



ZAMAWIAJĄCY:

Zamość, dnia 19.02.2026 r.

MIASTO ZAMOŚĆ

ul. Rynek Wielki 13

22-400 Zamość

Numer postępowania: RIM.272.4.2026.MSZ

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający Miasto Zamość informuje o pytaniach i odpowiedziach oraz o zmianie terminu na złożenie ofert w postępowaniu pt. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej: część A - w bocznej ulicy Zagrodowej, część B w ulicy Grabskiego w Zamościu**, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

I. Pytania i odpowiedzi

Pytanie 1: Czy roboty ziemne tj. wykopy należy wykonać na odkład zgodnie z załączonym przedmiarem robót punkt 2,3,4, czy mają być wykonane z transportem? Jeśli z transportem to proszę podać na jaką odległość, ile km.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z załączonym przedmiarem robót (pkt 2, 3, 4) oraz charakterystyką obiektu (dołączoną również do przedmiaru) roboty ziemne należy wykonać na odkład. Dla nadmiaru urobku przewidziany jest transport na odległość do 10 km (pkt. 13). Zaproponowana technologia robót ziemnych została zawarta w opisie technicznym (PT).

Pytanie 2 Załączona dokumentacja projektowa nie zawiera przekroju posadowienia rur oraz studni. Brak przekrojów nie pozwala na prawidłowe wyliczenie ilości masy ziemi z wykopów. Prosimy o załączenie przekroju.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przekrój poszczególnych studni został zawarty w części rysunkowej projektu (AB oraz PT). Niezbędne informacje na temat geometrii oraz warstw wykopu zostały zawarte w opisie technicznym, zatem nie ma konieczności tworzenia dodatkowych rysunków.

Pytanie 3: Czy zasypanie wykopów powyżej warstwy ochronnej do rzędnej projektowanej należy wykonać gruntem rodzimym czy piaskiem, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem technicznym, zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej przewiduje się wykonać gruntem rodzimym. Grunt zasypowy powinien być piaszczysty, pozbawiony kamieni i grud, kat. G1 wg. normy PN-86/B-002480. Dołączona do opracowania dokumentacja podłoża gruntowego (w odwiertach występują głównie pyły) uzasadnia taki wybór technologii. Jednakowoż w przypadku braku gruntu rodzimego odpowiedniej jakości dopuszcza się zmianę technologii na zasypanie piaskiem.

Pytanie 4: W związku z brakiem przekroju posadowienia rur i studni prosimy o prawidłowe wyliczenie mas ziemnych, punkt 2, 3, 4, 9, ponieważ ilości podane w przedmiarze są

niedoszacowane. Zakładając: długość X szerokość X głębokość dla wykopu liniowego: $220 \times 1,0 \times 2,82 = 620,0 \text{ m}^3$. Dla studni: $2,2 \times 2,2 \times 2,82 = 13,65 \times 11 = 150,0 \text{ m}^3$. Szerokość wykopu winna uwzględnić możliwość bezpiecznego wykonywania robót w wykopie tj. montaż, zagęszczanie. Prosimy o uaktualnienie przedmiarów w zakresie robót ziemnych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ilości podane w przedmiarze zostały oparte o szczegółowe parametry zagłębienia oraz długości (nie zaś o średnie jak w pytaniu). Należy pamiętać, że wykopami objęta jest również sieć tłoczna, która możliwa jest do wykonania we współwykopie lub przewiertem sterowanym, zatem dokładne oszacowanie ilości wykopu nie jest możliwe. W przypadku uzasadnionych wątpliwości wykonawca powinien samodzielnie oszacować pojemności wykopów.

