



MIASTO ZAMOŚĆ

ul. Rynek Wielki 13

22-400 Zamość

Zamość, 2018-10-29

Znak pisma : VWSD/ZZI/3103/2018

Sprawa : warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła wymiennikowego dla budynków Starej Bramy Lwowskiej i Bastionu VII – Nadszańca wraz z boksami handlowymi przy ul. Łukasińskiego Nr 2 i 4 w Zamościu.

VEOLIA Wschód Spółka z o.o. Zakład Zamość podaje warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła wymiennikowego dla budynków Starej Bramy Lwowskiej i Bastionu VII – Nadszańca wraz z boksami handlowymi przy ul. Łukasińskiego Nr 2 i 4 w Zamościu, zwanych dalej budynkami odbiorcy, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dziennik Ustaw Nr 16 poz. 92 z dnia 01 lutego 2007 r.) :

1. miejsce i sposób doprowadzenia sieci ciepłowniczej i przyłącza do wężła wymiennikowego :
 - projektowana sieć ciepłownicza $2 \times \text{DN } 100 \text{ mm}$ tj. $2 \times \phi 114,3/200 \text{ mm}$ i TWIN $2 \times \phi 114,3/315 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych biegnąca wzdłuż ul. Partyzantów w kierunku budynków odbiorcy, od istniejącej sieci ciepłowniczej $2 \times \phi 139,7/225 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych biegnącej równolegle do ul. Peowiaków przez tereny zieleni na wschód od budynków odbiorcy,
 - projektowane przyłącze $2 \times \text{DN } 65 \text{ mm}$ tj. TWIN $2 \times \phi 76,1/225 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych, od projektowanej sieci ciepłowniczej TWIN $2 \times \phi 114,3/315 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych w pobliżu budynków odbiorcy do zlokalizowanego w budynku Starej Bramy Lwowskiej wężła wymiennikowego budynków odbiorcy,
 2. miejsce rozgraniczenia własności – drugie, patrząc od strony wężła wymiennikowego budynków odbiorcy, kołnierze lub inne połączenia pierwszej armatury odcinającej na rurociągach zewnętrznej instalacji odbiorczej, biegnących od wężła wymiennikowego budynków odbiorcy do zewnętrznej instalacji odbiorczej i dalej do instalacji odbiorczych c.o. budynków odbiorcy w obrębie pomieszczenia, w którym zamontowany jest węzeł wymiennikowy budynków odbiorcy wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i urządzeniem regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością jego ograniczenia.
- Podział własności i odpowiedzialności za eksploatację :
- a. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze :
 - sieć ciepłownicza $2 \times \text{DN } 100 \text{ mm}$ tj. $2 \times \phi 114,3/200 \text{ mm}$ i TWIN $2 \times \phi 114,3/315 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych biegnąca wzdłuż ul. Partyzantów w kierunku budynków odbiorcy, od istniejącej sieci ciepłowniczej $2 \times \phi 139,7/225 \text{ mm}$ z rur stalowych

Veolia Wschód Sp. z o.o.

ul. Hrubieszowska 173, 22-400 Zamość

Kapitał zakładowy: 72 043 050 zł | NIP: 922-00-03-465 | REGON: 950016528

KRS: 0000049465 Sąd Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS

Konto: 10 1940 1210 0103 1434 0010 0000

tel. +48 84 638 64 41 - fax: +48 84 638 67 82, e-mail: veoliawschod@veolia.com

www.veoliaterm.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.veoliaterm.pl lub w siedzibie Veolia Wschód Sp. z o.o.

Zakład Kraśnik, ul. Fabryczna 6,

23-210 Kraśnik, tel.: 81 826 04 50

Zakład Świdnik, ul. Żwirki i Wigury 1,

21-045 Świdnik, tel.: 81 751 36 11

Zakład Zamość, ul. Hrubieszowska 173,

22-400 Zamość, tel.: 84 638 64 41

Zakład Międzyrzec Podlaski, ul. Kościuszki 105,

21-560 Międzyrzec Podlaski, tel.: 83 371 73 84

Zakład Leżajsk, ul. Stare Miasto 509,

37-300 Leżajsk, tel.: 17 240 42 86



- preizolowanych biegnącej równolegle do ul. Peowiaków przez tereny zieleni na wschód od budynków odbiorcy,
- przyłącze $2 \times \text{DN } 65 \text{ mm}$ tj. TWIN $2 \times \phi 76,1/225 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych, od sieci ciepłowniczej TWIN $2 \times \phi 114,3/315 \text{ mm}$ z rur stalowych preizolowanych w pobliżu budynków odbiorcy do zlokalizowanego w budynku Starej Bramy Lwowskiej węzła wymiennikowego budynków odbiorcy,
 - węzeł wymiennikowy budynków odbiorcy wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi i urządzeniem regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością jego ograniczenia, wyposażony w kołnierzową armaturę odcinającą węzeł wymiennikowy zamontowaną na przyłączy w obrębie pomieszczenia, w którym zamontowany jest węzeł wymiennikowy budynków odbiorcy,
- b. Odbiorca :
- zewnętrzna instalacja odbiorcza od węzła wymiennikowego budynków odbiorcy do instalacji odbiorczych c.o. budynków odbiorcy,
 - instalacje odbiorcze c.o. budynków odbiorcy.
3. obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła w warunkach obliczeniowych – $7,48 \text{ m}^3/\text{h}$.
4. wymagania :
- a) układ technologiczny węzła cieplnego :
- rodzaj węzła cieplnego – wymiennikowy,
- b) miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych :
- ciepłomierz – na rurociągach przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynków odbiorcy,
 - przepływomierz ciepłomierza montować na rurociągu powrotnym przyłącza,
 - wodomierz do wody gorącej z nadajnikiem impulsów na przewodzie uzupełniania nośnikiem ciepła ubytków wody w zewnętrznej instalacji odbiorczej i instalacjach odbiorczych c.o. budynków odbiorcy, prowadzonego od rurociągu powrotnego przyłącza do rurociągu powrotnego zewnętrznej instalacji odbiorczej w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynków odbiorcy, na którym dodatkowo zamontować armaturę odcinającą (kurki kulowe), zawór zwrotny, filtr siatkowy „Y” do wody i samoczynny zawór napełniania instalacji,
- c) regulacja ilości dostarczanego nośnika ciepła i ciepła :
- urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością jego ograniczenia – na rurociągach przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynków odbiorcy,
 - ograniczenie temperatury wody opuszczającej wymiennik ciepła do zewnętrznej instalacji odbiorczej i instalacji odbiorczych c.o. z zastosowaniem ogranicznika temperatury typu STW podłączonego bezpośrednio do siłownika napędzającego zawór regulacyjny dla zewnętrznej instalacji odbiorczej i instalacji odbiorczych c.o. z rur z tworzyw sztucznych,
 - urządzenie do regulacji dopływu ciepła powinno działać odpowiednio do zmian warunków atmosferycznych i posiadać możliwość programowania czasu osłabienia ogrzewania i wielkości osłabienia,
5. Inne informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej :
- a) parametry nośnika ciepła w przyłączy :
- rodzaj nośnika ciepła – woda,
 - obliczeniowe parametry nośnika ciepła – $130/70^\circ\text{C}$, zmienne, regulowane w funkcji warunków atmosferycznych w sezonie grzewczym, w okresie letnim stałe – $60/40^\circ\text{C}$,



- ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia – 120 kPa,
 - ciśnienie dopuszczalne nośnika ciepła w przyłączy – 1,6 MPa,
- b) pomieszczenia węzła wymiennikowego budynków odbiorcy :
- węzeł wymiennikowy winien być zlokalizowany w odrębnym, wydzielonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu o wysokości w świetle min. 2,20 m,
 - bezkolizyjne wejście do pomieszczenia węzła wymiennikowego (preferowane w miarę możliwości bezpośrednio z zewnątrz budynków odbiorcy lub z ogólnie dostępnego ciągu komunikacyjnego),
 - wielkość pomieszczenia winna gwarantować zachowanie odległości urządzeń od przegród, pomiędzy urządzeniami, dostęp do urządzeń zgodnie z wymaganiami DTR urządzeń, odpowiednich norm i przepisów prawa,
 - zapewnienie rozwiązań ułatwiających wprowadzenie z zewnątrz do pomieszczenia węzła wymiennikowego urządzeń wchodzących w skład węzła wymiennikowego (tzw. drogi i otwory montażowe) na czas budowy oraz jego późniejszej eksploatacji,
 - wymagania dla instalacji elektrycznej :
 - wykonanie osobnej instalacji elektrycznej dla urządzeń węzła wymiennikowego z odrębnym pomiarem (licznikiem kWh),
 - kompensacja mocy biernej,
 - gniazda : 230 V i 25 V (dawniej napięcie bezpieczne 24 V),
 - pozostałe wymagania zgodnie z PN-B-02423 + Ap. 1 : 2000 r. „Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze” i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 8 z sierpnia 2003 r.,
- c) węzła wymiennikowego budynków odbiorcy :
- węzeł wymiennikowy winien odpowiadać wymaganiom „Warunków technicznych wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 8 z sierpnia 2003 r.,
 - wymienniki c.o. i urządzenia regulacyjne dobierać dla parametrów nośnika ciepła max. 130/70°C,
 - maksymalne spadki ciśnienia w wymiennikach do 20 kPa,
 - jako armaturę odcinającą projektować kurki kulowe lub inną armaturę z uszczelnieniem "O-ring",
 - projektować pompy bezdławnicowe lub dławnicowe w wersji "in-line" o płynnej regulacji prędkości obrotowej,
 - jako wymienniki ciepła stosować wymienniki płaszczowo-rurowe lub płytowe,
 - maksymalne ciśnienie dyspozycyjne dla węzła wymiennikowego w sezonie grzewczym w warunkach obliczeniowych i w sezonie grzewczym w warunkach przejściowych nie może przekraczać 100 kPa,
 - na rurociągu zasilającym przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego zamontować urządzenie do mechanicznego oczyszczania nośnika ciepła dopływającego z przyłącza do węzła wymiennikowego (zaleca się stosować filtr siatkowy „Y” do wody o gęstości siatki min. 270 oczek/cm²),
 - miejscowa aparatura pomiarowa (termometry, manometry lub termomanometry),
 - spusty, odpowietrzenia,
- d) zewnętrznej instalacji odbiorczej od węzła wymiennikowego budynków odbiorcy do instalacji odbiorczych c.o. budynków odbiorcy :
- zaleca się wykonanie zewnętrznej instalacji odbiorczej z rur preizolowanych,



- zewnętrzna instalacja odbiorcza z rur preizolowanych winna odpowiadać wymaganiom „Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 4 z czerwca 2002 r.,
 - zewnętrzna instalacja odbiorcza winna być przystosowana do temperatury wody min. 90°C i ciśnienia dopuszczalnego min. 0,6 MPa,
- e) instalacji odbiorczych c.o. budynków odbiorcy :
- instalacje odbiorcze c.o. winny odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami),
 - instalacje odbiorcze c.o. winny odpowiadać wymaganiom „Wytucznych projektowania instalacji centralnego ogrzewania” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 2 z sierpnia 2001 r. i „Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 6 z maja 2003 r.,
 - instalacje odbiorcze c.o. winny być wyposażone w urządzenia do regulacji dopływu ciepła do poszczególnych pomieszczeń,
 - odpowietrzenie instalacji odbiorczych c.o. projektować przy użyciu samoczynnych odpowietrzników z zaworem stopowym,
 - obliczeniowa temperatura wody w rurociągach powrotnych w instalacjach odbiorczych c.o. w sezonie grzewczym max. 55°C, zmienna, regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej i maksymalnej obliczeniowej różnicy temperatur wody w rurociągu zasilającym i powrotnym do 25°C (zalecane 20°C),
 - zabezpieczenie zewnętrznej instalacji odbiorczej i instalacji odbiorczych c.o. zgodnie z PN-B-02414 (stosować naczynie(a) wzbiorcze przeponowe),
 - w instalacjach odbiorczych c.o. jako armaturę odcinającą stosować kurki kulowe lub inną armaturę z uszczelnieniem „O-ring”,
 - instalacje odbiorcze c.o. winny być przystosowane do temperatury min. 90°C i ciśnienia dopuszczalnego min. 0,6 MPa,
- f) materiały użyte do budowy zewnętrznej instalacji odbiorczej i instalacji odbiorczych c.o. winny posiadać dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty, aprobaty techniczne, itp.,
6. warunki przyłączenia ważne są przez okres dwóch lat licząc od daty niniejszego pisma.
- Jednocześnie informujemy, że podpisana przez obie strony umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz określa zakres prac, termin ich wykonania, i ich finansowanie przez strony.
- Projekty budowlane zewnętrznej instalacji odbiorczej i instalacji odbiorczych c.o. budynków odbiorcy podlegają uzgodnieniu z VEOLIA Wschód Spółka z o.o..
- Przewidzieć i dostarczyć po 1 egz. projektów budowlanych zewnętrznej instalacji odbiorczej i instalacji odbiorczych c.o. budynków odbiorcy dla potrzeb własnych VEOLIA Wschód Spółka z o.o..

Załącznik :

Treść umowy o przyłączenie – 1 egz.

Rozdzielnik :

1. Adresat
2. RPS w/m
3. ZDS a/a

Pismo przygotował :
Miroslaw Mazurek

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych
Marek Schmidt