

rozpięcie i rozsuniecie połączonych klamrami końców podwalin. Miejscowo pod słupkami spróchniałe podwaliny uległy wgnieceniu na 3-4 cm. Fragment podwaliny przy klatce schodowej w skrzydle północnym całkowicie się rozpadł. Również dolna część słupka przy ścianie klatki schodowej rozsypała się i brakuje w tym miejscu podparcia płatwi. Fragment podwaliny w tej części dachu jest zawilgocony, widoczne są strzępki młodej grzybni na drewnie.

Stwierdzono wycięcie fragmentów kleszczy, wchodzących w światło komina, które łączyły krokwie w wiązarze przy południowej klatce schodowej. Tak uszkodzone kleszcze nie spełniają swej roli.

5.2.2. Dach na części trzykondygnacyjnej.

Na niższej, trzykondygnacyjnej części obiektu, w końcu lat 90-tych XX w. wykonano nowy dach, w poddaszu którego znajdują się mieszkania. Dach jest wielospadowy. Główna połać nachylona jest do podwórza, od wschodniej – szczytowej ściany budynku, usytuowanej na granicy działki. W połaci tej wykonano uskok pionowy, ściankę z oknami. Poniżej okien znajduje się niższa część połaci. Pozostałe połacie na północnym i południowym skraju tej części obiektu posiadają spadki na stronę podwórza i na stronę odpowiednio ulic Żeromskiego i Kościuszki.

Wieżba posiada konstrukcję krokwiowo-płatwiową i jest wykonana z drewna.

Dach pokryty jest blachą miedzianą i z takiej blachy wykonane są obróbki. W dachu zamontowano okna połaciowe.

Przy okapach od strony ulicy Żeromskiego i ulicy Kościuszki znajdują się cztery słupki murowane z cegły i zwieńczone betonowymi kulami.

Dostępne dwa mieszkania na poddaszu obudowane są płytami gipsowo-kartonowymi i nie wykazują śladów nieszczelności pokrycia.

Występują nieszczelności na styku połaci dachowych ze ścianą wschodnią szczytową oraz ze ścianą zachodnią należącą do wyższej, czterokondygnacyjnej części obiektu. Pomiędzy obróbkami a murami tych ścian widoczne są prześwity którymi woda z opadów spływa za obudową z płyt gipsowych na strop nad drugim piętrem kamienicy. W mieszkaniu na tym piętrze widoczne są zacieki na suficie.

Rynny i rury spustowe w tej części obiektu są zanieczyszczone odchodami ptaków i nie odprowadzają prawidłowo wody.

Murowane słupki są spękane, częściowo wykruszone. Obróbki dachu przy tych słupkach są powyginane, nie zapewniają szczelności pokrycia.

Obróbka czapy na środkowym fragmencie ściany szczytowej wschodniej nie jest