

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Zamość ogłasza I ustne nieograniczone przetargi /licytacje/ na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, położonych w Zamościu przy ul. Szczebrzeskiej, wchodzących w skład Podstrefy Zamość Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec i Zamojskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

1. Do sprzedaży, w trybie przetargów nieograniczonych, przeznaczone są niezabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone numerami: 1/9, o pow. 0,5121 ha oraz 1/10, o pow. 0,2700 ha (obie w ark. mapy ew. 7), położone w Zamościu przy ul. Szczebrzeskiej, wchodzące w skład Podstrefy Zamość Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec i Zamojskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.
2. Dla przedmiotowych nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW ZA1Z/00110638/1.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa obie nieruchomości położone są w części w terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej, a w części w strefie zieleni towarzyszącej.
4. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 19 czerwca 2017 r., poz. 1161 ze zm.) grunt będzie wymagał wyłączenia z produkcji rolnej, z którym związana jest opłata roczna uiszczana przez 10 lat.
5. Ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości wynoszą:
 - dla działki o numerze 1/9 - 316.233 zł (w tym podatek VAT 23%),
 - dla działki o numerze 1/10 - 166.715 zł (w tym podatek VAT 23%).
6. Wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Zamość w Banku PKO BP O/Zamość Nr 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768, w terminie do dnia 19 lutego 2021 r. Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 19 lutego 2021 r. było ono zaksięgowane na koncie Urzędu, pod rygorem odmowy udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać oryginał i kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo notarialne.
7. Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta Zamość - Ratusz /sala nr 12/ w dniu 23 lutego 2021 r., tj.:
 - na sprzedaż działki nr 1/9, o godz. 9⁰⁰,
 - na sprzedaż działki nr 1/10, o godz. 10⁰⁰.
8. Cena nieruchomości, którą będzie zobowiązany zapłacić jej nabywca, zostanie ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i wymagalna będzie w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych /j.t. Dz. U. z 2020, poz.1670/ Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie przysługiwało będzie prawo pierwokupu. W związku z tym:
 - w przypadku wykonania przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie prawa pierwokupu wpłacona kwota, stanowiąca cenę nabycia, zostanie nabywcy zwrócona w terminie 21 dni, liczonych od dnia otrzymania zawiadomienia o wykonaniu tego prawa,
 - w przypadku nieskorzystania przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie z prawa pierwokupu nastąpi zawarcie umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości, w formie aktu notarialnego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nieskorzystaniu przez uprawnionego z prawa pierwokupu.
11. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie do dnia 24 marca 2021 r.
12. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg od zawarcia aktu notarialnego w terminie wskazanym w punkcie 11 spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.
13. Koszty warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.
14. Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość, ul. Kołłątaja 1, pok. 13, tel. /84/ 677-24-87, przed otwarciem przetargu. Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie www.bip.zamosc.um.gov.pl.
15. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

10. Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych /j.t. Dz. U. z 2020, poz.1670/ Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie przysługiwało będzie prawo pierwokupu. W związku z tym:
 - w przypadku wykonania przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie prawa pierwokupu wpłacona kwota, stanowiąca cenę nabycia, zostanie nabywcy zwrócona w terminie 21 dni, liczonych od dnia otrzymania zawiadomienia o wykonaniu tego prawa,
 - w przypadku nieskorzystania przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie z prawa pierwokupu nastąpi zawarcie umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości, w formie aktu notarialnego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nieskorzystaniu przez uprawnionego z prawa pierwokupu.
11. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie do dnia 24 marca 2021 r.
12. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg od zawarcia aktu notarialnego w terminie wskazanym w punkcie 11 spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.
13. Koszty warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.
14. Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość, ul. Kołłątaja 1, pok. 13, tel. /84/ 677-24-87, przed otwarciem przetargu. Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie www.bip.zamosc.um.gov.pl.
15. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami