

MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

ZADANIE	BUDOWA WAŁU ZIEMNEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM, NASADZENIEM DRZEW I KRZEWÓW ORAZ USUNIĘCIEM EWENTUALNYCH KOLIZJI
ZAWARTOŚĆ	ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO NR 1
INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ UL. RYNEK WIELKI 13 22-400 ZAMOŚĆ
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, OBRĘB	066401_1.0001.AR_7.14/72, 066401_1.0001.AR_7.15/6
JEDNOSTKA EWID.	066401_1 _MIASTO ZAMOŚĆ
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I

27 MARZEC 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO NR 1 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I
INNE DOKUMENTY

10.03.2023



Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamósću z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)
Uchwała nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamósću z dnia 25 sierpnia 2008 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r.)
Uchwała nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamósću z dnia 25 października 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r.)

Dzielnica nr ewid. 14/72, obryb nr 1.0001, AR 7:

Przeznaczenie: 15.4P/U.Z1.Z2 - Tereny całonowy techniczno-produkcyjnej - położone w specjalnej podstrefie ekonomicznej (80%)
15.1KX-G - Tereny komunikacji pieszej publicznej (20%)

Dodatkowe informacje: Granice stref technicznych Z1, Z2 warunkująca rozwiązanie posadowienia obiektów budowlanych od charakterystyki gruntowo-wodnej obszaru (100%); Granice obszaru preferowanych usług wytwórczych (100%); Teren w całości położony w strefie zewnętrznej ochrony posiadanej ujęcia wody podziemnej "Lahunka" w Zamościu (granica strefy pośredniej poza obszarem objętym opracowaniem na terenie Gminy Zamość) (100%); Z2 - Strefa techniczna warunkująca rozwiązanie posadowienia obiektów budowlanych od charakterystyki gruntowo-wodnej obszaru potwierdzone obowiązującymi badaniami geologiczno-hydrologicznymi gruntu - wymagająca przystosowania technicznego gruntu (91%); Specjalna podstrefa ekonomiczna (80%); Z1 - Strefa zieleni izolacyjnej w granicach terenów P1, U1 (76%); Linie elektroenergetyczne napowietrzne SN wraz ze strefą techniczną - przewidziane do likwidacji lub składowania (19%); Z1 - Strefa techniczna warunkująca rozwiązanie posadowienia obiektów budowlanych od charakterystyki gruntowo-wodnej obszaru potwierdzone obowiązującymi badaniami geologiczno-hydrologicznymi gruntu (9%); Z/K - Strefa zieleni wydzielona w granicach terenu o różnych funkcjach z możliwym uzupełnieniem funkcją komunikacyjną (7%); Istniejące rowy melioracyjne - do likwidacji (1%); Strefa zieleni towarzyszącej wydzielonej w granicach terenów o różnych funkcjach typu P1, K1Z-P (1%); x - Linie elektroenergetyczne napowietrzne SN wraz ze strefą techniczną - przewidziane do likwidacji lub składowania; Urządzenia elektroenergetyki (trafostacje);

Dziśka nr ewid. 15/6, obciąż nr 1.0001.AR_7:

Przeznaczenie: 13.40 US - Tereny zabudowy usługowej i sportu i rekreacji (97%)
KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (3%)

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy

Udzielono na: 32,500 PLN
Koszt: 100 PLN w Związku
z dnia 20 stycznia 2008 r.

w ramach uruchomienia krajowego planu regionalizacji przemysłowego Obszaru Zaroski

[illegible]

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
PLANISTYKI I OCHRONY ZAKRYTÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabudowy
[Podpis]
mgr Andrzej Zuk

opracie: zmiary: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała nr sejmiku plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwaną dalej „planem”.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla realizujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto;
 - 2) Nr 2 - Tęczy Polotyczne - Cx. Polotnica;
 - 3) Nr 3 - Tęczy Polotyczne - Cx. Polotnica;
 - 4) Nr 4 - III Obszar Strategiczny - Cx. Zachodnia;
 - 5) Nr 5 - III Obszar Strategiczny - Cx. Polotnica;
 - 6) Nr 6 - II Obszar Strategiczny - Cx. Wschodnia;
 - 7) Nr 7 - Zalew / Zameczek - Cx. Zachodnia;
 - 8) Nr 8 - Zalew / Zameczek - Cx. Wschodnia;
 - 9) Nr 9 - Dolina Łubelska;
 - 10) Nr 10 - Jaszczur - Cx. Polotnica;
 - 11) Nr 11 - Jaszczur - Cx. Polotnica;
 - 12) Nr 12 - Wschodnia Kamieńska - Cx. Polotnica;
 - 13) Nr 13 - Wschodnia Kamieńska - Cx. Polotnica;
 - 14) Nr 14 - Zachodnia Kamieńska - Cx. Polotnica;
 - 15) Nr 15 - Zachodnia Kamieńska - Cx. Polotnica;
 - 16) Nr 16 - Mała Działka Przemysłowa;
 - 17) Nr 17 - Osiedle Błonia;
 - 18) Nr 18 - Nowe Miasto - Cx. Polotnica;
 - 19) Nr 19 - Nowe Miasto - Cx. Polotnica;
 - 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Łubelskie - Cx. Zachodnia;
 - 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Łubelskie - Cx. Wschodnia;
 - 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Łubelskie - Cx. Zachodnia;
 - 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Łubelskie - Cx. Wschodnia;
 - 24) Nr 24 - Centralna Działka Przemysłowa;
 - 25) Nr 25 - Osiedle Monte Casino / Zameczek;
 - 26) Nr 26 - Osiedle Przy Obwodnicy - Cx. Polotnica;
 - 27) Nr 27 - Osiedle Przy Obwodnicy - Cx. Polotnica;
 - 28) Nr 28 - Majdan - Cx. Polotnica;
 - 29) Nr 29 - Majdan - Cx. Polotnica;
 - 30) Nr 30 - Wschodnia Działka Przemysłowa - Cx. Polotnica;
 - 31) Nr 31 - Wschodnia Działka Przemysłowa - Cx. Polotnica;
2. Integralną częścią planu jest koncepcja układu oraz hierarchia zaopiekowania:
- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, opracowany w skali 1:1000;
 - 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, opracowany w skali 1:2000;
 - 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 - Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci zaopiekowania dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, opracowany w skali 1:2000;
 - 4) Nr 4 - Koncepcja układu w sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 5) Nr 5 - Koncepcja układu w sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- A) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania;
 - B) zasady ochrony i kształtowania bryły przestrzennej;
 - C) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - D) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - E) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - F) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gęstości zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - G) szczegółowe zasady i warunki ustalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - H) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy;
 - I) zasady wodostawiania, rolnictwa i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - J) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - K) zasady planowania, na podstawie których ustala się cel, o którym mowa w art. 16 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające doposażenie, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Rozdziałach III-XXXIII jednolitych ze względu na zasadę ustrukturyzacji, rozdziałowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Rozdziałach XXXIV i XXXV jednolitych ze względu na zasadę ustrukturyzacji, które określone są w Rozdziałach XXXIV i XXXV jednolitych ze względu na zasadę ustrukturyzacji.
3. Plan nie ustala doposażenia, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Rozdziałach III - XXXIII jednolitych ze względu na zasadę ustrukturyzacji i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
4. Plan nie określa gęstości i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów gminnych o takim znaczeniu na obszarze województwa lub powiatu oraz terenów objętych ochroną w innych przepisach, na podstawie których ustala się cel, o którym mowa w art. 16 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WZUSŁA BUDOWNICTWA,
URZĄDOWY (OCHRONY ZABYTEKÓW)

INSPEKTOR
Wydziału Technicznego, Urbanistycznego
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Zieliński

2

¹ W planie stosuje się definicje pojęć określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1998 r. Prawo budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2003 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 ustawy z dnia 16 września 2004 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 3 ustawy z dnia 26 czerwca 1997 r. Kodeks Sądowy i postępowanie cywilny oraz art. 23 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. - w sprawie zmian w systemie orzecznictwa.

2. Hakimi ve Yılmaz (1999) bir dizi deneysel çalışmaları gerçekleştirmişlerdir.

1) „Jawiera” – natężenie prądu w kierunku dodatnim (wzrost) lub ujemnym (spadek) natężenia prądu w czasie, w którym zmienia się natężenie prądu. Wzrost natężenia prądu oznacza dodatnie natężenie prądu, a spadek natężenia prądu oznacza ujemne natężenie prądu.

24. *Each answer choice* which seems to contradict such a statement is false; therefore, each contradictory statement is false.

3) „*wzrost samowystarczalności*” – zdolność państwa do utrzymywania samowystarczalności wód, powierzchni i glebi oraz lasów, wzrastające z upływem czasu skutków budowlanych i eksploatacyjnych z ich obszarów oraz na terenach je otaczających (landscapes) i ujęciach;

40. *Staphylococcus aureus* α -hemolysin – białko porowate o trójwymiarowej budowie, zdolne uchylić błonę.

[illegible]

na zajęcia 30% przewidzianą normą wy lub przewidzianą normą o wartości w pełni pokrytą w tym przedziale.

[illegible][illegible]

wydziałach, jeżeli jest gwałtowniejszy i rozprzestrzenia się szerzej.

91. Logarithm = number given to account

10) „kurtyza” - salony (para to również domów dawnych konfliktów) (nazwa: 1200) (obscure obywateli z myślnym biznesowym, 1200)

17) „Inna organizmowa” – każdy z nich to osobny obywatel i obywateli tej organizmowej formy o różnym poziomie i stopniu

...the ...

12) „Zur Lampa“ – historyjka o młodym człowieku, który boryka się z ciemnością, nie widzi jej granic, nie wie, jak się z nią walczyć, nie wie, jak się z nią pogodzić.

13. Wzrostek – młody drzewo, które ma mniej niż 10 cm wysokości. Wzrostki są to drzewa, które mają mniej niż 10 cm wysokości. Wzrostki są to drzewa, które mają mniej niż 10 cm wysokości.

144. *metachromatus* *gracilis* - nuda, pectus in medium pubis lat. usque distans, humeris, pectus, pedes et tibiae breviter pubescentes, pedes et tibiae breviter pubescentes, pedes et tibiae breviter pubescentes.

[illegible]

głównie decydują o sposobie jej realizacji, nie zaś o jej istocie. Wskazano, że w tym zakresie nie ma żadnych przesłanek, które mogłyby uzasadniać odmienne traktowanie w tym zakresie przedsiębiorstw z siedzibą w Polsce i przedsiębiorstw z siedzibą w zagranicy. Wskazano, że w tym zakresie nie ma żadnych przesłanek, które mogłyby uzasadniać odmienne traktowanie w tym zakresie przedsiębiorstw z siedzibą w Polsce i przedsiębiorstw z siedzibą w zagranicy.

[illegible]

17) *publikacja przez autora lub innego uprawnionego podmiotu, który jest to materiały chronione prawem autorskim, w szczególności w celu:*

• **Skład zespołu na Naryn Markie**, który z kolei uzasadnia i pokaże, który z nich jest kompetentny i gotowy (i może).

[illegible][illegible]

Wszystkie dane zostały zebrane z oficjalnych stron internetowych i nie zostały zweryfikowane przez nas. Nie ponosimy odpowiedzialności za ich dokładność i aktualność. Dane te mogą być aktualizowane w dowolnym momencie.

201. *perovskite* *afanite* - a very poor to common perovskite usually associated with the perovskite in the same rock.

budowa i wykończenie) jako stanowiąca opóźnienie.

23) „zawiesz” – udzielić poezji ze znaczącymi elementami filologicznymi, starożytnymi systemami obrotowymi, wierszami prozai, słowami i dźwiękami.

24) „Instytut Polityki Konsumenckiej” – instytut powstał w ramach projektu wypracowanego na mocy przepisów ustawy o ochronie konsumentów i opierał się na

rozpoznaj kulturowego świata: w obszarze trwałego analizy (zgodnie z ogólną teorią) odkrywa świat kulturowy i odkrywa:

25) **Answer:** safety pins are made of stainless steel. <http://www.20q.com/qa/20q.asp?cat=science&q=stainless%20steel>

27) Język programowania pod kątem funkcji aktywizującej – język, który w ramach bazy wyodrębnił po drugie problem, włączył i uaktywnił

głównie z uwagi na fakt, że w tym czasie nie było jeszcze żadnych przepisów, które by regulowały kwestię wyłączenia z działalności gospodarczej przedsiębiorców, którzy nie spełniają warunków określonych w ustawie o przedsiębiorstwach i przedsiębiorstwach publicznych.

temu dla kultury w naszym państwie w zakresie zabytków i sztuki wal zabytkami, który to której przysługują się zbliżyć zwrócić i zwrócić

administracji, udział politycznych i sądeń publicznych w sędziach publicznych, sędziów sądów, sędziów sądów i sędziów sądów

zabudowanych i innych obiektach, w tym w obiektach przeznaczonych do celów mieszkaniowych, w tym w obiektach przeznaczonych do celów mieszkaniowych, w tym w obiektach przeznaczonych do celów mieszkaniowych.

INSPEKTOR

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
TERENISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Środowiska
[Podpis]
mgr Andrzej Ziuk

- 28) „III obszar strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar znaczącej strefy połonin i przylegający z dawnym przedsięwzięciem drogi obwodowej, oznaczony XIX wiekiem Tworząc Zamość;
- 29) „symetryczne zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć obwodowy w planie sposób kształtowania z terenu do czasu wprowadzenia zatwierdzonego w charakterze zgodnym z funkcją terenu określony w planie;
- 30) „asymetria” - należy przez to rozumieć spójność z negatywnym wpływem na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne i inne;
- 31) „składowisko” - należy przez to rozumieć sposób składowania odpadów;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków oraz inne obiekty zabudowowe, zabudowane na wyznaczonych w planie terenach;
- 34) „powierzchnia użytkowa podziemna” - należy przez to rozumieć, zgodnie z Polską Normą PN-EN ISO 9806-2:2017, powierzchnię użytkową przeznaczoną do zaspokajania podstawowych potrzeb użytkowych z funkcji budynku lub jego wydzielonej części.

§ 4

1. Przedmiotem ustępu planu są tereny, przeznaczane na cele: termowe budowy mieszkalowej, usługowej, rekreacyjnej, techniczno-produkcyjnej oraz innych celów i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej;
2. W obszarze objętym planem wydzielono są tereny zabudowy mieszkalowej, a funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
- 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej;
 - 2) MPn - dla terenów zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej zagrodowej;
 - 3) MN+K - dla terenów zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej z dyspozycją prowadzenia działalności rekreacyjnej;
 - 4) MN+L - dla terenów zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej z usługami;
 - 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkalowej wielorodzinnej;
 - 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkalowej wielorodzinnej z usługami;
3. W obszarze objętym planem wydzielono są tereny zabudowy usługowej, a funkcjach oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
- 1) U - dla terenów zabudowy usługowej;
 - 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji;
 - 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 4) UC1 - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 5) U2 - dla terenów zabudowy usługowej - handlu;
 - 6) U3 - dla terenów zabudowy usługowej;
 - 6a) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKa - dla terenów z obiektów kulturalnych, UKp - dla terenów z pomników architektury i innych pomników;
 - 7) U4 - dla terenów zabudowy usługowej - rekreacji;
 - 8) U5 - dla terenów zabudowy usługowej - sportu;
 - 9) U6 - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji;
 - 10) U7 - dla terenów zabudowy usługowej - turystyki;
 - 11) U8 - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia;
4. W obszarze objętym planem wydzielono są tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, a funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
- 1) RP - dla terenów obiektów produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i ogrodnictwa;
 - 2) RS - dla terenów zabudowy usługowej i magazynowej;
 - 3) P - dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej;
5. W obszarze objętym planem wydzielono są tereny zielone i wód, a funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
- 1) ZL - dla terenów zielonych;
 - 2) ZD - dla terenów zielonych drzewiastych;
 - 3) ZL - dla terenów zielonych drzewiastych;
 - 4) ZL - dla terenów zielonych;
 - 5) ZN - dla terenów zielonych nasadzeniowych;
 - 6) ZP - dla terenów zielonych uprawnych i parków, w tym: ZPn - dla terenów zielonych uprawnych i parków;
 - 7) Ws - dla terenów wód powierzchniowych, w tym: Ws1 - dla terenów powierzchniowego składu wodnego;
6. W obszarze objętym planem wydzielono są tereny rekreacyjne, oznaczonych na rysunkach planu symbolami R;
7. W obszarze objętym planem wydzielono są tereny komunikacji, a funkcjach oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
- 1) KDLiP - dla terenów głównych ulic publicznych;
 - 2) KDLG - dla terenów głównych ulic publicznych;
 - 3) KDL - dla terenów głównych ulic publicznych;
 - 4) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 5) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 6) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 7) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 8) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 9) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 10) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 11) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 12) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 13) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 14) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 15) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 16) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 17) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 18) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 19) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 20) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 21) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 22) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 23) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 24) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 25) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 26) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 27) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 28) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 29) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 30) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 31) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 32) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 33) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 34) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 35) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 36) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 37) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 38) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 39) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 40) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 41) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 42) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 43) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 44) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 45) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 46) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 47) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 48) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 49) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 50) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 51) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 52) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 53) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 54) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 55) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 56) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 57) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 58) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 59) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 60) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 61) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 62) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 63) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 64) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 65) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 66) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 67) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 68) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 69) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 70) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 71) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 72) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 73) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 74) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 75) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 76) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 77) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 78) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 79) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 80) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 81) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 82) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 83) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 84) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 85) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 86) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 87) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 88) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 89) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 90) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 91) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 92) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 93) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 94) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 95) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 96) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 97) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 98) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 99) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
 - 100) KDL - dla terenów lokalnych ulic publicznych;
8. W obszarze objętym planem wydzielono są tereny infrastruktury technicznej, a funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
- 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa;
 - 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki;
 - 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa;
 - 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
TRANSPORTU I OCHRONY ZIELONYCH

Złoty Zamość
Wydział Budownictwa, Transportu
i Ochrony Zielonych
mgr Andrzej Zalewski

5) W – dla terenów obiektów i urządzeń wodociagowych;

6) O – dla terenów gospodarki ogólnymi.

9. Plan doposażenia wprowadzanie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, umieszczonych dla terenów objętych jego zakresem, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zmiany doposażenia wprowadzanie funkcji uzupełniających zawiera się w Dzielnicy D-XXXII uchwały.

10. Plan nie obejmuje ustalaniem terenów zurbanizowanych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 podstawowe zmiany form ich użytkowania, uwzględniające uwzględniając wielkość i ukształt terenu kolejowego ulicami Zamku-Obiektem oraz przynależnych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Funkcyjnej Nr 3 – Tereny Połączonych – Cz. Południowa i Nr 6 – III Obszar Strategiczny – Cz. Wschodnia).

