

UMOWA NR .../2026 - projekt

zawarta w dniu **2026 roku** w Zamościu pomiędzy

Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu,

Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, posiadającym NIP 9222697472 i REGON 950368747,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

posiadającą/ym NIP i REGON,

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

wspólnie zwanych w dalszej części umowy **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej”** w dalszej części umowy zwanej „dokumentacją projektową”, przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej. Zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość pn. „Budowa drogi ulicy Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej i ul. Górnej od ul. Legionów do COM”.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy oraz warunki wykonania zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji projektowej do zachowania przepisów prawa w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.),
 - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),
 - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

- kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458),
- 6) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 889 z późn. zm.),
 - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1518 z późn. zm.),
 - 8) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 311 z późn. zm.),
 - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 poz. 2311 z późn. zm.),
 - 10) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 poz. 1213 z późn. zm.),
 - 11) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.),
 - 12) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.) i odpowiednimi rozporządzeniami,
 - 13) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) i odpowiednimi rozporządzeniami.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, co ma gwarantować bezpośrednie użycie tej dokumentacji projektowej jako opisu przedmiotu zamówienia w procedurze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych projektowanego zadania.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw handlowych. Zgodnie z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Wykonawca może wskazać znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę wyłącznie w przypadku, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w sytuacji, gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać w dokumentacji projektowej minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten wyrób lub urządzenie w celu oceny równoważności. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za spełnienie przez przedmiot

umowy wymagań określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć kompletny wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (ZRID) w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Dokumentacja projektowa przedłożona przez Wykonawcę ma być kompletna i przydatna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. w szczególności: uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, zrealizowania wszystkich robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.
7. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zlecenia aktualizacji od Zamawiającego - w okresie gwarancji,
 - 2) wykonanie jednokrotnej aktualizacji projektu stałej i czasowej organizacji ruchu, w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zlecenia aktualizacji od Zamawiającego przesłanego pocztą elektroniczną,
 - 3) w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych oraz przekazania ich do Wydziału Rozwoju i Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Zamość nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od momentu przekazania przez Zamawiającego treści pytań, drogą elektroniczną - w okresie gwarancji,
 - 4) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych, w okresie ich realizacji, po wyłonieniu przez Zamawiającego w odrębnej procedurze, Wykonawcy tych robót. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego zostały opisane w § 16 niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca złoży do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz:
 - 1) w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie administracyjne, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
 - 2) złożony wniosek do organu administracji architektoniczno-budowlanej powinien zawierać zapis „w przypadku wykazania braków należy informować wnioskodawcę, który jest zobowiązany do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania decyzji administracyjnej”.
2. Wykonawca przekaże do Wydziału Rozwoju i Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Zamość potwierdzenie wydane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, że został złożony wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w terminie zgodnym z § 6 ust. 1.
3. Za zgodność przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich z opracowaną dokumentacją odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych opracowań poza wymienionymi w umowie, wynikającymi z warunków, uzgodnień i opinii pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zawartą umową i załącznikami do umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosków i materiałów a także do czynnego włączania się w uzyskiwanie decyzji administracyjnych oraz do natychmiastowego uzupełniania wniosków, operatów itp. – na każde wezwanie organów udzielających pozwoleń/decyzji administracyjnych i Zamawiającego, w celu uzyskania pozwoleń/decyzji administracyjnych łącznie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 3

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji podejmowanych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres dokumentacji projektowej oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób (podmiotów), przy których pomocy realizuje projekt w odniesieniu do wymaganych branż, jak również osób (podmiotów), którym wykonanie projektu powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne techniczne skutki dotyczące obiektu zrealizowanego na podstawie dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową. Zamawiający zastrzega, iż będzie dochodził w stosunku do Wykonawcy pełnego zwrotu kosztów i odszkodowań za poniesione straty wynikające z:
 - 1) konieczności uzyskiwania nowych uzgodnień i opinii,
 - 2) dodatkowych robót budowlanych oraz instalacyjnych,
 - 3) roszczeń odszkodowawczych stron trzecich, w trakcie i po etapie realizacji inwestycji będących skutkiem zaistniałej kolizji w stosunku do rurociągów doprowadzających wodę pitną, gaz, prąd, Internet, linię telefoniczną, czy też elementów systemów odwadniających jak np. rowy odwadniające oraz punktów osnowy geodezyjnej wskutek niedopracowania projektu na etapie jego opracowywania przez niezachowanie zasad sztuki budowlanej, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących, w tym w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, norm EN-PN; PN lub równoważnych oraz należytej staranności oraz braku kompletności ze względu na cel jakiemu ma służyć.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz za rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
6. Zamawiający informuje, iż dochodzenie roszczeń, o których mowa w ust. 4, nie wyklucza roszczeń odszkodowawczych, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy ze względu na możliwość utraty uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy, w sposób zgodny z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznymi obowiązującymi w dniu wydania go

Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności, wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.

2. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów specyfikacji warunków zamówienia, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania projektu lub jego określonej części, albo nadzoru autorskiego. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego na jego podstawie.
3. Wykonawca przy opracowywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W celu umożliwienia jak najlepszego przystosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy projektowane zjazdy, dojścia do posesji dostosować do istniejących rzędnych terenowych na bramach wjazdowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym:
 - 1) zaopatrzonego w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych,
 - 2) umożliwiającego uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (ZRID),
 - 3) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,
 - 4) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określać zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
 - 5) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, o ile zajdzie taka konieczność.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia, zgody, opinie, inne dokumenty, itp. Wykonawca zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów za uzyskanie niezbędnych materiałów do projektowania oraz za uzyskanie, sporządzenie wszelkich opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym,
 - 3) konsultacji z Zamawiającym, Zarządcą terenu dotyczących istotnych rozwiązań projektowych w opracowanej dokumentacji projektowej, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia,
 - 4) pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż do 2 dni roboczych od daty otrzymania zapytania,
 - 5) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.
10. Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizował pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
11. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przedstawiania na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania żądania,
 - 2) niezwłocznego raportowania za pośrednictwem poczty elektronicznej do Zamawiającego o podejmowaniu kluczowych działań w imieniu Zamawiającego poprzez przesyłanie skanów: złożonych wniosków, otrzymanej korespondencji urzędowej, pism, postanowień, uzgodnień, decyzji administracyjnych. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: inwestycje@zamosc.pl.
 - 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno-prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania, do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
 - 5) realizacji przedmiotu umowy w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych, niezbędnym do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez Prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji prac określonych w umowie.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy, w tym zakresie udzielania wyjaśnień (odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców) dotyczących rozwiązań określonych dokumentacją projektową, w tym techniczno-materiałowych, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od momentu przekazania przez Zamawiającego treści pytań, drogą elektroniczną.

§ 6

1. Wykonanie przedmiotu umowy ustala się w terminie **do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uznane:
 - 1) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 1,
 - 2) oraz złożenie do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia wydanego przez organu administracji architektoniczno-budowlanej, że ww. wniosek został złożony, w terminie określonym w ust. 1.

§ 7

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców (*niepotrzebnie skreślić lub usunąć*).
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację zadania będącego przedmiotem umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
6. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych i kosztorysowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym całkowitą odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej, która stanowi przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich nie będących stronami umów międzynarodowych, o których mowa w art. 16a ustawy Pzp. Powyższy zakaz dotyczy także dalszych podwykonawców. Powierzenie części zamówienia podmiotom, o których mowa w zdaniu powyżej stanowi naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w niniejszym zdaniu.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w § 1 i § 6 ust. 2 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, zgodnie z ust. 4. Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna i przydatna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

3. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - 1) zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, aktualnymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć,
 - 3) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - 4) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, tj. do Urzędu Miasta Zamość, Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich, ul. Ormiańska 11, 22-400 Zamość, I piętro.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji określonej w ust. 1 przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - 1) podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, lub
 - 2) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 5 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 5 pkt 1.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, nie zawierający żadnych uwag Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do fakturowania wynagrodzenia umownego za wydany Zamawiającemu przedmiot umowy.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru niekompletności, wad lub niezgodności w wykonanym przedmiocie umowy nadających się do uzupełnienia, usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia wykonanego przedmiotu umowy, usunięcia wad lub niezgodności w wykonanym przedmiocie umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. W takiej sytuacji termin na podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego ulega odpowiedniemu wydłużeniu.
9. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 8, w terminie 7 dni kalendarzowych.
10. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 powinien zawierać wszelkie ustalenia podjęte w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia, podpisy złożone przez przedstawicieli obu Stron.
11. Protokół zdawczo-odbiorczy, o których mowa w ust. 5 pkt 1, nie zawierający żadnych uwag Zamawiającego wraz z potwierdzeniem, że wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) został złożony do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej, będą stanowiły podstawę do fakturowania wynagrodzenia umownego za wydany Zamawiającemu przedmiot umowy.
12. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego o których mowa w ust. 5 pkt 1, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych w przedmiocie umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy, jeżeli wady nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, naliczając karę umowną zgodnie z § 14 ust. 6 pkt 2 lub pkt 3. W takim przypadku podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego opis wad,
 - 2) odstąpić od umowy (lub jej części), jeżeli są to wady istotne, przez co rozumie się, że uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, naliczając

karę umowną zgodnie z § 14 ust. 6 pkt 7.

14. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości: netto zł (słownie:), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ...% w kwocie zł (słownie:), **brutto zł (słownie:)**, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest uprzednie dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8. W razie wcześniejszego wystawienia faktury VAT, termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT w **terminie do 30 dni od momentu spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.** W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF, lecz termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od momentu zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w ust. 3 oraz ust. 7 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawierać następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:
Nabywca - „Podmiot2”:
nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13
NIP nabywcy: 9222697472
adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:
nazwa: Urząd Miasta Zamość
NIP odbiorcy: 9220016580
adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
6. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm).
7. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w KSeF zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej inwestycje@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane

wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu (w szczególności ust. 5 będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej.
10. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielnej płatności (ang. split payment).

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione osoby uczestniczą w wykonywaniu usługi, o której mowa w § 1 umowy:
 - 1) główny projektant branży drogowej, koordynujący działanie zespołu projektowego w osobie Pani/Pana posiadającej/go uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej.
 - 2) zespół projektowy składający się z projektanta branży sanitarnej w osobie Pani/Pana posiadającej/go uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w postaci aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom niż wymienione w ust. 1.
3. Oprócz osób wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia innych osób, jeśli jest to niezbędne do realizacji umowy.
4. Zamawiający może w każdym czasie zażądać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonują je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie 5 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
5. Skierowanie do realizacji umowy innych osób niż wymienione w ust. 1, bez wcześniejszej zmiany w formie aneksu do umowy, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych z powodu realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 6 pkt 5, nieodebrania dokumentacji opracowanej przez te osoby, jak również do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przed terminem podpisania niniejszej umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości 5% od ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), co stanowi kwotę w wysokości zł (słownie:), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.
2. Strony umowy uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Niezależnie od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 30% jego wartości stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. W trakcie trwania umowy na podstawie art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę formy wybranego przez Wykonawcę zabezpieczenia na jeden z wariantów określonych w art. 450 ust. 1 tej ustawy.
5. Jeżeli Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej wówczas wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość na nr konta 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu przed terminem zawarcia umowy, przy czym za dzień wpłaty zabezpieczenia przyjmuje się dzień, w którym pełna kwota zabezpieczenia znajdzie się na w/w rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową lub podmiot, o którym mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2025 poz. 98 z późn. zm.), o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń jest nieodwołalne, bezwarunkowe z uwzględnieniem wszystkich postanowień niniejszej umowy i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć również zaspokajaniu roszczeń z tytułu kar umownych oraz z tytułu niewykonania innych umownych obowiązków, w szczególności obowiązków wynikających z rękojmi.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady prac budowlanych wówczas powstałe w tym okresie wady usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
12. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy.
13. W gwarancji lub poręczeniu, o których mowa w ust. 7 i ust. 8 należy wykazać odrębnie kwoty dla:
 - 1) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 3.
14. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jej przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, przed terminem podpisania stosownego aneksu, w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 12

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu wytworzonego lub zmodyfikowanego w wykonaniu przedmiotu

umowy, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności do wykonanej dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie do realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej w zakresie budowy ul. Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej oraz robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 2) udostępnienie utworu na zasadach wolnej licencji,
 - 3) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 4) stosowanie, wprowadzenie, wyświetlenie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu,
 - 5) wprowadzenie do obrotu, użyczenie najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 7) zastosowanie do budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i adaptacji w nieograniczonej ilości,
 - 8) przeróbek i wprowadzania zmian – wedle wymagań Zamawiającego,
 - 9) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlenie, publiczne odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektronicznie udostępnione na żądanie,
 - 10) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 11) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platform cyfrowe,
 - 12) prawo określenia nazw utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w utworze,
 - 13) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklam, sponsoring, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 14) wykorzystywania utworu do celów reklamowych,
 - 15) dokonania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy,
 - 16) rozbudowy, modernizacji, zmian aranżacyjnych, zmian plastycznych, zmian funkcjonalnych, zmian rodzaju użytych materiałów i urządzeń,
 - 17) zmian, modyfikacji, adaptacji, dostosowania dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na podstawie umów zawartych z podmiotami trzecimi, jak również do korzystania z tych opracowań przez podmioty trzecie wykonujące takie zmiany, modyfikacje, adaptacje, dostosowania,

- 18) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji utworu, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 4. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (rozporządzania i korzystania z opracowań utworów, o których mowa w § 1 umowy) w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób nieograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania, jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych pomiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy utworu.
 7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu danego utworu, Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich utwór został przekazany przez Wykonawcę.
 8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy, nie narusza praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz jest samodzielny i oryginalny utworem w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W przypadku zgłaszania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw autorskich, w szczególności roszczeń związanych z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń, a Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.
3. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie uznawał żadnych roszczeń osób trzecich, zgłoszonych w przypadkach opisanych powyżej. Wykonawca będzie uprawniony do przyjęcia wyłącznej obrony, w tym apelacji oraz zawarcia ugody.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - d) w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 przekraczającej 14 dni,
 - e) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, gdy pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia uchybień, nie zostaną one usunięte.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstawy jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. W przypadkach, o których mowa ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 5. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z tytułu niniejszej umowy, dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Strony ustalają kary umowne zgodnie z postanowieniami ust. 6 poniżej.
 6. Zamawiający może naliczyć kary umowne, zaś Wykonawca w przypadku ich naliczenia zobowiązuje się je zapłacić. Podstawą obliczenia kar umownych jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto, określone w § 9 ust. 1 umowy. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
 - 1) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 2) jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy stwierdzone zostaną wady, a Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy lub wady nie będą nadawały się do usunięcia, ale nie będą uniemożliwiać korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy – za każdą stwierdzoną wadę, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 4) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień w terminie określonym § 4 ust. 9 pkt 4 i ust. 11 pkt 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 5) za skierowanie osób nie objętych wykazem do realizacji zadania zgodnie z § 10 ust. 1 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,

- 6) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100),
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 8) za niedochowanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 lub § 1 ust. 7 pkt 1, 2, 3 i 4 niniejszej umowy lub określonych w § 16 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 9) w przypadku przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto.
7. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności (poprzedzone pisemnym wezwaniem ze strony Zamawiającego) przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
 8. Odstąpienie od niniejszej umowy (lub jej części) nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
 9. Kary umowne podlegają łączeniu.
 10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 11. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne o których mowa mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **48 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń podpisanego przez obie Strony.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
3. Okres rękojmi za wady w przedmiocie umowy wynosi 2 lata i liczony będzie od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń podpisanym przez obie Strony.
4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek i niezgodności w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. W przypadkach o których mowa w ust. 4 Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mailem, wyznaczając 7-dniowy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia

Wykonawcy na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną na adres e-mail W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady, usterki lub niezgodności stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi lub gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia pisemnie lub e-mailem od Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad, usterek lub niezgodności w 7-dniowym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust. 6 pkt 3 niniejszej umowy.
9. Nie usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację projektową.
11. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad, usterek lub niezgodności w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 16

1. Przedmiot umowy obejmuje również wykonywanie obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Sprawowany przez Wykonawcę nadzór autorski w szczególności obejmował będzie:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z opracowaną dokumentacją projektową,
 - 2) niezwłoczne wyjaśnianie Wykonawcy robót i Zamawiającemu wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych,
 - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 5) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
 - 6) udział w organizowanych radach budowy, naradach technicznych i innych spotkaniach,
 - 7) kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w dniu roboczym, potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - 8) obecność w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania.
3. Ponadto zgodnie z ustawą Prawo budowlane, projektant sprawujący nadzór autorski ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy,

- 2) dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w tym żądania w formie wpisu do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych gdy stwierdzi możliwość powstania zagrożenia lub gdy roboty są wykonywane niezgodnie z dokumentacją projektową.
4. Zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu, na etapie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Wykonawca (Projektant) będzie pełnił nadzór autorski w ramach wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Na etapie wykonywania robót budowlanych, nie przewiduje się dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku:
 - a) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych usług, o których mowa w art. art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w przypadku zmniejszenia zakresu usług wynagrodzenie ulega pomniejszeniu proporcjonalnie do wartości usług wykonanych, maksymalna wysokość zmian nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w lit. d. poniżej. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 3%, o którym mowa w lit. d poniżej, a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).
 - d) Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w lit. c powyżej, może zostać dokonana w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3% waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności

danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 3%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3% wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3% za rok ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach półrocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz na każde 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w pkt 2, wynosi 2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w pkt 2, wynosi 2% wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 2% wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w lit. c, nastąpi na mocy aneksu.

- e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w lit. c, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 - f) Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
- 2) w zakresie zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy,

skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę. Niemożliwość ta musi wynikać z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a nowo powołana osoba spełnia warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, co oznacza, że jej kwalifikacje muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji osób wykazanych w ofercie, przy czym zmiana będzie możliwa na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w złożonej ofercie.

- 3) w zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

- 4) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 6 umowy, w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
- b) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- d) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- e) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- f) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu prac,

- 5) zmiany dotyczące realizacji dodatkowych usług, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków,
- 6) w sytuacji gdy Wykonawcę, któremu udzielono zamówienie ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 7) inne zmiany:
 - a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjnoprawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - c) w sytuacji gdy konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, przy czym zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy,
 - d) w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, przy czym zmiana ta nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy,
3. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian istotnych. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

- b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 6.
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wartość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wynosi nie mniej niż 50 000,00 zł.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy oraz w przypadku przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy, będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 2.

§ 19

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
 - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Ewa Palus, e-mail: iod@zamosc.pl, tel. kontaktowy: 84 677 23 22.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
 - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:

- a) przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.), związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy, w szczególności Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została zawarta w dacie wskazanej w komparycji, z takim jednak zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, za datę zawarcia umowy będzie uznawana data złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron umowy.
4. W przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej, Umowa sporządzona zostaje w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

- 3) Załącznik nr 3 – Warunki techniczne z ZDG
- 4) Załącznik nr 4 – Warunki techniczne z PGE
- 5) Załącznik nr 5 – Poglądowy plan sytuacyjny

Zamawiający

Wykonawca