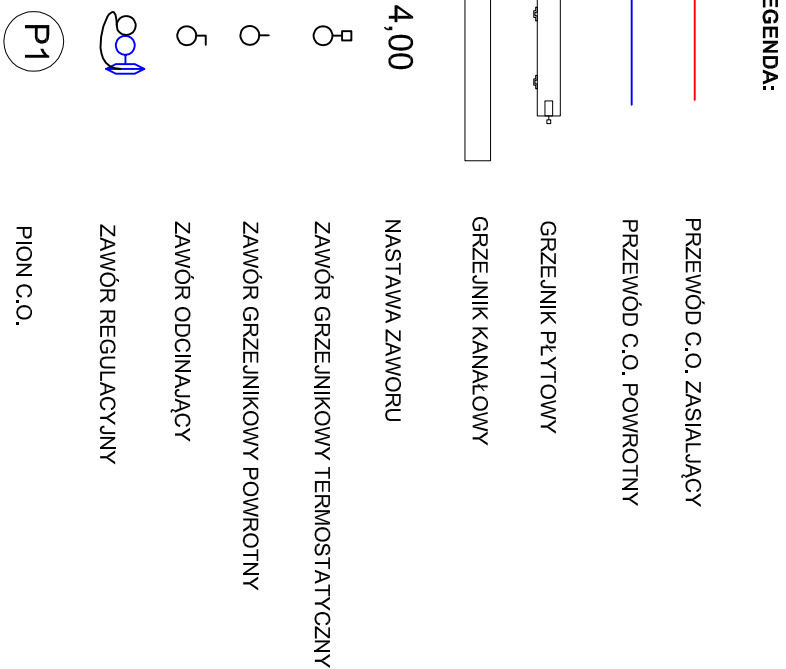
INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ - RYNEK WIELKI 13 ; 22-400 ZAMOŚĆ
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA EWID. NR 13/94
	OBREB EWID. 066401.1.0001
	UL. WALERIANA ŁUKAŚNIEKOWSKIEGO 2 ; 22-400 ZAMOŚĆ
TYTUŁ	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
OPRACOWANIA:	W BUDUNKU NADZANCA - BASTION VII W ZAMOŚCII
OPRACOWANIA:	PLAN SYTUACYJNY
PROJEKTANT:	INŻ. HENRYK BUJAK
SPR. PROJEKTANT:	MGR INŻ. RADOŚŁAW BUJAK
SPECJALNOŚĆ:	SANITARNIA
	DATA: 07.2025
	SKALA: 1:500
	NR RYS. 1



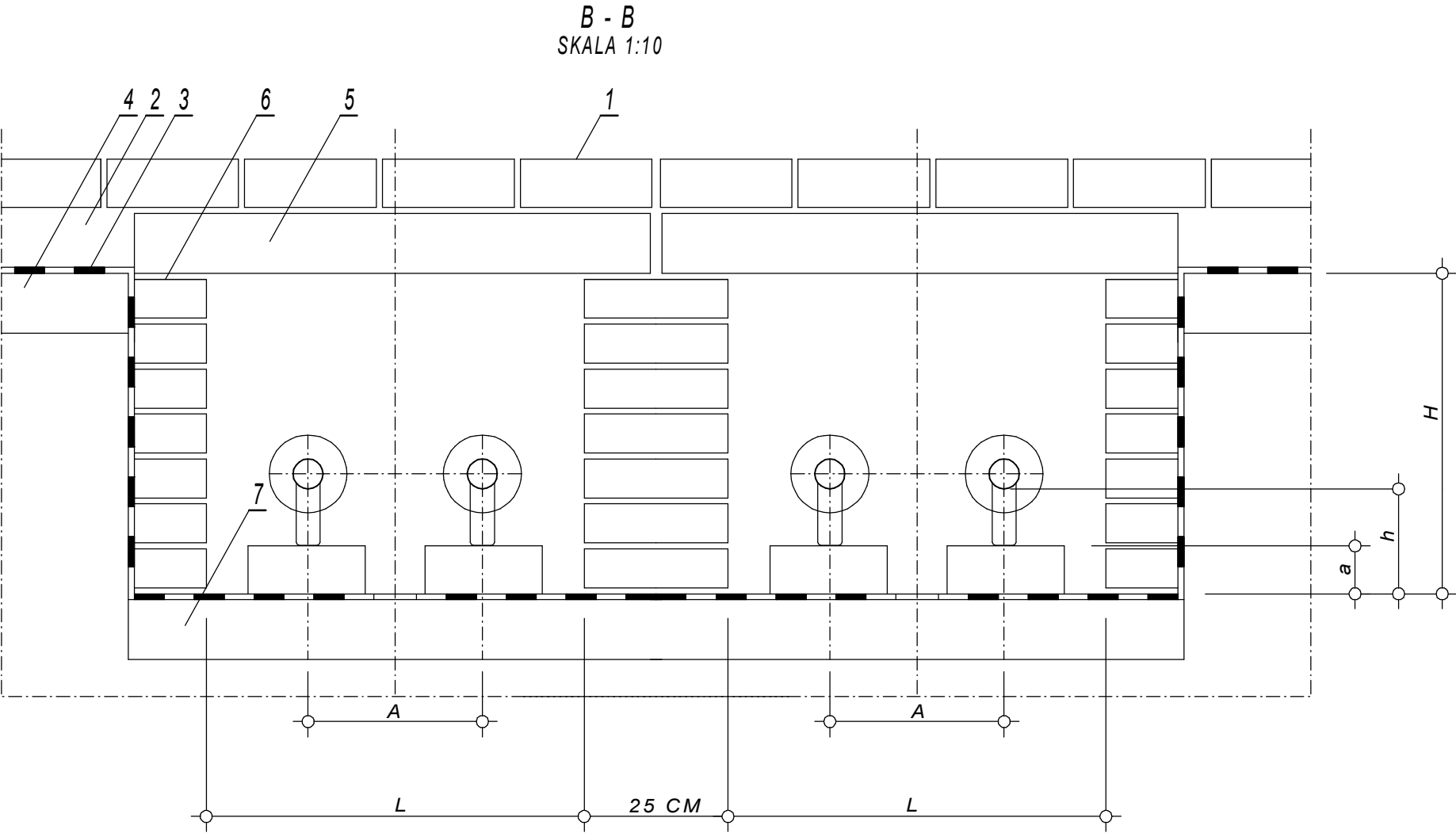
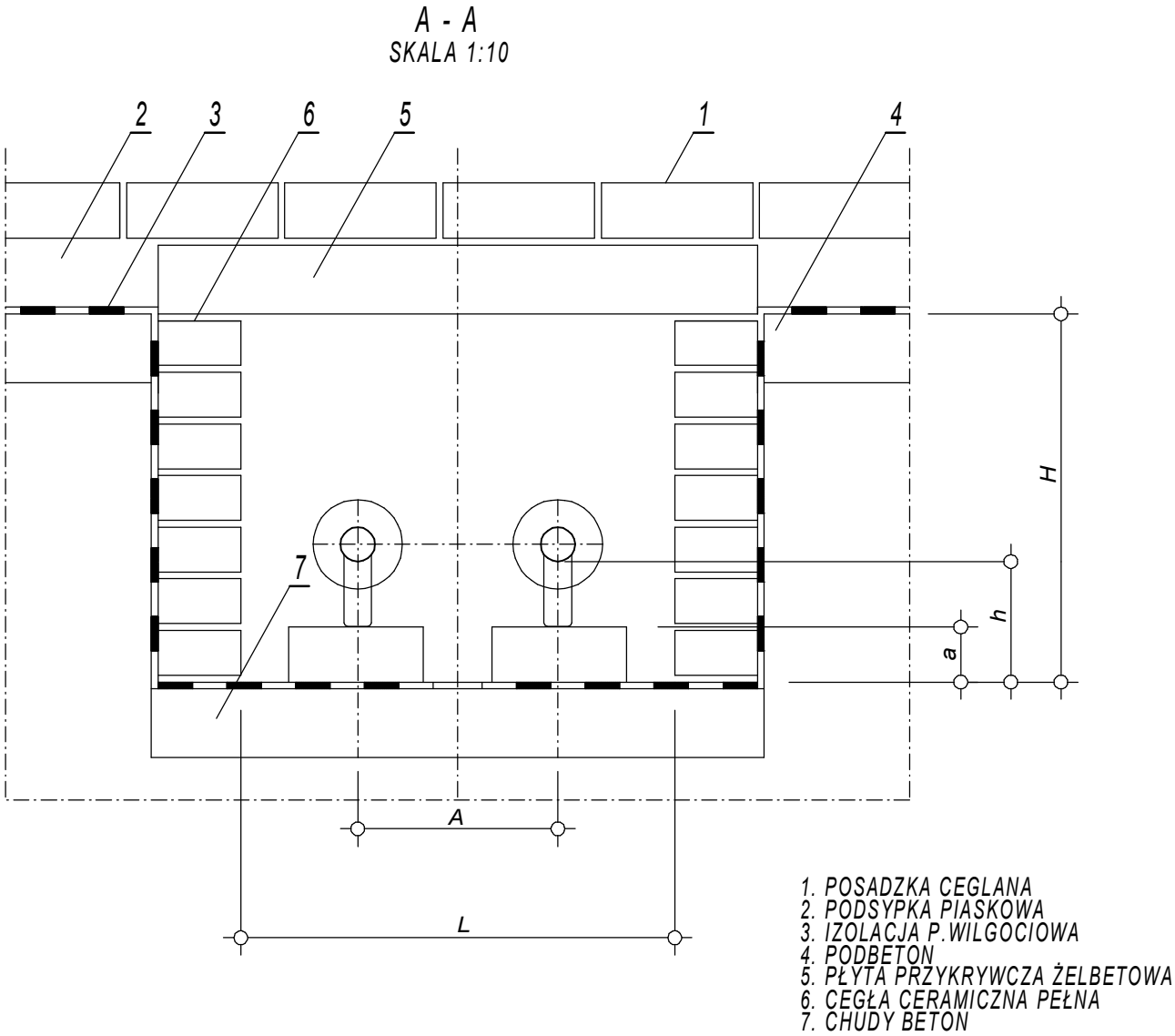
LEGENDA:

- PRZEWOD C.O. ZASILACZY
- PRZEWOD C.O. POWROTNY
- GRZEJNIK PŁYTOY
- GRZEJNIK KANAŁOWY
- NASTAWIA ZAWORU
- ZAWÓR GRZEJNIKOWY TERMOSTATYCZNY
- ZAWÓR GRZEJNIKOWY POWROTNY
- ZAWÓR ODCIĄLACZY
- ZAWÓR REGULACYJNY
- PON.C.O.

INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ, RYNNE WIEŻ I.1, ZAKŁAD ZAMÓSC
LOKALIZACJA	OSIEDLE ENIG, 100-001, 22-000 ZAMOŚĆ
TYTUŁ	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
OPRACOWANIE	W BUDYNKU MIESZKALNO - BIUROWYM W ZAMOSZU
OPRACOWANIE	OPRACOWANIE
PROJEKTANT	OPRACOWANIE
OPRACOWANIE	OPRACOWANIE
OPRACOWANIE	OPRACOWANIE
OPRACOWANIE	OPRACOWANIE

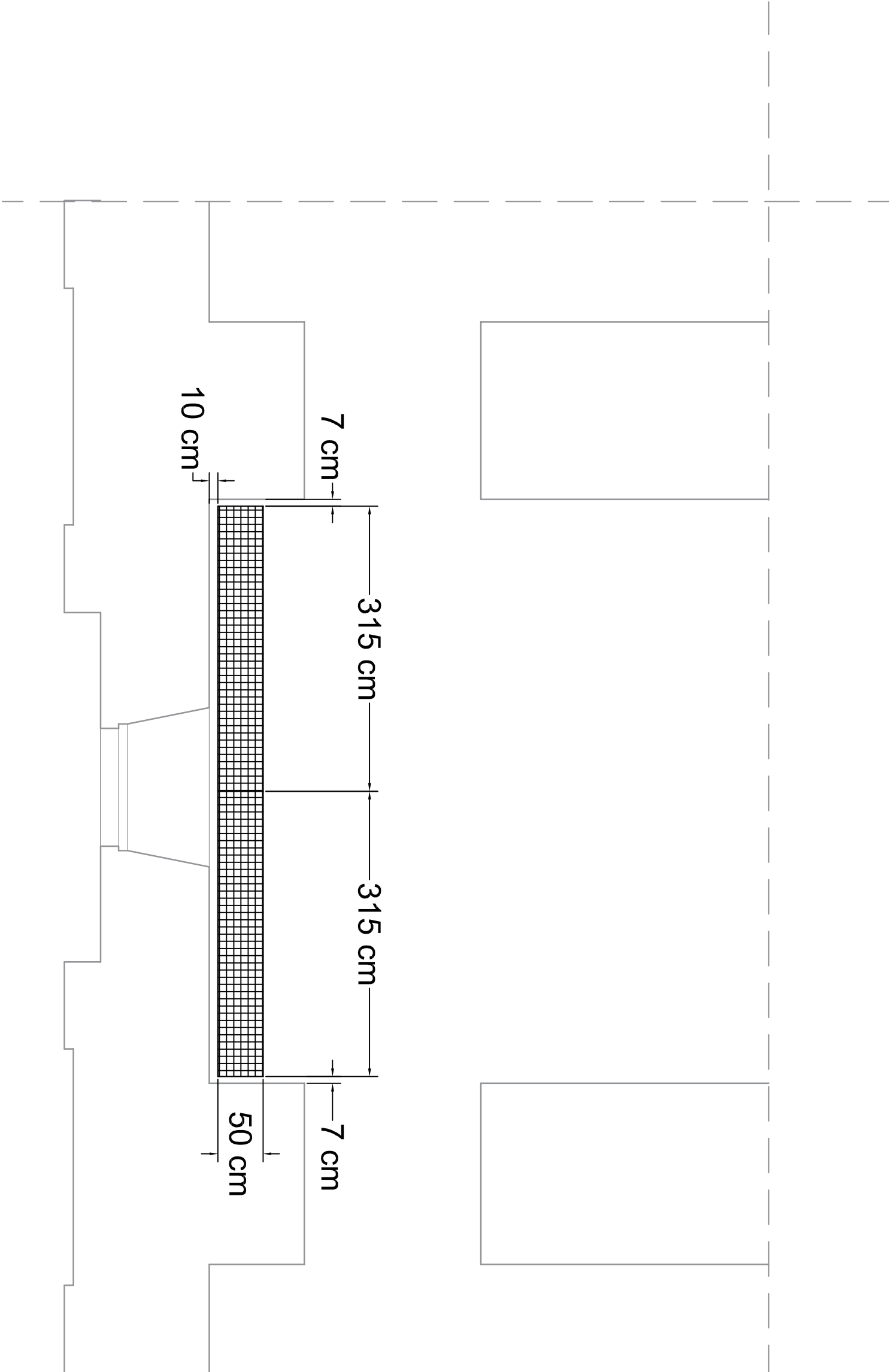


INWENTRIJON	MIASTO ZAMOŚĆ, RYNEK MIENI 13, 22-400 ZAMOŚĆ
DOKUMENTACJA	DZIAŁKA EWID. NR 194 OBIEKT EWID. OBRĘBKI 1/001 UL. WILHELMINA KOSMINSKIEGO 2, 22-400 ZAMOŚĆ
TYTUŁ	INSTALACJA CENTRALNEGO GRZEWNIWA W BUDYNKU MIESZKANOWO - BIUROSYM W ZAMOŚCII
OPIS PRACE	RZUT PIĘTRA - INSTALACJA C.O.
PRZEGLĄDOWA PROJEKTOWA SPRACOWNIA INŻ.	GŁÓWNY INŻYNIER STANUK DATA OPACZKOWANIA LUBOTYŃSKI PRZEDSIĘBIORSTWO SŁABE I SIŁNE NR PLANU 4

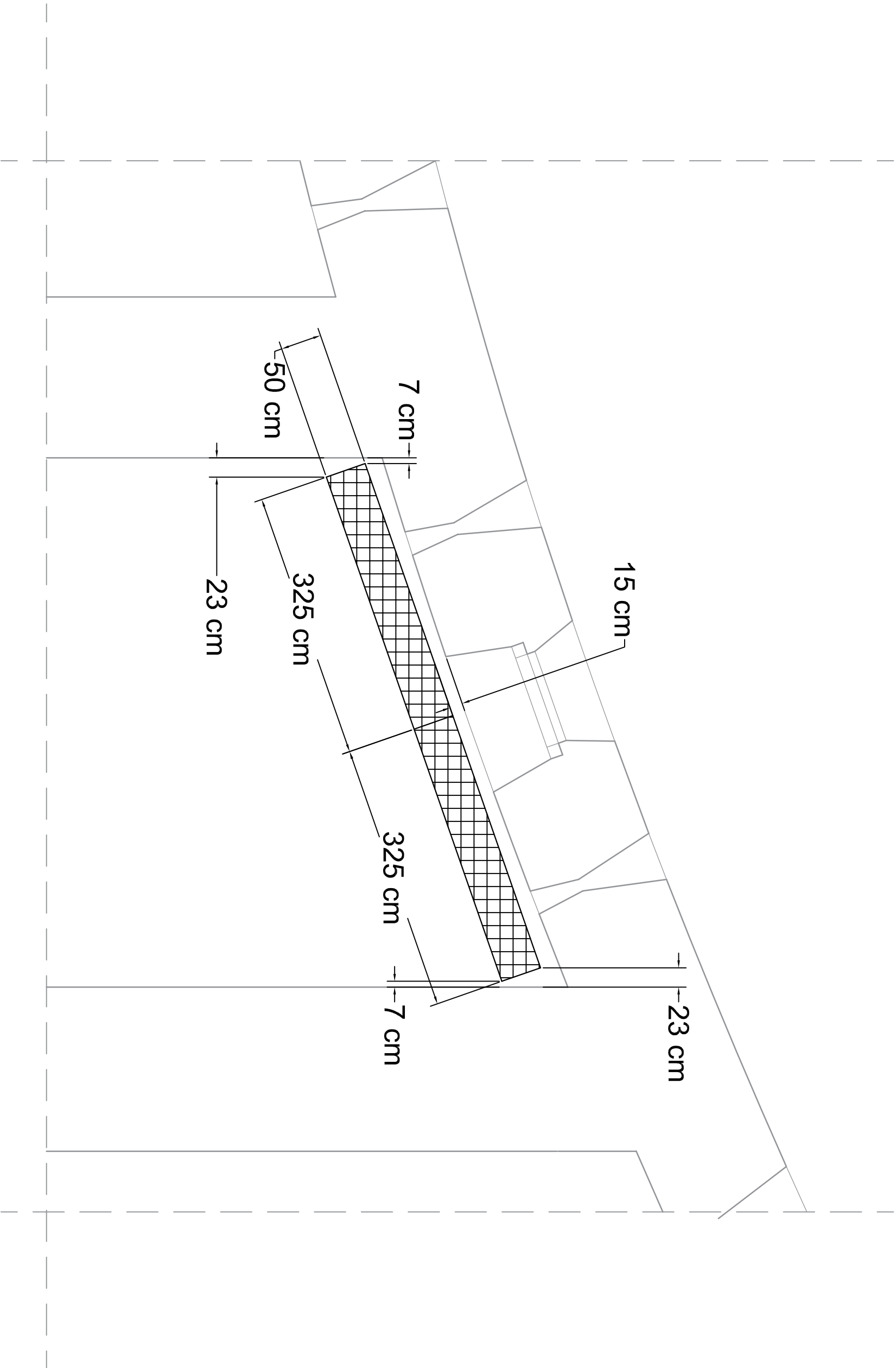


ŚREDNICA RUROCIĄGU	PODSTAWOWE WYMIARY KANAŁÓW				
	L	H	h	a	A
mm	mm				
15	600	300	160	80	260
20	600	300	160	80	260
25	630	350	165	80	280
32	630	350	165	80	280
40	630	350	165	80	280
50	630	350	175	80	280

INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ ; RYNEK WIELKI 13 ; 22-400 ZAMOŚĆ			
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA EWID. NR 13/94 OBREB EWID. 066401_1.0001 UL. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 2 ; 22-400 ZAMOŚĆ			
TYTUŁ	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU NADZHAŃCA – BASTION VII W ZAMOŚCIU			
OPRACOWANIA:	WYMIARY KANAŁÓW			PODPIS:
OPRACOWANIA:				
PROJEKTANT:	INŻ. HENRYK BUJAK	GP-II-7342/96/94		
SPR. PROJEKTANT:	MGR INŻ. RADOŚŁAW BUJAK	LUB/0156/PWBS/20		
SPECJALNOŚĆ:	SANITARNA	DATA: 08.2025	SKALA: 1:10	NR RYS. 7



INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ ; RYNEK WIELKI 13 ; 22-400 ZAMOŚĆ			
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA EWID. NR 13/94 OBRĘB EWID. 0664/01_1.0001 UL. WALERIANA ŁUKASINSKIEGO 2 ; 22-400 ZAMOŚĆ			
TYTUŁ	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU NADSZANCA – BASTION VII W ZAMOŚCIU			
OPRACOWANIA:	RZUT PARTERU - SZCZEGÓŁ. ROZMIESZCZENIA KRAT OSŁONOWYCH GRZEJNIKÓW KANAŁOWYCH - STRONA ZACHODNIA		PODPIS:	
TREŚĆ	GRZEJNIKÓW KANAŁOWYCH - STRONA ZACHODNIA			
OPRACOWANIA:	INŻ. HENRYK BULAK			
PROJEKTANT:	MGR INŻ. RADOŚLAW BULAK			
SPR. PROJEKTANT:	LUB/0156/PWB/S/20		NR RYS. 8	
SPECJALNOŚĆ:	SANITARNIA			
	DATA: 07.2025	SKALA: 1:50		



INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ ; RYNEK WIELKI 13 ; 22-400 ZAMOŚĆ		
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA EWID. NR 13/94 OBRĘB EWID. 0864/01_1.0001 UL. WALERIANA ŁUKASINSKIEGO 2 ; 22-400 ZAMOŚĆ		
TYTUŁ	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU MADSZAŃCA – BASTION VII W ZAMOŚCIU		
OPRACOWANIA:			
TREŚĆ	RZUT PARTERU - SZCZEGÓŁ ROZMIESZCZENIA KRAT OSŁONOWYCH W BUDYNKU MADSZAŃCA – BASTION VII W ZAMOŚCIU		Podpis:
OPRACOWANIA:	INŻ. HENRYK BULAK	GP-41-7342/96/94	
PROJEKTANT:	INŻ. HENRYK BULAK		
SPR. PROJEKTANT:	MGR INŻ. RADOŚŁAW BULAK	LUB/0156/PWB/S/20	
SPECJALNOŚĆ:	SANITARNIA	DATA: 07.2025	SKALA: 1:50
			NR RYS. 9