

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA – OBJĘTYCH USŁUGĄ NADZORU INWESTORSKIEGO dla Części 2

1. Zamówienie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczy zamówienia pod nazwą **„Budowa i rozwój infrastruktury turystyki przyrodniczej i krajobrazowej na obszarze MOF Zamościa” – Część 2: „Wykonanie zagospodarowania terenu wokół parkingu przy strzelnicy, na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”.**

2. Przedmiot zamówienia

- 1) Dla Części 2 przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu zagospodarowania terenu wokół parkingu przy strzelnicy, na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu (dalej też „Inwestycja” lub „Część 2 zamówienia” lub „Część 2”).
- 2) Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Budowa i rozwój turystyki przyrodniczej i krajobrazowej na obszarze MOF Zamościa”, z dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 oraz w ramach zadania inwestycyjnego w Budżecie Miasta Zamość o nazwie „Budowa infrastruktury turystyczno-wypoczynkowej wokół zalewu miejskiego w Zamościu w ramach projektu: Budowa i rozwój infrastruktury turystyki przyrodniczej i krajobrazowej na obszarze MOF Zamościa”.
- 3) Niniejszy opis przedmiotu zamówienia dla Części 2 stanowi załącznik do Specyfikacji warunków zamówienia – załącznik nr 9.2 do SWZ, załącznik do umowy, stanowiącego Załącznik nr 8.2 do SWZ dla Części 2 oraz załącznik do umowy zawartej wskutek postępowania na udzielenie przedmiotowego zamówienia.

3. Zakres rzeczowy dla Części 2 zamówienia

Dla Części 2 zamówienia, zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:

- 1) Systemu ścieżek i dróg leśnych – ścieżka pieszo-rowerowa (nr 30 na planszy PZT)
- 2) Infrastruktury rekreacyjnej:
 - a) wiata ogniskowa (nr 4 i 31 na planszy PZT),
 - b) miejsca grillowe (nr 5 i 31 na planszy PZT),
 - c) plac zabaw z wyposażeniem (nr 6 na planszy PZT),
 - d) taras – miejsce wystaw plenerowych (nr 7b na planszy PZT),
 - e) kładki drewniane – kładka drewniana Nr 1, detale A – E raz detal L (nr 7 na planszy PZT),
 - f) instalacji elektrycznych (zewnątrznych i wewnętrznych), instalacji odgromowej,

- 3) Elementów małej architektury – ławki: pojedyncze i podwójne, kosze na śmieci, stojaki na rowery, kierunkowskazy, tablice informacyjne,
 - 4) Utwardzenia terenu wokół elementów infrastruktury rekreacyjnej, tj. wiaty ogniskowej, miejsca grillowego, tarasu – nawierzchnia mineralna (nr 31 na planszy PZT),
 - 5) Oświetlenia terenu,
 - 6) Monitoringu terenu.
4. Zakres zamówienia do wykonania w ramach Części 2 został oznaczony w dokumentacji projektowej jako „Część 2 zamówienia” oraz wyodrębniony i oznaczony na planie zagospodarowania terenu kolorem zielonym jako E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O oraz P, R, S, T, który stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.
5. **Zakres zamówienia dla Części 2 nie obejmuje** elementów wskazanych w **załączniku nr 10.2** do SWZ, pomimo ich ujęcia w dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest zobowiązany do realizacji elementów wskazanych w ww. załączniku, a ich niewykonanie nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń wobec Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca uwagę, że dla Części 2 zamówienia, przedmiot zamówienia obejmuje również:
- 1) w okresie objętym gwarancją Wykonawcy, o której mowa w § 23 umowy:
 - a) serwisowanie urządzeń placu zabaw. Koszty serwisowania w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca,
 - b) zapewnienie bieżącej konserwacji zamontowanych elementów. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania konserwacji (malowania) elementów zamontowanych urządzeń/obiektów. Konserwacja odbywać się będzie jeden raz w roku kalendarzowym (przed lub po sezonie lub w zależności od potrzeb). Termin konserwacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym,
 - 2) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu regulaminu obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń wykonanych obiektów i korzystania z placu zabaw, wiaty ogniskowej i miejsca grillowego oraz wytycznych ich użytkowania i konserwacji.
7. Wymagania Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia dla Części 2
- 1) Do prawidłowego wykonania zamówienia dla Części 2, Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę i rodzaj zamontowanych urządzeń, obiektów i elementów małej architektury i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na zaakceptowane urządzenia, obiekty i elementy małej architektury.
 - 2) Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
 - a) wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom urządzeniom i materiałom przyjętym w dokumentacji, wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały muszą być nowe, nie dopuszcza się użycia urządzeń i materiałów prototypowych, wbudowane urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, pochodzenia, karty techniczne.

8. Dodatkowo, dla Części 2 zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
- 1) Wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po jego zakończeniu,
 - 2) Wykonania wszelkich robót zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) Prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - 4) Współdziałania z inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie wykonania/uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji,
 - 5) Naprawy zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych w przypadku ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót,
 - 6) Przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych,
 - 7) Zagospodarowania i utrzymania placu budowy. Koszty zagospodarowania i utrzymania placu budowy ponosi Wykonawca,
 - 8) udzielenia gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, w okresie obowiązywania gwarancji zapewnienia serwisu gwarancyjnego, technicznego, bieżącej i okresowej konserwacji. Koszty gwarancji, konserwacji, serwisów, także płatnych serwisów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, materiałów świadczonych w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca. Zamawiający zwraca uwagę, że okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert na zasadach określonych w Rozdziale XVIII SWZ i podlega wpisaniu przez Wykonawcę w Formularzu oferty stanowiącym dla Części 2 zamówienia **Załącznik nr 1** do SWZ,
 - 9) wykonania obowiązków w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w § 23 ust. 1 umowy, opisanych w pkt 5 powyżej,
 - 10) usunięcia na swój koszt wad, usterek robót będących przedmiotem umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 11) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji, opinii, operatów, ekspertyz i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia występujących podczas realizacji umowy,
 - 12) w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca w ramach ceny wskazanej w niniejszej umowie zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa i pozyskania dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najdalej w dniu podpisania protokołu odbioru,
 - 13) przygotowania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego zawierającego m.in. protokoły odbiorów technicznych, protokoły techniczne odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, protokoły pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu, protokół z rozruchu tężni, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa pochodzenia, karty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia, niezbędne uzgodnienia, decyzje, zaświadczenia, świadectwa kontroli jakości, itp., dokumentację projektową powykonawczą obiektu, dokumentację projektową zamienną obiektu, kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem

czerwonym zmianami dokonanyymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót – oświadczenie musi być zgodne ze wzorem oświadczenia zamieszczonym na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość, kosztorys powykonawczy wykonanych robót, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w ilości 4 egzemplarzy, dokumentację fotograficzną składającą się z min. 10 zdjęć, dokumenty, instrukcję obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, obiektów i elementów małej architektury, regulamin korzystania z placu zabawa, wiaty ogniskowej i miejsca grillowego oraz instrukcji ich użytkowania i konserwacji., ww. dokumentację powykonawczą należy przedstawić do zaopiniowania inspektorowi nadzoru,

- 14) sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość,
- 15) wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach uzyskanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 16) współdziałania z inspektorami nadzoru,
- 17) wykonania wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 18) Pokrycia kosztów związanych z:
 - a) wykonaniem/uzyskaniem wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji w przypadku konieczności ich uzyskania,
 - b) urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy,
 - c) zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz przeprowadzenia pomiaru geodezyjnego powykonawczego wykonanych obiektów, elementów,
 - d) zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
 - e) dokonania przeglądu terenu budowy i terenu bezpośrednio przyległego do terenu budowy w odległości do 10 m od terenu budowy, pod kątem ewentualnych uszkodzeń. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony drogi dojazdowej, ścieżki pieszo-rowerowej, z których będzie korzystał jako dojazd na teren budowy przed uszkodzeniami, jakie mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy. Szczegóły dotyczące konstrukcji proponowanej drogi dojazdowej, ścieżki pieszo-rowerowej bezpośrednio przyległej do terenu budowy, zostały opisane w pkt 17,
 - f) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie realizacji robót,
 - g) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

- h) ewentualnym wykonaniem przyłączy dla potrzeb terenu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich opomiarowania, dostawy i zużycia,
 - i) ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej,
 - j) obsługą właścicieli poszczególnych sieci oraz nadzoru właścicielskiego i innych nadzorów wynikających z uzgodnień realizacyjnych,
 - k) wykonaniem pomiarów i badań, także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
 - l) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót; demontażem, naprawą, montażem ogrodzeń nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją; naprawą uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu (w szczególności nawierzchnie dróg dojazdowych, nawierzchnie ścieżek pieszo-rowerowych, krawężniki, obrzeża) oraz usunięciem ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich,
 - m) ewentualnym zamknięciem (zajęciem) pasa drogowego,
 - n) wykonaniem tymczasowej drogi dojazdowej,
 - o) odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych,
 - p) dostosowaniem wysokościowym wszystkich zjazdów i połączeń z istniejącymi ścieżkami pieszo-rowerowymi, ciągami pieszymi tak, aby zachować funkcjonalność całości wykonanych połączeń,
 - q) uporządkowaniem terenu budowy i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - r) wywozem odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację. Odpady, śmieci wytworzone w trakcie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do wywieżenia własnym transportem, w granicach administracyjnych Miasta Zamość,
 - s) wykonaniem wymaganych pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu; wymaganych przez właścicieli sieci,
- 19) Sporządzania i przekazywania koordynatorowi projektu comiesięcznych sprawozdań z realizacji inwestycji,
 - 20) Sporządzenia szczegółowej instrukcji użytkowania i obsługi dla zamontowanych urządzeń, obiektów,
 - 21) Przekazania Zamawiającemu wykazu urządzeń i sprzętu zawierającego numery fabryczne (seryjne), nazwę producenta, dokładną lokalizację danego urządzenia/sprzętu,
 - 22) Przedkładania Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru /i lub Zamawiającemu, na ich pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji o przebiegu realizacji inwestycji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy, w tym atestów, świadectw, uprawnień, kwalifikacji – w terminie przez nich wskazanym,
 - 23) Przybycia osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego lub do siedziby inspektora nadzoru w terminie określonym w wezwaniu,
 - 24) Przygotowania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

- 25) Sporządzenia kompletnego wniosku i załączników do wniosku o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość,
 - 26) Udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi, które organizowane będą przynajmniej raz na rok lub w zależności od potrzeb,
 - 27) Usuwania na koszt własny Wykonawcy wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 28) Przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych i konserwacji, jeżeli w ramach zamówienia wykonano elementy, co do których producent/dostawca żąda takich czynności, lub są one zalecane/niezbędne dla utrzymania zamontowanych elementów w należytym, niepogorszonym stanie,
 - 29) W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w ww. dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
9. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest opracować i złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy robót realizowanych w ramach zadania. Kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy należy opracować z podziałem branże i zakres rzeczowy zamówienia opisany w przedmiarach.
10. Inwestycja realizowana będzie na czynnym obiekcie, tj. w sąsiedztwie zbiornika Zalewu Miejskiego w Zamościu i infrastruktury wokół zalewu oraz w sąsiedztwie parkingu przy strzelnicy i ścieżki pieszo-rowerowej. W związku z tym, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu pieszego, rowerowego w sąsiedztwie prowadzonych robót.
11. Dla Części 2 szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej odpowiednio załączniki do SWZ:
- Załącznik nr 11** – Projekt zagospodarowania terenu; projekt architektoniczno-budowlany
- Załącznik nr 12** – Projekt techniczny
- Załącznik nr 13** – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Załącznik nr 14** – Opinia geologiczna
- Załącznik nr 15** – Przedmiary robót
- Załącznik nr 16** – Decyzje,
- które stanowią jej integralną część oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, przepisach techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, a także w projekcie umowy dla Części 2, stanowiącym Załącznik nr 8.2 do SWZ.
12. W ramach przedmiotu zamówienia dla Części 2, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 11 oraz wszystkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
13. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dla Części 2, zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale XIX pkt 3 ppkt 1 lit. a SWZ zobowiązany jest przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego; niezwłocznie po otrzymaniu informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, złożyć szczegółową kalkulację kosztów, zawierającą pełny zakres robót oraz innych czynności będących przedmiotem zamówienia, na podstawie którego określił cenę oferty, podaną w formularzu ofertowym. Szczegółową kalkulację kosztów należy

opracować z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia opisany w przedmiarach. Szczegółową kalkulację kosztów należy przygotować z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia opisany w pkt 3 (elementy zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi branżami i robotami niezbędnymi do jego wykonania).

14. Dla Części 2, przedmiot zamówienia należy wykonać na zasadach i warunkach opisanych w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych, opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ, SWZ, projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami, krajowymi ocenami technicznymi.

Zamawiający zwraca uwagę, że wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W związku z tym, przedmiary robót są elementem pomocniczym przedmiotu zamówienia. Wiążącym są opracowania projektowe oraz specyfikacje techniczne.

15. Na przedmiot zamówienia dla Części 2, składa się zakres opisany w pkt 1 – 14 oraz wszystkie inne prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

16. Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w pkt 11 oraz umowa i SWZ, wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie, czy SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 11 lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

17. Uwagi Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia

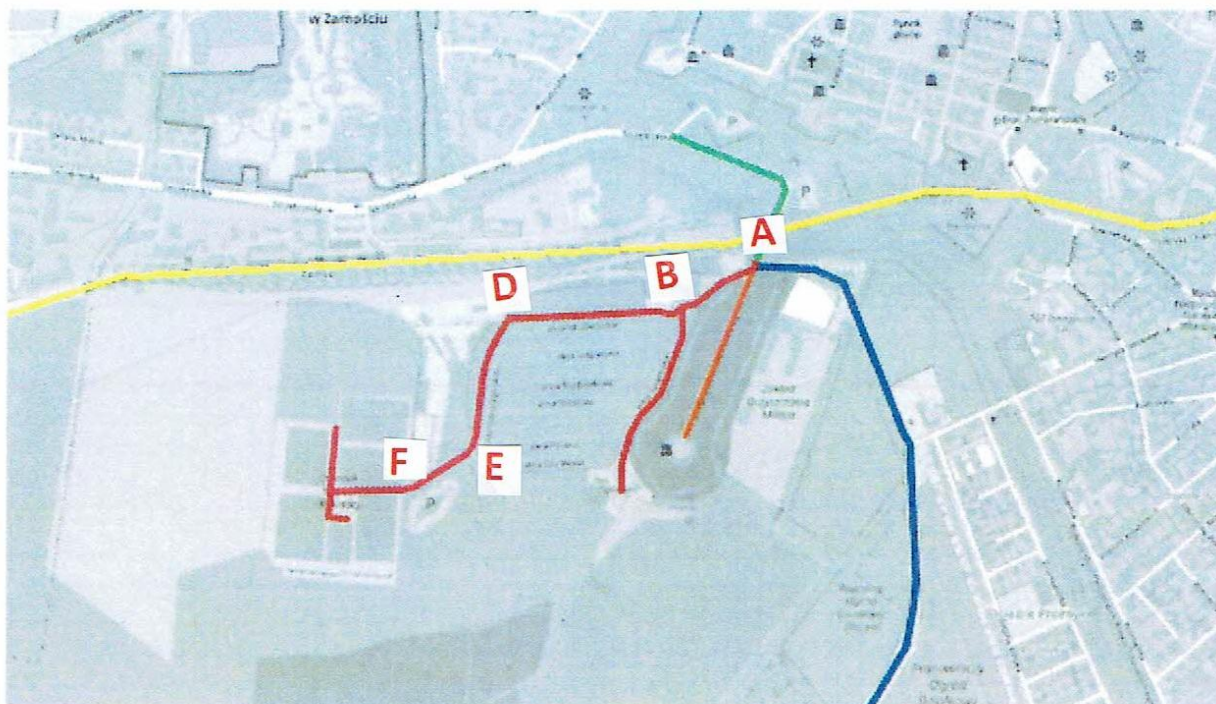
- 1) Inwestycja realizowana będzie na czynnym obiekcie, tj. w sąsiedztwie zbiornika Zalewu Miejskiego w Zamościu i infrastruktury wokół zalewu, tj. parking przy strzelnicy oraz boisk administrowanych przez OSIR i drogi dojazdowej do boisk. Inwestycja będzie realizowana również w sezonie letnim, w którym zbiornik zalewu i infrastruktura wokół zbiornika, w tym parking przy strzelnicy będą czynne i otwarte dla mieszkańców miasta, turystów etc. W związku z tym, że do terenu budowy bezpośrednio przylega parking przy strzelnicy, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu pieszego, rowerowego, kołowego w sąsiedztwie prowadzonych robót.
- 2) Dla Części 2 zamówienia, Zamawiający wskazuje propozycję drogi dojazdowej do terenu budowy Części 2 zamówienia, tj. droga biegnąca wzdłuż ogródków działkowych. Lokalizacja drogi została wskazana kolorem czerwonym – odcinek A – F na rysunku poglądowym.
- 3) Charakterystyka drogi
Droga dwukierunkowa, o szerokości pasa ruchu jezdni 2,5m. kategoria ruchu KR3, dopuszczalny nacisk na pojedynczej osi pojazdu na nawierzchnię 115 kN, klasa drogi D, projektowana prędkość 30km/h nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8cm. Droga obramowana obrzeżem betonowym 8x30x100cm.

Konstrukcja drogi:

- 4cm – warstwa ścierna z SMA 8 PMB 45/80-65 wg WT-2 2016,

- 6cm – warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W 35/50 wg WT-2 2016,
- 20cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem C90/3,
- 25cm – podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C5/6,
- 15cm – warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego (piasek gruboziarnisty).

Rysunek poglądowy z propozycją drogi dojazdowej do terenu budowy dla Części 2 zamówienia



- 4) Zamawiający zwraca uwagę, że droga wskazana przez Zamawiającego jako droga dojazdowa do terenu budowy dla Części 2 zamówienia, parking przy strzelnicy oraz ścieżka pieszo-rowerowa w nasypie – bezpośrednio przylegające do terenu budowy, nasadzenia zieleni (magnolie, miłorzęby), są w okresie gwarancji udzielonej w ramach odrębnych inwestycji.
- 5) Zamawiający po przekazania Wykonawcy terenu budowy, (w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy) zorganizuje spotkanie na terenie budowy, z udziałem Wykonawców, którzy udzielili gwarancji na wykonaną drogę i ścieżkę. Wykonawca w obecności Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawców istniejącej infrastruktury drogowej w obrębie inwestycji i w porozumieniu z nimi dokona przeglądu drogi, ścieżki i parkingu na odcinkach, które będą wykorzystywane przez Wykonawcę jako dojazd do terenu budowy. W trakcie oględzin zostaną omówione szczegóły zabezpieczenia drogi dojazdowej do terenu budowy, ścieżki pieszo-rowerowej i parkingu przed ewentualnym zniszczeniem w trakcie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wytycznych Wykonawców istniejącej infrastruktury i wykonania jej zabezpieczenia zgodnie z tymi wytycznymi. Zamawiający w trakcie oględzin sporządzi notatkę zawierającą wszystkie szczegóły dotyczące powyższych uzgodnień oraz dokumentację fotograficzną. Notatka oraz dokumentacja fotograficzna zostanie przekazana Wykonawcy, inspektorowi nadzoru oraz Wykonawcom istniejącej

infrastruktury na terenie zalewu w terminie do 10 dni roboczych od dnia dokonania przeglądu. Niezależnie od dokumentacji fotograficznej Zamawiającego, Wykonawca może wykonać własną dokumentację fotograficzną, którą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim.

Zamawiający zwraca uwagę, że droga dojazdowa na teren budowy, na czas wykonywania robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, musi pozostać drogą otwartą dla ruchu pojazdów, pieszych, rowerzystów i służb porządkowych. Zamawiający nie wyraża zgody na zamknięcie drogi na czas prowadzenia robót i wykorzystania jej wyłącznie do celów budowy.

18. Dokumentacja fotograficzna, o której mowa w pkt 17 ppkt 5 będzie przechowywana u Zamawiającego.
19. W przypadku uszkodzenia w trakcie wykonywania inwestycji drogi dojazdowej do terenu budowy, ścieżki pieszo-rowerowej, parkingu czy innych elementów, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego o uszkodzeniu elementu/elementów zagospodarowania terenu oraz do poniesienia kosztów ich naprawy lub odtworzenia do stanu pierwotnego.
20. Ze względu na okres gwarancji drogi dojazdowej do terenu budowy, ścieżki pieszo-rowerowej i parkingu bezpośrednio przylegających do terenu budowy, w trakcie realizacji inwestycji, do dnia uprawomocnienia decyzji pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drogi dojazdowej do terenu budowy i ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku bezpośrednio przylegającym do terenu budowy przed ewentualnym zniszczeniem w trakcie realizacji robót budowlanych. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony drogi dojazdowej, ścieżki pieszo-rowerowej i parkingu przed uszkodzeniami, które mogą spowodować wykonywane roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg, ścieżek pieszo-rowerowych, parkingu, z których będzie korzystał jako dojazd do terenu budowy.
22. **Obowiązki Wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia, zostały opisane w projekcie umowy, który dla Części 2 zamówienia stanowi Załącznik nr 8.2 do SWZ.**