

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13 22-400 Zamość				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ulicy Ładnej w Zamościu				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Zamość ul. Ładna Kategoria obiektu budowlanego: XXV				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 066401_1 Miasto Zamość Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 01 Miasto Zamość Numery działek ewidencyjnych: 46, 47/7 ark. 5; 185/3, 206, 208 ark. 28				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kwoka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: LUB/0138/PBD/18	Branża drogowa	10.2022 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Dorota Fornalska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: LUB/0004/PBD/16	Branża drogowa	10.2022 r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i projektanta sprawdzającego3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i projektanta sprawdzającego.....8
3. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 11

II.1. Część opisowa

- 1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego 12
- 1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu 12
- 1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu..... 12
- 1.4 Inne informacje i dane..... 13
- 1.5 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego..... 14
- 1.6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu..... 14

III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 Plan orientacyjny – skala 1:10000

Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów i projektantów sprawdzających.

2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego

3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zamość, październik 2022 r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawa Budowlanego (z późniejszymi zmianami) projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pn.: „budowa ulicy ładnej w Zamościu” do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 46, 47/7 ark. 5 oraz na działkach ewidencyjnych nr 185/3, 206, 208 ark. 28, jednostka ewidencyjna 066401_1.0001 Miasto Zamość został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

Ponadto oświadczam, że powyższy projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant Branża drogowa	mgr inż. Krzysztof Kwoka	10.2022 r.	
Sprawdzający Branża drogowa	mgr inż. Dorota Fornalska	10.2022 r.	

II. 1. Część opisowa

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa ulicy Ładnej w Zamościu od km 0+003,17 do km 0+159,75 w ramach inwestycji pn.: Budowa ulicy Ładnej w Zamościu, dz. nr nr 46, 47/7 ark. 5 oraz dz. ewid. nr 185/3, 206, 208 ark. 28, jednostka ewidencyjna 066401_1.0001 Miasto Zamość.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W obecnym stanie ulica Ładna objęta opracowaniem jest utwardzona kruszywem oraz destruktem. Na nawierzchni utwardzonej występują nierówności, oraz miejscowe ubytki. Dominującą formą zabudowy jest zabudowa jednorodzinna, droga zapewnia jedyny dostęp do przyległych do niej zabudowań. Odwodnienie na ulicy Ładnej odbywa się powierzchniowo między innymi na pobocza trawiaste. Szerokości pasa drogowego jest zmienne.

Aktualny ruch na ulicy Ładnej można opisać jako mały – dojazd do posesji mieszkalnych. Ulica obciążona jest głównie ruchem osobowym, występuje również ruch pojazdów komunalnych i ruch pieszy.

Na działkach w niewielkiej odległości od drogi (ul. Ładnej) zlokalizowane są budynki mieszkalne które nie kolidują z projektowaną inwestycją. Ponadto występują wjazdy do posesji prywatnych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 46, 47/7 ark. 5 i działki nr 185/3, 206, 208 ark. 28 na których projektuje się kanalizację teleinformatyczną znajdują się w terenie oznaczonym jako „Tereny dojazdowych ulic publicznych – KD/D, KD/L”.

Na działkach objętych inwestycją zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu zaopatrujące w podstawowe media znajdujące się w pobliżu ww. działek budynki mieszkalne.

Uzbrojenie podziemne:	Uzbrojenie nadziemne:
sieć wodociągowa	sieć telekomunikacyjna
sieć kanalizacyjna	
sieć telekomunikacyjna	
sieć gazowa	
sieć elektroenergetyczna	

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zakłada budowę ulicy Ładnej w Zamościu od km 0+003,17 do km 0+159,75.

Swoim zakresem opracowanie obejmuje:

- usunięcie humusu oraz wycinkę kolidującego zakrzaczenia,
- wykonanie robót rozbiórkowych ,
- wykonanie korytowania pod konstrukcje nawierzchni,
- wykonanie nowej konstrukcji jezdni oraz zjazdów,
- wykonanie nowych nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie nowych nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie chodnika i dojeżdż do posesji z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie kanału technologicznego,
- wymianę istniejących opraw oświetleniowych na oprawy TYPU LED,
- wykonanie nowego oznakowania pionowego,
- wykonanie humusowania z obsianiem trawą na powierzchniach biologicznie czynnych.

Na istniejących słupach oświetlenia ulicznego należy wymienić istniejące oprawy na oprawy TYPU LED 38W, 4400 lm.

W ciągu przebudowywanej drogi, dla potrzeb zarządcy drogi oraz dla operatorów telekomunikacyjnych należy wybudować kanalizację teleinformatyczną składającą się z 2 rur RHDPE 40/3,7, studni kablowych SKR-1 oraz mikrorurek MR 12/8.

Rury rurociągu opto łączyć w studniach kablowych złączkami skręcanyymi. Po zmontowaniu odcinków kanalizacji przeprowadzić próby szczelności oraz kalibrację, a po ich zakończeniu zabezpieczyć końce wszystkich rur przed przenikaniem kurzu i wilgoci. Na ciągu kanalizacji nabudować studnie kablowe typu SKR-1. Wybudowane studnie wyposażać w dodatkowe pokrywy wewnętrzne z zamkiem systemowym. Zwieńczenia studni winny być wykonane z ramy żeliwnej osadzonej w betonowym wieńcu, stosować pokrywy studni typu ciężkiego D400 z żeliwnym wietrznikiem i okuciami, wypełnione zbrojonym betonem. Wietrzniki pokryw winny być bez logo operatora. Studnie trwale oznaczyć tabliczką metalową grawerowaną z danymi Właściciela mocowaną do pokrywy studni kablowych. Mikrorurki MR 12/8 prowadzić do granicy działek prywatnych zgodnie z rys. 2. Rzędne pokryw studni kablowych dostosować do rzędnych projektowanego terenu.

Szczegóły wykonania przebudowy dróg wg projektu zagospodarowania terenu – rys.2.

Projektowana inwestycja ma charakter typowy dla tego typu robót.

Zastosowano typowe rozwiązania techniczne i materiały zgodne z wymaganiami przy tego typu realizacjach.

1.4. Inne informacje i dane

a) dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- teren na którym projektowana jest przedmiotowa budowa ulicy Ładnej nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość,

b) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- teren na którym projektowana jest przedmiotowa budowa ulicy Ładnej nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

- teren na którym projektowana jest przedmiotowa budowa ulicy Ładnej nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

d) Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- zastosowane rozwiązania techniczne związane z budową ulicy Ładnej nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska,

e) Układ komunikacyjny, określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- nie dotyczy ze względu na charakter liniowy przedmiotowej inwestycji,

f) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Na powierzchnie objętą opracowaniem składają się:

- nawierzchnia jezdni z kostki brukowej betonowej – 788 m²
- nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej betonowej – 75 m²
- nawierzchnia chodników i dojeżdż do furtek z kostki brukowej betonowej – 19 m²
- pasy zieleni ok. 570 m²

1.5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Przekrój projektowanej ulicy posiada dwa pasy ruchu o łącznej szerokości 5,00 m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej ograniczonej krawężnikiem betonowym na ławie betonowej z oporem.

Profil podłużny:

Niweletę projektowanej jezdni wpisano maksymalnie w teren istniejący, minimalne pochylenie podłużne wynosi 0,22% natomiast maksymalne pochylenie podłużne wynosi 4,88%. Na danym profilu podłużnym występuje łuki pionowe wklęsłe i wypukłe.

Konstrukcje nawierzchni:

Jezdnia:

- kostka brukowa betonowa typu HOLLAND koloru szarego – 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C 90/3 o uziarnieniu 0/31,5 – 25 cm
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem C 3/4 (z betoniarni) – 25 cm
- istniejące podłoże E2 \geq 15 MPa

Zjazdy:

- kostka brukowa betonowa typu HOLLAND koloru grafitowego – 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C 90/3 o uziarnieniu 0/31,5 – 15 cm
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem C 3/4 (z betoniarni) – 15 cm

Chodnik i dojeżdż do furtek:

- kostka brukowa betonowa typu HOLLAND koloru szarego – 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C 90/3 o uziarnieniu 0/31,5 – 10 cm
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem C 3/4 (z betoniarni) – 10 cm

1.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Dla przedmiotowej inwestycji nie określa się strefy oddziaływania obiektu na działki inwestycyjne oraz sąsiednie z uwagi na brak stosownych przepisów wprowadzających ograniczenia w otoczeniu projektowanego obiektu.

III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 Plan orientacyjny – skala 1:10000

Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500



Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka
22-400 Zamość, ul. Batalionów Chłopskich 5/96

TEMAT RYSUNKU:		PLAN ORIENTACYJNY			
OBIEKT:		Budowa ulicy Ładnej w Zamościu			
INWESTOR:		Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość			
ADRES BUDOWY:		Obręb 0001 Zamość dz. ewid. nr 46, 47/7 ark. 5 dz. ewid. nr 185/3,206, 208 ark. 28			
STADIUM:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
BRANŻA:		DROGOWA			
GŁÓWNY PROJEKTANT:		mgr inż. Krzysztof Kwoka			
UPRAWNIENIA:		upr. bud. nr LUB/0138/PBD/18			
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. Dorota Fornalska			
UPRAWNIENIA:		upr. bud. nr LUB/0004/PBD/16			
NR RYS.	ARK.	SKALA RYSUNKU :		DATA:	NR STRONY:
1	1/1	1:10000		10.2022 r.	

