

Nasz znak: Z-III.5174.1.1.2025.EB1

Data: 03.02.2025 r.

Sprawa: wydanie pozwolenia na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych

Obiekt: kamienica przy ul. Ormiańskiej 11 w Zamościu, zlokalizowana na obszarze Starego Miasta w Zamościu, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KL.V-7/60/66 z dnia 7 października 1966 r. pod numerem A/47

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 10 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 16 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 stycznia 2025 r. (wpływ do tut. Organu dnia 10 stycznia 2025 r.), uzupełnionego w dniu 20 stycznia 2025 r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków **orzeka:**

wydać pozwolenie dla Miasta Zamość na umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych: czerpnio-wyrzutni wentylacji mechanicznej i zewnętrznej jednostki klimatyzacji, na budynku kamienicy mieszczańskiej przy ul. Ormiańskiej 11 w Zamościu, zlokalizowanej na terenie Starego Miasta w Zamościu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/47, w zakresie i w sposób określony w projekcie pt.: *Projekt budowlany; Projekt architektoniczno-budowlany, remont przegród zewnętrznych poddasza użytkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce numer ew.: 97 przy ulicy Ormiańskiej 11 w Zamościu*, opracowanym w styczniu 2025 r. przez mgr inż. arch. Piotra Kendzierawskiego, mgr inż. Krzysztofa Wiejaka, mgr inż. Pawła Wojczuka, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji **z zastrzeżeniem spełnienia następującego warunku konserwatorskiego:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Kamienica przy ul. Ormiańskiej 11 w Zamościu znajduje się na obszarze Starego Miasta, wpisanego w obręb fortyfikacji, wraz ze wszystkimi budynkami murowanymi i drewnianymi,

ruinami, drzewostanem oraz ulicami, do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/47, w związku z czym podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych oraz napisów, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowany montaż urządzeń technicznych: czerpnio-wyrzutni wentylacji mechanicznej i zewnętrznej jednostki klimatyzacji jest związany z remontem przegród zewnętrznych poddasza użytkowego z wewnętrznymi instalacjami wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną w budynku użyteczności publicznej przy ul. Ormiańskiej 11 w Zamościu. Projektowanymi formami widocznymi na bryle zewnętrznej kamienicy będą elementy instalacyjne: czerpnio-wyrzutnia wentylacji mechanicznej, wykonana z blachy ocynkowanej i obudowana celem uzyskania efektu komina murowanego otynkowanego oraz zewnętrzna jednostka klimatyzacji, zlokalizowana na balkonie za balustradą, pomalowana proszkowo na kolor beżowy, zbliżony do koloru elewacji budynku. Oba urządzenia będą umieszczone od strony wewnętrznego dziedzińca kwartału zabudowy. Urząd konserwatorski w swoich decyzjach zajmuje stanowisko odnoszące się do oddziaływania inwestycji na wartości wymienione w decyzji o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków. Zamontowanie urządzeń technicznych w najbardziej niewidocznych miejscach i scalenie ich kolorystyczne z otoczeniem nie będzie miało negatywnego wpływu na zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta w Zamościu. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa. Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

mgr inż. arch. Olgierd Hawryluk

**Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków**

Kierownik Delegatury w Zamościu

/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

441

ul. Staszica 29
22-400 Zamość
tel.: 84 638-59-71

www.wkz.lublin.pl
e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

skrzynka e-doręczeń:
AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP