

UMOWA Nr/2020 - PROJEKT

zawarta w dniu roku w Zamościu pomiędzy
Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
NIP 922-269-74-72, REGON 950-368-747
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....
reprezentowaną przez

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) pod nazwą: *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. „Remont Konserwatorski – Przebudowa Placu Wolności (droga gminna nr 110595L) wraz odcinkiem ulicy Kościuszki (droga gminna nr 110522L) od km 0+202,00 do km 0+308,00 oraz odcinkiem ulicy Okopowej (droga powiatowa nr 3322L) od km 0+000 do km 0+180,70 w Zamościu”* Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Remont Konserwatorski – Przebudowa Placu Wolności (droga gminna nr 110595L) wraz odcinkiem ulicy Kościuszki (droga gminna nr 110522L) od km 0+202,00 do km 0+308,00 oraz odcinkiem ulicy Okopowej (droga powiatowa nr 3322L) od km 0+000 do km 0+180,70 w Zamościu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa Placu Wolności wraz z odcinkiem ulicy Kościuszki oraz odcinkiem ulicy Okopowej w Zamościu”.
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 1. zapoznanie się z rozwiązaniami projektowymi, warunkami pozwolenia na budowę, decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, terenem budowy i jego uzbrojeniem,
 2. sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli-inspektorów nadzoru,
 3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i decyzją o pozwoleniu na budowę, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami,
 4. bieżąca weryfikacja dokumentacji techniczno – prawnych, terenu budowy, jego uzbrojenia i zagospodarowania,
 5. uczestniczenie we wszelkich czynnościach do dokonania, których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy,

- w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez strony procesu inwestycyjnego,
6. współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową, nadzorem autorskim i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
 7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę,
 8. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorów częściowych, odbiorów procentowego zaawansowania robót, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego), w tym m.in.: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, w tym laboratoryjnych itp., sprawdzanie obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie receptur i technologii zgodnie z SST w terminie 7 dni od złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych,
 9. sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu odbioru w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych faktur z umową, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami częściowymi, odbiorami procentowego zaawansowania robót, odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
 10. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 11. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbiorów częściowych, odbiorów procentowego zaawansowania robót, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
 12. sporządzenie protokołu odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki,
 13. nadzór na budowie każdego branżowego inspektora nadzoru w dniu wykonywania robót danej branży i na każde żądanie Zamawiającego. W razie nieobecności któregośkolwiek z inspektorów wynikającej z choroby lub innej przyczyny losowej, należy zapewnić zastępstwo,
 14. nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawców zasad bhp, ustaleń planu BIOZ,
 15. kontrolowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
 16. dokonania odbioru końcowego, przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej niezbędnej przy pracy komisji, powołanej przez Zamawiającego,
 17. pełnienie nadzoru archeologicznego, prowadzenie i dokumentowanie badań archeologicznych przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z przebudową Placu Wolności (droga gminna nr 110595L) wraz z odcinkiem ulicy Kościuszki (droga gminna nr 110522L) od km 0+202,00 do km 0+308,00 oraz odcinkiem ulicy

Okopowej (droga powiatowa nr 3322L) od km 0+000 do km 0+180,70 w Zamościu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności wytycznymi zawartymi w:

