

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA BUDOWLANA

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 w Zamościu

Zakres: Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej z dociepleniem ścian w gruncie, docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem wraz z wykonaniem elewacji, docieplenie stropodachów z wymianą pokrycia dachu, wymiana części zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie kominów wentylacyjnych ponad dachem w budynku Przedszkola nr 8 w Zamościu.

OBIEKT: Przedszkole nr 8
ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość

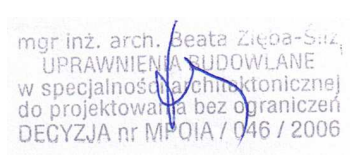
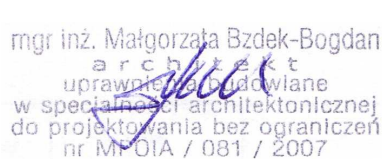
INWESTOR: Miasto Zamość
Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

NUMER DZIAŁKI: 122

KATEGORIA BUDYNKU: IX

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA:** SOLARSYSTEM s.c. 32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 42
tel./fax.: (0-12) 272 15 82; e-mail: biuro@solar-system.pl

DATA: 11 marzec 2019 r.

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Projektował br. budowlana | mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane nr MPOIA/046/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |  mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń DECYZJA nr MPOIA / 046 / 2006 |
| Sprawdził br. budowlana | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane nr MPOIA/081/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |  mgr inż. Małgorzata Bzdek-Bogdan architekt uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA / 081 / 2007 |

Spis zawartości opracowania str. 2

| | |
|---|-----------|
| A. OPIS TECHNICZNY | 4 |
| 1. Dane ogólne | 5 |
| 1.1 Podstawa opracowania | 5 |
| 1.2 Przedmiot opracowania | 5 |
| 1.3 Lokalizacja | 6 |
| 1.4 Inwestor | 6 |
| 1.5 Forma opracowania | 6 |
| 2. Informacje o stanie istniejącym | 7 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | 8 |
| 3.1 Przedmiot inwestycji | 8 |
| 3.2 Dane ogólne | 8 |
| 3.3 Istniejący stan zagospodarowania | 8 |
| 3.4 Projektowane zagospodarowanie | 8 |
| 3.5 Informacja o ochronie konserwatora | 9 |
| 3.6 Informacja o terenach górniczych | 9 |
| 3.7 Obszar oddziaływania | 9 |
| 4. Warunki ochrony przeciwpożarowej | 9 |
| 5. Opis przyjętych rozwiązań projektowych | 9 |
| 5.1 Docieplenie ścian w gruncie z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej | 9 |
| 5.1.1 Docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem | 11 |
| 5.1.2 Przygotowanie podłoża | 13 |
| 5.1.3 Mocowanie płyt izolacji termicznej | 14 |
| 5.1.4 Wykonanie warstwy zbrojącej | 15 |
| 5.1.5 Wykonanie podkładu tynkarskiego | 16 |
| 5.1.6 Wykonanie warstwy wykończeniowej | 16 |
| 5.1.7 Kolorystyka elewacji | 16 |
| 5.2 Docieplenie stropodachu wentylowanego z wymianą pokrycia dachu | 16 |
| 5.3 Docieplenie stropodachu pełnego wraz z wymianą pokrycia dachu | 17 |
| 5.4 Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej | 20 |
| 5.5 Montaż systemowych zadaszenia nad drzwiami zewnętrznymi | 22 |
| 5.6 Wykonanie schodów terenowych i podjazdu dla niepełnosprawnych | 22 |
| 5.7 Rozbiórka tarasu zewnętrznego | 23 |
| 5.8 Docieplenie kominów wentylacyjnych ponad dachem | 23 |
| 5.9 Remont zadaszenia nad wejściem głównym do budynku | 23 |
| 5.10 Montaż studzienek przy oknach piwnicznych | 24 |
| 6. Ustalenia końcowe | 24 |
| 6.1 Wpływ inwestycji na środowisko | 24 |
| 6.2 Wpływ planowanej termomodernizacji na stan techniczny budynku | 24 |
| 6.3 Uwagi końcowe | 24 |

| | |
|---|-----------|
| 7. Charakterystyka energetyczna budynku..... | 25 |
| B. INFORMACJA BIOZ..... | 27 |
| C. ZAŁĄCZNIKI | 32 |
| D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 56 |

| | | |
|------|---|----|
| B-01 | Projekt zagospodarowania terenu | 57 |
| B-02 | Rzut piwnic - inwentaryzacja | 58 |
| B-03 | Rzut parteru - inwentaryzacja | 59 |
| B-04 | Rzut I piętra - inwentaryzacja | 60 |
| B-05 | Rzut dachu - inwentaryzacja | 61 |
| B-06 | Rzut elewacji - inwentaryzacja | 62 |
| B-07 | Rzut ścian fundamentowych poniżej poziomu gruntu – projektowane docieplenie ścian poniżej gruntu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej | 63 |
| B-08 | Rzut piwnic - projektowane docieplenie ścian cokółu i piwnic ponad gruntem | 64 |
| B-09 | Rzut parteru - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych | 65 |
| B-10 | Rzut I piętra - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych | 66 |
| B-11 | Rzut dachu – projektowane docieplenie kominów ponad dachem | 67 |
| B-12 | Rzut elewacji - projektowana kolorystyka | 68 |
| B-13 | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zaprojektowanej do wymiany | 69 |
| B-14 | Zestawienie krat okiennych zaprojektowanych do wymiany | 70 |
| B-15 | Zadaszenie systemowe - ZS1 | 71 |
| B-16 | Zadaszenie systemowe - ZS2 | 72 |
| B-17 | Zadaszenie systemowe - ZS3 | 73 |
| B-18 | Schody terenowe - ST1 | 74 |
| B-19 | Schody terenowe – ST2 | 75 |
| B-20 | Schody terenowe – ST3 | 76 |
| B-21 | Podjazd dla niepełnosprawnych | 77 |
| B-22 | Zestawienie balustrad stalowych | 78 |

A. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Podstawę formalną dokumentacji stanowi umowa zawarta pomiędzy Miastem Zamość, a firmą SOLARSYSTEM s.c. z Myślenic
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Audyt energetyczny budynku
- Wizja w terenie
- Dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia kolorystyczne i materiałowe z Inwestorem
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Aktualnie normy i przepisy.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Przedszkola nr 8 w Zamościu wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

W ramach prac modernizacyjnych projektuje się następujący zakres robót:

- ściany fundamentowe poniżej gruntu należy docieplić do poziomu ław fundamentowych warstwą styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 15 cm i współczynnika przewodności $\lambda \leq 0,036$ [W/m*K] wraz z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej na całej wysokości ścian przy gruncie,
- ściany zewnętrzne cokołu i piwnicy ponad gruntem należy docieplić warstwą styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 15 cm i współczynnika przewodności $\lambda \leq 0,036$ [W/m*K] wraz z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej oraz gotowej cienkowarstwowej mozaikowej wyprawy tynkarskiej,
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych należy docieplić warstwą styropianu samogasnącego EPS o grubości 16 cm i współczynnika przewodności $\lambda \leq 0,036$ [W/m*K] wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych na granicy różnych stref pożarowych należy docieplić warstwą wełny mineralnej o grubości 16 cm i współczynnika przewodności $\lambda \leq 0,036$ [W/m*K] wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,
- ościeża okienne na poziomie piwnicy należy docieplić warstwą styropianu ekstrudowanego o grubości 3 cm i współczynnika przewodności $\lambda \leq 0,032$ [W/m*K] wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej mozaikowej wyprawy tynkarskiej,
- ościeża okienne i drzwiowe na kondygnacjach nadziemnych przy ścianach docieplanym styropianem należy docieplić warstwą styropianu samogasnącego o grubości 3 cm i współczynnika przewodności $\lambda \leq 0,031$ [W/m*K] wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,

- ościeża okienne i drzwiowe na kondygnacjach nadziemnych przy ścianach docieplanym wełną mineralną należy docieplić warstwą wełny mineralnej o grubości 3 cm i współczynniku przewodności $\lambda \leq 0,036$ [W/m*K] wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,
- stropodach wentylowany należy docieplić warstwą granulatu z wełny mineralnej o grubości 22 cm i współczynniku przewodności $\lambda \leq 0,039$ [W/m*K] wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachu,
- stropodach pełny przybudówki należy docieplić warstwą styropianu jednostronnie laminowanego papą o grubości 15 cm i współczynniku przewodności $\lambda \leq 0,038$ [W/m*K] wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachu,
- okna zewnętrzne w pomieszczeniach piwnicy wskazane w części rysunkowej opracowania należy wymienić na nowe wykonane z profili PVC, średni ważony współczynnik przenikania ciepła dla okien poddanych wymianie $U \leq 0,90$ [W/m²*K], w przypadku okien dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej należy zamontować okna wykonane z profili aluminiowych, współczynnik przenikania ciepła dla okien dla których wymagana jest odporność ogniowa $U \leq 1,50$ [W/m²*K],
- drzwi zewnętrzne wskazane w części rysunkowej opracowania należy wymienić na nowe wykonane z profili aluminiowych, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi poddanych wymianie $U \leq 1,10$ [W/m²*K].

Projektuje się również wykonanie następujących prac towarzyszących:

- docieplenie kominów wentylacyjnych ponad dachem z wymianą betonowych czap kominowych,
- rozbiórka zewnętrznych schodów betonowych przy elewacji zachodniej i tarasów betonowych przy elewacji południowej, wykonanie nowych schodów terenowych z kostki betonowej zabezpieczonej palisadą betonową,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- rozbiórka istniejących studzienek podokiennych – montaż doświetli systemowych,
- wymiana istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej – rynny i rury spustowe,
- wymiana istniejących obróbek blacharskich,
- przełożenie istniejących elementów mocowanych do elewacji z zastosowaniem odpowiednio dłuższych uchwytów,
- remont zadaszenia nad wejściem głównym do budynku,
- rozbiórka istniejących betonowych zadaszeń na elewacji południowej i zachodniej - montaż nowych zadaszeń systemowych.

1.3 Lokalizacja

Przedszkole nr 8, ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość.

1.4 Inwestor

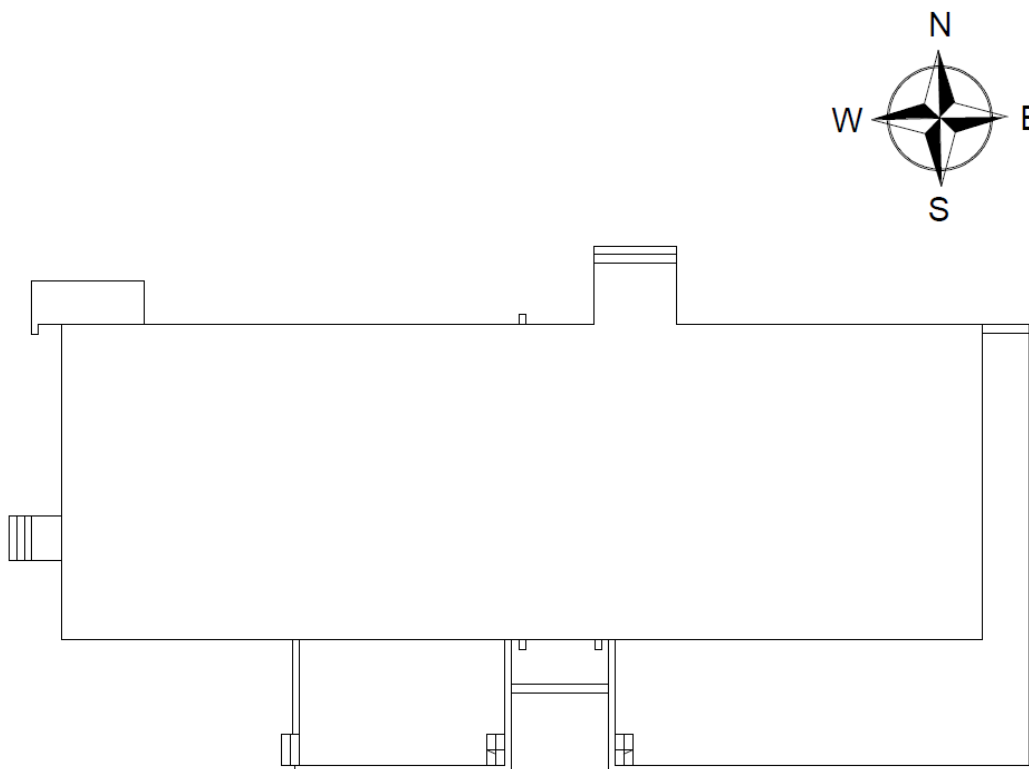
Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.

1.5 Forma opracowania

Projekt budowlany.

2. Informacje o stanie istniejącym

Budynek Przedszkola nr 8 zlokalizowany przy ul. Kamiennej 6 w Zamościu to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta. Od strony północnej znajduje się parterowa przybudówka.



Ławy fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne wykonane w konstrukcji prefabrykowanej z cegły ceramicznej pełnej ze wzmocnieniem w formie słupów i podciągów żelbetonowych, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane gęstożebrowe. Stropodach budynku głównego wentylowany, stropodach przybudówki pełny. Dach budynku głównego wykonany z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych pokryty papą.

Budynek na poziomie parteru i I piętra charakteryzuje się 100% udziałem wymienionej stolarki okiennej. Pierwotne okna drewniane były sukcesywnie wymieniane na okna wykonane z profili PVC oraz aluminiowych ze szkleniem zespolonym jednokomorowym. Okna na poziomie piwnicy stare wykonane z ram drewnianych z podwójnym szkleniem.

Drzwi zewnętrzne również w większości wymienione na nowe aluminiowe, tylko obecne drzwi prowadzące do pomieszczenia przybudówki nie zostały dotychczas wymienione i są to drzwi drewniane z górnym doświetleniem.

Na potrzeby dostarczenia ciepła dla instalacji c.o. w obiekcie zamontowany jest w pomieszczeniu piwnicy węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Instalacja wewnętrzna c.o. rozprowadzająca stara wykonana z rur stalowych. Grzejniki stare żeliwne o dużej bezwładności cieplnej bez zainstalowanych przygrzejnikowych zaworów termostatycznych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w podgrzewaczach elektrycznych i gazowych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Przedmiot inwestycji

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola nr 8 przy ul. Kamiennej 6 w Zamościu wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

3.2 Dane ogólne

- Inwestor: Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
- Obiekt: Przedszkole nr 8
- Lokalizacja: ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość
- Nr działki: 122

3.3 Istniejący stan zagospodarowania

Inwestycja objęta niniejszym projektem obejmuje modernizację energetyczną istniejącego budynku Przedszkola nr 8 w Zamościu wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Dostęp do działki na której znajduje się przedmiotowy obiekt odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej. Obiekt zaopatrywany jest w energię elektryczną, w wodę, gaz oraz w energię ciepłą z istniejących sieci. Woda deszczowa odprowadzana jest z dachów za pośrednictwem rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi 493,60 m², a powierzchnie dróg, parkingów, placów itp. nie wchodzą w zakres niniejszego projektu.

Wysokość budynku – 8,30 m.

Wykaz istniejących obiektów:

- budynek Inwestora,
- tereny zielone,
- drogi i chodniki wewnętrzne,
- ogrodzenie terenu.

3.4 Projektowane zagospodarowanie

Zakres prac projektowych objętych niniejszą dokumentacją ogranicza się do modernizacji energetycznej przedmiotowego budynku w zakresie docieplenia ścian przy gruncie z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej, docieplenia ścian zewnętrznych ponad gruntem, docieplenia stropodachów z wymianą pokrycia dachu, wymiany części zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia kominów wentylacyjnych ponad dachem, rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i tarasów betonowych, wykonanie nowych schodów terenowych, wykonanie nowych opasek wokół budynku wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

Powierzchnia zabudowy została wyszczególniona w pkt. 3.3 niniejszego opracowania i w związku z tym, że w ramach planowanych robót nie przewiduje się rozbudowy istniejącej bryły budynku nie ulegnie ona zmianie.

Odprowadzenie wód opadowych nie ulega zmianie i odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W związku z tym, że planowane prace dotyczą termomodernizacji budynku nie przewiduje się zagospodarowania mas ziemnych.

3.5 Informacja o ochronie konserwatora

Przedmiotowy obiekt nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej

3.6 Informacja o terenach górniczych

Przedmiotowy obiekt nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

3.7 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy działki Inwestora tj. działki nr 122 i jest zgodny z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) - §12, 13, 23-25, 60, 271-273.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- ilość kondygnacji: nadziemnych: 2 podziemnych: 1,
- wysokość budynku: 8,30 m, budynek niski (N).
- budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Budynek posiada wydzielone przeciwpożarowo klatki schodowe wyposażone w system oddymiania.

Wszystkie nowoprojektowane elementy budowlane będą wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Istniejące warunki ochrony pożarowej nie ulegną pogorszeniu.

5. Opis przyjętych rozwiązań projektowych

5.1 Docieplenie ścian w gruncie z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej

Izolację pionową przeciwwilgociową ścian fundamentowych w gruncie oraz ścian zewnętrznych piwnic i cokołu ponad gruntem należy wykonać przy zastosowaniu dwuskładnikowej, elastycznej, uszczelniającej powłoki bitumicznej wzmocnionej włóknom rozproszonym.

Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do nakładania powłoki izolacyjnej należy dokładnie przygotować podłoże, które musi być czyste, nośne, równe, bez kawern, ubytków, substancji zmniejszających przyczepność. Luźne części usunąć przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie. Powierzchnie dokładnie oczyścić z pozostałości starej izolacji, osuszyć, uzupełnić ubytki a następnie przeprowadzić dezynfekcję mikrobiologiczną – przy pomocy wodnych preparatów chemicznych. Mury z cegieł należy wyspoinować zaprawą murarską na równo z licem cegieł. W narożach (połączenie powierzchni pionowych i poziomych) wykonać należy fasety o promieniu ok. 4 cm z zaprawy cementowej. Chłonne podłoże oraz podłoża poziome (zapyłone) gruntować roztworem wodnym z bezrozpuszczalnikowej, bitumicznej powłoki przeciwwilgociowej.

Naroża wewnętrzne, połączenia ścian fundamentowych z ławami:

Naroża wewnętrzne i połączenia ścian fundamentowych z ławami należy zabezpieczyć przez:

- a) wklejenie taśmy uszczelniającej:

- w narożach po obu stronach krawędzi nanieść preparat uszczelniający z bezrozpuszczalnikowej, bitumicznej powłoki przeciwwilgociowej o szerokości co najmniej 2 cm większej od szerokości taśmy,
- ułożyć taśmę na świeżym uszczelnieniu, równomiernie i bez fałd,
- docisnąć taśmę i po wyschnięciu jeszcze raz powlec ją materiałem uszczelniającym,
- szerokość zakładki przy łączeniu taśmy powinna wynosić co najmniej 10 cm (zakładki skleić dwuskładnikową, bezrozpuszczalnikową, wzmocnioną włóknem rozproszonym, masą bitumiczną do wykonywania grubowarstwowych, trwale elastycznych powłok hydroizolacyjnych).

b) wykonanie faset:

Na przygotowanym podłożu należy wykonać fasetę (wyoblenie) o promieniu ok. 4 cm z zaprawy cementowej. Należy korzystać z odpowiednio ukształtowanej pacy. Wykonaną fasetę po związaniu materiału należy zagruntować roztworem wodnym z bezrozpuszczalnikowej, bitumicznej powłoki przeciwwilgociowej.

Nakładanie bitumicznej powłoki:

Powłokę bitumiczną w postaci dwuskładnikowej, bezrozpuszczalnikowej, wzmocnionej włóknem rozproszonym, masy bitumicznej do wykonywania grubowarstwowych, trwale elastycznych powłok hydroizolacyjnych nanieść dwuwarstwowo. Minimalna grubość pierwszej warstwy wynosi 3 mm. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, naciągnąć drugą warstwę masy bitumicznej. Minimalna grubość powłoki drugiej warstwy wynosi 2 mm. Minimalna grubość obu warstw powłoki wynosi ok. 5,0 mm (powłoka wilgotna) co daje grubość ok. 4 mm powłoki po wyschnięciu.

Świeżą powłokę bitumiczną należy chronić przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak mróz, porywisty wiatr, bezpośrednie promienie słoneczne oraz deszcz. Minimalna temperatura podłoża i otoczenia podczas prac wynosi $+5^{\circ}\text{C}$, maksymalna temperatura wynosi $+35^{\circ}\text{C}$. Podane grubości powłok w stanie mokrym nie mogą w żadnym miejscu zostać przekroczone o 100%, a grubość w stanie suchym nie może w żadnym miejscu być niższa od wymaganych minimalnych. Czas schnięcia bitumicznej powłoki uszczelniającej zależy od temperatury oraz wilgotności powietrza. Po całkowitym wyschnięciu powłoki po ok. 2 dniach na powierzchni ścian fundamentowych należy przykleić izolację cieplną w postaci płyt styropianowych gr. 15 cm. Jako materiał izolacji termicznej należy zastosować płyty termoizolacyjne, ekstrudowane XPS, które wykazują się specjalnymi właściwościami, odpornymi na ciągłe działanie wilgoci oraz parcie gruntu i wód gruntowych. Zamknięta jednorodna struktura komórkowa materiału, uzyskana w procesie ekstrudowania powoduje, że płyty przez cały czas zachowują swoje właściwości termoizolacyjne.

Dodatkową warstwę ochrony izolacji cieplnej przed jej uszkodzeniem stanowić będzie folia kubelkowa.

Montaż folii tłoczonej (kubelkowej) wykonać z rolki, poziomo z wytłoczeniami skierowanymi do ściany budynku. Przy dokładaniu nowych rolek należy zastosować min. 10 cm zakład. Otwory pod rury i inne urządzenia wycinać nożem. Mocowanie izolacji należy wykonać za pomocą gwoździ do krawędzi (w pasie bez wytłoczeń), w przypadku gdy dodatkowe mocowanie musi nastąpić przez kubelki należy zastosować dyble montażowe. Górną krawędź folii zakończyć profilem systemowym.

Elementy składowe systemu:

- folia izolacyjna z gwiaździstą geometrią wytłoczeń,
- profil do zamykania górnej krawędzi izolacji w „zerze” gruntu,

- podkładka do mocowania izolacji w pionie lub na płaszczyźnie przy użyciu gwoździ stalowych,
- dybel przeznaczony do montażu izolacji w pasie wytłoczeń,
- taśma butylowa do klejenia zakładów.

Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy należy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami gr. 15 cm. Następnie należy wykonać opaskę z kostki brukowej gr. 6 cm. Kostkę układać na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 31,5 mm gr. 12 cm oraz podsypce (warstwa wyrównawcza) z piasku. Podsypkę wyrównać tak aby uzyskać grubość min. 4 cm. Bardzo ważne jest zachowanie szczelin (spoin, fug) między kostkami o szerokości min 3 mm. Ewentualne docinanie kostki przeprowadzać na gilotynach lub piłą do cięcia kostki. Po ułożeniu kostki, spoiny dokładnie wypełnić piaskiem. np. przy pomocy szczotki. Następnie całą powierzchnię ubić za pomocą wibratora powierzchniowego z okładziną gumową. Prawidłowo ułożona powierzchnia powinna stanowić jednolitą płytę z odstępami nie większymi niż spoiny między kostkami. Opaskę należy dodatkowo zabezpieczyć obrzeżem betonowym, ze spadkiem od ściany budynku. Pozostałą część nawierzchni rozebraną oraz uszkodzoną w trakcie wykonywania robót budowlanych w tym tereny zielone należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

UWAGA: Prace wykonać wg zaleceń zawartych w instrukcji producenta, w ramach jednego wybranego systemu z użyciem systemowych akcesoriów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Odsłonięcie ścian fundamentowych wykonać odcinkowo. Wykop należy zabezpieczyć przed osunięciem zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, dodatkowo chronić przed deszczem oraz dostępem osób postronnych.

5.1.1 Docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem

W ramach przewidzianych do realizacji robót termomodernizacyjnych związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych ponad gruntem należy:

- wykonać docieplenie cokołów i ścian zewnętrznych piwnic ponad gruntem z użyciem styropianu XPS wg normy PN-EN 13164+A1:2015-03 o grubości 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK] z wykończeniem od zewnątrz gotową mozaikową cienkowarstwową masą tynkarską;
- wykonać docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z użyciem styropianu samogasnącego EPS PN-EN 13163+A2:2016-12 o grubości 16 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK] z wykończeniem od zewnątrz gotową silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek”;
- wykonać docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych na granicy różnych stref pożarowych z użyciem wełny mineralnej PN-EN 14303:2016-02 o grubości 16 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK] z wykończeniem od zewnątrz gotową silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek”;
- wykonać docieplenie ościeży okiennych na poziomie piwnicy z użyciem styropianu XPS wg normy PN-EN 13164+A1:2015-03 o grubości 3 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/mK] z wykończeniem od zewnątrz gotową mozaikową cienkowarstwową masą tynkarską;
- wykonać docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych kondygnacji nadziemnych przy ścianach docieplanych styropianem z użyciem styropianu samogasnącego EPS PN-EN 13163+A2:2016-12 o grubości 3 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031$ [W/mK] z wykończeniem od zewnątrz gotową silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek”;

- wykonać docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych kondygnacji nadziemnych przy ścianach docieplanych wełną mineralną z użyciem wełny mineralnej PN-EN 14303:2016-02 o grubości 3 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK] z wykończeniem od zewnątrz gotową silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek”;
- wykonać docieplenie gzymsów podrynnowych z użyciem styropianu XPS wg normy PN-EN 13164+A1:2015-03 o grubości 3 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/mK] z wykończeniem od zewnątrz gotową silikonową cienkowarstwową masą tynkarską;
- wykonać docieplenie murków attyki od strony dachu z użyciem wełny mineralnej PN-EN 14303:2016-02 o grubości 5 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK].

Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu termomodernizacji tj. docieplenia całej wysokości ściany obiektu wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (np. demontaż wszystkich elementów elewacji itp.) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty dociepleniowe. Wykonawca robót musi sprawdzić stan istniejących wypraw ściennych, ich związek z podłożem oraz ich przydatność do stosowania klejów i zapraw, jak również mocowania kołków. Luźne i nie związane z podłożem fragmenty wypraw należy usunąć.

W przedmiotowym obiekcie proponuje się przyjęcie bezspoinowego systemu docieplenia. Przy wykonywaniu zewnętrznych warstw docieplenia elewacji i stropów wraz z wykończeniem cienkowarstwową wyprawą tynkarską w postaci tynku silikonowego oraz mozaikowego należy użyć systemowej odmiany metody „lekkiej-mokrej” docieplania ścian zewnętrznych budynków, objętej instrukcją ETICS 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków”. Zgodnie z wyżej wymienioną metodą należy przymocować dla ścian elewacyjnych od strony zewnętrznej warstwowo układ elewacyjny, w którym warstwę dociepleniową stanowią płyty ze styropianu oraz wełny mineralnej, a warstwę elewacyjną wykończeniową cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym siatką systemową. Powinien być to wyrób zawierający substancje hydrofobizujące, które sprawią, że wyprawa elewacyjna nie będzie nasiąkać wodą i będzie mrozoodporna – z dużą odpornością na działanie warunków atmosferycznych oraz odpornością na życie biologiczne (mchy, porosty).

Wełna mineralna oraz styropian samogasnący osłonięty w technologii lekkiej-mokrej docieplania warstwami kleju i tynku strukturalnego jest traktowany jako tzw. układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

W skład systemu metody „lekkiej-mokrej” wchodzi następujące materiały:

- zaprawa klejąca do styropianu i wełny mineralnej,
- płyty izolacyjne ze styropianu EPS samogasnącego,
- płyty izolacyjne ze styropianu ekstrudowanego XPS samogasnącego,
- płyty izolacyjne z wełny mineralnej,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego o gęstości min. 160 g/m²,
- łączniki do mechanicznego mocowania układu dociepleniowego,
- zaprawa klejowo-szpachlowa,
- farba gruntująca pod tynki strukturalne,
- gotowa silikonowa i mozaikowa cienkowarstwową wyprawa tynkarska,
- elementy uzupełniające: profile cokołowe, narożne, przyokienne.

Elementami uzupełniającymi systemu są: kołki do mocowania płyt dociepleniowych, listwy narożnikowe, przyokienne i cokołowe oraz elementy do obróbek poszczególnych miejsc elewacji.

Należy stosować wyłącznie wysokiej klasy systemowe komponenty i elementy uzupełniające. Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta.

Jako odpowiadające wyżej wymienionym wymaganiom wybrano produkty, mającej w swojej ofercie wykończenia o wysokim standardzie oraz Aprobata Techniczną ITB.

Prace związane z wykonaniem docieplenia należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją ETICS 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków” oraz ściśle wg wytycznych producenta wybranego systemu dociepleń. Wszystkie materiały systemu docieplenia powinny pochodzić od jednego producenta i wchodzić w skład jednego wybranego systemu. Nie dopuszcza się stosowania materiałów pochodzących z różnych systemów docieplenia.

Każdy zastosowany system do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jako NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać reżimu technologicznego, stosować wyłącznie elementy systemu określone w Specyfikacji Technicznej oraz Aprobacie Technicznej ETA - 09/0256, (Klasyfikacja Ogniowa NP-02797.8/09/TG).

5.1.2 Przygotowanie podłoża

Wszystkie materiały, narzędzia i sprzęt winny być przygotowane zgodnie ze specyfikacją producenta. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm i aprobat technicznych oraz posiadać świadectwa jakości. Wszystkie elementy wyposażenia technicznego wchodzące w skład elewacji, takie jak: rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, kamery monitoringu, elementy instalacji alarmowej, kratki wentylacyjne, lampy, tablice informacyjne, itp. powinny zostać zdemonstrowane, a następnie w zależności od ich stanu technicznego zamontowane ponownie na odpowiednio dłuższych uchwytach, bądź wymienione na nowe.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy dokładnie oczyścić podłoże z kurzu, wykwitów solnych, osadów biologicznych, luźnych cząstek mineralnych, zatłuczeń, zaoliwień, itp. Sprawdzeniu powinien zostać poddany również stopień nasiąkliwości podłoża. Jeśli podłoże jest zbyt chłonne, lub nadmiernie się osypujące wymaga gruntowania, które wzmacnia jego spoiwość.

Wszystkie zarysowania ścian o szerokości rozwarcia poniżej 0,5 mm przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy naprawić w następujący sposób:

- skuć warstwę tynku w obszarze rysy (co najmniej po ok. 10 cm z każdej strony rysy),
- posmarować powierzchnię muru preparatem szczepnym,
- przymocować pasek siatki Robitza,
- nakładać warstwami tynk, który należy na końcu zatrzeć na gładko.

Sprawdzenia wymaga również stan techniczny podłoża, które powinno być suche, nośne i równe. Zawilgocone zmuśnięte i uszkodzone tynki zewnętrzne, nierówności, defekty i ubytki należy skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską (podłoże powinno być równe w zakresie odchylen powierzchni i krawędzi). Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiedniej (zmiennej) grubości. W przypadku stwierdzenia słabej przyczepności (słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niewiązane cząstki muru) warstwy te należy usunąć. Konieczne jest wykonanie próby przyczepności zanim przystąpi się do mocowania płyt izolacji termicznej. Próbkę płyt dociepleniowych należy przyklejać w różnych miejscach elewacji i po wyschnięciu kleju oderwać. Jeżeli rozerwanie nastąpi w grubości płyty oznacza to, że podłoże posiada odpowiednią przyczepność. Jeżeli próba zakończy się niepowodzeniem, tzn. przyklejony kawałek izolacji cieplnej zostanie oderwany wraz z warstwą zewnętrzną elewacji powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Jeżeli po zagruntowaniu podłoże okaże się dalej niestabilne należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne.

Ze względu na projektowane docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych warstwą izolacji cieplnej grubości 3 cm należy przy oknach i drzwiach nie podlegających wymianie skuć istniejącą warstwę tynku.

5.1.3 Mocowanie płyt izolacji termicznej

Montaż płyt izolacji termicznej należy zacząć od zamontowania listwy startowej w dolnej części. Listwa startowa z materiału niekorodującego powinna mieć szerokość 3 mm większą od płyty dociepleniowej. Należy ją mocować w poziomie i w płaszczyźnie w odstępach ok. 30 cm przy pomocy wbijanych łączników. Należy bezwzględnie mocować końce listwy. Listwy łączyć przy pomocy plastikowych złączek, a w narożach budynku mocować listwy narożne. Płyty izolacji termicznej należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju, którego specyfikacje są zgodne z przyjętym dociepleniem systemowym. Klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową, ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po dociśnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć min. 60% powierzchni (jeśli podłoże nie jest wystarczająco spójne może zająć potrzeba pokrycia 100% powierzchni i/lub zastosowania dodatkowych kołków mocujących). Przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonywania dociepień ścian zewnętrznych budynków producenta systemu. Płytę izolacji termicznej z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt izolacji termicznej powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać (wnikanie masy klejącej pomiędzy płyty powoduje powstawanie mostków termicznych, których należy bezwzględnie unikać). Płyty należy układać mijankowo zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach. Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 25÷30 mm z jednoczesnym zachowaniem min. 60% przyklejonej powierzchni netto. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach płyt izolacji termicznej o różnej grubości.

Należy wykonać dodatkowe mocowanie docieplenia przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z trzpieniem metalowym dla płyt z wełny mineralnej oraz z trzpieniem tworzywowym dla płyt ze styropianu w ilości 6 sztuki na 1 m² ściany w środkowej części ściany i 8÷10 szt. na 1 m² ściany w strefach narożnych o szerokości 1÷2 m. Dyble osadzić, opierając talerzyki o powierzchnię docieplenia i wbijać trzpienie do oporu. Prawidłowo osadzone dyble nie powinny wystawać żadnym fragmentem więcej niż 1 mm ponad powierzchnię, a w przypadku ich zagłębienia w dociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury płyt izolacji termicznej. Dodatkowe mocowanie można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić min. 6 cm.

Wskazówki wykonawcze:

- przeszlifowanie lica styropianu powoduje usunięcie jego gładkiej zewnętrznej warstwy, znacznie zwiększając przyczepność zaprawy klejącej do jego powierzchni,
- po operacjach szlifowania każdorazowo należy usunąć pozostały pył,
- niedopuszczalne jest pozostawienie uskoków sąsiednich płyt w warstwie termoizolacyjnej, ponieważ stwarza to ryzyko uszkodzenia warstwy zbrojonej w miejscu występowania skokowych zmian jej grubości.

Ponieważ styropian jest mało odporny na długotrwałe oddziaływanie promieni UV, należy ograniczać czas ekspozycji płyt na słońcu, a po naklejeniu ich na elewacje możliwie szybko przystąpić do zabezpieczenia powierzchni, przynajmniej poprzez naniesienie na warstwy masy klejowej wraz z wtopioną w nią siatką zbrojącą.

Przy wykonaniu prac dociepleniowych niezbędne będzie wykonanie szeregu prac towarzyszących:

- poziome i pionowe płaszczyzny przy oknach i drzwiach wymagają docieplenia pasem izolacji termicznej o grubości min. 3 cm,
- po wykonaniu prac dociepleniowych założone zostaną zdjęte wcześniej elementy na zamontowanych przed dociepleniem odpowiednio dłuższych o grubość docieplenia wspornikach - tablice informacyjne, kamery monitoringu, instalacja alarmowa, czujniki temperatury, główny wyłącznik prądu, oprawy oświetleniowe;
- montaż nowych krutek wentylacyjnych, uchwytów flagowych, krat okiennych;
- wykonanie nowych elementów elewacji: obróbki blacharskie, system odprowadzenia wody deszczowej – rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne, itp.,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni przyległych do budynku rozebranych w trakcie prowadzonych robót,
- wszelkie przewody elektryczne prowadzone obecnie po elewacji należy schować pod warstwę docieplenia stosując odpowiednie zabezpieczenie z rur osłonowych ognioodpornych.

Przed przystąpieniem do docieplenia ścian należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie. Po wykonaniu docieplenia należy zamontować nowe elementy obróbek blacharskich wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych należy wyprofilować warstwę spadkową. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm.

Wymianie należy również poddać system odprowadzenia wody deszczowej tj. rynny i rury spustowe. Po zakończeniu prac dociepleniowych należy zamontować nowe rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm.

5.1.4 Wykonanie warstwy zbrojącej

Warstwa zbrojona może zostać wykonana nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt izolacji termicznej. Warstwę zbrojoną na powierzchni docieplenia wykonać należy jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju systemowego, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10÷30 minut w zależności od temperatury i wilgotności względnej powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze. W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami izolacji termicznej. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Nie należy pozostawiać, nawet miejscami siatki bez otulenia. Po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego. Strefy budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne (ściany do wysokości 2 m powyżej terenu), powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki. Na narożnikach budynku siatka powinna być wywinięta po min. 15 cm poza narożnik z każdej strony. Przed zatopieniem siatki, na wszystkich narożnikach wypukłych budynku oraz na narożnikach ościeży drzwi i okien należy wkleić aluminiowe systemowe listwy narożne. Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od +5° do +25°C na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.

NIE WOLNO wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaszpachlowywania klejem uprzednio rozwieszoną na ociepleniu siatki

5.1.5 Wykonanie podkładu tynkarskiego

Pod tynki cienkowarstwowe należy wykonać gruntowanie. Grunt należy stosować bez rozcieńczania, w temperaturach od +5°C do +25°C. Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego.

5.1.6 Wykonanie warstwy wykończeniowej

Warstwa tynkarska winna być gotowym tynkiem silikonowym o strukturze „baranek” o uziarnieniu 1,5 mm oraz gotowym tynkiem mozaikowym – strefa cokołowa o uziarnieniu 0,8÷1,2 mm. Czynności nakładania i fakturowania tynków silikonowych oraz mozaikowych mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia. Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie świeżo nałożonego materiału. Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy naciągać tynk warstwą o grubości ziarna kruszywa i wygładzać mokry tynk, stale w tym samym kierunku, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Niejednorodna faktura oraz zbyt długie zagładzanie tynku może spowodować różnicę w odcieniu jej koloru. Tynkowaną powierzchnię należy chronić przed nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować (np.: w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.). Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5°C czas wiązania tynku może być wydłużony. Należy tak skoordynować całość prac przy elewacjach obiektu, aby każdorazowo sprawdzać łączenie elementów elewacji (rynien, parapetów, balustrad, szafek gazowych czy elektrycznych itp.) z tynkowaną ścianą i wcześniej przygotować mocowanie w postaci kotew, docelowego osadzenia elementu lub wykonać fragmenty tynku w miejscach później niedostępnych.

Elewację do wysokości 3 m od poziomu podłoża należy dodatkowo zabezpieczyć przed graffiti stosując preparaty będące wodną dyspersją mikro wosków.

5.1.7 Kolorystyka elewacji

Układ kolorów na elewacji pokazano na rysunku B-12. Ze względu na nieścisłości w odcieniach wynikających z możliwości technicznych wydruku należy kierować się wyłącznie podanymi nazwami.

5.2 Docieplenie stropodachu wentylowanego z wymianą pokrycia dachu

Docieplenie stropodachu wentylowanego budynku głównego należy wykonać poprzez wdmuchiwanie pneumatyczne w przestrzeń międzystropową granulowanej wełny mineralnej o grubości 22 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,039$ [W/mK].

Na powierzchni stropodachu należy wykonać otwory technologiczne w ilości 1 otwór na ok. 20 m². W tak przygotowane otwory należy wprowadzić lunetę obserwacyjną (peryskop) wraz z lampką oświetlającą ciemną przestrzeń stropodachu, aby upewnić się czy nie ma przeszkód do wykonania nadmuchu granulatu.

Wdmuchiwanie granulatu należy rozpocząć po wykonaniu niezbędnych robót przygotowawczych przez monterów izolacji cieplnej. Sposób wdmuchiwania granulatu przewidziany przedmiotowym systemem polega na tym, że w każdym polu pomiędzy ściankami podtrzymującymi płyty dachowe należy wykonać co najmniej dwa otwory, gdzie przez jeden za

pomocą specjalnej obrotowej końcówki wdmuchiwany jest granulát, natomiast z przeciwnego otworu przez lunetę obserwacyjną „peryskopu” pracownik, w tym celu przeszkolony, określa miejsca puste, tzw. „kieszenie”, które sterujący uzupełnia granulat. W celu równomiernego ułożenia warstwy granulat miejsca nadmiernie wypełnione, za pomocą specjalnej końcówki i przy sterowaniu lunetą – przedmucha się samym powietrzem.

Sukcesywnie wraz z postępem robót należy wykonywać dokumentację fotograficzną, która stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru robót.

Po zakończeniu robót dociepleniowych należy wykonać zabezpieczenie otworów technologicznych przy użyciu elementów z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 3 mm i przystąpić do wykonania nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej.

Krycie dachu należy wykonać papą termozgrzewalną, dwuwarstwową, sklasyfikowaną jako NRO.

Przed przystąpieniem do mocowania papy należy właściwie przygotować podłoże. Istniejące pokrycie z papy starannie w całości usunąć, powierzchnię stropodachu dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki w warstwie cementowej i całą powierzchnię zabezpieczyć środkiem grzybobójczym oraz zagruntować. Na tak przygotowane podłoże należy nanieść warstwę paroizolacji bitumicznej i przystąpić do wykonania nowego pokrycia.

Obróbki gzymsów, murków attykowych, pasów nadrynnowych i podrynnowych, kominów wentylacyjnych itp. należy wykonać z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm.

Do prac dekarских używać systemowych izoklinów laminowanych papą. Zakończenie obróbki papowej przy połączeniu z kominem oraz murkiem attyki należy zabezpieczyć systemową listwą dociskową.

Należy wykonać kominki wentylacyjne wg zaleceń producenta papy.

Uwaga:

Pokrycie dachu musi zostać wykonane przez autoryzowaną firmę producenta papy.

Przed położeniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej należy wykonać demontaż i utylizację istniejącego pokrycia dachu.

Wszystkie istniejące wywietrzaki dachowe należy wymienić na nowe.

5.3 Docieplenie stropodachu pełnego wraz z wymianą pokrycia dachu

Docieplenie stropodachu pełnego przybudówki należy wykonać z zastosowaniem styropapy o gr. 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038$ [W/mK].

Przed przystąpieniem do mocowania płyt izolacji termicznej należy właściwie przygotować podłoże: istniejące pokrycie z papy w całości usunąć, powierzchnię stropodachu dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki w warstwie cementowej i całą powierzchnię zabezpieczyć środkiem grzybobójczym oraz zagruntować. Na tak przygotowane podłoże należy nanieść warstwę paroizolacji bitumicznej i przymocować płyty izolacji termicznej. Po wykonaniu docieplenia należy wykonać nowe dwuwarstwowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej.

Płyty dociepleniowe należy mocować do podłoża ściśle wg wytycznych producenta przy użyciu kleju bitumicznego przystosowanego do stosowania przy wełnie mineralnej i styropianu. Dodatkowo mocowanie należy wzmocnić poprzez zastosowanie łączników mechanicznych teleskopowych w strefie narożnej i krawędziowej. Należy zastosować łączniki teleskopowe

w ilości: 9 szt./m² w strefie narożnej, 6 szt./m² w strefie krawędziowej. Głębokość kotwienia w istniejącym stropie min. 6 cm.

Po wykonaniu docieplenia należy wykonać nowe dwuwarstwowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej sklasyfikowanej jako NRO.

Papę podkładową przymocować do podłoża za pomocą łączników mechanicznych, a następnie zgrzać zakłady. Na papę podkładową należy zamocować papę wierzchniego krycia za pomocą zgrzewania.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm.

Do prac dekarских używać systemowych izoklinów laminowanych papą. Zakończenie obróbki papowej należy zabezpieczyć systemową listwą dociskową.

Uwaga: Pokrycie dachu musi zostać wykonane przez autoryzowaną firmę producenta papy.

Przed położeniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej należy wykonać demontaż i utylizację istniejącego pokrycia dachu.

Zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż:

- styropapa:

- odchylenie od prostokątności na długości i szerokości - ≤ 5 [mm/m],
- odchylenie od płaskości - ≤ 5 [mm],
- obciążenie punktowe przy odkształceniu 5 mm - ≥ 1000 [N],
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym - ≥ 100 [kPa],
- siła oddzierająca papę od powierzchni płyt styropianowych - ≥ 15 [N],
- współczynnika przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,038$ [W/m*K].

- papa podkładowa:

Papa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spódna zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

PROJEKT BUDOWLANY

| | Właściwość | Metoda badania/ klasyfikacja | J.M. | Wartość lub ustalenie |
|-----|--|---------------------------------|---------|---|
| 1. | Wady widoczne | EN 1850-1 | ----- | wyrób pozbawiony wad widocznych |
| 2. | Długość (*) | EN 1848-1 | m | $\geq 7,5$ |
| 3. | Szerokość (*) | EN 1848-1 | m | ≥ 1.0 |
| 4. | Prostoliniowość | EN 1848-1 | ----- | odchyłka: ≤ 15 mm / 7,5 m lub proporcjonalnie dla innych długości |
| 5. | Grubość | EN 1849-1 | mm | $3,8 \pm 5\%$ |
| 6. | Wodoszczelność | EN 1928 Metoda A | ----- | wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa |
| 7. | Reakcja na ogień | EN 13501-1 | ----- | klasa E |
| 8. | Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek | EN 12311-1 | N/50 mm | 1200 ± 200 2500 ± 500 |
| 9. | Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek | EN 12311-1 | % | 8 ± 4 8 ± 4 |
| 10. | Wytrzymałość na rozdzielanie (gwoździem) -kierunek wzdłuż -kierunek w poprzek | EN 12310 -1 | N | 150 ± 50 150 ± 50 |
| 11. | Giętkość w niskiej temperaturze | EN 1109 | °C | $-8 / \varnothing 30$ mm |
| 12. | Odporność na spływanie | EN 1110 | °C | 80 |
| 13. | Przenikanie pary wodnej | EN 13707 | ----- | $\mu=20\ 000$ |

papa wierzchniego krycia:

Papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min.250 g/m²z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną.

| | Właściwość | Metoda badania/ klasyfikacja | J.M. | Wartość lub ustalenie |
|-----|--|----------------------------------|---------|--|
| 1. | Wady widoczne | EN 1850-1 | ---- | wyrób pozbawiony wad widocznych |
| 2. | Długość (*) | EN 1848-1 | m | $\geq 5,0$ |
| 3. | Szerokość (*) | EN 1848-1 | m | $\geq 0,99$ ($1,00 \pm 0,01$) |
| 4. | Prostoliniowość | EN 1848-1 | ---- | odchyłka: ≤ 10 mm / 5 m lub proporcjonalnie dla innych długości |
| 5. | Grubość | EN 1849-1 | mm | 5,2 (-0 / +0,2) / (5,2 ÷ 5,4) |
| 6. | Wodoszczelność | EN 1928 Metoda B | ---- | wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa |
| 7. | Reakcja na ogień | EN 13501-1 | ---- | klasa E |
| 8. | Wytrzymałość złączy na ściananie -zakład podłużny, -zakład poprzeczny | EN 12317-1 | N/50 mm | 800 (-100 / +200) 1000 (-100 / +200) |
| 9. | Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek | EN 12311-1 | N/50 mm | 1000 (-0 / +200) / (1000 ÷ 1200) 800 (-0 / +200) / (800 ÷ 1000) |
| 10. | Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek | EN 12311-1 | % | 50 ± 10 50 ± 10 |
| 11. | Odporność na uderzenie | EN 12691 Metoda A Metoda B | mm | 2000 2000 |
| 12. | Odporność na obciążenie statyczne | EN 12730 Metoda A | kg | 20 |
| 13. | Stabilność wymiarów | EN 1107-1 Metoda A | % | $\leq 0,5$ |
| 14. | Giętkość w niskiej temperaturze | EN 1109 | °C | ≤ -20 / $\varnothing 30$ mm |
| 15. | Odporność na spływanie | EN 1110 | °C | ≥ 100 |
| 16. | Odporność na sztuczne starzenie | EN 1109 EN 1296 | °C | -15 ± 5 |
| 17. | Przyczepność posypki | EN 12039 | % | 10 ± 10 |
| 18. | Przenikanie pary wodnej | EN 13707 | ---- | $\mu=20\ 000$ |

5.4 Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

Istniejące okna na poziomie piwnicy oraz drzwi zewnętrzne w przybudówce należy poddać wymianie.

Przy oknach poddanych wymianie należy zamontować nowe podokienniki wewnętrzne wykonane z aglomarmuru.

Po zakończeniu robót przy drzwiach i oknach poddanych wymianie należy uzupełnić tynk na ościeżach wewnętrznych oraz pomalować farbą emulsyjną w kolorze zgodnym z istniejącą kolorystyką pomieszczeń.

OKNA PVC:

Należy zastosować okna wykonane z profili PVC, wyposażone w szyby zespolone, okucia uchylno-rozwierane; okucia rozszczelniające w skrzydle uchylno-rozwiernym; szyby zespolone, ciepłochronne, uszczelki wykonane z modyfikowanego tworzywa EPDM, okna należy wyposażać w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchylenia, kolor okien biały. Klamki okienne metalowe zwykłe, dwukrotnie lakierowane w kolorze białym. Okna w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną należy wyposażać w nawiewniki higrosterowane regulowane automatycznie. Średni ważony współczynnik przenikania ciepła dla okien poddanych wymianie $U \leq 0,90$ [$W/m^2 \cdot K$].

OKNA ALUMINIOWE EI30:

Należy zastosować okna o klasie odporności ogniowej EI30 wykonane z profili aluminiowych oznakowanych jako konstrukcje zewnętrzne znakiem CE na zgodność z normą PN-EN 16034:2014-11. Ramy obwodowe konstrukcji wykonane z kształowników, składających się z dwóch profili aluminiowych zespolonych przekładką termiczną z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym. Środkowe komory kształowników wypełnione ogniochronnymi wkładami ACFR154, ACFR155, ACFR157. Głębokość zabudowy konstrukcji max. 90 mm. Powierzchnie zewnętrzne kształowników aluminiowych pokryte poliestrowymi powłokami proszkowymi. Kształowniki aluminiowe z przekładką termiczną łączone w narożach przy pomocy narożników aluminiowych metodą zagniatania w prasie i klejenia. We wrębach ram ścian na całym obwodzie szyby przyklejona ogniochronna uszczelka pęczniącą.

Wypełnienia mocowane przy użyciu aluminiowych listew przyszybowych. Szczelność konstrukcji stanowią obustronnie stosowane uszczelki osadcze wykonane z EPDM.

Taflę szklaną osadzane za pomocą stalowych, niewidocznych nierdzewnych uchwytów wymienionych w raporcie klasyfikacyjnym – dla zabudowy zewnętrznej lub Krajowej Oceny Technicznej – dla zabudowy wewnętrznej oraz impregnowanych podkładek podszybowych. Rodzaje i wymiary wypełnień przeziernych zgodne z raportem klasyfikacyjnym.

Jako wypełnienie okien i drzwi przeziernych przewiduje się szklenie bezpieczne np. 6 mm ESG COOL-LITEXTREME 70-33II- 16 mm Argon 90% - 6 mm ESG PLANICLEAR- 16 mm Argon 90% - Polflam EI60. Izolacyjność termiczna oszklenia $U_g = 0,5$ $W/m^2 \cdot K$

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,50$ [$W/m^2 \cdot K$].

DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE:

Konstrukcja drzwi zewnętrznych wykonana z izolowanych termicznie profili aluminiowych o parametrach jak poniżej. Konstrukcje muszą być oznakowane znakiem CE na zgodność z normą PN-EN 14351-1:2006.

Wymogi techniczne systemu wg badań klasyfikacyjnych:

- izolacyjność termiczna wg PN EN 10077-2:
 - dla konstrukcji drzwiowych współczynnik $U_T \leq 0,8$ $W/m^2 \cdot K$,
- kategorie szczelności dla drzwi:
 - infiltracja powietrza: Klasa: 4 (600 pa) wg PN-EN 12207
 - szczelność na wodę opadową: Klasa: E1200 (1200Pa) wg PN-EN 12208
 - odporność na obciążenie wiatrem: Klasa C5 (2000 Pa) wg PN-EN 12210

Jako wypełnienie drzwi przeziernych przewiduje się szklenie bezpieczne 6 mm ESG COOL-LITE XTREME 70-33II- 18 mm Argon 90% -6 mm ESG PLANICLEAR- 18 mm Argon 90% -44.2 PLANITHERMXN. Izolacyjność termiczna oszklenia $U_g \leq 0,5$ $W/m^2 \cdot K$.

Celem zminimalizowania liniowych mostków termicznych po obwodzie szklenia należy stosować w zespoleniach pakietów szklanych tworzywowe ramki dystansowe.

Wyłaczane profile aluminiowe wykonane ze stopu aluminium EN AW-6060 wg PN-EN 573:-3:2009, stan T66 wg PN-EN 515:1996. Tolerancje kształowników wg PN-EN 12020-2:2008. Właściwości mechaniczne kształowników powinny być zgodnie z PN-EN 755-2:2008. Właściwości mechaniczne połączenia kształowników aluminiowych z przekładkami termicznymi powinny być zgodne z PN-EN 14024:2005 a przekładki posiadać wsp. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,17 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Parametr ten należy potwierdzić stosownym raportem. Taki rodzaj przekładek zapewnia lepszą przyczepność lakieru do przekładki niż w przypadku przekładek poliamidowych oraz zwiększa udział masy aluminium w kształtowniku co ma istotny wpływ na sztywność i odkształcalność temperaturową profili. Głębokość zabudowy konstrukcji drzwiowych max. 90 mm. Okucie zgodne z badaniami typu przyjętego systemu. Projektuje się drzwi na zawiasach rolkowych, montowanych do zewnętrznej połówki profili ram/skrzydeł. Taki sposób mocowania nie powoduje powstawania mostków cieplnych w miejscach montażu zawiasów. W podobny sposób należy mocować pozostałe okucia. W celu optymalnej ochrony ramki dystansowej zestawu szybowego przyjąć wysokość profili przyszybowych min. 25 mm. Drzwi montowane z wykorzystaniem profilu podprogowego umożliwiającego likwidację mostków cieplnych w poziomie posadzki.

Dla potwierdzenia jakości i poprawności wykonanych powłok lakierniczych dostawca powinien wykazać certyfikat Qualicoat dla powłok jednowarstwowych.

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi poddanych wymianie $U \leq 1,10 \text{ [W/m}^2\text{K]}$.

5.5 Montaż systemowych zadaszenia nad drzwiami zewnętrznymi

Istniejące zadaszenia betonowe nad wejściami do budynku od strony zachodniej i południowej należy rozebrać.

W miejscu rozebranych zadaszeń betonowych należy zamontować systemowe zadaszenia. Projektuje się zadaszenia szklane o płaskiej powierzchni oparte na konstrukcji ze stali nierdzewnej.

Elementy konstrukcyjne zadaszenia wykonane ze stali nierdzewnej, pokrycie zadaszenia wykonane ze szkła bezpiecznego, warstwowego, bezbarwnego klejonego na folii PVB.

5.6 Wykonanie schodów terenowych i podjazdu dla niepełnosprawnych

Przy wejściach do budynku od strony zachodniej i południowej w miejscach wskazanych w części rysunkowej opracowania należy rozebrać istniejące schody oraz taras betonowy, a w ich miejsce wykonać nowe schody terenowe z kostki betonowej gr. 6 cm z zabezpieczeniem obrzeży w formie palisady betonowej. Kostkę układać na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 31,5 mm gr. 12 cm oraz podsypce (warstwa wyrównawcza) z piasku. Podsypkę wyrównać tak aby uzyskać grubość min. 4 cm. Bardzo ważne jest zachowanie szczelin (spoin, fug) między kostkami o szerokości min 3 mm. Ewentualne docinanie kostki przeprowadzać na gilotynach lub piłą do cięcia kostki. Po ułożeniu kostki, spoiny dokładnie wypełnić piaskiem. np. przy pomocy szczotki. Następnie całą powierzchnię ubić za pomocą wibratora powierzchniowego z okładziną gumową. Prawidłowo ułożona powierzchnia powinna stanowić jednolitą płytę z odstępami nie większymi niż spoiny między kostkami.

Przy schodach wskazanych w części rysunkowej opracowania przed wejściami do budynku należy zamontować wycieraczki bezodpływowe. Korpus wycieraczki wykonany z polimerbetonu wzmocnionego krawędzią ze stali ocynkowanej na górze korpusu, ruszty wykonane jako siatkowe lub kratowe ze stali ocynkowanej.

Schody zewnętrzne oznaczone w części rysunkowej opracowania jako ST3 należy zabezpieczyć balustradą wykonaną ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm.

Przy wejściu do budynku od strony południowej projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych wykonany z kostki betonowej zabezpieczonej palisadą betonową 12x18x100 cm. Szerokość płaszczyzny projektowanego podjazdu 1,20 m. Betonową palisadę przy podjazdach należy wyprowadzić 7 cm ponad powierzchnię podjazdu. Wzdłuż podjazdu należy zamontować balustrady ze stali nierdzewnej z poręczami na wysokości 0,75 i 0,90 m z rur stalowych nierdzewnych $\Phi 38$ mm. Poręcze przy końcach pochylni przedłużyć o 30 cm i zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie.

5.7 Rozbiórka tarasu zewnętrznego

Istniejący taras betonowy przyległy do elewacji południowej budynku należy w całości rozebrać. Istniejące warstwy znajdujące się pod tarasem należy wybrać i wywieźć na odpowiednie składowisko. W miejscu istniejącego tarasu, po zakończeniu robót dociepleniowych należy wykonać przy drzwiach zewnętrznych prowadzących do ogrodu nowe schody terenowe z nawierzchnią z kostki betonowej gr. 6 cm z zabezpieczeniem w formie obrzeży z palisady betonowej. Część nawierzchni w miejscu po rozebranych tarasach należy wyłożyć kostką betonową gr. 6 cm zabezpieczoną obrzeżami betonowymi a na pozostałej części wykonać trawnik.

5.8 Docieplenie kominów wentylacyjnych ponad dachem

W ramach prac towarzyszących związanych z dociepleniem stropodachu i wymianą pokrycia z papy należy uwzględnić docieplenie istniejących kominów wentylacyjnych ponad dachem wraz z wymianą czap kominowych.

Powierzchnie wszystkich kominów ponad dachem należy docieplić płytami styropianu ekstrudowanego gr. 5 cm. Docieplenie kominów wykonać analogicznie jak docieplenie ścian zewnętrznych. Jako wierzchnią warstwę wykończeniową należy zastosować cienkowarstwową wyprawę z tynku silikonowego w kolorze projektowanej elewacji. Wszystkie przewody wentylacyjne z wyprowadzeniem bocznym należy zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi wykonanymi ze stali nierdzewnej.

Od góry kominy należy zabezpieczyć zbrojonymi nakrywami betonowymi wykończonymi obróbką blacharską z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,7 mm.

5.9 Remont zadaszenia nad wejściem głównym do budynku

W ramach prac towarzyszących należy wyremontować istniejące zadaszenie nad wejściem głównym do budynku.

Powierzchnie boczne oraz powierzchnię spodnią zadaszenia należy docieplić warstwą wełny mineralnej gr. 2 cm. Docieplenie zadaszenia wykonać analogicznie jak docieplenie ścian zewnętrznych. Jako wierzchnią warstwę wykończeniową należy zastosować cienkowarstwową wyprawę z tynku silikonowego w kolorze projektowanej elewacji.

Od góry zadaszenie należy docieplić warstwą wełny mineralnej gr. 5 cm i wykonać nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej oraz nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm.

Przy zadaszeniu zamontować system odprowadzenia wody deszczowej – rynny i rury spustowe o średnicy 50 mm wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm.

Elementy stalowe zadaszenia należy dokładnie oczyścić, odtłuścić i dwukrotnie pomalować farbą chlorokauczkową na kolor zaprojektowanych obróbek blacharskich.

5.10 Montaż studzienek przy oknach piwnicznych

Istniejące doświetla betonowe przy oknach piwnicy w związku z projektowanym dociepleniem ścian w gruncie należy rozebrać. Po zakończeniu robót izolacyjnych należy zamontować nowe systemowe studzienki doświetlające.

Parametry przykładowego systemu doświetli okien piwnicznych:

- materiał wykonania: biały polipropylen wzmocniony włóknom szklanym (GFPP), polipropylen (PP), poliestr wzmocniony włóknom szklanym;
- ruszt: wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo, zabezpieczony przed wyjęciem;
- zalety systemu: zdecydowanie więcej światła w pomieszczeniu, możliwość regulacji wysokości nadstawkami, stabilność, trwałość i duża wytrzymałość na obciążenia, całkowita szczelność na styku ze ścianą budynku i wodoszczelność, łatwość montażu i utrzymania w czystości, zabezpieczenie przed włamaniem – mocowanie rusztu do korpusu, w przypadku montażu więcej niż jednej nadstawki wymagane jest ułożenie ramy wzmacniającej.

Montaż doświetli wykonać wg instrukcji i wskazań producenta. W celu odprowadzenia wody deszczowej z doświetli do gruntu należy wykonać warstwę drenarską w formie podsypki ze żwiru płukanego na głębokość min. 50 cm poniżej dna studzienki.

6. Ustalenia końcowe

6.1 Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden znaczący sposób na środowisko ani nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników ani na etapie prowadzenia robót budowlanych, ani na etapie eksploatacji. Wszelkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte zostały w informacji BIOZ, dołączonej do tego dokumentu. Wszelkie niewykorzystane materiały, bądź pochodzące z rozbiórki będą przekazane do utylizacji przez wykonawcę robót budowlanych. Bardziej szczegółowe informacje dotyczące ochrony środowiska zawarte zostały w specyfikacjach technicznych.

6.2 Wpływ planowanej termomodernizacji na stan techniczny budynku

Przewidywane roboty modernizacyjne wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi opisane powyżej nie wpłyną negatywnie na obecny stan techniczny budynku i nie stworzą stanu zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników.

Stan techniczny budynku oraz stan posadowienia istniejącego obiektu pozwalają na przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych.

6.3 Uwagi końcowe

Wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Instrukcja ETICS 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków”.

- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie doświadczenie i uprawnienia.

Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP.

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z aktualnymi normami) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).

Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Wykonawcę robót bez zgody pisemnej osób projektujących.

7. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu – wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.11.2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 926).

Przedmiotowy budynek będzie poddany kompleksowej modernizacji energetycznej, w trybie ustawy o termomodernizacji z dn. 25.07. 2001 r., celem poprawy warunków eksploatacji, ograniczenia kosztów utrzymania, a co za tym idzie zmniejszenia zapotrzebowania na energię, niezbędnej do funkcjonowania obiektu. Termomodernizacja przyczynia się bezpośrednio do ochrony środowiska dzięki niższej emisji dwutlenku węgla, powstającego przy produkcji energii – zmniejsza się więc negatywne oddziaływanie obiektu na środowisko.

Zakres prac, będących przedmiotem niniejszego opracowania, ogranicza się do docieplenia przegród zewnętrznych, wymiany części zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. W tym zakresie zostały poprawione parametry obiektu i odpowiadają aktualnym wymaganiom prawnym.

Charakterystyka energetyczna – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.11.2008 r. Zmieniającego Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 926).

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku – *poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.*
- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych innych.

Przegrody zewnętrzne poddane zostaną dociepleniu, współczynniki przegród poddanych dociepleniu będą odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom dotyczącym przenikalności cieplnej.

- c. parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę

energetyczną obiektu budowlanego - *poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.*

- d. dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Projektowane przegrody zewnętrzne budynków objęte niniejszym projektem charakteryzują się współczynnikami przenikania ciepła U [$W(m^2K)$] niższymi niż wymagane obecnie obowiązującymi przepisami.

- e) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków - *poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.*
- f) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – *docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą części zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w znacznym stopniu przyczyni się do ograniczenia obecnej emisji szkodliwych substancji do powietrza takich jak CO , CO_2 , SO_2 , NO_x oraz pyłów.*
- g) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - *poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.*
- h) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - *poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.*
- i) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami – zgodnie z zakresem opracowania rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne obiektu pozostają bez zmian. Ze względu na projektowane prace termomodernizacyjne (docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów, wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej), w istotny sposób nastąpi ograniczenie emisji ciepła poprzez przegrody zewnętrzne budynku.

W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż $1000 m^2$ określonej zgodnie z aktualnymi normami, dotyczącymi właściwości użytkowych w budownictwie oraz określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności energii odnawialnej wykorzystanie jej w przyszłości, w szerszym zakresie, przez Inwestora.

Projektował mgr inż. arch. Beata Ziębia-Śliz

mgr inż. Małgorzata Bzdek-Bogdan
architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA / 081 / 2007

mgr inż. arch. Beata Ziębia-Śliz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
DECYZJA nr MPOIA / 046 / 2006

B. INFORMACJA BIOZ

OBIEKT: Przedszkole nr 8
ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość

INWESTOR: Miasto Zamość
Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz
Nr upr. MPOIA/046/2006

mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
DECYZJA nr MPOIA / 046 / 2006

mgr inż. Małgorzata Bzdek-Bogdan
architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA / 081 / 2007

I Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe – wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych poddanych wymianie, rozbiórka obróbek blacharskich i systemu odwodnienia budynku, rozbiórka nawierzchni przyległych do budynku, rozbiórka schodów zewnętrznych i tarasów betonowych, rozbiórka pokrycia dachu, demontaż elementów mocowanych do elewacji, demontaż krat okiennych, demontaż czap kominowych, rozbiórka studzienek doświetlających;
- ustawianie i rozbiórka rusztowań zewnętrznych niezbędnych do wykonania projektowanego zakresu robót;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- roboty ziemne – docieplenie ścian w gruncie z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej;
- roboty izolacyjne – docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachów;
- roboty tynkarskie – tynkowanie ścian, uzupełnienie ubytków w tynku, docieplenie ścian i wykonanie tynku cienkowarstwowego;
- wykonanie nowego pokrycia dachu;
- docieplenie kominów wentylacyjnych ponad dachem;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- budowa nowych schodów terenowych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie nowej opaski wokół budynku;
- roboty remontowe i wykończeniowe;
- roboty malarskie.

II Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Prace dot. projektowanego zakresu robót odbywać się będą w istniejącym budynku.

III Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy. Projektowane prace odbywać się będą w istniejącym budynku.

IV Przewidywane zagrożenia:

- Podczas prac na powierzchni dachu oraz przy wykorzystaniu rusztowań może dojść do upadku z wysokości osób tam pracujących.
- Podczas wykonywania prac, przy transporcie, ustawianiu i montażu materiałów i urządzeń może dojść do stłuczeń, skaleczeń, lub przygniecenia osób wykonujących te prace.
- Podczas wykonywania prac elektrycznych może dojść do porażenia prądem.

V Instruktaż:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami

wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych, zapewni likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowana przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy powinien poinformować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Wskazanie środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,

- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny
- pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

C. ZAŁĄCZNIKI

Uprawnienia projektowe



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/18/06/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 046 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 681, Nr 93, poz. 686 i Nr 96, poz. 659, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107, § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 508, z 2002 r. Nr 113, poz. 954, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1367, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 84, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz
urodzona dnia 17 maja 1978 r., w Mysienicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i należy się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[Signature]
mgr inż. arch. Wiesław Jędrzejczyk, Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ca Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Witold Sidor, V-ca Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Jerzy Godkiewicz, członek OKK



[Signature]
mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Jan Ślęski, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Jolanta Węsiak, członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Beata Zięba-Śliz, zam. 32-435 Krzczonów 102
Gdy decyzja stanie się ostateczna;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/s

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.izba.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz,
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
DECYZJA nr MPOIA / 046 / 2006



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BEATA AGNIESZKA ZIĘBA-ŚLIZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/046/2006**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1283**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1283-A66A-EY8E-1C4B-28Y4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
DECYZJA nr MPOIA / 046 / 2006



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/84/07/MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 081 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 98, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan
urodzona dnia 23 sierpnia 1979 r., w Mysienicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż. arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

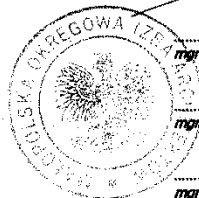
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Kzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Słapalski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Kozłowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Bzdek-Bogdan, zam. 32-400 Mysienice, ul. Rzemieśnicza 28

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

mgr inż. Małgorzata Bzdek-Bogdan
architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA / 081 / 2007



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA BZDEK-BOGDAN

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/081/2007**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1354**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1354-4F24-F7C5-C14Y-C8AC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. Małgorzata Bzdek-Bogdan
architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA / 081 / 2007

**Wypis i wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

BU-OZ.6727.1. 54 .2019.SJ
L.dz.238/2019
Na wniosek z dnia: 31.01.2019 r.

Zamość 25. 02. 2019

**SOLARSYSTEM s. c. Łapa M.,
Olesek W., Skorut-Nawara E.,
pełnomocnik Miasta Zamość
ul. Słowackiego 42
32-400 Myślenice**

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wydaje się:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚĆ**

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

Działka nr ewid. 122, obręb nr 1.0001.AR_40: Przeznaczenia: **21.21 UO** - Tereny zabudowy usługowej-oświaty (100%)

Uchwała Nr XLV/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto,
- 2) Nr 2 - Tereny Poforteczne – Cz. Północna,
- 3) Nr 3 - Tereny Poforteczne – Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 - III Obwód Strategiczny – Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 - III Obwód Strategiczny – Cz. Północna,
- 6) Nr 6 - III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 - Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 - Zalew i Zamczysko – Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 - Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 - Janowice – Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 - Janowice – Cz. Północna,
- 12) Nr 12 - Wschodnia Karolówka – Cz. Północna,
- 13) Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa,

1 URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PODINSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Sylwia Juś

- 14) Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna,
 - 15) Nr 15 - Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa,
 - 16) Nr 16 - Mała Dzielnica Przemysłowa,
 - 17) Nr 17 - Osiedle Błonie,
 - 18) Nr 18 - Nowe Miasto – Cz. Północna,
 - 19) Nr 19 - Nowe Miasto – Cz. Południowa,
 - 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
 - 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
 - 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
 - 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
 - 24) Nr 24 - Centralna Dzielnica Przemysłowa,
 - 25) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
 - 26) Nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna,
 - 27) Nr 27 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Południowa,
 - 28) Nr 28 - Majdan – Cz. Północna,
 - 29) Nr 29 - Majdan – Cz. Południowa,
 - 30) Nr 30 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Północna,
 - 31) Nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa – Cz. Południowa.
2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:
- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 – Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
 - 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
 - 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 – Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
 - 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 5) Nr 5 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- § 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).
3. Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębie tych terenów.
4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami

2

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PODINSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Sylwia Juś

planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na załamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełni rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;

2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;

3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;

4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;

5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;

6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;

7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;

8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty góry grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnice;

9) „kojec” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;

10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;

11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;

12) „mur Carnota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortecznym;

13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;

14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;

15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród w/w usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;

16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;

17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;

18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;

19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojeżdżających pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością

3 URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PODINSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Sylwia Juś

lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

20) „powierzchnia zabudowana”- należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;

21) „słoniczoło” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;

22) „przeznaczenie terenu”- należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;

23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;

24) „strefy ochrony konserwatorskiej”- należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

25) „teren”- należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;

26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;

27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych”- należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy,

administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo- wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;

28) „III obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;

29) „tymczasowe zagospodarowanie”- należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;

30) „uciążliwości”- należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;

31) „układ dachu”- należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połaci dachu;

32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;

33) „zabudowa”- należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach,

34) „powierzchnia użytkowa podstawowa” – należy przez to rozumieć, zgodnie z Polską Normą PN -ISO 9836:1997, powierzchnię użytkową przeznaczoną do zaspokajania podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,

4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

4

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PODINSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Sylwia Juś

- 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
- 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
3) UC - dla terenów zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
3a) UC1 - dla terenów zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
5) UI - dla terenów zabudowy usług innych,
6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp – dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
10) UT - dla terenów zabudowy usługowej – turystyki,
11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.
4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
- 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
3) P - dla terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej.
5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
- 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
4) ZL - dla terenów lasów,
5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf – dla terenów pofortecznego układu wodnego.
6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.
7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
- 1) KD/GP – dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
7) KDr – dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPp – dla terenów placów,
9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSs - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp – dla terenów parkingów i garaży, KSpp – dla terenów parkingów podziemnych, KSz – dla terenów zajezdni,
10) KK - dla terenów komunikacji kolejowej.
8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:
- 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,

5 **URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
 URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PODINSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Sylwia Juś

- 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
6) O - dla terenów gospodarki odpadami.
9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego ustaleniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.
10. Plan nie obejmuje ustaleniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toru kolejowego relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 – Tereny Poforteczne – Cz. Południowa i Nr 6 – III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia).

DZIAŁ III

Ustalenia Szczegółowe

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 21.21 UO:

DZIAŁ XXIII

Ustalenia szczegółowe

Jednostka Strukturalna Planu nr 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia

[...]

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej

§ 87.

Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem 21.3U i 21.27aU, zabudowy usługowej – handlu, oznaczonych symbolami 21.14UH i 21.16UH, kultury, oznaczonego symbolem 21.7UK, oświaty, oznaczonych symbolami 21.21UO, 21.22UO i 21.23UO oraz usług innych, oznaczonego symbolem 21.30UI - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej oraz usługowej handlu, kultury, oświaty oraz usług innych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym lub wymiany istniejącej zabudowy na nową oraz wprowadzenia nowej zabudowy z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - d) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - e) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w §6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21.7UK);
 - b) nakaz ochrony w trybie ustalonym w §6 ust. 4 pkt 3) uchwały historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowego kościoła ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 21.7 UK, wskazanym na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontów w/w obiektu;

6 URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PODINSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Sylwia Juś

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,
 - c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej,
 - b) nakaz utrzymania istniejących gabarytów wysokościowych budynków przy ich ewentualnej rozbudowie,
 - c) nakaz zapewniania miejsc parkingowych:
 - dla pojazdów stałych użytkowników w obrębie terenu objętego niniejszymi ustaleniami,
 - dla użytkowników okresowych, stosownie do potrzeb,
 - d) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek.
- [...]

