

UZGODNIENIA

INWESTOR	Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13 22-400 Zamość				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa ulicy Braterstwa Broni w Zamościu polegająca na odtworzeniu nawierzchni na odcinku od granicy miasta do Cmentarza Komunalnego				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Zamość, os. Karolówka ul. Braterstwa Broni Kategoria obiektu budowlanego: XXV				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 066401_1 Miasto Zamość Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 01 Miasto Zamość Numery działek ewidencyjnych: 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39 ark. 2 Numery działek ewidencyjnych: 7/2, 7/3, 7/1, 7/6, 7/28, 7/5, 7/4, 6/1, 6/2, 9/20, 9/34, 9/22, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24 ark. 3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kwoka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: LUB/0138/PBD/18	Branża drogowa	11.2023 r.	



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

Zamość, dnia 16 listopada 2023 roku

SPZ.4410.197.2023.PS

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 645), art. 104, art. 107, art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 775) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość nr 1/2018 z dnia 29.01.2018 roku do wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Zamość decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do zarządcy dróg na terenie Miasta Zamość i wynikających ze statutu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2023 r. (data wpływu do tut. Zarządu 16.11.2023 r.) złożonego przez Pana Krzysztofa Kwokę

o r z e k a m:

Zezwalam na lokalizację w pasie drogowym **ulicy Braterstwa Broni** w miejscowości Zamość (dz. ewid. pasa drogowego nr 1/34, 1/32, 1/33, 1/35, 1/37, 1/38, 1/39 ark. 2, dz. ewid. nr 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/28, 6/1, 6/2, 9/20, 9/34, 9/22, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23 ark. 3) **kanalizacji teleinformatycznej**.

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Inwestor udzieli co najmniej dwuletniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.
2. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
3. Kanalizację można wykonać wykopem otwartym, gdzie wykop zasypać piaskiem z zagęszczeniem zgodnie z normą i odtworzeniem konstrukcji do stanu pierwotnego.
4. Po wykonanych robotach rozkopane elementy pasa drogowego należy niezwłocznie doprowadzić do należytego stanu technicznego, zgodnie z warunkami odtworzenia podanymi w decyzji Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu na zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót.
5. Wykopy prowadzone w obrębie granicy pasa drogowego nie mogą naruszać (istniejących słupków granicznych oraz punktów referencyjnych).
6. Tereny zielone przyswócić do stanu pierwotnego, przykryć warstwą humusu oraz obsiać trawą.
7. Kolidy z uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z Zarządcą danej sieci.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji z uwagi na to, że uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest:

1. Projekty uzgodnić w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.
2. Uzyskać pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych lub złożyc oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego.
3. Uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie ulicy Braterstwa Broni do prowadzenia robót. Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z oznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Zgodnie z art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Decyzja jest ostateczna.

Stronie przysługuje prawo zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie za pośrednictwem tutejszego Organu w terminie 30 dni od dnia otrzymania decyzji.

Zap. Przewodniczący Zarządu
Mieczysław Siemko
Inspektor Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość
2. ZDG - SPZ a/n

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie:
- art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 2142 z późn. zmianami),
- część III pkt 44 pkt 9 załącznika do w/w ustawy.



pieczęć urzędowa

Inspektor
Zarządu Dróg Grodzkich
w Zamościu
inż. Piotr Siemko

imię i nazwisko, stanowisko służbowe



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Bat. Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

Lublin, 1 grudnia 2023 r.

Numer pisma: TTDSIKU-25127 /23/IB

Temat: Przebudowa ulicy Braterstwa Broni polegająca na odtworzeniu nawierzchni na odcinku od granicy miasta do cmentarza komunalnego

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na wniosek z dnia 30.11.2023 r w związku z prośbą o uzgodnienie przedłożonej mapki sytuacyjnych do projektu:

„Przebudowa ulicy Braterstwa Broni polegająca na odtworzeniu nawierzchni na odcinku od granicy miasta do cmentarza komunalnego”

Uwaga:

Informujemy, że na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest również infrastruktura innych operatorów. W związku z tym wszelkie prace związane z przebudową i zabezpieczeniem wspomnianej infrastruktury należy uzgadniać bezpośrednio z tymi operatorami.

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie w zakresie istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A .

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększona o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny).

Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ;

3. **Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych (w szczególności w pobliżu wykonywania barier ochronnych), a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ; oraz inspektora nadzoru (nr infolinii 800 135 972).**
4. Dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych Orange Polska poprzez:
 - w przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulacje poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety min 0,8 mb dla sieci doziemnych- w przypadku wypłylenia- staraniem i na koszt inwestora dokonać ich pogłębienia
 - ramy oraz pokrywy istniejących studni kablowych dostosować do nowych rzędnych terenu
 - w miejscach projektowanych wjazdów- sieć zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi;
 - wjazd w okolicach posesji nr 103 pomiędzy dz. 54/1 a 53/14- istniejąca studnia wymienić całościowo (skorupa plus pokrywy na typ ciężki klasy D400); dodatkowo skorygować lekko wjazd oraz położenie w/w studnia tak by była ona za projektowanym wjazdem- zgodnie z zaproponowaną propozycja branży
 - w strefie projektowanych wykopów sieć doziemną zabezpieczyć przed uszkodzeniem;

W strefie projektowanych prac w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący
5. W przypadku braku możliwości spełnienia uwarunkowań z punktu 4 należy wystąpić do Orange Polska S.A z **wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie sieci.**
6. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika . Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Ireneusz Bartyka

 Główny Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Zamość, 6 grudnia 2023 r.
L. dz. /PGED1253406KW23/2023

Egz. nr 1



Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.11.2023 r. Rejon Energetyczny Zamość uzgadnia pozytywnie *Projekt Zagospodarowania Terenu* **Przebudowy ulicy Braterstwa Broni w Zamościu na odcinku od granicy miasta do Cmentarza Komunalnego** w zakresie bezkolizyjności z urządzeniami elektroenergetycznymi PGE Dystrybucja S.A.

Poniżej podajemy swoje uwagi i zalecenia techniczno-organizacyjne niezbędne do uzyskania dokumentacji techniczno-prawnej oraz do realizacji prac budowlanych:

- Przewidzieć do dalszej eksploatacji istniejącą sieć kablową SN średniego napięcia oraz nN niskiego napięcia.
- Wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni i zjazdów oraz elementów uzbrojenia technicznego związanego z budowaną drogą w pobliżu czynnych linii kablowych może odbywać się zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w PN-E-05125. W szczególności, kable w miejscach skrzyżowań z jezdnią chronić od uszkodzeń mechanicznych rurami osłonowymi w celu umożliwienia ich naprawy bez potrzeby naruszenia i naprawy nowej nawierzchni.
- Przy projektowaniu rzędnej jezdni i zjazdów, uwzględnić i utrzymać min. normatywne głębokość ułożenia istniejących czynnych kabli elektroenergetycznych oraz posadowienia szaf kablowych i złączy pomiarowych. W ramach niniejszego uzgodnienia bezkolizyjności, dopuszcza się korektę posadowienia urządzeń w celu ich dostosowania do projektowanej rzędnej jezdni i zjazdów oraz możliwość nałożenia osłon rurowych.
- Prosimy o powiadomienie nas o przypadkach odkrycia folii kablowych lub kabli oraz odsłonięcia instalacji uziemiających w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Pozwoli to na podjęcie działań zmierzających do właściwego ich zabezpieczenia i zapewnienia dalszej bezawaryjnej pracy urządzeń elektroenergetycznych.
- W projekcie branży drogowej ująć zakres rzeczowo – finansowy robót budowlanych branży elektrycznej oraz wskazać mogące wystąpić zagrożenia na etapie wykonawstwa robót budowlanych, wynikające z przebiegu w zakresie opracowania projektowego czynnych urządzeń elektroenergetycznych.

Prace budowlane, w tym wymagające użycia sprzętu zmechanizowanego w pobliżu i w sąsiedztwie czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz wymogów Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE Dystrybucja S.A.. Przed rozpoczęciem robót budowlanych prowadzonych przy urządzeniach elektroenergetycznych będących pod napięciem oraz w ich pobliżu, wykonawca robót przedłoży z 10 dniowym wyprzedzeniem harmonogram prac dostosowany do planowanych terminów wyłączeń czynnych urządzeń. Opłaty za wyłączenie napięcia na urządzeniach prowadzącego eksploatację i przygotowanie miejsca pracy zgodnie z taryfą PGE Dystrybucja S.A.

Po zakończeniu, prace zgłosić do odbioru technicznego przez służby RE Zamość. Do odbioru technicznego dołączyć dokumentację powykonawczą wraz z Inwentaryzacją geodezyjną nowej lokalizacji urządzeń. Opłaty za wyłączenie napięcia na urządzeniach prowadzącego eksploatację i przygotowanie miejsca pracy zgodnie z taryfą PGE Dystrybucja S.A.

Za uzgodnione uważane i przyjmowane do realizacji będą tylko ostateczne egzemplarze dokumentacji projektowej. Uzgodnienie dokumentacji traci ważność dnia **06.12.2024** r.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Zamość

Dyrektor
Marek Siergiej

podpis, pieczęć

Załączniki

1. Zał. nr 1 PZT

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: DF



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

SPZ.4420.206.2023.PS

Zamość, dnia 11 grudnia 2023 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.11.2023 r. (data wpływu do tut. Zarządu 04.12.2023 r.) złożonego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Kwokę o uzgodnienie projektu pn.: „Przebudowa ulicy Braterstwa Broni w Zamościu polegająca na odtworzeniu nawierzchni na odcinku od granicy miasta do Cmentarza Komunalnego” – **branża drogowa** – w pasie drogowym ulicy Braterstwa Broni w Zamościu

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu uzgadnia projekt bez uwag.

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. z późn. zmianami).

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023 poz.682 z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
Paweł Łagowicz

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kwoka, Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość
2. a/a

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Inwestycji Miejskich
i Zamówień Publicznych

Wpłynęło dnia 05.09.2023

Wydział Inwestycji Miejskich
i Zamówień Publicznych

Nr

wm.

Zał.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ**

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.

(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

Uchwała nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r.)

Uchwała nr XLVII/483/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 20 z dnia 11 stycznia 2011 r.)

Uchwała nr V/76/2019 Rady Miasta Zamość z dnia 25 lutego 2019 r.

(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1946 z dnia 22 marca 2019 r.)

Działka nr ewid. 1/34, obręb nr 1.0001.AR_2:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 1/32, obręb nr 1.0001.AR_2:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 1/33, obręb nr 1.0001.AR_2:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 1/35, obręb nr 1.0001.AR_2:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 1/36, obręb nr 1.0001.AR_2:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 1/37, obręb nr 1.0001.AR_2:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 1/38, obręb nr 1.0001.AR_2:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 1/39, obręb nr 1.0001.AR_2:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 7/1, obręb nr 1.0001.AR_3:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 7/2, obręb nr 1.0001.AR_3:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 7/3, obręb nr 1.0001.AR_3:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 7/4, obręb nr 1.0001.AR_3:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (100%)

Działka nr ewid. 7/28, obręb nr 1.0001.AR_3:

Przeznaczenie: KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)

Dodatkowe informacje: Linie energetyczne wraz ze strefami bezpieczeństwa; Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu)

Działka nr ewid. 6/1, obręb nr 1.0001.AR_3:

Przeznaczenie: KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (98%)

KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (2%)

Działka nr ewid. 6/2, obręb nr 1.0001.AR_3:

Przeznaczenie: KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (98%)

KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (2%)

Działka nr ewid. 6/3, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/4, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/5, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/6, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/7, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/8, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/9, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/10, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/11, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/12, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/13, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/14, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/15, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/16, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/17, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/18, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/19, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (70%)**
KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (30%)

Działka nr ewid. 6/20, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (64%)**
KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (36%)

Działka nr ewid. 6/21, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (86%)**
KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (14%)

Działka nr ewid. 6/22, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/23, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 6/24, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 7/5, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 7/6, obręb nr 1.0001.AR_3:
Przeznaczenie: **KD/Z - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 9/20, obręb nr 1.0001.AR_3:

Przeznaczenie: **KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%)**

Działka nr ewid. 9/34, obręb nr 1.0001.AR_3:

Przeznaczenie: **KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (47%)**

1KDW - Tereny dróg wewnętrznych (51%)

1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1%)

Działka nr ewid. 9/22, obręb nr 1.0001.AR_3:

Przeznaczenie: **1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (99%)**

2KDW - Tereny dróg wewnętrznych (1%)

Dodatkowe informacje: **Nieprzekraczalne linie zabudowy**

Uchwała Nr XI.V/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 – Stare Miasto,
- 2) Nr 2 – Tereny Poforteczne – Cz. Północna,
- 3) Nr 3 – Tereny Poforteczne – Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 – III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 – III Obwód Strategiczny – Cz. Północna,
- 6) Nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 – Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 – Zalew i Zamczysko – Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 – Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 – Janowice – Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 – Janowice – Cz. Północna,
- 12) Nr 12 – Wschodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 13) Nr 13 – Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 – Zachodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 15) Nr 15 – Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 – Mała Dzielnicza Przemysłowa,
- 17) Nr 17 – Osiedle Błonie,
- 18) Nr 18 – Nowe Miasto – Cz. Północna,
- 19) Nr 19 – Nowe Miasto – Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Wschodnia,
- 24) Nr 24 – Centralna Dzielnicza Przemysłowa,
- 25) Nr 25 – Osiedle Monte Cassino i Zamoyckiego,
- 26) Nr 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna,
- 27) Nr 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa,
- 28) Nr 28 – Majdan – Cz. Północna,
- 29) Nr 29 – Majdan – Cz. Południowa,
- 30) Nr 30 – Wschodnia Dzielnicza Przemysłowa – Cz. Północna,
- 31) Nr 31 – Wschodnia Dzielnicza Przemysłowa – Cz. Południowa.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – Rysunek planu nr 1 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 – Rysunek planu nr 2 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 3) Nr 3 – Rysunek planu nr 3 – Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 4) Nr 4 – Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) Nr 5 – Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).
3. Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębie tych terenów.
4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na zalamaniami obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełnił rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
- 2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
- 3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;
- 4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
- 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;
- 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty góry grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnicę;
- 9) „kojece” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwałowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
- 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
- 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 12) „mur Camota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortyfikacyjnym;
- 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;
- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzinnym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojeżdżających, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny łosów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki *budowlanej;
- 21) „słoniczolo” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;
- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych” - należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji; tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych; tereny służące dla istnienia obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainvestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwość” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu” - należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połaci dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kulturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach;
- 34) „powierzchnia użytkowa podstawowa” - należy przez to rozumieć, zgodnie z Polską Normą PN -ISO 9836:1997, powierzchnię użytkową przeznaczoną do zaspokajania podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - 3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
 - 4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
 - 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
 - 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3a) UC1 - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
 - 5) UI - dla terenów zabudowy usługowej - innych,
 - 6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
 - 7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
 - 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
 - 9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
 - 10) UT - dla terenów zabudowy usługowej - turystyki,
 - 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.
4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa,
 - 2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
 - 3) P - dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej.
5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
 - 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,

- 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
- 4) ZL - dla terenów lasów,
- 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
- 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
- 7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSi - dla terenów pofortecznego układu wodnego,
6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R,
7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) KD/GP - dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
 - 2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
 - 3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
 - 4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
 - 5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
 - 6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
 - 7) KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa,
 - 8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPp - dla terenów placów,
 - 9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów bus transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSs - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp - dla terenów parkingów i garaży, KSpP - dla terenów parkingów podziemnych, KSz - dla terenów zajezdni,
 - 10) KK - dla terenów komunikacji kolejowej.
8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
 - 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
 - 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
 - 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
 - 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
 - 5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
 - 6) O - dla terenów gospodarki odpadami.
9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego postanowieniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.
10. Plan nie obejmuje ustaleniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toru kolejowego relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 - Tereny Poforteczne - Cz. Południowa i Nr 6 - III Obwód Strategiczny - Cz. Wschodnia).

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD/Z, KD/D, KD/L:

DZIAŁ XXXIV

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej

§ 128.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:
 - 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/GP,
 - 2) istniejące ulice główne, oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/G,
 - 3) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone na rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KD/Z,
 - 4) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L,
 - 5) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D,
 - 6) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W.
2. Ustalenia planu dla wskazanego w ust. 1 układu komunikacji drogowej, określone zostają dla poszczególnych elementów tego układu w kolejności ustalonej w ust. 1 dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1 Stare Miasto oraz Nr 2 i 3 Tereny Poforteczne i następnie dla Jednostek nr 4-31.

§ 130.

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic zbiorczych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
 - 1* Śląska (w całym przebiegu),
 - 2* Bratrstwa Broni od skrzyżowania z ul. Śląską do połączenia ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Zamojszczyzny (w części w nowym i w istniejącym przebiegu),
 - 3* Lubelska (od skrzyżowania z Al. 1-Maja do ul. Wojska Polskiego) i Marszałka J. Piłsudskiego (do skrzyżowania z ul. Peowiaków),
 - 4* Sikorskiego (w całym przebiegu),
 - 5* Powiatowa (w całym przebiegu),
 - 6* Wojska Polskiego i Starowiejska (w całym przebiegu),
 - 7* Jana Kilińskiego (w całym przebiegu),
 - 8* Sadowa-Peowiaków-Prymasa S. Wyszyńskiego (w całym przebiegu),
 - 9* Hetmana J. Zamoyskiego (w całym przebiegu),
 - 10* Sienkiewicza - II część Peowiaków (w całym przebiegu),
 - 11* Partyzantów i Lwowska (od skrzyżowania z ul. Peowiaków do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),
 - 12* Krysińskiego - Żdanowska - Św. Piłtka-Krasnobrodzka (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3247L),
 - 13* Lipska i Orłąt Lwowskich (w całym przebiegu),
 - 14* Reja i Hrubieszowska (do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II),

15' Błonie i Łanowa (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3248I.).

*b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i "K" ochrony konserwatorskiej;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1,50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1,50 - 2,00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20,00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,50m.

3. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - planowanych ulic zbiorczych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz etapowej budowy układu planowanych ulic zbiorczych, na który składają się ulice:

1' przebiegająca od połączenia ul. Peowiaków z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego poprzez ul. K. Namysłowskiego z ul. Powiatową,

2' przebiegająca od skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. Legionów przez tereny Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w rejonie ciepłowni miejskiej do ul. Hrubieszowskiej,

3' przebiegająca od skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Legionów do wsi Szopinek,

4' przebiegająca od skrzyżowania ul. Hetmana J. Zamoyskiego z ul. Legionów w rejon ciepłowni miejskiej,

5' przebiegająca od ul. Lwowskiej do ul. Krasnobrodzkiej w rejonie istniejącej ul. Tatarskiej;

b) dopuszczenie realizacji projektowanego odcinka ulicy zbiorczej od skrzyżowania ulicy Altanowej z ulicą Sienkiewicza do ulicy Lipskiej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1,50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1,50 - 2,00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 20,00m,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,50m.

4. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic lokalnych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i "K" ochrony konserwatorskiej,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1,50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1,50 - 2,00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,

b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,

c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,

d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,00m.

5. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic lokalnych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz etapowej budowy układu ulic lokalnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1,50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1,50 - 2,00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12,00m,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,00m.

6. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie robót określonych ustawą o drogach publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1,50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1,50 - 2,00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,00m poza odcinkami istniejącymi geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2,50m.

7. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- a) dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,
- b) dopuszczenie budowy ulic dojazdowych jako tzw. dróg technicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic głównych przyspieszonych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1,50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1,50 - 2,00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,00m,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2,50m.

8. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/W - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- a) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych,
- b) dopuszczenie wykorzystania dróg wewnętrznych jako ciągi pieszko-jezdne,
- c) dopuszczenie utrzymania na terenach rolniczych wybranych, wewnętrznych dróg o charakterze gospodarczym (oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KDg)
- d) dopuszczenie utrzymania istniejących ulic wewnętrznych lub korekt ich przebiegu albo rozbudowy na terenach zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe i zarządców terenów techniczno-produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów usługowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1,50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1,50 - 2,00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8,00m poza odcinkami istniejącymi geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2,50m, z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.

9. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/W - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - planowanych ulic wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie etapowej budowy ulic wewnętrznych wskazanych na rysunku planu nr 2 oraz wytyczonych dla potrzeb użytkowników poza wskazanymi na tym rysunku;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8,00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2,50m z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.
10. Dla terenów z istniejącą i planowaną funkcją komunikacji pieszej plan dopuszcza modernizację istniejących ciągów pieszych oraz etapowe wprowadzenie nowych, poza ciągami wskazanymi na rysunku planu nr 2 w ramach realizowanych projektów budowlanych zagospodarowania terenu.
11. Dla terenów z istniejącą i planowaną funkcją budowy ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku planu nr 1 i 2 – plan dopuszcza etapową budowę ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających ulice publiczne oraz poza nimi na terenach wskazanych na w/w rysunkach planu w przebiegach orientacyjnych; parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; nakaz utrzymania szerokości 1.50 – 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice.

DZIAŁ XXXVII

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 132.

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu w formie:

- 1) inwestycji celu publicznego dla sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
 - 2) inwestycji realizowanych przez zarządców sieci ciepłowniczych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Plan ustala lokalizację istniejących głównych obiektów infrastruktury technicznej miasta, przebieg istniejących magistralnych sieci uzbrojenia oraz tereny przeznaczone do kompleksowego uzbrojenia, wskazane na rysunku planu nr 3 na tle ustalonego w planie układu komunikacji drogowej.
3. Plan dopuszcza wydzielanie nowych działek, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy oraz rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia zgodnie z potrzebami inwestorów i po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączenia do w/w sieci oraz zgód władających odpowiednimi terenami (w ramach realizacji projektów budowlanych zagospodarowania terenu).

§ 133.

1. Dla układu urządzeń i sieci wodociągów plan ustala:

- 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, zakładów produkcyjnych i usługowych są system ujęć „Labuńka”, wskazany na rysunku planu nr 3 oraz system zakładowych ujęć wód (docelowo system ten może być rozbudowany o system ujęć „Czarny Potok”);
 - 2) podstawowy układ zaopatrzenia miasta w wodę tworzą istniejące magistralne sieci wodociagowe, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „w”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociagowe budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia tej zabudowy do miejskich sieci wodociagowych w momencie ich wybudowania, przy zachowaniu istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych.
3. Plan dopuszcza dla poprawy stopnia niezawodności zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia ciągłości jej dostaw:
- 1) poprawę niezawodności pracy sieci wodociagowej przez zamknięcie pierścieni magistralnych oraz zwiększenie rezerw w zbiornikach,
 - 2) rozbudowę istniejącej magistrali wodociagowej w ul. Dzieci Zamojszczyzny,
 - 6) realizację magistrali zasilającej z ujęcia „Czarny Potok” i jego przystosowanie do włączenia do miejskiego systemu wodociagowego.

§ 134.

1. Dla układu urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu oczyszczania i transportu ścieków w mieście są miejska oczyszczalnia ścieków o przepustowości 25.000-28.000 m³ /dobę oraz główne przepompownie ścieków P1- zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi, P2-zlokalizowana w rejonie ul. Lipskiej oraz przepompownie zlokalizowane we wschodniej części Jednostki Strukturalnej Nr 10 Janowiec,
 - 2) podstawowy układ kanalizacji sanitarnej miasta, funkcjonujący w systemie mieszanym (dla terenów śródmieścia – ogólnospławnym, dla pozostałej części – rozdzielczym) tworzą istniejące magistralne sieci, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „K” dla układu tego obowiązują:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjne: budowę wysokosprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.
3. Dla systemu kanalizacji deszczowej, na który składają się podczyszczalnia ścieków deszczowych i system magistrali plan ustala:
- 1) dla istniejących sieci oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem „Kd”:
- a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 2) dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
4. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu kanalizacji:
- 1) zlikwidowanie wszystkich lokalnych wylotów kanalizacji sanitarnej zrzucających ścieki bezpośrednio do cieków,
 - 2) odcięcie sieci kanalizacji deszczowej od sanitarnej,

3) systematyczne dowiązywanie do tzw. kolektora „ulgi” wszystkich kanałów włączonych do kolektora „A”, w szczególności uporządkowania systemu kanalizacji deszczowej na terenie śródmieścia.

§ 135.

Dla układu urządzeń i sieci elektroenergetycznych plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w mieście są następujące stacje redukcyjne (Główne Punkty Zasilania):
 - a) GPZ „Zamość” – 22/110/15KV,
 - b) GPZ „Janowice” – 110/15KV,
 - c) GPZ „Majdan” – 110/15KV;
- 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące linie energetyczne 220kV i 120kV, łączące w/w stacje z zewnętrznym układem zasilania, napowietrzne linie 15kV z powiązaniem, wskazanymi na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „e” oraz system stacji transformatorowych 15/04kV istniejących i planowanych, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 136.

1. Dla układu urządzeń i sieci ciepłownictwa plan ustala:

- 1) głównym obiektem układu zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowo usługowej i produkcyjnej w mieście jest Ciepłownia „Szopinek”,
- 2) podstawowy układ sieci zaopatrzenia w ciepło tworzą istniejące, magistralne sieci ciepłownicze, wskazane na rys. planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „c”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza rozszerzenie funkcji Ciepłowni „Szopinek” o wytwarzanie energii elektrycznej, utylizację odpadów komunalnych oraz doprowadzenie energii cieplnej do terenów techniczno-produkcyjnych, położonych w obrębie Jednostek Strukturalnych Nr 30 i 31.
3. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącego systemu centralnego ogrzewania a także likwidację poprzez podłączenie indywidualnych źródeł ciepła będących w jego zasięgu,
 - 2) wprowadzenie przy modernizacji istniejących węzłów ciepłowniczych opomiarowania, automatyki pogodowej itp. U odbiorców, pozwalającego na zmniejszenie strat eksploatacyjnych i oszczędność energii,
 - 3) ogrzewanie obiektów leżących poza zasięgiem sieci ciepłowniczej przy wykorzystaniu proekologicznych mediów (gazu, oleju, itp.).

§ 137.

1. Dla układu urządzeń sieci gazownictwa plan ustala:

- 1) podstawowymi obiektami układu zaopatrzenia w gaz są przebiegający po jego północno-wschodniej stronie gazociąg wysokoprężny Ø250C_{N6}4Mpa relacji Komarów-Zamość-Krasnystaw oraz stacja redukcyjna I stopnia zlokalizowana przy ul. Hrubieszowskiej (poza granicami miasta) o przepustowości 3000Nm³/h,
- 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące magistralne gazociągi średnioprężne, stacje II stopnia oraz sieć gazociągów niskoprężnych, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „g”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w gaz:
 - 1) modernizację istniejącej stacji redukcyjnej I stopnia przy ul. Hrubieszowskiej, zwiększenie jej przepustowości do 6000 Nm³/h oraz stworzenie drugostronnego zasilania miasta, powiązanego z budową nowej stacji redukcyjnej I stopnia na terenie Sitańca (poza granicami miasta),
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci gazociągów średnioprężnych, której głównym elementem będzie gazociąg średnioprężny Ø200 prowadzony od ul. Hrubieszowskiej do połączenia z istniejącym gazociągiem średnioprężnym Ø200 na terenie osiedla Sitańce-Blonie,
 - 3) realizację dwóch nowych stacji redukcyjnych II stopnia i nowych sieci niskoprężnych dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej położonej poza zasięgiem istniejących sieci a zlokalizowanych w północno-wschodniej stronie miasta.

§ 138.

1. Dla układu urządzeń sieci telekomunikacyjnych plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu telekomunikacyjnego są:
 - a) centrala główna przy ul. Partyzantów,
 - b) centrale osiedlowe,
 - c) sieci o charakterze międzymiastowym i międzynarodowym przebiegające głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
 2. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę w/w układu.
 3. Plan zakazuje lokalizacji nowych masztów i wież dla potrzeb telefonii komórkowej w obszarze miasta ze względu na ochronę jego wartości krajoobrazowych oraz utrzymanie obecnych wysokości obiektów istniejących.
- [...]

**UCHWAŁA NR XLVII/483/10
RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU
z dnia 25 października 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla terenów: Janowice, Karolówka, Przedmieście Lubelskie, Centralna Dzielnica Przemysłowa

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Zamościu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., uchwałą nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. zwaną dalej zmianą planu.

4. Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczą następujących obszarów określonych w zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXIV / 336 / 09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 31 sierpnia 2009 roku, w wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta jednostkach strukturalnych:

- 1) Jednostka Strukturalna Planu Nr 10 – Janowice – Część Południowa;
 - 2) Jednostka Strukturalna Planu Nr 12 – Wschodnia Karolówka – Część Północna;
 - 3) Jednostka Strukturalna Planu Nr 13 – Wschodnia Karolówka – Część Południowa;
 - 4) Jednostka Strukturalna Planu Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnią;
 - 5) Jednostka Strukturalna Planu Nr 24 – Centralna Dzielnica Przemysłowa.
5. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi około 31 ha.

§ 2.

1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wykonany na urzędowej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący integralną część Uchwały i będący ustaleniem planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie będące ustaleniem zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem zmiany planu;

[...]

**UCHWAŁA NR XLVII/482/10
RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU
z dnia 25 października 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla terenów: Janowice, Karolówka, Mała Dzielnica Przemysłowa, Przedmieście Lubelskie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Zamościu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., uchwałą nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczą następujących obszarów określonych w zał. nr 1 do Uchwały Nr XXIX / 274 / 09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 23 lutego 2009 roku, w wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta Zamość jednostkach strukturalnych:

- 1) Jednostka Strukturalna Planu Nr 10 – Janowice – Część Południowa;
- 2) Jednostka Strukturalna Planu Nr 11 – Janowice – Część Północną;

- 3) Jednostka Strukturalna Planu Nr 12 – Wschodnia Karolówka – Część Północna;
- 4) Jednostka Strukturalna Planu Nr 13 – Wschodnia Karolówka – Część Południowa;
- 5) Jednostka Strukturalna Planu Nr 14 – Zachodnia Karolówka – Część Północna;
- 6) Jednostka Strukturalna Planu Nr 15 – Zachodnia Karolówka – Część Południowa;
- 7) Jednostka Strukturalna Planu Nr 16 – Mała Dzielnica Przemysłowa;
- 8) Jednostka Strukturalna Planu Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia - z wyłączeniem działek w ark. geod. 104 nr geod. 199/10, 199/11, 200/2 położonych przy ul. Lubelskiej i Granicznej;
- 9) Jednostka Strukturalna Planu Nr 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Część Wschodnia;
- 10) Jednostka Strukturalna Planu Nr 22 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia;
- 11) Jednostka Strukturalna Planu Nr 23 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Część Wschodnia;
4. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi około 48 ha.

§ 2.

1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wykonany na urzędowej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący integralną część Uchwały i będący ustaleniem planu;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie będące ustaleniem zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem zmiany planu;
- [...]

UCHWAŁA NR V/76/2019 RADY MIASTA ZAMOŚĆ z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XXVIII/335/2017 Rady Miasta Zamość z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość oraz uchwałą Nr XXXVIII/483/2018 Rady Miasta Zamość z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość”, przyjętego uchwałą Nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miasta Zamość stanowi, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, zwaną dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
3. Plan obejmuje obszar w granicy określonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

2. W niniejszej uchwale nie określa się następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach obszaru objętego planem;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) dach płaski - dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;

- 2) infrastruktura techniczna - to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 3) linie rozgraniczające - linie ciągle wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m, części podziemnych obiektów budowlanych, budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) plan - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 6) przepisy odrębne - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) przeznaczenie terenu - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 8) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące;
- 9) przeznaczenie dopuszczalne - przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dodatkowe poza podstawowym;
- 10) teren - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 11) usługi nieuciążliwe - usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz których ewentualna uciążliwość lub obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki budowlanej lub lokalu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 12) wysokość budowli - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu budowli;
- 13) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu określone symbolem terenu funkcjonalnego.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ustępie 1 mają charakter informacyjny.

§ 5.

1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem 1MNU;
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL;
- 4) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW.

2. Ustala się jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD jako tereny pod drogi publiczne i drogi rowerowe, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

3. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację celów publicznych takich jak: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury średniego i niskiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Ograniczenia w realizacji zabudowy - poprzez ustalenie maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej.
2. Zakaz sytuowania obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1. Na terenie objętym planem nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenie objętym planem, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
3. Na terenie objętym planem zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych obowiązują przepisy odrębne.

- f) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
- g) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD;

2) terenu 2MN:

- a) z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu (ul. Śląska),
- b) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL,
- c) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- d) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW,
- e) z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu (ul. Śląska) poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
- f) z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu (ul. Śląska) poprzez tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW i 3KDW;

3) terenu 3MN:

- a) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- b) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
- c) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW,
- d) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD poprzez tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW i 3KDW,
- e) z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu (ul. Śląska) poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
- f) z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu (ul. Śląska) poprzez tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW i 3KDW;

4) terenu 4MN:

- a) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD,
- b) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD;

5) terenu 5MN:

- a) z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu (ul. Śląska),
- b) z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu (ul. Michała Wazowskiego),
- c) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL,
- d) z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1KDW, 2KDW:

[...]

§ 15.

Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej, urządzenia przeciwpowodziowe;
 - 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów nitowniczogąsienicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
 5. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 8m.
- [...]

Ponadto informuje się, że:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu **Strefy D**, wyznaczonej w drodze uchwały:

**UCHWAŁA NR XXV/401/2020
RADY MIASTA ZAMOŚĆ
z dnia 26 października 2020 r.**

w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane w granicach administracyjnych Miasta Zamość

Na podstawie itp. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz itp. 37a i 37b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane w granicach administracyjnych Miasta Zamość”, Rada Miasta Zamość uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy Ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zwane dalej „Uchwałą”.
2. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 w formie graficznej, w skali 1:500 obrazujący podział Miasta Zamość na strefy. O których mowa w § 3,
 - 2) Załącznik nr 2 będący rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Zamość uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Uchwały.
3. Uchwała, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar miasta Zamość w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż minister właściwy do spraw transportu.

* I. Ilość w uchwale używa się określeń, jak:

- 1) „obszar przestrzeni publicznej” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) „obiekt małej architektury” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) „budowla” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 4) „budynek” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 5) „tymczasowy obiekt budowlany” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 6) „reklama” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - 7) „reklama okolicznościowa” – należy przez to rozumieć reklamę lokalizowaną w związku z konkretnym wydarzeniem społecznym, artystycznym lub rozrywkowym, itp. obchodami świąt narodowych, wyborami, uroczystościami religijnymi, wystawą, pokazem, festiwalem itp. Na okres trwania uroczystości lecz nie dłuższy niż 2 miesiące;
 - 8) „reklama remontowo-budowlana” – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniach, ogrodzeniach lub wyposażeniu placu budowy,
 - 9) „stojak reklamowy” – należy przez to rozumieć przenośny, wolnostojący nośnik reklamowy składający się z dwóch prostokątnych tablic połączonych wzdłuż górnej krawędzi (tzw. koziółek, połykacz),
 - 10) „mural reklamowy” – należy przez to rozumieć reklamę w formie malowidła często wielkoformatowego na ścianie budynku lub na budowlu,
 - 11) „słup ogłoszeniowo-reklamowy” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie walca o wysokości do 3,5m i o średnicy maksymalnej 1,8m,
 - 12) „plakat” – forma reklamy w postaci papierowej powierzchni, naklejonej na twarde podłoże,
 - 13) „bilbord” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe o wysokości całkowitej do 6m i powierzchni ekspozycji 12 m², 18 m² lub 24 m²,
 - 14) „ekspozytor” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe niepołączone trwale z gruntem, przeznaczone do czasowej promocji (flagi, powłoki pneumatyczne balony, itp.),
 - 15) „pylon reklamowy” – wolnostojące i pionowe urządzenie, na którym dopuszcza się sytuowanie więcej niż jednej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, (z możliwością informacji o cenach itp. na stacjach paliw) z dopuszczeniem jego zwieńczenia w najwyższej części tablicą reklamową lub logo. Wysokość pylonu max do 35m – w zależności od lokalizacji pylonu,
 - 16) „maszt reklamowy” – wolnostojące i pionowe urządzenie, na którym dopuszcza się sytuowanie jednej powierzchni służącej ekspozycji reklamy. Wysokość do – 12m, w zależności od lokalizacji masztu,
 - 17) „obiekt wielkopowierzchniowy” – obiekt o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 18) „powierzchnia sprzedaży” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 19) „tablica reklamowa” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 20) „urządzenie reklamowe” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 21) „szyld” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 22) „semafor” – należy przez to rozumieć szyld na wysięgniku montowany prostopadło do ściany,
 - 23) „znaki przestrzenne” – należy przez to rozumieć szyld informujący o działalności gospodarczej, o siedzibie firmy lub logo firmy,
 - 24) „totem” – należy przez to rozumieć zbiorcze urządzenie, na którym zamontowane są w jednej płaszczyźnie szyldy,
 - 25) „tereny poforteczne” – należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta,
 - 26) „tymczasowe obiekty budowlane” – należy odnieść się do ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 27) „witryna” – należy przez to rozumieć okno wystawowe, ekspozycyjne, sklepowe w poziomie parteru elewacji lub drzwi prowadzące do lokalu o funkcji kulturalnej, handlowej lub usługowej
 - 28) „system informacji miejskiej (SIM)” – należy przez to rozumieć ujednolicony system informacji, który obejmuje znaki informacyjne, tablice, przestrzenne nośniki informacji stanowiące elementy informacji adresowej, turystycznej, kierunkowej, inne niż znaki drogowe,
 - 29) „ciąg pieszo-jedyny” – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony zarówno dla ruchu pieszych, jak i pojazdów, z możliwością parkowania w miejscach do tego wyznaczonych.
2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w odrębnych przepisach (w tym: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody itp.).

§ 3.

2. Wyznacza się strefy „A”, „B”, „C”, „D”, „E” o różnych regulacjach zasad oraz warunków sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Strefa „A” obejmuje teren Starego Miasta i tereny poforteczne – obszar pełnej ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków pod numerami A/47 i A/48.

Strefa „B” obejmuje obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i terenów pofortecznych, zespół zabudowy „dawnych koszar”, Zespół Szkół Rolniczych, Rynek Nowego Miasta z otoczeniem, ul. Partyzantów, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Peowiaków, ul. Odrodzenia, ul. Ordą Lwowskich, ul. Sadowa, ul. Partyzantów, część ul. Wojska Polskiego, część ul. Szczepkowskiej z uwzględnieniem obustronnych ciągów zabudowy ww. ulic oraz Ogród zoologiczny.

Strefa „C” obejmuje obszary systemu przyrodniczego: obszar miejskiego zalewu, publiczne tereny zielone, bulwary nadrzeczne, las komunalny, obszary Natura 2000, południowe przedpole widokowe Starego Miasta.

Strefa „D” obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej: osiedlowa przestrzeń publiczną, przestrzeń prywatną, tereny nieuciążliwych usług.

Strefa „E” obejmuje tereny przemysłowe: tereny zabudowy usługowo-handlowej, tereny usług wielkopowierzchniowych, tereny techniczno-produkcyjne, obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tereny przylegające do ulicy Legionów.

2. Granice poszczególnych stref zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, do niniejszej uchwały.

§ 4.

Koncepcje architektoniczno – budowlane oraz projekty w zakresie sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, dotyczące obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Zamość, objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

REKTOR
 Zdzisław J. Lownicki Urbanistyki
 i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Zuk

zabytków nieruchomych województwa lubelskiego oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz nieruchomości, na których znajdują się te obiekty, wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5.

Zakazuje się umieszczania: obiektów małej architektury, wolnostojących pylonów reklamowych, plakatów i wielkogabarytowych tablic reklamowych na słupach o wysokości przekraczającej 3 m pomiędzy drogą poźarową a budynkiem, do którego ta droga jest doprowadzona, w sposób uniemożliwiający dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Ww. zakaz obejmuje obszar miasta Zamość w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż minister właściwy do spraw transportu.

[...]

Rozdział 5.

Ustalenia dla strefy określonej symbolem „D”

§ 12.

1. Strefa określona symbolem „D” obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; osiedlowa przestrzeń publiczna, przestrzeń prywatna, tereny nieociągliwych usług.
2. Granice strefy „D” według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały – tereny pozostałe.

§ 13.

1. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:

1) dopuszczenie:

a) lokalizacji elementów małej architektury (w tym również znaków informacyjnych, kierunkowych na drogach wewnętrznych danej nieruchomości, znaki linii drive thru, parasole, śmietniki, kwietniki, ławki stoliki, wyposażenie placu zabaw, itp.). Dla podmiotu gospodarczego posiadającego nazwę własną lub logo, stosowanie elementów małej architektury zgodnie z obowiązującym standardem danego podmiotu gospodarczego.

2) nakaz:

a) uzyskania uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu lokalizacji obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej z właściwym organem do spraw budownictwa,

b) wykonania obiektów małej architektury w sposób estetyczny, trwały

2. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania szyldów:

1) zakaz:

a) umieszczania szyldów na ogrodzeniach,

b) stosowania światła pulsacyjnego

2) dopuszczenie:

a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednego szyldu przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,

b) umieszczania szyldu przy wejściach do lokali użytkowych, powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu i kondygnacji nadziemnej oraz na ogrodzeniu (max. na dwóch przęsłach) lub w formie wolnostojącej (w przypadku braku ogrodzenia). Powierzchnia szyldu nie może przekraczać 1 m²,

c) na nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, umieszczania na elewacji budynku ilości i wielkości szyldów zgodnie z obowiązującym standardem danego podmiotu gospodarczego. Dopuszczenie nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub obiektów wpisanych w gminnej ewidencji zabytków, oraz obiektów na terenie obszarów objętych ochroną konserwatorską,

d) stosowania szyldów świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,

e) wprowadzenia, w przypadku większej liczby szyldów (powyżej 3 sztuk), wolnostojącego pylona reklamowego, z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów o jednym module w sposób uporządkowany (pylon o wysokości do 5m dostosowany formą i kolorystyką do otoczenia),

f) stosowania systemu informacji miejskiej (SIM),

g) stosowania na elewacjach budynków szyldów w postaci znaków, liter przestrzennych

3) nakaz:

a) usunięcia szyldów nie spełniających ustaleń uchwały,

b) uzyskania uzgodnienia projektu szyldu z właściwym organem do spraw budownictwa (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),

c) wykonania szyldów w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,

d) utrzymania szyldów w należytych stanie technicznym i estetycznym

3. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1) zakaz:

a) umieszczania tablic reklamowych obejmuje: detale architektoniczne, obiekty małej architektury wysięgniki pod latarnie i znaki drogowe, drzewa w zasięgu ich koron oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin,

b) umieszczania przenośnych stojaków reklamowych oraz obwożenia i obnoszenia urządzeń reklamowych na terenie komunikacji pieszej i kołowej oraz ograniczających widoczność znaków drogowych, kamer monitoringu itp.,

c) stosowania światła pulsacyjnego

2) dopuszczenie:

a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednej tablicy przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,

b) mocowania tablic reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu i kondygnacji nadziemnej oraz na ogrodzeniu (max. na 2 przęsła) lub w formie wolnostojącej (w przypadku braku ogrodzenia), o powierzchni maksymalnej 3 m²,

c) stosowania tablic reklamowych świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,

d) umieszczania reklam (o powierzchni przekraczającej 3 m²) na elewacji bocznej budynku wielorodzinnego, usługowego, handlowego,

e) umieszczania tablic reklamowych na wiatkach przystankowych po uzyskaniu stosownej zgody właściciela wiaty,

f) na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, wprowadzenia dodatkowo wolnostojącego pylona reklamowego z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów, reklam, logo, cennika (np. przy stacjach paliw), w sposób uporządkowany (pylon o wysokości do 20 m i o powierzchni reklamowej według przyjętego standardu dla danego podmiotu gospodarczego). Dopuszczenie nie dotyczy obszarów objętych ochroną konserwatorską,

g) umieszczania dodatkowych form reklamy na okres nie dłuższy niż 2 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowo-usługowych, przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych. Wymagana jest jedynie zgoda właściciela/zarządcy nieruchomości,

h) stosowania muru reklamowego na elewacjach zespołów garażowych, ścianach szczytowych budynków wielorodzinnych, poza budynkami widocznymi z osi widokowych stanowiących wgląd na Stare Miasto,

i) plakatów reklamowo-informacyjnych w miejscach do tego przeznaczonych,

j) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozycji na obszarze osiedlowej przestrzeni publicznej tylko na czas trwania konkretnych wydarzeń artystycznych lub rozrywkowych

3) nakaz:

a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,

b) stosowania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nieuciążliwych dla użytkowników budynków sąsiednich oraz użytkowników ciągów komunikacji pieszej i kołowej,

c) wykonania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,

d) utrzymania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w należytym stanie technicznym i estetycznym

4. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:

1) zakaz:

a) wygradzania przestrzeni publicznej (nie dotyczy terenów i obiektów objętych przepisami odrębnymi, placów zabaw, siłowni terenowych, boisk sportowych, placów zabaw przy kawiarniach),

b) stosowania ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych oraz ogrodzeń z blachy. Dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,

c) stosowania tworzyw sztucznych,

d) wygradzania terenów zabudowy wielorodzinnej (nie dotyczy placów zabaw, obiektów sportu i rekreacji, działek, ogródków przynależnych do lokali mieszkalnych znajdujących się w parterach budynków wielorodzinnych)

5. Dla strefy określonej symbolem „D” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §13 ust. 2, 3 i 4 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

a) szczyty:

termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

Nie wymagają dostosowania do wymogów uchwały szczyty, których parametry przekraczają 20% wielkości określonych w uchwale dla strefy „E”

b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:

termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały. W przypadku pylonów reklamowych termin dostosowania ustala się na okres 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

c) ogrodzenia:

dla ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych oraz ogrodzeń z blachy, ustala się termin dostosowania do wymogów uchwały na okres 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostałe ogrodzenia powstałe o przepisy prawa budowlanego, nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.

W przypadku konieczności usunięcia ogrodzeń, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niespełniających wymogów niniejszej uchwały, konieczne jest usunięcie elementów konstrukcyjnych, mocujących, oraz uporządkowanie, przywrócenie do stanu pierwotnego miejsce mocowania lub posadowienia.

6. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, obiekty małej architektury nie wymagają dostosowania do zakazów, zasad lub warunków określonych w uchwale.

[...]

Wypis sporządzono do celów projektowych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. *Janina Rączka*

(podpis i pieczęć)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 4 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2004 r. (Dz. U. z późn. zmianami) oraz
załącznika do ustawy, część kol. *2022-2023*
[podpis osoby upoważnionej]

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

opracował: Andrzej Żuk

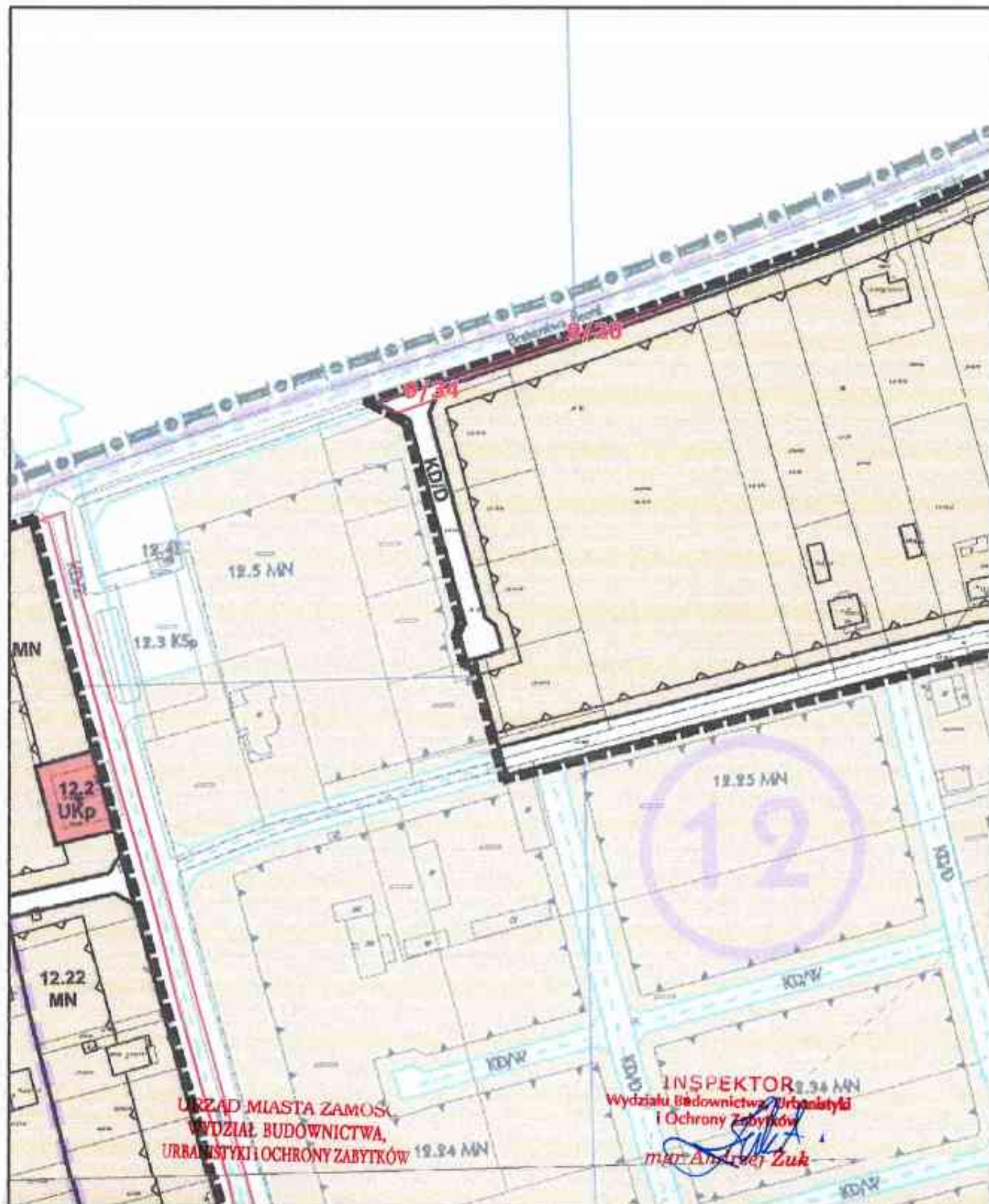
dnia: 04.09.2023

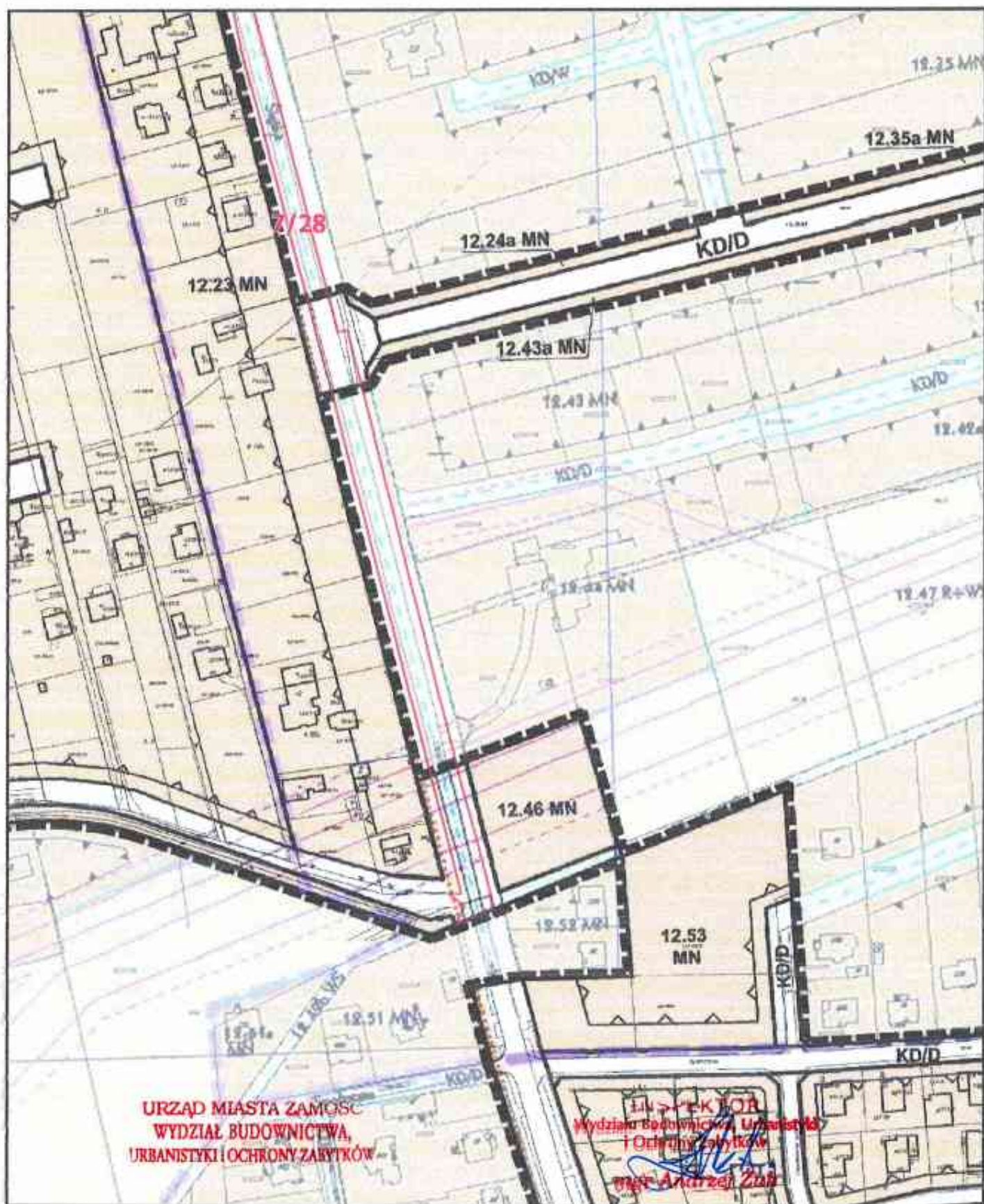
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

DYREKTOR
Wydziału Inżynieria, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ DLA TERENÓW: JANOWICE, KAROLÓWKA, MAŁA DZIELNICA PRZEMYSŁOWA, PRZEDMIEŚCIE
LUBELSKIE**

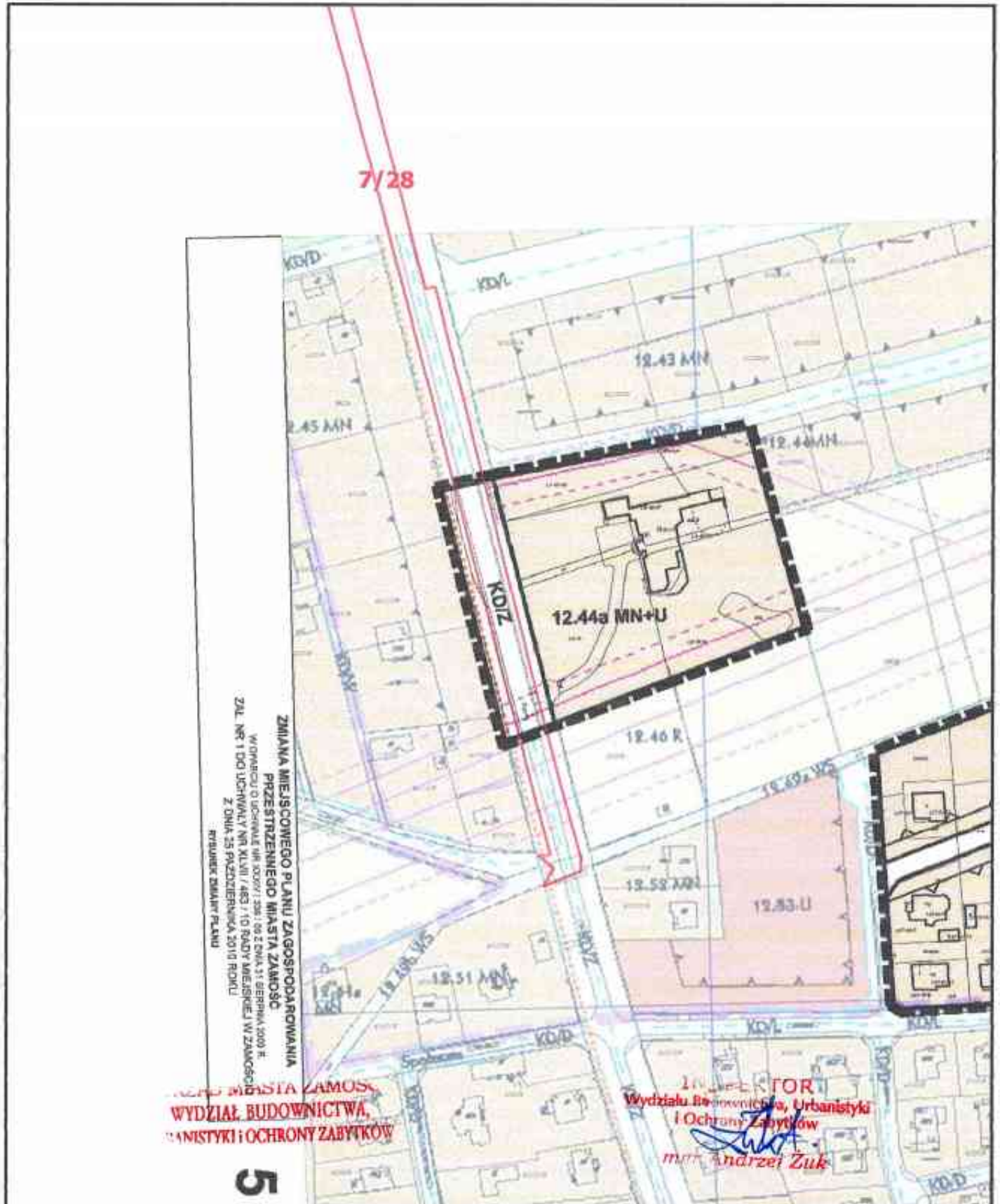
Uchwała nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r.)





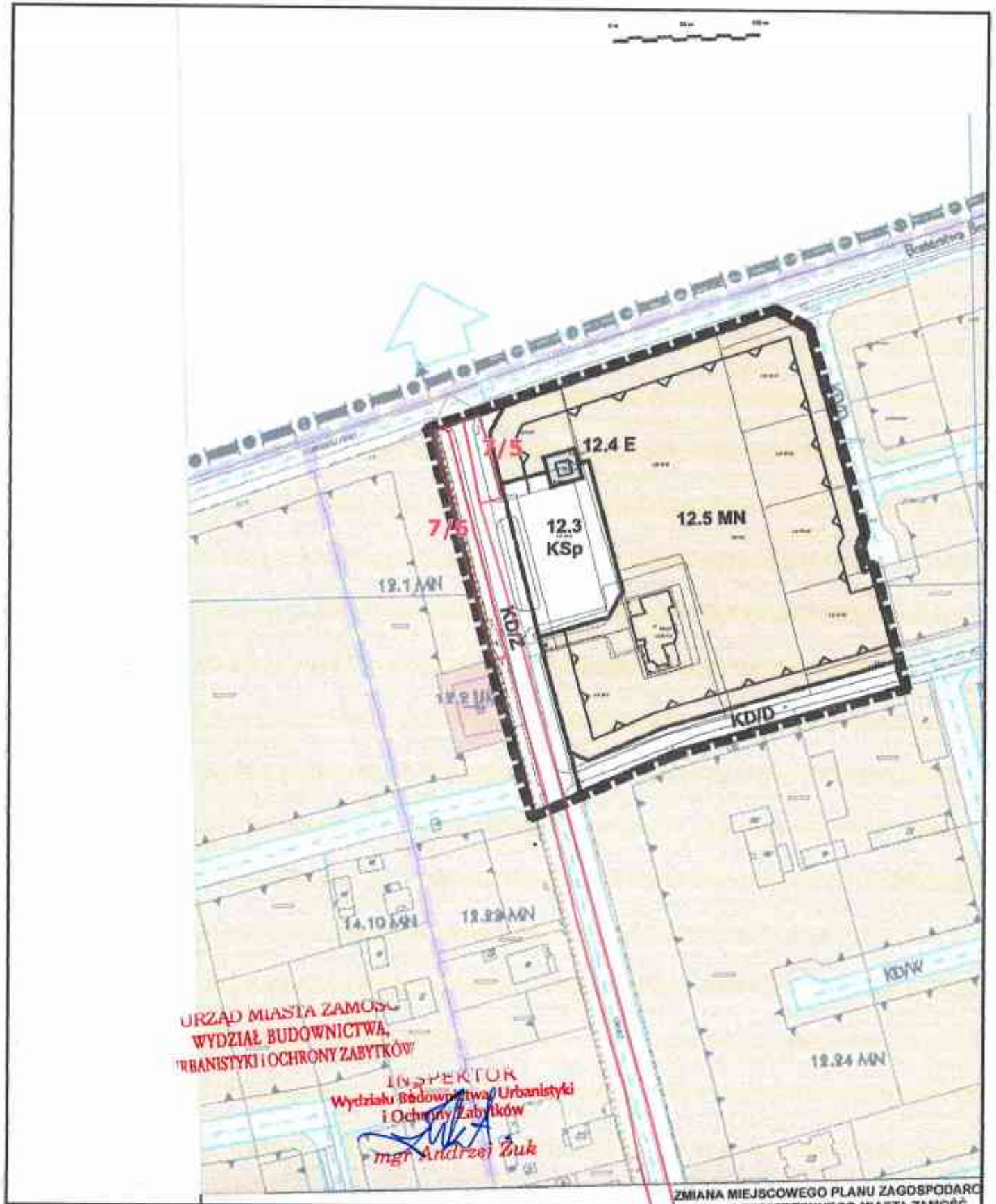
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ DLA TERENÓW: JANOWICE, KAROLÓWKA, PRZEDMIEŚCIE LUBELSKIE, CENTRALNA DZIELNICA
PRZEMYSŁOWA**

Uchwała nr XLVII/483/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 20 z dnia 11 stycznia 2011 r.)



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ DLA TERENÓW: JANOWICE, KAROLÓWKA, PRZEDMIEŚCIE LUBELSKIE, CENTRALNA DZIELNICA
PRZEMYSŁOWA**

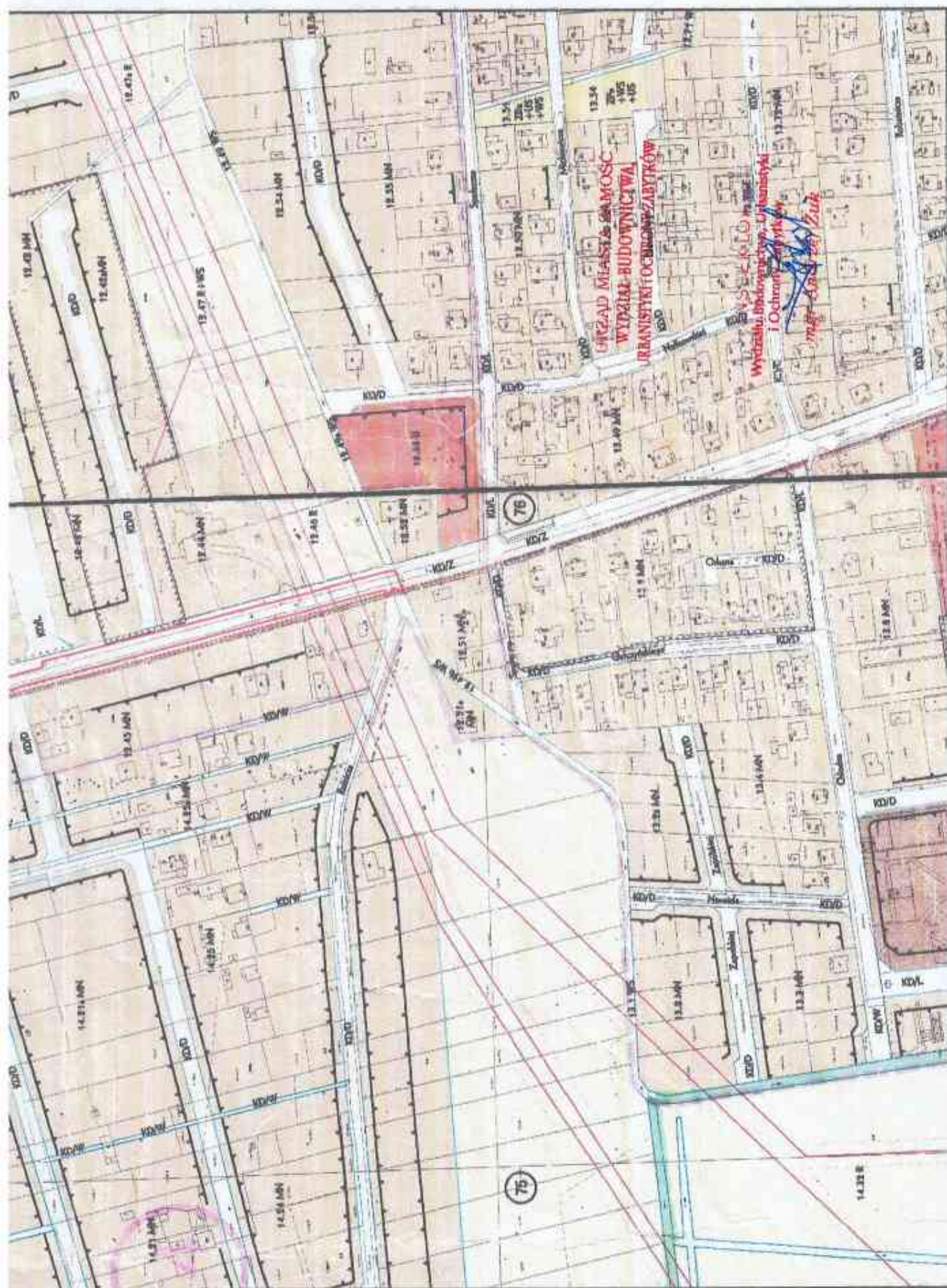
Uchwała nr XLVII/483/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 20 z dnia 11 stycznia 2011 r.)

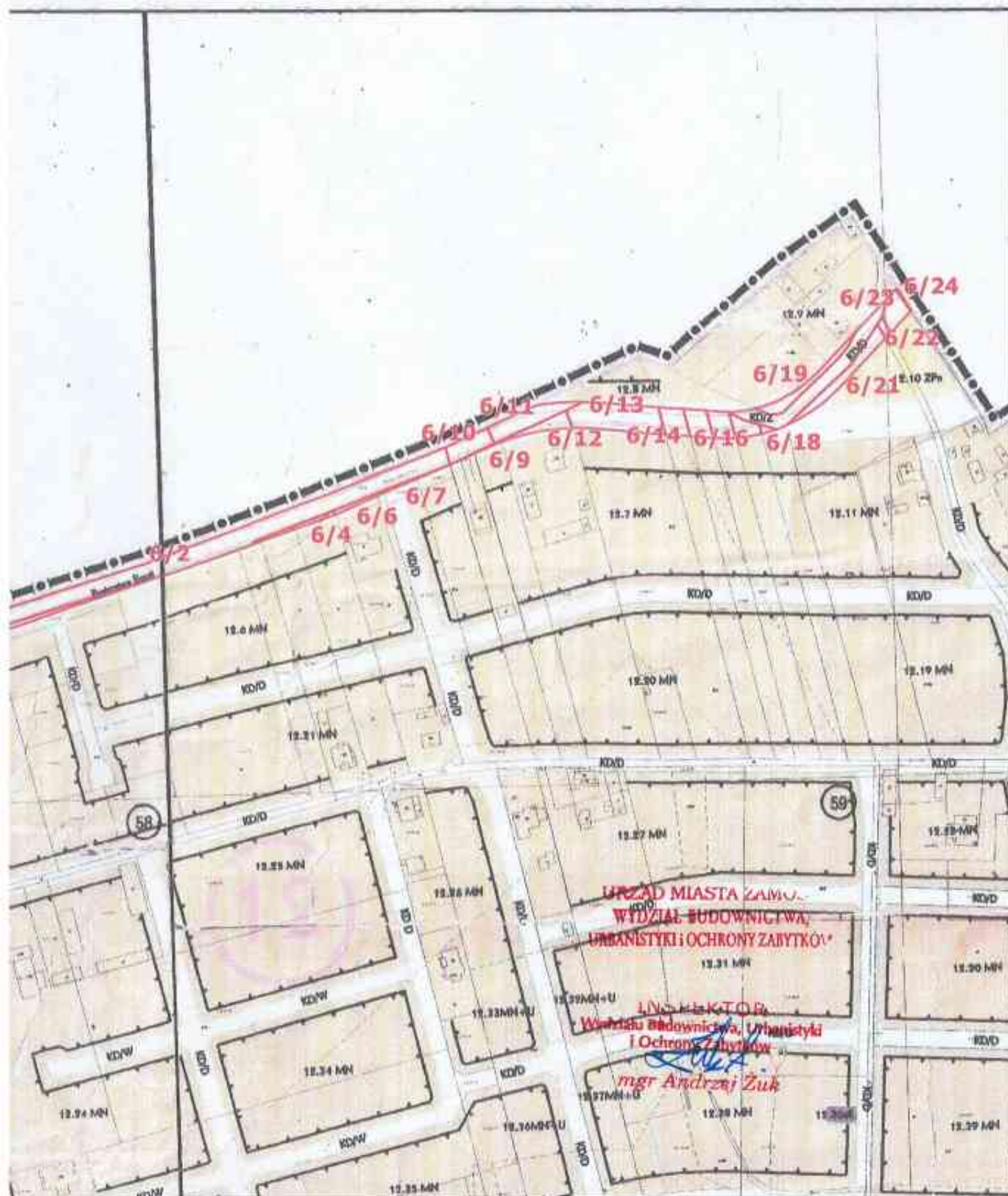


WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamosciu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)







1/1

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160)





PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ, TEL. 84 677 23 00, FAX 84 639 30 54, SEKRETARIAT@ZAMOSC.PL

Zamość 22-12-2023 r.

GK-OS.7221. *32* .2023.MP

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

Na podstawie art. 10 ust. 6 Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.784), po uzyskaniu opinii Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu i Komendy Miejskiej Policji w Zamościu;

z a t w i e r d z a m:

projekt stałej organizacji ruchu ul. Braterstwa Broni w Zamościu".

Przewidywany termin wprowadzenia organizacji ruchu do **31-12-2024 r.**

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu powiadomi pisemnie organ zarządzający ruchem o terminie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu.

Załącznik: Projekt organizacji ruchu.

Otrzymuje:

1. Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu.
2. Komenda Miejska Policji w Zamościu.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Orzechowski
Zastępca Prezydenta Miasta



PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ, TEL. 84 677 23 00, FAX 84 639 30 54, SEKRETARIAT@ZAMOSC.PL

Zamość 22-12-2023 r.

GK-OS.7221.185.2023.MP

Projektowanie i Nadzory w Budownictwie
Krzysztof Kwoka
ul. Batalionów Chłopskich 5/96
22-400 Zamość

Na podstawie art. 10 ust. 6 Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.784), po uzyskaniu opinii Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu oraz Komendy Miejskiej Policji w Zamościu;

z a t w i e r d z a m:

przedłożony projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia strefy robót na czas przebudowy ul. Braterstwa Broni w Zamościu.

Przewidywany termin wprowadzenia czasowej zmiany organizacji ruchu:

od – 01-02-2023 r.

Przewidywany termin przywrócenia stałej organizacji ruchu:

do – 31-12-2024 r.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu powiadomi pisemnie organ zarządzający ruchem o terminie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu.

Załącznik:

Projekt organizacji ruchu

Otrzymuje:

1. Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu.
2. Komenda Miejska Policji w Zamościu.

Z upi. Prezydenta Miasta

Piotr Orzechowski
Zastępca Prezydenta Miasta

PREZYDENT MIASTA ZAMOZnak sprawy: **GGN.6630.62.2023****MIASTO ZAMO** , 2023-11-24**PROTOKÓŁ 62/2023**z narady koordynacyjnej zakończonych w dniu **2023-11-24**

Wnioskodawca: Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka

22-400 Zamo

Batalionów Chłopskich 5/96

Inwestor: Urząd Miasta Zamo

22-400 Zamo

ul. Rynek Wielki 13

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - Krzysztof Stopyra

Nr gminy	Nr obręb	Działka	Lokalizacja
011	1	1/34	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	1/32	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	1/33	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	1/35	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	1/36	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	1/37	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	1/38	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	1/39	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	7/1	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	7/2	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	7/3	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	7/4	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/2	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/1	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	9/34	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	9/20	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/3	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/4	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/5	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/6	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/7	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/10	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/8	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/9	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3

011	1	6/11	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/12	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/13	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	20/9	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/14	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/15	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/16	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/17	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/20	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/18	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/19	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/21	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/22	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/23	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	7/28	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	53/14	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	6/24	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	9/22	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	7/5	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	7/6	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3
011	1	4/1	ul. Braterstwa Broni ark. 2,3

Opis przedmiotu narady: **Uzgodnienie projektu kanalizacji teleinformatycznej w ramach przebudowy ulicy Braterstwa Broni w Zamościu.**

Lp	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	DERKOM Spółka Jawna Dariusz Klimczuk	DERKOM Spółka Jawna Dariusz Klimczuk 2023-11-20 12:38:16	brak uwag
2	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK	Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
3	LUBELSKIE CENTRUM INNOWACJI I TECHNOLOGII	LUBELSKIE CENTRUM INNOWACJI I TECHNOLOGII 2023-11-24 09:58:57	Projektowana sieć koliduje z przebiegiem istniejącej sieci LRSS. Przed rozpoczęciem prac konieczna jest lokalizacja przebiegu LRSS w terenie przez nasze służby techniczne. Prosimy o kontakt w tej sprawie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac pod nr telefonu 785 106 123 lub mail uzgodnienia@lubelskie.pl . Za ewentualne

			uszkodzenie LRSS zostanie obciążony kosztami naprawy Wykonawca prac.
4	Orange Polska S.A.	Orange Polska S.A.	Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
5	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych 2023-11-17 13:04:38	brak uwag
6	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony środowiska	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony środowiska 2023-11-21 15:16:40	brak uwag
7	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
8	Veolia Wschód Sp. z o.o.	Veolia Wschód Sp. z o.o. 2023-11-17 13:33:40	brak uwag
9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu 2023-11-17 12:14:19	brak uwag
10	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji 2023-11-23 13:51:16	Hawe Telekom podtrzymuje warunki 9/H/DC/5195MG/05/22.
11	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość ul. Namysłowskiego 4	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość ul. Namysłowskiego 4	Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

12	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie 2023-11-21 13:37:17	<p>Gazownia w Zamościu uzgadnia projekt budowy: Przebudowa ulicy Braterstwa Broni polegająca na odtworzeniu nawierzchni na odcinku od granicy miasta do Cmentarza Komunalnego zbliżenie i skrzyżowanie z istniejącą siecią gazową należy wykonać zgodnie z uwagami:</p> <p>1. Projektowanie i realizacja uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).</p> <p>2. Należy zachować bezpieczną odległość poziomą min. 0,5 m projektowanych elementów od istniejącego gazociągu.</p> <p>3. Należy zachować bezpieczną odległość pionową nie mniej niż 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną istniejącego gazociągu (lub zamontowanej na nim rury osłonowej) i skrajniami projektowanych elementów.</p> <p>4. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Zamościu, ul. Starowiejska 31, 22-400 Zamość. Zgłoszenia można dokonać za pośrednictwem e-mail: gazownia.zamosc@psgaz.pl.</p> <p>5. Sieć gazowa w obszarze inwestycji winna być wytyczona przez geodetę, a w miejscu skrzyżowania z projektowanym uzbrojeniem odkryta. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącego gazociągu i przył czy zachować szczególnie ostrożność, a w bezpośredniej bliskości (w strefie kontrolowanej) prace prowadzi się jedynie pod nadzorem pracownika Gazowni (po wcześniejszym powiadomieniu o odkryciu gazociągu, przył czy lub armatury). Sposób wykonania skrzyżowania podlega odbiorowi przez Gazownię.</p> <p>6. Obowiązuje zagłębienie i stabilizacja gruntu w miejscach skrzyżowania z istniejącą siecią gazową (wykopy otwarte). W przypadku wykonania skrzyżowania z istniejącą siecią gazową metodą bezwykopową ustalić głębokość posadowienia gazu (w przypadku niemożności - przekopy kontrolne) i zachować odległość pionową od obrysu sieci gazowej min. 20 cm.</p> <p>7. Mogą wystąpić gazociągi z różnych lat realizacji i naniesienia na mapy – po wytyczeniu zbliżenia (do 1,0 m) i skrzyżowania wykonać przekopy kontrolne aby potwierdzić położenie w terenie gazociągów – w obecności przedstawiciela Gazowni.</p> <p>8. Zwraca się uwagę, że gazociągi wykonywane przewiertami, gazociągi z lat ubiegłych (głównie wykonane przed rokiem 2001) i/lub nad którymi doszło do niwelacji, wymiany gruntu (z uwagi na realizowane niezależnie od sieci gazowej inwestycje) mogą być pozbawione tańm lokalizacyjnych (ostrzegawczych).</p> <p>9. W przypadku uszkodzenia infrastruktury gazowniczej nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora Wykonawcy. Z tytułu uszkodzenia sieci gazowej podmioty realizujące zadanie będą obciążone kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego zgodnie z procedurami PSG. Każde uszkodzenie rury gazowej bezwzględnie i natychmiast zgłosić pod numer alarmowy 992.</p>
13	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu 2023-11-20 09:35:17	brak uwag

14	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamo	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamo	Brak udziału w naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28ba. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
15	Urząd Miasta Zamo Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	Urząd Miasta Zamo Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków 2023-11-17 13:24:13	brak uwag
16	FIBEE I Sp. z o.o.	FIBEE I Sp. z o.o. 2023-11-17 15:06:09	<p>Warunki Techniczne</p> <p>jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE I SP Z O.O.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy napraw. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz pracoplanowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestor i Wykonawca robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE I SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE I SP Z O.O. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzenia infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łącznych INEA z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy te prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ściśle zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE I SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościnnymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczenia podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE I SP Z O.O. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE I SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE I SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE I SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich

			<p>skosztorysowan warto do akceptacji przez FIBEE I SP Z O.O.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli wiatłowodowych nale y dokona w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace zwi zane z przebudow infrastruktury zostan protokolarnie odebrane przez osob wskazan przez wł a ciciela infrastruktury (FIBEE I SP Z O.O.).</p> <p>10. W przypadku konieczno ci przebudowy sieci, po zako czeniu prac Inwestor jest zobowi zany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniej cej infrastruktury telekomunikacyjnej nale y powykonawczo nanie na mapy i dostarczy do FIBEE I SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesi cy od zako czenia prac.</p>
17	Urz d Miasta Zamo Wydział GKiO	Urz d Miasta Zamo Wydział GKiO 2023-11-20 09:35:22	brak uwag

PRZEWODNICZ CY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Integraln cz ci protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporz dzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, po wiadczonej za zgodno z oryginałem przez projektanta z przedstawion na nim propozycj usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacj , e ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono tre protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Z UP PREZYDENTA
DYR. WYDZ. GIGN KRZYSZTOF STOPYRA; MIASTO
ZAMO
Data: 2023.11.24 11:56:01 CET