

MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

ZADANIE	PRZEBUDOWA ULICY PODWAŁE W ZAMOŚCIU NA ODCINKU OD UL. OKOPOWEJ DO ULICY KOŹMIANA
ZAWARTOŚĆ	ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO NR 1
INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ UL. RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, OBRĘB	DZIAŁKI: ARK. 55 DZIAŁKI EWID. 9 , 10, 11, 6/8, 40, 41 OBRĘB: 0001_MIASTO ZAMOŚĆ
JEDNOSTKA EWID.	JEDNOSTKA EWID.: 0664014_1 ZAMOŚĆ
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I

7 LISTOPAD 2022 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO NR 1 OPINIE, UZGODNIENIA,
POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

GGN.6630.74.2022 AM

PROTOKÓŁ Nr 74/2022

z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dniu 14.10.2022r., w siedzibie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Stopyry, Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość

Przedmiot uzgodnienia: budowa sieci kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy ul. Podwale w Zamościu na odcinku od ul. Okopowej do ul. Kajetana Koźmiana.

Lokalizacja obiektu: ul. Podwale dz. nr 8, 9, 10, 11, 6/8, 40, 41 ark. 55.

Wnioskodawca: **MaKo Consulting Magda Kobjek-Łokaj ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość.**

Data wpływu: 10.10.2022 r. znak pisma ----- z dnia 10.10.2022 r.

Ustalenia Narady Koordynacyjnej,

uzgodnić lokalizację projektowanego obiektu j. w. przy zachowaniu poniższych zaleceń:

Zalecenia:

1. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor (wykonawca) winien uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego sposób ich zabezpieczenia.
3. Przy robotach ziemnych chronić przed zniszczeniem znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne. W przypadku ich zniszczenia przy realizacji uzgodnionego projektu inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia na własny koszt podczas pomiaru powykonawczego.
4. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi.
5. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia geodezyjnego wyznaczenia usytuowania uzgodnionego projektu przez upoważnioną jednostkę geodezyjną, a po zakończeniu budowy do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.
6. Ewentualne ustalenia i podpisy uczestników narady koordynacyjnej na odwrocie strony

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Podstawa prawna uzgodnienia

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – art. 27, art. 28 a, b, ba, bb, c, d, e, f,
Dz. U. z 2021 r. poz. 1990.

**Uczestnicy Narady Koordynacyjnej obecni na naradzie
w dniu 14 października 2022 r.**

Lp.	Instytucja	Imię i nazwisko	Ustalenia	Podpis
1.	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	Ewa Małaszowska- Bartnik	b.u.	
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość	Waldemar Gil	Uzgodniono drogą elektroniczną b.u.	
3.	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	Magdalena Stąsieł	Uzgodniono drogą elektroniczną b.u.	
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Krzysztof Gruszkiewicz Mieczysław Bojanek	Uzgodniono drogą elektroniczną Uzgodniono drogą elektroniczną Uzgodniono drogą elektroniczną	
5.	PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Zamościu	Jarosław Żołdak Sylwester Kopański	Uzgodniono drogą elektroniczną Uzgodniono drogą elektroniczną	
6.	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji	Aleksandra Ratajczyk Grzegorz Ostrowski Marcin Kłoczko Martyna Grzędzicka	Uzgodniono drogą elektroniczną b.u.	
7.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu	Paweł Książ Jarosław Michałkiewicz	Uzgodniono drogą elektroniczną b.u.	
8.	Veolia Wschód Sp. z o.o. Zamość	Mariusz Bielak Grzegorz Krzych	Uzgodniono drogą elektroniczną Uzgodniono drogą elektroniczną	
9.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Krzysztof Tokarczyk Zygmunt Wójtowicz	Uzgodniono drogą elektroniczną b.u.	
10.	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	Jarosław Miechowicki Katarzyna Fornal- Urbańczyk	Uzgodniono drogą elektroniczną Uzgodniono drogą elektroniczną	
		Mirosław Pietryńko	Uzgodniono drogą elektroniczną b.u.	
11.	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych	Stanisław Flis	Uzgodniono drogą elektroniczną b.u.	
12.	Orange Polska S.A.	Jacek Bakota Jerzy Prokop	Uzgodniono drogą elektroniczną Brak wyłączonej got m b.u.	
13.	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	Arkadiusz Gałązka Andrzej Aftyka Jarosław Chudy	Uzgodniono drogą elektroniczną b.u.	
14.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk – Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	Krzysztof Kołat Grzegorz Kuberka Marek Kuberka	Uzgodniono drogą elektroniczną b.u.	
	DERKOM Sp. J. Dariusz Klimczuk	Tomasz Burda	Uzgodniono drogą elektroniczną b.u.	

andrzejmazur@zamosc.pl

Od: Stanisław Flis <stanislawflis@zamosc.pl>
Wysłano: środa, 19 października 2022 09:28
Do: andrzejmazur@zamosc.pl
Temat: Re: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

temat 74 uzgadniam bez uwag

From: andrzejmazur@zamosc.pl
Sent: Friday, October 14, 2022 9:34 AM
To: Wlademar Gil ; Magdalena Stąsieć ; Gruszkiewicz Krzysztof ; Kopański ; zudp@hawetelekom.com ; Paweł Książ ; Mariusz Bielak ; krzysztof tokarczyk ; Katarzyna Fornal - Urbańczyk ; Mirosław Pietryńko ; Stanisław Flis ; Andrzej Aftyka ; ICHB ; 'Tomasz Burda'
Subject: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

*Dzień dobry,
W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r*

*Pozdrawiam
Andrzej Mazur
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kółtāja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazur@zamosc.pl*

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: waldemar-gil@wp.pl
Wysłano: środa, 19 października 2022 09:34
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: Odp: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Cześć
Uzgadniam bez uwag.

Pozdrawiam
Waldemar Gil

Dnia 14 października 2022 09:34 andrzejmazor@zamosc.pl napisał(a):

Dzień dobry,

W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Kółkująca 1

22-400 Zamość

Tel. 84 6772484

email: andrzejmazor@zamosc.pl

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Paweł Książ <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>
Wysłano: wtorek, 18 października 2022 09:15
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: Re: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Dzień dobry,

temat nr 74 narady koordynacyjnej z dnia 14.10.2022 r. Miasta Zamość Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Zamościu opiniuje bez uwag.

Paweł Książ

W dniu 2022-10-14 o 09:34, andrzejmazor@zamosc.pl pisze:

*Dzień dobry,
W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r*

Pozdrawiam
Andrzej Mazur
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kołłątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazor@zamosc.pl

--

Paweł Książ
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu
Zakład Wodociągów i Kanalizacji - Dział Techniczny
ul. Krucza 10
22-400 Zamość
tel. 84 638 12 03

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Magdalena Stąsień <mstasiek@zdg.zamosc.pl>
Wysłano: wtorek, 18 października 2022 14:31
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: Re: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

W dniu 14.10.2022 o 09:34, andrzejmazor@zamosc.pl pisze:

*Dzień dobry,
W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r*

Pozdrawiam
Andrzej Mazur
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kołłątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazor@zamosc.pl

Dzień dobry,

temat 74 - brak uwag.

--

Z poważaniem
Magdalena Stąsień
Naczelnik Sekcji Planowania i Zamówień Publicznych
Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
www.bip.zdg.zamosc.pl
84 638 61 89

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Katarzyna Fornal-Urbańczyk <katarzynaurbanczyk@zamosc.pl>
Wysłano: poniedziałek, 17 października 2022 14:45
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: RE: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Dzień dobry,
Do tematu nr 74 należy załączyć inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką zielenią, w granicach terenu objętego inwestycją.
Z wyrazami szacunku,
Katarzyna Fornal-Urbańczyk

From: andrzejmazor@zamosc.pl [mailto:andrzejmazor@zamosc.pl]
Sent: Friday, October 14, 2022 9:34 AM
To: Wlademar Gil <waldemar-gil@wp.pl>; Magdalena Stąsieć <mstasiek@zdg.zamosc.pl>; Gruszkiewicz Krzysztof <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.pl>; Kopański <sylwester.kopanski@pgedystrybucja.pl>; zudp@hawetelekom.com; Paweł Kniaż <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>; Mariusz Bielak <mariusz.bielak2@veolia.com>; krzysztof tokarczyk <nw-zamosc@wody.gov.pl>; Katarzyna Fornal - Urbańczyk <katarzynaurbanczyk@zamosc.pl>; Mirosław Pietryńko <miroslawpietrynko@zamosc.pl>; Stanisław Flis <stanislawflis@zamosc.pl>; Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lucit.lubelskie.pl>; ICHB <office@man.poznan.pl>; 'Tomasz Burda' <tburda@derkom.pl>
Subject: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

*Dzień dobry,
W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r*

*Pozdrawiam
Andrzej Mazur
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kołłątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazor@zamosc.pl*

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Tomasz Burda <tburda@derkom.pl>
Wysłano: poniedziałek, 17 października 2022 15:10
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: Re: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Dzień dobry,

bieżący projekt uzgadniamy bez uwag.

Z poważaniem

Tomasz Burda

Kierownik Działu Technicznego IT

DERKOM Sp. J.
ul. Wyszyńskiego 50b
22-400 Zamość

e-mail: tburda@derkom.pl

mobile: +48 600 028 698



W dniu 2022-10-14 o 09:34, andrzejmazor@zamosc.pl pisze:

Dzień dobry,

W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Kołłątaja 1

22-400 Zamość

Tel. 84 6772484

email: andrzejmazor@zamosc.pl

andrzejmazur@zamosc.pl

Od: * ZZS_NK_Poludnie - Hurt <ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Poludnie@orange.com>
Wysłano: piątek, 14 października 2022 09:35
Do: andrzejmazur@zamosc.pl
Temat: Potwierdzenie otrzymania

Witaj,

wysłałeś/aś swoją sprawę na skrzynkę funkcyjną

ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Poludnie@orange.com<mailto:ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Centrum@orange.com>,

obsługującą sprawy dotyczące: obsługa korespondencji z JST w tym dotyczących Narad Koordynacyjnych.

Dziękujemy za wiadomość i potwierdzamy przyjęcie powiadomienia o Naradzie Koordynacyjnej.

Pozdrawiamy Zespół WZZliOK

INFORMACJA OGÓLNA

1. PODZIAŁ TERYTORIALNY

ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Polnoc@orange.com<mailto:Narady.Koordynacyjne.Polnoc@orange.com> – obszar

obsługi województw KUJAWSKO-POMORSKIE, POMORSKIE, WARMIŃSKO-MAZURSKIE, ZACHODNIOPOMORSKIE

ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Poludnie@orange.com<mailto:Narady.Koordynacyjne.Poludnie@orange.com> – obszar

obsługi województw DOLNOŚLĄSKIE, LUBELSKIE, MAŁOPOLSKIE, PODKARPACKIE., PODLASKIE, ŚWIĘTOKRZYSKIE

ZZSS.Narady.Koordynacyjna.Centrum@orange.com<mailto:ZZSS.Narady.Koordynacyjna.Centrum@orange.com> –

obszar obsługi województw LUBUSKIE, ŁÓDZKIE, MAZOWIECKIE, WIELKOPOLSKIE

ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Katowice@orange.com<mailto:ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Katowice@orange.com> –

obszar obsługi województw OPOLSKIE, ŚLĄSKIE

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Marek Kuberka <mkuberka@man.poznan.pl>
Wysłano: piątek, 14 października 2022 09:52
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
DW: Grzegorz Kuberka; 'Eryk Świetlicki'
Temat: Re: Fwd: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Witam,
informuję, że w obrębie projektowanej inwestycji IChB PAN PCSS nie
posiada infrastruktury światłowodowej.
Pozdrawiam

Marek Kuberka

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk
Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe
tel : +48 61 858 2028
fax : +48 61 852 5954

adres korespondencyjny:
Centrum Badawcze Polskiego Internetu Optycznego
ul. Jana Pawła II 10
61-139 Poznań

W dniu 14.10.2022 o 09:35, Office pisze:

>
>
>
> --- Treść przekazanej wiadomości ---
> Temat: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022
> Data: Fri, 14 Oct 2022 09:34:00 +0200
> Nadawca: andrzejmazor@zamosc.pl
> Adresat: Wlademar Gil <waldemar-gil@wp.pl>, Magdalena Stąsie
> <mstasiek@zdg.zamosc.pl>, Gruszkiewicz Krzysztof
> <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.pl>, Kopański
> <sylwester.kopanski@pgedystrybucja.pl>, zudp@hawetelekom.com, Paweł
> Książ <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>, Mariusz Bielak
> <mariusz.bielak2@veolia.com>, krzysztof tokarczyk
> <nw-zamosc@wody.gov.pl>, Katarzyna Fornal - Urbańczyk
> <katarzynaurbanczyk@zamosc.pl>, Mirosław Pietryńko
> <miroslawpietrynko@zamosc.pl>, Stanisław Flis
> <stanislawflis@zamosc.pl>, Andrzej Aftyka
> <andrzej.aftyka@lclit.lubelskie.pl>, IChB <office@man.poznan.pl>,
> 'Tomasz Burda' <tburda@derkom.pl>
>
>
>
> //
>
> /Dzień dobry, /
>
> /W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w

1

> dniu 14.10.2022 r/
>
> //
>
> //
>
> */Pozdrawiam/*
>
> */Andrzej Mazur/*
>
> */Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami/*
>
> */ul. Kołłątaja 1/*
>
> */22-400 Zamość/*
>
> */Tel. 84 6772484/*
>
> */email: andrzejmazur@zamosc.pl/*
>
--

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Martyna Grzędzicka <martyna.grzedzicka@hawetelekom.com>
Wysłano: piątek, 14 października 2022 10:07
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
DW: ZUDP
Temat: RE: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Dzień dobry,
Temat 74 nie dotyczy sieci HAWE TELEKOM.

Pozdrawiam

Martyna Grzędzicka
Inżynier ds. Infrastruktury Światłowodowej
kom.: +48 510 216 823
email: martyna.grzedzicka@hawetelekom.com

**HAWE
TELEKOM**

Siedziba firmy
ul. Adama Naruszewicza 13A
02-627 Warszawa
www.hawetelekom.com

Adres korespondencyjny
ul. Działkowa 38
59-220 Legnica
office@hawetelekom.com
tel. +48 76 851 21 31
fax. +48 76 851 21 33

Centrum Zarządzania Siecią
noc@hawetelekom.com
tel. +48 61 861 49 35

Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji, NIP 691-020-23-18; REGON 004052152; KRS 0000981831 Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; Kapitał zakładowy – PLN 107 472,00 (w całości opłacony).

Wiadomość ta oraz wszelkie załączone do niej pliki stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z 16 kwietnia 1993 roku. Jeżeli nie jest Pan/Pani zamierzonym adresatem niniejszej wiadomości, nie może Pan/Pani jej kopiować, dystrybuować, ani też w żaden inny sposób udostępniać lub wykorzystywać – w takim wypadku prosimy niezwłocznie poinformować nadawcę i usunąć wiadomość. Administratorem Państwa danych jest Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji, z siedzibą w Warszawie. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych prosimy o kontakt mailowo: iso@hawetelekom.com.

From: andrzejmazor@zamosc.pl <andrzejmazor@zamosc.pl>
Sent: Friday, October 14, 2022 9:34 AM
To: Włademar Gil <waldemar-gil@wp.pl>; Magdalena Stąsieć <mstasieć@zdg.zamosc.pl>; Gruszkiewicz Krzysztof <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.pl>; Kopański <sylwester.kopanski@pgedystrybucja.pl>; ZUDP <zudp@hawetelekom.com>; Paweł Kniąz <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>; Mariusz Bielak <mariusz.bielak2@veolia.com>; Krzysztof Tokarczyk <nw-zamosc@wody.gov.pl>; Katarzyna Fornal - Urbańczyk <katarzynaurbanczyk@zamosc.pl>; Mirosław Pietryńko <miroslawpietrynko@zamosc.pl>; Stanisław Flis <stanislawflis@zamosc.pl>; Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lcity.lubelskie.pl>; ICHB <office@man.poznan.pl>; 'Tomasz Burda' <tburda@derkom.pl>
Subject: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Dzień dobry,
W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r

Pozdrawiam
Andrzej Mazur
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kollątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazor@zamosc.pl

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Nadzór Wodny Zamość (RZGW Lublin) <nw-zamosc@wody.gov.pl>
Wysłano: piątek, 14 października 2022 11:32
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: ODP: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Dzień dobry

PGWWP NW w Zamościu informuje, że temat nr 74 uzgadnia się bez uwag.

Z poważaniem
Krzysztof Tokarczyk

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Zamościu
ul. Młyńska 27
22-400 Zamość

tel. +48 (84) 677 59 78
E-mail: nw-zamosc@wodypolskie.gov.pl

PGW Wody Polskie | wody.gov.pl | NIP: 5272825616 | REGON: 368302575



Wiadomość ta jest przeznaczona wyłącznie dla jej zamierzonego adresata i może zawierać informacje prawnie chronione. Jeżeli przez pomyłkę otrzymali Państwo tę wiadomość, prosimy o poinformowanie nadawcy o tym fakcie i usunięcie wiadomości wraz z załącznikami. Kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji bez zgody jej nadawcy jest zabronione. Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe i stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Więcej informacji znajdą Państwo na naszej stronie internetowej pod adresem: <http://www.wody.gov.pl/o-wodach-polskich/rodo>.

Od: andrzejmazor@zamosc.pl <andrzejmazor@zamosc.pl>
Wysłane: piątek, 14 października 2022 09:34:00
Do: Wlademar Gil; Magdalena Stąsieć; Gruszkiewicz Krzysztof; Kopański; zudp@hawetelekom.com; Paweł Kniaż; Mariusz Bielak; Nadzór Wodny Zamość (RZGW Lublin); Katarzyna Fornal - Urbańczyk; Mirosław Pietryńko; Stanisław Flis; Andrzej Aftyka; ICHB; 'Tomasz Burda'
Temat: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

*Dzień dobry,
W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r*

Pozdrawiam
Andrzej Mazur
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kółkarska 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazor@zamosc.pl

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Bielik, Mariusz <mariusz.bielak2@veolia.com>
Wysłano: piątek, 14 października 2022 14:59
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
DW: Mateusz Zawadziński
Temat: Re: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Dzień dobry,

Panie Andrzeju poniżej uwagi do tematu 74:

1. Projektowaną infrastrukturę lokalizować przy prowadzeniu równoległym min. 1m od skrajni ciepłociągu. Przy skrzyżowaniach zachować odległość w pionie między projektowaną infrastrukturą, a ciepłociągiem min. 0,4m
2. Dokumentację projektową uzgodnić w tut. Zakładzie Ciepłowniczym.
3. Na 7 dni przed przystąpieniem do prowadzenia prac w obrębie ciepłociągu zawiadomić pisemnie VWSD.
4. Prace przy zbliżeniach i w obrębie sieci ciepłowniczych prowadzić ręcznie.
5. Odbiorów miejsc kolizyjnych dokonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela VWSD.
6. Na w/w okoliczności sporządzić protokoły z udziałem upoważnionego przedstawiciela VWSD.
7. Dodatkowo informujemy, że ciepłociąg, z którym krzyżuje się projektowana infrastruktura jest własnością Zakładu Energetycznego. W związku z powyższym konieczne jest uzyskanie uzgodnienia również w Zakładzie Energetycznym

pt., 14 paź 2022 o 09:34 <andrzejmazor@zamosc.pl> napisał(a):

Dzień dobry,

W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Kollataja 1

22-400 Zamość

Tel. 84 6772484

email: andrzejmazor@zamosc.pl

--

Pozdrawiam / Best regards

Mariusz Bielik

P. o. Kierownik Sieci

tel. kom.: +48 727 691 644

tel.: +48 84 638 64 41 wew. 707

Veolia Wschód Sp. z o.o.

ul. Hrubieszowska 173, 22-400 Zamość

www.veoliaterm.pl

Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000049465

NIP:922-00-03-465, REGON: 950016528,

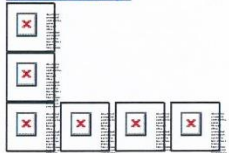
Kapitał zakładowy (wpłacony): 72 043 050,00 zł

Rachunek bankowy nr 10 1940 1210 0103 1434 0010 0000



Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu umożliwienia komunikowania się i obsługi korespondencji. Współadministratorami Twoich danych osobowych są spółki z Grupy Veolia. Więcej informacji o przysługujących Ci prawach oraz o przetwarzaniu Twoich danych osobowych znajdziesz w [polityce prywatności](#).

www.veolia.pl



Odpowiadanie na maile poza godzinami pracy nie jest wymagane.

Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu umożliwienia komunikowania się i obsługi korespondencji.

Współadministratorami Twoich danych osobowych są spółki z Grupy Veolia. Więcej informacji o przysługujących Ci prawach oraz o przetwarzaniu Twoich danych osobowych znajdziesz w [polityce prywatności](#).

andrzejmazur@zamosc.pl

Od: Mirosław Pietryńko - Wydział Gospodarki Komunalnej U.M. Zamość
<miroslawpietrynko@zamosc.pl>
Wysłano: poniedziałek, 17 października 2022 08:42
Do: andrzejmazur@zamosc.pl
Temat: RE: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Witam.

Uzgadniam bez uwag temat nr 74 z narady koordynacyjnej z dnia 14-10-2022 r.
POZDRAWIAM.

From: andrzejmazur@zamosc.pl [mailto:andrzejmazur@zamosc.pl]
Sent: Friday, October 14, 2022 9:34 AM
To: Włademar Gil; Magdalena Stąsień; Gruszkiewicz Krzysztof; Kopański; zudp@hawetelekom.com; Paweł Kniaż;
Mariusz Bielak; krzysztof tokarczyk; Katarzyna Fornal - Urbańczyk; Mirosław Pietryńko; Stanisław Flis; Andrzej Aftyka;
ICHB; 'Tomasz Burda'
Subject: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Dzień dobry,

W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r

*Pozdrawiam
Andrzej Mazur
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kółkątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazur@zamosc.pl*

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Gruszkiewicz Krzysztof <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.pl>
Wysłano: poniedziałek, 17 października 2022 09:52
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: RE: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Dzień Dobry,

Temat:

1. 6630.74.2022 – Przebudowa ul. Podwałe w Zamościu uzgadnia się zgodnie z wydanymi warunkami OZG
Lublin pismo: PSGLU.ZMDZ.763.171Z.1.22 Lublin z dnia 12.10.2021r.

Z poważaniem
Krzysztof Gruszkiewicz
Kierownik
Gazownia w Zamościu



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
Gazownia w Zamościu
tel. 81 723 23 01, kom. 665 612 803
ul. Starowiejska 31, 22-400 Zamość

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: www.psgaz.pl

From: andrzejmazor@zamosc.pl <andrzejmazor@zamosc.pl>
Sent: Friday, October 14, 2022 9:34 AM
To: Wlademar Gil <waldemar-gil@wp.pl>; Magdalena Stąsieć <mstasiek@zdg.zamosc.pl>; Gruszkiewicz Krzysztof <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.pl>; Kopański <sylwester.kopanski@pgedystrybucja.pl>; zudp@hawetelekom.com; Paweł Książ <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>; Mariusz Bielak <mariusz.bielak2@veolia.com>; krzysztof tokarczyk <nw-zamosc@wody.gov.pl>; Katarzyna Fornal - Urbańczyk <katarzynaurbanczyk@zamosc.pl>; Mirosław Pietryńko <miroslawpietrynko@zamosc.pl>; Stanisław Flis <stanislawflis@zamosc.pl>; Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lucit.lubelskie.pl>; ICHB <office@man.poznan.pl>; 'Tomasz Burda' <tburda@derkom.pl>
Subject: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

UWAGA! Ta wiadomość została wysłana z zewnętrznego adresu email. Proszę nie klikaj w zawarte w niej linki i nie otwieraj dołączonych załączników, jeśli nie jesteś pewien, że pochodzi z zaufanego źródła. Podejrzane email-e proszę kierować na pomoc.it@psgaz.pl jako załącznik do zgłoszenia.

Dzień dobry,

W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r

Pozdrawiam
Andrzej Mazur
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kołłątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazur@zamosc.pl

andrzejmazur@zamosc.pl

Od: Kopański Sylwester [PGE Dystr. O.Zamość]
<Sylwester.Kopanski@pgedystrybucja.pl>
Wysłano: poniedziałek, 17 października 2022 10:24
Do: andrzejmazur@zamosc.pl
Temat: RE: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Na kolidujące z planowaną przebudową urządzenia elektroenergetyczne, nałożyć lub przedłużyć rury osłonowe, prace prowadzić w sposób ręczny i pod nadzorem pracownika RE Zamość. Uzgodnić termin odbioru.

From: andrzejmazur@zamosc.pl <andrzejmazur@zamosc.pl>
Sent: Friday, October 14, 2022 9:34 AM
To: Wlademar Gil <waldemar-gil@wp.pl>; Magdalena Stąsieć <mstasiek@zdg.zamosc.pl>; Gruszkiewicz Krzysztof <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.pl>; Kopański Sylwester [PGE Dystr. O.Zamość] <Sylwester.Kopanski@pgedystrybucja.pl>; zudp@hawetelekom.com; Paweł Kniaź <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>; Mariusz Bielać <mariusz.bielać2@veolia.com>; krzysztof tokarczyk <nw-zamosc@wody.gov.pl>; Katarzyna Fornal - Urbańczyk <katarzynaurbanczyk@zamosc.pl>; Mirosław Pietryńko <mirosławpietryńko@zamosc.pl>; Stanisław Flis <stanisławflis@zamosc.pl>; Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lciit.lubelskie.pl>; ICHB <office@man.poznan.pl>; 'Tomasz Burda' <tburda@derkom.pl>
Subject: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Dzień dobry,

W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r

Pozdrawiam

Andrzej Mazur

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Kołłątaja 1

22-400 Zamość

Tel. 84 6772484

email: andrzejmazur@zamosc.pl

Sylwester Kopański

Z-ca Kier. Wydz. Przyłączania i Rozwoju

Wydział Przyłączania i Rozwoju

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość

Tel.: +48 84 677 4011

www.pgedystrybucja.pl



PGE Dystrybucja S.A.

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NUMEREM KRS: 00 NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ., KAPITAŁ WPLĄCONY: 9 729 424 160 ZŁ.

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w danych zawartych w niniejszej wiadomości i załącznikach do niej, a wszelkie i oświadczenia w niej zawarte dotyczące w szczególności opisów, rysunków, fotografii, parametrów technicznych, warunków handlowych, cen, mają chara informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Wiążące ustalenie ceny, warunków umowy i innych elementów istotnych, objęte wiadomością, nastąpi w umowie zawartej w formie odrębnego dokumentu.

Wiadomość ta może zawierać informacje poufne, przeznaczone do wyłącznej wiadomości adresata. Przeglądanie, przesyłanie, powielanie lub jak wykorzystanie tych informacji przez osoby inne, niż te, dla których wiadomość była przeznaczona jest zabronione. W przypadku otrzymania tej wiadomości błędnie proszę poinformować nadawcę i wykasować wiadomość.

Miej na uwadze środowisko, zastanów się, zanim wydrukujesz tego maila.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.
Please consider the environment before printing this email.

andrzejmazor@zamosc.pl

Od: Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lclit.lubelskie.pl>
Wysłano: poniedziałek, 17 października 2022 10:32
Do: andrzejmazor@zamosc.pl
Temat: RE: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

Witam,
po zapoznaniu ze się sprawą: 6630.74.2022 i przesłaną dokumentacją informujemy, że projektowana inwestycja nie kolidują i nie krzyżują się z istniejącą infrastrukturą Lubelskiej Regionalnej Sieci Szerokopasmowej (LRSS).

Z poważaniem,

Andrzej Aftyka

Główny specjalista

Dział Zarządzania Infrastrukturą i Usługami IT
Oddział Lubelskiej Regionalnej Sieci Szerokopasmowej

andrzej.aftyka@lclit.lubelskie.pl
tel.kom. 669-990-008



LUBELSKIE CENTRUM
INNOWACJI I TECHNOLOGII

Siedziba:
ul. Mieczysława Karłowicza 4,
20-027 Lublin

Adres korespondencyjny:
ul. Artura Grottgera 4,
20-029 Lublin

+48 81 47 81 100
www.lcit.lubelskie.pl

From: andrzejmazor@zamosc.pl <andrzejmazor@zamosc.pl>

Sent: Friday, October 14, 2022 9:34 AM

To: Włademar Gil <waldemar-gil@wp.pl>; Magdalena Stąsieć <mstasiek@zdg.zamosc.pl>; Gruszkiewicz Krzysztof <krzysztof.gruszkiewicz@psgaz.pl>; Kopański <sylwester.kopanski@pgedystrybucja.pl>; zudp@hawetelekom.com; Paweł Kniaż <pawel.kniaz@pgk.zamosc.pl>; Mariusz Bielak <mariusz.bielak2@veolia.com>; krzysztof tokarczyk <nw-zamosc@wody.gov.pl>; Katarzyna Fornal - Urbańczyk <katarzynaurbanczyk@zamosc.pl>; Mirosław Pietryńko <miroslawpietrynko@zamosc.pl>; Stanisław Flis <stanislawflis@zamosc.pl>; Andrzej Aftyka <andrzej.aftyka@lclit.lubelskie.pl>; ICHB <office@man.poznan.pl>; 'Tomasz Burda' <tburda@derkom.pl>

Subject: Temat 74 narada koordynacyjna 14.10.2022

UWAGA: Ten e-mail pochodzi spoza organizacji. Nie klikaj linków ani nie otwieraj załączników, chyba że rozpoznasz nadawcę i wiesz, że zawartość jest bezpieczna.

Dzień dobry,
W załączeniu temat 74 do uzgodnienia w ramach narady koordynacyjnej w dniu 14.10.2022 r

Pozdrawiam
Andrzej Mazur
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kollątaja 1
22-400 Zamość
Tel. 84 6772484
email: andrzejmazur@zamosc.pl

Administratorem, który odpowiada za przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, zawartych w korespondencji prowadzonej drogą elektroniczną jest Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii z siedzibą przy ul. Mieczysława Karłowicza 4, 20-027 Lublin, www.lcit.lubelskie.pl. Kontakt we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz wykonywaniem praw, możliwy jest pod adresem mailowym: odo@lcit.lubelskie.pl (inspektor ochrony danych). Informacje o Pani/Pana uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są pod adresem: <https://lcit.bip.lubelskie.pl/index.php?id=68>

Niniejsza korespondencja przeznaczona jest wyłącznie dla osoby lub podmiotu, do którego jest zaadresowana i może zawierać informacje prawnie chronione. Wgląd w treść e-maila otrzymanego omyłkowo, dalsze jego przekazywanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju wykorzystanie, bądź podjęcie jakichkolwiek działań w oparciu o zawarte w nim informacje przez osobę lub podmiot niebędący jego adresatem, jest niedozwolone. Odbiorca korespondencji, który otrzymał ją omyłkowo, proszony jest o zawiadomienie nadawcy i usunięcie tego materiału z komputera. Dziękujemy.



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

Zamość, dn. 11.10.2022 r.

SPZ.40.25.2022.MS

Mako Consulting
Magda Kobjek-Łokaj
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Dotyczy: Przebudowa ulicy Podwale w Zamościu na odcinku od ulicy Okopowej do ulicy Koźmiana.

Odpowiadając na pismo znak MAKO/297/2022 z dnia 28 września 2022 roku dotyczące określenia pojazdu miarodajnego, Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu informuje, że jako pojazd miarodajny należy przyjąć zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (poz. 1518) rodzaj pojazdu: pojazd komunalny (np. śmieciarka), symbol pojazdu PK.

DYREKTOR
Marcin Nowak

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638 59 71

MaKo consulting
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Znak: IN.III.5183. 152 . 1 .2022

Data: 20 PAŹ. 2022

Sprawa: wytyczne i zalecenia konserwatorskie dot. planowanych robót – przebudowa nawierzchni ulicy Podwale w Zamościu na odcinku od ulicy Okopowej do ulicy Koźmiana

W odpowiedzi na wniosek MaKo consulting, ul. Peowiaków 9/27 22-400 Zamość z dnia 2022.10.07 znak: MAKO/301/2022 w sprawie wydania opinii i wytycznych konserwatorskich dotyczących remontu nawierzchni jezdni i zjazdów na ulicy Podwale - na odcinku od ulicy Okopowej do ulicy Koźmiana oraz budowy miejsc parkingowych i ciągów pieszych, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje:

Remont ulicy Podwale oraz budowa chodników i miejsc parkingowych, winien być zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Odnosnie do dołączonego do wniosku rysunku projektowego autorstwa mgr inż. Damiana Łokaja, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu nie zgłasza uwag konserwatorskich do przedłożonego opracowania.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Andrzej Cegierny
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUOZ Delegatura w Zamościu a/a

Zał. 31.LK Z 2318

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 81 445 21 00, faks 81 445 21 23

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. 81 445 21 23, 81 445 22 47
lublin@psgaz.pl

MaKo Consulting
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Wasz znak:
Nasz znak: PSGLU.ZMDZ.763.171Z.1.22

Lublin, 12.10.2022 r.

Dot.: uzgodnienia inwestycji i warunków technicznych zabezpieczenia infrastruktury gazowniczej w związku z planowaną inwestycją przebudowy ulicy Podwale w Zamościu (na odcinku od ulicy Okopowej do ulicy Koźmiana).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.10.2022 r. w sprawie określenia warunków technicznych dla planowanej inwestycji drogowej w rejonie jw. PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, iż:

1. Uzgadniamy planowaną przebudowę ulicy Podwale w Zamościu (na odcinku od ulicy Okopowej do ulicy Koźmiana) – bez konieczności przebudowy oraz dodatkowego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowniczej.
2. Informujemy, że w zakresie robót zlokalizowana jest istniejąca stalowa i polietylenowa sieć gazowa średniego ciśnienia: przejście wzdłużne przyłączem gazowym pod chodnikiem oraz poprzeczne pod jezdnią, zjazdami i chodnikiem.
3. Należy zachować istniejące przykrycie, oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki). Skrzynki uliczne (od sączków wężowych i armatury) dostosować do nowego zagospodarowania i projektowanej niwelety terenu.
4. Zwracamy uwagę by odległość pionowa mierzona od górnej ścianki gazociągu do powierzchni jezdni, zjazdów i chodników wynosiła nie mniej niż 1 m, a do dolnej warstwy podbudowy nie mniej niż 0,5 m. W przypadku niezachowania minimalnej odległości pionowej należy wystąpić o niezależne warunki techniczne przebudowy gazociągu.
5. Nawierzchnia chodnika nad gazociągiem (ze względu na przejście wzdłużne) winna być wykonana z elementów łatwo rozbieralnych i przepuszczalnych – np. kostka brukowa na podbudowie tłuczniowej (lub z kruszywa).
6. Zastrzegamy sobie bezwzględne prawo do rozbiórki nawierzchni nad gazociągiem w przypadku prowadzenia prac eksploatacyjnych, włączeniowych i awaryjnych lub stwierdzenia jakiegokolwiek nieszczelności.

7. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Zamościu - ul. Starowiejska 31, 22-400 Zamość, email: gazownia.zamosc@psgaz.pl.
8. Projektowanie innego uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zblżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).
9. Przypominamy, że wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu w rejonie gazociągów należy uzgadniać w OZG w Lublinie.
10. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącego gazociągu zachować szczególną ostrożność, a w bezpośredniej bliskości prace prowadzić ręcznie, pod nadzorem pracownika Gazowni.
11. W przypadku uszkodzenia infrastruktury gazowniczej nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora/Wykonawcy.
12. Niniejsze warunki są ważne jedynie z załącznikiem graficznym – mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Szymonem Kamińskim – tel. 81 44 52 123 lub szymon.kaminski@psgaz.pl.

Z poważaniem

Podpisany elektronicznie przez
Paweł Antoni Motyka
12.10.2022
13:54:06 +02'00'



Elektronicznie podpisany
przez Szymon Kamiński
Data: 2022.10.12 10:44:17
+02'00'

Do wiadomości:

- Gazownia w Zamość w.e.
- ZMDZ a/a

Załączniki:

- Mapa sytuacyjna z projektowanym zagospodarowaniem terenu (1 szt.)

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas

Szymon.
Kaminski

Elektronicznie
podpisany przez
Szymon Kamiński
Data: 2022.10.12
08:20:45 +02'00'



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 31.08.2022 r.

ZT.4147.430.1.550.2022.PK

MAKO CONSULTING
ul. ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej budowy ulicy Podwale w Zamościu

W odpowiedzi na wniosek znak MAKO/265/2022 z dnia 23.08.2022 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu, akceptuje proponowaną trasę kanalizacji deszczowej w ul. Podwale i ul. Koźmiana oraz podaje warunki techniczne na jej budowę:

Kanalizację deszczową projektować z rur PVC o litej, jednorodnej strukturze ścianki, sztywności obwodowej minimum SN 8 lub innych o równoważnych parametrach. Studnie rewizyjne projektować z kręgów żelbetowych lub z tworzywa \varnothing 1200 mm, zwieńczone odpowiednimi do rodzaju terenu płytami nadstudziennymi. Włazy kanałowe klasy D400, wykonane z żeliwa szarego, głębokość osadzenia pokrywy 50 mm, z poprzecznym zabezpieczeniem przed obrotem. Wpusty deszczowe z osadnikiem, ruszty wyjmowane wykonane z żeliwa szarego.

Na przebudowywanych odcinkach ulicy należy wyregulować i dostosować do projektowanych rzędnych i klasy drogi istniejące uzbrojenie sieci:

- Wodociągowej przez podniesienie lub obniżenie obudów, skrzynek zasuwowych i hydrantowych z zachowaniem ich funkcjonalności. Skrzynki ustawiać na płycie zapewniającej zachowanie stabilności,
- Kanalizacji sanitarnej przez regulację wysokości posadowienia włączów studni rewizyjnych, za pomocą prefabrykowanych pierścieni żelbetowych, na masie szybkowiążącej, kominy z cegły budowlanej wymienić. W przypadku gdy wysokość komina włączowego przekroczy 0,5 m studnie należy podwyższyć za pomocą kręgów żelbetowych,
- Wpusty deszczowe włączone do kanalizacji sanitarnej należy na stałe odciąć od sieci.

Przed przystąpieniem do projektowania należy sprawdzić stan techniczny istniejących studni kanalizacyjnych w celu określenia zakresu ich ewentualnego remontu.

Na budowę kanalizacji deszczowej należy opracować dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Dokumentacja projektowa wraz z opisem regulacji i sposobu zabezpieczenia występującego uzbrojenia wod-kan podlega uzgodnieniu w PGK Sp. z o.o. w Zamościu. Do uzgodnienia należy złożyć 2 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz wersję elektroniczną na adres uzgodnienia-wt@pgk.zamosc.pl. Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej pozostaje w Archiwum Technicznym PGK. Przed zasypaniem i po wykonaniu przyłącza należy zgłosić je do odbioru technicznego do PGK Sp. z o.o. w Zamościu.

Prezes Zarządu
Małgorzata Białowska

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, - 28, - 03,
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu
Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 64.042.500,0 zł
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915
BDO 000001537

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638 59 71



Prezydent Miasta Zamość

ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

Znak: IN.III.5183. 37. 9 . 2022

Nr. 202293.2022

Data: 27 LIP. 2022

Sprawa: wytyczne konserwatorskie dot. planowanych robót – przebudowa nawierzchni ulicy
Podwale z budową ciągu pieszo-jezdnego w Zamościu

Obiekt: fortyfikacje miasta Zamościa - słoniczko Bastionu I przy ul. Okopowej, wpisane
do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr: A/48 decyzją WKZ
w Lublinie z dnia 31.10.1966 r., znak: KL.V-7/61/66

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2022.06.08 znak: IM-ZP.7013.3.6.2022.AG
w sprawie wydania wytycznych konserwatorskiej dotyczącej remontu nawierzchni chodnika,
jezdni i zjazdów na ulicy Podwale - na odcinku od ulicy Okopowej do ulicy Koźmiana oraz
budowy ciągu pieszo-jezdnego na odcinku od skrzyżowania ulic Podwale i Koźmiana
w kierunku rzeki Łabuńka Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura
w Zamościu informuje:

Remontu ulicy Podwale oraz budowa ciągu pieszo-jezdnego na odcinku od
skrzyżowania ulic Podwale i Koźmiana w kierunku rzeki Łabuńka, winien być zgodny
z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Zamościa dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania ładu
przestrzennego.

Z uwagi na fakt, że znaczna część ulicy Okopowej na odcinku – od torów kolejowych do
przystanku autobusowego przy Bastionie I została już wykonana z zastosowaniem
nawierzchni asfaltowej, urząd konserwatorski nie precyzuje zaleceń odnośnie materiałów z
jakich należy wykonać nawierzchnię ulicy Podwale.

Odnośnie do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego prowadzonego wzdłuż granicy
z działką nr ewid. 7/1, urząd konserwatorski zgłasza następujące uwagi:

Planowany przebieg ciągu pieszo-jezdnego obejmuje obszar słoniczko Bastionu I
stanowiącego część fortyfikacji miasta Zamość. Ze względu na wartości historyczne,
architektoniczne i naukowe fortyfikacje wpisane zostały do rejestru zabytków i podlegają
prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia
wojewódzkiego konserwatora zabytków. Urząd konserwatorski dopuści do wykonania
wyłącznie alejki o parametrach umożliwiających jej użytkowanie jako trasa rowerowa.
Przebieg ciągu komunikacyjnego winien uwypatniać obrys historycznych fortyfikacji oraz
nawiązywać charakterem i parametrami do wykonanych już w tym obszarze alejek
(szerokość, zastosowany materiał na nawierzchnię) – bez ingerencji w strukturę ziemnej
skarpy słoniczko.

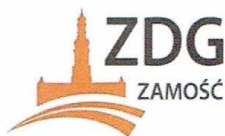
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Andrzej Ogiński
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Zał. 31.LK BIP: 1209



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

Zamość, dnia 14 kwietnia 2022 roku

SPZ.420.3.2022.MS



Urząd Miasta Zamość
Wydział Inwestycji Miejskich
i Zamówień Publicznych
ul. Ormiańska 11
22-400 Zamość

Odpowiadając na pismo z dnia 16.03.2022 roku (data wpływu do tut. Zarządu 18.03.2022 roku) Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu podaje warunki techniczne na opracowanie projektu budowlanego **na budowę ulicy Podwale w Zamościu**.

1. Drogę należy zaprojektować zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2016.124 z późn. zm.).

2. Warunki techniczne:

- droga klasy D;
- na odcinku ulicy Podwale, która jest w sieci dróg publicznych zaprojektować jezdnię o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik oraz rozważyć możliwość zaprojektowania równoległych miejsc parkingowych;
- rodzaj nawierzchni jezdni, chodnika oraz zjazdów uzgodnić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Lublinie;
- odwodnienie z odprowadzeniem wody opadowej wg otrzymanych warunków od PGK Spółka z o. o. w Zamościu;
- projekt budowlany uzgodnić branżowo w ZDG;
- opracować projekt stałej i czasowej organizacji ruchu i uzgodnić w tut. Zarządzie, Komendzie Miejskiej Policji w Zamościu oraz uzyskać zatwierdzenie przez Prezydenta Miasta Zamość.

Otrzymuje :

1. Adresat,
2. a/a

DYREKTOR
Marcin Nowak



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

MAKO consulting
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

Lublin, 14 października 2022 r.

Numer pisma: TTDSIKU-43055/22/IB

Temat: Przebudowa ulicy Podwale w Zamościu na odcinku od ulicy Okopowej do ulicy Koźmiana

Szanowni Państwo,

Odpowiadając wniosek z dnia 06.10.2022 r. dotyczące wydania warunków na zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej w związku „Przebudowa ulicy Podwale w Zamościu na odcinku od ulicy Okopowej do ulicy Koźmiana” działając stosownie do postanowień art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 290 ze zm.), informujemy, że w celu zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”) należy:

1. Dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poprzez:
 - w przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulacje poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety min 0,7 mb dla sieci doziemnych;
 - studnie telekomunikacyjne- ramy oraz pokrywy dostosować do nowych rzędnych terenu; na w/w nie wolno nabudowywać obcych elementów typu krawężnik etc;
 - w miejscach przejść poprzecznych przez ulice; wjazdy doziemne sieci telekomunikacyjne- zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi
 - w strefie projektowanych wykopów sieć doziemną zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
2. **W przypadku braku możliwości zabezpieczenia** należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych na przebudowę.

3. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r., nr 219, poz. 1864 ze zm.).
4. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta lub na etapie realizacji zadania zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL oraz uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) sposób zabezpieczenia lub przebudowy.
5. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
6. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej przez OPL dokumentacji projektowej. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Lublinie, ul. Chodźki 10.
7. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta - jednostka terenowa w Lublinie ul. Chodźki 10 (sprawę prowadzi Bartyka Ireneusz tel. 510 041 779).
8. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od przeprowadzenia wizji w terenie.
9. **Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z OPL projektem, warunkami technicznymi pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych OPL.**
10. Koszty projektu i zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor.
11. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL na zasadach przewidzianych w przepisach prawa między innymi w przepisach art. 415, 435, 361 oraz 363 Kodeksu Cywilnego, obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.**
12. Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym do tych robót z udokumentowanym doświadczeniem oraz posiadającej certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
13. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 14 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych, wzór wniosku o nadzór właścicielski oraz cennik tych usług wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekondzior.
14. **Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**

15. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywnien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423)
16. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wystanie wniosku. Wniosek należy kierować na adres

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Rzeszowie
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
35-001 Rzeszów, Al. Piłsudskiego 35
e-mail: DISU.WUUIIRzeszow@orange.com

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót;
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów;
- harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac;
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę);
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Oplaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Oplaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

17. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 13 na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa + CD).
18. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym Projekcie Technicznym Inwestor udzieli dla OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a OPL.

19. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze OPL zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac;
- prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL;
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Nie przestrzeganie powyższego może narazić wykonawcę na sankcję finansowe o których mowa w punkcie 10.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

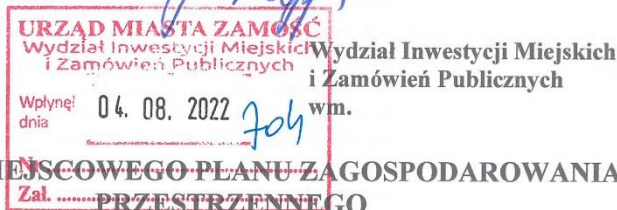
- w punktach 11, 12 niniejszych Warunków Technicznych oraz na stronie www.orange.pl/wniosekondzor.

Ireneusz Bartyka

Główny Specjalista
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW
BU-OZ.6727.1.132.2022.AŻ
L.dz.1401/2022
Na wniosek z dnia: 28.07.2022 r.

Zamość, dnia 04. 08. 2022



WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)
Uchwała nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 marca 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r.)

Działka nr ewid. 13, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);
Dodatkowe informacje: Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Działka nr ewid. 9, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (68%);
3.2 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (16%);
3.6 KSp+ZPn - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (9%);
3.7 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (7%);
Dodatkowe informacje: Granice strefy "Ao" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (100%);
Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);
Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);
Granice strefy ochronnej systemu ujęć wód "Łabuńka" (100%);
Granice strefy "A" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserw., historycznego ukł. urbanistycznego obejmujące tereny objęte wpisem na światową listę zabytków UNESCO i listę pomników historii oraz wpisem do rejestru zabytków pod nr A/47 i A/48 (26%); Tereny z zakazem wprowadzania zabudowy (23%); Główne ciągi piesze dopuszczone do ruchu rowerowego (15%); Wysoka zieleń izolacyjna (2%); Ścieżki rowerowe;
Orientacyjne obrysy fortyfikacji ziemnych z dopuszczeniem sukcesywnej odbudowy wybranych fragmentach i wyeksponowania ich pozostałości;

Działka nr ewid. 10, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: KD/L - Tereny lokalnych ulic publicznych (89%);
3.2 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (10%);
KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (<1%);
3.6 KSp+ZPn - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (<1%);
Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%); Granice strefy "Ao" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (44%); Główne ciągi

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

piesze dopuszczone do ruchu rowerowego (9%); Tereny z zakazem wprowadzania zabudowy (8%); Orientacyjne obrysy fortyfikacji ziemnych z dopuszczeniem sukcesywnej odbudowy wybranych fragmentach i wyeksponowania ich pozostałości;

Działka nr ewid. 11, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (93%);
3.6 KSp+ZPn - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (7%);

Dodatkowe informacje: Granice strefy "Ao" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%); Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);

Działka nr ewid. 4, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: 3.6 KSp+ZPn - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (74%);
3.7 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (26%);

Dodatkowe informacje: Granice strefy "Ao" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%); Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Tereny z zakazem wprowadzania zabudowy (26%); Wysoka zieleni izolacyjna (14%); Elementy zagospodarowania przestrzennego z nakazem likwidacji (6%); Orientacyjne obrysy fortyfikacji ziemnych z dopuszczeniem sukcesywnej odbudowy wybranych fragmentach i wyeksponowania ich pozostałości;

Działka nr ewid. 6/8, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: 3.7 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (62%);
3.9 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (20%);
3.6 KSp+ZPn - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (17%);
KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (<1%);

Dodatkowe informacje: Granice strefy "Ao" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%); Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Tereny z zakazem wprowadzania zabudowy (87%); Wysoka zieleni izolacyjna (14%); Elementy zagospodarowania przestrzennego z nakazem likwidacji (6%); Granice strefy "A" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserw., historycznego ukł. urbanistycznego obejmujące tereny objęte wpisem na światową listę zabytków UNESCO i listę pomników historii oraz wpisem do rejestru zabytków pod nr A/47 i A/48 (1%); Orientacyjne obrysy fortyfikacji ziemnych z dopuszczeniem sukcesywnej odbudowy wybranych fragmentach i wyeksponowania ich pozostałości; Ścieżki rowerowe;

Działka nr ewid. 6/1, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: 3.6 KSp+ZPn - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (100%);

Dodatkowe informacje: Granice strefy "Ao" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%); Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Elementy zagospodarowania przestrzennego z nakazem likwidacji (23%);

Działka nr ewid. 6/5, obręb nr 1.0001.AR_55:

URZĄD MIASTA ZAMOSĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

2

Przeznaczenie:	3.7 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (100%);
Dodatkowe informacje:	Tereny z zakazem wprowadzania zabudowy (100%);Granice strefy "Ao" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (100%);Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);Elementy zagospodarowania przestrzennego z nakazem likwidacji (34%);
Działka nr ewid. 6/3, obręb nr 1.0001.AR_55:	
Przeznaczenie:	3.6 KSp+ZPn - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (58%); 3.7 ZPn - Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (42%);
Dodatkowe informacje:	Tereny z zakazem wprowadzania zabudowy (100%);Granice strefy "Ao" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (100%);Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);Elementy zagospodarowania przestrzennego z nakazem likwidacji (47%);Wysoka zieleń izolacyjna (15%);
Działka nr ewid. 6/7, obręb nr 1.0001.AR_55:	
Przeznaczenie:	3.6 KSp+ZPn - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi; Tereny zieleni urządzonej niskiej z wyeksponowanymi obiektami pofortecznymi i pojedynczymi, pomnikowymi drzewami (100%);
Dodatkowe informacje:	Tereny z zakazem wprowadzania zabudowy (100%);Granice strefy "Ao" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (100%);Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);
Działka nr ewid. 100, obręb nr 1.0001.AR_55:	
Przeznaczenie:	6.18 MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (89%); 6.19 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6%); KD/D - Tereny dojazdowych ulic publicznych (4%);
Dodatkowe informacje:	Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);
Działka nr ewid. 22, obręb nr 1.0001.AR_55:	
Przeznaczenie:	6.19 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);
Dodatkowe informacje:	Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);
Działka nr ewid. 23/2, obręb nr 1.0001.AR_55:	
Przeznaczenie:	6.19 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);
Dodatkowe informacje:	Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);Chronione budynki zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków (21%);
Działka nr ewid. 23/1, obręb nr 1.0001.AR_55:	
Przeznaczenie:	6.19 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);
Dodatkowe informacje:	Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);
Działka nr ewid. 8, obręb nr 1.0001.AR_55:	
Przeznaczenie:	6.16 UI - Tereny zabudowy usług innych (100%);

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

3

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);

Działka nr ewid. 40, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: **KD/D** - Tereny dojazdowych ulic publicznych (100%);

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);

Działka nr ewid. 41, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: **KD/Z** - Tereny zbiorczych ulic publicznych (100%);

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%); Granice strefy "Ao" pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej - otoczenia terenów objętych strefą "A" (4%); Ścieżki rowerowe (w orientacyjnym przebiegu);

Działka nr ewid. 39, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: **6.17 MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%); Obowiązujące linie zabudowy;

Działka nr ewid. 34, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: **6.17 MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);

Działka nr ewid. 33/1, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: **6.17 MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);

Działka nr ewid. 25, obręb nr 1.0001.AR_55:

Przeznaczenie: **KD/D** - Tereny dojazdowych ulic publicznych (74%);

6.17 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (26%);

Dodatkowe informacje: Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%); Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (100%);

Uchwała Nr XLV/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 – Stare Miasto,
- 2) Nr 2 – Tereny Poforteczne – Cz. Północna,
- 3) Nr 3 – Tereny Poforteczne – Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 – III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
[Podpis]
mgr Andrzej Żub

4

- 5) Nr 5 – III Obwód Strategiczny – Cz. Północna,
- 6) Nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 – Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 – Zalew i Zamczysko – Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 – Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 – Janowice – Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 – Janowice – Cz. Północna,
- 12) Nr 12 – Wschodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 13) Nr 13 – Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 – Zachodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 15) Nr 15 – Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 – Mała Dzielnica Przemysłowa,
- 17) Nr 17 – Osiedle Blonie,
- 18) Nr 18 – Nowe Miasto – Cz. Północna,
- 19) Nr 19 – Nowe Miasto – Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Wschodnia,
- 24) Nr 24 – Centralna Dzielnica Przemysłowa,
- 25) Nr 25 – Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
- 26) Nr 26 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna,
- 27) Nr 27 – Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa,
- 28) Nr 28 – Majdan – Cz. Północna,
- 29) Nr 29 – Majdan – Cz. Południowa,
- 30) Nr 30 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Północna,
- 31) Nr 31 – Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Południowa.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – Rysunek planu nr 1 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 – Rysunek planu nr 2 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 3) Nr 3 – Rysunek planu nr 3 – Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 4) Nr 4 – Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) Nr 5 – Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).
3. Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębie tych terenów.
4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.
2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:
 - 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na załamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełnił rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
 - 2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
 - 3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;
 - 4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

5

- 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
- 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o różnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte postanowieniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;
- 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty górną warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnicę;
- 9) „kojec” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
- 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
- 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 12) „mur Carnota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortecznym;
- 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;
- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy wesele oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojeżdżających pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 21) „słoniczolo” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;
- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych” - należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwość” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu” - należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połaci dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

6

34) „powierzchnia użytkowa podstawowa” – należy przez to rozumieć, zgodnie z Polską Normą PN -ISO 9836:1997, powierzchnię użytkową przeznaczoną do zaspokajania podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
- 4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
- 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
- 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 3a) UC1 - dla terenów zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
- 5) UI - dla terenów zabudowy usług innych,
- 6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
- 7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
- 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
- 9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
- 10) UT - dla terenów zabudowy usługowej – turystyki,
- 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
- 3) P - dla terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
- 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
- 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
- 4) ZL - dla terenów lasów,
- 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
- 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
- 7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf - dla terenów pofortecznego układu wodnego.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.

7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) KD/GP - dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
- 2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
- 3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
- 4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
- 5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
- 6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
- 7) KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
- 8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPP - dla terenów placów,
- 9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSs - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp - dla terenów parkingów i garaży, KSpp - dla terenów parkingów podziemnych, KSz - dla terenów zajezdni,
- 10) KK - dla terenów komunikacji kolejowej.

8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
- 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
- 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
- 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
- 6) O - dla terenów gospodarki odpadami.

9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego ustaleniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.

10. Plan nie obejmuje ustaleniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toru kolejowego relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 – Tereny Poforteczne – Cz. Południowa i Nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia).

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

7

DZIAŁ II
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska przyrodniczego
Rozdział I
Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 5.

1. Ustala się w obszarze objętym planem następujące strefy ochrony konserwatorskiej:
- 1) „A” i „Ao” – pełnej ochrony konserwatorskiej i rekonstrukcji Zespołu Staromiejskiego i Terenów Pofortecznych,
 - 2) „B” – częściowej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych,
 - 3) „K” – ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji zabytkowego Zespołu Staromiejskiego,
 - 4) „W” – ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
2. Granice stref „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej są wskazane na rysunku planu nr 1, granice stref „B”, „K” i „W” na rysunku planu nr 2.
3. Strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmuje całość terenów Jednostki Strukturalnej Nr 1 Stare Miasto oraz część terenów Jednostek Strukturalnych nr 2 i 3 – Tereny Poforteczne Cz. Północna i Południowa (tj. obszar objęty wpisami do rejestru zabytków pod numerami A/47 i A/48 oraz na listy Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz Pomników Historii Rzeczypospolitej Polskiej).
4. Granice strefy „A” przebiegają: od zachodu – zachodnim skrajem planowanej do odtworzenia fosy, otaczającej słonczolą i rawelin przed kurtyną III-IV do jego połączenia z ul. Królowej Jadwigi, dalej linią przebiegającą przez wschodnią granicę terenów Stadionu Miejskiego; od północy – skrajem Parku Miejskiego oraz linią zewnętrznego obrysu planowanych do odtworzenia rawelinu położonego przed kurtyną V-VI oraz I części lunety, położonej przed kurtyną VI-VII; od wschodu – linią obrysu planowanych do odtworzenia II części w/w lunety i rawelinu, położonego przed kurtyną VII-I oraz I części słonczolą, położonego przed Bastionem I; od południa – obrzeżem planowanych do odtworzenia II części słonczolą przed Bastionem I i fosy otaczającej rawelin przed kurtyną I-II, dalej obrzeżem wschodnim szyi Rotundy, skrajem fosy wokół Rotundy i obrzeżem zachodnim w/w szyi, dalej skrajem planowanej do odtworzenia fosy, otaczającej planowane do odtworzenia rawelin przed kurtyną II-III oraz słonczolą przed bastionem III.
5. Strefa „Ao” ochrony konserwatorskiej (otoczenia strefy „A”) obejmuje pozostałe części Jednostek 2 i 3 – Tereny Poforteczne Cz. Północna i Południowa, nie objęte ochroną w obrębie strefy „A”.
6. Granice strefy „Ao” przebiegają: od zachodu – od mostu nad Łabuńką w ciągu ul. Szczepieńskiej częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Szczepieńską i zachodnią linią rozgraniczającą ulicę Podgrobie z odcinkiem w jej planowanym przebiegu, dalej – częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Królowej Jadwigi, linią przebiegającą przez wschodnią granicę terenów Stadionu Miejskiego i skrajem dojazdu do tych terenów do połączenia z ul. Studzienną; od północy – południową linią rozgraniczającą ul. Studzienną i południowym skrajem zespołu zabudowy szeregowej przy ul. Piłsudskiego, dalej – od tej ulicy do ul. Peowiaków południowym skrajem terenów osiedlowych; od wschodu – częścią zachodniej linii rozgraniczającej ul. Peowiaków i dalej – linią przebiegającą północnym i zachodnim skrajem terenów administracji, zlokalizowanych w rejonie skrzyżowania ulic Peowiaków i Partyzantów oraz linią przebiegającą w ul. Chopina do jej skrzyżowania z ul. Podwale i dalej – linią przebiegającą do mostu nad Łabuńką w ciągu ul. Sienkiewicza, do skrzyżowania tej ulicy z ul. Altanową oraz wschodnią granicą ogródków działkowych, położonych w pobliżu Rotundy; od południa (i w części od zachodu) – południowym skrajem rowu melioracyjnego, ograniczającego od południa w/w ogródki, dalej południową i zachodnią granicą obrzeża terenów Rotundy oraz południowym brzegiem Łabuńki do mostu nad tą rzeką w ciągu ul. Szczepieńskiej. (Wewnętrzne granice strefy „A 0” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A”).
7. Przedmiotem ochrony w obrębie stref „A” i „A 0” ochrony konserwatorskiej są:
- 1) układ urbanistyczny Starego Miasta w obrysie dawnej Twierdzy Renesansowej z jego podziałem na bloki zabudowy i parcele z wolnostojącymi obiektami ograniczonymi przez sieć ulic i placów,
 - 2) mury i ziemne dzieła budownictwa obronnego lub ich relikty w obrębie Terenów Pofortecznych, pochodzące z okresu budowy Twierdzy Renesansowej, jej późniejszej przebudowy oraz z okresu XIX-wiecznej modernizacji, a także poforteczny układ wodny,
 - 3) krajobraz kulturowy Starego Miasta i Terenów Pofortecznych,
 - 4) zabytki objęte wpisem do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,
 - 5) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
 - 6) zabytkowy zespół zieleni urządzonej Parku Miejskiego,
 - 7) zabytki archeologiczne,
 - 8) wartości niematerialne, w tym nazwy historyczne ulic i placów.
8. W obrębie stref „A” i „A 0” ochrony konserwatorskiej obowiązują:
- 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków, ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 1 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru zabytków oraz ich użytkowania wyłącznie w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu użytkowania, aby uwzględniły one możliwości adaptacyjne historycznego układu i dopuszczeniem pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję w/w obiektów;
 - 2) nakaz dla zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 1:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych i budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań: naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
 - b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia,
 - c) opracowania programów prac konserwatorskich,
 - d) opracowania na podstawie wytycznych i wyników badań wariantowych koncepcji architektoniczno-budowlanych, remontów, modernizacji lub przebudowy obiektów zabytkowych, stanowiących po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podstawę dla opracowania projektów budowlanych,
 - e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych dla w/w obiektów;
 - 3) nakaz takiego ukształtowania i zagospodarowania istniejących obiektów i terenów nie ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, które zapewni w uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektach budowlanych, opracowanych dla w/w obiektów i terenów:
 - a) utrzymanie gabarytów i form obiektów harmonijnie skomponowanych z ich zabytkowym otoczeniem,
 - b) eliminację obiektów dysharmonijnych w ramach przeprowadzenia prac remontowych,
 - c) utrzymanie lub stworzenie właściwych warunków ekspozycyjnych dla wartości zabytkowych w ich otoczeniu,
 - d) ochronę relikwów zabytkowego układu i tworzących go obiektów, w tym archeologicznych,
 - 4) nakaz dla obiektów planowanych do realizacji w zabudowie uzupełniającej:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich na etapie opracowania dla nich programów użytkowych,

8

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Żuk

- koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia,
- b) opracowania wariantowych koncepcji architektoniczno-budowlanych, wykonanych z uwzględnieniem w/w wytycznych i przeprowadzonych wcześniej badań archeologicznych oraz analiz krajobrazowych w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych;
 - 5) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawastrzeń kulturowych i relikwów zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);
 - 6) nakaz prowadzenia prac budowlanych wyłącznie na podstawie projektów budowlanych, uzupełnionych o uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projekty wykonawcze, z możliwością opracowania niektórych ich elementów w ramach prowadzenia nadzorów autorskich;
 - 7) nakaz wprowadzenia funkcji usługowych w parterach kamienic, wchodzących w skład poszczególnych Bloków zabudowy Starego Miasta oraz funkcji mieszkalnych na wyższych kondygnacjach, za wyjątkiem obiektów dla których dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych powyżej parteru na podstawie uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, o ile powierzchnia pomieszczeń przeznaczona dla tych funkcji nie przekroczy 50% łącznej powierzchni użytkowej kondygnacji położonych powyżej parteru;
 - 8) nakaz utrzymania funkcji zarówno usługowej jak i mieszkalnej w obrębie jednej kamienicy – obiektu wpisanego do rejestru zabytków poza budynkami, przeznaczonymi w planie do wykorzystania na cele usługowe;
 - 9) zakaz wprowadzania przebiegów w ścianach szczytowych dla łączenia pomieszczeń o funkcjach mieszkalnych lub usługowych;
 - 10) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych w ramach prowadzonych prac remontowych i budowlanych,
 - 11) nakaz likwidacji obiektów dysharmonijnych w stosunku do historycznego układu urbanistycznego lub warunków ekspozycji obiektów zabytkowych z ich otoczeniem, wskazanych na rysunku planu nr 1;
 - 12) nakaz usunięcia reklam, anten i innych urządzeń nie spełniających ustaleń planu;
 - 13) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów o charakterze okazjonalnym, związanych z przeprowadzeniem imprez i spotkań;
 - 14) dopuszczenie realizacji wiat przystankowych wg indywidualnych projektów, uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przy okalających zabudowę Starego Miasta ulicach Królowej Jadwigi, północnej części Akademickiej i Łukasieńskiego;
 - 15) zakaz budowy masztów np. telefonii komórkowej i radiofonii;
 - 16) zakaz lokalizacji na dachach anten telewizyjnych na podporach powyżej 1 m wysokości;
 - 17) nakaz uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwoleń na usuwanie drzew lub krzewów oraz kształtowanie zieleni;
 - 18) dopuszczenie tymczasowego użytkowania obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych, przeznaczonych w planie do likwidacji – do czasu wprowadzenia form i sposobów użytkowania terenu ustalonych w planie;
 - 19) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam (dotyczy wszystkich bloków zabudowy z dziedzicznymi);
 - 20) dopuszczenie realizacji osłon pojemników na śmieci wg indywidualnego projektu budowlanego.
9. W obrębie strefy „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań, prowadzonych w obszarach przestrzeni publicznych ulic, placów i dziedzińców wewnętrznych w blokach zabudowy w zakresie obejmującym:
- 1) kompozycję i ukształtowanie nawierzchni,
 - 2) ukształtowanie małej architektury,
 - 3) ukształtowanie zespołów zieleni urządzonej,
 - 4) zaprojektowanie kolorystyki elewacji,
 - 5) rozmieszczenie oświetlenia,
 - 6) wprowadzenie elementów informacji wizualnej i reklam,
 - 7) rozmieszczenie urządzeń takich jak anteny telewizyjne, wentylatory na eksponowanych elewacjach i połączeniach dachowych.
10. Plan dopuszcza wprowadzenie w całości terenów objętych strefami „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 6.

1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 4, 5 i 6 III Obwodu Strategicznego – Cz. Zachodnia, Północna i Wschodnia, Nr 7 – Zalew i Zamczysko, Nr 18 i 19 – Nowe Miasto Cz. Północna i Południowa oraz Nr 20 i 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w obrębie tzw. III Obwodu Strategicznego), Rynku Nowego Miasta z otoczeniem, obustronnych ciągów zabudowy przy ul. Partyzantów i ul. Piłsudskiego wraz z zespołem zabudowy dawnych koszar oraz obszar dawnej rezydencji Zamoyskich na Zamczysku.
2. Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej przebiegają: od zachodu – zachodnim skrajem koryta Łabuńki od mostu w ciągu ul. Szczepieńskiego do ul. Sadowej, dalej – częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Sadową oraz orientacyjną linią, przebiegającą w odległości 50 m na zachód od osi ul. Piłsudskiego do północnego skraju terenów otaczających skrzyżowanie w/w ulicy z ul. Wiejską i ul. Wojska Polskiego; od północy – północnym skrajem terenów otaczających w/w skrzyżowanie wraz z kościołem p.w. św. Michała Archaniola, dalej – północną granicą terenów dawnych koszar i części istniejących terenów zamkniętych; od wschodu – linią orientacyjną, wyznaczoną w obszarze terenów zamkniętych, dalej – ul. Kamienną oraz orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na wschód od osi ul. Piłsudskiego oraz północną linią rozgraniczającą ul. Peowiaków do terenów Cmentarza Parafialnego, dalej – zewnętrznymi granicami Cmentarza do skrzyżowania ul. Peowiaków z ul. Wyszyńskiego, linią wyznaczoną wschodnim skrajem terenów zabudowy przy ul. Orlicz-Dreszera do północnej linii rozgraniczającej ul. Szymonowicę i stąd skrajem parku do ul. Kiepur i do połączenia z orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na północ od osi ul. Partyzantów do ul. Gminnej, dalej – linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej Rynek Nowego Miasta od północy i wschodu; od południa – linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej w/w Rynek od południa i dalej linią orientacyjną, przebiegającą w odległości 50 m na południe od osi ul. Partyzantów do terenów otaczających skrzyżowanie ul. Peowiaków z w/w ulicą, dalej – południową linią rozgraniczającą ul. Sienkiewicza do mostu na Łabuńce. Enklawa strefy „B” obejmuje ponadto tereny z relikwami d. rezydencji Zamoyskich na Zamczysku w rejonie ulic Kochanowskiego i Obronnej. (Wewnętrzne granice strefy „B” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A 0”).
3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej są:
 - 1) układ urbanistyczny otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z siecią ulic i placów, otoczenie głównych ulic dojazdowych na Stare Miasto – Piłsudskiego i Partyzantów z Rynkiem Nowego Miasta oraz tereny d. rezydencji Zamoyskich na Zamczysku,
 - 2) tereny z wglądami na panoramy Starego Miasta i Tereny Poforteczne,
 - 3) zabytki objęte wpisem do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,
 - 4) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
 - 5) zabytkowe zespoły zieleni urządzonej, w tym Cmentarz Parafialny,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

9

- 5) zabytki archeologiczne,
 - 6) wartości niematerialne (w tym historyczne nazwy ulic i placów).
4. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:
- 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru oraz użytkowania ich w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu ich użytkowania, aby uwzględniały one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję;
 - 2) nakaz dla zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych, budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora),
 - b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia,
 - c) opracowania programów prac konserwatorskich,
 - d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych z uwzględnieniem jego wytycznych dla w/w obiektów;
 - 3) nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy: uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych;
 - 4) nakaz ochrony ciągów widokowych i wglądów na panoramy Starego Miasta;
 - 5) zakaz budowy masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz wolnostojących reklam;
 - 6) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i reliktów zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);
5. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 7.

1. Strefa „K” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 10 – Janowice Cz. Południowa, Nr 5 – III Obwód Strategiczny Cz. Północna, Nr 7 i 8 – Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. zespoły zieleni wysokiej i tereny otwarte w otoczeniu Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w tym tereny Lasu Komunalnego, Ogrodu Zoologicznego i Zalewu), tereny Osiedla Zamczysko oraz zespoły ogrodów działkowych położone u zbiegu potoku Topornica i rzeki Łabuńki).
2. Granice strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajoznanu i ekspozycji ustalone na rysunku nr 2 planu przebiegają: od zachodu – wschodnim skrajem terenów lasu komunalnego przy Zalewie do terenów d. strzelnicy i dalej zachodnim ich skrajem do Ogrodu Zoologicznego i lasu komunalnego nad Łabunką; od północy i wschodu – od mostu na Łabuńce w ciągu ul. Sadowej granicami strefy „B” i „A 0” do mostu w ciągu ul. Sienkiewicza i dalej wschodnią linią rozgraniczającą ul. Promienną; od południa – północną linią rozgraniczającą ul. Lipską.
3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej są:
 - 1) historyczny układ terenów lasów komunalnych, zieleni urządzonej Ogrodu Zoologicznego oraz terenów Zalewu,
 - 2) tereny z wglądami na panoramy Starego Miasta i Terenów Pofortecznych.
4. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „K” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 8.

Plan ustala objęcie części terenów miasta, wskazanych na rysunku planu nr 2 jako orientacyjne obszary stanowisk archeologicznych strefami „W” ochrony konserwatorskiej. W ich obrębie obowiązuje nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i reliktów zabudowy poprzez obowiązek uzyskania w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych lub prac ziemnych uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych oraz obowiązek przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych i wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora).

Rozdział 2

Ogólne zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 9.

1. Ustala się w obszarze objętym planem objęcie ochroną podstawowych elementów systemu przyrodniczego miasta, który tworzą wskazane na rysunku planu nr 1 i 2:
 - 1) pomniki przyrody,
 - 2) doliny rzeki Łabuńki i potoków Topornica oraz Czarny Potok jako korytarzy ekologicznych o ponadlokalnym znaczeniu,
 - 2) system kanałów melioracyjnych,
 - 3) tereny Parku Miejskiego, Cmentarza Parafialnego i innych cmentarzy oraz tereny zieleni urządzonej w rejonie d. koszar,
 - 4) tereny lasów komunalnych oraz zieleni urządzonej Ogrodu Zoologicznego,
 - 5) tereny ogrodów działkowych i tereny rolnicze.
2. W obrębie terenów wskazanych w ust. 1 obowiązują:
 - 1) nakaz utrzymania ich zasięgu przestrzennego i istniejących form użytkowania,
 - 2) zakaz wprowadzania trwałej zabudowy poza terenami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych planu,
 - 3) dopuszczenie sukcesywnej odnowy i przebudowy drzewostanów i zespołów zieleni urządzonej, w tym na terenie Parku Miejskiego, Cmentarza Parafialnego oraz innych cmentarzy i lasów komunalnych, realizowanych na podstawie odpowiednich projektów i planów urzędzeniowych.
3. Plan dopuszcza:
 - 1) rozbudowę systemu przyrodniczego miasta o nowe jego elementy, w tym m.in. o planowane zespoły zieleni urządzonej, wprowadzenie doleśień w obrębie terenów lasów komunalnych oraz zespołów zieleni izolacyjnej,
 - 2) rewitalizację i uzupełnienie istniejących terenów zieleni osiedlowej oraz miejskich przestrzeni publicznych z udziałem skwerów, zadrzewień i trawników.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

10

§ 10.

1. W szczególności plan ustala:
- 1) zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w obrębie granic miasta z zachowaniem ograniczeń i nakazów, określonych dla strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Łabuńka”, wskazanej na rysunku planu nr 2, a w tym:
 - 1^a wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,
 - 2^a rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - 3^a stosowania nawozów i środków ochrony roślin,
 - 4^a budowy zakładów przemysłowych, których działalność jest szkodliwa dla środowiska mimo zastosowania technicznych środków neutralizujących zanieczyszczenia,
 - 5^a budowy ferm hodowlanych,
 - 6^a składowania środków i odpadów promieniotwórczych,
 - 7^a lokalizacji nowych cmentarzy oraz grzebania zwierząt,
 - 8^a wydobywania kopalin, w tym torfów;
 - 9^a przewozu toksycznych środków przemysłowych ulicą przebiegającą w bezpośredniej bliskości studni;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w granicach w/w strefy jedynie na podstawie ocen oddziaływania na środowisko, wykazujących brak negatywnego oddziaływania na wody podziemne;
 - 3) nakaz ochrony wpisanych do rejestru pomników przyrody, wskazanych na rysunku planu nr 1 i 2.
2. Plan ustala następujące zasady ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla terenów o następujących funkcjach:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN+U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej (MN+R), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW+U) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;
 - 2) dla terenów zabudowy usługowej (oznaczonych symbolem U), usługowej-administracji (UA), rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² (UC, UC1), usługowej-handlu (UH), usług innych (UI), usługowej- kultury (UK), usługowej- nauki (UN), usługowej- oświaty (UO), usługowej- sportu i rekreacji (US), usługowej- turystyki (UT), usługowej- zdrowia (UZ) – jak dla terenów z budynkami związanymi ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;
 - 3) dla terenów zieleni urządzonej – parków (oznaczonych symbolem ZP) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;
 - 4) dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² (UC1), dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (oznaczonych symbolem P), składów i magazynów (BS), obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU), cmentarzy (ZC), wód powierzchniowych (WS), lasów (L), zieleni izolacyjnej (ZI), terenów rolniczych (R), dla terenów dróg głównych ruchu przyspieszonego, głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych KD/GP, KD/G, KD/Z, KD/L, KD/D i KD/W, obsługi samochodowej (KS), komunikacji kolejowej (KK), ciepłownictwa (C), elektroenergetyki (E), gazownictwa (G), kanalizacji (K), wodociągów (W), gospodarki odpadami (O) – dla tych terenów nie określono dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w ustawie Prawo ochrony środowiska;
 - 5) dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem nakazuje się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacji akustycznej.

DZIAŁ III
Ustalenia Szczegółowe

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3.7 ZPn, 3.2 ZPn:

DZIAŁ V
Ustalenia Szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu Nr 3 – Tereny Poforteczne - Cz. Południowa
Rozdział I

Tereny zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi, wód śródlądowych i zabudowy usługowej oraz ogrodów działkowych

§ 20.

Plan wydziela w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 3 Tereny Poforteczne Cz. Południowa następujące zespoły terenów zieleni urządzonej z obiektami pofortecznymi oraz wód śródlądowych, związane z odpowiednimi frontami w orysie Twierdzy Renesansowej:

- 1) zespół terenów części frontów wschodniego i południowego Twierdzy z rawelinami R10 i R2 i słoniczolem S1, położonych przed Bastionami VII i I oraz I i II (tj. tereny położone pomiędzy południowo-wschodnim obrysem Twierdzy, ul. Partyzantów, ul. Podwale oraz rzeką Łabuńką i tzw. szczyą Rotundy);
- 2) zespół terenów części frontów południowego i zachodniego Twierdzy z rawelinami R3 i R5 oraz słoniczolem S4, położonych przed Bastionami II i III oraz III i IV (tj. tereny położone pomiędzy zachodnim i południowym obrysem Twierdzy, tzw. szczyą Rotundy, rzeką Łabuńką, ul. Podgoble i ul. Królowej Jadwigi);
- 3) zespół terenów Rotundy;
- 4) zespół terenów składających się na otoczenie w/w zespołów.

§ 21.

1. Dla terenów części frontu wschodniego i południowego Twierdzy z planowaną funkcją podstawową zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami 3.1ZP, 3.2ZP, 3.26ZP, 3.27ZP i 3.7ZP (tj. terenów rawelinów R10 i R2 i słoniczoła S1) – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej z obiektami pofortecznymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz przeprowadzenia rekonstrukcji ziemnych i murowanych obiektów fortecznych, w tym rawelinów R10 i R2, słoniczoła oraz obwałowań i murów Carnota, uwarunkowane w odniesieniu do słoniczoła S1 wcześniejszą likwidacją toru kolejowego oraz przejęciem terenu,
 - b) nakaz rekonstrukcji mostów z otoczeniem, prowadzącego do Nowej i Starej Bramy Lwowskiej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania określonego na rysunku planu nr 1 zakresu przestrzennego powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) nakaz ukształtowania zieleni urządzonej w sposób umożliwiający wyeksponowanie obiektów pofortecznych i panoram Twierdzy i Starego Miasta uwzględniający wyniki przeprowadzonej waloryzacji istniejącego drzewostanu (w ramach opracowania i realizacji ujednoliconej koncepcji kształtowania zieleni na terenach pofortecznych);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

11

- a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały,
- b) dodatkowe ustalenia dla utrzymania i kształtowania obiektów zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 3.1ZP i w jego otoczeniu:
- nakaz wyeksponowania przedpoła kurtyny pomiędzy Bastionami VII i I wraz ze zrekonstruowanymi mostami,
 - dopuszczenie przeprowadzenia części ul. Okopowej na moście umożliwiającym wyeksponowanie historycznie ukształtowanej d. fosy;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz zastosowania ujednoliconych typów zwirowanych nawierzchni w ciągach spacerowych i placach oraz elementów małej architektury,
- b) nakaz zastosowania ujednoliconego, niskiego układu oświetlenia oraz indywidualnego systemu iluminacji murów Bastionów i kurtyn,
- c) nakaz wprowadzenia trwałych tablic informacyjnych o historii i ukształtowaniu poszczególnych obiektów pofortecznych (w ramach ujednoliconego dla całego obszaru pofortecznego systemu informacyjnego);
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy oraz nakaz likwidacji tymczasowych obiektów wskazanych na rysunku planu nr 1;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego wykorzystania obiektów i ich otoczenia (w tym funkcjonowania przedszkola na terenie oznaczonym symbolem 3.1ZP) do czasu wprowadzenia ustaleń planu oraz dopuszczenie funkcjonowania istniejącego przebiegu linii kolejowej Zamość-Hrubieszów na terenach oznaczonych symbolami 3.2ZP, 3.7ZP i 3.26ZP a także 3.25WSf do czasu likwidacji tej linii.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3.9 ZPn:

DZIAŁ V
Ustalenia Szczegółowe
Jednostka Strukturalna Planu Nr 3 – Tereny Poforteczne - Cz. Południowa
Rozdział 1

Tereny zieleni urządzonej niskiej z obiektami pofortecznymi, wód śródlądowych i zabudowy usługowej oraz ogrodów działkowych

§ 20.

Plan wydziela w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 3 Tereny Poforteczne Cz. Południowa następujące zespoły terenów zieleni urządzonej z obiektami pofortecznymi oraz wód śródlądowych, związane z odpowiednimi frontami w obrysie Twierdzy Renesansowej:

- 1) zespół terenów części frontów wschodniego i południowego Twierdzy z rawelinami R10 i R2 i słoniczolem S1, położonych przed Bastionami VII i I oraz I i II (tj. tereny położone pomiędzy południowo-wschodnim obrysem Twierdzy, ul. Partyzantów, ul. Podwale oraz rzeką Łabuńką i tzw. szyją Rotundy);
- 2) zespół terenów części frontów południowego i zachodniego Twierdzy z rawelinami R3 i R5 oraz słoniczolem S4, położonych przed Bastionami II i III oraz III i IV (tj. tereny położone pomiędzy zachodnim i południowym obrysem Twierdzy, tzw. szyją Rotundy, rzeką Łabuńką, ul. Podgoble i ul. Królowej Jadwigi);
- 3) zespół terenów Rotundy;
- 4) zespół terenów składających się na otoczenie w/w zespołów.

§ 21.

[...]

4. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową zieleni urządzonej niskiej, otaczających obiekty frontu południowego i zachodniego Twierdzy oraz Rotundy z szyją i oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami 3.9ZPn, 3.11ZPn, 3.17ZPn+US, 3.24ZPn, 3.36ZPn i 3.36aZPn - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej niskiej (z dopuszczeniem wprowadzenia usług sportu na terenie oznaczonym symbolem 3.17ZPn+US);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz utrzymania zieleni niskiej w formie trawników;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania określonego na rysunku planu nr 1 zakresu przestrzennego powierzchni biologicznie czynnej,
- b) nakaz ukształtowania zieleni urządzonej w sposób umożliwiający wyeksponowanie obiektów pofortecznych i panoram Twierdzy i Starego Miasta uwzględniający wyniki przeprowadzonej waloryzacji istniejącego drzewostanu (w ramach opracowania i realizacji ujednoliconej koncepcji kształtowania zieleni na terenach pofortecznych);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz wprowadzenia ujednoliconych alei, ścieżek oraz placów, typów zwirowanych nawierzchni oraz elementów małej architektury;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy oraz nakaz likwidacji tymczasowych obiektów, wskazanych na rysunku planu nr 1 dla terenu oznaczonego symbolem 3.17ZPn+US;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów: dopuszczenie istniejącego wykorzystania terenów do czasu przeprowadzenia rekonstrukcji obiektów pofortecznych oraz dopuszczenie funkcjonowania istniejącego przebiegu torowiska linii kolejowej Zamość-Hrubieszów na terenie oznaczonym symbolem 3.23ZPn do czasu likwidacji tej linii.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3.6 KSp+ZPn:

DZIAŁ V
Ustalenia Szczegółowe
Jednostka Strukturalna Planu Nr 3 – Tereny Poforteczne - Cz. Południowa

[...]

Rozdział 2

Tereny komunikacji samochodowej oraz infrastruktury technicznej

§ 22.

1. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową obsługi komunikacji samochodowej i zieleni urządzonej niskiej, oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem 3.5KSp+ZPn oraz terenów z planowaną funkcją podstawową obsługi komunikacji samochodowej i zieleni urządzonej niskiej, oznaczonych symbolami 3.6KSp+ZPn, 3.8KSp+ZPn, 3.15KSp+ZPn i 3.16aKSp+ZPn - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej oraz zieleni urządzonej niskiej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz wprowadzenia komponowanego układu zespołów stanowisk do parkowania z dzielącymi je pasami zieleni urządzonej niskiej;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

12

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni działki,
 - b) nakaz wprowadzenia ciągów zieleni średniowysokiej (żywoplotów nie przekraczających 120 cm wysokości) na pełnym obwodzie terenu,
 - c) dopuszczenie wprowadzenia nawierzchni utwardzonych, przepuszczalnych, w ciągach stanowisk do parkowania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz wprowadzenia ujednoliconych form zagospodarowania terenu;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów: dopuszczenie istniejącego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia ustaleń planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6.17 MN, 6.19 MN:

DZIAŁ VIII
Ustalenia Szczegółowe
Jednostka Strukturalna Planu nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia
Rozdział I
Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 31.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami: 6.4MN, 6.4aMN, 6.5MN, 6.9MN+U, 6.10 MN, 6.12MN, 6.13MN, 6.14MN, 6.17MN, 6.19MN i 6.20MN - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia nieuciążliwych usług;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy z dopuszczeniem wprowadzenia nowych budynków mieszkaniowych na niezabudowanych działkach w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu nr 2 obowiązującymi liniami zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia budynku 4-rodzinnego, z usługami w parterze, II-kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym przy ul. Partyzantów na terenie oznaczonym symbolem 6.9MN+U,
 - c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - d) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - e) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - f) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej (w tym garaży) oraz ich adaptacji dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej,
 - g) dopuszczenie budowy nowych budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
 - h) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki,
 - b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii;
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel (inwestor) ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 6.4MN, 6.5MN, 6.17MN, 6.19MN i 6.20MN oraz terenu oznaczonego symbolem 6.9MN+U w jego części przylegającej do ul. Partyzantów);
 - b) nakaz ochrony (w trybie ustalonym w § 6 ust. 4 pkt 3) historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowych budynków mieszkalnych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 6.12MN, 6.13MN i 6.14MN, wskazanych na rysunku planu nr 2 i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontów w/w obiektów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowych budynków mieszkalnych,
 - b) ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00m,
 - c) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 200.00m² (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych),
 - e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 15.00 m,
 - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% ich powierzchni użytkowej,
 - g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji,
 - h) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80 m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: zakaz wprowadzania podziału nieruchomości (poza terenem oznaczonym symbolem 6.9MN+U i 6.10MN, gdzie nakazuje się scalenie działek dla wprowadzenia nowej zabudowy mieszkalnej z usługami lub mieszkalnej w lokalizacjach wskazanych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zachowaniem minimalnej powierzchni działki 600.00 m² ;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

13

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6.18 MW:

DZIAŁ VIII
Ustalenia Szczegółowe
Jednostka Strukturalna Planu nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia
Rozdział 1
Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 31.

[...]

2. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 6.18MW - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - d) dopuszczenie ograniczonej rozbudowy istniejącego obiektu, związanej z jego rewitalizacją polegającą m.in. na wprowadzeniu dociepnień, dodatkowych loggi, ganków oraz zmianie układu dachu,
 - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej, w tym garaży,
 - f) dopuszczenie wprowadzania urządzeń i obiektów dla rekreacji codziennej mieszkańców,
 - g) dopuszczenie budowy budynków służących prowadzeniu działalności usługowej lub gospodarczej w skali i formie architektonicznej dopasowanej do architektury obiektów bezpośrednio z nimi sąsiadujących,
 - h) dopuszczenie wprowadzania nieuciążliwych usług jako funkcji towarzyszących w parterach,
 - i) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% powierzchni działki,
 - b) dopuszczenie rozbudowy istniejącego układu zieleni wysokiej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania podstawowego, zewnętrznego obrysu elewacji budynku mieszkalnego oraz liczby istniejących kondygnacji,
 - b) dopuszczenie łączenia mieszkań oraz ich powiększania o przestrzeń w poddaszach, o ile dojdzie do przebudowy dachów to umożliwiających,
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych nieuciążliwych lokali usługowych do 20% ich powierzchni użytkowej,
 - d) zapewnienie miejsc parkingowych wg szacunkowego wskaźnika 1,2-1,5 mp ma mieszkanie,
 - e) zakaz wprowadzania ogrodzeń;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6.16 UI:

DZIAŁ VIII
Ustalenia Szczegółowe
Jednostka Strukturalna Planu nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia

[...]

Rozdział 2
Tereny zabudowy usługowej

§ 32.

1. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 6.11U, terenów zabudowy usługowej – administracji, oznaczonych symbolami 6.1UA i 6.21UA, terenu zabudowy usługowej- handlu, oznaczonego symbolem 6.7UH, terenów zabudowy usługowej – usług innych, oznaczonych symbolami 6.3UI i 6.16UI, terenu zabudowy usługowej- oświaty, oznaczonego symbolem 6.8UO, terenu zabudowy usługowej- zdrowia, oznaczonego symbolem 6.6UZ oraz terenu zabudowy usługowej - nauki, oznaczonego symbolem 6.15UN - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług i zabudowy usługowej administracji, handlu, innych, oświaty, zdrowia i nauki;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego i układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym lub wymiany istniejącej zabudowy na nową z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych oraz wprowadzenia nowej zabudowy usługowej w południowej części terenów oznaczonych symbolem 6.21UA, (uwarunkowane dopuszczoną w planie likwidacją odcinka torów w kierunku Hrubieszowa od mostu na rzece Łabuńce do wiaduktu w ciągu ul. Prymasa Wyszyńskiego),
 - e) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,

URZĄD MIASTA ZAMOSC
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

14

- b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki ciepłej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii;
- c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 6.1UA, 6.6UZ, 6.7UH, 6.8UO, 6.15UN, 6.16UI i 6.21UA);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej, przy skrzyżowaniach ulic i głównych ciągach usługowo-handlowych,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,
 - c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przed wejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowych,
 - b) dopuszczenie rozbudowy zespołu budynków zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 6.15UN z zachowaniem zasady obniżenia jej w układzie schodkowym w kierunku północnym,
 - c) nakaz zapewniania miejsc parkingowych wg orientacyjnych wskaźników:
 - dla usług administracji – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej,
 - dla usług handlu o powierzchni do 500m² – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej (ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep) oraz o powierzchni powyżej 500m² – 1 mp na 20m² powierzchni użytkowej,
 - dla usług gastronomii – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej,
 - d) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD/Z, KD/D, KD/L:

DZIAŁ XXXIV

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej

§ 128.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:
 - 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/GP,
 - 2) istniejące ulice główne, oznaczone rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/G,
 - 3) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KD/Z,
 - 4) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L,
 - 5) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D,
 - 6) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W.
2. Ustalenia planu dla wskazanego w ust. 1 układu komunikacji drogowej, określone zostają dla poszczególnych elementów tego układu w kolejności ustalonej w ust. 1 dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1 Stare Miasto oraz Nr 2 i 3 Tereny Poforteczne i następnie dla Jednostek nr 4-31.

§ 129.

1. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 3, tj. planowanej ulicy zbiorczej, przebiegającej w ciągu ul. Szczepiejskiej nad rzeką Łabuńką i dalej w ciągu ul. Altanowej do skrzyżowania z ul. Sienkiewicza, oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem KD/Z - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny planowanej ulicy zbiorczej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz budowy ulicy w przebiegu ustalonym na rysunku planu,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia liniowych układów niskiej zieleni urządzonej nie przesłaniających widoków na panoramę Starego Miasta o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżki rowerowej o szerokości 1.50 - 2.00 m po północnej stronie ulicy w obrębie linii rozgraniczających oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy i sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających: 30.00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.

§ 130.

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic zbiorczych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
 - 1' Śląska (w całym przebiegu),
 - 2' Braterstwa Broni od skrzyżowania z ul. Śląską do połączenia ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Zamojszczyzny (w części w nowym i w istniejącym przebiegu),

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

15

3' Lubelska (od skrzyżowania z Al. 1-Maja do ul. Wojska Polskiego) i Marszałka J. Piłsudskiego (do skrzyżowania z ul. Peowiaków),
 4' Sikorskiego (w całym przebiegu),
 5' Powiatowa (w całym przebiegu),
 6' Wojska Polskiego i Starowiejska (w całym przebiegu),
 7' Jana Kilińskiego (w całym przebiegu),
 8' Sadowa-Peowiaków-Prymasa S. Wyszyńskiego (w całym przebiegu),
 9' Hetmana J. Zamoyskiego (w całym przebiegu),
 10' Sienkiewicza – II część Peowiaków (w całym przebiegu),
 11' Partyzantów i Lwowska (od skrzyżowania z ul. Peowiaków do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),
 12' Krysińskiego - Zdanowska – Św. Piątka-Krasnobrodzka (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3247L),
 13' Lipska i Orląt Lwowskich (w całym przebiegu),
 14' Reja i Hrubieszowska (do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II),
 15' Błonie i Łanowa (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3248L).

b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej;
 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.

3. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. –ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - planowanych ulic zbiorczych;
 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 a) nakaz etapowej budowy układu planowanych ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
 1' przebiegająca od połączenia ul. Peowiaków z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego poprzez ul. K. Namysłowskiego z ul. Powiatową,
 2' przebiegająca od skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. Legionów przez tereny Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w rejonie ciepłowni miejskiej do ul. Hrubieszowskiej,
 3' przebiegająca od skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Legionów do wsi Szopinek,
 4' przebiegająca od skrzyżowania ul. Hetmana J. Zamoyskiego z ul. Legionów w rejon ciepłowni miejskiej,
 5' przebiegająca od ul. Lwowskiej do ul. Krasnobrodzkiej w rejonie istniejącej ul. Tatarskiej;
 b) dopuszczenie realizacji projektowanego odcinka ulicy zbiorczej od skrzyżowania ulicy Altanowej z ulicą Sienkiewicza do ulicy Lipskiej;
 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w §7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej,
 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 20.00m,
 d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.

4. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic lokalnych;
 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,
 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

16

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.00 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.

5. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic lokalnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz etapowej budowy układu ulic lokalnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic-ce, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.00m,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.

6. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw.- ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie robót określonych ustawą o drogach publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i „K” ochrony konserwatorskiej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic-ce,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

7. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,
- b) dopuszczenie budowy ulic dojazdowych jako tzw. dróg technicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic głównych przyspieszonych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulic-ce,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

DZIAŁ XXXVII

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 132.

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym postanowieniami planu w formie:

- 1) inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
 - 2) inwestycji realizowanych przez zarządców sieci ciepłowniczych, energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Plan ustala lokalizację istniejących głównych obiektów infrastruktury technicznej miasta, przebieg istniejących magistralnych sieci uzbrojenia oraz tereny przeznaczone do kompleksowego uzbrojenia, wskazane na rysunku planu nr 3 na tle ustalonego w planie układu komunikacji drogowej.
3. Plan dopuszcza wydzielanie nowych działek, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy oraz rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia zgodnie z potrzebami inwestorów i po uzyskaniu odpowiednich warunków przyłączenia do w/w sieci oraz zgód władających odpowiednimi terenami (w ramach realizacji projektów budowlanych zagospodarowania terenu).

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

17

§ 133.

1. Dla układu urządzeń i sieci wodociągów plan ustala:

- 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, zakładów produkcyjnych i usługowych są system ujęć „Łabuńka”, wskazany na rysunku planu nr 3 oraz system zakładowych ujęć wód (docelowo system ten może być rozbudowany o system ujęć „Czarny Potok”);
 - 2) podstawowy układ zaopatrzenia miasta w wodę tworzą istniejące magistralne sieci wodociągowe, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „w”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia tej zabudowy do miejskich sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania, przy zachowaniu istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych.
3. Plan dopuszcza dla poprawy stopnia niezawodności zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia ciągłości jej dostaw:
- 1) poprawę niezawodności pracy sieci wodociągowej przez zamknięcie pierścieni magistralnych oraz zwiększenie rezerw w zbiornikach,
 - 2) rozbudowę istniejącej magistrali wodociągowej w ul. Dzieci Zamojszczyzny,
 - 6) realizację magistrali zasilającej z ujęcia „Czarny Potok” i jego przystosowanie do włączenia do miejskiego systemu wodociągowego.

§ 134.

1. Dla układu urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu oczyszczania i transportu ścieków w mieście są miejska oczyszczalnia ścieków o przepustowości 25.000-28.000 m³/dobę oraz główne przepompownie ścieków P1- zlokalizowana przy ul. Królowej Jadwigi, P2-zlokalizowana w rejonie ul. Lipskiej oraz przepompownie zlokalizowane we wschodniej części Jednostki Strukturalnej Nr 10 Janowice,
 - 2) podstawowy układ kanalizacji sanitarnej miasta, funkcjonujący w systemie mieszanym (dla terenów śródmieścia – ogólnospawnym, dla pozostałej części – rozdzielczym) tworzą istniejące magistralne sieci, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „K” dla układu tego obowiązują:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjne: budowę wysokosprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.
3. Dla systemu kanalizacji deszczowej, na który składają się podczyszczalnia ścieków deszczowych i system magistrali plan ustala:
- 1) dla istniejących sieci oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem „Kd”:
- a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
- 2) dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
4. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu kanalizacji:
- 1) zlikwidowanie wszystkich lokalnych wylotów kanalizacji sanitarnej zrzucających ścieki bezpośrednio do cieków,
 - 2) odcięcie sieci kanalizacji deszczowej od sanitarnej,
 - 3) systematyczne dowiązywanie do tzw. kolektora „ulgi” wszystkich kanałów włączonych do kolektora „A”, w szczególności uporządkowania systemu kanalizacji deszczowej na terenie śródmieścia.

§ 135.

Dla układu urządzeń i sieci elektroenergetycznych plan ustala:

- 1) głównymi obiektami układu zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w mieście są następujące stacje redukcyjne (Główne Punkty Zasilania):
 - a) GPZ „Zamość” – 22/110/15KV,
 - b) GPZ „Janowice” – 110/15KV,
 - c) GPZ „Majdan” – 110/15KV;
- 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące linie energetyczne 220kV i 120kV, łączące w/w stacje z zewnętrznym układem zasilania, napowietrzne linie 15kV z powiązaniami, wskazanymi na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „e” oraz system stacji transformatorowych 15/04kV istniejących i planowanych, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.


§ 136.

1. Dla układu urządzeń i sieci ciepłownictwa plan ustala:

- 1) głównym obiektem układu zaopatrzenia zabudowy mieszkalno usługowej i produkcyjnej w mieście jest Ciepłownia „Szopinek”,
 - 2) podstawowy układ sieci zaopatrzenia w ciepło tworzą istniejące, magistralne sieci ciepłownicze, wskazane na rys. planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „c”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.
2. Plan dopuszcza rozszerzenie funkcji Ciepłowni „Szopinek” o wytwarzanie energii elektrycznej, utylizację odpadów komunalnych oraz doprowadzenie energii ciepłej do terenów techniczno-produkcyjnych, położonych w obrębie Jednostek Strukturalnych Nr 30 i 31.

18

JRZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
PLANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Żuk

3. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejącego systemu centralnego ogrzewania a także likwidację poprzez podłączenie indywidualnych źródeł ciepła będących w jego zasięgu,
 - 2) wprowadzenie przy modernizacji istniejących węzłów cieplnych opomiarowania, automatyki pogodowej itp. U odbiorców, pozwalającego na zmniejszenie strat eksploatacyjnych i oszczędność energii,
 - 3) ogrzewanie obiektów leżących poza zasięgiem sieci ciepłej przy wykorzystaniu proekologicznych mediów (gazu, oleju, itp.).

§ 137.

1. Dla układu urządzeń sieci gazownictwa plan ustala:

- 1) podstawowymi obiektami układu zaopatrzenia w gaz są przebiegający po jego północno-wschodniej stronie gazociąg wysokoprężny $\varnothing 250 \text{ CN} 6,4 \text{ Mpa}$ relacji Komarów-Zamość-Krasnystaw oraz stacja redukcyjna I stopnia zlokalizowana przy ul. Hrubieszowskiej (poza granicami miasta) o przepustowości $3000 \text{ Nm}^3/\text{h}$.
- 2) podstawowy układ sieci zasilania tworzą istniejące magistralne gazociągi średnioprężne, stacje II stopnia oraz sieć gazociągów niskoprężnych, wskazane na rysunku planu nr 3 linią ciągłą i symbolem „g”, dla układu tego obowiązują:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dla modernizacji i rozbudowy w/w układu obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz na terenach przyległych za zgodą władzającego.

2. Plan dopuszcza dla poprawy funkcjonowania miejskiego systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) modernizację istniejącej stacji redukcyjnej I stopnia przy ul. Hrubieszowskiej, zwiększenie jej przepustowości do $6000 \text{ Nm}^3/\text{h}$ oraz stworzenie drugostronnego zasilania miasta, powiązanego z budową nowej stacji redukcyjnej I stopnia na terenie Sitańca (poza granicami miasta,
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazociągów średnioprężnych, której głównym elementem będzie gazociąg średnioprężny $\varnothing 200$ prowadzony od ul. Hrubieszowskiej do połączenia z istniejącym gazociągiem średnioprężnym $\varnothing 200$ na terenie osiedla Sitaniec-Błonie.
- 3) realizację dwóch nowych stacji redukcyjnych II stopnia i nowych sieci niskoprężnych dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej położonej poza zasięgiem istniejących sieci a zlokalizowanych w północno-wschodniej stronie miasta.

§ 138.

1. Dla układu urządzeń sieci telekomunikacyjnych plan ustala:

1) głównymi obiektami układu telekomunikacyjnego są:

- a) centrala główna przy ul. Partyzantów,
- b) centrale osiedlowe,
- c) sieci o charakterze międzymiastowym i międzynarodowym przebiegające głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

2. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę w/w układu.

3. Plan zakazuje lokalizacji nowych masztów i wień dla potrzeb telefonii komórkowej w obszarze miasta ze względu na ochronę jego wartości krajobrazowych oraz utrzymanie obecnych wysokości obiektów istniejących.

UCHWAŁA NR XLI/402/10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Zamościu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r. oraz uchwałą nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunkach planów sporządzonych w skali 1:2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 6.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obszar planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunkach planów;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

19

- 4)teren - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 5)działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały oraz zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
- 6)przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 7)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie więcej niż 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 8)kondygnacji – należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0m z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa,
- 9)kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,
- 10)powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 11)powierzchnia zabudowana - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 12)wysokości maksymalnej – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku mierzoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do górnego płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub dachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia.
- 13)linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych;
- 14)modernizacji – należy przez to rozumieć budowę, rozbudowę, przebudowę;
- 15)usługi – należy przez to rozumieć wszelkie formy działalności służące zaspokajaniu potrzeb ludności, spełniające odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
- 1)Granica opracowania;
 - 2)Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3)Symbole terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4)Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5)Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych;
 - 6)Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 7)Granica strefy ochronnej systemu ujęć wód „Łabuńka”.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4.

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem.
- 1)MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2)MN+U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
 - 3)U/MN – tereny usług / tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4)MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 5)MW(z) – teren zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo zbiorowe);
 - 6)U/MW – tereny usług / tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 7)U – tereny usług;
 - 8)UO – tereny usług oświaty i nauki;
 - 9)UH/U/MN – tereny usług handlu / tereny usług / tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 10)PS/U – tereny baz, składów / tereny usług;
 - 11)P/U – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej / tereny usług;
 - 12)KD/D – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
 - 13)KD/W – tereny dróg wewnętrznych.
2. Przy czym następujące schematy oznaczenia należy rozumieć następująco:
- a) X – przeznaczenie podstawowe;
 - b) X(y) – przeznaczenie podstawowe;
 - c) X/Y – równorzędne przeznaczenie podstawowe – mogące się wzajemnie przenikać, uzupełniać, dopuszcza się także zastosowania tylko jednego ze wskazanych oznaczeń;
 - d) X+Y – X przeznaczenie podstawowe, Y przeznaczenie dopuszczalne (jako uzupełniające, na warunkach opisanych planem).

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

20

§ 5.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze zmiany planu:
 - 1) Kształtowanie zabudowy:
 - a) struktura przestrzenna w formie zespołów działek budowlanych usytuowanych wzdłuż dróg;
 - b) formy architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do obiektów sąsiednich, w celu stworzenia harmonijnego w wyrazie i czytelnego w przestrzeni zagospodarowania, bez rozdrabniania formy i mnożenia detalu;
 - c) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru;
 - 2) Rozmieszczenie nośników reklamowych;
 - a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w terenach oznaczonych symbolem MN;
 - 3) Magazynowanie i zbiórka odpadów stałych;
 - a) zapewnienie miejsc gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji na działce własnej.

§ 6.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Nakazuje się kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zieleni. Wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych.
3. Ustala się ochronę gruntu, wód podziemnych (GZWP nr 407 Niecka Lubelska Chełm-Zamość) i powierzchniowych poprzez:
 - 1) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
 - 2) Objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych;
 - 3) Składowanie odpadów stałych na utwardzonych placach przystosowanych do gromadzenia odpadów, przy zastosowaniu zbiórki selektywnej;
 - 4) Odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych i terenów usługowych do systemu kanalizacji deszczowej (z zastosowaniem podczyszczalni).
4. Nakazuje się zachowania ograniczeń i zakazów, określonych dla strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Łabuńka”, w tym:
 - 1) Wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych;
 - 2) Rolniczego wykorzystywania ścieków;
 - 3) Stosowania nawozów i środków ochrony roślin;
 - 4) Budowy zakładów przemysłowych, których działalność jest szkodliwa dla środowiska mimo zastosowania technicznych środków neutralizujących zanieczyszczenia;
 - 5) Budowy ferm hodowlanych;
 - 6) Składowania środków i odpadów promieniotwórczych;
 - 7) Lokalizacji nowych cmentarzy oraz grzebania zwierząt;
 - 8) Wydobycia kopalin, w tym torfów;
 - 9) Przewozu toksycznych środków przemysłowych ulicą przebiegającą w bezpośredniej bliskości studni.
5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w granicach w/w strefy jedynie na podstawie ocen oddziaływania na środowisko, wykazujących brak negatywnego oddziaływania na wody podziemne.
6. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowopowstającej zabudowy poprzez:
 - 1) Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska, dla poszczególnych terenów;
 - a) MN, - jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - b) MW, MW(z) - jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego;
 - c) UO - jako tereny przeznaczone pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży;
 - d) MN/U, MW/U, U/MN, U/MW - jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 2) Ograniczenie uciążliwości hałasowej do działki własnej.
7. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez:
 - 1) Zaopatrzenie obszarów zabudowy w energię ciepłą wykorzystując scentralizowany system ciepłowniczy miasta lub ze źródła indywidualnego;
 - 2) Stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, zalecane są gatunki rodzime liściaste, odporne na emisję spalin samochodowych.
8. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez określenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Obszar oznaczony symbolem IKDW, 2MN, 3MN położony jest w obszarze NATURA 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki.
10. Na terenie objętym projektem zagospodarowania przestrzennego nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszaru, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin.

§ 7.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Tereny oznaczone symbolem IMN, IU/MW, IUO, IMW(z) oraz część terenów 2U/MW oraz IU/MN zgodnie z rysunkiem zmiany planu położone są w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.
2. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej są:
 - 1) Układ urbanistyczny otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z siecią ulic i placów, otoczenie głównych ulic dojazdowych na Stare Miasto – Piłsudskiego i Partyzantów z Rynkiem Nowego Miasta oraz tereny d. rezydencji Zamojskich na Zamczysku;
 - 2) Tereny z wglądami na panoramy Starego Miasta i Tereny Poforteczne;
 - 3) Zabytki objęte wpisem do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem;
 - 4) Zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) Zabytkowe zespoły zieleni urządzonej, w tym Cmentarz Parafialny;
 - 6) Zabytki archeologiczne;
 - 7) Wartości niematerialne (w tym historyczne nazwy ulic i placów).
3. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:
 - 1) Zakaz dla zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunkach planów:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTEKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych, budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora);
- b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia;
- c) opracowania programów prac konserwatorskich;
- d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych z uwzględnieniem jego wytycznych dla w/w obiektów;
- 2) nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy: uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych;
- 3) nakaz ochrony ciągów widokowych i wglądów na panoramy Starego Miasta;
- 4) zakaz budowy masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz wolnostojących reklam;
- 5) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i relikwów zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji.
4. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 8.

ZASADY WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów oznaczonych symbolami KD/D oraz dla przestrzeni ogólnodostępnych oznaczonych symbolem U:
- 1) nakazuje się oświetlić wszystkie przestrzenie publiczne;
- 2) nakazuje się realizacji ciągów komunikacyjnych z możliwością dostępu osób niepełnosprawnych poprzez likwidację barier terenowych oraz architektonicznych.

§ 9.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.

1. W planie nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM.

1. Wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do sieci infrastruktury technicznej.
2. Podziału terenu należy dokonać zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania (zgodnie z rysunkiem planu).
3. Dla nowo wydzielonych działek określa się następujące parametry podziału:
- minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej 900 m²;
 - minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej 500 m²;
 - minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej szeregowej 400 m²;
 - minimalna szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej 20 m;
 - minimalna szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej 14 m;
 - minimalna szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej szeregowej 8 m.
4. Dopuszcza się korygujące podziały działek.

§ 11.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wyznacza się tereny i trasy komunikacyjne, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:
- 1) KD/D - ulica dojazdowa;
- 2) KD/W - droga wewnętrzna.
2. Dla poszczególnych klasyfikacji dróg plan ustala następujące parametry:
- 1) IKD/D - ulica dojazdowa;
- a) minimalna szerokość pasa drogowego – 10,0 m;
- b) szerokość jezdni (1 x 2) – min 5,0 m;
- c) minimalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni;
- d) szerokość chodnika:
- przy jezdni lub przy pasie postojowym min 2,0m (dopuszcza się miejscowe zwężenie chodnika przy przebudowie albo remoncie drogi do 1,25m; jeżeli jest on przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego);
 - odsuniętego od jezdni min 1,5m (dopuszcza się miejscowe zwężenie chodnika do 1,0m; jeżeli jest on przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego);
- e) szerokość pasa zieleni 1,25 m (trawnik);
- 2) IKD/W, 2KD/W, 3KD/W - droga wewnętrzna;
- a) minimalna szerokość pasa drogowego – 5,0m;
- b) dopuszcza się realizacji ciągu pieszo jezdni.
3. Dopuszcza się zmniejszenia szerokości pasa drogowego zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się zmniejszenia odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:
- 1) Budownictwo mieszkaniowe - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie;
- 2) Handel - 2 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) Biura - 4 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni użytkowej;

22

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- 4) Produkcja, bazy, składy - 1 miejsce parkingowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) Usługi zdrowia - 1 miejsce parkingowe / 40 m² powierzchni użytkowej.
6. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla:
- 1) Zaopatrzenia w wodę:
- a) dla obszarów planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) przewiduje się rozbudowę sieci rozdzielczej istniejących wodociągów wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci;
 - c) dla rozbudowy sieci wodociągowej obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice lub na terenach przyległych za zgodą właściciela;
 - d) dopuszcza się zmiany przebiegu sieci wodociągowej w ramach opracowania projektu budowlanego;
- 2) Odprowadzania i oczyszczania ścieków:
- a) dla obszarów planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków;
 - b) przewiduje się rozbudowę sieci rozdzielczej istniejącej kanalizacji sanitarnej wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci;
 - c) dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice lub na terenach przyległych za zgodą właściciela;
 - d) dopuszcza się zmiany przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej w ramach opracowania projektu budowlanego;
 - e) plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjne: budowę wysokosprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.
 - f) Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu;
- 3) Kanalizacja deszczowa:
- a) działki budowlane powinny być wyposażone w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
 - b) tereny nieutwardzone będą naturalnym odbiornikiem wód opadowych, których ew. nadmiar przejmie sieć kanalizacji deszczowej;
 - c) przewiduje się rozbudowę sieci rozdzielczej istniejącej kanalizacji deszczowej wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci;
 - d) dla rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice lub na terenach przyległych za zgodą właściciela;
 - e) dopuszcza się zmiany przebiegu sieci kanalizacji deszczowej w ramach opracowania projektu budowlanego;
- 4) Zaopatrzenia w gaz:
- a) dla obszarów planu ustala się dostawę gazu poprzez rozbudowę istniejących sieci gazociągu średniego ciśnienia;
 - b) przewiduje się rozbudowę sieci gazowej wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci;
 - c) dla rozbudowy sieci gazowej obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice lub na terenach przyległych za zgodą właściciela;
 - d) dopuszcza się zmiany przebiegu sieci gazowej w ramach opracowania projektu budowlanego;
- 5) Zapatrzenia w ciepło:
- a) dla obszarów planu ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez rozbudowę istniejących sieci ciepłowniczych z Ciepłowni „Szopinek”;
 - b) dopuszcza się wyposażenie w indywidualne źródła ciepła, zaleca się paliwa niskoemisyjne;
 - c) przewiduje się rozbudowę sieci ciepłowniczej wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci;
 - d) dla rozbudowy sieci ciepłowniczej obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice lub na terenach przyległych za zgodą właściciela;
 - e) dopuszcza się zmiany przebiegu sieci ciepłowniczej w ramach opracowania projektu budowlanego;
- 6) Zapatrzenia w energię elektryczną:
- a) dla obszarów planu ustala się zaopatrzenie w energię poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - b) lokalizacja obiektów w pobliżu linii energetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN/E-05100-1 oraz PN-76/E-05125.
- Strefa wolna od zabudowy wynosi:
- dla linii napowietrznej 15kV – pas 15m (po 7,5m od osi linii)
 - dla linii napowietrznej 0,4kV – pas 10m (po 5m od osi linii)
 - dla linii kablowej 15kV i 0,4kV – pas 2m (po 1m od osi linii)
- c) dopuszcza się realizację nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych na terenie, na którym wystąpiły zwiększone potrzeby - na etapie projektu budowlanego;
 - d) przewiduje się rozbudowę sieci elektroenergetycznej wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci;
 - e) dla rozbudowy sieci elektroenergetycznej obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice lub na terenach przyległych za zgodą właściciela;
 - f) dopuszcza się zmiany przebiegu sieci elektroenergetycznych w ramach opracowania projektu budowlanego;
 - g) dopuszcza się przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
- 7) Dostępu do telefonicznych połączeń kablowych:
- a) przewiduje się realizację sieci telekomunikacyjnej w postaci kanalizacji telekomunikacyjnej rozprowadzonej w sposób umożliwiający doprowadzenie łączy telefonicznych do wszystkich działek w porozumieniu i zgodnie z planami zarządców sieci;
 - b) przewiduje się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci;
 - c) dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnej obowiązuje dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice lub na terenach przyległych za zgodą właściciela;
 - d) dopuszcza się zmiany przebiegu sieci telekomunikacyjnej w ramach opracowania projektu budowlanego.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

23

Rozdział 3.
USTALENIA REALIZACYJNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 12.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1MN:

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem: 1MN - plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia nieuciążliwych usług;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) nakazuje się utrzymanie istniejącego układu zabudowy;
 - b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i remont dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzanie urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - c) dopuszcza się zmianę kolorystyki elewacji oraz zmianę konstrukcji i pokrycia dachów;
 - d) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
 - e) dopuszcza się remont lub wymianę na nowe obiekty istniejącej zabudowy gospodarczej (w tym garaży) oraz ich adaptację dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej;
 - f) dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - g) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki,
 - b) dopuszcza się uporządkowanie gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii;
 - c) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel (inwestor) ma tytuł prawny;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 7;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) nakazuje się ograniczenie wysokości zabudowy do 12,00m;
 - c) nakazuje się ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
 - d) nakazuje się ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 40 % powierzchni działki;
 - e) nakazuje się ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% ich powierzchni użytkowej;
 - f) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 11;
 - g) zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń, wysokość ogrodzenia max 1,80m;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej.
- [...]

Ponadto informuje się, że:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu Stref A, B i D, wyznaczonych w drodze uchwały:

UCHWAŁA NR XXV/401/2020
RADY MIASTA ZAMOŚĆ
z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane w granicach administracyjnych Miasta Zamość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37a i 37b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane w granicach administracyjnych Miasta Zamość”, Rada Miasta Zamość uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy Ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zwane dalej „Uchwałą”.
2. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 w formie graficznej, w skali 1:500 obrazujący podział Miasta Zamość na strefy, o których mowa w § 3.
 - 2) Załącznik nr 2 będący rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Zamość uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Uchwały.
3. Uchwała, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar miasta Zamość w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż minister właściwy do spraw transportu.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale używa się określeń, jak:
 - 1) „obszar przestrzeni publicznej” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) „obiekt małej architektury” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) „budowla” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
"BANIŚYKI I OCHRONY ZABYTKÓW"

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

24

- 4) „budynek” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 5) „tymczasowy obiekt budowlany” – należy odnieść się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 6) „reklama” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 7) „reklama okolicznościowa” – należy przez to rozumieć reklamę lokalizowaną w związku z konkretnym wydarzeniem społecznym, artystycznym lub rozrywkowym, np. obchodami świąt narodowych, wyborami, uroczystościami religijnymi, wystawą, pokazem, festiwalem itp. na okres trwania uroczystości lecz nie dłuższy niż 2 miesiące;
- 8) „reklama remontowo-budowlana” – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniach, ogrodzeniach lub wyposażeniu placu budowy,
- 9) „stojak reklamowy” – należy przez to rozumieć przenośny, wolnostojący nośnik reklamowy składający się z dwóch prostokątnych tablic połączonych wzdłuż górnej krawędzi (tzw. koziołek, potykacz),
- 10) „mural reklamowy” – należy przez to rozumieć reklamę w formie malowidła często wielkoformatowego na ścianie budynku lub na budowlu,
- 11) „słup ogłoszeniowo-reklamowy” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie walca o wysokości do 3,5m i o średnicy maksymalnej 1,8m,
- 12) „plakat” – forma reklamy w postaci papierowej powierzchni, naklejonej na twarde podłoże,
- 13) „bilbord” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe o wysokości całkowitej do 6m i powierzchni ekspozycji 12 m², 18 m² lub 24 m²,
- 14) „ekspozytor” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe niepołączone trwale z gruntem, przeznaczone do czasowej promocji (flagi, powłoki pneumatyczne balony, itp.),
- 15) „pylon reklamowy” – wolnostojące i pionowe urządzenie, na którym dopuszcza się sytuowanie więcej niż jednej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, (z możliwością informacji o cenach np. na stacjach paliw) z dopuszczeniem jego zwieńczenia w najwyższej części tablicą reklamową lub logo. Wysokość pylonu max do 35m - w zależności od lokalizacji pylonu.
- 16) „maszt reklamowy” – wolnostojące i pionowe urządzenie, na którym dopuszcza się sytuowanie jednej powierzchni służącej ekspozycji reklamy. Wysokość do – 12m, w zależności od lokalizacji masztu,
- 17) „obiekt wielkopowierzchniowy” – obiekt o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 18) „powierzchnia sprzedaży” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 19) „tablica reklamowa” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 20) „urządzenie reklamowe” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 21) „szyld” – należy odnieść się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 22) „semafor” – należy przez to rozumieć szyld na wysięgniku montowany prostopadle do ściany,
- 23) „znaki przestrzenne” – należy przez to rozumieć szyld informujący o działalności gospodarczej, o siedzibie firmy lub logo formy,
- 24) „totem” – należy przez to rozumieć zbiorcze urządzenie, na którym zamontowane są w jednej płaszczyźnie szyldy,
- 25) „tereny poforteczne” – należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta,
- 26) „tymczasowe obiekty budowlane” – należy odnieść się do ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 27) „witryna” – należy przez to rozumieć okno wystawowe, ekspozycyjne, sklepowe w poziomie parteru elewacji lub drzwi prowadzące do lokalu o funkcji kulturalnej, handlowej lub usługowej
- 28) „system informacji miejskiej (SIM)” – należy przez to rozumieć ujednolicony system informacji, który obejmuje znaki informacyjne, tablice, przestrzenne nośniki informacji stanowiące elementy informacji adresowej, turystycznej, kierunkowej, inne niż znaki drogowe,
- 29) „ciąg pieszo-jedyny” – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony zarówno dla ruchu pieszych, jak i pojazdów, z możliwością parkowania w miejscach do tego wyznaczonych.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w odrębnych przepisach (w tym: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody itp.).

§ 3.

1. Wyznacza się strefy „A”, „B”, „C”, „D”, „E” o różnych regulacjach zasad oraz warunków sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Strefa „A” obejmuje teren Starego Miasta i tereny poforteczne - obszar pełnej ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków pod numerami A/47 i A/48.

Strefa „B” obejmuje obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i terenów pofortecznych, zespół zabudowy „dawnych koszar”, Zespół Szkół Rolniczych, Rynek Nowego Miasta z otoczeniem, ul. Partyzantów, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Peowiaków, ul. Odrodzenia, ul. Orłąt Lwowskich, ul. Sadowa, ul. Partyzantów, część ul. Wojska Polskiego, część ul. Szczepieńskiej z uwzględnieniem obustronnych ciągów zabudowy ww. ulic oraz Ogród zoologiczny.

Strefa „C” obejmuje obszary systemu przyrodniczego: obszar miejskiego zalewu, publiczne tereny zielone, bulwary nadrzeczne, las komunalny, obszary Natura 2000, południowe przedpole widokowe Starego Miasta.

Strefa „D” obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej: osiedlowa przestrzeń publiczna, przestrzeń prywatna, tereny nieuciążliwych usług.

Strefa „E” obejmuje tereny przemysłowe: tereny zabudowy usługowo-handlowej, tereny usług wielkopowierzchniowych, tereny techniczno-produkcyjne, obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tereny przylegające do ulicy Legionów.

2. Granice poszczególnych stref zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, do niniejszej uchwały.

§ 4.

Koncepcje architektoniczno – budowlane oraz projekty w zakresie sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, dotyczące obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Zamość, objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz nieruchomości, na których znajdują się te obiekty, wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5.

Zakazuje się umieszczania: obiektów małej architektury, wolnostojących pylonów reklamowych, plakatów i wielkogabarytowych tablic reklamowych na słupach o wysokości przekraczającej 3 m pomiędzy drogą pożarową a budynkiem, do którego ta droga jest doprowadzona, w sposób uniemożliwiający

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

25

dość do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Ww. zakaz obejmuje obszar miasta Zamość w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż minister właściwy do spraw transportu.

[...]

Rozdział 2.

Ustalenia dla strefy określonej symbolem „A” oraz wszystkich obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków

§ 6.

1. Strefa określona symbolem „Strefa „A”
2. Granice strefy „A” według załącznika graficznego nr 1, do niniejszej uchwały.
3. Dla wszystkich budynków wpisanych do rejestru zabytków, a występujących w Strefie „B” –zabytkowy Zespół Szkół Rolniczych przy ul. Szczebrzeskiej (nr rej. zab.: A/1273)
 - Zespół Dawnej Poczty przy ul. Lwowskiej (nr rej. zab.: A/1267)
 - koszaraki drogowej tzw. „Belwederka” przy ul. Peowiaków (nr rej. zab.: A/1201)
 - cmentarza parafialnego z kaplicą cmentarną, domem grabarza i drzewostanem w granicach murowanego ogrodzenia przy ul. Peowiaków (nr rej. zab. A/1243)
 - gmachu Narodowego Banku Polskiego z ogrodzeniem murowanym w granicach działki przy ul. Partyzantów (nr rej. zab. A/812)
 - wieży ciśnień lokalnego urządzenia wodociągowego przy ul. Partyzantów (nr rej. zab.: A/372)
 - obiekt archeologiczny w postaci reliktów rezydencji Zamoyskich wraz z fortyfikacjami zwanymi „Zameczysko” w Zamościu (nr rej. zab. A/82) oraz wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują zasady i ograniczenia takie jak dla Strefy „A”
4. Dla wszystkich budynków wpisanych do w gminnej ewidencji zabytków, a znajdujących się poza strefą „A”, nie obowiązują ustalenia i ograniczenia jak dla Strefy „A” w zakresie sposobu zagospodarowania terenu (w tym sytuowania obiektów małej architektury).

§ 7.

1. Dla strefy określonej symbolem „A”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:

1) zakaz:

- a) stosowania markiz stosowania sztucznych wykładzin na istniejącej nawierzchni,
- b) rozmieszczania obiektów małej architektury w sposób kolidujący z zachowaniem ciągłości tras rowerowych, przejść pieszych.

2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji elementów małej architektury na ciągach pieszo-jezdnym, tylko w miejscach dopuszczonych przez zarządcę terenu (zarządcę drogi),
- b) wykorzystania części nawierzchni Rynku Wielkiego, Rynku Wodnego oraz Rynku Solnego dla wprowadzenia elementów małej architektury przy kawiarniach i restauracjach,
- c) ustawiania słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

3) nakaz

- a) stosowania stonowanej, jednolitej, jasnej kolorystyki parasoli (napisy dopuszczalne jedynie na lambrekinach), wysokość parasoli na Rynku Wielkim do linii gzymsu ponad arkadami.

2. Dla strefy określonej symbolem „A”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania szyldów:

1) zakaz :

- a) stosowania szyldów świetlnych,
- b) umieszczania szyldów na arkadach i ponad arkadami, na filarach, balkonach, attykach na detalach architektonicznych (opaski okienne, portale, gzymsy itp.), na ogrodzeniach, balustradach, na wysięgnikach pod latarnie i znaki drogowe.

2) dopuszczenie:

- a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednego szyldu przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,
- b) umieszczania szyldu przy wejściach do lokali użytkowych, do wysokości stropu I kondygnacji (z wyjątkiem kamienic z podcieniami od strony podcieni). Powierzchnia szyldu (oprócz semafora) nie może przekraczać 0,5 m², natomiast powierzchnia sumaryczna szyldów 10% powierzchni elewacji,
- c) mocowania szyldu płasko na elewacji lub na wysięgnikach (tzw. „semafor”) nie kolidującego z detalami architektonicznymi, wielkością i rozwiązaniem projektowym powinien harmonizować z elewacją obiektu, z uwzględnieniem podziałów pionowych i poziomych elewacji, (wyznaczonych np. przez otwory okienne, drzwiowe, boniowanie, gzymsy, pilastry, itp.), w odległości minimum 16cm od najbliższej krawędzi detalu architektonicznego, otworów okiennych i drzwiowych. Wielkość szyldów semaforowych nie może przekraczać 0,6m²,
- d) w przypadku większej liczby szyldów, wprowadzania jednej tablicy (ramy), w której szyldy zostaną umieszczone w sposób uporządkowany, modułowy. Zalecane stosowanie metaloplastyki,
- e) stosowania systemu informacji miejskiej (SIM).

3) nakaz:

- a) usunięcia szyldów niespełniających ustaleń uchwały,
- b) uzyskania pozwolenia na umieszczenie szyldu. Przy ubieganiu się o pozwolenie należy przedłożyć: wniosek z projektem reklamy uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),
- c) wykonania szyldów w sposób trwały, dostosowany do charakteru elewacji z uwzględnieniem detali architektonicznych danego obiektu,
- d) dostosowania szyldów umieszczanych przy bramach posesji w sposób modułowy, uporządkowany, zgodnie z projektem uwzględniającym wszystkich użytkowników danej posesji (danego obiektu), szyldy mają być jednolite dla całego budynku w zakresie formy, wielkości, materiału,
- e) utrzymania szyldów w należytym stanie technicznym i estetycznym.

3. Dla strefy określonej symbolem „A”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1) zakaz:

- a) umieszczania tablic reklamowych obejmuje: arkady i elewacje ponad arkadami wszystkich kamienic, całościowe elewacje kamienic przyrynkowych, filary i sklepienia podcieni, detale architektoniczne (opaski okienne, portale, gzymsy), obiekty małej architektury, wysięgniki pod latarnie i znaki drogowe, drzewa w zasięgu ich koron oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin,
- b) stosowania reklam świetlnych,
- c) lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych (w tym przenośnych stojaków reklamowych), oraz obwożenia i obnoszenia urządzeń reklamowych na terenie komunikacji pieszej i kołowej oraz ograniczających widoczność znaków drogowych, kamer monitoringu itp.;
- d) stosowania światła pulsacyjnego,
- e) wykonywania murali reklamowych

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

26

- 2) dopuszczenie:
- a) mocowania tablic reklamowych płasko na elewacji do wysokości stropu I kondygnacji (z wyjątkiem kamienia z podcieniami), w sposób nie kolidujący z detalami architektonicznymi, wielkością i rozwiązaniem projektowym harmonizujących z elewacją obiektu,
 - b) umieszczania reklam na wiatrach przystankowych,
 - c) umieszczania reklam w witrynach okien, dopuszczalne przesłonięcie 25% powierzchni okna,
 - d) stosowania technik w jakich powinny być wykonane tablice reklamowe: metaloplastyka, odlewnictwo, kamieniarsstwo, snycerstwo,
 - e) oświetlania tablic reklamowych i witryn światłem nisko nasyconym, o barwie białej,
 - f) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozytorów
 - g) umieszczania reklam remontowo-budowlanych na remontowanych obiektach (15% powierzchni siatki osłaniającej)
 - h) umieszczania siatki osłaniającej, przedstawiającej docelowy wygląd remontowanego obiektu w przypadku jego przysyłania
 - i) umieszczania dodatkowych form reklamy (transparenty, flagi, banery reklamy wolnostojące niezwiązane z gruntem) na okres czasowy nie dłuższy niż 2 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowousługowych. Przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych, wymagana jest jedynie zgoda właściciela lub zarządcy nieruchomości,
 - j) umieszczania plakatów reklamowych na słupach ogłoszeniowo-reklamowych po uprzednim uwzględnieniu przepisów odrębnych
- 3) nakaz:
- a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,
 - b) uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla działań w zakresie wprowadzania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
 - c) wykonania tablic reklamowych w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,
 - d) dostosowania tablic reklamowych umieszczanych przy bramach posesji zgodnie z projektem uwzględniającym wszystkich użytkowników danej posesji (obiektu),
 - e) utrzymania tablic i innych urządzeń reklamowych w należytnym stanie technicznym i estetycznym
4. Dla strefy określonej symbolem „A”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące oświetlenia:
- 1) zakaz:
- a) stosowania neonów i kolorowego oświetlenia (dopuszczalne jedynie oświetlenia w kolorze białym)
- 2) nakaz:
- a) zastosowania ujednoliconego, naściennego układu oświetlenia na zewnętrznych elewacjach, w podcieniach i w wewnętrznych dziedzińcach, eksponującego walory architektoniczne obiektów,
 - b) zdejmowania świetlnych ozdób świątecznych ze słupów oświetleniowych i elewacji obiektów po zakończeniu okresu świątecznego
5. Dla strefy określonej symbolem „A”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:
- 1) zakaz:
- a) wprowadzania ogrodzeń poza miejscami uzasadnionymi historycznie określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, gdzie występowały
- 2) nakaz:
- a) utrzymania historycznego muru ogrodzeniowego stanowiącego granicę północno - wschodnią Bloku XI,
 - b) odtworzenia ozdobnego ogrodzenia od strony wschodniej w ramach rewitalizacji zespołu Pałacu Zamoyskich,
 - c) wyekspozowania relikwii dawnego muru granicznego przy Pałacu lub rekonstrukcji ogrodzenia z bramą (w obrębie ogrodów przy Pałacu Zamoyskich) w ramach rewitalizacji zespołu Pałacu Zamoyskich,
 - d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków sytuowania, gabarytów oraz materiałów budowlanych, z jakich można wykonać ogrodzenia projektowane oraz remontowane
6. Dla strefy określonej symbolem „A” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §5 ust. 1, 2, 3 i 4 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:
- a) sztyldy:
termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:
termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały
- c) ogrodzenia:
dla ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych, ogrodzeń z blachy oraz wszelkich ogrodzeń powstałych niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustala się termin dostosowania do wymogów uchwały na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostałe ogrodzenia powstałe w oparciu o przepisy prawa budowlanego oraz ogrodzenia o znaczeniu historycznym nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.
W przypadku konieczności usunięcia ogrodzeń, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niespełniających wymogów niniejszej uchwały, konieczne jest usunięcie elementów konstrukcyjnych, mocujących, oraz uporządkowanie, przywrócenie do stanu pierwotnego miejsce mocowania lub posadowienia.
7. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, obiekty małej architektury nie wymagają dostosowania do zakazów, zasad lub warunków określonych w uchwale.

Rozdział 3.

Ustalenia dla strefy określonej symbolem „B”

§ 8.

1. Strefa określona symbolem „B”
2. Granice strefy „B” według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustaleniom nie podlega Stadion Miejski

§ 9.

1. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:
- 1) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji elementów małej architektury w przestrzeni publicznej,
 - b) stosowania markiz i parasoli przy obiektach kultury, gastronomii itp., po uprzednim uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - c) ustawiania słupów ogłoszeniowo-reklamowych po uprzednim uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - d) sytuowania elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni plenerowych o wysokości do 5m
- 2) nakaz:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

27

- a) uzyskania uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z lokalizacją obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej z właściwym organem do spraw budownictwa oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- b) wykonania obiektów małej architektury w sposób estetyczny, z materiałów trwałych, o wysokich standardach jakościowych
2. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania sztyldów:
- 1) **zakaz:**
- a) umieszczania sztyldów na ogrodzeniach,
- b) stosowania światła pulsacyjnego
- 2) **dopuszczenie:**
- a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednego sztyldu przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,
- b) umieszczania sztyldu przy wejściach do lokali użytkowych, powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej przy skrzyżowaniach ulic. Powierzchnia sztyldu nie powinna przekraczać 0,5 m²,
- c) stosowania sztyldów świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
- d) stosowania na elewacjach budynków sztyldów w postaci znaków, liter przestrzennych
- e) wprowadzenia, w przypadku większej liczby sztyldów (powyżej 3 sztuk), wolnostojącego pylonu z przeznaczeniem na umieszczenie sztyldów w sposób uporządkowany, pylon o wysokości do 4m powinien być dostosowany formą i kolorystyką do otoczenia,
- f) stosowania systemu informacji miejskiej (SIM)
- 3) **nakaz:**
- a) usunięcia sztyldów nie spełniających ustaleń uchwały,
- b) uzyskania uzgodnienia projektu sztyldu z właściwym organem do spraw budownictwa oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),
- c) dostosowania sztyldów umieszczanych przy bramach posesji w sposób modułowy, uporządkowany, zgodnie z projektem uwzględniającym wszystkich użytkowników danej posesji (danego obiektu), sztyldy mają być jednolite dla całego budynku w zakresie wielkości, materiału
- d) wykonania sztyldów w sposób estetyczny, trwałe, dostosowane do charakteru elewacji,
- e) utrzymania sztyldów w należytym stanie technicznym i estetycznym
- 4) z ww. ustaleń zostaje wyłączony teren Stadionu Miejskiego
3. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
- 1) **zakaz:**
- a) umieszczania tablic reklamowych obejmuje: detale architektoniczne (opaski okienne, portale, gzymsy), obiekty małej architektury, wysięgniki pod latarnie i znaki drogowe, ogrodzenia, drzewa w zasięgu ich koron oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin,
- b) lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych wzdłuż pasów drogowych i osi widokowych na Stare Miasto, (w tym stojaków reklamowych) oraz obwożenia i obnoszenia urządzeń reklamowych na terenie komunikacji pieszej i kołowej oraz ograniczających widoczność znaków drogowych, kamer monitoringu itp.;
- c) stosowania materiałów nietrwałych, o niskich standardach jakościowych (np.: folia, brezent itp.),
- d) stosowania światła pulsacyjnego,
- e) wykonania muralu reklamowego
- 2) **dopuszczenie:**
- a) mocowania tablic reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej albo wprowadzonych do wysokości II kondygnacji w szczególnych przypadkach lokalizacji zabudowy usługowej przy skrzyżowaniach ulic, w sposób nie kolidujący z detalami architektonicznymi, wielkością i rozwiązaniem projektowym powinny harmonizować z elewacją obiektu
- b) dopuszczalne przesłonięcie 30% elewacji budynku np. budynki wielorodzinne, z wyłączeniem wszystkich budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- c) stosowania tablic reklamowych świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
- d) umieszczania reklam na wiatkach przystankowych, kasetonów wkomponowanych w attykę kiosku ulicznego,
- e) umieszczania dodatkowych form reklamy na okres nie dłuższy niż 2 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowo-usługowych, przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych – wymagana jest jedynie zgoda właściciela/zarządcy nieruchomości,
- f) umieszczania plakatów reklamowych, tablic reklamowych na tymczasowych obiektach budowlanych,
- g) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozytorów
- 3) **nakaz:**
- a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,
- b) uzyskania uzgodnienia projektu tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych z właściwym organem do spraw budownictwa oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),
- c) wykonania tablic reklamowych w sposób estetyczny, staranny, trwałe, dostosowane do charakteru elewacji,
- d) dostosowania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych umieszczanych na jednej elewacji z zachowaniem takiego samego modułu dla wszystkich użytkowników,
- e) utrzymania tablic i innych urządzeń reklamowych w należytym stanie technicznym i estetycznym
4. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące oświetlenia:
- 1) **nakaz:**
- a) zdejmowania świetlnych ozdób świątecznych ze słupów oświetleniowych i elewacji obiektów po zakończeniu okresu świątecznego
5. Dla strefy określonej symbolem „B”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:
- 1) **zakaz:**
- a) wygradzania przestrzeni publicznej (nie dotyczy terenów i obiektów objętych przepisami odrębnymi),
- b) stosowania ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych – dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,
- c) wygradzania terenów zabudowy wielorodzinnej
6. Dla strefy określonej symbolem „B” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §7 ust. 2 i 3 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:
- a) sztyldy:
- termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

28

Istniejące szyldy, których parametry przekraczają 5% wielkości określonych dla strefy „B” w niniejszej uchwale, nie wymagają dostosowania do wymogów uchwały.

b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:

termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

c) ogrodzenia:

dla ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych, ogrodzeń z blachy oraz wszelkich ogrodzeń powstałych niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustala się termin dostosowania do wymogów uchwały na okres 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostałe ogrodzenia powstałe w oparciu o przepisy prawa budowlanego oraz ogrodzenia o znaczeniu historycznym nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.

W przypadku konieczności usunięcia ogrodzeń, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niespełniających wymogów niniejszej uchwały, konieczne jest usunięcie elementów konstrukcyjnych, mocujących, oraz uporządkowanie, przywrócenie do stanu pierwotnego miejsce mocowania lub posadowienia.

7. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, obiekty małej architektury nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.

[...]

Rozdział 5.

Ustalenia dla strefy określonej symbolem „D”

§ 12.

1. Strefa określona symbolem „D” obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej: osiedlowa przestrzeń publiczna, przestrzeń prywatna, tereny nieuciążliwych usług.
2. Granice strefy „D” według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały – tereny pozostałe.

§ 13.

1. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:

1) dopuszczenie:

a) lokalizacji elementów małej architektury (w tym również znaków informacyjnych, kierunkowych na drogach wewnętrznych danej nieruchomości, znaki linii drive thru, parasole, śmietniki, kwietniki, ławki stoliki, wyposażenie placu zabaw, itp.). Dla podmiotu gospodarczego posiadającego nazwę własną lub logo, stosowanie elementów małej architektury zgodnie z obowiązującym standardem danego podmiotu gospodarczego.

2) nakaz:

a) uzyskania uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu lokalizacji obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej z właściwym organem do spraw budownictwa,

b) wykonania obiektów małej architektury w sposób estetyczny, trwały

2. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania szyldów:

1) zakaz:

a) umieszczania szyldów na ogrodzeniach,

b) stosowania światła pulsacyjnego

2) dopuszczenie:

a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednego szyldu przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,

b) umieszczania szyldu przy wejściach do lokali użytkowych, powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej oraz na ogrodzeniu (max. na dwóch przęsłach) lub w formie wolnostojącej (w przypadku braku ogrodzenia). Powierzchnia szyldu nie może przekraczać 1 m²,

c) na nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, umieszczania na elewacji budynku ilości i wielkości szyldów zgodnie z obowiązującym standardem danego podmiotu gospodarczego. Dopuszczenie nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oraz obiektów na terenie obszarów objętych ochroną konserwatorską,

d) stosowania szyldów świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,

e) wprowadzenia, w przypadku większej liczby szyldów (powyżej 3 sztuk), wolnostojącego pylonu reklamowego, z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów o jednym module w sposób uporządkowany (pylon o wysokości do 5m dostosowany formą i kolorystyką do otoczenia),

f) stosowania systemu informacji miejskiej (SIM),

g) stosowania na elewacjach budynków szyldów w postaci znaków, liter przestrzennych

3) nakaz:

a) usunięcia szyldów nie spełniających ustaleń uchwały,

b) uzyskania uzgodnienia projektu szyldu z właściwym organem do spraw budownictwa (usytuowanie obiektu, projekt graficzny z kolorystyką, rysunek elewacji z naniesionym projektem, opis rozwiązań technicznych oraz materiałowych),

c) wykonania szyldów w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,

d) utrzymania szyldów w należytym stanie technicznym i estetycznym

3. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1) zakaz:

a) umieszczania tablic reklamowych obejmuje: detale architektoniczne, obiekty małej architektury wysięgniki pod latarnie i znaki drogowe, drzewa w zasięgu ich koron oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin,

b) umieszczania przenośnych stojaków reklamowych oraz obwożenia i obnoszenia urządzeń reklamowych na terenie komunikacji pieszej i kołowej oraz ograniczających widoczność znaków drogowych, kamer monitoringu itp.,

c) stosowania światła pulsacyjnego

2) dopuszczenie:

a) umieszczania na elewacji maksymalnie jednej tablicy przez każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność na terenie danej nieruchomości,

b) mocowania tablic reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej oraz na ogrodzeniu (max. na 2 przęsła) lub w formie wolnostojącej (w przypadku braku ogrodzenia), o powierzchni maksymalnej 3 m²,

c) stosowania tablic reklamowych świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,

d) umieszczania reklam (o powierzchni przekraczającej 3 m²) na elewacji bocznej budynku wielorodzinnego, usługowego, handlowego,

e) umieszczania tablic reklamowych na wiatrach przystankowych po uzyskaniu stosownej zgody właściciela wiaty,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

29

- f) na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, wprowadzenia dodatkowo wolnostojącego pylonu reklamowego z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów, reklam, logo, cennika (np. przy stacjach paliw), w sposób uporządkowany (pylon o wysokości do 20 m i o powierzchni reklamowej według przyjętego standardu dla danego podmiotu gospodarczego). Dopuszczenie nie dotyczy obszarów objętych ochroną konserwatorską.
- g) umieszczania dodatkowych form reklamy na okres nie dłuższy niż 2 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowo-usługowych, przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych. Wymagana jest jedynie zgoda właściciela/zarządcy nieruchomości,
- h) stosowania muralu reklamowego na elewacjach zespołów garażowych, ścianach szczytowych budynków wielorodzinnych, poza budynkami widocznymi z osi widokowych stanowiących wgląd na Stare Miasto,
- i) plakatów reklamowo-informacyjnych w miejscach do tego przeznaczonych,
- j) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozytorów na obszarze osiedlowej przestrzeni publicznej tylko na czas trwania konkretnych wydarzeń artystycznych lub rozrywkowych

3) nakaz:

- a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,
- b) stosowania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nieuciążliwych dla użytkowników budynków sąsiednich oraz użytkowników ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
- c) wykonania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,
- d) utrzymania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w należytym stanie technicznym i estetycznym

4. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:

1) zakaz:

- a) wygradzania przestrzeni publicznej (nie dotyczy terenów i obiektów objętych przepisami odrębnymi, placów zabaw, siłowni terenowych, boisk sportowych, placów zabaw przy kawiarniach),
- b) stosowania ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych oraz ogrodzeń z blachy. Dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,
- c) stosowania tworzyw sztucznych,
- d) wygradzania terenów zabudowy wielorodzinnej (nie dotyczy placów zabaw, obiektów sportu i rekreacji, działek, ogródków przynależnych do lokali mieszkalnych znajdujących się w parterach budynków wielorodzinnych)

5. Dla strefy określonej symbolem „D” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §13 ust. 2, 3 i 4 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

a) szyldy:

termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

Nie wymagają dostosowania do wymogów uchwały szyldy, których parametry przekraczają 20% wielkości określonych w uchwale dla strefy „E”

b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:

- c) stosowania tablic reklamowych świetlnych i oświetlonych, światłem jednolitym, bez animacji,
- d) umieszczania reklam (o powierzchni przekraczającej 3 m²) na elewacji bocznej budynku wielorodzinnego, usługowego, handlowego,
- e) umieszczania tablic reklamowych na wiatrach przystankowych po uzyskaniu stosownej zgody właściciela wiaty,
- f) na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu przez jeden podmiot gospodarczy posiadający nazwę własną lub logo, wprowadzenia dodatkowo wolnostojącego pylonu reklamowego z przeznaczeniem na umieszczenie szyldów, reklam, logo, cennika (np. przy stacjach paliw), w sposób uporządkowany (pylon o wysokości do 20 m i o powierzchni reklamowej według przyjętego standardu dla danego podmiotu gospodarczego). Dopuszczenie nie dotyczy obszarów objętych ochroną konserwatorską.
- g) umieszczania dodatkowych form reklamy na okres nie dłuższy niż 2 miesiące dla nowopowstałych placówek handlowo-usługowych, przy zmianie branży istniejących placówek oraz w przypadku reklam okolicznościowych. Wymagana jest jedynie zgoda właściciela/zarządcy nieruchomości,
- h) stosowania muralu reklamowego na elewacjach zespołów garażowych, ścianach szczytowych budynków wielorodzinnych, poza budynkami widocznymi z osi widokowych stanowiących wgląd na Stare Miasto,
- i) plakatów reklamowo-informacyjnych w miejscach do tego przeznaczonych,
- j) umieszczania reklam okolicznościowych, ekspozytorów na obszarze osiedlowej przestrzeni publicznej tylko na czas trwania konkretnych wydarzeń artystycznych lub rozrywkowych

3) nakaz:

- a) usunięcia tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń uchwały,
- b) stosowania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych nieuciążliwych dla użytkowników budynków sąsiednich oraz użytkowników ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
- c) wykonania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w sposób estetyczny, trwały, dostosowany do charakteru elewacji,
- d) utrzymania tablic reklamowych i innych urządzeń reklamowych w należytym stanie technicznym i estetycznym

4. Dla strefy określonej symbolem „D”, ustala się zasady i ograniczenia dotyczące ogrodzeń:

1) zakaz:

- a) wygradzania przestrzeni publicznej (nie dotyczy terenów i obiektów objętych przepisami odrębnymi, placów zabaw, siłowni terenowych, boisk sportowych, placów zabaw przy kawiarniach),
- b) stosowania ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych oraz ogrodzeń z blachy. Dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,
- c) stosowania tworzyw sztucznych,
- d) wygradzania terenów zabudowy wielorodzinnej (nie dotyczy placów zabaw, obiektów sportu i rekreacji, działek, ogródków przynależnych do lokali mieszkalnych znajdujących się w parterach budynków wielorodzinnych)

5. Dla strefy określonej symbolem „D” ustala się następujące warunki i terminy dostosowania do przepisów określonych §13 ust. 2, 3 i 4 istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

a) szyldy:

termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

Nie wymagają dostosowania do wymogów uchwały szyldy, których parametry przekraczają 20% wielkości określonych w uchwale dla strefy „E”

b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe:

termin dostosowania do wymogów uchwały ustala się na okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały. W przypadku pylonów reklamowych termin dostosowania ustala się na okres 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

c) ogrodzenia:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
[Podpis]
mgr Andrzej Żuk

30

dla ogrodzeń betonowych pełnych i ażurowych oraz ogrodzeń z blachy, ustala się termin dostosowania do wymogów uchwały na okres 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostałe ogrodzenia powstałe o przepisy prawa budowlanego, nie wymagają dostosowania do wymogów określonych w uchwale.

W przypadku konieczności usunięcia ogrodzeń, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niespełniających wymogów niniejszej uchwały, konieczne jest usunięcie elementów konstrukcyjnych, mocujących, oraz uporządkowanie, przywrócenie do stanu pierwotnego miejsce mocowania lub posadowienia.

6. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, obiekty małej architektury nie wymagają dostosowania do zakazów, zasad lub warunków określonych w uchwale.

[...]

Wypis sporządzono do celów projektowych.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta


Anna Maria Antos
(podpis i pieczęć)
Zastępca Prezydenta Miasta

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 16.11.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. poz. 162) oraz
załącznika do ustawy, część 1/2
(podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

opracował: Andrzej Żuk,
dnia: 03.08.2022

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

mgr Andrzej Żuk

31

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

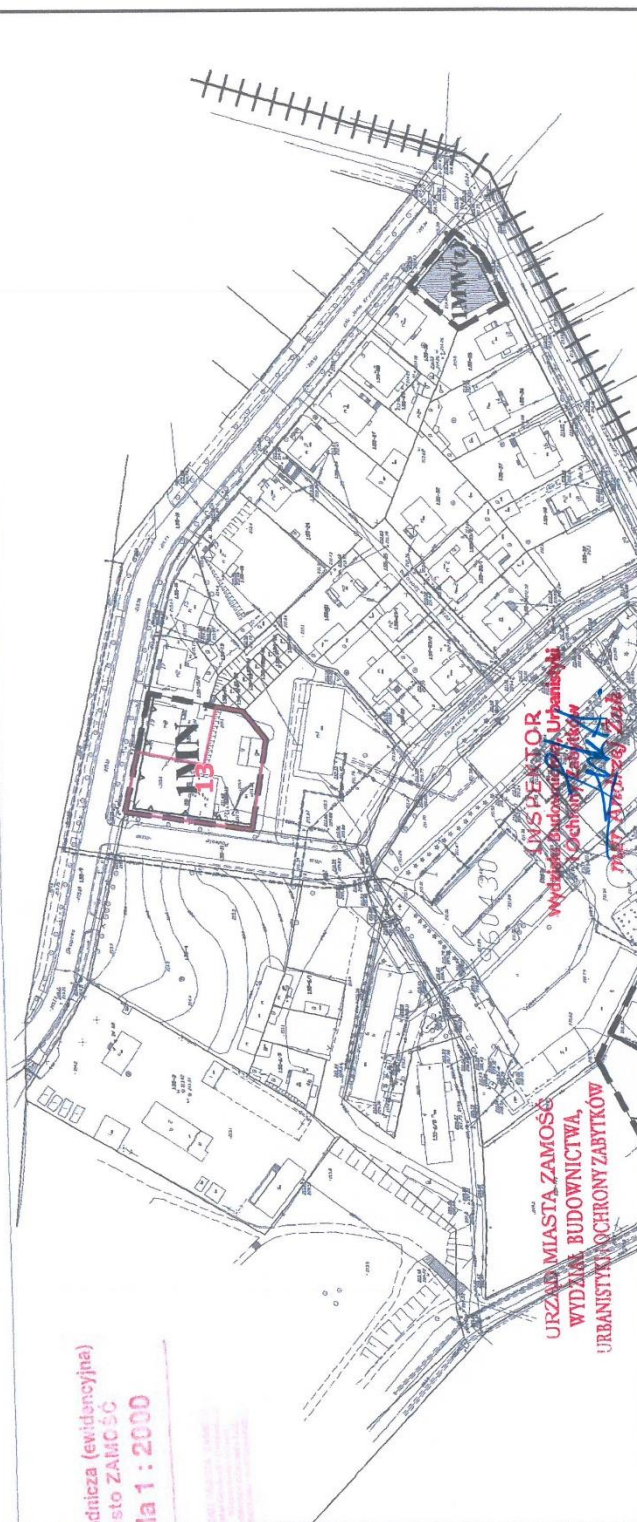
MIASTA ZAMOŚĆ – CZĘŚĆ III

Uchwała nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 marca 2010 r.

(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r.)

Działka: 13 obręb nr 1.0001.AR_55 (IMN).

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/402/10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU Z DNIA 29



SKALA: 1:2000



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

SPZ.4420.169.2022.MM

Zamość, dnia 16 września 2022 roku

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.08.2022 r. złożonego przez Projektanta Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość o zaopiniowanie geometrii drogi pn.: „**Przebudowa ulicy Podwale w Zamościu na odcinku od ulicy Okopowej do ulicy Koźmiana**” w pasie drogowym ulicy Podwale, ulicy Koźmiana (ark. 55 dz. nr 11, 40) w Zamościu.

*Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu **opiniuje pozytywnie geometrię drogi.***

Niniejsze uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
Martin Nowak

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj, MAKO CONSULTING, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość.
2. ZDG - SPZ a/a



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
sekretariat@zdg.zamosc.pl

Zamość, dnia 16 września 2022 roku

SPZ.4410.182.2022.MM

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1376 z późn. zmianami), art.104, art. 107, art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 z późn. zmianami) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość nr 1/2018 z dnia 29.01.2018 roku do wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Zamość decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do zarządcy dróg na terenie Miasta Zamość i wynikających ze statutu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.09.2022 r. złożonego przez Pełnomocnika Pana Damiana Łokaja upoważnionego przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość

orzekam:

Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym ulic: **plk. Jana Krysińskiego, Podwale, Koźmiana, Henryka Sienkiewicza** (dz. nr 10, 11, 40, 41 ark. 55) kanalizacji deszczowej w Zamościu.

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Inwestor udzieli co najmniej dwuletniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym.
2. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
3. Kanalizację deszczową należy wykonać w trakcie zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa ulicy Podwale na odcinku od ulicy Okopowej do ulicy Koźmiana w Zamościu”.
4. Kanalizację deszczową można wykonać wykopem otwartym.
5. Po wykonanych robotach rozkopane elementy pasa drogowego należy niezwłocznie doprowadzić do należytego stanu technicznego, zgodnie z warunkami odtworzenia podanymi w decyzji ZDG na zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót.
6. Wykopy prowadzone w obrębie granicy pasa drogowego nie mogą naruszać istniejących słupków granicznych oraz punktów referencyjnych.
7. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z Zarządcą danej sieci.
8. Uzgodnić branżowo projekt kanalizacji deszczowej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.09.2022 r. Pan Damian Łokaj upoważniony przez firmę MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość wystąpił do Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu o wydanie zezwolenia na lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulic: **plk. Jana Krysińskiego, Podwale, Koźmiana, Henryka Sienkiewicza** w Zamościu.

Objęte wnioskiem działki geodezyjne wchodzące w skład pasa drogowego ulic: **plk. Jana Krysińskiego, Podwale, Koźmiana, Henryka Sienkiewicza** w Zamościu są w zarządzie tutejszego Zarządu w związku z czym tut. Zarząd jest organem właściwym do udzielenia właściwego zezwolenia.

Wniosek obejmował również działkę nr 6/8 w ark. nr 55, jednakże działka ta nie stanowi pasa drogowego i nie znajduje się w zarządzie tut. Zarządu, dlatego też organ nie był właściwy udzielić wnioskowanego zezwolenia.

Wniosek obejmował również działkę nr 9 w ark. nr 55 jednak złożony rysunek zagospodarowania terenu z zaprojektowaną lokalizacją kanalizacji deszczowej nie obejmuje ww. działki. Zgodnie z art. 105 § 1 KPA, organ umarza postępowanie w całości lub części, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub części. Za bezprzedmiotowość postępowania uznawana jest sytuacja, w której nie można wydać decyzji załatwiającej sprawę przez rozstrzygnięcie jej co do istoty.

Ze względu na to, że działka o nr 6/8 w ark. nr 55, nie stanowi pasa drogowego, tut. Zarząd wydał zgodę na lokalizację kanalizacji deszczowej jedynie na działki dz. nr 10, 11, 40, 41 ark. 55 w Zamościu.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest :

1. Projekt uzgodnić w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.

2. Uzyskać pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego.

3. Uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego ulic: plk. Jana Krysińskiego, Podwale, Koźmiana, Henryka Sienkiewicza do prowadzenia robót. Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zamościu ul. Partyzantów 3 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zmianami) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Z upr. Prezydenta Miasta

Marcin Nowak
Dyrektor

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj - MAKO CONSULTING Magda Kobojek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość,
2. ZDG - SPZ a/a.

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie:

- art. 2 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 poz. 1923 z późn. zmianami),
- część III pkt 44 ppkt 9 załącznika do w/w ustawy.



pieczęć urzędowa

Inspektor
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
mgr inż. Marzena Mnich
Upr. LUB/0178/OWOD/13

imię i nazwisko, stanowisko służbowe

