

wbudowania. Brakujące lub zniszczone podczas demontażu elementy uzupełnić stosując podobny kamień, tj. piaskowiec o drobnym uziarnieniu o niskim stopniu nasiąkliwości. Istniejący, zdegradowany tynk skuć z całego muru cokołowego.

Płyty piaskowca montować za pomocą kleju do uszczelnionego i zatartego zaprawą renowacyjną muru. Płyty kamienne cokołu poddać hydrofobizacji. Powyżej cokołu kamiennego, do wysokości gzymsu nad cokołem, zastosować tynk renowacyjny wg norm WTA.

15.3. Balkony.

Przed podjęciem prac remontowych balkonów zdemontować ostrożnie detal plecionki, oczyścić, umyć, poddać konserwacji i po wykonaniu remontu płyt balkonowych ponownie zamontować uzupełniając brakujące fragmenty.

Z płyt balkonowych zdemontować zniszczone posadzki oraz skuć warstwę zdegradowanej nadlewki betonowej. Skuć wszystkie zdegradowane tynki z boków i od spodu płyty balkonowej oraz ze słupków balustrad, a także częściowo ze wsporników.

Usunąć również luźne i skorodowane fragmenty konstrukcji balkonów. Odsłoniętą stal zbrojeniową oczyścić z rdzy, pokryć warstwą antykorozyjną i warstwą szepną według systemu naprawy żelbetu. Uzupełnić ubytki betonu w elementach żelbetowych stosując systemowe zaprawy naprawcze.

Na oczyszczonej po skuciu wylewki powierzchni balkonu wykonać płytę żelbetową gr. ok. 5 cm, z betonu C20/25 zbrojoną siatką zgrzewaną z prętów śr. 3,5 mm, 10x10 cm, ze spadkiem ok. 1,5%; Na krawędziach płyty wykonać uskok ok. 5 mm na mocowanie obróbek.

Na płycie ułożyć warstwy systemu hydroizolacji, tj. warstwę kontaktową oraz właściwą z elastycznej masy polimerowej (2 warstwy o gr. min. 2 mm).

Na krawędziach płyty balkonu zamocować obróbki blacharskie na kołkach wklejonych w beton płyty stosując systemowe masy i taśmy uszczelniające.

Warstwy posadzkowe balkonów z izolacją przeciwwilgociową wykonać wg rysunku szczegółowego.

Posadzkę balkonów wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych, mrozodpornych, na kleju elastycznym mrozoodpornym. Zastosować płytki w kolorze jasnego beżu (kolor piaskowca). Płytki zaspoinować przy użyciu elastycznej fugi. Złącze ze ścianami i słupkami balustrady zamknąć za pomocą systemowej masy trwale plastycznej.

Płyty balkonowe z boków i od spodu otynkować tam gdzie występuje plecionka (balkony I piętra), uzupełnić brakujące fragmenty wykonując odlewy. Wykonać nowe tynki na wszystkich słupkach z naprawą i rekonstrukcją brakujących wianuszków. Górną powierzchnię