

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
BU-OZ.6740.1.38.2023JS
PP.9202.2023
Nr RWDZ: ST-LU-ZM/WNIOSEK/3041/2023

Zamość

10.05.2023

Zakład Gospodarki Lokalowej
w Zamościu
Spółka z o.o.

Wpłynęło: 2023-05-11

L. dz. 1777

DECYZJA NR 56 /2023
ST-LU-ZM/DECYZJA/ 3300 /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 21 § 1, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 t.j. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu oraz udzielam pozwolenie na budowę

dla

Miasto Zamość

Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

obejmujące

remont elewacji zewnętrznych (od strony ulic) wraz z balkonami oraz dachu z kominami na budynku „Dom Centralny” w zespole Bloku XIV Starego Miasta w Zamościu, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 66, 67/5 w ark.46 mapy ewidencyjnej.

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Barbara Skórzyńska - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. UAN-II-8387/42/88, przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. LB-0147,
- mgr inż. Andrzej Paszko - upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w pełnym zakresie, nr ewid. UANB-II-7342/22/91, przynależność do Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/2197/01,
- inż. Marek Siedlecki - upr. bud do projektowania bez ograniczeń nr UANB-VI-8387/32/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/2690/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Ustanowienie kierownika budowy (robót), który jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z § 2 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554)

wynikających z art. 42 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane

Uwzględnić warunki konserwatorskie określone w decyzji WUOZ w Lublinie, Delegatura w Zamościu z dnia 13.03.2023 r. znak IN.III.5142.1.5.2023.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 11.04.2023 r. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę w sprawie jw. Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności przedłożonego projektu w zakresie art. 34 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane i stwierdził, że złożona dokumentacja jest kompletna. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosły zastrzeżeń. Ponieważ wszystkie warunki zawarte w zakresie art. 34 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane zostały spełnione należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po doręczeniu stronie decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2022r. poz. 2142 t.j. z późn.zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Rączka
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Urbanistyki
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu sp. z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość będący pełnomocnikiem Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Urząd Miasta Zamość,
3. Marcin Ćwik Zdanówek 61, 22-400 Zamość
4. Powiatowy Urząd Pracy, Plac Wolności 1, 22-400 Zamość
5. Zarząd Dróg Grodzkich ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
6. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość
2. Wydział Finansowy Urząd Miasta Zamość

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.