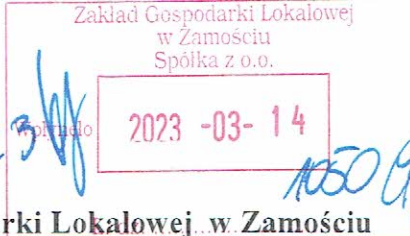


209
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Słazica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638 59 71

DT
14.03.23
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
Spółka z o.o. ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość



Znak: IN.III.5142. 1 . 5 . 2023

Data: 13 MAR. 2023

Sprawa: pozwolenie na prace przy obiekcie zabytkowym.

Obiekt: „Dom Centralny” w Zamościu przy ul. Żeromskiego 3, Kościuszki 4, Żeromskiego 3 wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1200 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: D-4000/8/95 z dnia 1 sierpnia 1995r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 lutego 2023 r. złożonego przez Prezesa Zarządu Panią Aleksandrę Dołgan w imieniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółki z o.o. ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

Wydać pozwolenie Zakładowi Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółce z o.o. na roboty budowlane związane z remontem elewacji zewnętrznych wraz z balkonami oraz dachu z kominami budynku „Domu Centralnego” w Zamościu przy ul. Żeromskiego 3, Kościuszki 4, Żeromskiego 3, w zakresie i w sposób określonym w projekcie pt.: „Projekt architektoniczno-budowlany . Inwestor: Miasto Zamość adres: 22-400 Zamość ul. Rynek Wielki nr 13. Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont elewacji zewnętrznych (od strony ulicy) wraz z balkonami oraz dachu z kominami na budynku „Dom Centralny” w zespole Bloku XIV Starego Miasta. Adres i kategoria obiektu budowlanego: 22-400 Zamość, ul. Bazylińska 19, Kościuszki 4, Żeromskiego 3. Kategoria obiektu budowlanego: XIII. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 066401_1- Zamość. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Miasto Zamość 0001. Numer arkusza – 46, działki – numery ewidencyjne: 66 i 67/5. Architektura: mgr inż. arch. Barbara Skórzyńska-Terlecka. Konstrukcja: mgr inż. Andrzej Paszko. Elektryczna: inż. Marek Siedlecki” stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- Pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
- O terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji inwestor zobowiązany jest powiadomić WUOZ Delegaturę w Zamościu na siedem dni przed rozpoczęciem przedmiotowych robót.
- Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTEKÓW

jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmującego zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

Uzasadnienie:

Planowane roboty budowlane związane są z remontem elewacji zewnętrznych wraz z balkonami oraz dachu z kominami budynku „Domu Centralnego” w Zamościu. Ze względu na wartości historyczne i architektoniczne, jako przykład secesyjnego budownictwa na terenie zabytkowej części miasta obiekt wpisany został do rejestru zabytków i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Realizacja prac zabezpieczy obiekt przed dalszym niszczeniem nie naruszając walorów architektonicznych i zabytkowych obiektu, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Olgięra Haworyjuk*
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Miasto Zamość, 22-400 Zamość ul. Rynek Wielki nr 13.
3. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Załącznik 52 LK . BIP: Z 338

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 30.03.2023
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 14.04.2023

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Olgięra Haworyjuk*
Kierownik Delegatury w Zamościu

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW