

oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/8, 14/37, 1/15, 14/38 w ark. 7 mapy ewidencyjnej,

- B. - budowę przedłużenia ulicy Strefowej w Zamościu na odcinku od km 0+024,90 do km 0+217,10 oraz budowę bocznej ulicy Strefowej w Zamościu na odcinku od km 0+022,00 do km 0+290,00 wraz z budową kanału technologicznego, sieci kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią, sieci kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/8, 1/19, 14/64, 14/38 w ark. 7 mapy ewidencyjnej,
 - C. - przebudowę odcinka ulicy Braterstwa Broni w Zamościu w km 1+933,56 do km 2+886,45, polegającą na odtworzeniu nawierzchni na odcinku od granicy miasta do Cmentarza Komunalnego, w zakresie wykonania nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, wykonania zjazdów zwykłych, drogi dla pieszych oraz dojść do furtek z kostki brukowej betonowej oraz budowy kanalizacji teleinformatycznej, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków ark. 2 nr : 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39; na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków: 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/28, 6/1, 6/2, 9/34, 9/20, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24 arkusz: 3,
 - D. - budowę wału ziemnego wraz z odwodnieniem, nasadzeniem drzew i krzewów oraz z usunięciem ewentualnych kolizji przy ul. Strefowej w Zamościu, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 14/72 i 15/6 w ark. 7 mapy ewidencyjnej,
 - E. - przebudowę ulicy Braterstwa Broni w Zamościu od km 0+000,00 do 1+933,56 polegającą na wykonaniu chodnika i utwardzeniu pobocza na odcinku od granicy miasta do Cmentarza Komunalnego.
2. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace budowlane zawarte w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Normach, Aprobatach Technicznych, warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać sieci kanalizacyjne i ich usytuowanie. Koszt wszelkich prac związanych z dostosowaniem wysokościowym wszystkich zjazdów i połączeń z istniejącymi ulicami tak, aby zachować funkcjonalność całości wykonanych połączeń, koszt obsługi geodezyjnej na czas robót oraz pomiar geodezyjny powykonawczy wykonanych elementów sieci, koszt badań, prób i rozruchu, koszt dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, koszt wykonania i zabezpieczenia osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia, koszt urządzenia placu budowy, wykonania przyłączy dla potrzeb placu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, koszt ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, koszt naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, koszt demontażu, naprawy, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich, koszt zamknięcia pasa drogowego, koszt oznakowania objazdów i miejsca robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu, koszt stałego oznakowania drogi zgodnie z

opracowanym przez Zamawiającego projektem stałej organizacji ruchu, koszt wykonania tymczasowej drogi dojazdowej, koszt odtworzenia dróg i terenów zielonych, koszty obsługi Właścicieli poszczególnych sieci, koszty nadzoru właścicielskiego, koszty pomiarów i badań dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci, koszt uporządkowania terenu budowy, wywóz odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z placu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację, koszty badań, koszt przeglądu wykonanej sieci kanalizacyjnej kamerą telewizyjną z grafiką spadków. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd i dojście do posesji mieszkańcom oraz przedsiębiorcom. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zatrudnienia na swój koszt nadzoru właścicielskiego, związanego z przebudową urządzeń obcych oraz nadzoru innych Zarządców Dróg, Gospodarki Wodnej oraz specjalistycznego nadzoru przyrodniczego, ornitologicznego wynikającego z uzgodnień realizacyjnych.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - wykonania wszelkich robót przygotowawczych,
 - współdziałania z inspektorem nadzoru,
 - przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu,
 - zagospodarowania placu budowy,
 - utrzymania zaplecza budowy,
 - przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - wykonania zamówienia na zasadach i warunkach opisanych w STWiOR oraz SWZ.
4. Wykonawca robót zobowiązany jest do odzyskania materiałów z rozbiórki, tj. krawężników, obrzeży, istniejących nawierzchni chodników, zjazdów, jezdni oraz przekazania ich i przewiezienia własnym transportem wraz z rozładunkiem, w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w granicach administracyjnych miasta Zamość). Przez materiały z rozbiórki rozumie się: destrukcję powstałą podczas frezowania mechanicznego nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników oraz płyty chodnikowej, kostkę klinkierową, betonową kostkę brukową, krawężniki i obrzeża betonowe, itp. nadające się do ponownego wbudowania. Wykonawca zobowiązany jest do ręcznego rozebrania istniejących nawierzchni wykonanych z kostki klinkierowej, betonowej kostki brukowej i płyt chodnikowych oraz krawężników i obrzeży.
 - 1) Materiały z rozbiórki nie mogą być zmieszane lub zanieczyszczone gruntem powstałym podczas rozbiórki ręcznej i mechanicznej lub zanieczyszczone w sposób uniemożliwiający ich ponowne wykorzystanie. Materiały z rozbiórki, tj.: kostka klinkierowa, betonowa kostka brukowa, płyty chodnikowe, krawężniki i obrzeża betonowe nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest ułożyć na paletach w sposób umożliwiający ich obmiar i transport. Wykonawca (kierownik budowy) przy udziale Inspektora nadzoru po dokonaniu rozbiórki

- materiałów, sporządzi protokół zawierający wykaz ilościowy i rodzajowy materiałów i przekaże go do Zamawiającego celem weryfikacji i akceptacji.
- 2) Materiały z rozbiórki oraz zdemontowane znaki drogowe, drogowaskazy i ich słupki mocujące, Wykonawca zobowiązany jest przewieźć własnym transportem wraz z rozładunkiem w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w granicach administracyjnych miasta Zamość).
 - 3) Materiały z rozbiórki, znaki drogowe i drogowaskazy oraz ich słupki mocujące nie nadające się do ponownego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie.
 - 4) W przypadku braku możliwości zagospodarowania urobku ziemnego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania go we własnym zakresie.
 - 5) Sposób postępowania z materiałami z rozbiórki został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej.
5. Dodatkowo, przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) udzielenie gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenie serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienie serwisu technicznego i bieżącej konserwacji,
 - 2) naprawę zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
 - 3) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze) oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (4 egzemplarze),
 - 4) pokrycie kosztów związanych z:
 - a) urządzeniem terenu budowy,
 - b) wykonaniem i zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawą w przypadku uszkodzenia,
 - c) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - d) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, np. naprawą uszkodzeń obiektów istniejących i zagospodarowania terenu oraz usunięciem ewentualnych wyrządzonych szkód,
 - e) odtworzeniem dróg i terenów zielonych,
 - f) uporządkowaniem terenu budowy (przywrócenie terenu prowadzonych robót do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych, wywozem odpadów, śmieci na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację),
 - g) wykonaniem wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Szczegółowy opis wykonania i zakres robót do wykonania, zawarty jest w dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne) i kosztorysowej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część oraz w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych; warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, a także w niniejszej umowie.

7. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w ust. 1 – 6 oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
8. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty, zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
 - 2) SWZ,
 - 3) Dokumentacja projektowa.
9. Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w ust. 6, tj. dokumentacja projektowa oraz umowa i SWZ, wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie, czy SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wymienionej w ust 6 lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzenia istnienia obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
10. Przedmiot zamówienia należy wykonać na zasadach i warunkach opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych, specyfikacji warunków zamówienia, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę, która stanowić będzie załącznik do umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu umowy zapewnić dostępność dla wszystkich użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. **UWAGA: Zamawiający będzie wymagał współpracy i udostępnienia terenu Wykonawcy robót sanitarnych przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Braterstwa Broni na odcinku od ulicy Lawendowej do ulicy Śląskiej.**

§ 2

1. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace budowlane zawarte w dokumentacji projektowej, tj.: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, szczegółowe specyfikacje techniczne, stanowiące załączniki do niniejszej umowy (Załącznik nr 4), stanowiących jej integralną część; Polskich Normach, Aprobatach Technicznych oraz koszt:
 - 1) wszelkich prac związanych z dostosowaniem wysokościowym wszystkich połączeń z istniejącym ciągiem pieszym, wjazdami na posesję, tak aby zachować funkcjonalność całości wykonanych połączeń,
 - 2) obsługi geodezyjnej na czas robót oraz pomiar geodezyjny powykonawczy wykonanych elementów,
 - 3) wykonania i zabezpieczenia osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
 - 4) dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 5) urządzenia terenu budowy,
 - 6) ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

- 7) naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót,
 - 8) demontażu, naprawy, uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich,
 - 9) ewentualnego wykonania tymczasowej drogi dojazdowej,
 - 10) odtworzenia dróg i terenów zielonych,
 - 11) uporządkowania terenu budowy,
 - 12) wywozu odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację.
2. Występujące w dokumentacji projektowej: nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego, np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a Inspektor nadzoru i Projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.

§ 3

1. Zamawiający wymaga aby, przy realizacji przedmiotu umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 z późn. zm.), używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynosił co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 875 z późn. zm.). W przypadku zmiany ustawy w zakresie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, określone w umowie wymagania stosuje się z uwzględnieniem takich zmian.
2. Wykonawca, w terminie do 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w ust. 5, przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z podaniem numerów rejestracyjnych pojazdów oraz wskazaniem, które z nich są

pojazdami elektrycznymi lub pojazdami napędzanymi gazem ziemnym. Obowiązek określony w zdaniu pierwszym dotyczy pojazdów wykorzystywanych zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

3. W przypadku wystąpienia zmian dotyczących ilości pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w ust. 5.
4. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do możliwości zażądania, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, przedstawienia w terminie 10 dni informacji na temat łącznej ilości pojazdów wykorzystywanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją odnośnie numeru rejestracyjnego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w ust. 2 oraz 3 w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
 - w przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w ust. 4 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) zł za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
6. Do obliczenia udziału pojazdów we flocie Wykonawcy wykorzystywanej do realizacji zamówienia stosuje się art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z którego wynika, że jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia wykorzystywał będzie do 4 pojazdów, zwalnia go to z obowiązku określonego w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca składa stosowne oświadczenie o braku obowiązku określonego w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Oświadczenie to składa na zasadach określonych w ust. 2.
7. Nieprzebrnięcie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1, a także brak złożenia oświadczenia określonego w ust. od 2 do ust. 4 może być traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą, w szczególności w przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie przy tym prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w pierwszym gatunku oraz do przedkładania na każde żądanie Inspektora nadzoru lub/i Zamawiającego, wymagane dla nich prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór materiałów.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 i urządzenia, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz szczegółowych specyfikacji technicznych.
4. Na materiały, Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności.
5. Materiały przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Dodatkowo, na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).
6. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru zażądają badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:
 - a) własny, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - b) Wykonawcy jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót budowlano – montażowych.

§ 5

1. Obowiązki Wykonawcy.
 - 1) Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu i zakresu niniejszej umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem, postanowieniami umowy, SWZ, złożoną ofertą, zasadami sztuki

- budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i ppoż, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów, urządzeń i wyposażenia – zastosowanych przy realizacji zamówienia, a także zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, na zasadach i warunkach opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zaleceniami Inspektora nadzoru,
- b) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, potwierdzonego protokołem przekazania terenu budowy. Od dnia protokolarnego przejęcia budowy, aż do chwili odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie,
 - c) zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi robotami i prawidłowe jego oznakowanie. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze, ewentualne oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót,
 - d) zapewnienia na własny koszt, dozoru mienia na terenie budowy,
 - e) zapewnienia dojazdu i dojścia do nieruchomości i posesji w obrębie terenu budowy. W trakcie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności oraz do zabezpieczenia terenu budowy w taki sposób, aby nie ograniczać ruchu pieszych oraz aby teren budowy nie stanowił zagrożenia dla ruchu,
 - f) przestrzegania przepisów ochrony ppoż. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - g) posiadania w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości lub deklaracje zgodności CE). Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm oraz o innych parametrach niż określone w dokumentacji.
 - h) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji projektowej (wymienionej w § 1 ust. 6 umowy) na wykonanie zamówienia,
 - i) przedłożenia przed rozpoczęciem robót, atestów, deklaracji zgodności i świadectw na materiały przewidziane do wbudowania i uzyskania akceptacji na ich wbudowanie przez branżowego Inspektora nadzoru,
 - j) upewnienia się, przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych, czy na terenie inwestycji nie występują urządzenia podziemne (kable, rurociągi itp.) mogące ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - k) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienia do kontroli przez

branżowego Inspektora nadzoru, materiałów i urządzeń składowanych tymczasowo na placu budowy,

- l) przetransportowania na miejsce składowania bądź zagospodarowania i przedstawienia na wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających właściwe składowanie lub utylizację odpadów powstałych w wyniku realizacji robót; zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - m) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (4 egz.) i dokumentacji powykonawczej (2 egz.),
 - n) współdziałania z Inspektorem nadzoru,
 - o) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i niezbędnych wymaganych dokumentów,
 - p) w okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody,
 - q) uporządkowania terenu budowy (po zakończeniu robót), łącznie z wykonaniem prac porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu i przekazania terenu budowy Zamawiającemu, w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - r) w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z mediów za pośrednictwem instalacji zalicznikowej lub sieci Użytkownika terenu przewidzianego pod wykonanie zamówienia, zobowiązany jest do:
 - opomiarowania punktów poboru własnym kosztem i staraniem,
 - rozliczenia finansowego z Użytkownikiem i załączenia stosownego dokumentu do kompletu dokumentów odbiorowych.
- 2) Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, tj.:
- a) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – tok postępowania w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych, został szczegółowo opisany w § 24 ust. 2 niniejszej umowy.
 - b) informowanie Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - c) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 16 umowy,

- d) demontażu, montażu, napraw lub przebudów ogrodzeń nieruchomości osób trzecich, o ile demontaż, montaż, naprawa lub przebudowa będą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - e) demontażu i montażu obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu,
- 3) odzyskania materiałów z rozbiórki, zgodnie z zasadami opisanymi w § 1 ust. 4 pkt 4 – 10 umowy.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy, należy również udział w przeglądach gwarancyjnych, organizowanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.
- 5) Na Wykonawcy spoczywają bezpośrednio wszystkie obowiązki przewidziane w niniejszej umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem umowy.
- 6) W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić Zamawiającemu (najpóźniej w dniu podpisania umowy) kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania. Ze względu na dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych i jej rozliczenie, kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy muszą zawierać rozdziały i pozycje tożsame z przedmiarami robót. Kosztorys ofertowy, należy opracować z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia opisany w § 1 ust. 1 lit. A, B, C, D, E.
- a) kosztorys ofertowy powinien przedstawiać sposób wyliczenia ceny oferty (sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupów % od M; z – w % od R, S, Kp). Kosztorys, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno– użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458). Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej w jednym egzemplarzu. Kosztorys ofertowy po przekazaniu Zamawiającemu, stanowić będzie integralną część niniejszej umowy – Załącznik nr 2 do umowy i będzie służył jako podstawa ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- odstąpienia od umowy,
 - zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
 - zlecenia robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 6,
 - robót zamiennych.
- b) harmonogram rzeczowo-finansowy po przekazaniu Zamawiającemu, stanowić będzie integralną część niniejszej umowy – Załącznik nr 3 do umowy. Harmonogram podlega pisemnemu uzgodnieniu z Zamawiającym. Harmonogram

rzeczowo-finansowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej w jednym egzemplarzu.

2. Obowiązki Zamawiającego – Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - a) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) i ustawie Prawo budowlane,
 - b) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy, za protokołem, terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
 - c) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonania komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy, po sprawdzeniu należytego wykonania,
 - e) realizowania faktur Wykonawcy za wykonane i odebrane prace, w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem:
 - 1) że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania,
 - 2) uwzględnienia postanowień dotyczących podwykonawstwa, zawartych w niniejszej umowie.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
3. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego na zlecone do podwykonania części robót i jest obowiązany do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w złożonej ofercie.
5. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, Wykonawca wykona wszystkie prace, o których mowa w § 1 oraz w § 2 umowy, we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów i sprzętu bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców (*niepotrzebne skreślić lub usunąć*).
6. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

7. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące podwykonawcy. Jeżeli wobec ww. Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Zamawiający wymaga aby w terminie 14 dni zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W celu realizacji ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na nowego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem, Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez nowego podwykonawcę, o którym mowa w ust. 8, warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 1) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 - 2) Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia na roboty budowlane.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku

- potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Zamawiający ustala termin wykonania przedmiotu umowy – **do 18 (osiemnastu) miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia, nie dłużej niż do dnia 31 października 2025 r.** Termin realizacji zadania jest zobligowany terminem rozliczenia dofinansowania zgodnie z promesą dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 9

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z § 1 i § 2 niniejszej umowy.

§ 10

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w myśl art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998

r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz dostarczy Wykonawcy decyzję pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie wykonania robót budowlanych.

§ 11

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 12

1. Wykonawca ustanawia:

- a) kierownika budowy w osobie z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej – drogowej,
- b) kierownika robót branży sanitarnej w osobie z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) kierownika robót branży elektrycznej w osobie z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) kierownika robót branży telekomunikacyjnej w osobie z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru w branżach:

- a) inżyniersko - drogowej,
- b) sanitarnej,
- c) elektrycznej,
- d) branży telekomunikacyjnej

3. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2023 r. poz. 682 ze zm.).

§ 13

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy (OC) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 5 000.000,00 zł.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać co najmniej od dnia przekazania terenu budowy do zakończenia terminu realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany

na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 3 pkt 10 niniejszej umowy.

§ 15

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie:
 - a) robót budowlanych branży inżyniersko - drogowej;
 - b) robót związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych;
 - c) robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych;
 - d) robót związanych z wykonaniem instalacji telekomunikacyjnychjeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst. jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 1465), z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji umowy utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na placu budowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu minimum jeden z poniższych dokumentów:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) inne dokumenty świadczące o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wszelkie inne dane personalne zawarte w ww. dokumentach i oświadczeniach powinny zostać zanonimizowane.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1,

Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego beczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.

6. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 2 i 3 – Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umownymi.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w formie ryczałtu, łączne w wysokości: netto zł (słownie:.....), plus należny ustawowy podatek od towarów i usług VAT ...% o wartości zł (słownie:), łączne wynagrodzenie **brutto** zł (**słownie:**), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi Załącznik Nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem, że za prace niewykonane wynagrodzenia dla Wykonawcy nie przysługują.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności: wszelkie koszty robót budowlanych, należny podatek VAT, koszty niezbędnych badań i odbiorów, a także wszelkich innych prac w okresie gwarancji i rękojmi. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej i wykonania dokumentacji powykonawczej. W cenie ofertowej należy uwzględnić (ująć w cenach jednostkowych) wszystkie ewentualne upusty. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w umowie. Sposób wyliczenia ceny oferty – kosztorys ofertowy, będzie wymagany do złożenia tylko przez wyłonionego w drodze postępowania przetargowego Wykonawcę robót, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W zakres wynagrodzenia nie wchodzi koszty ubezpieczenia oraz wszystkie inne koszty, na przykład usunięcia ewentualnych usterek spowodowanych uszkodzeniem w czasie prac budowlanych jakichkolwiek obiektów, sieci lub instalacji, oraz innych linii czy przewodów, które stanowią ryzyko i koszty własne Wykonawcy.

4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie.
5. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa wskazana w § 1 ust. 6. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 6 i opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 i § 2 oraz Rozdziale III SWZ, Strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
7. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 7 pkt. 5, nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6 lit. a, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie ofertowym,
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.,
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.,
 - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie ofertowym oraz w wydawnictwie Sekocenbud, zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów,
 - 5) ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 6, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji projektowej, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym,
 - 6) rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 7 pkt 5 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.

Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych,

- 7) bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - 8) spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie,
 - 9) wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy w celu wyjaśnienia sposobu wycenienia jego kalkulacji ceny.

§ 17

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto nr
...., według wystawionych przez niego faktur.
2. Rozliczenie robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie odrębnych faktur.
3. Zamawiający zapewnia finansowanie wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy w części przypadającej ze środków własnych, przed wypłata dofinansowania ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Wykonawca zapewnia finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy, dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, finansowanych z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, odbędzie się w dwóch transzach (zgodnie z otrzymaną promesą wstępną) na podstawie dwóch odrębnych faktur:
 - a) faktura częściowa nieprzekraczająca 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust.1, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz protokołem zafakturowanych robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz z zestawieniem pozostałych kwot i robót do zafakturowania, faktura częściowa zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu,
 - b) faktura końcowa wystawiana będzie na kwotę w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej, płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia

Zamawiającemu faktury wraz z niezbędnymi końcowymi dokumentami rozliczeniowymi i odbiorowymi.

6. Kwota wynagrodzenia wypłacona w 2024 r. nie przekroczy 20 000.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100). Jeżeli wartość robót wykonanych w 2024r. przekroczy ww. kwotę, nadwyżka zostanie doliczona do pierwszej faktury w 2025r.
7. Zamawiający zastrzega warunek dotyczący płatności transz, które będą dostosowane / realizowane zgodnie z zapisami ujętymi w promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej lub końcowej są odpowiednio: protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i nadzór inwestorski, bez usterek i zastrzeżeń.
9. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego do faktury częściowej lub protokołu odbioru końcowego do faktury końcowej, spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności dla faktury częściowej lub ponownego 30 dniowego terminu płatności dla faktury końcowej; od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. Uzgodnione wynagrodzenie, o którym mowa w § 16 ust. 1, jest niezmiennie do końca realizacji robót z zastrzeżeniami – wyjątkami, określonymi w niniejszej umowie.
11. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w dniu złożenia faktury.
12. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - 1) wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub
 - 2) zwrócić się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag odnoszących się do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin składania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
21. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
22. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).
23. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:
24. Wykonawca jest zobligowany do podania na fakturze numeru bankowego, który jest umieszczony na białej liście podatnika.
25. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5 % od ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę (brutto), tj. **zł** (słownie:), w formie przewidzianej w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj., nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. Niezależnie od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 30% jego wartości stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W trakcie trwania umowy na podstawie art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę formy wybranego przez Wykonawcę zabezpieczenia na jeden z wariantów określonych w art. 450 ust. 1 tej ustawy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej złożone zostało na koncie Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość Nr, nr konta 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu podpisania umowy, przy czym za dzień wpłaty zabezpieczenia przyjmuje się dzień, w którym pełna kwota zabezpieczenia znajdzie się na w/w rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową lub podmiot, o którym mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 462), o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń jest nieodwołalne, bezwarunkowe z uwzględnieniem wszystkich postanowień niniejszej umowy i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć również zaspokajaniu roszczeń z tytułu kar umownych oraz z tytułu niewykonania innych umownych obowiązków, w szczególności obowiązków wynikających z rękojmi.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady prac budowlanych wówczas powstałe w tym okresie wady usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
12. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy.

13. W gwarancji lub poręczeniu, o których mowa w ust. 9 i ust. 10 należy wykazać odrębnie kwoty dla:
 - zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2,
 - zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 3 ,
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginału zabezpieczenia, w formie o której mowa w ust. 2, najpóźniej w dniu podpisania umowy, przy czym pozostaje on w depozycie Zamawiającego do czasu upływu terminu rękojmi, po czym zostanie zwrócony bezpośrednio do gwaranta.
15. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia, najpóźniej na dzień podpisania stosownego aneksu, w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, pod rygorem naliczania kar umownych.
16. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia, pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub pokrycia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania uzgodnioną między Stronami stanowią kary umowne.
2. Ilekroć mowa w niniejszym paragrafie o „wynagrodzeniu całkowitym, umownym brutto”, należy przez to rozumieć wynagrodzenie całkowite umowne brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto, w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania prac objętych niniejszą umową, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) nieterminowego usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 4) niezłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wskazanego w § 17 ust. 11,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

- 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za stwierdzenie w toku realizacji robót nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości zakresu robót objętych zamówieniem, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu brakującej lub nie wykonanej części robót lub usunięciu nienależycie wykonanej części lub całości zakresu robót objętych zamówieniem,
 - 10) jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto.
 5. Kary umowne podlegają łączeniu.
 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 40% wartości wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy.
 7. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 3 z wynagrodzenia całkowitego umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 ust. 2.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 3 z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 lub z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 18 ust. 2, wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
 9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy.
 10. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
 11. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
 12. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 20

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektorów nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektorów nadzoru, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektorów nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i jednostek podległych oraz w obecności Wykonawcy i kierownika budowy.
5. Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 2) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest:
 - a) zakończenie wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy i potwierdzenie ich zakończenia wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru,
 - b) potwierdzenie przez Inspektorów nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dziennik budowy zakończony wpisem końcowym,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów (protokołów technicznych odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości).
 - 3) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektorów nadzoru gotowości do odbioru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, Wykonawca w formie pisemnej, zgłosi do Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i gotowość do odbioru.

Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów (dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia, protokoły badań i sprawdzeń, kosztorys powykonawczy wykonanych robót sprawdzony przez nadzór inwestorski, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektorów nadzoru, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, inwentaryzację geodezyjną

powykonawczą). Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu kopię pierwszej i ostatniej strony dziennika budowy zawierającą potwierdzoną przez Inspektorów nadzoru gotowość do odbioru końcowego.

- 4) Zamawiający w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w ust. 3 oraz ust. 5 i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 10 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
- 5) Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
 - a) z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru końcowego wykonanych robót. Protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru, bez uwag i zastrzeżeń, będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wystawić fakturę końcową po otrzymaniu od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót. Niedopuszczalnym jest wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę bez otrzymania od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
 - b) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru,
 - c) Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i przygotowania kompletu dokumentacji odbiorowej,
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia,
 - d) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w ust. 3 oraz ust. 5 pkt 3,
 - e) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
 - f) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady i usterki nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu,
 - g) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego wykonanych robót, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru,
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektorów nadzoru) o fakcie usunięcia wad i usterek na piśmie. W takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,

- i) Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia,
 - j) w czynnościach odbioru końcowego mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze końcowym w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
 7. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji, jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Zarządcy sieci, Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
 8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

§ 21

1. Wykonawca, zgodnie z pkt I. pkt 3 oferty, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy, udziela bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na okres **miesiące**, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez uwag i zastrzeżeń przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru.
2. Termin rozpoczęcia gwarancji liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy, od daty protokołu odbioru robót przerwanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek i niezgodności w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. W przypadkach o których mowa w ust. 4, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie pocztą tradycyjną na adres lub pocztą elektroniczną na adres e-mail, wyznaczając 14 dniowy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie i godzinie przyjazdu w celu realizacji czynności mających na celu usunięcie wad. Czynności związane z usuwaniem wad mogą się odbywać w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o usunięciu wad. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku nieusunięcia wad, usterek lub niezgodności w 14 dniowym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 19 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy.
10. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie cywilnym.
11. Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 5 lat i liczony będzie od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
12. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad, usterek lub niezgodności w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek i niezgodności ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego z kwoty zatrzymanej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
15. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
16. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
17. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych robót w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
18. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone raz w roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
19. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne.
20. Po wykonaniu czynności sprawdzających, należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją

Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 17 i ust. 18 podwykonawcom.
22. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, stosownie do okoliczności sprawy.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, ust. 9 i ust. 13, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
24. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14 i ust. 23. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
25. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową wykonano elementy, urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki lub okresowej konserwacji, Wykonawca przed ich wykonaniem informuje pisemnie o tym Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru. Wykonawca odpowiada za serwisowanie i okresową konserwację ww. elementów i ponosi ich koszty w okresie gwarancji.
26. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.

§ 22

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, kiedy Zamawiający nie wypełnia obowiązków wynikających z § 10, 11 oraz § 12 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych w § 16 umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujących opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, z ważnych powodów, w szczególności w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością,
 - 2) w przypadku upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź rzeczywistego zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części, uniemożliwiającego realizację przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn od siebie zależnych i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 21 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
 - 5) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawarł umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 6) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 7) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji budowlanej lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace dotyczące przedmiotu umowy w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich.

- 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych dostaw i prac montażowych, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca uchyła się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów.
 - 4) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 5) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 6) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
 - 7) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, sprzęt itp., stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
 - 8) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - 9) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji prac w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie.
 - 10) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
 - 11) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy, nastąpi według kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
 - 12) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.
 - 13) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty dotyczące wykonania przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 21 niniejszej umowy.
9. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.

§ 23

Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek wskazanych w § 22 ust. 3 pkt 1 i 2 umowy. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 24

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
 - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone), w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu); przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu), wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe

uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. – o pracowniczych planach kapitałowych (PPK) (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.) – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, przy uwzględnieniu pkt 2,
- e) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- f) w przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac, tj. wykonania robót dodatkowych, w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy; podstawą do wyliczenia kwoty zwiększenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony – zwiększony zakres prac budowlanych, potwierdzony przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego; wyceniony na podstawie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót dodatkowych, sporządzonego zgodnie z zasadami opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 6 lit. a oraz § 16 ust. 7; na podstawie protokołu konieczności oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy,
- g) w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac, zaniechania części robót, w sytuacji uzasadnionej; podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia (pomniejszenia) wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony, zmniejszony zakres prac budowlanych potwierdzony przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu proporcjonalnie do wartości robót wykonanych, maksymalna wysokość zmian nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
- h) w przypadku odstąpienia od umowy; podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony, faktycznie wykonany zakres prac budowlanych, ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, (o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6 lit. a niniejszej umowy,
- i) w przypadku wystąpienia robót zamiennych; podstawą do wyliczenia kwoty za wykonane roboty zamienne będzie wzajemnie uzgodniony, faktycznie wykonany zakres prac budowlanych, potwierdzony przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego, rozliczony stosownym kosztorysem, w oparciu o ceny

jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6 lit. a.

- 2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w pkt 1, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 3 % wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie określonym w pkt 1 może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. Wpływ zmian, o których mowa w pkt 1, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić m.in. kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku (tzw. kalkulację wtórną – odnoszącą się do kalkulacji bazowej, o której mowa w pkt 6, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające dane kalkulacyjne. W kontekście zaistnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego w trybie określonym w pkt 1 Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50 % zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w pkt 1, kosztów wykonania zamówienia. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1, nastąpi na mocy aneksu.
- 3) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w pkt 4. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 3 %, o którym mowa w pkt 4), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).
- 4) Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w pkt 3 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3 % (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany

cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 3 %) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3 % za rok ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach rocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz w danym roku. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w pkt 3, wynosi 2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w pkt 3, wynosi 2 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 2 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku

zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, nastąpi na mocy aneksu.

- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w pkt 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 6) Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w pkt 1 i 3 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, o której mowa w pkt 2, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w pkt 1 lub 3 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
- 7) Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
- 8) Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w pkt 1, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 5 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.
- 9) Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 16 ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

- 10) W zakresie zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę. Niemożliwość ta musi wynikać z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a nowo powołana osoba spełnia warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, co oznacza, że jej kwalifikacje muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji osób wykazanych w ofercie, przy czym zmiana kierownika budowy będzie możliwa na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada doświadczenie nie mniejszej niż wskazane dla kierownika budowy w złożonej ofercie.
- 11) W zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 12) W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 8 umowy, w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
 - b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności lub w przypadku zlecenia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- c) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych,
 - d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - e) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - h) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych,
 - i) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu robót,
 - j) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - k) w przypadku prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - l) w przypadku wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów lub niewypałów.
Wystąpienie powyższych okoliczności musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.
- 13) W zakresie dotyczącym zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wprowadzone protokołem konieczności, zaakceptowanym przez Zamawiającego:
- a) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót i zmiany terminu zakończenia zadania.

W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kosztorysem ofertowym, a proponowanym rozwiązaniem zamiennym). Wniosek taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego, zaopiniowania przez Inspektora nadzoru w formie protokołu konieczności i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,

- b) na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót i zmiany terminu zakończenia zadania. W tym przypadku inspektor nadzoru sporządza protokół konieczności wraz z opinią w sprawie ich wykonania celem akceptacji przez Zamawiającego.
- 14) Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
- 15) W sytuacji gdy Wykonawcę, któremu udzielono zamówienie ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 16) Inne zmiany:

- a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjnoprawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - c) zmiany i modyfikacje w harmonogramie rzeczowo – finansowym inwestycji, nie prowadzące do zmiany terminu realizacji umowy, na wniosek Zamawiającego lub w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności – na jego wniosek.
Zmiana następuje poprzez przedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inspektorowi nadzoru do zaopiniowania, który wraz z opinią przedkłada go do akceptacji Zamawiającemu,
 - d) w sytuacji gdy konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, przy czym zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy,
 - e) zmiany, niezależnie od wartości, nie będące istotne, w rozumieniu ust. 3,
 - f) w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, przy czym zmiana ta nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian istotnych. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 12.
4. Z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 14 lit. a i b oraz pkt 16 lit. c wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu, po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony.

§ 25

W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia

osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 26

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
 - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Ewa Palus, e-mail: iod@zamosc.pl, tel. kontaktowy: 84 677 23 22.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją umowy na zadanie „Budowa układu drogowego na terenie obszaru Tarnobrzeskiej Specjalnej Podstrefy Ekonomicznej EURO- PARK "Wisłosan" w Zamościu, ul. Strefowa i Braterstwa Broni”.
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
 - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
 - a) przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego, związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.

- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 27

Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zobowiązuje się nie przenosić praw w całości jak i części (wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 28

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie

ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

1. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i prawne.
2. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.

§ 30

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 31

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 4) Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy w związku z Oświadczenie składane w związku z obowiązkiem określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych

Zamawiający:

Wykonawca:

Wzór załącznika nr 5 do projektu umowy

Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegający się :

.....

.....

(pełna nazwa/firma adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie o wykorzystywaniu pojazdów samochodowych przy realizacji zamówienia składane w związku z obowiązkiem określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych

Dotyczy umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez **Miasto Zamość** w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) pn. „**Budowa układu drogowego na terenie obszaru Tarnobrzesckiej Specjalnej Podstrefy Ekonomicznej EURO- PARK "Wisłosan" w Zamościu, ul. Strefowa i Braterstwa Broni**”.

Wykonawca/wykonawcy wspólnie ubiegający się o realizację zamówienia *:

- oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przepisami ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. (Dz.U. 2023, poz. 875 z późn. zm.) w szczególności z przepisami art. 68 ustawy zgodnie z którym jednostki samorządu terytorialnego mają obowiązek zlecać realizację zadań publicznych podmiotowi, którego udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów używanych do realizacji zadania publicznego wynosi co najmniej 10%.
- oświadczamy, iż w ramach wykonywania zadania publicznego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia będziemy dysponować odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, zgodnie z obowiązkiem wynikającym

z ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczącym udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 z późn. zm.) używanych przy realizacji zamówienia publicznego.

**Wykaz wszystkich pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z podaniem numerów rejestracyjnych pojazdów oraz wskazaniem, które z nich są pojazdami elektrycznymi lub pojazdami napędzanymi gazem ziemnym.
Obowiązek dotyczy pojazdów wykorzystywanych zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców:**

L.p.	Rodzaj napędu	Nr rejestracyjny
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6....		

- oświadczamy, że liczba pojazdów samochodowych wykorzystywanych do wykonywania niniejszego zadania publicznego, obliczona zgodnie z dyspozycją art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, zgodnie z art. 68 ust. 3 tej ustawy, nie powoduje obowiązku dysponowania pojazdami elektrycznymi lub napędzanymi gazem ziemnym.
- oświadczam/y, że przy wykonywaniu ww. zadania publicznego nie ma potrzeby używania pojazdów samochodowych.

Wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne, zgodne z prawdą i zostały przedstawione z pełną świadomością odpowiedzialności karnej zgodnie z art. 297 Kodeksu karnego (Dz.U. z 2024 poz. 17 ze zm).

* - zaznaczyć właściwe

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych)
do reprezentowania Wykonawcy)