

MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZADANIE	BUDOWA WAŁU ZIEMNEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM, NASADZENIEM DRZEW I KRZEWÓW ORAZ USUNIĘCIEM EWENTUALNYCH KOLIZJI
ZAWARTOŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ UL. RYNEK WIELKI 13 22-400 ZAMOŚĆ
IDENTYFIKATORY DZIAEK EWIDENCYJNYCH	066401_1.0001.AR_7.14/72, 066401_1.0001.AR_7.15/6
JEDNOSTKA EWID.	066401_1 _ MIASTO ZAMOŚĆ
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII K 5 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I
TOM	I

FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	DROGOWA	MGR INŻ. KONRAD REMBISZ	LUB/0141/PWBD/18	
ASYSTENT	DROGOWA	INŻ. MARLENA KOBOJEK		

27 MARZEC 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie	3
2. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu	4
3. Uprawnienia/ izba	5
4. Projekt zagospodarowania terenu	11
I. Część opisowa.....	12
II. Część rysunkowa	18

TOM IA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO NR 1 OPINIE, UZGODNIENIA,
POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 34 UST. 3D PKT 3
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. „PRAWO BUDOWLANE” (DZ.U. 2022 POZ. 1557 Z
PÓŹ. ZMIANAMI)**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2022 poz. 1557z póź. zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji: **„BUDOWA WAŁU ZIEMNEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM, NASADZENIEM DRZEW I KRZEWÓW ORAZ USUNIĘCIEM EWENTUALNYCH KOLIZJI”** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280 z póź. zmianami), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT

mgr inż. Damian Łokaj
nr upr. LUB/0149/PWOD/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Konrad Rembisz
nr upr. LUB/0141/PWBD/18

27 MARZEC 2023 r.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu „**BUDOWA WAŁU ZIEMNEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM, NASADZENIEM DRZEW I KRZEWÓW ORAZ USUNIĘCIEM EWENTUALNYCH KOLIZJI**” będzie oddziaływał na działkach na których został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 1557z póź. zmianami)

PROJEKTANT

mgr inż. Damian Łokaj

nr upr. LUB/0149/PWOD/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Konrad Rembisz

nr upr. LUB/0141/PWBD/18

27 MARZEC 2023 r.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIB.OKK.7131/167-7132/167/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr , poz. 573 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

Pan Damian ŁOKAJ

magister inżynier

urodzony dnia 12 kwietnia 1984 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0149/PWOD/11

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj
ul. Zamoyskiego 40/14,
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Damian ŁOKAJ

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-DES-ZG7-RZ9 *

Pan Damian Łokaj o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0026/12
adres zamieszkania m. Wólka Panieńska 54 NB, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-28 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Lublin, dnia 29 maja 2018 r.

LOIIB.OKK7131/221-7132/221/2018

DECYZJA

Na podstawie: **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i **art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4 c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), **§ 10 i § 13 ust. 4 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Konrad Mateusz REMBISZ

magister inżynier

urodzony dnia 5 września 1989 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUB/0141/PWBD/18

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Tomasz Lis

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperek

Otrzymują:

1. Pan Konrad Mateusz REMBISZ
ul. Sobieskiego 12
22-440 Krasnobród
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pan Konrad Mateusz REMBISZ

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

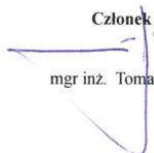
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

bez ograniczeń.

II. Na mocy **§ 10 i § 13 ust. 4 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do:

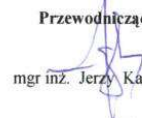
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Tomasz Lis

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CB7-5MZ-P7G *

Pan Konrad Mateusz Rembisz o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0335/18
adres zamieszkania ul. Sobieskiego 12, 22-440 Krasnobród
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Lokalizacja Inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni oraz ilości projektowanych elementów zagospodarowania terenu
7. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
8. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
9. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
11. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Mapa do celów projektowych | skala 1:500 |
| 2. Plan orientacyjny | skala 1:10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 1557z póź. zmianami)
- Wizje lokalne i pomiary własne uzupełniające w terenie.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna. Geoproblem s.c. Usługi geologiczne, ul. Lwowska 28, 22-400 Zamość

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest realizacja „**BUDOWA WAŁU ZIEMNEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM, NASADZENIEM DRZEW I KRZEWÓW ORAZ USUNIĘCIEM EWENTUALNYCH KOLIZJI**”.

W zakres inwestycji wchodzi między innymi:

- budowa wału ziemnego,
- nasadzenia drzew na koronie wału – 182 szt, w tym około 130 szt. drzew istniejących przesadzonych z obszaru lokalizacji wału ziemnego,

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiot inwestycji znajduje się na terenie Miasta Zamość. Inwestycja realizowana będzie na niżej wymienionych działkach:

Identyfikator działki ewidencyjnej: 066401_1.0001.AR_7.14/72, 066401_1.0001.AR_7.15/6

4. Istniejący stan zagospodarowania i roboty rozbiórkowe

Obszar objęty opracowaniem stanowi granicę strefy ekonomicznej. Działki inwestycyjne są częściowo zagospodarowane infrastrukturą sportowo-rekreacyjną, pozostała część to tereny zielone. W sąsiedztwie obszaru inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz zakłady produkcyjne. W obszarze opracowania stwierdzono obecność uzbrojenia podziemnego które stanowi: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna oraz gazowa.

4.1 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki wodne

Woda gruntowa w podłożu rozpatrywanego terenu związana jest z nawodnionymi laminami w gruntach spoistych i wilgotnymi gruntami spoistymi. W okresie prowadzonych prac tj. w marcu 2022r jej zwierciadło pojawiało się na głębokościach 1,1-1,9m ppt, a ustabilizowało na głębokościach 0,9-1,3m ppt tj. na rzędnych 207,8-208,8m npm.

Z dokumentacji archiwalnych z sąsiedztwa można przyjąć, że w okresach mokrych wystąpi ono o kilkadziesiąt centymetrów płycej w stosunku do stanu obserwowanego obecnie.

Dla celów ewentualnego odwadniania podaje się orientacyjne wartości współczynników filtracji gruntów budujących podłoże wg. Z. Pazdro i B. Kozerskiego(1990).

Wyniki badań gruntowych

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w podłożu rozpatrywanego terenu występują:

- grunty mineralne spoiste
- gleba

Kierując się dotychczasowymi doświadczeniami dokonano podziału podłoża na warstwy geotechniczne o symbolach I-IV. Jako parametr wyprowadzony przyjęto dla gruntów spoistych stopień plastyczności i oceniono go wyparciem o terenową analizę makroskopową uwzględnieniem wyników badań sondą dynamiczną. Pozostałe parametry geotechniczne przyjęto z tabel i wykresów zawartych w normie PN-81/B-03020 traktując je jako doświadczenie porównywalne.

Grunty spoiste zaliczono do grupy konsolidacyjnej „C” tj. „Inne grunty spoiste nieskonsolidowane”.

Pod glebą o miąższości 0,5 i 0,7m stwierdzono:

warstwa I - włączono do niej mało wilgotne pyły, pyły z kamieniami, pyły z pogranicza glin pylastych i pyły z pogranicza glin pylastych z kamieniami, twar doplastyczne o $IL=0,20$.

Stwierdzono je w odwiercie nr 2 w przelotach: 0,7-1,0 i 2,2-2,7 m ppt oraz w odwiercie nr 3 w przelocie 0,5-1,9m ppt.

warstwa II - zaliczono do niej wilgotne pyły z pogranicza glin pylastych i gliny pylaste, plastyczne o $IL=0,30$. Zalegają we wszystkich odwiertach w dwóch trzech poziomach na różnych głębokościach osiągają miąższości 0,3-0,5m.

warstwa III - obejmuje wilgotne pyły z pogranicza glin pylastych, plastyczne o $IL=0,40$. Nawiercono je w odwiercie nr 1 na głębokości 2,0-2,5m ppt w odwiercie nr 2 na głębokości 1,0-1,7m ppt, zaś w odwiercie nr 3 na głębokości 2,2-2,6m ppt.

warstwa IV - to wilgotne gliny pylaste, plastyczne z pogranicza miękkoplastycznych o $IL=0,50$. Natrafiono na nie w rejonie odwiertu 1 w przełocie 1,1-1,7m ppt.

Podsumowanie

1. Warunki gruntowe w podłożu badanego terenu się urozmaicone. Najkorzystniejsze warunki istnieją w rejonie odwiertu 3, najmniej korzystniejsze warunki stwierdzono w rejonie odwiertu 1.
2. Podłoże jest niejednorodne litologicznie i uwarstwione geotechnicznie.
3. Pod głębą miąższości 0,5 i 0,7m stwierdzono:
 - pyły, pyły z kamieniami, pyły z pogranicza glin pylastych i pyły z pogranicza glin pylastych z kamieniami o $IL=0,20$ /w-wa I/
 - pyły z pogranicza glin pylastych i gliny pylaste o $IL=0,30$ /w-wa II/
 - pyły z pogranicza glin pylastych o $IL=0,40$ /w-wa III/
 - gliny pylaste o $IL=0,50$ /w-wa IV/
4. Grunty spoiste to grunty mało i średnio spoiste wrażliwe na działanie wody. Pod wpływem wód płynących ulegają rozmyciu. W wyniku zawilgocenia uplastyczniają się. Zawilgocone grunty tego typu pod wpływem drgań wykazują cechę „pseudo tiksotropii” tj. upłynniają się, tracąc swoją pierwotne właściwości fizyczno-mechaniczne. W gruntach tych zalegających pod wodą łatwo można wywołać zjawisko „kurzawki”. Gleba to namuły charakteryzujące się rozłożonym w czasie dużym osiadaniem.
5. Woda gruntowa w podłożu rozpatrywanego terenu związana jest z nawodnionymi laminami w gruntach spoistych i wilgotnymi gruntami spoistymi. W okresie prowadzonych prac j. w marcu 2022r jej zwierciadło pojawiało się na głębokościach 1,1-1,9m ppt, a ustabilizowało na głębokościach 0.9-1,3m ppt tj. na rzędnych 207,8-208,8m npm.
Z dokumentacji archiwalnych z sąsiedztwa można przyjąć, że w okresach mokrych wystąpi ono o kilkadziesiąt centymetrów płycej w stosunku do stanu obserwowanego obecnie.
6. Parametry fundamentów dostosować do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych.
7. Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach głębokość przemarzania może sięgnąć głębiej.
8. Powyższe wnioski i uwagi należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi normami i instrukcjami branżowymi.

Określenie kategorii gruntu

Określa się kategorie geotechniczną jako pierwszą.

Zakres robót rozbiórkowych

W ramach budowy wału nie występują elementy podlegające rozbiórkom. W ramach inwestycji należy dokonać wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanych obiektów budowlanych

Zaprojektowano wał ziemny oddzielający zakłady produkcyjne od zabudowy jednorodzinnej. Przebieg wału zaprojektowano na osi północ-południe. Lokalizacja wału wynika z konieczności ochrony akustycznej zabudowy jednorodzinnej, od zakładów produkcyjnych. Na koronie wału zostaną wykonane nasadzenia izolacyjne drzew.

5.1.1 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

Wał ziemny

Długość wału ziemnego – 599.90 m

Wysokość wału ziemnego – około 5-10 m

Nachylenie skarp wału ziemnego – 1:1

Szerokość korony wału ziemnego – 2-15 m

5.1.2 Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie w tym środowisko

Projektowane umocnienie skarp wału ziemnego:

- Biowłóknina z nasionami traw zawierająca nawóz mineralny z siatką/tkaniną wzmacniającą
- Warstwa humusu, gr. 10cm

Projektowana powierzchnia korony wału:

- Warstwa humusu z obsianiem mieszkanką traw, gr. 10cm

Ponadto należy nadmienić, iż ww. materiały budowlane nie mają negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko.

5.2. Powierzchnia biologicznie czynna

Zaprojektowano powierzchnię biologicznie czynną o łącznej powierzchni **12 650 m²**.

5.3. Układ istniejącej zieleni

W przedmiotowej inwestycji występuje zieleń niska (trawniki) i drzewa.

5.3.1. Charakterystyka ekologiczna

W zasięgu obszaru opracowania nie przebiega żadna forma ochrony przyrody. Najbliższa forma ochrony przyrody jest zlokalizowana w odległości 1,7 km od obszaru opracowania – Roztoczański Park Narodowy – otulina.

5.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W planowanej inwestycji zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe za pomocą odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych.

5.6. Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

6. Zestawienie powierzchni oraz ilości projektowanych elementów zagospodarowania terenu

- projektowana powierzchnia trawnika – 12 650 m²
- umocnienie skarp wału z biowłókniny z nasionami traw zawierająca nawóz mineralny z siatką/tkaniną wzmacniającą – 9300 m²
- nasadzenia izolacyjne – 182 szt., w tym około 130szt. istniejących drzew pochodzących z obszaru lokalizacji wału

7. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

8. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Realizacja inwestycji nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie będzie kwalifikować się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

11. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Brak ograniczeń.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Mapa do celów projektowych | skala 1:500 |
| 2. Plan orientacyjny | skala 1:10 000 |
| 3. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |