

zamocowana i odgięła się. Na południowej części tej ściany brakuje obróbki blacharskiej.

5.2.3. Kominy.

Na obiekcie wykonane są kominy murowane z cegły, zwieńczone czapami betonowymi. Kominy w przestrzeni poddaszy niemieszkalnych są nietynkowane, w przestrzeni poddasz mieszkalnych obudowane płytami gipsowymi. Ponad połaciami dachowymi kominy wykończono tynkiem cementowo-wapiennym. Kanały zakończone są otworami w czapach kominowych. W części wyższej obiektu kanały mają duże przekroje i są zabezpieczone przed ptakami kratami z prętów stalowych. Pierwotnie pełniły one rolę kominów dymowych z pieców ogrzewających mieszkania. Obecnie są to tylko kominy wentylacyjne. Na części czap kominowych widoczne są wykruszenia i spękania. Na kominach występują spękania i złuszczenia tynku. Na niektórych kominach pod czapami widoczne są wykruszenia cegły. Czapki kominowe nie zabezpieczają dostatecznie wszystkich kominów.

6. Charakterystyczne parametry budynku.

powierzchnia zabudowy	Pz = 1035,61	m ²
powierzchnia użytkowa	Pu = 1729	m ²
kubatura brutto	V = 20804	m ³
wysokość maks. nad poziomem terenu	H = 22,62	m
długość elewacji północnej	L1 = 27,88	m
długość elewacji półn.-zachodniej	L2 = 2,86	m
długość elewacji zachodniej	L3 = 31,08	m
długość elewacji płd.-zachodniej	L4 = 5,44	m
długość elewacji południowej	L5 = 26,58	m.

7. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu.

Na podstawie § 4, ust. 3, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie w prostych warunkach gruntowych. Obiekt jest posadowiony na murowanych ścianach piwnicznych i fundamentowych, na gruncie rodzimym, pyłach i na wietrzelinie gliniastej margla IL=0,1. Woda gruntowa znajduje się poniżej poziomu posadowienia.