

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Zamość ogłasza I ustny nieograniczony przetarg /licytację/ na łączną sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Zamościa, położonych w Zamościu przy ul. Krasnobrodzkiej.

1. Do sprzedaży przeznaczone są nieruchomości oznaczone numerami: 104/2, o pow. 366 m², 104/3, o pow. 478 m², 105/2, o pow. 592 m², 105/3, o pow. 170 m² i 106, o pow. 1033 m², w ark. mapy ew. 52, położone w Zamościu przy ul. Krasnobrodzkiej.
2. VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu prowadzi:
 - dla działek nr 104/2 i 104/3 księgę wieczystą nr ZA1Z/00054659/3,
 - dla działek nr 105/2 i 105/3 księgę wieczystą nr ZA1Z/00083958/1,
 - dla działki nr 106 księgę wieczystą nr ZA1Z/00065691/9.
3. Nieruchomości zabudowane są:
 - dwoma murowanymi, trzykondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi, o powierzchni zabudowy 236 m² (pow. przyjęta z kartoteki budynków),
 - murowanym, jednokondygnacyjnym budynkiem przemysłowym (łącznik), o powierzchni zabudowy 28 m² (pow. przyjęta z kartoteki budynków),
 - murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem przemysłowym po dawnej piekarni, o powierzchni zabudowy 220 m² (pow. przyjęta z kartoteki budynków).Łączna powierzchnia użytkowa tych obiektów, określona w operacie szacunkowym, wynosi 765,94 m². Budynki te stanowią jeden kompleks.
Piąty budynek ujawniony w kartotece budynków jako jednokondygnacyjny budynek przemysłowy, o pow. zabudowy 19 m², został rozebrany.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa działki nr 104/2, 104/3 i 105/2 zlokalizowane są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%), działka nr 105/3 w terenach dróg wewnętrznych (55%) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (45%), a działka nr 106 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (90%) i terenach dróg wewnętrznych (10%).
5. W dziale III księgi wieczystej ZA1Z/00065691/9 wpisane jest ostrzeżenie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego z nieruchomości przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Andrzeja Szcząchora, w sprawie o sygn. akt KM 1172/13.
W dziale IV ksiąg wieczystych: ZA1Z/00054659/3, ZA1Z/00083958/1 i ZA1Z/00065691/9 wpisana jest hipoteka umowna łączna, na rzecz Idea Bank S.A w Warszawie, w kwocie 441660,83 zł (słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt zł i 83/100) - kapitał kredytu, odsetki obliczane według zmiennej stopy procentowej, wynoszące na dzień zawarcia umowy kredytu 11,40 % oraz odsetki karne za zwłokę w wysokości czterokrotności oprocentowania kredytu lombardowego, przyznane koszty postępowania oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne od kredytu (roszczenia o odszkodowanie za zwłokę, koszty monitów, wezwań do zapłaty i zawiadomień, koszty zaświadczeń, prowizji i opłat, koszty wycen nieruchomości i audytów prawnych nieruchomości, koszty ubezpieczenia nieruchomości, gdyby obowiązek ten obciążał Bank), umowa kredytu nr DK/KR-NS/4449394/13 z dnia 5 marca 2013 r.
6. Zgodnie z pismem z 12 czerwca 2025 r., znak: DKN/6477/AM00000008351849/KJ/2025, Banku Pekao S.A. aktualna wysokość zadłużenia, na dzień 17 czerwca 2025 r., wynosi:

- z tytułu umowy kredytu nr DK/KR-NS/4449394/13 z dnia 5 marca 2013 r. - 675 374,61 zł,
- z tytułu umowy kredytu nr BG/P-O/4453955/13 z dnia 25 marca 2013 r. - 25 106,67 zł.
Zobowiązania te zostaną uregulowane przez Miasto Zamość ze środków uzyskanych ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, przed dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
7. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
 8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 265 000 zł /VAT zwolniony/.
 9. Wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto Miasta Zamość w Banku PKO BP O/Zamość nr 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768, w terminie do 5 września 2025 r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w tym dniu było ono zaksięgowane na rachunku bankowym Miasta, pod rygorem odmowy udziału w przetargu.
 10. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa on przez pełnomocnika, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z nich lub jednego, wraz z pisemną zgodą drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego). Stosowna zgoda dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
 - pełnomocników osób fizycznych, poza sytuacjami wskazanymi powyżej, przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 11. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Zamość - Ratusz, sala Consulat, w dniu **9 września 2025 r., o godz. 10⁰⁰**.
 12. Cena nieruchomości, którą będzie zobowiązany zapłacić ich nabywca, zostanie ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i wymagalna będzie w terminie do dnia 23 września 2025 r.
 13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 14. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania z banku zaświadczenia o spłacie całkowitego zadłużenia, będącego podstawą do wykreślenia z ksiąg wieczystych hipoteki umownej łącznej.
 15. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia aktu notarialnego w terminie wskazanym w punkcie 14 spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.
 16. Koszty umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.
 17. Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość, ul. Kołłątaja 1, pok. 13, tel. 84 677-23-87, przed otwarciem przetargu.
 18. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zamość oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.umzamosc.bip.lubelskie.pl, a także zamieszczone zostanie w prasie o zasięgu ogólnokrajowym („Gazeta Wyborcza”) i w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat („Tygodnik Zamojski”).
 19. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami