

znak sprawy: IM-ZP.272.5.2024.MS

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIA NR 3 ORAZ ZMIANA NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pod nazwą **Przebudowa boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 w Zamościu.**

WYJAŚNIENIA NR 3 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość – przekazuje treść zapytań do specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że opaska za bramkami ma być wykonana z kostki z odzysku.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że opaskę za bramkami należy wykonać z kostki z odzysku.

Pytanie 2

Czy pozostałą kostkę z rozbiórki Zamawiający zagospodaruje we własnym zakresie, czy w ofercie należy uwzględnić koszt jej odwozu oraz zagospodarowania?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że pozostałą z rozbiórki kostkę należy przekazać użytkownikowi obiektu.

Pytanie 3

Prosimy o jednoznaczne określenie punktu 3.5. SWZ.

3.5. W przypadku braku możliwości zagospodarowania urobku ziemnego przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania go we własnym zakresie.

Czy Zamawiający zagospodaruje we własnym zakresie urobek z robót ziemnych i rozbiórkowych?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje zagospodarowania urobku z robót ziemnych oraz materiału z rozbiórek. Urobek i materiały z rozbiórek Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Pytanie 4

Przedmiar robót nie uwzględnia rozbiórki obrzeży. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że obrzeża zostały uwzględnione w obmiarze powierzchni kostki przeznaczonej do rozbiórki. Zgodnie z pkt 14.4 SWZ, przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie może stanowić podstawy wyceny całości przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5

Według części opisowej dokumentacji projektowej jest:

- demontaż wyposażenia boiska – 2 bramki z siatkami 2x5 wraz z fundamentami

Natomiast przedmiar robót w pozycji nr 5 opisuje

5 d.1	Demontaż wyposażenia boiska do koszykówki wraz z utylizacją (2 słupy z tablicami)	kpl		
	1	kpl	1,000	
			RAZEM	1,000

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zamiast pozycji nr 5 przedmiaru robót należy w wycenie ująć demontaż istniejących bramek wraz z siatkami i fundamentami. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z pkt 14.4 SWZ przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie może stanowić podstawy wyceny całości przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6

Prosimy o doprecyzowanie zakresu remontu istniejącego ogrodzenia. Czy wymianie podlega tylko sama siatka, czy w wycenie należy uwzględnić również prace związane z renowacją słupków? Jeżeli renowacja słupków wchodzi w zakres zamówienia, to prosimy o przedstawienie technologii wykonania tych robót.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie oferty należy ująć wymianę siatki ogrodzeniowej.

Pytanie 7

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź

Informacja o budżecie Miasta Zamość na 2024 r. jest ogólnodostępna pod adresem <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość, w zakładce „Finanse i budżet”.

Pytanie 8

Umowa (§5) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że termin realizacji zamówienia należy przyjąć zgodnie z § 5 Projektu umowy, który stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 9

Umowa w §18 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

h) Wykonawca ma obowiązek w czasie gwarancji do dwukrotnej konserwacji boiska.

W skład zamówienia wchodzi różne elementy m.in. nawierzchnia syntetyczna, która wymaga bieżących i okresowych czynności konserwacyjnych (czesanie, czyszczenie, uzupełnianie wypełnienia) w celu utrzymania właściwości użytkowych i warunków gwarancji. Konserwacja obiektu to czynności polegające na utrzymaniu go w czystości.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu umowy „konserwacji w czasie okresu gwarancji”.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca ma obowiązek w czasie gwarancji do dwukrotnej konserwacji boiska w zakresie przewidzianym do wykonania.

Pytanie 10

Proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie warunki płatności zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 11

Proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie warunki płatności zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 12

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie dopuszcza płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Pytanie 13

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obarczony

wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar zgodnie z pkt 14.4 SWZ robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie może stanowić podstawy wyceny całości przedmiotu zamówienia. Umowa na realizację robót jest umową ryczałtową. Zgodnie z pkt 14.6 SWZ w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót i prac większej ilości obmiarowej robót niż ujętych w projekcie, nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót i prac koniecznych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania ich na podstawie projektu w ramach ustalonego wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. Zgodnie z pkt 16.3 lit. a SWZ Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana niezwłocznie – po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty – zobowiązany jest do złożenia kosztorysu ofertowego, zawierającego pełny zakres robót będących przedmiotem zamówienia, na podstawie którego określił cenę oferty, podaną w formularzu ofertowym.

Pytanie 14

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że udostępnił całą dokumentację odzwierciedlającą stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Pytanie 15

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zaświadczeniem o braku wniesienia sprzeciwu nr BU-OZ.6743.1.55.2023.EM z dnia 05.05.2023 r. brak jest podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu w zakresie wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 przy ul. Orlej 5 w Zamościu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 14 w ark. 53 mapy ewidencyjnej.

Pytanie 16

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt 14.4 SWZ przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie może stanowić podstawy wyceny całości przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Pytanie 18

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zakres prowadzonych robót nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Pytanie 19

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że dojazd do boiska na ternie działki nr 14 jest ograniczony dla dużych samochodów ciężarowych ze względu na istniejącą zabudowę zawartą na Planie sytuacyjnym. Wykonawca ma obowiązek dostosować gabaryty floty pojazdów niezbędnych do wykonywania robót do warunków istniejącej zabudowy.

Pytanie 20

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu (wszystkich materiałów niezbędnych do utylizacji) i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulak ile kg na 1 m²?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt 14.5 SWZ Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wyceny robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową. Zgodnie z pkt 14.9 SWZ oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 21

Proszę o potwierdzenie czy zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujące dokumenty:

- a) Raport z badań dotyczący oferowanego systemu nawierzchni tj. trawa + wypełnienie EPDM przeprowadzonego przez specjalistyczne laboratorium potwierdzający zgodność parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu min. FIFA Quality potwierdzający spełnienie wszystkich parametrów wymaganych w dokumentacji.

- b) Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium dla systemu sztucznej trawy (sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM) potwierdzający zgodność z normą PN-EN 15330-1
- c) Karta techniczna trawy potwierdzona przez jej producenta
- d) Karta techniczna granulatu gumowego EPDM z recyklingu
- e) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej trawy i wypełnienia
- f) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej na to zadanie;
- g) Dokument wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium potwierdzający, iż oferowana sztuczna trawa nadaje się do ponownego przetworzenia (recyklingu);
- h) raport z badań przeprowadzony przez niezależne laboratorium potwierdzający, że włókno oferowanej trawy spełnia wymagania normy EN 71-3, Bezpieczeństwo zabawek - Część 3: Migracja określonych pierwiastków.
- i) Raport z badań włókna oferowanej trawy syntetycznej na zawartość wielopierścieniowych węglowodorów aromatyzowanych(WWA) potwierdzający zgodność z Rozporządzeniem (WE) REACH z 2006 roku lub dalsze.
- j) Producent oferowanej sztucznej trawy musi posiadać statusu FIFA LICENCEE PRODUCER (FLP) lub FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) i być wymieniony na oficjalnej stronie FIFA.
- g) Raport z badań testu Lisport na min. 500 tys cykli dla włókna monofilowego oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne i akredytowane przez Fifa laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływanie” .

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów wskazanych w pytaniu.

Dokumenty określone w § 1 ust. 3 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ, Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, ale nie później niż przed wykonaniem nawierzchni.

Pytanie 22

Proszę o podanie parametrów siatki ogrodzeniowej przeznaczonej do wymiany.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie należy uwzględnić siatkę stalową powlekaną o oczkach 50x50mm grubości 2.5/3,5mm.

ZMIANA NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość – dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w poniższym zakresie:

1) dokonuje zmiany treści w pkt 10.4 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

10.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert, tj. do dnia 07.03.2024 r. do godz. 9:00.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień

i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium.

treść po zmianie:

10.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert, tj. **do dnia 11.03.2024 r. do godz. 9:00.**

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium.

2) dokonuje zmiany treści w pkt 11.1 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

11.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 05.04.2024 r., jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

treść po zmianie:

11.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 09.04.2024 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

3) dokonuje zmiany treści w pkt 13.1.1 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy elektronicznej SmartPZP dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> najpóźniej do dnia 07.03.2024 r. do godz. 9:00.

treść po zmianie:

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy elektronicznej SmartPZP dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> najpóźniej **do dnia 11.03.2024 r. do godz. 9:00.**

4) dokonuje zmiany treści w pkt 13.2.1 specyfikacji warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

13.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.03.2024 r. o godz. 9:15 za pośrednictwem Platformy SmartPZP poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego.

treść po zmianie:

13.2.1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11.03.2024 r. o godz. 9:15** za pośrednictwem Platformy SmartPZP poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego

Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Orzechowski
Zastępca Prezydenta Miasta