

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich

Wpłynęło
dnia

2026 -01- 26

Nr

Zał.

Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich

ul. Ormiańska 11

22-400 Zamość

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu podaje **warunki techniczne** na opracowanie projektu budowlanego na budowę **ulicy Zagrodowej**.

1. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025.889).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, uchwalony uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160, poz. 2611), zmieniony m.in. uchwałą Nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r.

2. Id działek drogowych: 066401_1.0001.AR_91.66/2; 066401_1.0001.AR_91.1/7; 066401_1.0001.AR_91.65/12; 066401_1.0001.AR_91.65/15 .

3. Ulica Zagrodowa została oznaczona w MPZP symbolem KD/L – teren drogi publicznej klasy lokalnej. Zgodnie z rysunkiem i ustaleniami MPZP, ul. Zagrodowa stanowi planowane powiązanie komunikacyjne z ul. Lubelską, będącą drogą krajową nr 74, zlokalizowaną poza granicami administracyjnymi Miasta Zamość.

4. Projektant zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności budowę ul. Zagrodowej w liniach rozgraniczających terenu KD/L, zgodnie z MPZP. Projektowane włączenie ul. Zagrodowej do drogi krajowej nr 74 wymaga uzyskania warunków technicznych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad.

5. Rozwiązania geometryczne, widoczność, nośność nawierzchni oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego muszą spełniać wymagania dla dróg publicznych.

6. Odwodnienie drogi – zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami gestorów sieci.

7. Elementy małej architektury (ławki, wiaty, kosze) należy uzgodnić z ZDG.

8. W przypadku kolizji z zielenią – opracować projekt gospodarki drzewostanem i przedłożyć do uzgodnienia.

9. Opracować projekt stałej organizacji ruchu i uzgodnić w tut. Zarządzie, Komendzie Miejskiej Policji w Zamościu oraz uzyskać zatwierdzenie przez Prezydenta Miasta Zamość.

10. Projekt budowlany uzgodnić branżowo w ZDG

11. Z analizy stanu własnościowego wynika, że część działek zlokalizowanych w rejonie projektowanego skrzyżowania ul. Zagrodowej z ul. Lubelską stanowi własność prywatną. W związku z powyższym informuje się, że realizacja inwestycji drogowej może wymagać przejęcia nieruchomości pod pas drogowy, właściwym trybem realizacji zadania może być decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

12. Warunki niniejsze nie przesądzają o ostatecznym rozwiązaniu technicznym włączenia do DK 74 – rozwiązanie to podlega uzgodnieniom z właściwym zarządcą drogi.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a


DYREKTOR
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
mgr inż. Paweł Łagowiec



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o. w Zamościu**

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Red. Morsan M.B.

Zamość, 30.01.2026r.

ZT.129.430.1.1031.2026.MW

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich

Wpłynęło dnia **2026 -01- 30**

Nr *03*
Zał.


0894182
Data wpływu: 2026-01-30
Nr: PP. 2989. 2026
Pracownik: Jolanta Misztal
Wydział Organizacyjny Administracyjny
Załączników: 0

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22 - 400 Zamość

Dotyczy: Warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.01.2026 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu podaje warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji deszczowej w ul. Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej oraz ul. Górnej od ul. Legionów do COM przy ul. Górnej w Zamościu:

- odprowadzenie wód opadowych w ul. Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej przewidzieć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, włączenie poprzez dobudowę studni na istniejącym kanale kanalizacji deszczowej DN/OD 600 w ul. Lubelskiej lub do istniejącego sięgacza DN/OD 300 na dz. 66/2 w ul. Zagrodowej lub bezpośrednio do studni o rzędnych 208,28/204,57 na kanale DN/OD 600 w ul. Górnej, wg potrzeb i uznania projektanta,
- odprowadzenie wód opadowych w ul. Górnej od ul. Legionów do COM przy ul. Górnej przewidzieć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej DN/OD 1000 przy ul. Górnej, włączenie do istniejącej studni o rzędnych 208,18/203,29 na dz. 484/2 przy ul. Górnej,
- sieć kanalizacji deszczowej lokalizować w terenie ogólnodostępnym. Średnicę i zagłębienie sieci kanalizacji deszczowej projektować z uwzględnieniem możliwości przyłączania terenu przyległego,
- sieć i przyłącza projektować z rur PVC o litej, jednorodnej strukturze ścianki, sztywności obwodowej minimum SN 8 lub innych o równoważnych parametrach,
- wszystkie włączenia z kanałem powinny odbywać się poprzez studzienkę kanalizacyjną,
- studnie rewizyjne na sieci projektować z kręgów betonowych lub z tworzywa \varnothing 1200 mm. Studnie rewizyjne na przyłączy projektować z kręgów betonowych \varnothing 1000 mm lub z tworzywa minimum \varnothing 600 mm. Zwieńczone odpowiednimi do rodzaju terenu płytami nastudziennymi,
- włazy kanałowe klasy D400 wykonane z żeliwa szarego, głębokość osadzenia pokrywy 50 mm, z poprzecznym zabezpieczeniem przed obrotem, bez rygli, zatrząsków i uszczelek,
- wpusty deszczowe z osadnikiem, ruszty wyjmowane wykonane z żeliwa szarego,
- każde przyłącze należy zabezpieczyć przed ewentualnym cofnięciem się wód opadowych z kanału,
- na przebudowywanych odcinkach ulicy należy wyregulować i dostosować do projektowanych rzędnych i klasy drogi istniejące uzbrojenie sieci:
 - wodociągowej przez podniesienie lub obniżenie obudów, skrzynek zasuwowych i hydrantowych z zachowaniem ich funkcjonalności. Skrzynki ustawiać na płycie zapewniającej zachowanie stabilności,
 - kanalizacji sanitarnej przez regulację wysokości posadowienia włazów studni rewizyjnych, za pomocą prefabrykowanych pierścieni żelbetowych, na masie szybkowiążącej, kominy z cegły budowlanej wymienić.

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 28,
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy

KRS 000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408

Wysokość kapitału zakładowego 78.310.500,0 zł

Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915

BDG 000001537

W przypadku gdy wysokość komina włączowego przekroczy 0,5 m studnie należy podwyższyć za pomocą kręgów żelbetonowych.

- wszystkie istniejące wpusty deszczowe włączone do kanalizacji sanitarnej oraz ogólnospławnej należy na stałe zlikwidować i odpiąć od sieci.

Na lokalizację sieci i przyłączy po działkach nie będących własnością wnioskodawcy oraz roboty budowlane z nimi związane należy uzyskać zgodę właścicieli poszczególnych działek.

Na budowę sieci i przyłączy należy opracować dokumentację, która podlega uzgodnieniu w PGK Sp. z o.o. w Zamościu. Do uzgodnienia należy złożyć 2 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz wersję elektroniczną na adres uzgodnienia-wt@pgk.zamosc.pl. Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej pozostaje w Archiwum Technicznym PGK. Przed zasypaniem i po wykonaniu sieci i przyłączy należy zgłosić je do odbioru technicznego do PGK Sp. z o.o. w Zamościu.

PRZEZ ARZĄDU



dane kontaktowe:

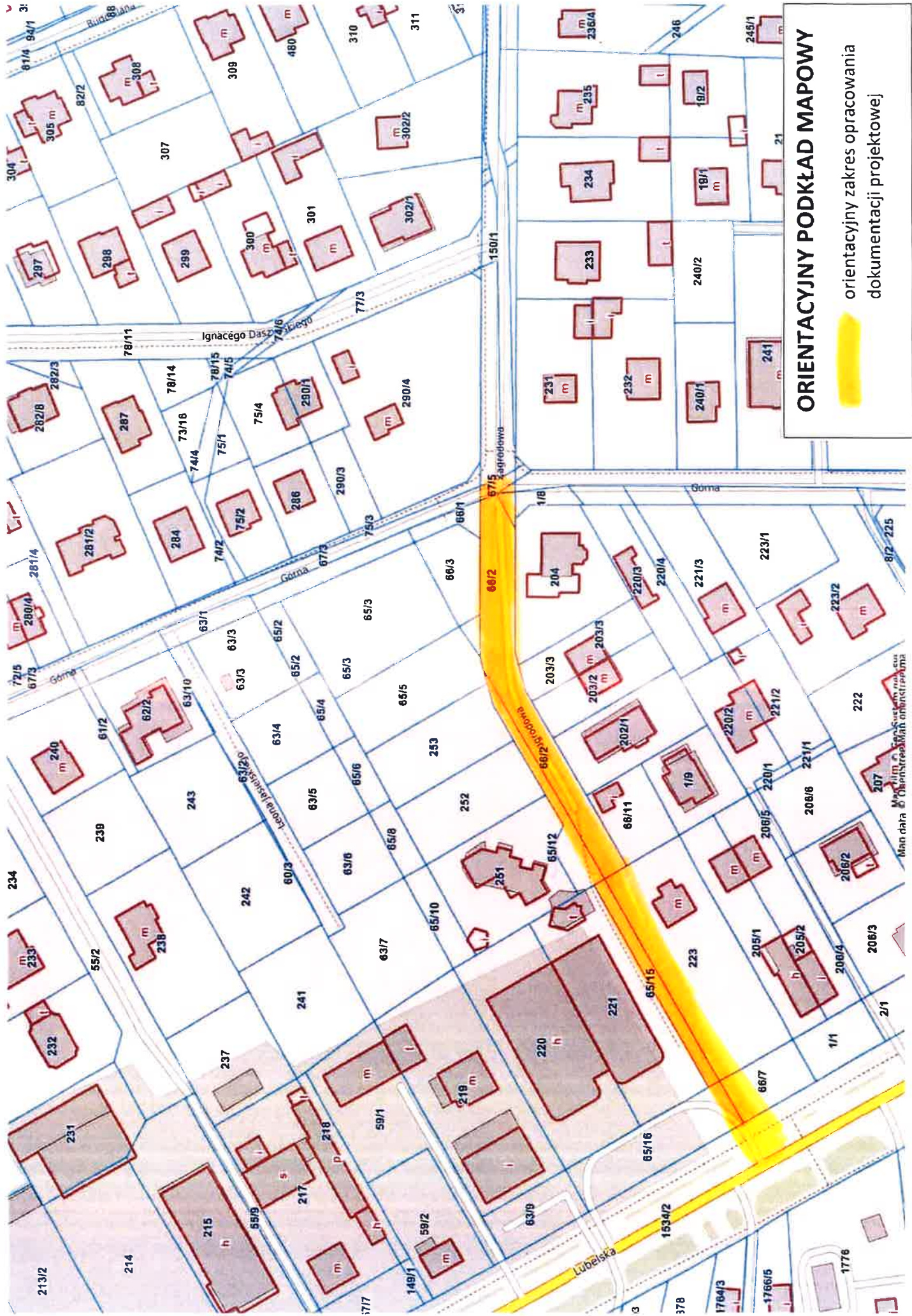
Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 28,
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 78.310.500,0 zł
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915
BDO 000001537



ORIENTACYJNY PODKŁAD MAPOWY

orientacyjny zakres opracowania dokumentacji projektowej

Map data © OpenStreetMap contributors