

MIASTO ZAMOŚĆ
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

znak sprawy: RIM.272.36.2026.MT

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr 2)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pod nazwą ***Budowa obiektu dla psów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zamościu, przy ul. Braterstwa Broni 161 – formuła „zaprojektuj i wybuduj”***

I. Wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn.zm.) Zamawiający: Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość przekazuje Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poniższą treść pytań o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia dotyczących ww. postępowania wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Realizacja zadania będzie prowadzona w systemie zaprojektuj i wybuduj w związku z tym, zwracamy się z prośbą o wykreślenie z SWZ pkt 16.3. 1) ppkt a) i z Umowy § 4 pkt 7 ppkt a) dotyczących sporządzenia kosztorysów ofertowych przed podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy sporządza się na podstawie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany pkt 16.3 ppkt 1 lit. a SWZ oraz § 4 ust. 1 pkt 7 lit. a, § 19 ust 1 pkt 2 lit. c i § 23 ust 7 pkt 2 Projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ w sposób podany poniżej w zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 2

Czy dostawa toru przeszkód jest w zakresie postępowania? Jeśli tak, prosimy o zaznaczenie na planie sugerowanego miejsca, gdzie ma być zlokalizowany.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa i montaż toru przeszkód ani placu zabaw dla psów nie są objęte przedmiotem niniejszego postępowania i nie należy ich uwzględniać w cenie ofertowej.

Zapisy PFU dotyczące wybiegu dla psów, zgodnie z którymi „na wybiegu powinno znaleźć się miejsce na plac zabaw dla psów z kładkami, tunelami i innymi urządzeniami do zabawy i treningu dla zwierząt oraz miejsce do kąpieli psów w letnie dni”, należy rozumieć jako wymóg przewidzenia i pozostawienia odpowiednio przygotowanego miejsca na ewentualne przyszłe urządzenia, a nie jako obowiązek ich dostawy i montażu w ramach niniejszego zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający nie wskazuje na planie lokalizacji toru przeszkód, ponieważ jego dostawa i montaż nie stanowią zakresu przedmiotu zamówienia.

II. Zmiana treści Specyfikacji warunków zamówienia

Na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający: Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) zmienia pkt 9.4. Specyfikacji warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„9.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, **tj. do dnia 21.08.2026 r. do godz. 9:00**”.

Nowa treść:

„9.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, **tj. do dnia 25.08.2026 r. do godz. 9:00**”.

2) zmienia pkt 10.1. Specyfikacji warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„10.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 19.09.2026 r.**, tj. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.

Nowa treść:

„10.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 23.09.2026 r.**, tj. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.

3) zmienia pkt 12.1. Specyfikacji warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„12.1. Oferty, wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej dostępnej bezpłatnie pod adresem <https://zamosc.ezamawiajacy.pl/> najpóźniej **do dnia 21.08.2026 r. do godz. 9:00**”.

Nowa treść:

„12.1. Oferty, wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej dostępnej bezpłatnie pod adresem <https://zamosc.ezamawiajacy.pl/> najpóźniej **do dnia 25.08.2026 r. do godz. 9:00**”.

4) zmienia pkt 13.1 Specyfikacji warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„13.1. Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego **w dniu 21.08.2026 r. o godz. 9:30**”.

Nowa treść:

„13.1. Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego **w dniu 25.08.2026 r. o godz. 9:30**”.

5) zmienia pkt 16.3 ppkt 1 lit. a Specyfikacji warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„a) złożyć kosztorys ofertowy zawierający pełny zakres robót będących przedmiotem zamówienia, na podstawie którego określił cenę oferty podaną w formularzu ofertowym,”

Nowa treść:

„a) złożyć **szczegółową kalkulację ceny ofertowej**, obejmującą planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, sporządzoną na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, SWZ oraz pozostałych dokumentów zamówienia, z uwzględnieniem pełnego zakresu świadczeń Wykonawcy określonego w dokumentach zamówienia oraz ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym;

Kalkulacja, o której mowa powyżej, powinna zawierać co najmniej wyodrębnienie kosztów prac projektowych oraz głównych elementów robót budowlanych wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wraz z ich wartościami, w sposób umożliwiający identyfikację zakresu rzeczowego uwzględnionego w cenie oferty;

Szczegółowa kalkulacja ceny ofertowej ma charakter pomocniczy i informacyjny, służy w szczególności przedstawieniu sposobu kalkulacji ceny oferty i nie stanowi podstawy do ustalenia ani zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, z zastrzeżeniem przypadków zmiany umowy przewidzianych w SWZ oraz umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w kalkulacji wszystkich kosztów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z dokumentów zamówienia oraz obowiązków Wykonawcy określonych w umowie”.

6) zmienia § 4 ust. 1 pkt 7 lit. a Projektu umowy (Załącznik nr 9 do SWZ):

Dotychczasowa treść:

“a) kosztorys ofertowy obejmujący pełny zakres robót będących przedmiotem umowy, sporządzony w oparciu o PFU oraz z uwzględnieniem ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym. Łączna wartość kosztorysu musi odpowiadać cenie oferty. Kosztorys ofertowy powinien przedstawiać sposób wyliczenia ceny oferty (sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupów % od M; z – w % od R, S, Kp). Kosztorys, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458). Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej w jednym egzemplarzu. Kosztorys ofertowy po dostarczeniu Zamawiającemu stanowić będzie integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2 do umowy.

Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany jako podstawa do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- odstąpienia od umowy,
- zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
- zlecenia i rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu niniejszej umowy w sytuacji, gdy umowa będzie wymagała zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Prawo zamówień publicznych,
- konieczności wykonania robót zamiennych,”

Nowa treść:

„a) **szczegółową kalkulację ceny ofertowej** obejmującą planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, sporządzoną na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), SWZ oraz pozostałych dokumentów zamówienia, z uwzględnieniem pełnego zakresu świadczeń Wykonawcy wynikającego z dokumentów zamówienia oraz ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym.

Szczegółowa kalkulacja ceny ofertowej powinna przedstawiać sposób kalkulacji ceny oferty, z wyodrębnieniem co najmniej kosztów prac projektowych oraz głównych elementów robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, wraz z ich wartościami. Łączna wartość kalkulacji musi odpowiadać cenie oferty wskazanej w formularzu ofertowym.

Kalkulację należy sporządzić w sposób umożliwiający identyfikację zakresu rzeczowego oraz kosztów uwzględnionych przez Wykonawcę w cenie ofertowej.

Szczegółowa kalkulacja ceny ofertowej ma charakter pomocniczy i informacyjny oraz służy w szczególności przedstawieniu sposobu kalkulacji ceny oferty. **Kalkulacja nie stanowi kosztorysu ofertowego ani podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, a jej przedłożenie nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia określonego w umowie.** Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie.

Szczegółową kalkulację ceny ofertowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej w jednym egzemplarzu. Po jej dostarczeniu Zamawiającemu kalkulacja stanowić będzie integralną część niniejszej umowy jako **Załącznik nr 2 do umowy**.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, kalkulacja ceny ofertowej może być wykorzystywana pomocniczo, w szczególności do ustalenia wartości poszczególnych elementów świadczenia Wykonawcy, w przypadku:

- odstąpienia od umowy w zakresie, w jakim przepisy prawa lub postanowienia umowy przewidują rozliczenie częściowo wykonanego przedmiotu umowy;
- zaniechania wykonania części przedmiotu umowy;
- konieczności wykonania robót zamiennych;

– ustalenia wartości robót lub innych świadczeń wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile będzie to zasadne i zgodne z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

W przypadkach, o których mowa powyżej, kalkulacja ceny ofertowej stanowi jeden z elementów służących do ustalenia wartości odpowiednio niewykonanej, zaniechanej, zamiennej lub dodatkowej części przedmiotu umowy. Wykorzystanie kalkulacji w tym celu nie oznacza zmiany charakteru wynagrodzenia Wykonawcy z ryczałtowego na kosztorysowe”.

7) zmienia § 19 ust 1 pkt 2 lit. c Projektu umowy (Załącznik nr 9 do SWZ):

Dotychczasowa treść:

„c) bazowy materiał porównawczy w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia będzie stanowiła szczegółowy kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. a”

Nowa treść:

„c) bazowy materiał porównawczy w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia będzie stanowiła szczegółowa kalkulacja ceny ofertowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. a”

8) zmienia § 23 ust 7 pkt 2 Projektu umowy (Załącznik nr 9 do SWZ):

Dotychczasowa treść:

„2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy”

Nowa treść:

„2) Załącznik nr 2 - Szczegółowa kalkulacja ceny ofertowej”.

Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążąca przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień i zmiany, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**Z up. Prezydenta Miasta
/-/Marta Pfeifer
Zastępca Prezydenta Miasta**