Wypis sporządzono do celów: projektowych.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 173 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1014) oraz
załącznika do ustawy, część kol. pkt.
(podpis osoby upoważnionej)

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Joanna Rączka

(podpis i pieczęć)

PROJEKT BUDOWLANY

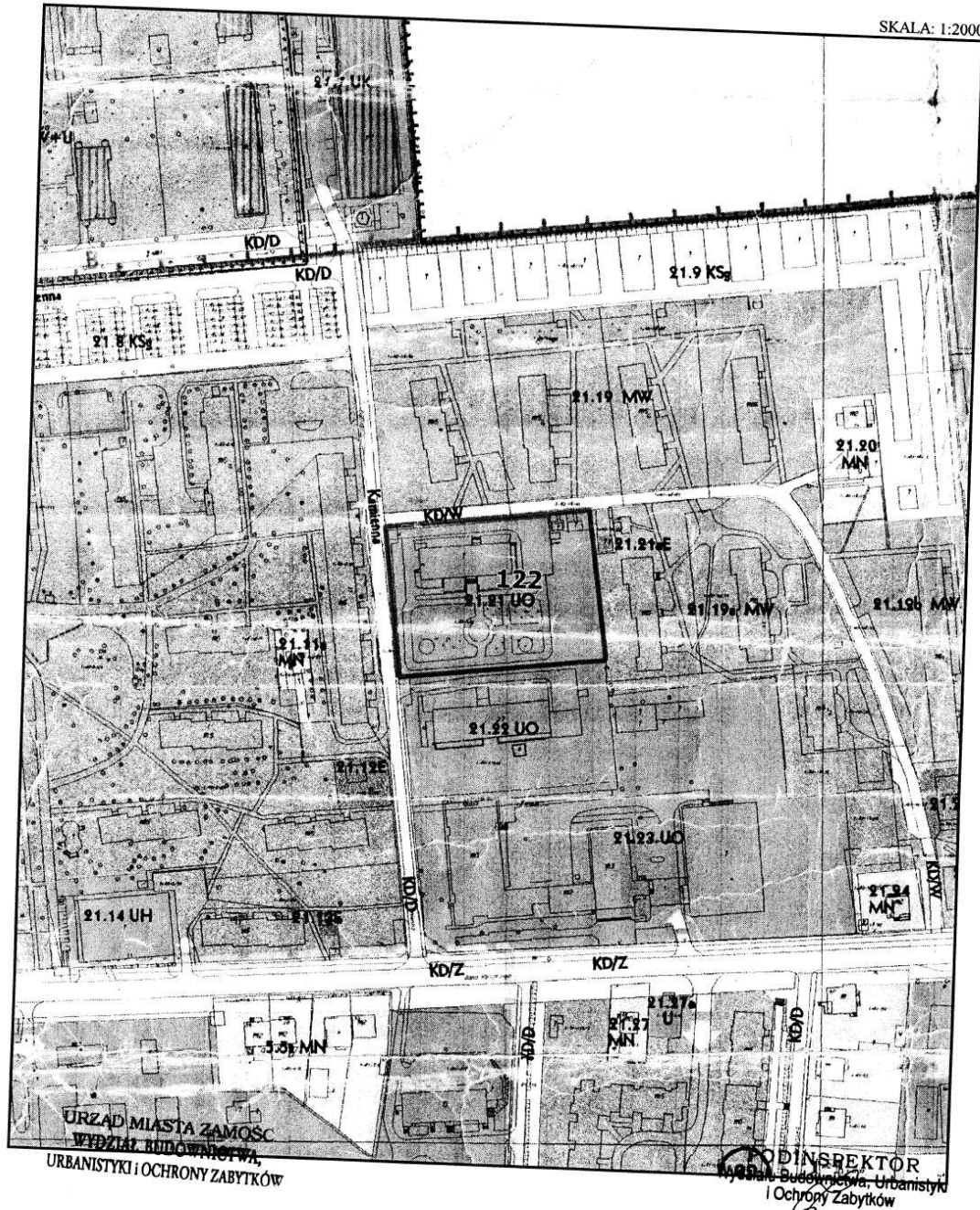
Miasto Zamość, dnia 25.02.2019 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ

Uchwała nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.)

Działka: 122 obręb nr 1.0001.AR_40 (21.21 UO).

SKALA: 1:2000



Strona 1/1

Wypis z ewidencji gruntów i budynków

PROJEKT BUDOWLANY

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny : GGN.6642.2.72.2019.SG

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 1 MIASTO ZAMOŚĆ

DANE EGIB DZIAŁKA I PODMIOT

z dnia: 24.01.2019

Jednostka rejestrowa : G.8429

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|--|-----------------------------------|--------|
| 1 | MIASTO ZAMOŚĆ | Własność | 1/1 |
| 2 | PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 8 IM.JANA BRZEC HWY W ZAMOŚC I U KAMIENNA 6; 22-400 ZAMOŚĆ; | Trwały zarząd | 1/1 |

| Ark. Nr działki | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności |
|-----------------|--------------------|------------------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 40.122 | ZAMOŚĆ; KAMIENNA 6 | inne tereny zabudowane | Bi | 0.4891 | 0.4891 | GIGN.72244.Z/6/06 ZA1Z/00011851/6 |

Id działki: 066401_1.0001.AR_40.122

Wartość w tys. zł:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 960250

Razem powierzchnia działek : 0.4891 ha

Słownie : cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Dane według stanu na dzień : 24.01.2019

Sporządził : Sławomir Grela

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. Krzysztof Stawny

Dyrektor Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

24.01.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PROJEKT BUDOWLANY

MIASTO ZAMOŚĆ 2019-01-24

Licencja nr GGN.6642.2.72.2019_0664_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

2. Licencjobiorca: SOLARSYSTEM s.c.

Łapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E.

ul. Słowackiego 42

32-400 Myślenice

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

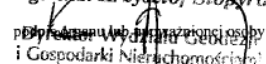
| Lp | Nazwa materiału | Identyfikator zasobu | Data wykonania kopii | Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja |
|----|--|----------------------|----------------------|--|
| 1 | Zbiór danych bazy danych EGiB - opisowych i geometrycznych dotyczących działek ewidencyjnych albo budynków albo lokali | | 2019-01-24 | ark. 40 dz. 122 |
| 2 | Zbiór danych bazy danych EGiB - dotyczący podmiotów wykazanych w ewidencji gruntów i budynków | | 2019-01-24 | ark. 40 dz. 122 |

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu:

dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nonelektronicznej – z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet – 10
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Skorut

podpisem lub przez upoważnioną osobę
z Urzędu Miasta Zamost

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 14 listopada 2017, poz. 2101 ze zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

PROJEKT BUDOWLANY

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny: GGN.6642. 2.72.2019.SG

Województwo : **Lubelskie**
 Powiat : **Miasto Zamość**
 Jednostka ewidencyjna : **066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ**
 Obręb : **0001 MIASTO ZAMOŚĆ**

DANE EGİB BUDYNEK I PODMIOT

z dnia: 24.01.2019

Jednostka rejestrowa : **G.8429**

| Lp. | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|-----|---|--------------------------------|--------|
| 1 | MIASTO ZAMOŚĆ | Własność | 1/1 |
| 2 | PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 8 IM.JANA BRZEC HWY W ZAMOŚCIU KAMIENNA 6; 22-400 ZAMOŚĆ; | Trwały zarząd | 1/1 |

| Nr ewid. budynku | Ark. Nr Działki | Adres budynku | 1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.: | Liczba kondyg. nad/pod ziemią | Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb. | Nr KW lub inny dok. |
|------------------|-----------------|--------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 40.122.1 | 40.122 | ZAMOŚĆ; KAMIENNA 6 | 1. Budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe 2. 3. | 2/0 | 1. 1980 2. | GIGN.72244.Z/6/06 |
| | | | | | | ZA1Z/00011851/6 |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Id budynku: 066401_1.0001.AR_40.122.1_BUD | | St. pewn. ust. daty bud.: | |
| Wartość: () | | St. pewn. ust. daty przebud.: | |
| Materiał: MUR | Stan użyt. bud.: | Zakres przebudowy: | |
| Rej. zabytków: | | Data rozbiórki: | |
| Status budynku: | | Przyczyna rozbiórki: | |
| Klasa wg. PKOB: | | | |
| Pow zabud. [m2]: 458.00 | | | |
| Pow. użyt. lokali [m2]: | | | |
| Powierzchnia pom. przyn. lokali: | Powierzchnia lokali wyodrębn.: | Powierzchnia lokali niewyodrębn.: | |
| Pow. użyt. z obmiarów: | Pow. użyt. ust. na podst. projektu: | | |
| Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 | | | |
| Liczba wyodrębnionych lokali: 0 | | | |
| Data oddania do użyt.: | | | |
| Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: | | | |
| Łączna liczba izb w budynku: | | | |
| 1 izba: | 2 izby: | 3 izby: | 4 izby: |
| 5 izb: | 6 izb: | 7 izb: | 8 izb: |
| 9 izb: | 10 izb: | więcej niż 10: | |
| Informacje dodatkowe: | | | |

| | | | | | | |
|----------|--------|------------------|--|-----|---------------|-------------------|
| 40.122.2 | 40.122 | ZAMOŚĆ; KAMIENNA | 1. Budynek handlowo-usługowy 2. 3. | 1/0 | 1. 1995 2. | GIGN.72244.Z/6/06 |
| | | | | | | ZA1Z/00011851/6 |

PROJEKT BUDOWLANY

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Id budynku: 066401_1.0001.AR_40.122.2_BUD | | St. pewn. ust. daty bud.: | |
| Wartość: () | | St. pewn. ust. daty przebud.: | |
| Materiał: inne | Stan użyt. bud.: | Zakres przebudowy: | |
| Rej. zabytków: | | | |
| Status budynku: | | Data rozbioru: | |
| Klasa wg. PKOB: | | Przyczyna rozbioru: | |
| Pow. zabud. [m2]: 12.00 | | | |
| Pow. użyt. lokali [m2]: | | | |
| Powierzchnia pom. przyn. lokali: | | Powierzchnia lokali wyodrębn.: | Powierzchnia lokali niewyodrębn.: |
| Pow. użyt. z obmiarów: | | Pow. użyt. ust. na podst. projektu: | |
| Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 | | | |
| Liczba wyodrębnionych lokali: 0 | | Data oddania do użyt.: | |
| Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: | | Łączna liczba izb w budynku: | |
| 1 izba: | 2 izby: | 3 izby: | 4 izby: |
| 5 izb: | 6 izb: | 7 izb: | 8 izb: |
| 9 izb: | 10 izb: | więcej niż 10: | |
| Informacje dodatkowe: | | | |

| | | | | | | |
|----------|--------|------------------|------------------------------|-----|---------|-------------------|
| 40.122.3 | 40.122 | ZAMOŚĆ; KAMIENNA | 1. Budynki handlowo-usługowe | 1/0 | 1. 1996 | GIGN.72244.Z/6/06 |
| | | | 2. | | 2. | |
| | | | 3. | | | |
| | | | | | | ZA1Z/00011851/6 |

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Id budynku: 066401_1.0001.AR_40.122.3_BUD | | St. pewn. ust. daty bud.: | |
| Wartość: () | | St. pewn. ust. daty przebud.: | |
| Materiał: inne | Stan użyt. bud.: | Zakres przebudowy: | |
| Rej. zabytków: | | | |
| Status budynku: | | Data rozbioru: | |
| Klasa wg. PKOB: | | Przyczyna rozbioru: | |
| Pow. zabud. [m2]: 23.00 | | | |
| Pow. użyt. lokali [m2]: | | | |
| Powierzchnia pom. przyn. lokali: | | Powierzchnia lokali wyodrębn.: | Powierzchnia lokali niewyodrębn.: |
| Pow. użyt. z obmiarów: | | Pow. użyt. ust. na podst. projektu: | |
| Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 | | | |
| Liczba wyodrębnionych lokali: 0 | | Data oddania do użyt.: | |
| Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: | | Łączna liczba izb w budynku: | |
| 1 izba: | 2 izby: | 3 izby: | 4 izby: |
| 5 izb: | 6 izb: | 7 izb: | 8 izb: |
| 9 izb: | 10 izb: | więcej niż 10: | |
| Informacje dodatkowe: | | | |

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 24.01.2019
Sporządził: Sławomir Grela

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
24.01.2019
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Oświadczenia

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że

PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

przeznaczony do realizacji w budynku Przedszkola nr 8 przy ul. Kamiennej 6, 22-400 Zamość sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Marzec 2019 r.

mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz

mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan

mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
DECYZJA nr MP.OIA / 046 / 2006

mgr inż. Małgorzata Bzdek-Bogdan
architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr MP.OIA / 081 / 2007

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

przeznaczony do realizacji w budynku Przedszkola nr 8 przy ul. Kamiennej 6, 22-400 Zamość ze względu na rodzaj robót obliuguje kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji do sporządzenia planu BIOZ.

Marzec 2019 r.

mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz

mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan

mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
DECYZJA nr MP/OIA / 046 / 2006

mgr inż. Małgorzata Bzdek-Bogdan
architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr MP/OIA / 081 / 2007

OŚWIADCZENIE

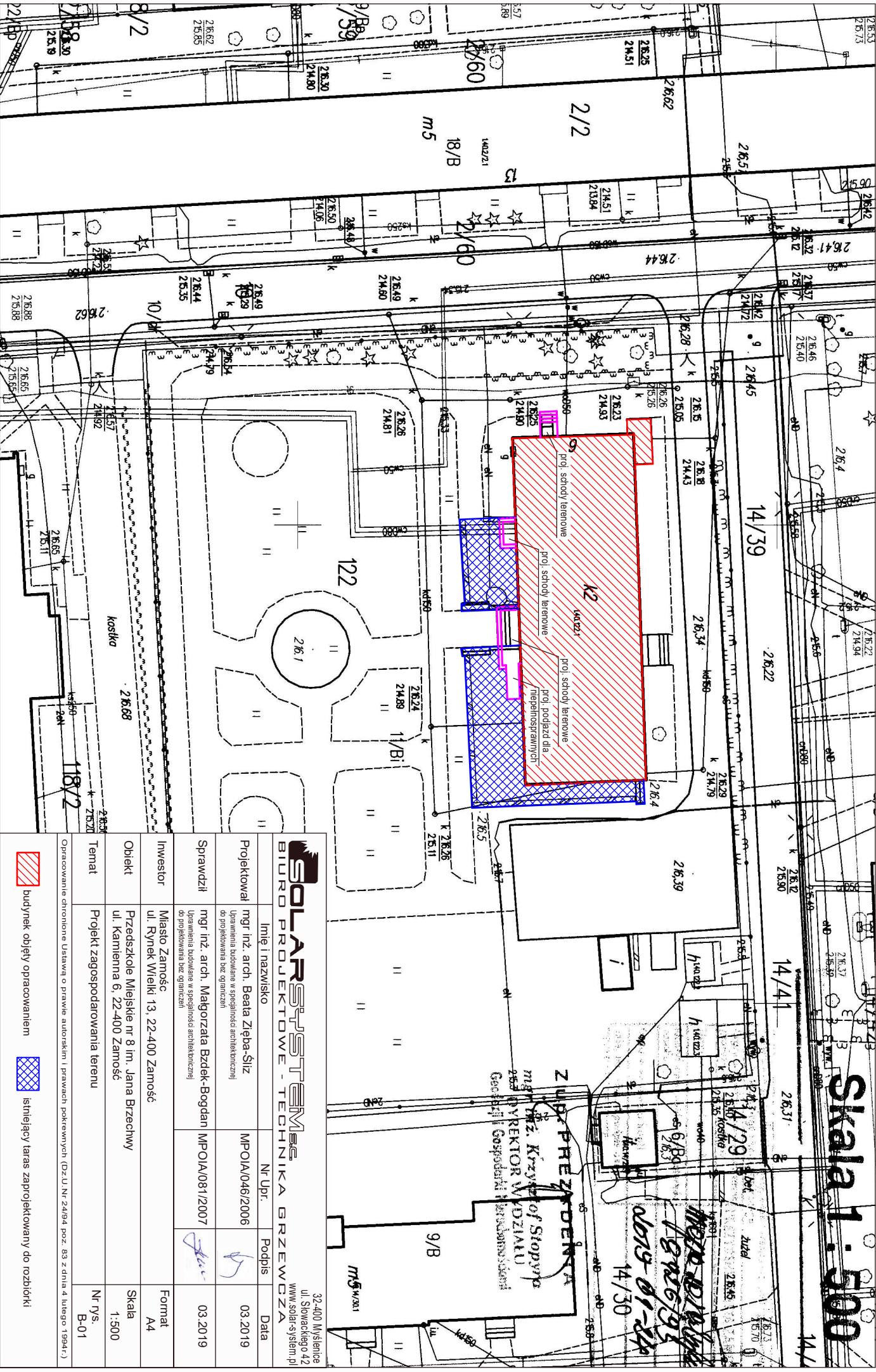
- Wykonawca dokumentacji zapoznał się z miejscem i warunkami, w którym realizowane będą prace na podstawie opracowanej dokumentacji,
- opracowana dokumentacja:
 - jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - została sprawdzona i posiada podpisy zespołu sprawdzającego,
 - posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Marzec 2019 r.

SOLARSYSTEM s.c.

Gr. Skomit - Noware
SOLARSYSTEM s.c.
Lapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E.
32-400 Myślenice, ul. Stowackiego 42
tel./fax: 12 272 15 82
NIP 6811949623, REGON 120437965

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



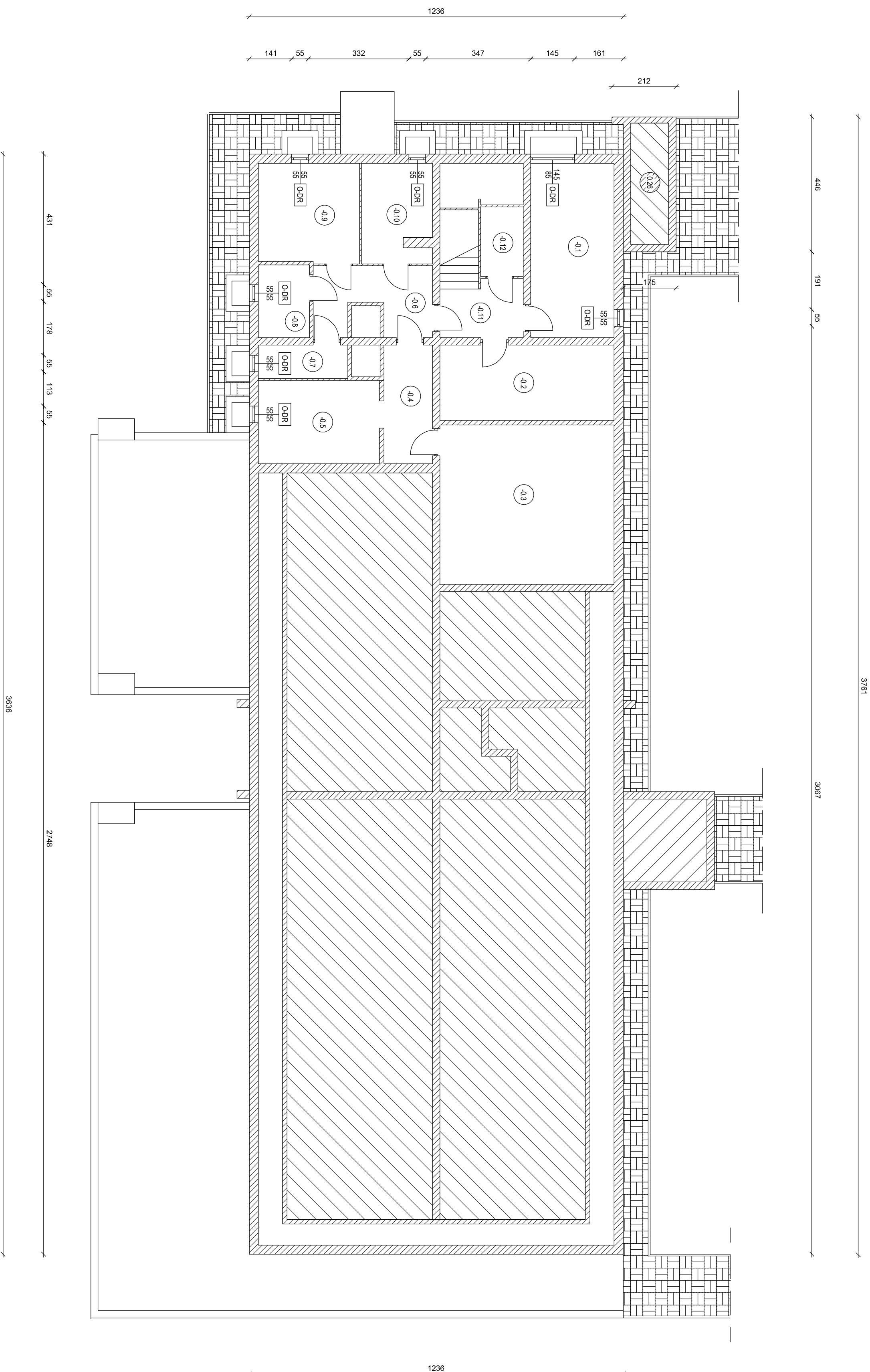
| | | | | | |
|---|---|----------------|---------|--|---------|
| SOLAR SYSTEMS BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA | | | | 32-400 M/Śleńce ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl | |
| Projektował | mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz <small>Upewnienia budowlane w sprawie architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MPOIA/046/2006 | Nr Upr. | Podpis | Data |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan <small>Upewnienia budowlane w sprawie architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MPOIA/081/2007 | | | 03.2019 |
| Inwestor | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | Format | A4 |
| Obiekt | Przedzkołe Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | | Skala | 1:500 |
| Temat | Projekt zagospodarowania terenu | | | Nr rys. | B-01 |
| Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.) | | | | | |



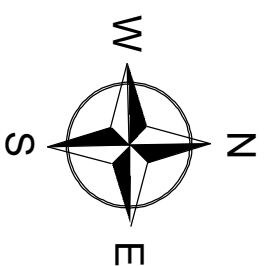
budynek objęty opracowaniem






istniejący taras zaprojektowany do rozbiórki

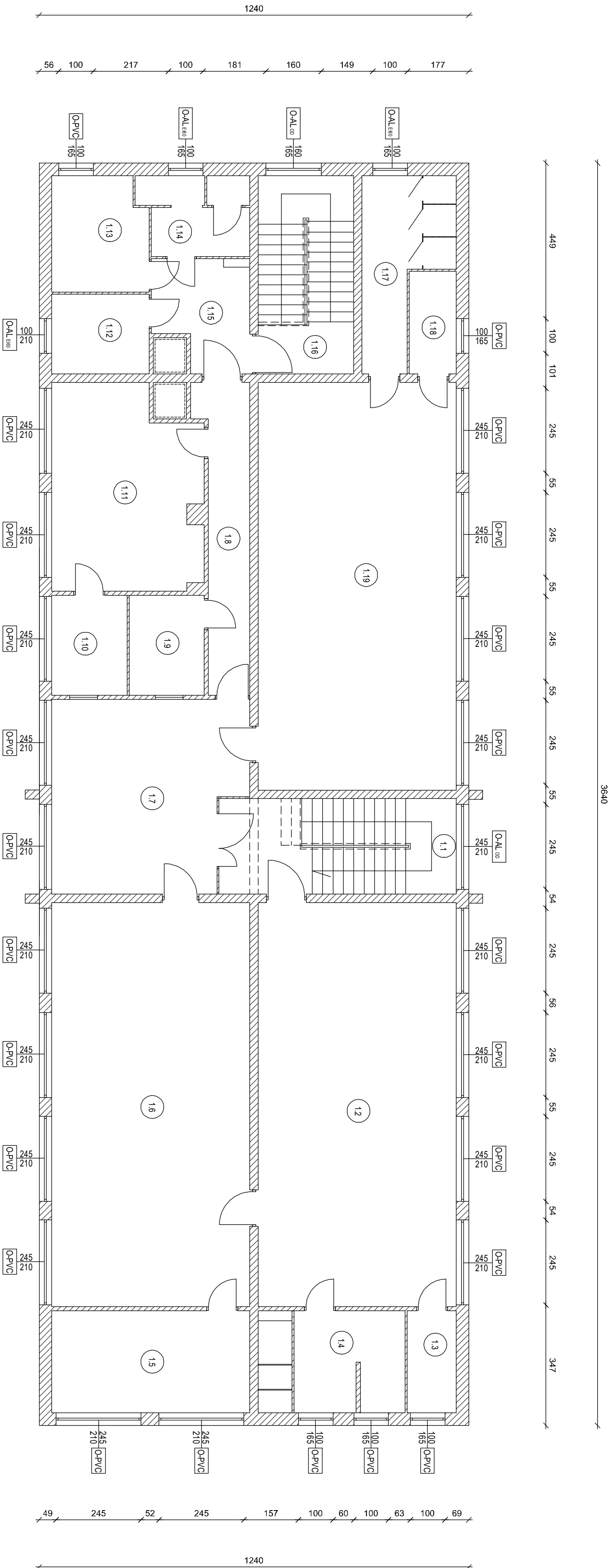


PLAN SYTUACYJNY

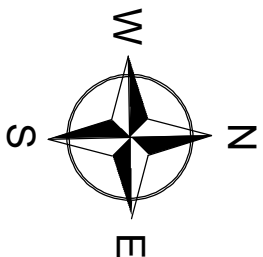


O-DR - okna drewniane

|  SOLAR SYSTEMS TEMSE BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWOZA | | | | | 32-400 Międzyzdroje ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl | |
|--|--|----------------|---|---------|--|--|
| | Imię i nazwisko | Nr Upr. | Podpis | Data | | |
| Projektowali | mgr inż. arch. Beata Zdzia-Słiz <small>od projektowania oraz opracowywania dokumentacji technicznej</small> | MPOIA.046/2006 |  | 03.2019 | | |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Małgorzata Białek-Bogdan <small>od projektowania oraz opracowywania dokumentacji technicznej</small> | MPOIA.081/2007 |  | 03.2019 | | |
| Inwestor | Miejsko Zamosté: ul. Rynek Wieków 13, 22-400 Zamosté | | | | Format A2 | |
| Opiekni | Przedsiębiorstwo Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamosté | | | | Skala 1:100 | |
| Temat | Rzut piwnicy - inwestycyjna | | | | Nr rys. B-02 | |
| Opracowanie elektroniczne. Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.) | | | | | | |



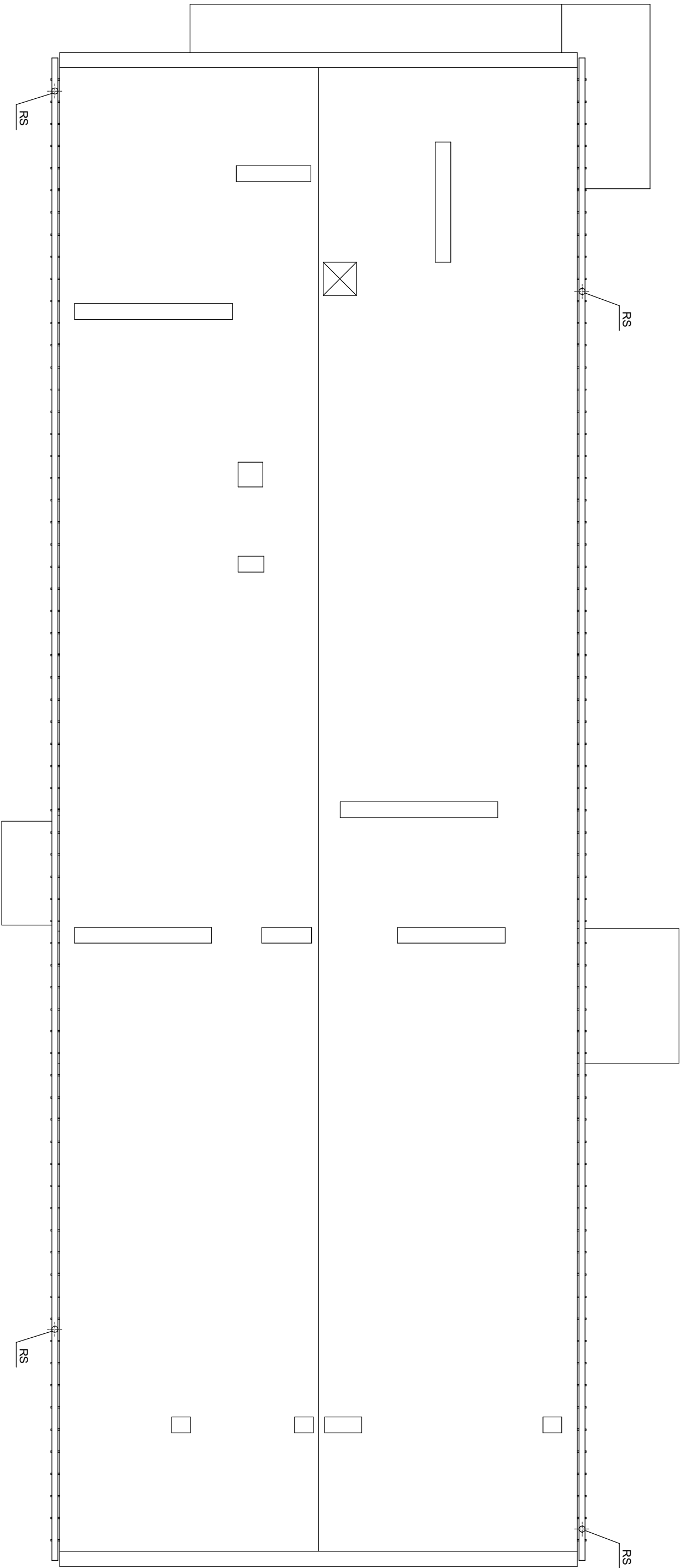
PLAN SYTUACYJNY



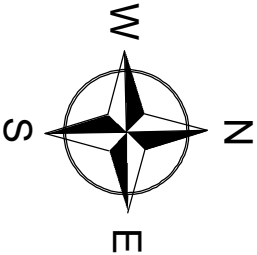
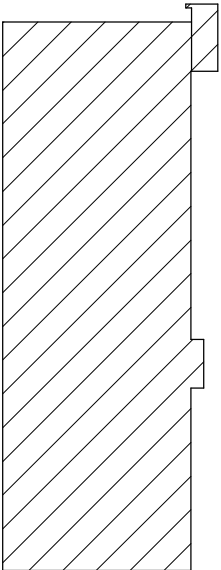
- ZESTAWIENIE POMIESZCZENI:
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1.1 Klatka schodowa | 1.11 Kuchnia |
| 1.2 Sala zajęć | 1.12 Obieralnia |
| 1.3 Zaplecze | 1.13 Gab. intendentki |
| 1.4 Toaleta | 1.14 Pom. socjalne |
| 1.5 Pok. wychowawców | 1.15 Korytarz |
| 1.6 Sala zajęć | 1.16 Klatka schodowa |
| 1.7 Szatnia | 1.17 Toaleta |
| 1.8 Korytarz | 1.18 Zaplecze |
| 1.9 Zrzuwalnia | 1.19 Sala lekcyjna |
| 1.10 Wydawalnia | |




| | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|--------|---------------------|
| SOLAR SYSTEM | | | | 32-400 Mysłowice |
| BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA BRZEWICZA | | | | ul. Słowackiego 42 |
| | | | | www.solar-system.pl |
| Projektował | mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz | MPOA.046/2006 | Podpis | 03.2019 |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan | MPOA.081/2007 | | 03.2019 |
| Inwestor | Miasto Zamość | | | Format A2 |
| Obiekt | Przedszkole Miejskie nr 6 im. Jana Brzechwy | | | Skala 1:100 |
| Temat | Rzut i piętra - inwentaryzacja | | | Nr rys. B-04 |

O-PVC - okno z profilu PVC
O-AL-DO - okno o klasie odporności ogniowej EI60 z profili aluminiowych
O-AL-DO - okno oddymiające z profili aluminiowych

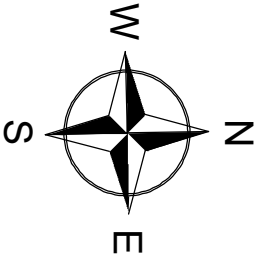
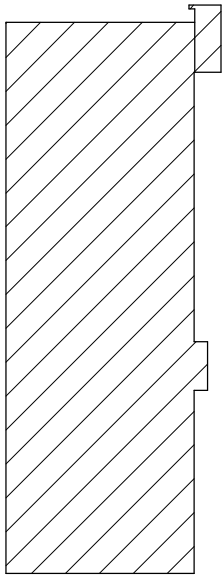
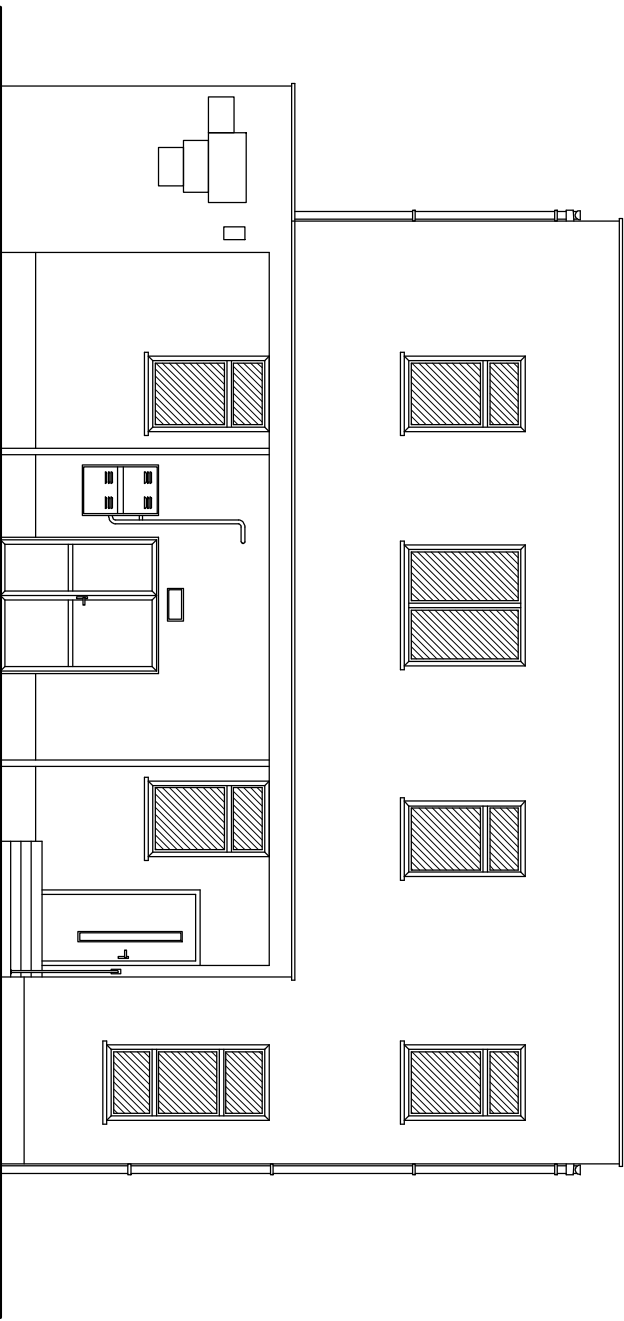
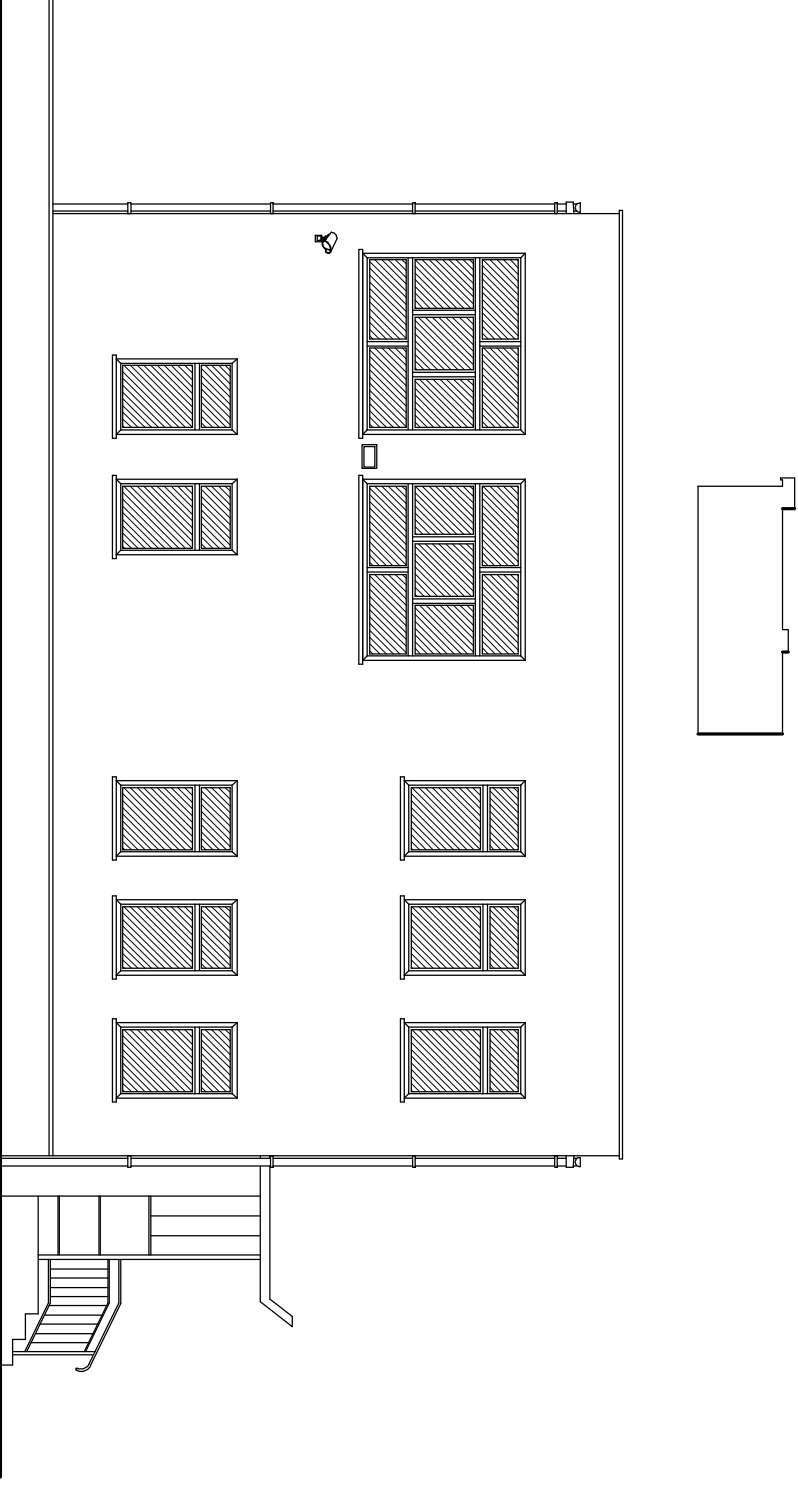
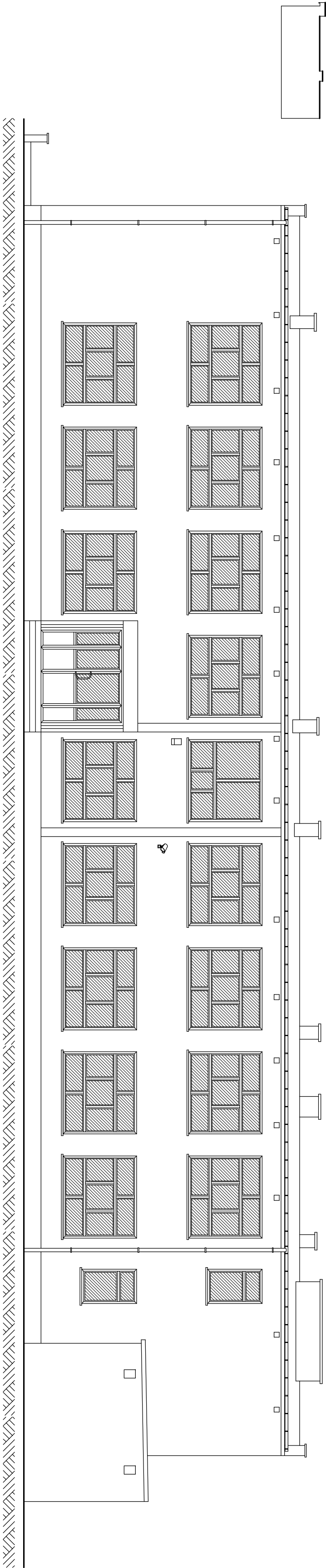


PLAN SYTUACYJNY






| | | | | |
|---|---|----------------|---|-----------------|
| <div><div><div><div>32-400 Myślenice</div><div>ul. Słowackiego 42</div><div>www.sola-system.pl</div></div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA</div></div></div> | | | | |
| Projektował | Imię i nazwisko | Nr Upr. | Podpis | Data |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz <small>Upewnienie udzielone w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MPOLA/046/2006 |  | 03.2019 |
| Investor | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan <small>Upewnienie udzielone w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MPOLA/081/2007 |  | 03.2019 |
| Obiekt | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | Format A3 |
| Temat | Przedzskole Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | | Skala 1:100 |
| | Rzut dachu - inwentaryzacja | | | Nr rys. B-05 |

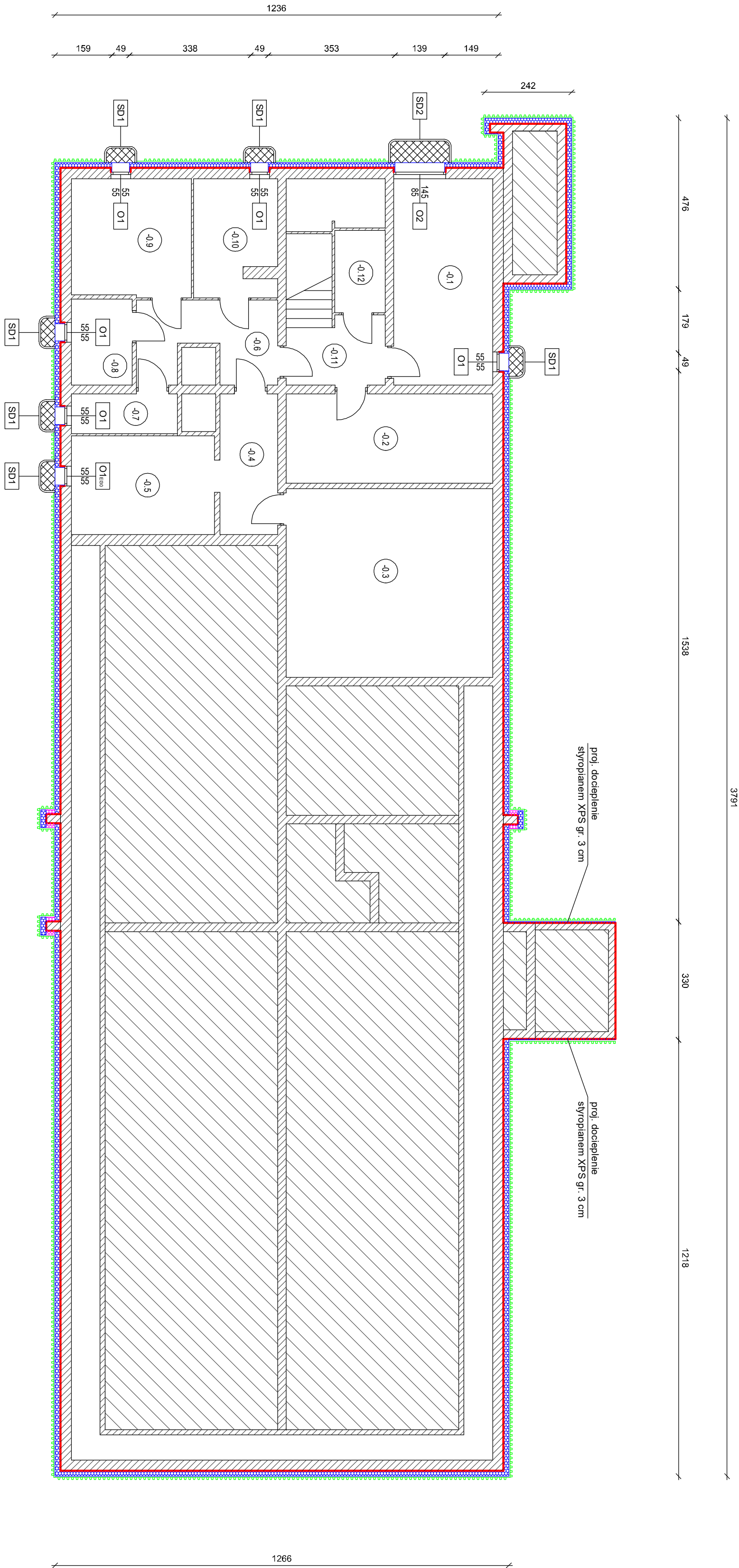
Opracowanie chronione. Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)



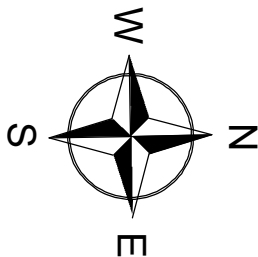
PLAN SYTUACYJNY

| | | | | | |
|---|---|----------------|---|---|--|
|  | | | | 32-400 Mysienice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl | |
| BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA | | | | | |
| | linię i nazwisko | N. Upr. | Podpis | Data | |
| Projektował | mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz <small>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MP.OA.046/2006 |  | 03.2019 | |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan <small>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MP.OA.081/2007 |  | 03.2019 | |
| Investor | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | Format | |
| | | | | A2 | |
| Obiekt | Przedszkole Miejskie nr 6 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | | Skala | |
| | | | | 1:100 | |
| Temat | Rzut elewacji - inwentaryzacja | | | Nr rys. | |
| | | | | B-06 | |
| Dokumentacja chroniona Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/04 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.) | | | | | |

Opracowanie stron: E. Liszka o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/06 poz. 83 z dnia 4. lutego 1994r.)



PLAN SYTUACYJNY



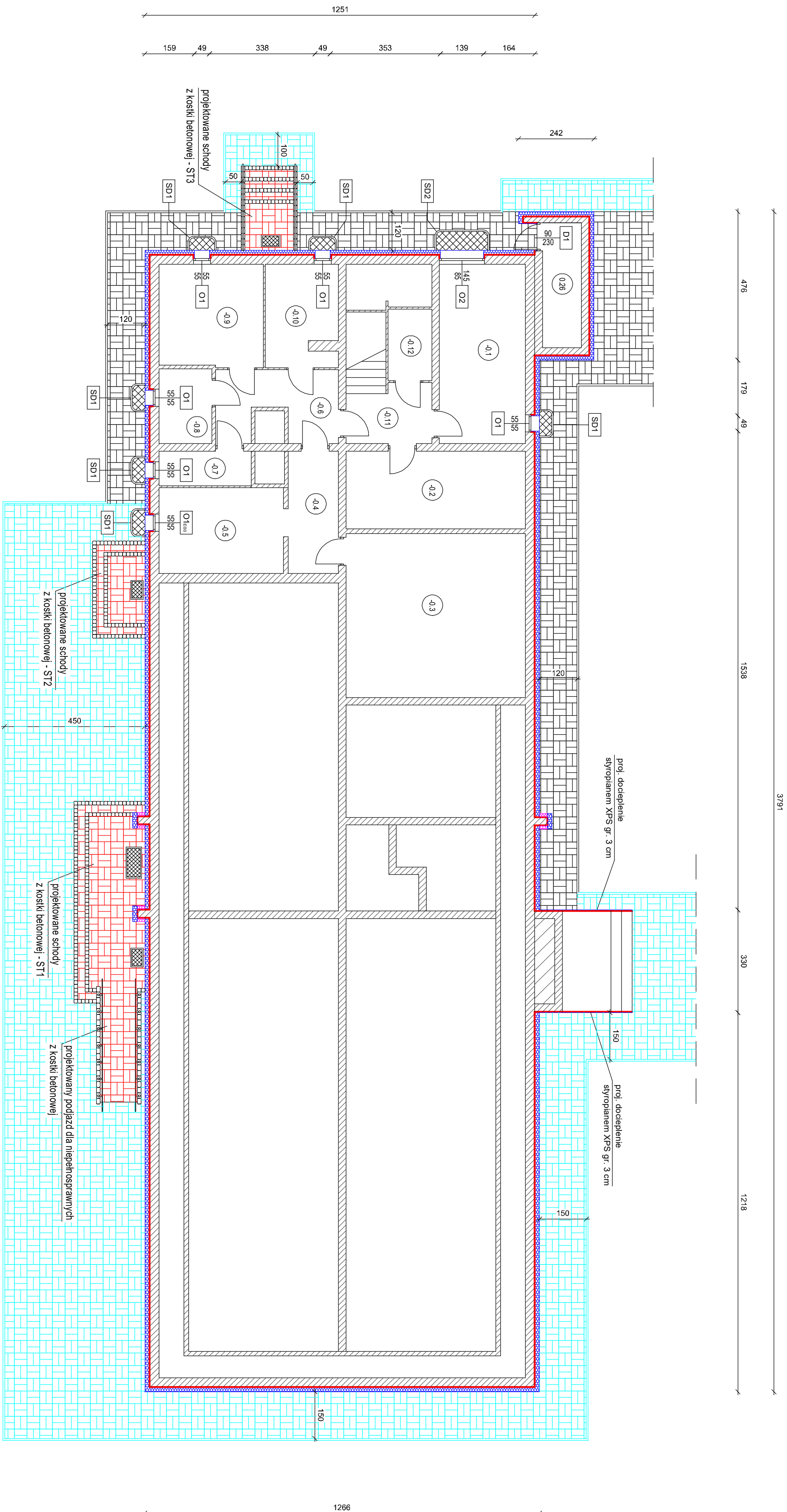
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- 0.1 Pralnia
- 0.2 Pom. techniczne
- 0.3 Wymienikownia
- 0.4 Korytarz
- 0.5 Pom. techniczne
- 0.6 Korytarz
- 0.7 Magazyn
- 0.8 Magazyn
- 0.9 Magazyn
- 0.10 Pom. techniczne
- 0.11 Korytarz
- 0.12 Magazyn

| | | | | |
|--|---|--------|--------------|---|
| BOLAR SYSTEM BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA BRZEWICZA | | | | 32-400 Mysienice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl |
| Imię i nazwisko | Nr. Upr. | Podpis | Data | |
| Projektował mgr inż. arch. Beata Zięba-Sliż | MPOLA.046/2006 | | 03.2019 | |
| Sprawdził mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan | MPOLA.081/2007 | | 03.2019 | |
| Investor | Miaso Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | Format A2 | |
| Obiekt | Przedzkoście Miejskie nr 6 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | Skala 1:100 | |
| Temat | Rzut ścian fundamentowych poniżej poziomu gruntu - projektowane docieplenie ścian poniżej poziomu gruntu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej | | Nr rys. B-07 | |

- projektowana izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian w gruncie przy zastosowaniu elastycznej, dwuskładnikowej, uszczelniającej powłoki bitumicznej wzorniczej wykonanej w rozproszonym
- projektowane docieplenie ścian poniżej poziomu gruntu styropianem ekstrudowanym XPS gr. 15 cm, wsp. lambda dla styropianu 0.036 [W/m·K]
- projektowane docieplenie ścian poniżej poziomu gruntu styropianem ekstrudowanym XPS gr. 12 cm, wsp. lambda dla styropianu 0.036 [W/m·K]
- projektowana folia kubekowa
- okna zaprojektowane do wymiany, projektuje się okna wykonane z profili PVC, średni wazony współczynnik przenikania ciepła dla okien poddanych wymiarom U50,90 [W/m²K]
- okna zaprojektowane do wymiany, projektuje się okna o klasie odporności ogniowej EI30, wykonane z profili aluminiowych, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U51,50 [W/m²K]
- projektowana systemowa studzienka doświetlająca o wym. 80x40x60 cm
- projektowana systemowa studzienka doświetlająca o wym. 175x60x80 cm

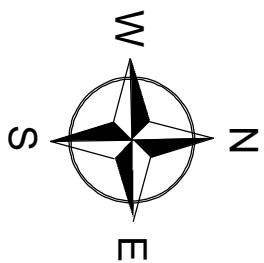
- OK1 OK2 okna zaprojektowane do wymiany, projektuje się okna wykonane z profili PVC, średni wazony współczynnik przenikania ciepła dla okien poddanych wymiarom U50,90 [W/m²K]
- OT okna zaprojektowane do wymiany, projektuje się okna o klasie odporności ogniowej EI30, wykonane z profili aluminiowych, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U51,50 [W/m²K]
- SD1 projektowana systemowa studzienka doświetlająca o wym. 80x40x60 cm
- SD2 projektowana systemowa studzienka doświetlająca o wym. 175x60x80 cm

















ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

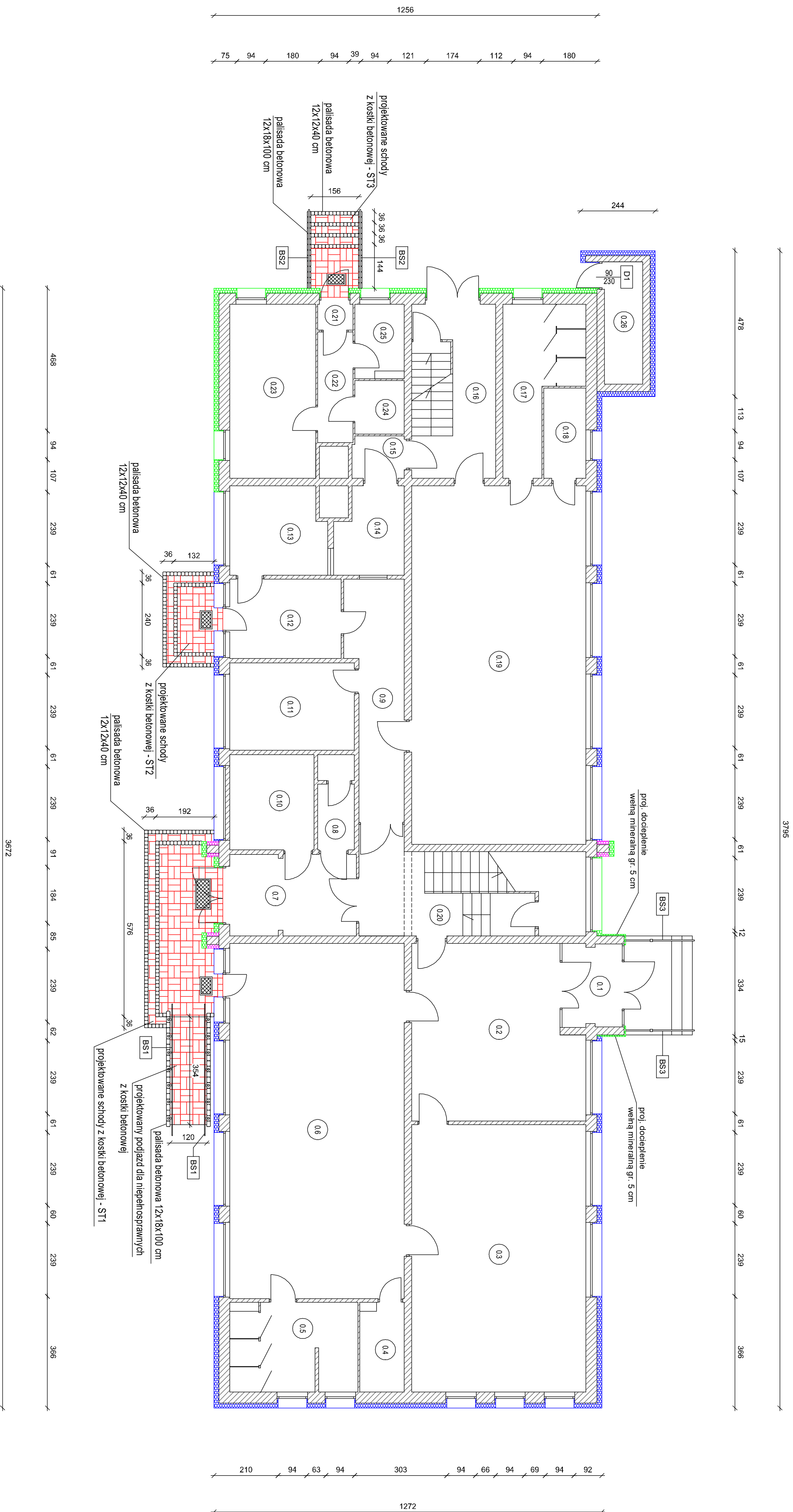
- 0.1 Prahia
-0.2 Pom. techniczne
-0.3 Wymienikownia
-0.4 Koryarz
-0.5 Pom. techniczne
-0.6 Koryarz
-0.7 Magazyn
-0.8 Magazyn
-0.9 Magazyn
-0.10 Pom. techniczne
-0.11 Koryarz
-0.12 Magazyn

PLAN SYTUACYJNY

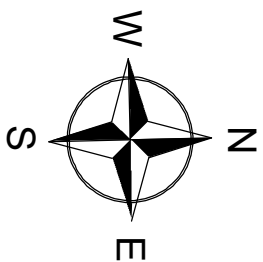
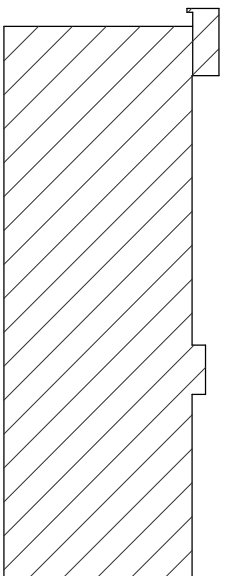


| | | |
|--|---|---|
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej zaprojektowana do odizolowania |
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej |
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej |
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej |
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej |
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej |
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej |
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej |
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej |
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej |
| |  | projektowana nawierzchnia z kostki betonowej |

|  SOLAR SYSTEM S.A. BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWA 32-400 Mielnica ul. Słonecznego 42 WWW.SOLAR-SYSTEM.PL | | | |
|--|--|---|----------------|
| Imię i nazwisko | Nr. Upr. | Podpis | Data |
| mgr inż. arch. Beata Zęba-Siż | MPOLA/046/2006 |  | 03.2019 |
| dopiekanie lub ogrzewanie | | | |
| mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan | MPOLA/081/2007 |  | 03.2019 |
| dopiekanie lub ogrzewanie | | | |
| Investor | Masto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | Format A2 |
| Obiekt | Przedsiębiorstwo Miejskie o s 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienka 6, 22-400 Zamość | | Skala 1:100 |
| Temat | Rzut pionowy - projektowanie docieplenia ścian cokołu i pionwiec podziemia | | N rys. B-08 |
| głównie | | | |
| Opracowanie techniczne Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/04, poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.) | | | |






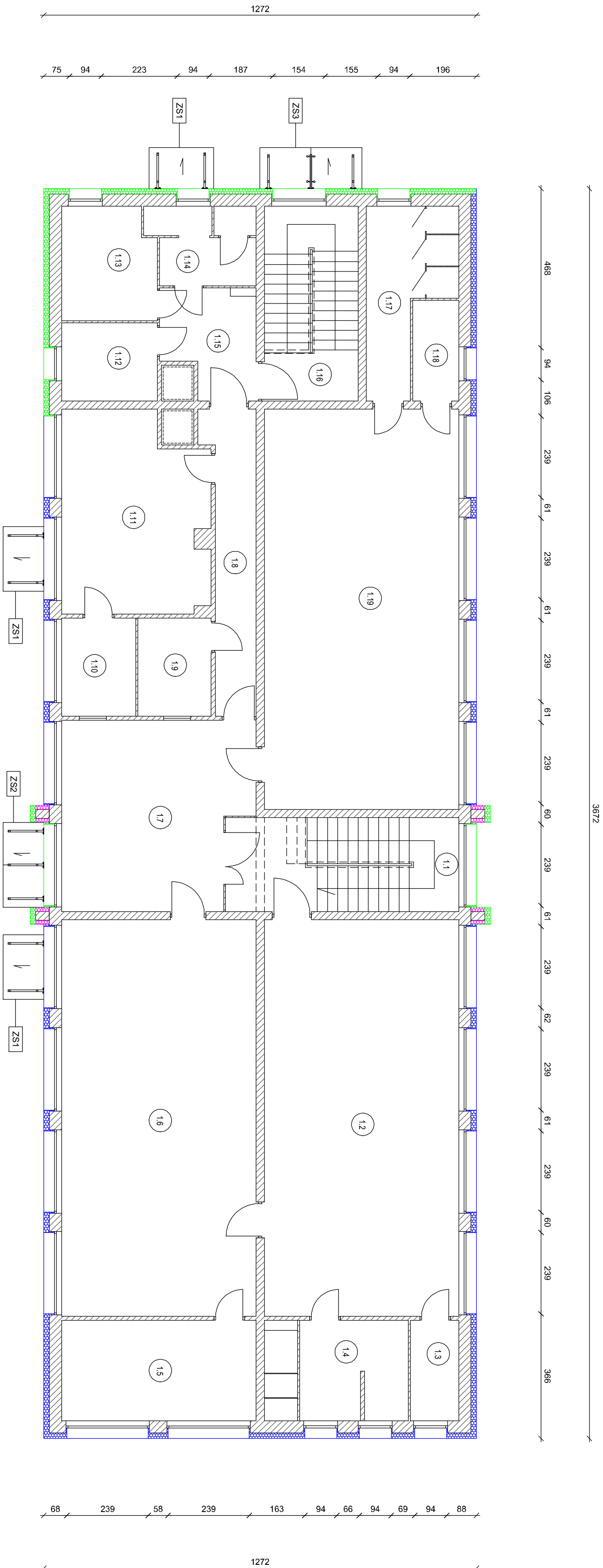
PLAN SYTUACYJNY



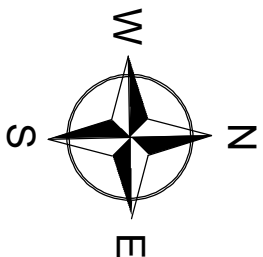
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| | | | |
|------|----------------|------|-----------------|
| 0.1 | Wiatrołap | 0.14 | Zmywalinia |
| 0.2 | Szablina | 0.15 | Korytarz |
| 0.3 | Salta zajęć | 0.16 | Klatka schodowa |
| 0.4 | Zaplecze | 0.17 | Toaleta |
| 0.5 | Toaleta | 0.18 | Zaplecze |
| 0.6 | Salta zajęć | 0.19 | Salta zajęć |
| 0.7 | Korytarz | 0.20 | Klatka schodowa |
| 0.8 | Toaleta | 0.21 | Wiatrołap |
| 0.9 | Korytarz | 0.22 | Korytarz |
| 0.10 | Gab. księgowej | 0.23 | Łożki usługowy |
| 0.11 | Gab. dyrektora | 0.24 | Toaleta |
| 0.12 | Pom. socjalne | 0.25 | Pok. socjalny |
| 0.13 | Pom. socjalne | 0.26 | Magazyn |

|  SOLAR SYSTEMS BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA | | | | 32-400 Mielnica ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl |
|--|-------------------|---|---------|--|
| linie i nazwisko | N. Upr. | Podpis | Data | |
| Projektował mgr inż. arch. Beata Zępla-Siż | MPJOA/046/2006 |  | 03.2019 | |
| doprecyzowane bez ograniczeń do przedłożonego projektu architektonicznego | | | | |
| Sprawił mgr inż. arch. Małgorzata Bzdęk-Bogdan | MPJOA/008.12/2007 |  | 03.2019 | |
| doprecyzowane bez ograniczeń do przedłożonego projektu architektonicznego | | | | |
| Investor Masło Zamość | | | | Format A2 |
| ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | | |
| Obiekt Przedszkole Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy | | | | Skala 1:100 |
| ul. Kamiennea 6, 22-400 Zamość | | | | |
| Temat Rzut partii - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych | | | | N rys. B-09 |
| Doprecyzowane zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/99 poz. 803 z dnia 4 lutego 1994r.) | | | | |



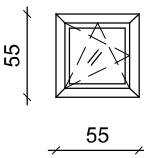
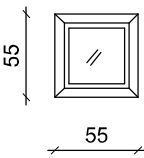
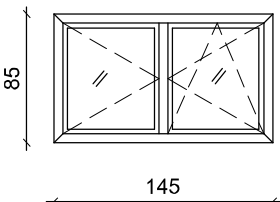
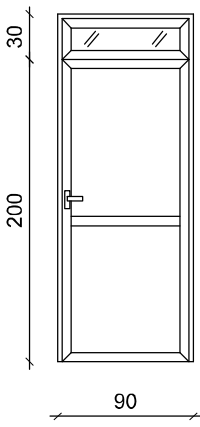
PLAN SYTUACYJNY



- ZESTAWIENIE POMIESZCZENI:
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1.1 Klatka schodowa | 1.11 Kuchnia |
| 1.2 Sala zajęć | 1.12 Obarnia |
| 1.3 Zaplecze | 1.13 Gab. intendentki |
| 1.4 Toaleta | 1.14 Pom. socjalne |
| 1.5 Pok. wychowawców | 1.15 Korytarz |
| 1.6 Sala zajęć | 1.16 Klatka schodowa |
| 1.7 Szatnia | 1.17 Toaleta |
| 1.8 Korytarz | 1.18 Zaplecze |
| 1.9 Zrzuwalnia | 1.19 Sala lekcyjna |
| 1.10 Wydawalnia | |

| | | | | |
|---|---|----------------|--------|---|
| BOLAR SYSTEM BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA BRZEWCZA | | | | 32-400 Mysienice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl |
| Projektował | Inię i nazwisko mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz | Nr Upr. | Podpis | Data |
| Sprawił | mgr inż. arch. Męgorzta Bzdek-Bogdan | MPOLA/046/2006 | | 03.2019 |
| Inwestor | Miaso Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | Format A2 |
| Obiekt | Przedzkoie Miejskie nr 6 im. Jana Brzechwy ul. Kamienia 6, 22-400 Zamość | | | Skala 1:100 |
| Temat | Rzut I piętra - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych | | | Nr rys. B-10 |

- ZS1 projektowane zadaszanie systemowe o wym. 190x120 cm
- ZS2 projektowane zadaszanie systemowe o wym. 240x120 cm
- ZS3 projektowane zadaszanie systemowe o wym. 300x120 cm
- projektowane docieplenie ścian porząd gruntem styroizianem samogasnącym EPS, gr. 16 cm, wsp. lambda 0.036 [W/m·K], wykonczenie z tynku silikonowego
- projektowane docieplenie ścian porząd gruntem wełną mineralną gr. 16 cm, wsp. lambda 0.036 [W/m·K], wykonczenie z tynku silikonowego
- projektowane docieplenie ścian porząd gruntem wełną mineralną gr. 12 cm, wsp. lambda 0.036 [W/m·K], wykonczenie z tynku silikonowego

| TYP | | O1 | O1 _{EI30} | O2 | D1 |
|-----------------------------|---|---|---|--|---|
| SCHEMAT | |  |  |  |  |
| WYMIARY W ŚWIETLE MURU [cm] | S | 55 | 55 | 145 | 90 |
| | H | 55 | 55 | 85 | 230 |
| ILOŚĆ | L | 3 | - | - | - |
| | P | 2 | - | - | 1 |
| ILOŚĆ SZTUK - RAZEM | | 5 | 1 | 1 | 1 |

OKNA PVC

Okna O1 i O2 wykonane z profili PVC, kolor profili - biały, okucia uchylno-rozwierane, okucia rozszczelniające w skrzydle uchylno-rozwiernym, szklenie zespolone, ciepłochronne, uszczelki wykonane z modyfikowanego tworzywa EPDM, okna należy wyposażyć w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchylenia, klamki okienne metalowe lakierowane na kolor biały, okna w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane regulowane automatycznie, średni ważony współczynnik przenikania ciepła dla okien poddanych wymianie $U \leq 0,90$ [W/m²*K].

OKNA ALUMINIOWE EI30

Okna O1_{EI30} o klasie odporności ogniowej EI30 wykonane z profili aluminiowych, kolor profili - biały, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,50$ [W/m²*K].

DRZWI ALUMINIOWE

Drzwi zewnętrzne D1 wykonane z profili aluminiowych ciepłych; zawiasy wzmacniane, regulowane; wypełnienie z paneli aluminiowych ocieplonych; doświetlenie wykonane z szyby zespolonej obustronnie bezpiecznej, klamki wykonane ze stali szlachetnej, współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U \leq 1,10$ [W/m²*K].

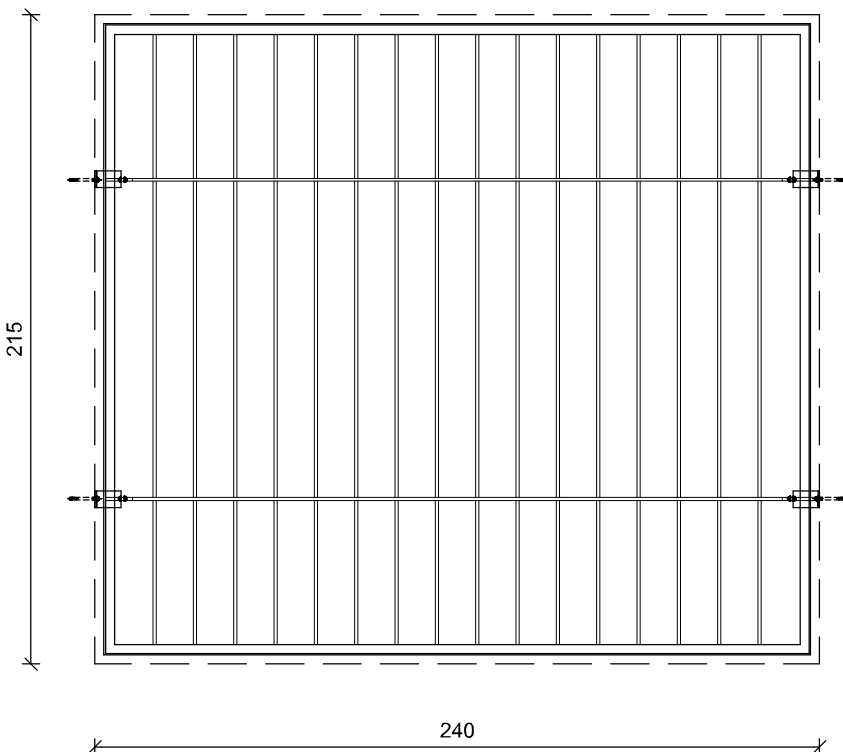
Szczegółowa specyfikacja okien i drzwi zgodnie z opisem zawartym w części opisowej projektu.

UWAGA: PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NA BUDOWIE

32-400 Myślenice
ul. Słowackiego 42
www.solar-system.pl

BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWcza

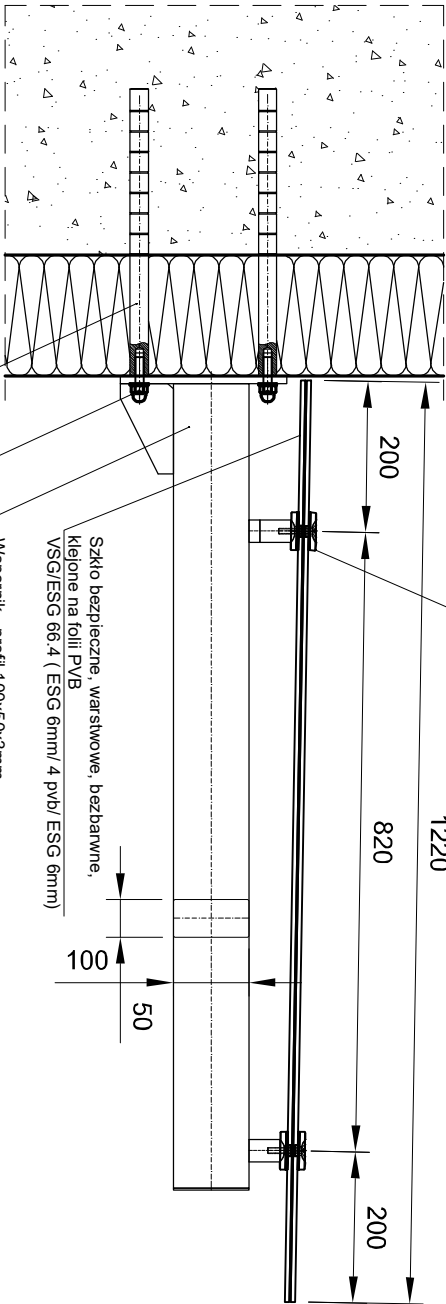
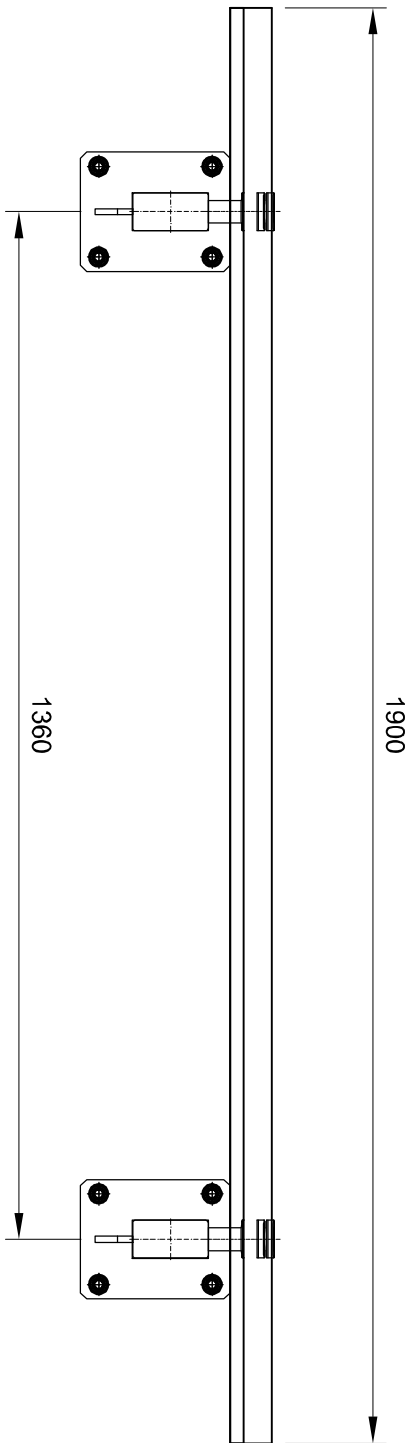
| | Imię i nazwisko | Nr Upr. | Podpis | Data |
|---|---|----------------|--------|-----------------|
| Projektował | mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | MPOIA/046/2006 | | 03.2019 |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | MPOIA/081/2007 | | 03.2019 |
| Inwestor | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | Format A4 |
| Obiekt | Przedszkole Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | | Skala 1:50 |
| Temat | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zaprojektowanej do wymiany | | | Nr rys. B-13 |
| Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.) | | | | |

| | | |
|---------------------------|---|-----|
| TYP | K1 | |
| SCHEMAT |  | |
| WYMIARY OTWORU W MURZE | SO | 240 |
| | HO | 215 |
| IŁOŚĆ SZTUK RAZEM | 1 | |
| UWAGI: | Kraty wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkiem na kolor jasny szary zbliżony do RAL 7040. | |

UWAGA:

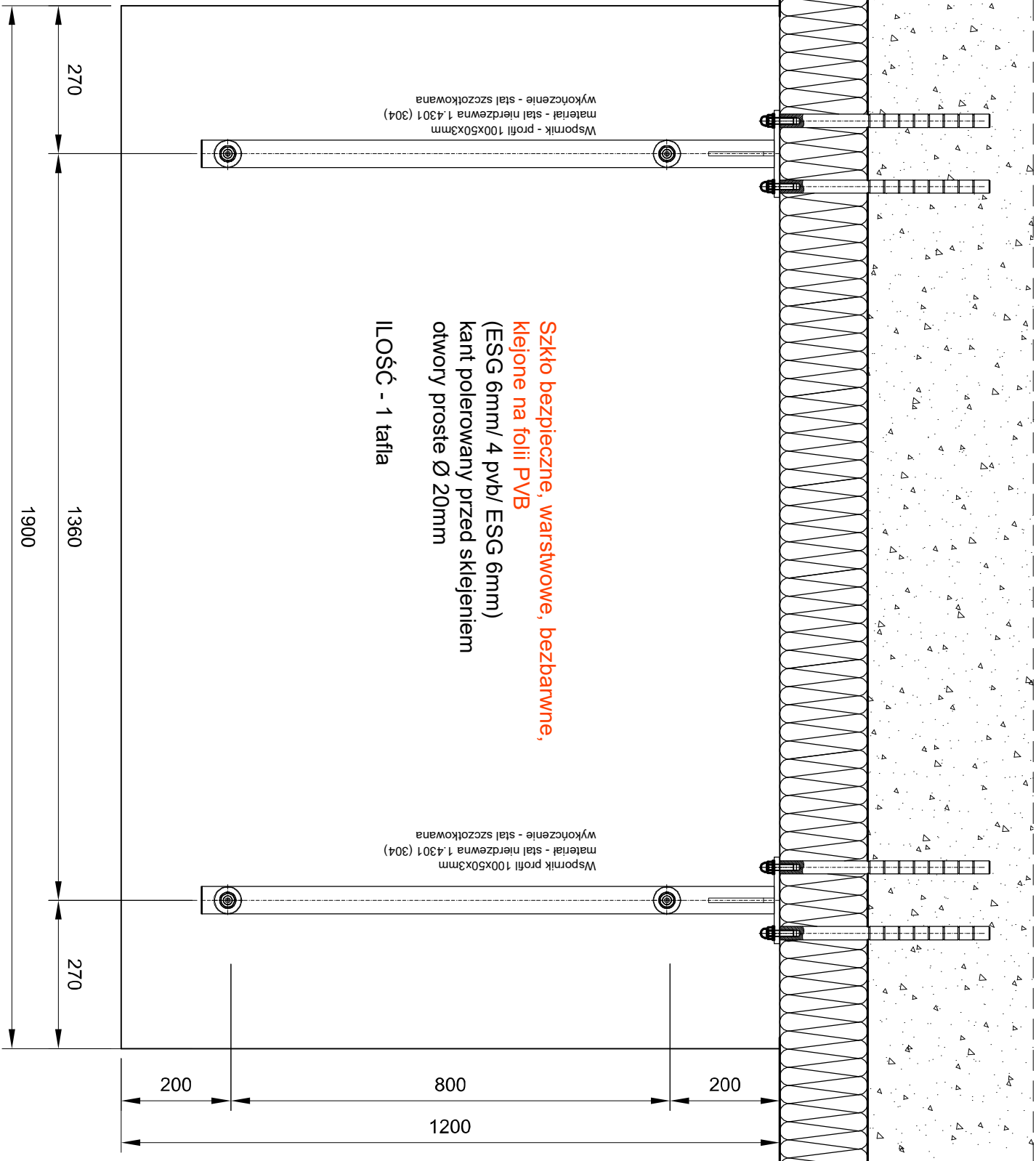
1. Przed dokonaniem zamówienia wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.

| | | | | |
|--|---|----------------|---|-----------------|
|  SOLARSYSTEM <small>s.c.</small> BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWcza | | | 32-400 Myślenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl | |
| | Imię i nazwisko | Nr Upr. | Podpis | Data |
| Projektował | mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz <small>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MPOIA/046/2006 |  | 02.2019 |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan <small>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MPOIA/081/2007 |  | 02.2019 |
| Inwestor | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | Format A4 |
| Obiekt | Przedszkole Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | | Skala 1:25 |
| Temat | Zestawienie krat okiennych zaprojektowanych do wymiany | | | Nr rys. B-14 |
| Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.) | | | | |




Szkiełko bezpieczne, warstwowe, bezbarwne,
klejone na folii PVB
(ESG 6mm/ 4 pvb/ ESG 6mm)
kant polerowany przed sklejaniem
otwory proste Ø 20mm

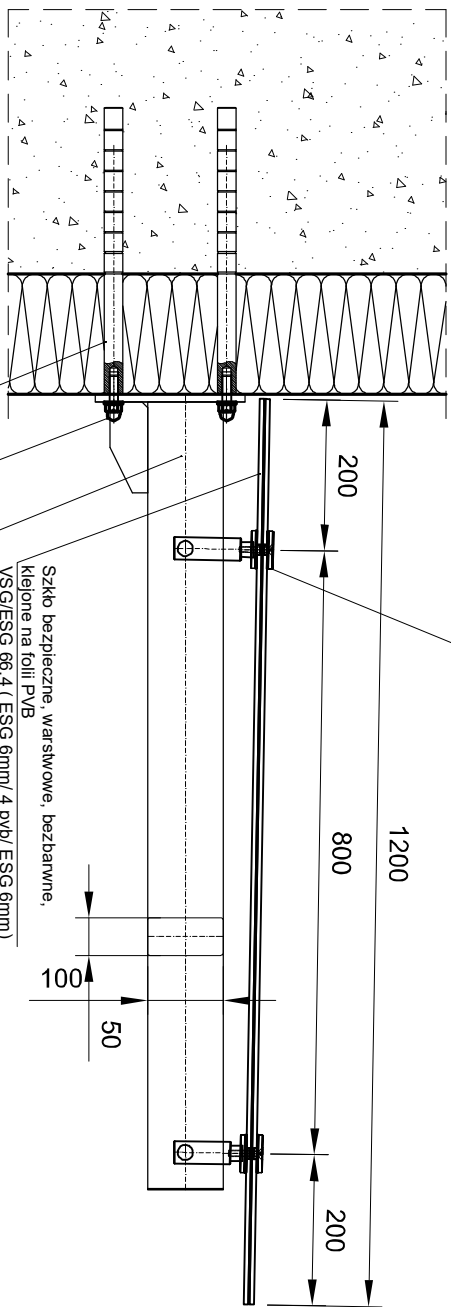
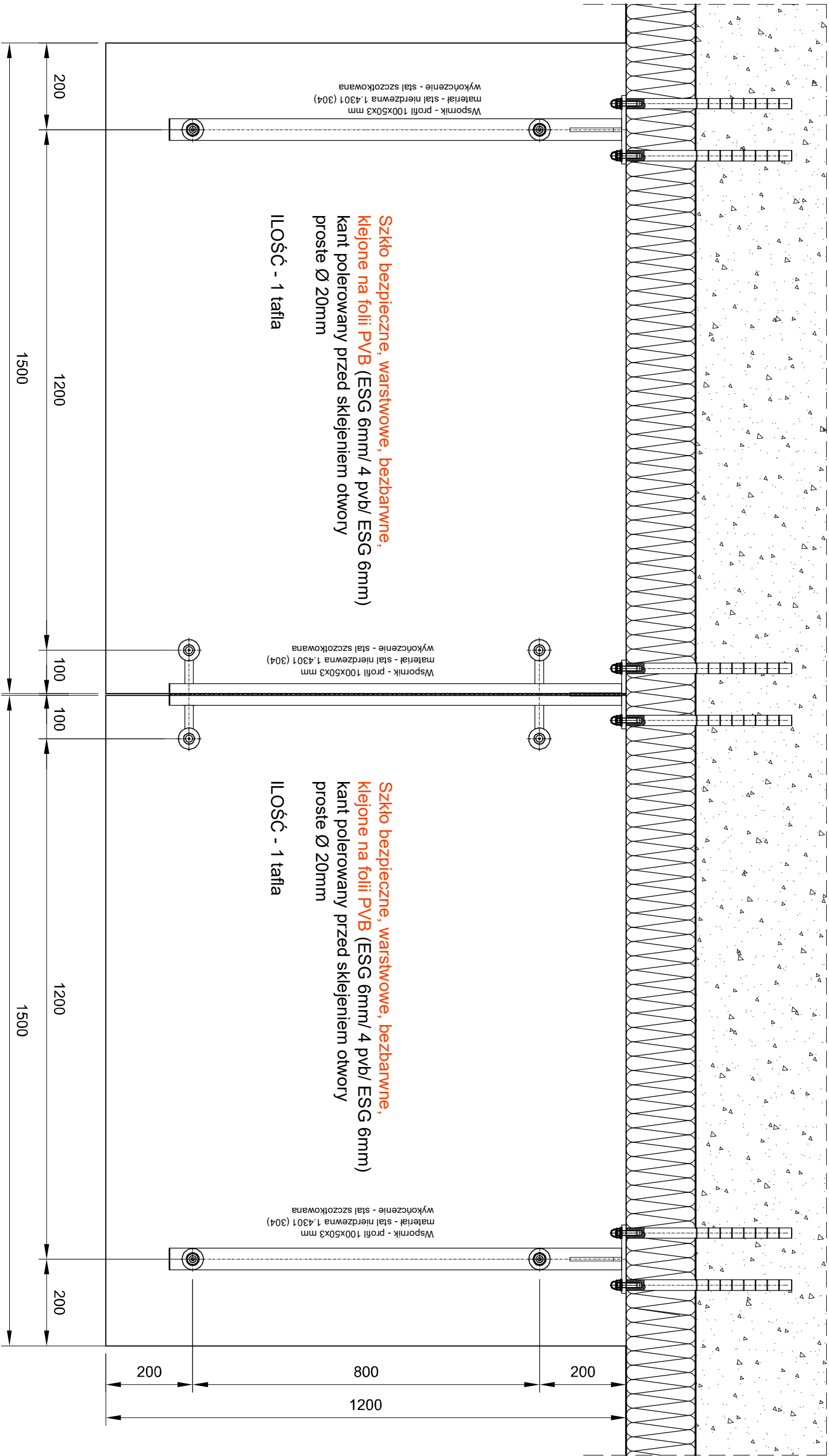
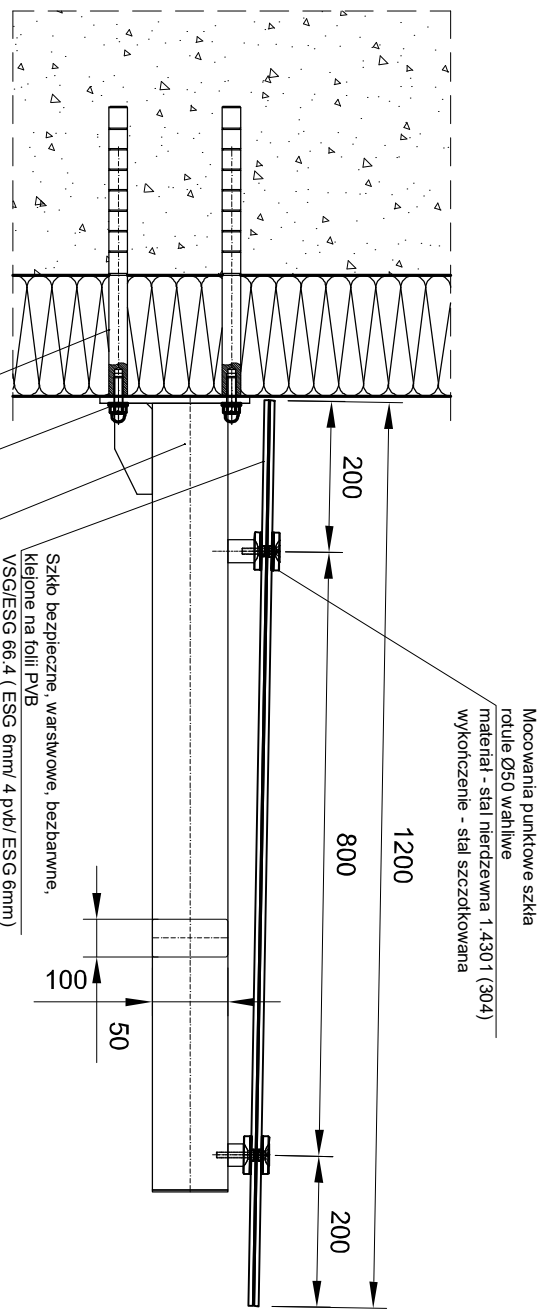
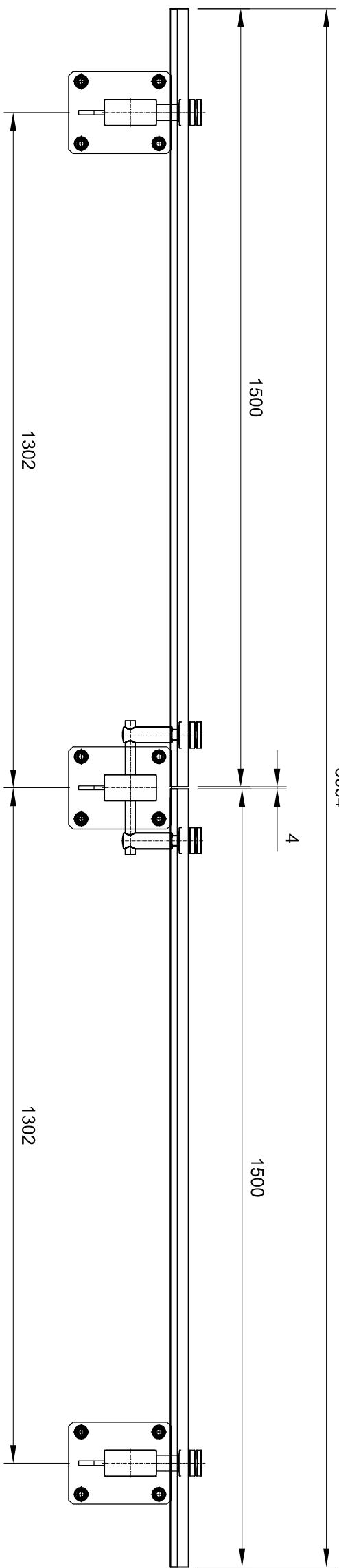
ILOŚĆ - 1 tafa



Wymiary podane w mm

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| <div><div><div><div>BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWcza</div><div>32-400 Mysienice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl</div></div></div></div> | | | |
| Projektował | mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | MP OIA/046/2006 | 03.2019 |
| Sprawił | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | MP OIA/081/2007 | 03.2019 |
| Investor | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | Format A3 |
| Obiekt | Przedszkole Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamieńna 6, 22-400 Zamość | | Skala 1:10 |
| Temat | Zadaszenie systemowe - ZS1 | | Nr rys. B-15 |

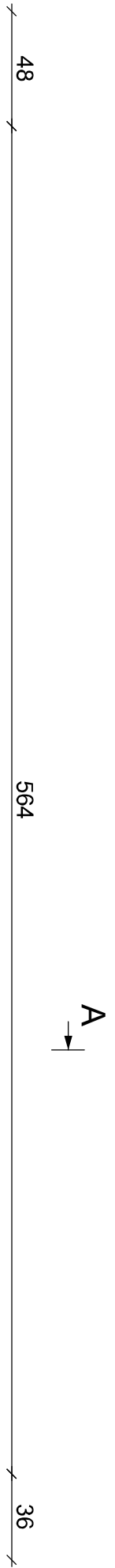
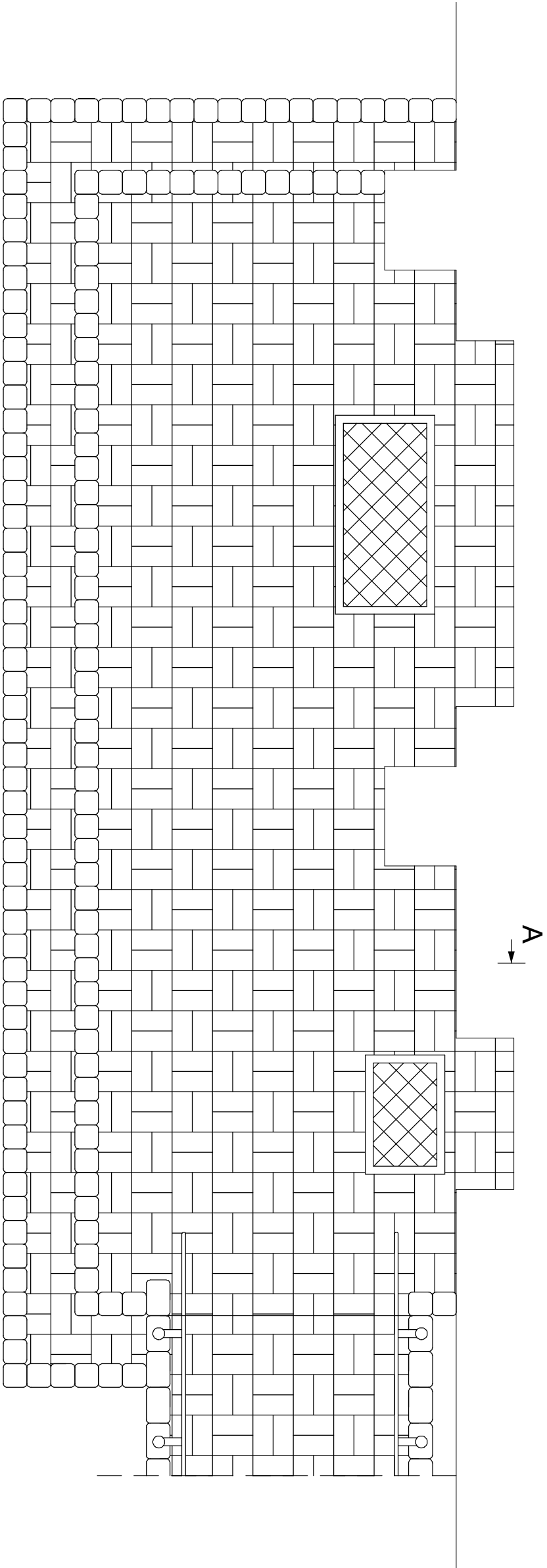
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)



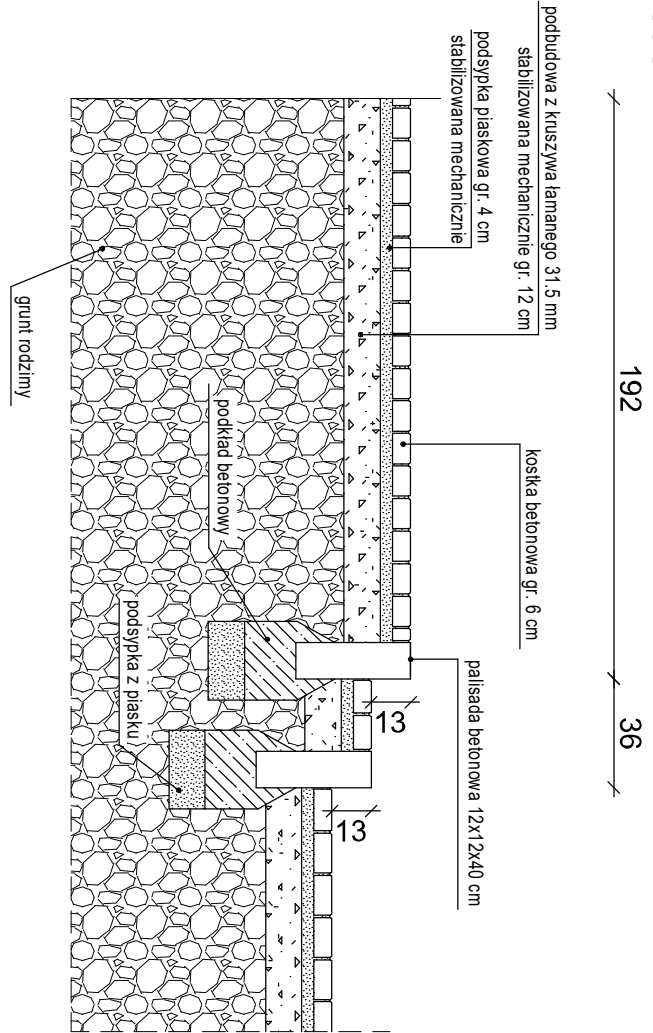
Wymiary podane w mm


| | | | | |
|---|--|--------|---------|--|
| SOLARSYSTEM BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWICZA | | | | 32-400 Myszyńce ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl |
| Imię i nazwisko | Nr Upr. | Podpis | Data | |
| Projektował mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz | MPOLA.046/2006 | | 03.2019 | |
| Sprawił mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan | MPOLA.061/2007 | | 03.2019 | |
| Inwestor | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | Format A2 |
| Obiekt | Przedszkole Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | | Skala 1:10 |
| Temat | Zadanie systemowe - ZS3 | | | Nr rys. B-17 |

Opracowanie: Opracowanie: Listanka o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/06 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

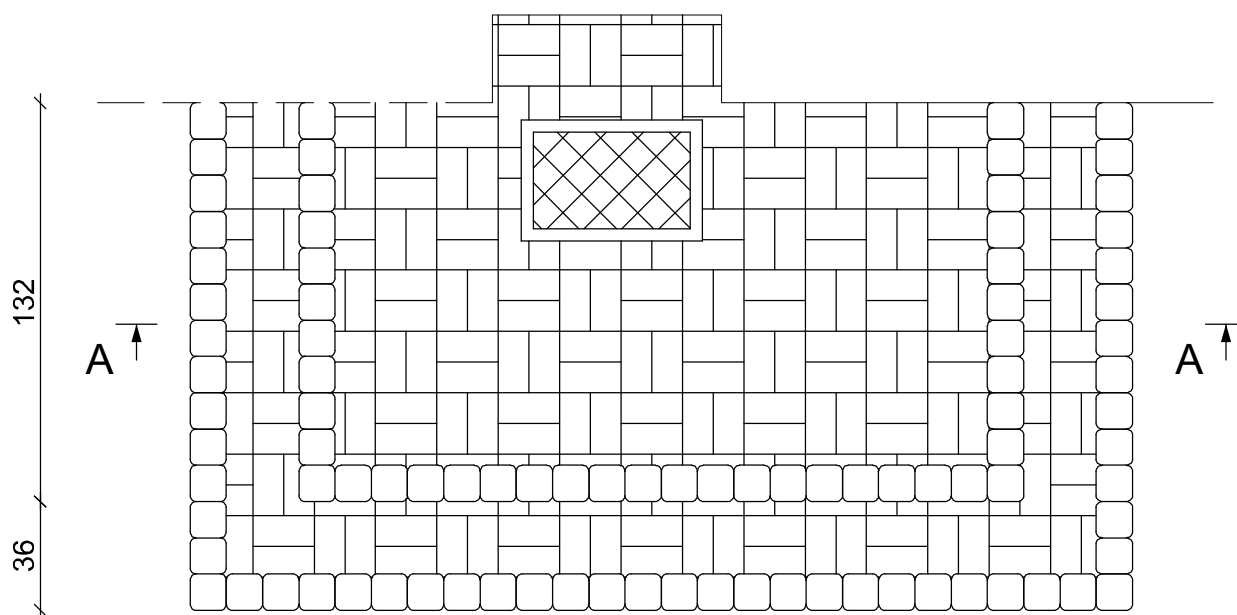


PRZEKRÓJ A-A

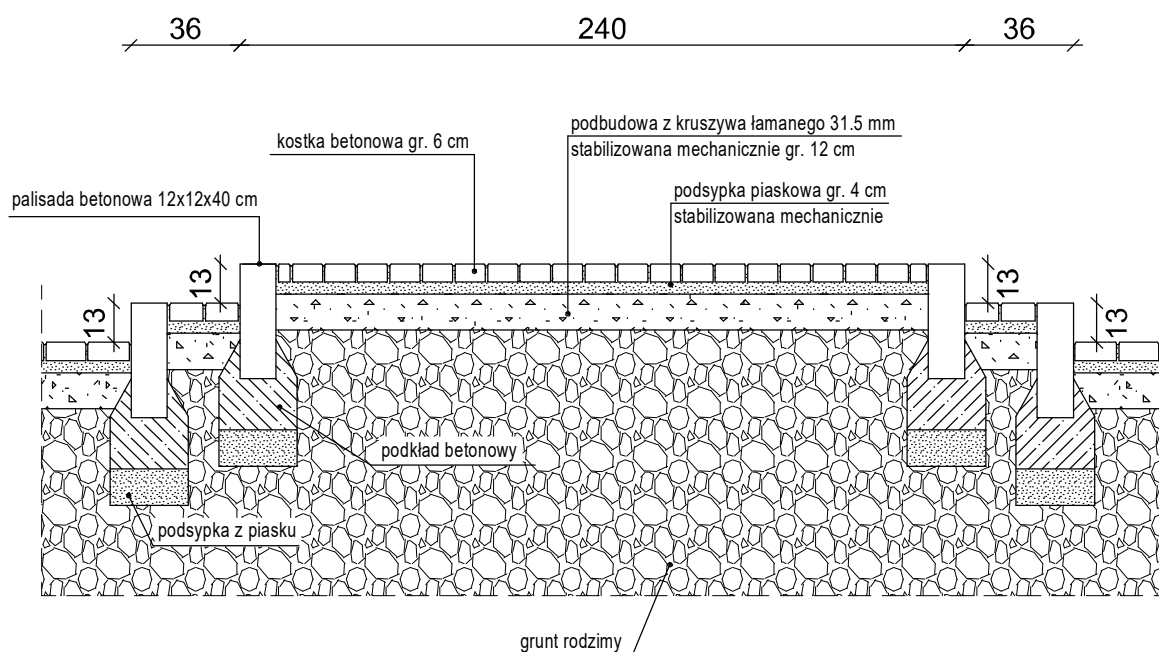



| | | | |
|--|---|-----------------|--------------|
| <div><div>SOLAR SYSTEMS</div><div>BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA</div></div> <div><div>32-400 Myślenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl</div></div> | | | |
| Projektował | mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz <small>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MP.OIA/046/2006 | 03.2019 |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan <small>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MP.OIA/081/2007 | 03.2019 |
| Investor | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | Format A3 |
| Obiekt | Przedzskole Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | Skala 1:25 |
| Temat | Schody terenowe - ST1 | | Nr rys. B-18 |

Opracowanie chronione. Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)





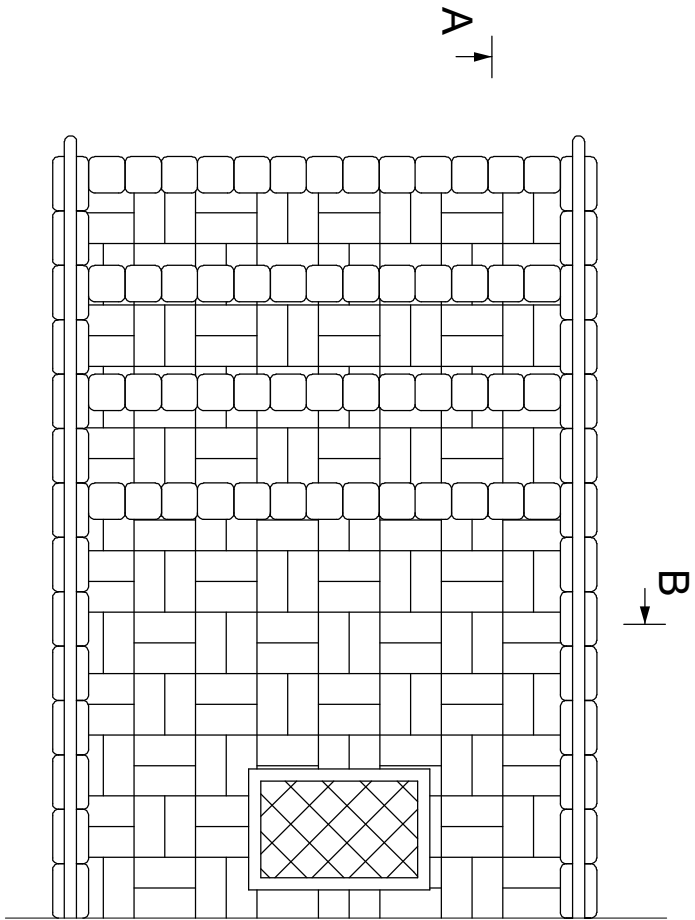
PRZEKRÓJ A-A



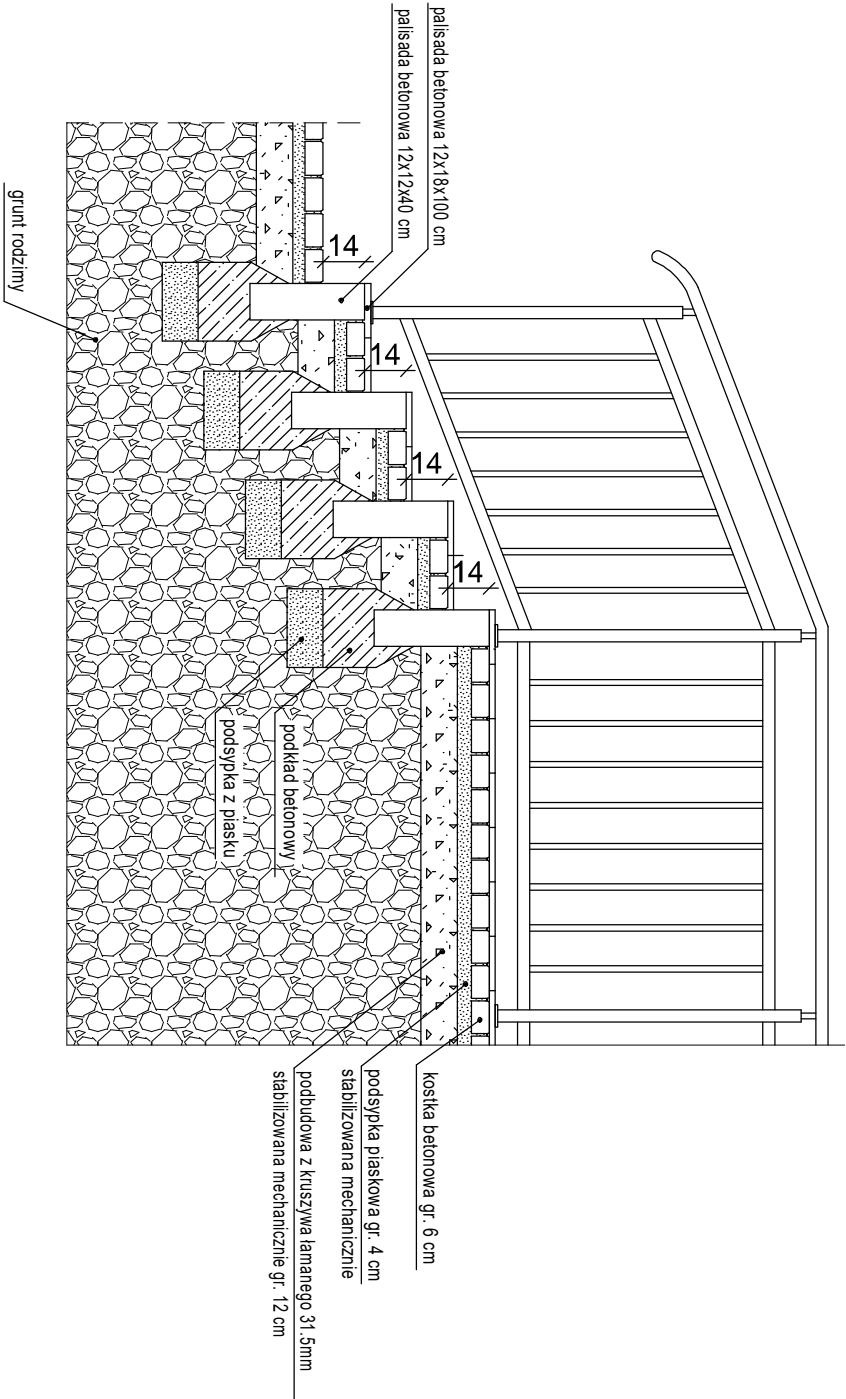
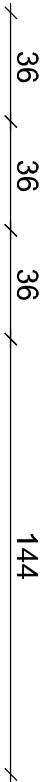

SOLARSYSTEM
 BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWcza

32-400 Myślenice
 ul. Słowackiego 42
 www.solar-system.pl

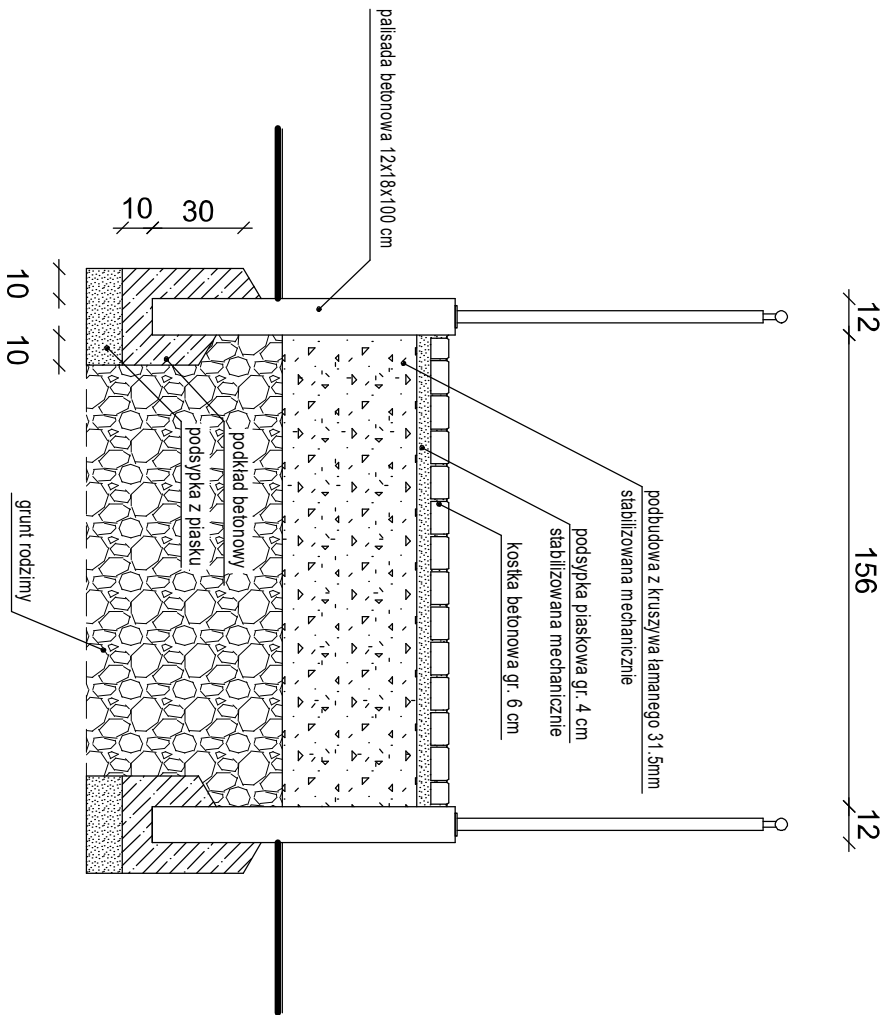
| | | | | |
|---|---|----------------|---|-----------------|
| | Imię i nazwisko | Nr Upr. | Podpis | Data |
| Projektował | mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz <small>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MPOIA/046/2006 |  | 03.2019 |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan <small>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MPOIA/081/2007 |  | 03.2019 |
| Inwestor | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | Format A4 |
| Obiekt | Przedszkole Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | | Skala 1:25 |
| Temat | Schody terenowe - ST2 | | | Nr rys. B-19 |
| Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.) | | | | |






PRZĘKRÓJ A-A

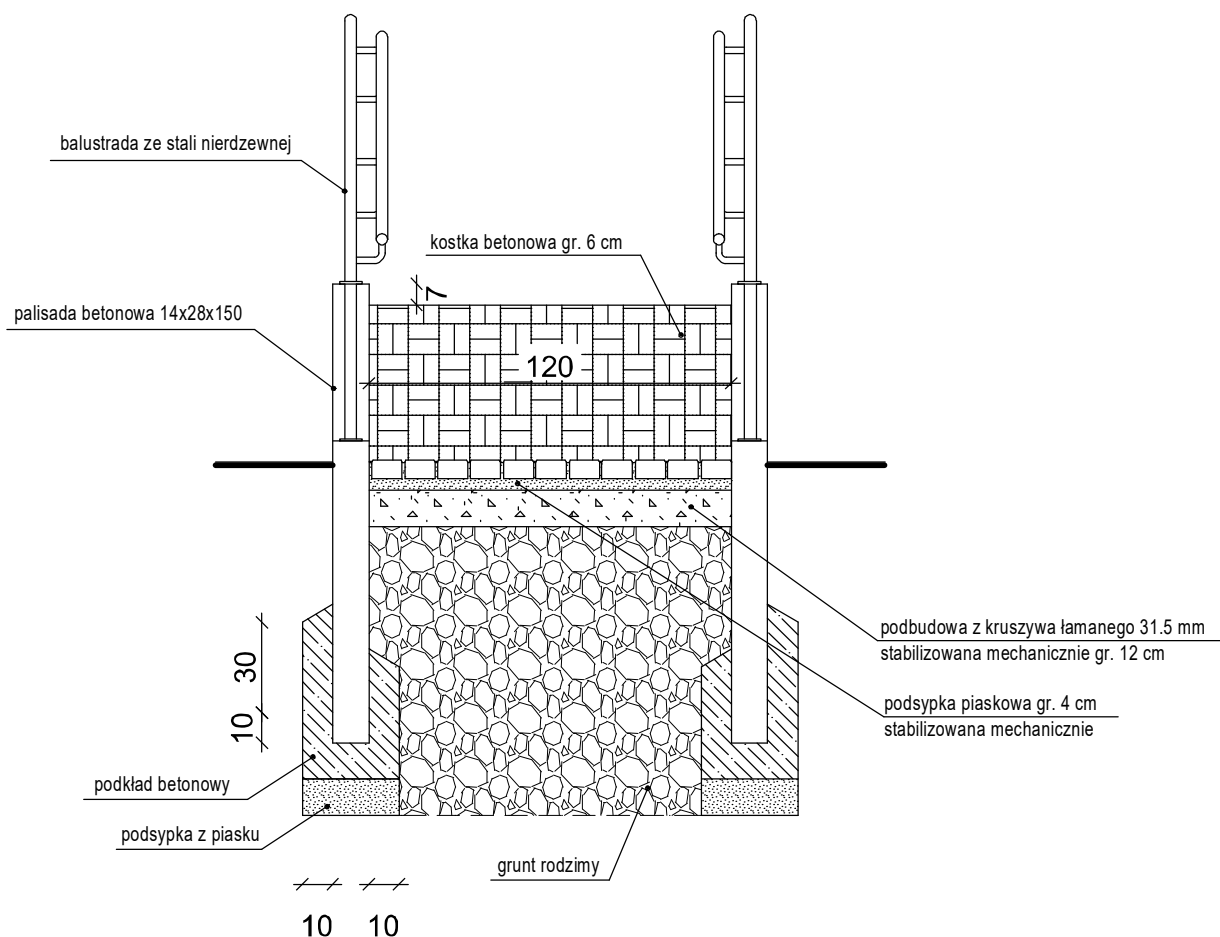


PRZĘKRÓJ B-B



| | | | | |
|---|---|----------------|---|-----------------|
| <div><div><div><div><div></div><div>BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWcza</div></div></div><div><div><div>32-400 Myślenice</div><div>ul. Słowackiego 42</div><div>www.solar-system.pl</div></div></div></div></div> | | | | |
| | Imię i nazwisko | Nr Upr. | Podpis | Data |
| Projektował | mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | MPOJA/046/2006 |  | 03.2019 |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | MPOJA/081/2007 |  | 03.2019 |
| Inwestor | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | Format A3 |
| Obiekt | Przedzkoie Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | | Skala 1:25 |
| Temat | Schody terenowe - ST3 | | | Nr rys. B-20 |
| opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.) | | | | |

Opracowanie chronione. Ustawia o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)



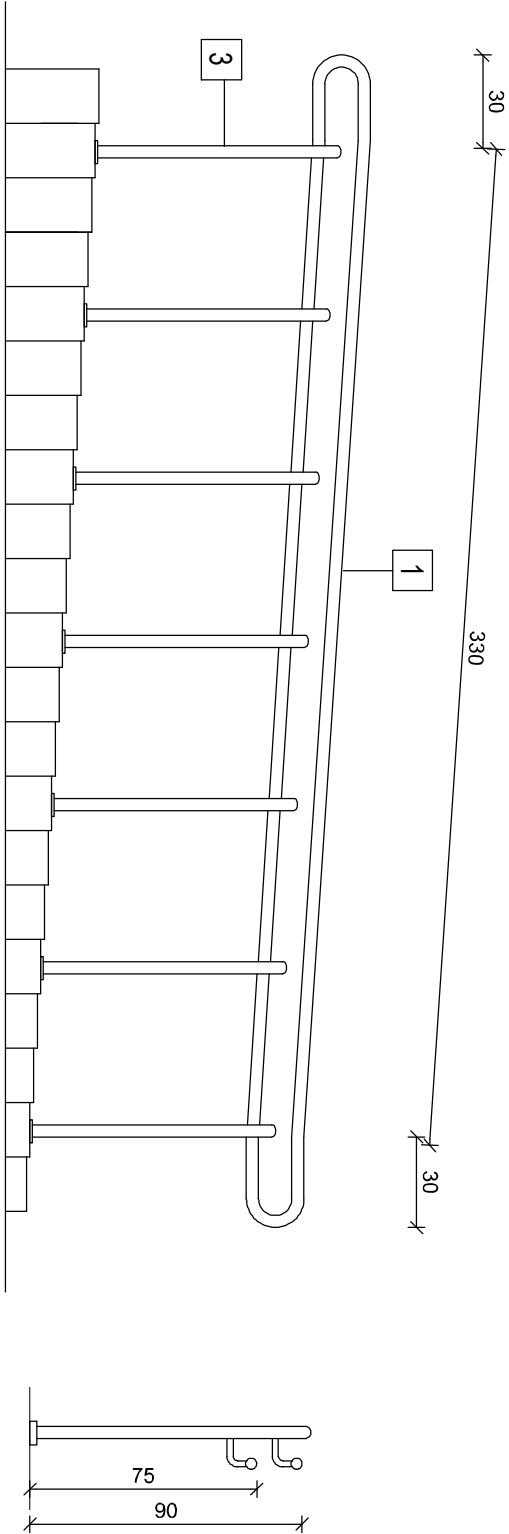
SOLARSYSTEM
BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWICZA

32-400 Myślenice
ul. Słowackiego 42
www.solar-system.pl

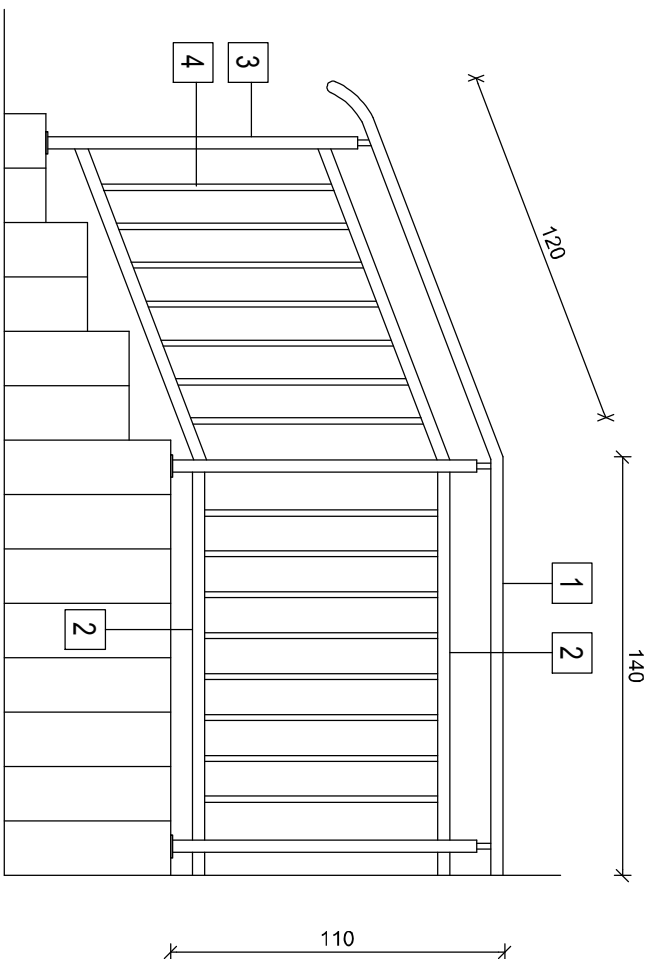
| | Imię i nazwisko | Nr Upr. | Podpis | Data |
|-------------|---|----------------|--------|-----------------|
| Projektował | mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz <small>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MPOIA/046/2006 | | 03.2019 |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan <small>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small> | MPOIA/081/2007 | | 03.2019 |
| Inwestor | Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | Format A4 |
| Obiekt | Przedszkole Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | | Skala 1:25 |
| Temat | Podjazd dla niepełnosprawnych | | | Nr rys. B-21 |

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

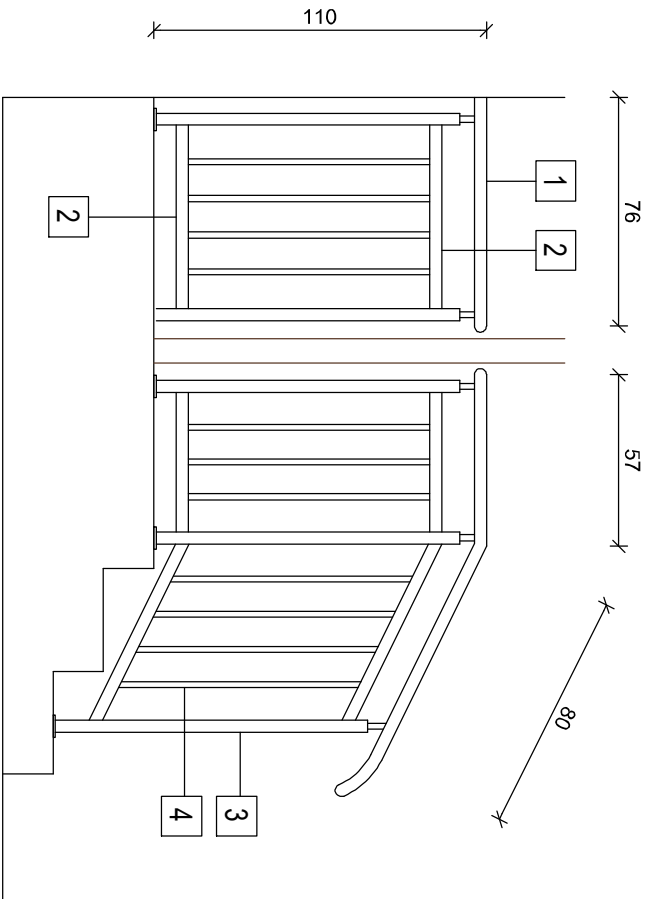
BALUSTRADA STALOWA BS1 - 2 szt.



BALUSTRADA STALOWA BS2 - 2 szt.



BALUSTRADA STALOWA BS3 - 2 szt.



- 1) pochwyt ze stali nierdzewnej - profil rurowy DN40x3 mm
- 2) słupek wzdłużny ze stali nierdzewnej - profil rurowy DN35x3 mm
- 3) słupek poprzeczny ze stali nierdzewnej - profil rurowy DN40x3 mm
- 4) słupek poprzeczny ze stali nierdzewnej - profil rurowy DN16x2 mm

UWAGA: PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE

| | | | | |
|--|-----------------|--------|---------|---|
| SOLAR SYSTEMS BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCA | | | | 32-400 Myślenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl |
| Imię i nazwisko | Nr Upr. | Podpis | Data | |
| Projektował mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | MP/OIA/046/2006 | | 03.2019 | |
| Sprawdził mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | MP/OIA/081/2007 | | 03.2019 | |
| Investor Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość | | | | Format A3 |
| Obiekt Przedszkole Miejskie nr 8 im. Jana Brzechwy ul. Kamienna 6, 22-400 Zamość | | | | Skala 1:25 |
| Temat Zestawienie balustrad stalowych | | | | Nr rys. B-22 |

Opracowanie chronione. Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)