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDD:

DZIAŁ XXIII

Zasady utrzymania, modernizacji, renowacji i budowy układu komunikacji drogowej

§ 128.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:

1) istniejąca sieć główna ruchu przyspieszonego, umieszczona na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KDDP;

2) istniejąca sieć główna, umieszczona na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KDDG;

3) istniejące i planowane sieci obwodowe, umieszczone na rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KDDZ;

4) istniejące i planowane sieci lokalne, umieszczone na w/w rysunkach planu symbolem KDDL;

5) istniejące i planowane sieci dróg dojazdowych, umieszczone na w/w rysunkach planu symbolem KDDJ;

6) istniejące i planowane sieci wewnętrzne, umieszczone na w/w rysunkach planu symbolem KDDW.

2. Ustala się plan dla wskazanych w art. 1 układu komunikacji drogowej, określając zasady dla poszczególnych elementów tego układu w kategorii ustalanej w art. 1 dla obszarów Jednostek Funkcyjnych Nr 3 oraz 6 oraz Nr 2 i 3 Terenów Połączonych i następnie dla jednostek nr 4-33.

§ 129.

6. Dla terenów z istniejącą siecią podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jeo – ulic drogowych, umieszczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KDD – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu tereny komunikacji drogowej – ulic drogowych;

2) zasady ochrony i kształtowania lubo przeznaczenia: doposażenie w/w określonych ulicami o drogach publicznych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: doposażenie zachowania i wprowadzenia w linie rozgraniczających ulic linowych i skrajów, zachowanie i kształtowanie planu ulic i terenu, a także nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków ukształtowania, doboru gatunków wchodzących do mediów i przesłaniających wprowadzenia tej ulicy oraz poszczególnych ulic ulic;

4) zasady ochrony środowiska kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sakralnej, zabytkowej, ograniczenia i doposażenia ulic w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obszarze ulic „B” i „C” ulicami komunalnymi;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, paleniska obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) doposażenie budowy obiektów o szerokości min. 1,50 m i szerokości wewnętrznych o szerokości 1,50 – 2,00 m w obszarze linii rozgraniczających ulic;

b) doposażenie utrzymania w linie rozgraniczających ulic ulic i ulic infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe, przerwy i przerwy, drogowości, sygnalizatory świetlne;

c) zakres utrzymania minimalnej szerokości w linie rozgraniczających 10,00 m poza ulicami istniejącymi między innymi wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;

d) zakres utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2,50 m;

7. Dla terenów z planowaną siecią podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jeo – ulic drogowych, umieszczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KDD – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu tereny komunikacji drogowej – ulic drogowych;

2) zasady ochrony i kształtowania lubo przeznaczenia:

a) doposażenie ulic ulic drogowych jako tras, ulic technicznych w bezpieczeństwie spazowania ulic głównych przyspieszonych;

b) doposażenie budowy ulic ulic drogowych jako tras, ulic technicznych w bezpieczeństwie spazowania ulic głównych przyspieszonych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: doposażenie wprowadzenia w linie rozgraniczających ulic linowych i skrajów, zachowanie i kształtowanie planu ulic i terenu, a także nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków ukształtowania, doboru gatunków wchodzących do mediów i przesłaniających wprowadzenia tej ulicy oraz poszczególnych ulic ulic;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, paleniska obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

a) doposażenie budowy obiektów o szerokości min. 1,50 m i szerokości wewnętrznych o szerokości 1,50 – 2,00 m w obszarze linii rozgraniczających ulic;

b) doposażenie utrzymania w linie rozgraniczających ulic ulic i ulic infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe, przerwy i przerwy, drogowości, sygnalizatory świetlne;

c) zakres utrzymania minimalnej szerokości w linie rozgraniczających 10,00 m;

d) zakres utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2,50 m;

1-3

(UCHWAŁA NR XXIII/2018/19)

Rada Miejska w Zamoscu

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamoc – zapis 1

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 3, art. 45 ust. 1 i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2003 r. Nr 10, poz. 177 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVIII/2007 Rady Miejskiej w Zamoscu z dnia 31 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamoc – Rada Miejska w Zamoscu uchwala w następującej treści:

URZĄD MIASTA ZAMOSC
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
TRANSPORTU I OCHRONY ZABYTKÓW

dyrektor
Wydziału Budownictwa, Transportu
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

Dotyczy
Uchwały ogólnej
Rozbudry
projektu ogólnego
§ 1

1. Po uwzględnieniu zgłoszeń ze „Stowarzyszenia Inwestorów i Użytkowników zagospodarowania przestrzennego miasta Zamosć” przyjętych uchwał Nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamosciu z dnia 20 grudnia 1999 r., wina z późniejszymi zmianami przyjętych uchwał: Nr XXV/013/04 Rady Miejskiej w Zamosciu z dnia 27 grudnia 2004 r., Nr XVI/143/08 Rady Miejskiej w Zamosciu z dnia 21 stycznia 2008 r., uchwała się o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamosć – etap 1, w tym: planu planu, obejmującego następujące tereny:

1) TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNOJ (specjalnie połączonych funkcji) przy ul. Światoborskiej i Chłopskiej (wg załącznika graf. Nr 1)

2) TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNOJ (specjalnie połączonych funkcji) przy ul. Demetriusza Hłom (wg załącznika graf. Nr 2)

3) TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNOJ (specjalnie połączonych funkcji) przy ul. Kilińskiego (wg załącznika graf. Nr 3)

4) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWOJ – wielkopowierzchniowy obiekt handlowy – przy ul. Kilińskiego (wg załącznika graf. Nr 4)

2. Plan obejmujący tereny w granicach określonych na rysunku planu wg załączników graficznych Nr 1-4 z wyłączeniem obszaru oznaczonego literami A-B-C-D-E-F w załączniku graficznym Nr 1.

3. Inicjatywą uchwały planu jest niniejsza uchwała oraz niniejsze załączniki.

4) Wyniki planu w skali 1:2000 stanowią załączniki Nr 1-4 do niniejszej uchwały.

5) Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w sprawie wydatków projektu planu do publicznego wglądu – stanowią załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

6) Rozstrzygnięcia dotyczące sposobów realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zadań lub finansowania – stanowią załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Celem planu jest zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów umożliwiając realizację zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

2. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub innych ramach zagospodarowania.

2) zasady ochrony krajobrazu i kultury przyrodniczej.

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

7) szczególne zasady i warunki zabudowy i planowania przestrzennego objętych planem terenów.

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz wyposażenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowę zabudowę.

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, utrzymania i użytkowania terenów.

3. Szczegółowe warunki planu, zawierające dyspozycyjne, faktyczne, ograniczenia lub zabawy i odwołuje się do wyliczonych w załączniku 2 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów wymienionych w § 1 ustęp 1 pkt 1-4 zawarte są w Załącznikach III-VI uchwały (dotyczących do wytyczenia poszczególnych linii w obrębie tych terenów).

§ 3

Przeznaczenie gruntów objętych na cele mieszkaniowe następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

Rozbudry

Oznaczenia i skróty użyte w planie

§ 4

1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie literami przypisujemy symbole wg skróconego przeznaczenia podstawowego i ich dyspozycyjności oznaczony na rysunku planu symbolami literowo-cyfrowymi (zgodnie z tabelą) znakami niepowstałego planu ogólnego projektu, miasta Zamosć, linia podziałowa, oznaczona literami określającymi sposób użytkowania terenu w obszarze objętym planem: PU – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, PT – przemysł, (U) – usługi U – tereny zabudowy usługowej UC – tereny usług – wielkopowierzchniowe obiekty handlowe WS – tereny masowe rekreacyjnych ZP – tereny rekreacji parkowej LP – tereny urządzeń rekreacyjno-sportowych i rekreacyjnych

KLP-P – tereny projektowanych publicznych dróg (ulic) odcinkowych – pierwszorzędnych

KLP-P – tereny projektowanych publicznych dróg (ulic) lokalnych – pierwszorzędnych

KLD-G – tereny projektowanych publicznych dróg (ulic) lokalnych – pierwszorzędnych

KLD-G – tereny projektowanych publicznych dróg (ulic) lokalnych – pierwszorzędnych w formie wydzielonych ciągów pasów jezdniowych

Kx-G – tereny projektowanych publicznych wydziałów (ulic) komunikacji publicznej – pierwszorzędnych

2. Podstawowe i dyspozycyjne funkcje terenów objętych planem określone symbolami literowymi wg oznaczeń określonych na rysunku planu oraz z tabelami z określającymi niepowstałego planu zagospodarowania przestrzennego, lub posiadających charakterystyczne symbole.

3. W planie wyznaczono strefy techniczne określone na rysunku planu graficznie oraz oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi

Z1 – strefa techniczna warunkująca realizację podstawowych obiektów budowlanych od charakterystyki granowo-wodnej obszaru powiększonej obciążającej budowlami podlegającymi technicznymi granami.

Z2 – strefa techniczna warunkująca realizację podstawowych obiektów budowlanych od charakterystyki granowo-wodnej obszaru powiększonej budowlami podlegającymi technicznymi granami wymagającymi przystosowania technicznego i regulacji stosunków granowo-wodnych do aktywności budowlanych.

E-1MV – strefa techniczna określająca od zabudowy od intensywności linii elektroenergetycznych napięciowych w zakresie napięcia 15kV – po zmniejszeniu (10kV) (po 10 kV od 10 kV)

W – strefa techniczna określająca (wzrost od zabudowy) w granicach terenów oznaczonych symbolami PU.

Zk – strefa części lokalizacyjnej (wzrost od zabudowy) w granicach terenów oznaczonych symbolami PU z możliwym zwiększeniem funkcji komunikacyjnych.

Z – strefa części inwestycyjnej.

URZĄD MIASTA ZAMOSĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
PLANISTYKI I OCHRONY ZAJĘTOŚCI

INTEGRATOR
współpraca z Urzędem Miasta Zamosć
i Ochroną Zabytków
Zamieszkałość

5. Inne wydatki na cele statutowe związane ze zrealizacją planu (do sfinansowania ze środków projektu zagospodarowania terenu) uwzględniają: koszty podróży uczestników, koszty specjalnej pomocy dla słabowidzących (zwłaszcza w zakresie wykonywania szczegółowych dokumentów specjalnej struktury dokumentacji), koszty projektowania sieci infrastruktury technicznej, koszty urządzeń składowych odczytujących linie reprezentujące, przebieg dróg (zob. tabelę wydatków), kosztowności utrzymania (tj. koszt utrzymania), wywołanie projektu i jego tryb projektu w ramach planu długoterminowego. Przekazanie wyników projektu budowlanych do realizacji lub przebudowy (na warunkach określonych przez inwestora) oraz lub urządzeń urządzeń: inżynierskich i zachowania przepisów szczegółowych mających zastosowanie; koszty wyników na poszczególnych etapach, lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych: w tym placów, parkingów i inwentaryzacji ich kosztów, kosztów komunikacji publicznej, lokalizacji projektowanych obiektów i ich kosztów (zob. tabelę).

1. *Notwendigkeit eines einheitlichen Verfahrens zur Bewertung von*

- 1) planie – należy przede wszystkim planować, a któryś może w (i) celu i kierunku realizacji
- 2) osłowie – należy natomiast przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 3) projekcie architektonicznym – należy przede wszystkim przepięknie wykonać i zaimplementować
- 4) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 5) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 6) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 7) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 8) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 9) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 10) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 11) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 12) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 13) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 14) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 15) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 16) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 17) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 18) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 19) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 20) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 21) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 22) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 23) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 24) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 25) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 26) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym
- 27) realizacji planu – należy przede wszystkim przede wszystkim realizację planu w Złotym

SECRETOR
Seyyidülislam Ş. İsmailoğlu, Ulu Camii
T.C. Cumhurbaşkanlığı
Müfettişliği
M. İsmailoğlu Zuh

- b) pokrycie dachu – wysokość pokrycia dachowe dopuszczalne dla dachów o kształcie spadzistym, kalkulacja obciążenia od śniegu przyległych do publicznych zabudowań budowlanych nie mniej niż 25% i nie więcej niż 45% na powierzchni wyznaczanej przez budowlany.
- k) zasady podziału nieruchomości: wg rysunku planu z możliwością łączenia i rozdzielania wielkości działek przyległych wg zapotrzebowania.
- h) powołanie elementów wydzielonej drogi – 200m², maksymalna szerokość drogi limitowana jest lokalizacją dróg stanowiących odcinek komunikacyjny.
- m) zagospodarowanie odpowiadające ilości miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem określonym w planie wg §11 ust. 6 stosownie do przyjętej funkcji użytkowej dla zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej.
- n) limitowanie miejsc parkingowych w granicach drogi wydzielonej.
- o) obciążenie komunikacyjne terenów i nieprzekraczanie limitu zabudowy od brzośki jezdni (tabela):
- 14.1P.U.22 z projektowanych dróg
- 14.3K.1D+G, ul. – 20,0m
 - 14.6K.1D+G, ul. – 20,0m
- 14.2P.U.22 z projektowanych dróg
- 14.3K.1D+G, ul. – 20,0m
 - 14.6K.1D+G, ul. – 20,0m
- 15.3P.U.21.22 z projektowanych dróg
- 15.1K.1D+G, ul. – 20,0m
 - 15.3K.1D+G, ul. – 20,0m
 - 15.2K.1D+G, 14.6K.1D+G, ul. – 20,0m
- 15.4P.U.21.22 z projektowanych dróg
- 15.3K.1D+G, ul. – 20,0m
 - 15.2K.1D+G, ul. – 20,0m
- 15.5U z projektowanych dróg
- 15.2K.1D+G, ul. – 20,0m
 - 15.6K.1D+G, ul. – 15-20,0m
- p) możliwości wydzielenia dróg wewnętrznych, drógów i drogi do drogi publicznej spełniających wymagania przepisów krajowych w tym z pol.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody (krajobrazu kulturowego)
- 1) Zasady ochrony techniczno-produkcyjnej nie podlega ochronie przed hałasem.
 - 2) W związku z opadaniem zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i rekreacji, wprowadza się obowiązki utrzymania na gruncie terenów przeznaczonych pod funkcję standardów urbanistycznych określonych przepisami ujemnymi.
 - 3) Należy utrzymać powierzchnie biologicznie czynne na co najmniej 20% powierzchni zajmowanego terenu.
 - 4) Poprawianie mikroklimatu: zmniejszenie ciepła w oparciu o pulę rekultywacji do standardu (tzn. energia słoneczna, olej opałowy, mikrofalowy i inne rozwiązania ekologiczne).
 - 5) Burzownia gospodarki wodno-ściekowej z zachowaniem wymogów ustalonych przepisami szczególnymi oraz obowiązujących w zakresie ochrony GZWP-ów i strefy ochronnej ochrony podziemnej ujęcia wody „Jabłoń”. Obowiązek uwzględnienia wszystkich obciążających czynników określonych w §4 obowiązujących ochrony środowiska.
 - 6) Należy prowadzić i wykonać rz. „adnotacje planu” i kontynuować w tym zakresie zgodnie z przepisami szczególnymi i z wyjątkami planu gospodarki odpadami. Oprócz komentarza z uwzględnieniem ich sortowania należy dokonać i udzielić na obszarach odpadów w obszarze.

§ 14 Karty techniczne Z1, Z2

1. Ograniczenia w zabudowie i warunki urbanistyczne:

- 1) Ustalenie obiektów zgodnie z warunkami technicznymi jako pierwszy odpowiedź budowlany oraz przepisami szczególnymi regulującymi zagospodarowanie. Realizacja uwzględnienia obiektów dla projektowanych dróg technicznych Z1 i Z2. Podkreślenie strefy określonej granicami i oznaczonej literami Z1, Z2 na rysunku planu. Dla obiektów usytuowanych w strefie Z1 obowiązują wykonanie badań geologiczno-hydrogeologicznych gruntu i projektowanie posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie badań przeciwdziałających i przeciwwodnych stosownie do charakterystyki i rodzaju zawartości w tych badaniach. Dla obiektów usytuowanych w strefie technicznej Z2 obowiązują wykonanie badań gruntu i w celu pozyskania danych do celów budowlanych regulacja struktury gruntu w oparciu o badania i wykonanie badań gruntu i w celu pozyskania danych do celów budowlanych. Zabrać się na terenie strefy technicznej Z2 (położonej w obszarze mieszkaniowej i przemysłowej doliny), skorygowanie planu budowlanego technicznie związane z posadowieniem obiektów do celów budowlanych, przygotowanie dokumentacji w zakresie hydrogeologicznym oraz geologiczno-urbanistycznym, uwzględnienie warunków wodnych w gruncie oraz doliny i strefy GZWP, oraz podlegać ich monitorowaniu zabudowy lekkiej do 2 kondygnacji nadziemnych (tzn. konstrukcje szkieletowe budowlane). Na terenie stref Z1 i Z2 nie należy projektować innych (tzn. szczególnie warunków technicznych).
- 2) Poziom zaprawy dla budowlanych przemysłowych, składowo-magazynowych, warsztatowo-garazowych i innych o podobnym przeznaczeniu nie powinny przekraczać 45 cm od poziomu terenu. Dla innych budowlanych, poziom ten powinien wynosić max. 120 cm.
- 3) Obiekty: wyższe od 18,0m i diametry jak: kolumny, słupy, słupy, słupy – wykazywać z uwzględnieniem technicznych – który posiadał uwzględnienie na rysunku planu zagospodarowania terenu z Wyjątkiem komentarzem Zabudowę w zakresie ochrony krajobrazu.

§ 15 Infrastruktura wodociągowa

1. Zasady budowy i eksploatacji infrastruktury technicznej

- 1) Urządzenia techniczne budowlanych w tym magistrali kompleksowej i wyprzedzić realizację zabudowy.
- 2) Projektowanie sieci należy prowadzić w granicach linii rozgraniczających ulic.
- 3) Doposażenie się na podstawie realizacji warunków technicznych infrastruktury inżynierskiej poza terenami wyznaczonymi w planie jako towarzyszących inwestycji na terenach własnych inwestora.
- 4) Doposażenie się w warunkach terenowych przypadkach stosownie do warunków terenowych.
5. W zakresie zarządzania w wodzie
- 1) Zapobieganie w wodzie z sieci magistrali przepływu budowlanych sieci rozdzielonej w oparciu o istniejącą wodociąg w 150 w ul. Soczewskiej i ul. Chłódnej. Realizacja sieci wodociągowej (tzn. zabudowa budowlanych magistrali systemu przesyłowego wg warunków technicznych ustalonych przez zarządcę).
2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABUDOWY

UR
M. Zamość
Urząd Miasta Zamość
Zamość

- 11

© 2002 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 252: 111–118

11

- 12.

- INSPEKTOR
Wydziału Biologicznego Uniwersytetu
i Ochrony Żywności

19

- 1) doposażenie:
- a) lokalizacja elementów malej architektury (w tym również znaków informacyjnych, kierunkowych na drogach wewnętrznych danej nieruchomości, znaki linii drogi, tory, pasy, skrzyżowania, itp.). Dla podmiotu gospodarczego posiadającego nazwę własną lub logo, stosowanie elementów malej architektury zgodnie z obowiązującym standardem danego podmiotu gospodarczego.
- 2) znak:
- a) wyeksponowanie projektu zaprezentowanego formą lokalizacji obiektów malej architektury w przestrzeni publicznej z właściwym celem dla sprawy budowlanej;
- b) wyeksponowanie obiektów malej architektury w sposób estetyczny, twardy, lokalizacji ich w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym, kołowym
3. Dla grupy określonej symbolem „E”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania trybów:
- 1) znak:
- a) stosowanie światła polaryzacyjne
- 2) doposażenie:
- a) umieszczanie na elewacji budynku będącego w użytkowaniu przez więcej niż jeden podmiot gospodarczy, maksymalnie jednego trybu (poważny podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości własnego obiektu).
- b) umieszczanie trybów przy wejściach do budynków użytkowych będącego w użytkowaniu przez więcej niż jeden podmiot gospodarczy, powierzonej i określonej firmowej – powierzeniu każdemu trybowi nie powiemu przekracza 2 m².
- c) na obiektach będących w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, umieszczana na elewacji lub dachu budynku jedna lub więcej trybów zgodnie z obowiązującym standardem danego podmiotu gospodarczego. Nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, również budynków znajdujących się na terenach objętych ochroną konserwatorską.
- d) stosowanie trybów twierdzących i oświetlonych, oświetleniem jednolitym, bez animacji.
- e) stosowanie czarnego oświetlenia niebieskiego (SBN).
- f) stosowanie na elewacjach budynków trybów w postaci znaków, liter przedstawionych
- g) dla obiektów wielkopowierzchniowych
- powierzenie każdego trybu do 12m²
- do 10 trybów do 18 znak.
- 3) znak:
- a) instalacja trybów nie spełniających standardu uchwały;
- b) wyeksponowanie trybów w sposób estetyczny, twardy, dostosowany do kierunku kierunku.
- c) stryżnienie trybów w taki sposób, aby nie zakłócały i nie przeszkadzały
3. Dla grupy określonej symbolem „F”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
- 1) znak:
- a) umieszczanie tablic reklamowych obejmuje: obiekty malej architektury występujące pod ławami i znakami drogowymi, drzewa w zasięgu ich korony oraz w sposób pogarszający warunki bezpieczeństwa;
- b) lokalizacji reklamujących tablic reklamowych w powierzchni reklamowej powyżej 6 m² każda, powierzchni znaków reklamowych, oraz obrotowa i obrotowa urządzeń reklamowych na terenie komunikacji pieszej i kołowej oraz ograniczających widoczność znaków drogowych, kwater monitoringu itp.
- c) stosowanie światła polaryzacyjnego
- 2) doposażenie:
- a) stosowanie tablic reklamowych powierzonej z elewacji budynku, wielkości i tworzeniem poszczególnych elementów z elewacji obiektu (dopuszczalnie przekraczając 40% elewacji).
- b) na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo posiadającym nazwę własną lub logo, umieszczana na elewacji i dachu budynku, na ogrodzeniach i innych zewnętrznych lub wewnętrznych lub bezpośrednio na terenie nieruchomości, domu i wielkości reklam zgodnie z obowiązującym standardem dla danego podmiotu gospodarczego. Dopuszczalnie nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
- c) stosowanie tablic reklamowych twierdzących i oświetlonych, oświetleniem jednolitym, bez animacji.
- d) stosowanie tablic reklamowych widocznych z powierzchni reklamowej do 6 m² z wysokości do 12m
- e) stosowanie tablic reklamowych na ogrodzeniach, przy zachowaniu odpowiedniego odstępu
- f) umieszczanie dodatkowych form reklamowych na ulicy nie dłuższej niż 4 metry dla niepowierzchni powierzchni handlowo-usługowych, przy zmianie branży usługowych placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych, wymagana jest jedynie zgoda właściciela nieruchomości.
- g) stosowanie billboardów o wysokości do 6m,
- h) stosowanie wielopowierzchniowych tablic reklamowych widzących 100% i 100% w maksymalnej powierzchni reklamowej do 12m² tablic, przy uwzględnieniu przepisów ulicznych,
- i) stosowanie znaków reklamowych.
- j) umieszczanie reklam na obiektach przydrożnych, po uzyskaniu stosownej zgody.
- k) umieszczanie plakatów reklamowych, tablic reklamowych na tymczasowych obiektach budowlanych,
- l) umieszczanie reklam okolicznościowych, ekologicznych.
- m) wprowadzenia dodatkowej wielopowierzchniowej reklamowej z przyczynami na umieszczanie trybów, znaków w sposób ograniczający (typów o wysokości do 12m).
- n) przy obiektach wielkopowierzchniowych lub na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, oraz owy obowiązujący standard w ramach jednego zrealizowanego projektu architektonicznego:
- wprowadzenia dodatkowej wielopowierzchniowej reklamowej z przyczynami na umieszczanie trybów, znaków w sposób ograniczający (typów o wysokości do 12m i o powierzchni reklamowej według przyjętego standardu).
- wysokość max. reklamowej do 12m, ilość do 6 znak.
- powierzchnia flag reklamowych do 100/100, flag do 3 znak.
- 3) znak:
- a) instalacja tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających standardu uchwały;
- b) umieszczanie tablic reklamowych naruszających standardy w przestrzeni i innych aspektach dla użytkowników budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami komunikacji pieszej i kołowej;
- c) wyeksponowanie tablic reklamowych w sposób estetyczny, twardy, dostosowany do kierunku kierunku;
- d) stosowanie tablic reklamowych umieszczanych na jednej elewacji z dostosowaniem do takiego samego modelu dla wszystkich użytkowników.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZAPYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Żuk

18

e) utrzymać tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w dobrym stanie technicznym i estetycznym

4. Dla stryfów określonej symboliki „E” ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogólnie:

Drżak:

a) stosowania symboli technicznych i artystycznych

b) dopuszczania:

1) stosowania elementów technicznych do budowy urządzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek

2) reklam:

a) utrzymywania urządzeń w dobrym stanie technicznym i estetycznym

3. Dla stryfów określonej symboliki „E” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §15 ust. 2, 3 i 4 obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

a) uchwały:

1. termin dostosowania do wymagań uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

2. dla obiektów wielkopowierzchniowych termin dostosowania do wymagań uchwały ustala się na okres do 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

b) wymagaj dostosowania do wymagań uchwały uchwały, których parametry przekraczają 50% udziału i określonych w uchwalę dla stryfów „E”

W tablicach reklamowych i oznakach reklamowych:

1. termin dostosowania do wymagań uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

2. termin dostosowania pylonów reklamowych określają na okres 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

3. dla obiektów wielkopowierzchniowych termin dostosowania do wymagań uchwały ustala się na okres do 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

W przypadku konieczności zastąpienia tablic reklamowych lub oznak reklamowych niegłoszących wymagań niniejszej uchwały, konieczne jest zastąpienie elementów konstrukcyjnych, materiałowych, inne uposażkowaniem, przystosowane do stanu pierwotnego między moczennia lub posadowienia.

6. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, obiekty nowej architektury nie wymagają dostosowania do wymagań określonych w uchwalę.

7. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały urządzenia nie wymagają dostosowania do wymagań określonych w uchwalę.

1-1

Wypis sporządzony do celów projektowych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. *[Podpis]*

(podpis i pieczęć)

Zwolnił z pracy służbowej na podstawie

art. *[Podpis]* ustawy z dnia 16.11.2004 r. (Dz. U. *[Podpis]*)

z dnia 16.11.2004 r. (Dz. U. *[Podpis]*)

z dnia 16.11.2004 r. (Dz. U. *[Podpis]*)

[Podpis]

Otrzymał:

[Podpis]

mgr inż.

mgr inż. Andrzej Żuk

dnia: 08.10.2023

URZĄD MIASTA ZAMOSK
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URZĄDSTWA I OCENY ZAPOTRZEB

mgr inż. *[Podpis]*
mgr inż. Andrzej Żuk

14

Miasto Zamść, data: 06.03.2023 r.

**WYRYS ZMIENICÓWEK PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ DLA TERENÓW: JANOWICE, KARŁÓWKA, MAŁA DZIELNICA PRZEMYSŁOWA, PRZEDMIEŚCIE
LIBELSKIE**

Uchwała nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamści z dnia 25 października 2010 r.
(Dz. Urz. Wuj. Lubelskiego Nr 1 poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r.)

Działka: 15/6 obejm. nr 1/000, A/R_7 (KO/D, 13.40 U/S).



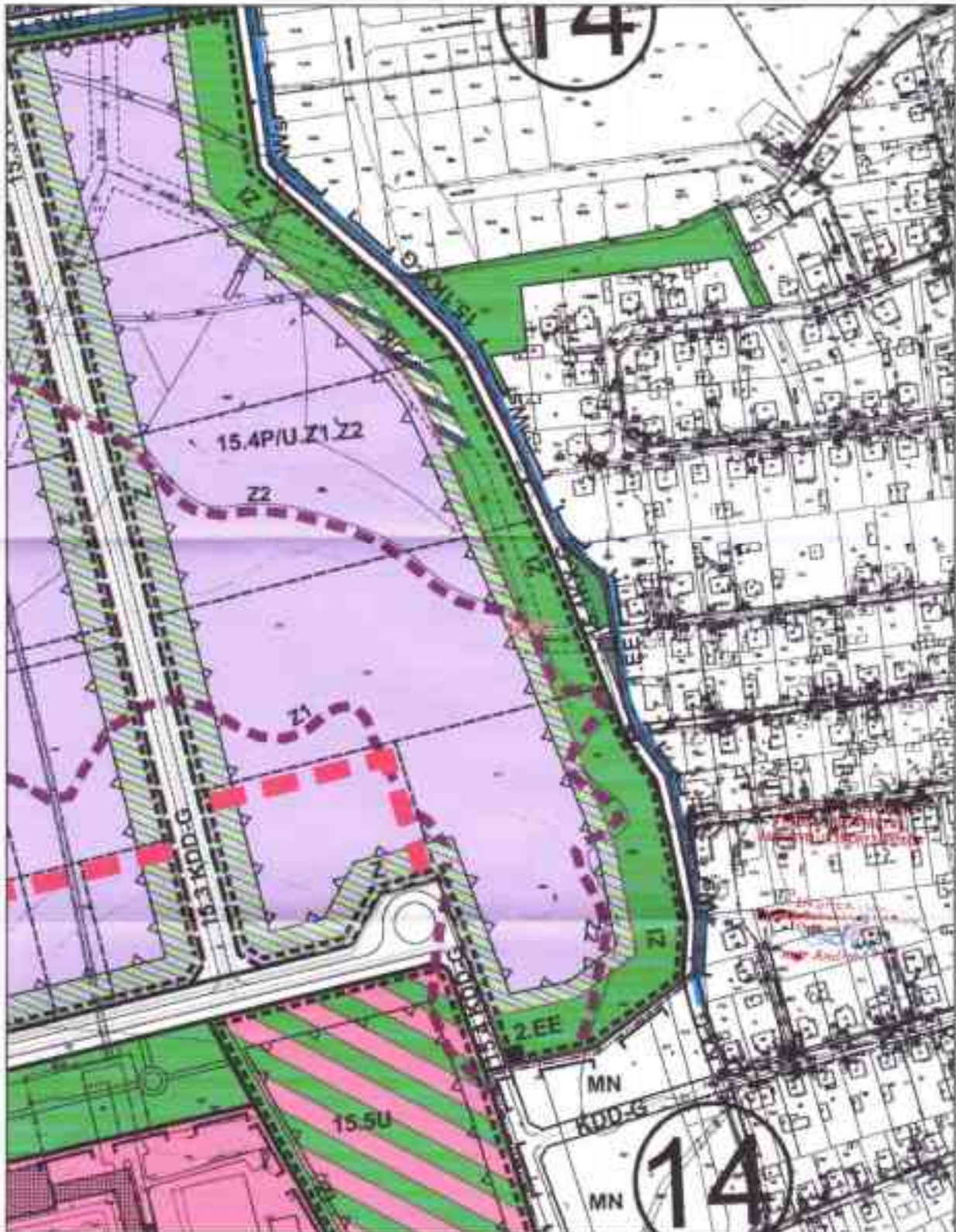
SKALA: 1:2000

Strona 1/1

WYKRES Z MIEJSCOWOŚCI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSIETKA SANOC
 (Zgodnie z KOD 001/004 Rady Miejskiej w Sanoku z dnia 20 sierpnia 2006 r.
 (Dz. Urz. Woj. Sanockiego Nr 16, poz. 2074 z dnia 07 listopada 2006 r.)

Wzrost Sanoc, data: 04.01.2021

Temat: JAKOŚĆ WODY I KOD 001/004, 7/11-01/21/22/13/0000



Strona 1/1

SKALA: 1:2000