- a) ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
 - b) rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609 z późn. zm.) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
18. uzyskanie wszelkich wymaganych dokumentów, oświadczeń, uzgodnień itp. niezbędnych do przygotowania wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wykonywanych w ramach przebudowy Placu Wolności (droga gminna nr 110595L) wraz z odcinkiem ulicy Kościuszki (droga gminna nr 110522L) od km 0+202,00 do km 0+308,00 oraz odcinkiem ulicy Okopowej (droga powiatowa nr 3322L) od km 0+000 do km 0+180,70 w Zamościu,
 19. zawiadomienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu (zwany w dalszej części umowy „WKZ”) o terminie rozpoczęcia i zakończeniu prac i badań,
 20. dokonanie szczegółowego rozpoznania terenowego i sporządzenie planu sytuacyjno-wysokościowego dla wskazanego w pozwoleniu zabytku archeologicznego, z lokalizacją wykopów i dokonanych odkryć,
 21. niezwłoczne zawiadomienie WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych,
 22. niezwłoczne zawiadomienie WKZ o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań,
 23. opracowanie niezbędnej dokumentacji archeologicznej związanej z pełnionym nadzorem archeologicznym z przebiegu badań archeologicznych oraz opracowanie wyników tych badań w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazanie tej dokumentacji WKZ,
 24. prowadzenie doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich WKZ w terminie 3 lat od zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań,
 25. prowadzenie inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania jej WKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań, a przy odbiorze terenowym inwentarze i rejestry do wglądu,
 26. sporządzenie sprawozdania z przeprowadzonych w pozwoleniu badań i przekazania go WKZ w terminie 3 tygodni od zakończenia prac terenowych, zawierającego: kartę stanowiska, opis prac i odkryć, plan warstwiczny stanowiska w skali 1:1000, plan zbiorczy obiektów w skali 1:200 z oznaczeniem chronologicznym, wykaz obiektów oraz wybraną dokumentacją fotograficzną,
 27. opracowania wyników i dokumentacji końcowej z badań wraz z niezbędnymi analizami interdyscyplinarnymi i przekazania ich WKZ w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań,

28. w opracowaniu wyników badań należy zlokalizować geodezyjnie w technologii GIS obszar objęty badaniami, w układzie odwzorowania 1992 (x,y),
29. powiadomienie WKZ o odbiorze częściowym i końcowym wykonanych badań oraz uporządkowania terenu po ich zakończeniu,
30. zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót budowlanych,
31. współpraca z Zamawiającym, oraz Inspektorem nadzoru inwestorskiego,
32. uczestniczenie w spotkaniach, radach budowy i konsultacjach organizowanych przez Zamawiającego,
33. uzgodnienie z Zamawiającym okresu czasu, na który prace z zakresu inwestycji mogą być przerwane w przypadku ewentualnego odkrycia zabytków nieruchomych,
34. prowadzenie dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań, zgodnie ze standardami określonymi w § 2 i załączniku II, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
35. uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1186 ze zm.) rozdz. 3 art. 25 i 26 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 963).
2. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Branżowymi inspektorami są:
 - – inspektor nadzoru robót w specjalności drogowej (inspektor wiodący),
 - – inspektor nadzoru robót w specjalności sanitarnej,
 - – inspektor nadzoru robót w specjalności elektrycznej,
 - – inspektor nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - – nadzór archeologiczny.
4. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca zamówienia wykona wszystkie prace, o których mowa w § 1 umowy, we własnym zakresie/przy udziale podwykonawców (*niepotrzebnie skreślić lub usunąć*).
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, dopuszczalna jest wyłącznie w sytuacjach i na warunkach zawartych w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie rzetelnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, a w szczególności wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót, zagwarantowanie stałego nadzoru inspektorów nadzoru, pobytu na placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnymi

siłami i środkami obecność inspektorów nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia nadzoru wymaganego przepisami prawa lub umową.

7. W przypadku inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 3, sprawowany nadzór oznacza pobyt na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót w branży, za nadzór której odpowiada dany inspektor.
8. Wykonawca zorganizuje na czas nieobecności osób wchodzących w skład jego zespołu zastępstwo przez inną osobę posiadającą uprawnienia do prowadzenia nadzoru inwestorskiego
9. Jeżeli w sytuacjach zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, okaże się konieczne tymczasowe zastąpienie jakiegokolwiek członka zespołu, w szczególności w celu zapewnienia nadzoru w rozumieniu ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zastępstwa przez inną osobę, spełniającą wymagania stawiane dla danej branży określone w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o konieczności tymczasowego zastępstwa członka zespołu i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o takiej sytuacji.
10. W razie zaistnienia przyczyn uniemożliwiających zapewnienie codziennego nadzoru, osób, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o przyczynie nieobecności i przewidywanym okresie jej trwania, nie później jednak niż w drugim dniu nieobecności na terenie realizowanej inwestycji.

§ 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru danej branży powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie aneksu do umowy inspektor nadzoru danej branży nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających.

§ 4

1. Okres realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót budowlanych oraz czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót.
3. Niniejsza umowa została zawarta na okres od dnia jej podpisania do czasu zakończenia budowy, jednak nie dłużej jak do **17.12.2021 r.**
4. Okres trwania nadzoru może zostać przedłużony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną świadomość, iż termin, o którym mowa w ust. 4, może ulec wydłużeniu w zależności od przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji, a także przebiegu procesu budowlanego i wystąpienia zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy,

6. W przypadku przedłużenia terminów zakończenia i odbioru inwestycji, o których mowa w ust. 4, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy przedłużyć ważność wniesionego lub przedstawić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe łączne w kwocie **netto** **złotych** (słownie:), plus należny ustawowy podatek od towarów i usług VAT% w kwocie: **złotych** (słownie), łączne wynagrodzenie w kwocie **brutto** **złotych** (słownie).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku, na jego konto nr, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
3. Wykonawca może wystawić fakturę/rachunek za usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego po zatwierdzeniu i dostarczeniu do siedziby Zamawiającego faktury wykonawcy robót budowlanych za wykonane roboty budowlane.
4. Wysokości kwoty do zapłaty dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą częściowo, proporcjonalnie do stanu zaawansowania nadzorowanych robót według wzoru: $X = (M_p/R_b) * R_m$,
gdzie
X = wysokość kwoty do zapłaty
M_p = wartość umowy z Wykonawcą
R_b = wartość umowy wykonawcy robót budowlanych
R_m = wartość robót budowlanych zafakturowanych w okresie rozliczeniowym
5. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będą protokoły odbioru wykonanych robót oraz protokół odbioru końcowego.
6. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury/rachunku, Zamawiający odmówi jej/jego przyjęcia.
7. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. **złotych** (słownie:) w formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30% wysokości zabezpieczenia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od wymowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,
 - b) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy w wysokości 1000 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,
 - d) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót dłuższe niż 3 dni Zamawiający naliczy karę w wysokości 1000 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za niedochowanie obowiązku zapewnienia nadzoru i/lub zapewnienia zastępstwa zgodnie z § 2 ust. 8 umowy w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,
 - f) za nieprzekazanie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją inwestycji w terminie przez niego wskazanym w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekracza wartość kary umownej.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionych przez niego faktur lub ze złożonego przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wskazane w § 7 kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 8

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego dopełnienia obowiązków Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 9

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).

2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni roboczych od daty jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. W przypadku gdy termin, o którym mowa w ust. 4 jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego dokonywania zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zapłaty przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty oraz kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty.
7. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana osób, wymienionych w § 2 ust. 3 umowy, w przypadku:
 - a) śmierci,
 - b) rozwiązania stosunku pracy,
 - c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
 - d) choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim na okres powyżej 30 dni,

- e) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
- f) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiana osób będzie możliwa na jego wniosek uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Nowo zgłoszona osoba musi również posiadać doświadczenie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji umowy, innych osób niż wymienione w §2 ust. 3 umowy, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych z powodu realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zaistnieniu którejs z wyżej wymienionych okoliczności w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu którejs z ww. okoliczności. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową osobę we wskazanych wyżej terminach.

- 2) zmiana terminów realizacji umowy, o których mowa w § 4 umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku wykrycia wadliwości lub niekompletności dokumentacji, które:
 - zagrażają bezpieczeństwu robót w trakcie ich realizacji lub po ich ukończeniu, niezależnie od tego, czy zagrożenie dotyczy życia lub zdrowia ludzi, całości obiektu czy interesów osób trzecich, lub
 - nie zagrażają bezpieczeństwu jak wyżej, lecz prowadzą do innych niekorzystnych cech wykonywanego obiektu, obniżając jego walory funkcjonalne bądź estetyczne, lub
 - prowadzą do niepotrzebnych kosztów samej inwestycji, bądź przedłużają czas jej realizacji i które powodują konieczność zmiany lub uzupełnienia projektu budowlanego,
 - b) w przypadku, niezawinionej przez wykonawcę robót, zmiany terminu zakończenia robót objętych nadzorem inwestorskim, w szczególności w przypadku podpisania aneksu z wykonawcą inwestycji, terminy mogą ulec skróceniu lub wydłużeniu, z zastrzeżeniem, że skrócenie terminu nie spowoduje negatywnych konsekwencji dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcy lub Zamawiającego,

- d) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- e) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych – nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- f) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin jej wykonania,
- g) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pod pojęciem *siły wyższej* na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy wystąpienie zdarzenia zewnętrznego łącznie spełniającego następujące warunki:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za *siłę wyższą* warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź, pożar,
- silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, nietypowe dla obszaru, na którym realizowany jest przedmiot umowy, szczególnie w dłuższym okresie,
- inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.

Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych, których wystąpienie musi być normalnie brane pod uwagę przy składaniu ofert.

Za *siłę wyższą* warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również:

- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
- nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- promieniowanie lub skażenia,
- nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,
- wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na chorobę zakaźną lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących.

Zmiana terminów możliwa będzie o okres odpowiadający opóźnieniu wynikłym z ww. przyczyn.

- 3) zmiana kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określony ust. 2, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT), w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcy oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawcy wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawcy na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawcy obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 5) zmiany, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6) inne zmiany w następujących sytuacjach:
- a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

2. Wynagrodzenie zostaje ustalone na czas obowiązywania umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 1 pkt 3 lit. a-d na następujących zasadach:

1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a umowy, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartości podatku VAT.

2) w razie zaistnienia określonej w ust. 1 pkt 3 lit. a, b, c lub d podstawy do zmiany wynagrodzenia, zastosowanie znajduje następująca procedura:

a) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wnioski o zmianę umowy, zawierający w szczególności:

- określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
- wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,
- określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany

wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Inspektora nadzoru. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

b) do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:

- kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiem na poszczególne czynniki cenotwórcze,
- dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Inspektor nadzoru posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy,
- dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia,
- kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia.
- obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.

c) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że

wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.

- d) jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części – Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska,
 - e) wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.
- 3) zmiana umowy wywołana zmianą wchodzi w życie w terminie określonym w aneksie do umowy, uwzględniającym w zakresie skutków prawnych jego obowiązywania także okres, który upłynął od daty zaistnienia przedmiotowej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień pkt 1,
 - 4) zmiana umowy w trybie przewidzianym w ust.2 nie ma wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia zmiany,
 - 5) wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w ramach trybu określonego w ust.2 powinny być przedłożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 6) za datę złożenia przez Stronę oświadczenia woli lub wiedzy w trybie przewidzianym w ust. 2 uznaje się także datę otrzymania przez drugą Stronę wiadomości e-mail, zawierającej skany pism obejmujących przedmiotowe oświadczenie, o ile pisma te w oryginale zostały następnie wysłane w ciągu dwóch najbliższych dni roboczych przesyłką pocztową poleconą lub kurierską do tej drugiej Strony,
 - 7) w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust.1 ppkt 3 i 4, które zmniejszają koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust.2, z tym zastrzeżeniem, że procedurę zmiany umowy może zainicjować także Zamawiający, żądając określonych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy, który ma wówczas obowiązek takie dane przedstawić.
3. Wszelkie zmiany pod rygorem nieważności zostaną dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00),
- 2) w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Mariusz Hałasa, adres e-mail: iod@zamosc.pl, tel. Kontaktowy: 84 677 23 22,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją umowy polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. „Remont Konserwatorski – Przebudowa Placu Wolności (droga gminna nr 110595L) wraz odcinkiem ulicy Kościuszki (droga gminna nr 110522L) od km 0+202,00 do km 0+308,00 oraz odcinkiem ulicy Okopowej (droga powiatowa nr 3322L) od km 0+000 do km 0+180,70 w Zamościu”,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość, w tym projektów współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
 - a. przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b. przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego, związanych z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga formy aneksu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.), ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz.1843) i ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.).

§ 13

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

§ 15

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa, SST
3. Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy przekazanej dokumentacji budowlanej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA