

odspojenia, złuszczenia lub powierzchniowe spękania tynku, szczególnie w miejscach przecieków przez rozszczelnione obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy miedzianej. Także tam, gdzie obróbki zostały niewłaściwie wykonane. Zniszczenia i zawilgocenia tynku występują zarówno na profilowanych elementach gzymsów i detali opasek, jak i na ścianach boniowanych i pilastrach.

Znaczne zniszczenia i zabrudzenia tynków występują na attyce wyższej części obiektu oraz na słupkach attyki niższej części. Słupki attyki występujące na niższej części od strony południowej i północnej posiadają również miejscowe zniszczenia cegieł kwalifikujące się do przemurowania. Tynki na słupkach w całości powinny być wymienione.

Słupki zwieńczone są betonowymi kulami z kwadratową podstawą. Niegdyś słupki połączone były stalowymi prętami. Jeśli zostaną odnalezione jakiegokolwiek przekazy obrazujące detal stalowej balustrady między słupkami należy ją odtworzyć. W przyszłości odtworzyć należy także ozdoby attyki wyższej części obiektu oraz rzeźby postaci podtrzymujących narożne balkony I piętra.

Rekonstrukcja wyżej wymienionych detali elewacji nie jest w zakresie niniejszego projektu.

Elementy betonowe są spękane, posiadają powierzchniowe zniszczenia i ubytki. Spękania są znaczne i głębokie. Naprawę detalu betonowego należy wykonać stosując specjalistyczne środki do napraw betonów.

Na elewacjach Centralki występują detale zdobnicze, będące odlewami stiukowymi z zastosowaniem gipsu. Są to:

- plecionka występująca na gzymsie i z boków płyt balkonowych, a nad nią płyty z reliefem w kształcie pionowej fali, stanowiące razem fryz między parterem a I piętrem;
- płyty z medalionami i girlandami między oknami I i II piętra, wraz z sąsiednimi, usytuowanymi między nimi w poziomie płytami z reliefem pionowych, łagodnie sfalowanych linii, o nieco innej strukturze, jak te na fryzie nad parterem.
- półkolumny z bazami i głowicami, stanowiące element obramień otworów okiennych parteru
 - cztery otwory (8 sztuk półkolumn) elewacji północnej oraz jeden otwór (2 sztuki półkolumn) elewacji zachodniej;
- detal wianuszka umieszczonego na płytce, która jest mocowana na murku słupka balustrady; płytka jest wtopiona w tynk słupka – 36 sztuk.

Najbardziej zniszczonym elementem stiukowym jest plecionka biegnąca dookoła budynku na poziomie płyt balkonowych I piętra, występująca również na bokach tych płyt. Na balkonach plecionka jest zawilgocona, odspojona, zniszczona, a w kilku miejscach widoczne są znaczne jej ubytki (w szczególności dwa balkony narożne). Konieczne jest