Pytanie 5: Zamawiający załączył do przetargu dokumentację projektowo- kosztorysową, z której wynika, że kanał główny kanalizacji sanitarnej powinien być wykonany metodą bez wykopową, tj. przewiertem sterowanym, Wynika to z opisu projektu architektoniczno-budowlanego załączonego przedmiaru robót. poz. Nr 9. Wykonanie kanału metodą przewiertu sterowanego nie wymaga wykonania podłoża pod rury i obsypki tych rur. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie zapisu w przedmiarze robót poz. 5 „Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm + obsypka „w ilości 1420,80 m³ czy jest właściwym zapisem, i czy roboty wymienione w dostarczonym przedmiarze należy uwzględnić do kalkulacji ceny ofertowej, czy też nie, ponieważ jest zapisem zbędnym.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pozycja 5 przedmiaru dotyczy wykonania podsypki i obsypki pod sięgaczami do poszczególnych działek oraz wykonania podłoża pod studnie betonowe. Podana wartość w przedmiarze (1420,8m³) jest oczywistą omyłką pisarską. Powinno być 27,24m³. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Grabskiego: Załącznik nr 12 – Przedmiar kanalizacja ul. Grabskiego.

Pytanie 6: W przedmiarze robót nie uwzględniono zasypania wykopów wokół studni rewizyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów w w/w zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że uzupełniono przedmiar w poz. 6. W załączeniu skorygowany przedmiar - Załącznik nr 12.

Pytanie 7: W załączonym przedmiarze pomocniczym „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Władysława Grabskiego w Zamościu na działce numer 44/10” stwierdzono rozbieżność w pozycji nr 5 „Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm + obsypka 20 cm”.

Zdaniem Wykonawcy wskazana ilość robót w tej pozycji jest zawyżona w stosunku do zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej oraz pozostałych pozycji przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pozycja 5 przedmiaru dotyczy wykonania podsypki i obsypki pod sięgaczami do poszczególnych działek oraz wykonania podłoża pod studnie betonowe. Podana wartość w przedmiarze (1420,8m³) jest oczywistą omyłką pisarską. Powinno być 27,24m³. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Grabskiego - Załącznik nr 12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiary są materiałem pomocniczym przy sporządzaniu oferty. Wycenę należy sporządzić zgodnie z dokumentacją techniczną i zasadami sztuki budowlanej.

II. W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania Zamawiający postanowił o zmianie terminu złożenia ofert:

A. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje Rozdział XIII. Wymagania dotyczące wadium

Dotychczasowa treść:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w **wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 ustawy Pzp.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert, **tj. do dnia 24.02.2026 r. do godz. 9:00.**

Treść po zmianach:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w **wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 ustawy Pzp.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert, **tj. do dnia 27.02.2026 r. do godz. 9:00.**

Pozostałe zapisy Rozdziału XIII pozostają bez zmian.

B. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje Rozdział XVI. Sposób, miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Dotychczasowa treść:

1. **Oferty należy składać do dnia 24.02.2026 r. do godz. 9:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę”, który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski”.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
7. **Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 24.02.2026 r. o godz. 9:10** w siedzibie Zamawiającego.

Treść po zmianach:

1. **Oferty należy składać do dnia 27.02.2026 r. do godz. 9:00** na zasadach opisanych w Rozdziale XIV niniejszego SWZ za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>
 2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.
 3. Proces składania ofert może trwać przez dłuższy czas, w zależności od liczby i wielkości składanych dokumentów. W tym czasie nie należy zamykać okna przeglądarki. System pokazuje kolejne etapy przetwarzania dokumentów.
 4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę, używając przycisku „wycofaj ofertę”, który znajduje się w zakładce „Oferty/wnioski”.
 5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
 6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
 7. **Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 27.02.2026 r. o godz. 9:10** w siedzibie Zamawiającego.
- Pozostałe zapisy Rozdziału XVI pozostają bez zmian.

C. Nowe brzmienie w specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje Rozdział XXI. Termin związania oferta

Dotychczasowa treść:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **25.03.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Treść po zmianach:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 28.03.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium, a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

III. Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji warunków zamówienia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Powyższe wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia staje się jej integralną częścią i będzie wiążące przy składaniu ofert.

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

/-/

Rafał Zwolak

W załączeniu:

1. Załącznik nr 12 – Przedmiar kanalizacja ul. Grabskiego