

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia.

Nie dotyczy.

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

Budynek wyposażony jest w następujące elementy budowlano–instalacyjne:

- kanalizacja sanitarna podłączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- instalacja wodociągowa podłączona do miejskiej sieci wodociągowej;
- instalacja centralnego ogrzewania - grzejnikowa,
- źródło ciepła - c.o. z sieci miejskiej,
- c.w.u. - energia elektryczna
- instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych z przyłączem

kablowym eN.

15. Opis projektowanych prac.

15.1. Pęknięcia i rysy ścian.

Pęknięcia i rysy ścian wzmocnić prętami nierdzewnymi o przekroju śrubowym: pręty śr.8 mm, długości 90 cm. Do naprawy używać systemowej zaprawy przeznaczonej do murów ceglanych. Wzmocnienie wykonać wg rysunków technicznych i zasad systemu.

Miejsca z ubytkami tynku, po wprowadzeniu wzmocnień konstrukcyjnych, uzupełnić tynkiem podkładowym, a następnie tynkiem właściwym wapienno-cementowym, strukturą dobranym do istniejącego na elewacji.

15.2. Zawilgocona, zdegradowana strefa cokołowa elewacji.

Strefa cokołowa obiektu w dolnej części jest wykończona płytami piaskowca. Na elewacji północnej i południowej płyty piaskowca zostały zamontowane na zdegradowanym tynku w roku 2021 i już odpadają. Natomiast na elewacji zachodniej kilkanaście lat temu cokół kamienny został zamontowany po skuciu tynku i podkuciu muru, tak że został zlicowany z tynkiem cokołu istniejącym nad nim.

Montując cokół kamienny na tynku na elewacjach północnej i południowej jednocześnie zamurowano otwory okienek piwnic oraz zlikwidowano studzienki przy okienkach. W przyszłości należy odtworzyć otwory okienek piwnic oraz studzienki, wzorując się na zachowanych otworach okienek i studzienkach z kratami po stronie zachodniej.

Obecnie należy zdemontować płyty kamienne cokołu, oczyścić i zachować do ponownego