

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA ZAMOŚĆ
Z DNIA ... R.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość
w obrębie Osiedla Zamoyskiego – rejon ul. Wyszyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XV/187/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość zmienionej Uchwałą Nr XXV/305/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 29 grudnia 2016 r. zmieniającą Uchwałę Nr XV/187/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego Uchwałą Nr XV/232/99 Rady Miasta Zamościa z dnia 20 grudnia 1999 r. zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r., Uchwałą Nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 stycznia 2008 r., Uchwałą Nr XXXVI/463/2017 Rady Miasta Zamość z dnia 28 grudnia 2017 r., Uchwałą Nr XV/262/2019 Rady Miasta Zamość z dnia 25 listopada 2019 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/565/2021 Rady Miasta Zamość z dnia 29 listopada 2021 r., Rada Miasta Zamość uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość w obrębie Osiedla Zamoyskiego – rejon ul. Wyszyńskiego, zwaną dalej „planem”.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Granica obszaru objętego planem została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicą określoną na załączniku graficznym do Uchwały Nr XV/187/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 25 stycznia 2016 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 zwany dalej „rysunkiem planu” sporządzony w skali 1:1000.

§ 3. Plan składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą”;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miasta Zamość o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miasta Zamość o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o maksymalnym nachyleniu do 12°;
- 2) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwia wegetację roślin;
- 3) **jaskrawej kolorystyce** – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie, z wyjątkiem kolorów białego oraz czarnego;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, którego nie może przekroczyć usytuowanie nadziemnej części budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren, z wyjątkiem:
 - a) balkonów, loggii, ryzalitów, schodów wejściowych do budynków, tarasów, pochylni, wykuszy, zadaszeń oraz urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren na maksymalną odległość do 1,5 m, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

- b) elementów termomodernizacji budynku, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren na maksymalną odległość do 0,3 m;
- 5) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
 - 6) **pierwszym rzędzie zabudowy** – należy przez to rozumieć pierwszy rząd budynków lub budowli istniejących lub projektowanych do realizacji na danym terenie, usytuowanych od strony drogi;
 - 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek, z wyjątkiem towarzyszących sposobów zabudowy i zagospodarowania, oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
 - 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 9) **towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania** – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania jakie mogą wyłącznie dopełniać przeznaczenia terenów na poszczególnych działkach budowlanych. Dopuszcza się ponadto na odrębnych działkach budowlanych realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, z zastrzeżeniem: w przypadku ich realizacji na działkach odrębnych nie ma zastosowania minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zawarty w rozdziale 2 "Ustalenia" uchwały;
2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu.
2. Następujące oznaczenia graficzne oraz oznaczenia cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu lub wynikają z przepisów odrębnych:
- 1) wymiarowanie [m];
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem objętym planem;
 - 3) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – obszar aglomeracji Zamość;
 - 4) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość).

Rozdział 2 Ustalenia

§ 6. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MW-U** o przeznaczeniu pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową wielorodzinną lub,
 - b) usługową, przy czym realizację usług dopuszcza się:
 - w formie budynków usługowych wolno stojących,
 - w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) niezależnie od ustaleń zawartych w ust. 7 pkt 9 z zakresu dachów, dopuszcza się realizację dachów zielonych;
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże znaczące oddziaływanie, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji drogowych,
 - c) inwestycji celu publicznego;

- 2) zakaz realizacji inwestycji innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska;
 - 3) w celu ochrony przed hałasem, nakaz dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 4) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
 - a) kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
 - b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;
 - 5) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) zakaz realizacji nieutwardzonych stanowisk postojowych,
 - c) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
 - 6) w celu ochrony powietrza, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu;
 - 7) możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania instalacji wykorzystujących energię wiatru,
 - b) ograniczenie mocy nie dotyczy urządzeń innych niż wolnostojące w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
 - 8) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:
- 1) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej;
 - 2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji.
5. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak na obszarze objętym planem miejscowym obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
6. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak na obszarze objętym planem miejscowym terenów spełniających warunki przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.
7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,
 - b) dojścia lub dojazdy,
 - c) stanowiska postojowe,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy do 17 m, przy czym:
 - a) nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) parametr nie dotyczy wiat, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 5 m;
 - 4) minimalną wysokość zabudowy od 9 m, przy czym nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - 5) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalną na 3,0,
 - b) minimalną na 0,5;
 - 6) maksymalną intensywność zabudowy na 3,9;
 - 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 60%;
 - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%;
 - 9) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:
 - nakaz symetrycznego układu połączeń głównych dachu,
 - nachylenie połączenia dachu w przedziale od 15° do 45°,

- c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bliskim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:
- 1,5 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 5 osób zatrudnionych oraz 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca noclegowe w usługach turystyki,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 5 osób zatrudnionych oraz 1 stanowisko postojowe na każde 8 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 5 osób zatrudnionych oraz 1 stanowisko postojowe na każde 4 łóżka w obiektach usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 5 osób zatrudnionych w usługach kultury i rozrywki oraz 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca siedzące w kinach, teatrach, operach, salach widowiskowych i muzeach,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 5 osób zatrudnionych w obiektach usług: nauki, edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji,
 - 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
 - 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich stanowisk postojowych wynosi 6 lub więcej, przy czym wskaźnik nie dotyczy terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 11) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- garaży wbudowanych w bryłę budynku,
 - wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów.
8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
- wskazuje się pod całym obszarem objętym planem Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość), w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
 - stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują:
 - tereny górnicze,
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - obszary osuwania się mas ziemnych;
 - brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń z zakresu krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, ponieważ dla województwa lubelskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego oraz nie określono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.
9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się:
 - minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 1500 m²;
 - minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 20 m;
 - kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 85° do 95°, przy czym w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek,
 - z zastrzeżeniem: ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:
 - dróg, w tym dojeżdż lub dojazdów,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.
10. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:
- minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m²;
 - dopuszczenie wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt. 1 pod:
 - drogi, w tym dojeżdż lub dojazdy;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - powiększenie bezpośrednio przylegających działek budowlanych, z zastrzeżeniem: nieprzyłączona działka, powstała po podziale, musi spełniać warunek określony w pkt. 1.
11. Ustalenia z zakresu szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:
- nakaz zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku:

- a) zagospodarowywania działek,
 - b) lokalizowania zabudowy,
 - c) prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- 2) zakaz lokalizowania:
- a) usług handlu wielkopowierzchniowego rozumianych jako obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) usług sportu i rekreacji,
 - c) usług kultu religijnego,
 - d) usług związanych z:
 - gospodarowaniem odpadami,
 - ze składowaniem i obróbką kamieni, metali lub drewna, przy czym zakaz nie dotyczy usług rzemieślniczych oraz pracowni artystycznych,
 - handlem opalem;
- 3) zakaz sytuowania lokali mieszkalnych w parterze budynku zlokalizowanego w pierwszym rzędzie zabudowy od strony ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.
12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:
- a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie powiązania terenów z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojścia lub dojazdy, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną poprzez:
- a) drogi zlokalizowane poza obszarem objętym planem łączące się z ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
 - b) dojścia lub dojazdy wydzielone w granicach terenów;
- 3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia w formie linii kablowych,
 - b) z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych, z wyjątkiem stacji słupowych,
 - c) ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 7;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
- a) z sieci ciepłowniczej wykonanej z doziemnych rur preizolowanych,
 - b) z indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa lubelskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - c) ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 7;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
- a) z sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 9) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu:
- a) utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - b) wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Zamość;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) na własnej działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, poprzez ich:
 - retencjonowanie z wykorzystaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwością wykorzystania gromadzonej wody,
 - odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;
- 11) gospodarowanie odpadami z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu:
- a) odpadów,
 - b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zamość;

- 12) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.
14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.