

Słupki w większości posiadają miecze podpierające płatwie i usztywniające ścianki stolcowe. Słupki oparte są na podwalinach. Podwaliny leżą na dwuteowych belkach stropowych. Na belkach ułożona jest podłoga z desek grubości 38cm. Na podłodze zalega polepa z gliny zmieszana z żużlem, trocinami gruzem i innymi zanieczyszczeniami. Grubość tej warstwy wynosi miejscami od 10 do ponad 30 cm. W części skrzydła północnego podłogę z desek i polepę usunięto i ułożono płyty styropianu przykryte folią.

Pokrycie dachu wykonano z blachy ocynkowanej, łączonej na rąbek stojący, na łątach drewnianych. Blacha została pomalowana. Miejscami w korycie od strony ul. Żeromskiego, naklejono na blachę papę zgrzewalną.

W połaciach wykonano prostokątne okienka wentylacyjne (~35x45 cm) i wyłazy dachowe.

W murkach attyk od strony północnej i zachodniej znajdują się okrągłe otwory wentylacyjne o średnicy ~15 cm.

Widoczna jest znaczna korozja blachy (ponad 50%) na dachach na części wyższej. Farba zachowała się na niewielkiej części pokrycia. Stwierdzono nieszczelności w pokryciu dachu spowodowane korozją. Szczególnie widoczne są przecieki w korytach przy attykach, zwłaszcza po stronie północnej. Także na kominach występują zacieki z powodu wadliwych obróbek blacharskich.

Murłaty pod korytami są w dużej części zawilgocone. Na znacznych odcinkach murłaty te zostały wymienione na przełomie XX i XXI w. Występuje jednak na nich zagrzybienie o formie wydatnej grzybni. Fragmenty starej murłaty od strony podwórza są całkowicie spróchniałe, pomimo że obecnie nie widać tam zawilgocenia.

Zacieki widoczne są także na krokwiach, szczególnie w dolnych partiach, przy attykach. Miejscami widać na nich ślady grzybów – szkodników drewna.

Wiele krokwi posiada nasztukowane końcówki wsparte na murłatach przy murkach attyk. Nowe części krokwi połączone są na zakładkę z krokwią oryginalną, a połączenie wzmocnione jest nakładkami z desek 25 mm. Połączenie wykonane jest przy pomocy zwykłych gwoździ. Zacięcia w połączeniu na zakładkę wykonano niestarannie, siekierami. Nakładki z desek są zbyt wąskie. Wymienione końcówki są często już porażone przez grzyby.

Wiązar przy wschodniej ścianie szczytowej na południowym skrzydle dachu jest w całości zmurszały. Krokiew i kleszcz wmacniane były nakładkami, lecz te elementy także są zbutwiałe.

W miejscu zacieków płaty grzybni pojawiają się także na płatwiach.

Podwaliny leżące na belkach stropowych są miejscami spróchniałe, zaatakowane przez owady – szkodniki drewna. Belki te ugięły się pod obciążeniem ze słupków i nastąpiło