

# PROJEKT GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

## MIASTA ZAMOŚĆ

NA LATA 2023- 2030





Zamawiający:  
Miasto Zamość  
ul. Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

Wykonawca:



Lider konsorcjum  
**EKO-GEO Consulting Marek Biłyk**  
**ul. Leszczyńskiego 6/3**  
**20-069 Lublin**



Członek konsorcjum  
FUNDACJA KULTURY PRZESTRZENI "ZOBACZYĆ NA NOWO"  
Ul. Trębacka 4  
00-074 Warszawa



Członek konsorcjum  
ResPublic sp. z o.o.  
Ul. Trębacka 4  
00-074 Warszawa



## Spis treści

1. Wstęp.....	5
1.1. Gminny Program Rewitalizacji, a Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023.....	5
1.2. Podsumowanie projektów wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023.....	7
1.3. Przykładowe realizacje projektów z Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023.....	14
1.4. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030.....	19
2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, identyfikacja potencjałów oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	20
2.1. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	20
2.2. Zasięgi przestrzenne obszarów rewitalizacji wraz z ich charakterystyką.....	23
2.3. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych.....	23
2.4. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	54
2.5. Identyfikacja potencjałów w obszarze rewitalizacji.....	57
3. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	68
3.1. Sposób formułowania wizji.....	68
3.2. Wizja obszaru rewitalizacji Miasta Zamość w roku 2030.....	68
4. Cele rewitalizacji i kierunki działań, które eliminują lub ograniczają negatywne zjawiska.....	71
4.1. Cele strategiczne i ich kierunki.....	71
5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	84
6. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.....	182
7. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi miasta, w tym strategią rozwoju miasta, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych.....	190
7.1. Strategia Rozwoju Miasta Zamość na lata 2020-2030.....	190
7.2. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Zamość na lata 2021-2030.....	192
7.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość.....	193



8. Mechanizmy włączania różnych grup interesariuszy w procesie rewitalizacji. Partnerstwo i partycypacja.	197
8.1. Partycypacja na etapie opracowania diagnozy	199
8.2. Etapy opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji	200
9. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych- komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji	205
10. Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji	210
10.1. Komitet Rewitalizacji	211
10.2. Koszty zarządzania wdrożeniem programu rewitalizacji	212
10.3. Harmonogram działań zarządczych	212
11. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023-2030	213
11.1. System wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu	216
12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (dz. u. z 2022 r. poz. 172,975,1561,2456 )	217
13. Specjalna Strefa Rewitalizacji	218
14. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	218
14.1. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	218
14.2. Zmiany dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego	222
15. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno- przestrzennych obszaru rewitalizacji	224
Spis rysunków	225
Spis tabel	226
Spis zdjęć	227





## 1. Wstęp

„Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023-2030 roku” to dokument, który określa działania i kierunki rozwoju na rzecz poprawy jakości życia podejmowane przez samorząd oraz wszystkich interesariuszy w tym: mieszkańców, podmioty prowadzące działalność gospodarczą i społeczną w obszarze rewitalizacji.

Ustawa o rewitalizacji, uchwalona 9 października 2015 roku, jest polskim aktem prawnym regulującym kwestie związane z rewitalizacją terenów miejskich i wiejskich oraz ustanawiającym instrumenty i narzędzia wsparcia dla działań rewitalizacyjnych. Ustawa określa obowiązkowe elementy GPR i zwraca szczególną uwagę na partycypacyjny charakter prac. W gminnym programie rewitalizacji określa się między innymi:

1. Obszar rewitalizacji
2. Cele rewitalizacji
3. Strategię rewitalizacji - planowane działania rewitalizacyjne i sposób ich realizacji
4. Źródła finansowania - wskazuje się, skąd będą pochodzić środki na realizację działań rewitalizacyjnych.

Istotnym elementem GPR jest jego komplementarność międzyokresowa rozumiana jako kontynuowanie działań (projektów) z wykorzystaniem źródeł finansowania z różnych programów operacyjnych na te same cele. Takie podejście prowadzi do zachowania ciągłości procesów rewitalizacyjnych mających już swoją historię, a także umożliwia wykorzystanie dotychczasowego dorobku rewitalizacyjnego.

Przy tworzeniu GPR stosuje się zasady, które mają na celu zapewnić skuteczność realizacji programu. Należą do nich:

- przejrzystość i rzetelność przy tworzeniu procedur kwalifikacji wniosków i wyboru projektów dotyczących rewitalizacji,
- ocena spójności i racjonalności planowanych działań rewitalizacyjnych wpisanych do GPR w odniesieniu do innych strategii, programów oraz planów obowiązujących i dotyczących rozwoju miasta,
- kompleksowość przeprowadzanych działań rewitalizacyjnych,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach na etapie powstawania GPR i tworzenia projektów,
- ocena efektywności działań rewitalizacyjnych realizowanych na zdegradowanym obszarze w zakresie zapewnienia trwałych efektów rozwojowych tego obszaru.

### 1.1. Gminny Program Rewitalizacji, a Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023.

Tworzenie dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji na obszarze Miasta Zamość poprzedziły działania rewitalizacyjne realizowane w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023. Zgodnie z zasadą ciągłości w planowaniu przed przystąpieniem do tworzenia GPR analizie poddano doświadczenia z realizacji LPR.

Lokalny Programu Rewitalizacji Miasta Zamość był pierwszym dokumentem, w którym wyznaczono obszar rewitalizacji i wytyczono plan działania w zakresie rewitalizacji.



LPR Miasta Zamość został przyjęty uchwałą nr XXX/380/2017 Rady Miasta Zamość z dnia 29 maja 2017 roku. W trakcie jego obowiązywania przyjęto trzy uchwały dotyczące aktualizacji treści.

1. nr XXXIV/436/2017 Rady Miasta Zamość z dnia 30 października 2017 r. w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023;
2. nr XII/163/2019 Rady Miasta Zamość z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023;
3. nr VVIII/301/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023.

LPR Miasta Zamość opracowano według tzw. procedury pozaustawowej zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadami programowania, wdrażania i wsparcia rewitalizacji w województwie lubelskim. Przejściowe przepisy o rewitalizacji dopuściły obowiązywanie programów rewitalizacji opracowanych wg tej procedury do końca roku 2023. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 został wpisany do wykazu prowadzonego przez Marszałka Województwa Lubelskiego, co było jednoznaczne z pozytywną weryfikacją i umożliwieniem przedsięwzięciom zawartym w tym dokumencie ubiegania się o współfinansowanie ze środków unijnych na rewitalizację.

Poniższe tabele przedstawiają projekty wpisane do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 wraz z opisem stanu realizacji (projekty z listy podstawowej i uzupełniającej).



1.2. Podsumowanie projektów wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023

**Tabela 1 Lista projektów podstawowych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023**

PROJEKTY Z LISTY PODSTAWOWEJ						
Lp.	Tytuł projektu	Wnioskodawca	Stan realizacji	Cel	Finansowanie	Wartość projektu
1.	Zamojska Akademia Kultury	Miasto Zamość	Projekt jest w trakcie realizacji, jego zakończenie planowane jest na 31.12.2023 rok.	Przedmiotem projektu jest rewitalizacja historycznego obiektu dawnej Akademii Zamojskiej. Projektem objęty jest budynek dawnej Akademii z dziedzińcem oraz elementy zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Działanie 8.1.Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury	Wartość projektu 40 773 308,82 zł Dofinansowanie z UE: 23 925 305,26 zł
2.	Zamojskie Eksperymentarium	Miasto Zamość	Projekt nie będzie realizowany, z powodu braku środków oraz zbyt małej powierzchni użytkowej dla Akademii Kultury, Liceum Ogólnokształcącego i Eksperymentarium			
3.	Remont i modernizacja Rotundy Zamojskiej	Miasto Zamość	Projekt został zrealizowany.	Celem projektu była poprawa stanu Rotundy i jej otoczenia, co w rezultacie doprowadziło do wzrostu jej atrakcyjności turystycznej i kulturalnej, a w skali całego miasta do zwiększenia poziom rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Zamość w oparciu o wewnętrzny potencjał dziedzictwa historyczno-kulturowego.	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020; Działanie 7.1.Dziedzictwo kulturowe i naturalne	Wartość projektu 7 711 502,42 zł Dofinansowanie z UE 6 430 183,28 zł
4.	Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu	Miasto Zamość	Projekt jest w trakcie realizacji. Zakończenie planowane jest na 31.05.2023 rok.	Celem głównym projektu jest ograniczenie negatywnych zjawisk i procesów na obszarze rewitalizacji, poprawa jakości i standardu życia mieszkańców poprzez optymalne wykorzystanie potencjału zabytkowego zespołu staromiejskiego oraz wzrost atrakcyjności kulturalnej i turystycznej obszaru rewitalizacji, przekładający się na wzrost liczby turystów. Projekt przyczyni się do integracji lokalnej społeczności i pobudzenia jej aktywności społecznej oraz poszerzenia kompetencji i umiejętności mieszkańców.	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie 13.3.Rewitalizacja obszarów miejskich	Wartość projektu 25 261 026,73 zł Dofinansowanie z UE: 15 778 006,37 zł oraz z budżet państwa: 1 856 236,02 zł
5.	Poprawa funkcjonowania szkoły w zakresie współpracy i świadczonych usług edukacyjnych na rzecz	Miasto Zamość	Projekt nie jest realizowany z powodu braku środków finansowych.			



	mieszkańców osiedla Planty- Zespół Szkół Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi					
6.	Scalenie przestrzenne i krajobrazowe terenów fortyfikacji z ekspozycją relikwów i założeń ogrodowych wokół Kościoła Św. Mikołaja w Zamościu	Zgromadzenie Redemptorystów Dom Zakonny w Zamościu	Projekt nie został zrealizowany. Realizowano wyłącznie prace w kościele, które nie były przedmiotem projektu wpisanego do LPR.			
7.	Remont i modernizacja największego XVII-wiecznego barokowego kościoła oo. Franciszkanów w Polsce - Zamość	Parafia Rzymskokatolicka Zwiastowania NMP O.O. Franciszkanów w Zamościu	Projekt został zrealizowany.	Podstawowym celem projektu była odbudowa w historycznym kształcie największego w Polsce XVII-wiecznego barokowego kościoła oo. franciszkanów w Zamościu wraz z adaptacją na cele kultury historycznych podziemi kościoła. Realizacja projektu miała istotne znaczenie dla przywrócenia historycznej panoramy Starego Miasta w Zamościu.	Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Działanie 8.1.Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury	Wartość projektu 27 964 252,12 zł Dofinansowanie z UE 23 710 176,46 zł
8.	Remont zabytkowego budynku „Wikarówki” wraz z zagospodarowaniem terenu oraz elewacji wejścia do Kazamat Bastionu II na cele utworzenia „Skarbcza Historii, Sztuki i Nauki” w Zamościu	Parafia Katedralna Zmartwychwstania Pańskiego i Św. Tomasza Apostoła w Zamościu	Projekt został zrealizowany.	Przedmiotem inwestycji był remont konserwatorski wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania zabytkowego budynku „Wikarówki” położonego w obrębie Starego Miasta w Zamościu. Projekt obejmuje też remont z zagospodarowaniem elewacji zejścia do Kazamat Bastionu II (zabytek A/48).	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie 7.1.Dziedzictwo kulturowe i naturalne	Wartość projektu 8 646 112,89 zł Dofinansowanie z UE 6 984 802,43 zł
9.	Reintegracja społeczna i zawodowa	Fundacja Rozwoju Gospodarki i Innowacji im. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			
10.	Rozszerzenie oferty edukacyjno-rozrywkowej na Osiedlu Planty	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Waleriana Łukasińskiego	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			
11.	Termomodernizacja budynku PSONI	Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością	Projekt nie został zrealizowany	-	-	-

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030



		Intelektualną Koło w Zamościu	z uwagi na brak środków finansowych.			
12.	Laboratorium smaku – punkt gastronomiczny Centrum Integracji Społecznej w Zamościu	Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			
13.	Akcja Integracja	NS Konsulting	Projekt został zrealizowany.	Celem głównym było zwiększenie aktywności społeczno-zawodowej wśród osób wykluczonych (w tym dotkniętych ubóstwem) lub osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które zamieszkują obszar objęty działaniami rewitalizacyjnymi miasta Zamość i podjęcie zatrudnienia	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie 11.1.Aktywne włączenie	Wartość projektu 1 022 983,20 zł  Dofinansowanie z UE 869 535,72 zł
14.	3 A – atrakcyjnie, artystycznie, aktywnie” - Zamojskie Centrum Wolontariatu	Stowarzyszenie Zamojskie Centrum Wolontariatu	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			
15.	Zamojskie Laboratorium Przedsiębiorczości Społecznej	Zamojskie Forum Inicjatyw Społecznych – Związek Stowarzyszeń	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			
16.	Dom Trzeciego Tysiąclecia im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego	Centrum Caritas Diecezji Zamojsko-Lubaczowskiej	Projekt jest w trakcie realizacji. Jego realizację rozpoczęto w 2017 roku. Nie ma terminu zakończenia.	Celem projektu jest rozpowszechnianie w społeczeństwie, ale szczególnie wśród młodzieży, wartości religijnych, patriotycznych i m.in. społecznych zawartych w nauce ks. kardynała Wyszyńskiego. W planach jest również działalność oświatowa i kulturalna.	Środki własne	Brak danych
17.	Manufaktura „U zamojskiego artysty”	Stowarzyszenie ART AVANTI	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			
18.	Teatr Art Avanti II piętro	Stowarzyszenie ART AVANTI	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			
19.	Rewaloryzacja obiektu zabytkowego dawnego domu kahalny w Zamościu	Przedsiębiorca	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			





20.	Przebudowa dawnej „Wozowni” na cele turystyczno-hotelowe	Euro-car sp. z o.o.	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			
21.	Odbudowa i przebudowa dawnej „Kawiarni Parkowej” na cele rekreacyjno-integracyjne	Przedsiębiorca	Projekt został zrealizowany.	Celem przedsięwzięcia była odbudowa kawiarni „Parkowej”. Projekt przyczynił się do stworzenia miejsca integracji mieszkańców oraz miejsca dla turystów odwiedzających Zamość.	Środki własne	Brak danych
22.	Przebudowa wraz z termomodernizacją obiektów stanowiących zespół hotelowy wraz ze zmianą części funkcji hotelu	Przedsiębiorca	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			
23.	Aktywni-Zintegrowani-Zatrudnieni	Przedsiębiorca	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			
24.	Zamojska Akademia Aktywności	Przedsiębiorca	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.			

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z Urzędu Miasta Zamość

Tabela 2 Lista projektów uzupełniających ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023

PROJEKTY Z LISTY UZUPEŁNIAJĄCEJ						
Lp.	Tytuł projektu	Wnioskodawca	Stan realizacji	Cel	Finansowanie	Wartość projektu
1.	Budowa węzła komunikacji integrującego transport publiczny: miejski, PKP, BUS, samochody osobowe, rowery przy ul. Peowiaków /tereny od ronda Rady Europy do ul. Partyzantów/ w Zamościu	Miasto Zamość	Projekt został zrealizowany.	Projekt przyczynił się do powstania nowego węzła komunikacyjnego integrującego transport publiczny: miejski, PKP, BUS, samochody osobowe i rowery przy ul. Peowiaków w Zamościu.	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie 5.4.Transport niskoemisyjny	Wartość projektu 16 858 508,95 zł  Dofinansowanie z UE 11 258 972,02 zł
2.	Instalacja kamer monitoringu miejskiego	Miasto Zamość	Projekt został zrealizowany.	Głównym celem projektu było podniesienie poziomu bezpieczeństwa na osiedlu Planty i ograniczenie aktów wandalizmu.	Dotacja celowa z budżetu Państwa, oraz z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie	Wartość projektu 1 199 250,00 zł.



					13.3 obszarów	Rewitalizacja miejskich	
3.	Remont i modernizacja obiektu przy ul. Sadowej 51A w Zamościu" - Środowiskowy Dom Samopomocy	Miasto Zamość	Projekt został zrealizowany.	Przystosowanie i przebudowa budynku dla potrzeb Środowiskowego Domu Samopomocy w Zamościu	Dotacja celowa z Budżetu Państwa - umowa zawarta z Wojewodą Lubelskim w 2019 r.	środkami własnymi	Wartość projektu 715 247,13 Dofinansowanie budżet państwa: 711 247,13 środkami własnymi: 4 000,00
4.	Przebudowa i remont obiektów infrastruktury usług społecznych w mieście Zamość	Miasto Zamość	Projekt został zrealizowany.	1. CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ: adaptacja infrastruktury m. Zamość na potrzeby systematycznego i wieloprofilowego wspierania osób i rodzin zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, w tym dzieci z rodzin niewydolnych opiekuńczo wychowawczo, osoby długotrwale korzystających z systemu pomocy społecznej nie posiadających odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia zawodowego. Nowo powstałe (na bazie byłego dworca PKP) CIS w ciągu roku zapewnia aktywizację zawodową 30 osobom. 2. DOM DZIECKA: realizacja projektu pozwoliła na osiągnięcie standardów lokalowych przez Dom Dziecka oraz zwiększyła dostęp wychowanków do instytucji kultury Miasta Zamość. Nowa infrastruktura jest dostosowana do wymogów ustawowych w zakresie tworzenia placówek o warunkach zbliżonych do środowiska domowego, dla nie więcej niż 14 wychowanków. 3. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy: przebudowa pomieszczeń nad budynkiem kotłowni wraz z budową zewnętrznej windy pozwoliła na ich adaptację na klasopracownię z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Przystosowującej do Pracy w SOSW	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie 13.2.Infrastruktura usług społecznych		Wartość projektu 8 724 003,56 Dofinansowanie z UE: 4 602 158,07 środkami własnymi: 4 121 845,49
5.	Zwiększenie dostępności zalewu miejskiego w Zamościu jako miejsca aktywnej rekreacji w sąsiedztwie	Miasto Zamość	W trakcie realizacji	Głównym celem projektu jest zwiększenie potencjału jednego z ważniejszych kompleksów przyrodniczych Zamościa tj. terenu wokół zalewu miejskiego dla rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie 7.3.Turystyka przyrodnicza		Wartość projektu 8 499 313,11 zł Dofinansowanie z UE 5 639 691,41 zł

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030



	zamojskiego zespołu staromiejskiego					
6.	Od szkolenia do zatrudnienia	Lubelska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy	Projekt został zrealizowany.	Celem projektów była aktywizacja zawodowa osób w wieku 18-24 lata z grupy NEET (osoby niezatrudnione, niekształące się i nieukończące – „not in employment, education or training”).	Brak danych	Brak danych
7.	Dom Florentyna Zamość - Koszary	Przedsiębiorca Achthoven Polska Sp. z o. o	Projekt nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.	-	-	-

Źródło: Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z Urzędu Miasta Zamość

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

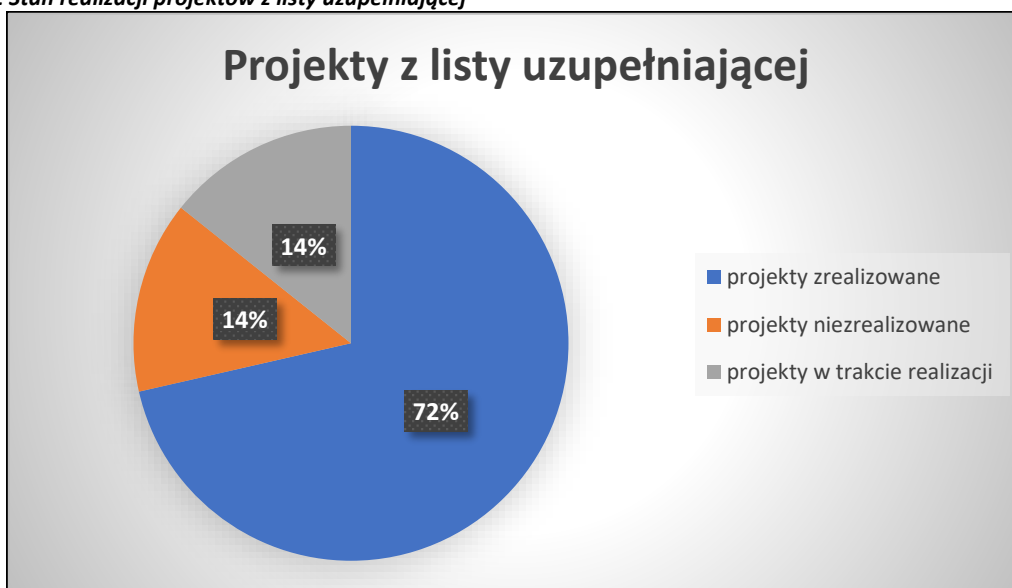
Według powyższej tabeli (tabela nr 1) na dwadzieścia cztery projekty wpisane na listę projektów podstawowych, pięć projektów zostało zrealizowanych, co stanowi 21 %, trzy projekty są w trakcie realizacji, co stanowi 12%, a szesnaście nie zostało zrealizowanych, co stanowi 67%. Natomiast z listy projektów uzupełniających (tabela nr 2) na siedem wpisanych, pięć projektów zostało zrealizowanych (72%), jeden projekt jest w trakcie realizacji (14%) i jeden nie został zrealizowany (14%). Poniżej przedstawione wykresy obrazują procentowy udział zrealizowanych, nie zrealizowanych oraz projektów w trakcie realizacji, które zostały wpisane do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023.

**Wykres 1 Stan realizacji projektów z listy podstawowej**



*Źródło: opracowanie własne*

**Wykres 2 Stan realizacji projektów z listy uzupełniającej**



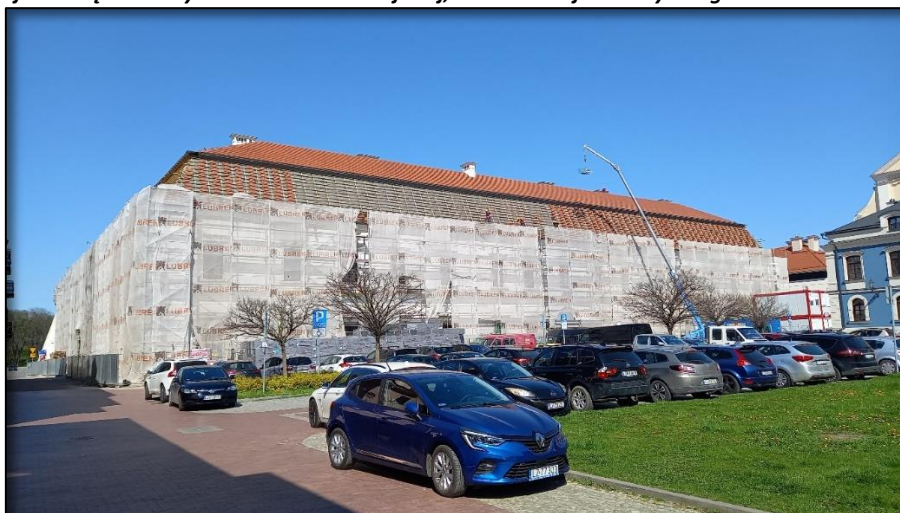
*Źródło: opracowanie własne*

### 1.3. Przykładowe realizacje projektów z Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023

Miasto Zamość od wielu lat zaangażowane jest w wyrównywanie dysproporcji rozwojowych, zwłaszcza w zakresie budowy infrastruktury i odbudowy zabytkowej części Miasta.

Do najnowszych przykładowych inwestycji realizowanych zarówno środkami własnymi miasta, jak i z pomocą funduszy unijnych należą takie projekty jak: **„Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu”** – obejmująca odtworzenie pierwotnej bryły budynku dawnej Akademii Zamojskiej wraz z gruntownym remontem wewnątrz (prace konserwatorskie, roboty budowlane), zagospodarowaniem terenu, w tym dziedzińca, jak również zakupem nowoczesnego wyposażenia.

**Zdjęcie 1 Elewacja zewnątrz budynku Akademii Zamojskiej, rekonstrukcja historycznego dachu mansardowego**



**Źródło:** zasoby Miasta Zamość

**Zdjęcie 2 Remont wewnątrz obiektu - prace konserwatorskie**



**Źródło:** zasoby Miasta Zamość

W trakcie realizacji z listy LPR jest projekt pt. **„Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu”**. Założeniem projektu jest przywrócenie dawnego blasku zabytkowym obiektom. Planowana przestrzeń

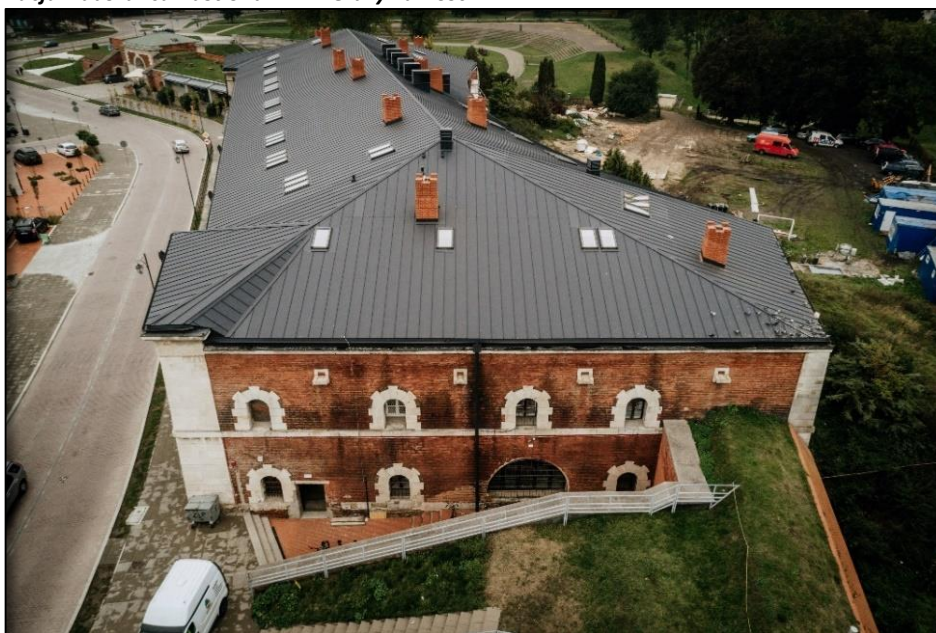


## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

posłuży do międzypokoleniowej integracji mieszkańców Miasta Zamość. Działania obejmują remont z pracami konserwatorskimi dziedzińców dwóch bloków kamienic mieszczańskich Starego Miasta, rewitalizację Nadszańca K1 Bastionu VI Twierdzy Zamość. Projekt przewiduje również zagospodarowanie zielonych terenów fortecznych w tym budowę skateparku, placu zabaw i toru modeli latających z przeznaczeniem dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

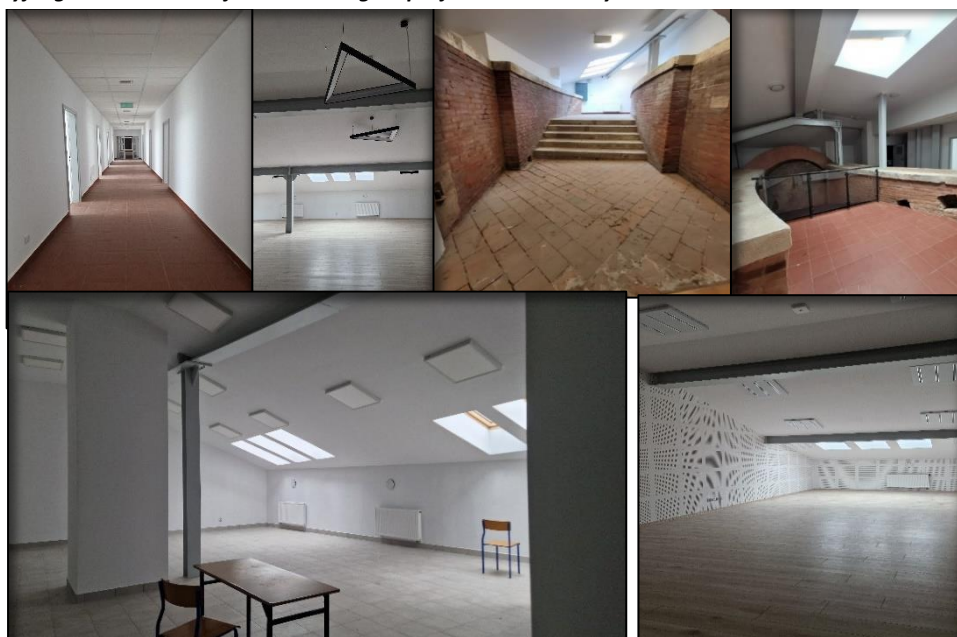
W ramach projektu realizowany jest także system monitoringu dla osiedla Planty i Stare Miasto.

**Zdjęcie 3 Rewitalizacja Nadszańca Bastionu VI Twierdzy Zamość**



**Źródło: zasoby Miasta Zamość**

**Zdjęcie 4 Wnętrza poddasza Nadszańca K1 wyremontowane w celu utworzenia Centrum Edukacyjno-Integracyjnego i Klubu Rozwoju Zawodowego – projekt zrealizowany w ramach LPR.**



**Źródło: fot. Materiał własny**

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

W ramach projektu „**Rewitalizacji Starego Miasta w Zamościu**” do tej pory udało się zrealizować remont dwóch staromiejskich dziedzińców Bloków VI i VII kamienic mieszczańskich Starego Miasta w Zamościu. Zmieniony został układ nawierzchni dziedzińców i zieleńców. Nowe zagospodarowanie obejmuje odwodnienie, oświetlenie, małą architekturę i zieleni uzupełniającą przestrzenie miejskie - klomby.

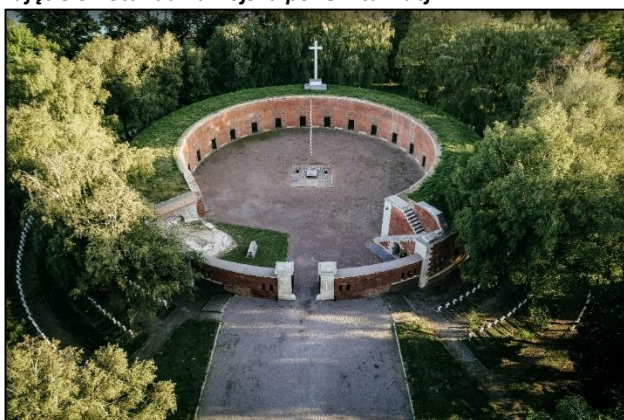
**Zdjęcie 5 Dziedzińce Bloku VI i VII kamienic mieszczańskich przy ul. L. Zamenhofs, I. L. Pereca i Ormiańskiej na Starym Mieście. Projekt po rewitalizacji**



**Źródło: fot. Materiał własny**

W roku 2020 dobiegły końca prace remontowe w zamojskiej „Rotundzie”. Celem działania było zabezpieczenie przed niszczeniem, poprawa stanu technicznego i wierne odtworzenie pierwotnego wyglądu. W Celach obiektu pojawiły się nowe plansze, makiety, modele tyflograficzne dla osób niewidomych. Wykonany został podjazd dla osób niepełnosprawnych. Obiekt jest bardziej przyjazny dla osób z niepełnosprawnościami.

**Zdjęcie 6 Rotunda Zamojska po rewitalizacji**



**Źródło: zasoby Miasta Zamość**



## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

W 2019 roku zakończono realizację projektu pt. „**Remont zabytkowego budynku „Wikarówki” wraz z zagospodarowaniem terenu oraz elewacji wejścia do Kazamat Bastionu II na cele utworzenia „Skarbca Historii, Sztuki i Nauki” w Zamościu**”. Przedmiotem inwestycji był remont konserwatorski wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania zabytkowego budynku „Wikarówki” położonego w obrębie Starego Miasta w Zamościu. Projekt obejmował dostosowanie budynku na potrzeby przeniesienia do niego Muzeum Katedralnego, wraz z przebudową dachu przywracającą jego historyczną formę. Projekt miał na celu odtworzenie historycznej bryły budynku, umożliwienie jego monitoringu oraz zabezpieczenie na wypadek możliwych zagrożeń.

**Zdjęcie 7 Skarbiec historii, sztuki i nauki „Wikarówka”**



**Źródło: fot. Materiał własny**

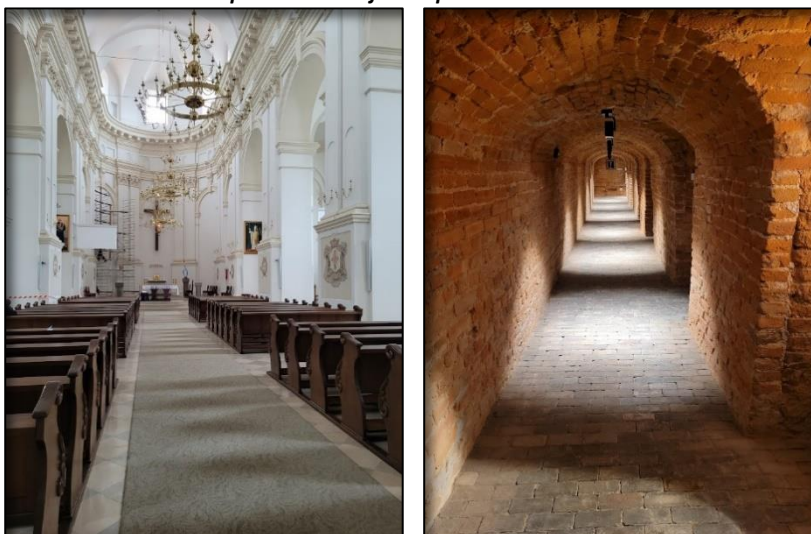
W 2021 roku zakończono rewitalizację największego w Polsce XVII-wiecznego barokowego kościoła oo. Franciszkanów. Realizacja polegała na odbudowie kościoła w jego historycznym kształcie oraz adaptacji historycznych podziemi kościoła na cele kultury. Realizacja projektu miała zasadnicze znaczenie dla przywrócenia historycznej panoramy Starego Miasta w Zamościu.

**Zdjęcie 8 Elewacja zachodnia Kościoła oo. Franciszkanów po rewitalizacji**



**Źródło: fot. Materiał własny**

**Zdjęcie 9 Wnętrze Kościoła oo. Franciszkanów po rewitalizacji oraz podziemia muzealne**



**Źródło: fot. Materiał własny**

Wszystkie przytoczone realizacje wpłynęły na zwiększenie atrakcyjności Miasta Zamość w tym podniesienia rangi turystycznej miasta.

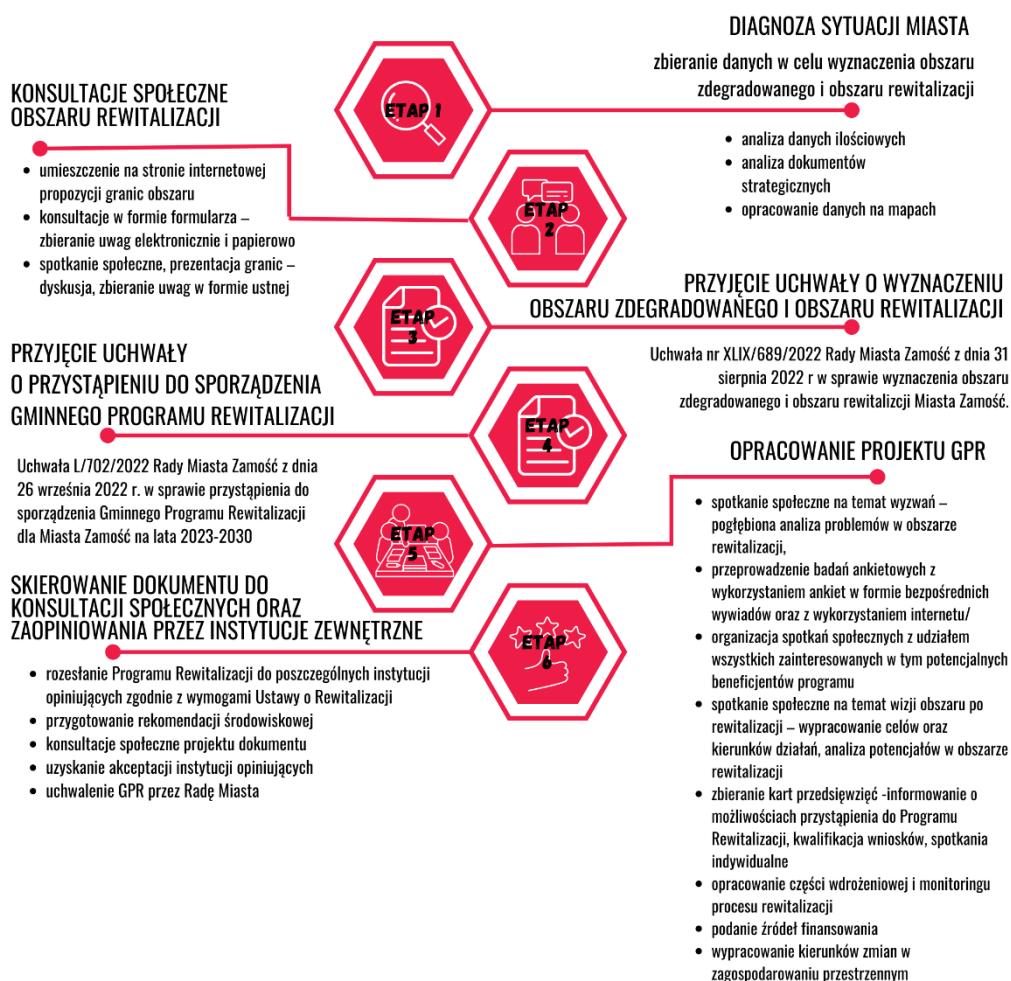
Przystąpienie do realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji w 2017 r. poszerzyło możliwości wykorzystania współpracy różnych podmiotów, w tym władz samorządowych, inwestorów, mieszkańców oraz organizacji pozarządowych. Ważnym zadaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji było zaangażowanie jak najszerszego grona interesariuszy, w tym mieszkańców, w procesy rewitalizacji miasta oraz przeprowadzenie szeroko podejmowanych procesów edukacyjnych w tym zakresie.

## 1.4. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem, który określa priorytety działań oraz kierunek rozwoju obszaru rewitalizacji na dłuższy okres czasu, a jego wdrożenie wymaga współpracy różnych podmiotów, w tym władz samorządowych, inwestorów, mieszkańców oraz organizacji pozarządowych.

Przygotowanie GPR to długofalowy proces, wymagający przejścia przez wiele etapów. Etapy tworzenia GPR Miasta Zamość prezentuje poniższy rysunek.

**Rysunek 1** Etapy tworzenia GPR



**Źródło: opracowanie własne**



## 2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, identyfikacja potencjałów oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.

### 2.1. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Podstawą prawną przy sporządzaniu GPR jest ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Zgodnie z przywołaną wyżej ustawą, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Jest on prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji.

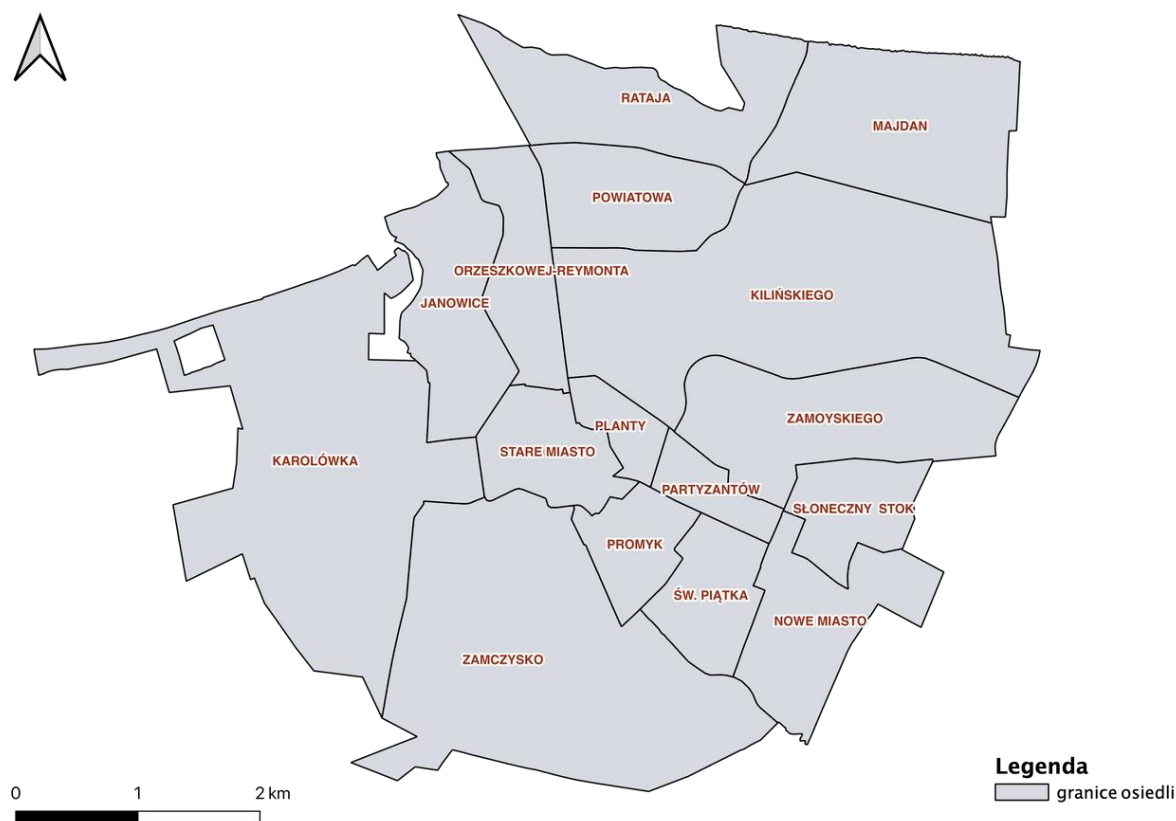
Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zostało poprzedzone badaniami ilościowymi i jakościowymi (ankiety, wywiady z mieszkańcami). W rezultacie został sporządzony dokument, który zawiera analizę szeregu zjawisk przeprowadzoną dla całego miasta. W diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji (załącznik nr 1 do niniejszego opracowania) dokonano szczegółowej wskaźnikowej pod kątem stopnia zdegradowania poszczególnych osiedli w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej, środowiskowej i technicznej. Jednostkami referencyjnymi były osiedla, na które zostało podzielone Miasto Zamość. Podział na obszary został przeprowadzony z uwzględnieniem powiązań przestrzenno-funkcjonalnych poszczególnych części miasta. Na potrzeby opracowania GPR, użyto podziału na poziomie mniejszych jednostek analitycznych, tj. osiedli. Miasto tworzy 16 osiedli, które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem poziomu degradacji. W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę 16 osiedli poddanych procesowi badania do wyznaczenia spośród nich obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

**Tabela 3 Charakterystyka osiedli Zamościa**

Lp.	Osiedle	Liczba ludności	% ludności miasta	Powierzchnia w ha	% powierzchni miasta
1.	Janowice	642	1,05%	143	4,71%
2.	Karolówka	4 472	7,35%	527	17,37%
3.	Kilińskiego	4 957	8,14%	488	16,08%
4.	Majdan	591	0,97%	231	7,61%
5.	Nowe Miasto	4 157	6,83%	143	4,71%
6.	Orzeszkowej -Reymonta	7 553	12,41%	99	3,26%
7.	Partyzantów	1561	2,56%	41	1,35%
8.	Planty	2 822	4,64%	38	1,25%
9.	Powiatowa	7 373	12,11%	121	3,99%
10.	Promyk	2 107	3,46%	66	2,18%
11.	Rataja	1 991	3,27%	179	5,90%
12.	Słoneczny Stok	6 911	11,35%	80	2,64%
13.	Stare Miasto	1 823	2,99%	89	2,93%
14.	Św. Piątka	2 753	4,52%	84	2,77%
15.	Zamczysko	1 005	1,65%	491	16,18%
16.	Zamoyskiego	10 156	16,68%	214	7,05%

**Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych dostarczonych przez UM Zamość**

Rysunek 2. Podział Zamościa na osiedla



Źródło: Opracowanie własne

Każda ze sfer, dla której identyfikowane są zjawiska kryzysowe (tj. sfera społeczna, gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna oraz techniczna) została opisana odrębnie. Dla poszczególnych zjawisk zostały określone wskaźniki, po wyliczeniu których możliwe było wyznaczenie obszarów charakteryzujących się niekorzystnymi wartościami względem średniej wartości dla całego Miasta.

Na podstawie pełnej analizy (patrz załącznik nr 1) za jednostkę zdegradowaną w danej sferze uznawano każdą jednostkę, w której co najmniej 50% wskaźników przyjęło wartości niekorzystne względem średniej wartości dla Miasta.

Dlatego też, aby uznać daną jednostkę za zdegradowaną liczba niekorzystnych wskaźników:

- W sferze społecznej musiała wynosić co najmniej 11 na 21 analizowanych,
- W sferze technicznej musiała wynosić co najmniej 2 na 3 analizowanych,
- W sferze gospodarczej musiała wynosić co najmniej 3 na 5 analizowanych,
- W sferze środowiskowej musiała wynosić co najmniej 2 na 4 analizowane,
- W sferze przestrzenno-funkcjonalnej musiała wynosić co najmniej 1 na 2 analizowane.

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

Podsumowanie pełnej analizy prezentowane jest poniżej.

**Tabela 4. Podsumowanie delimitacji obszaru rewitalizacji – liczba wskaźników niekorzystnych względem wartości dla obszaru zdegradowanego**

Nazwa osiedla	Społeczna	Techniczna	Gospodarcza	Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna
Janowice	8	1	2	2	2
Karolówka	8	1	1	2	2
Kilińskiego	6	2	3	2	2
Majdan	7	1	3	4	2
Nowe Miasto	16	3	2	2	2
Orzeszkowej- Reymonta	8	2	5	2	2
Partyzantów	17	1	2	1	1
Planty	18	2	3	1	1
Powiatowa	4	0	3	2	2
Promyk	17	1	4	2	2
Rataja	10	1	2	3	2
Słoneczny Stok	7	2	2	1	2
Stare Miasto	17	1	2	2	0
Św. Piątka	4	1	5	2	2
Zamczysko	10	1	3	2	0
Zamoyskiego	4	2	4	2	2

*Źródło: opracowanie własne*

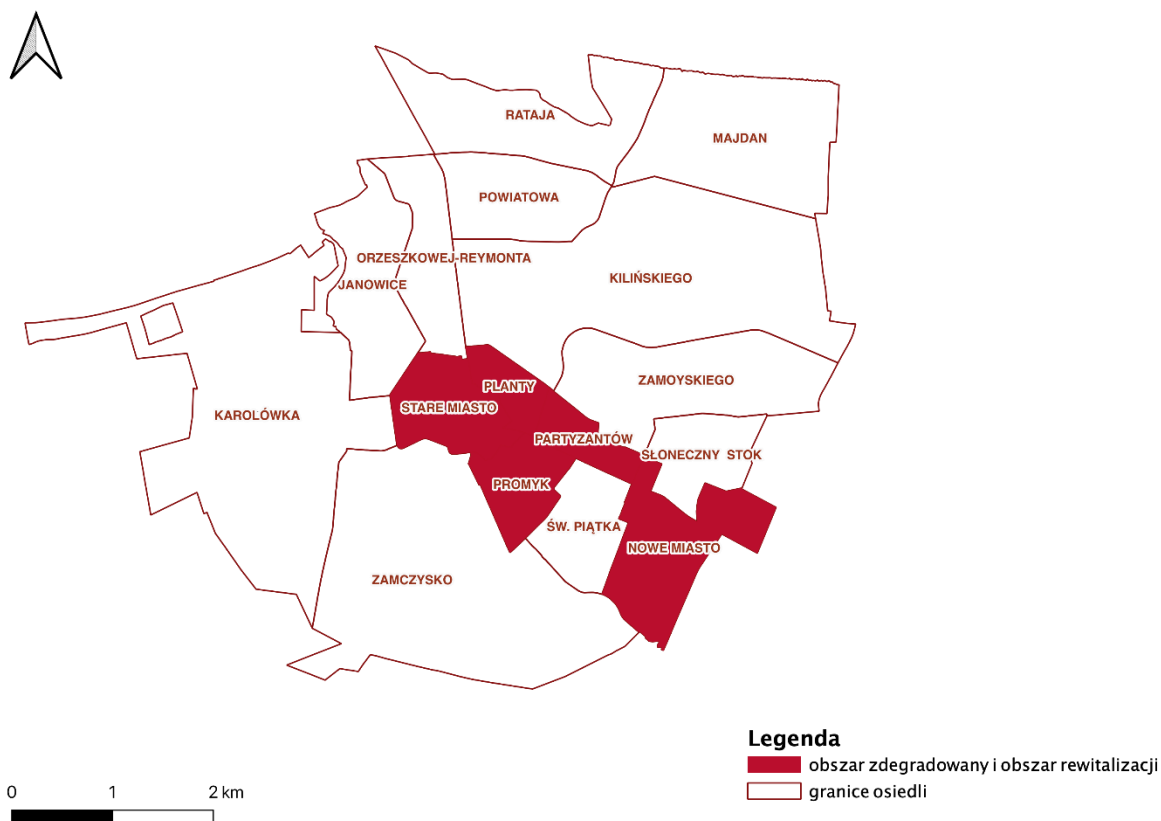
Zgodnie z wymaganiami ustawy, za kluczowe w procesie delimitacji uznane zostały wskaźniki w sferze społecznej. Na tej podstawie wskazano 5 osiedli jako zdegradowane: Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Promyk i Stare Miasto.

**Obszar zajmuje łączną powierzchnię 377 ha, co stanowi 12,43% powierzchni całego Miasta oraz zamieszkiwany jest przez 12470 osoby, co stanowi 20,48% wszystkich mieszkańców. Z uwagi na to, że wskazany obszar nie przekracza 20% powierzchni całego Miasta oraz nie jest zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców przyjęto, że obszar rewitalizacji obejmie cały obszar zdegradowany.**

## 2.2. Zasięgi przestrzenne obszarów rewitalizacji wraz z ich charakterystyką

W oparciu o sporządzoną diagnozę Rada Miasta Zamość podjęła Uchwałę nr XLIX/689/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Zamość. Obszar rewitalizacji prezentuje poniższy rysunek.

**Rysunek 3 Obszar zdegradowany i rewitalizacji Miasta Zamość**



Źródło: opracowanie własne

## 2.3. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych.

### Sfera społeczna – czynniki i zjawiska kryzysowe

Sferę społeczną podzielono w ramach analizy wskaźników na cztery obszary problemowe: bezrobocie, pomoc społeczną, kapitał ludzki i społeczny oraz bezpieczeństwo. Nasilenie niekorzystnych zjawisk na danym obszarze, jasno obrazuje istnienie stanu kryzysowego.

#### Bezrobocie

W celu identyfikacji problemów związanych z bezrobociem na terenie Miasta Zamość przeanalizowano następujące wskaźniki:

- Liczba bezrobotnych ogółem na 100 mieszkańców w 2021 r.,

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

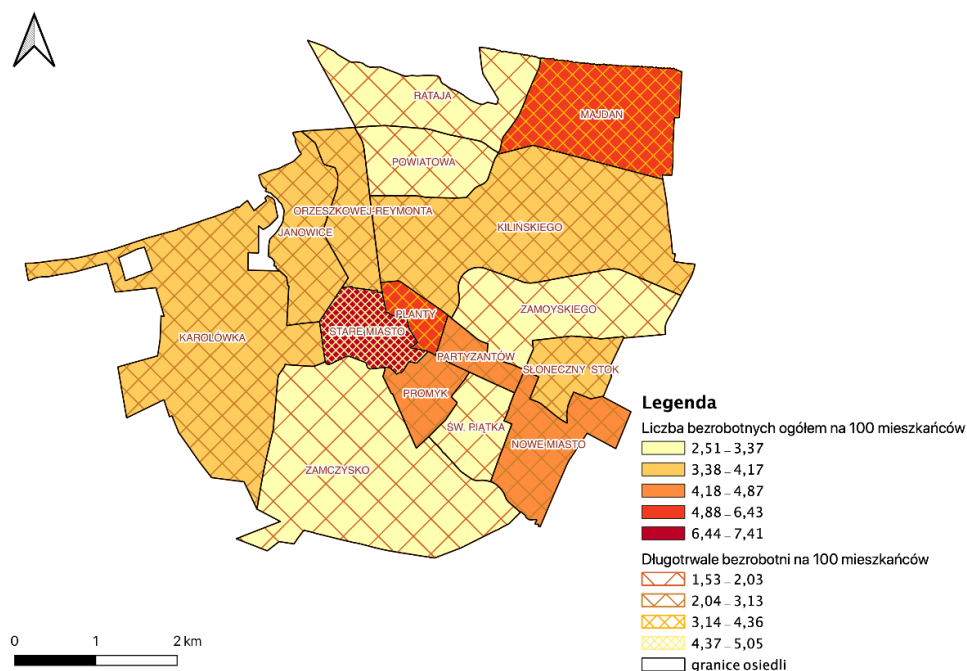
- Liczba bezrobotnych kobiet na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Liczba bezrobotnych mężczyzn na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Długotrwale bezrobotni na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Osoby bezrobotne z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej na 100 mieszkańców w 2021 r. na poszczególnych osiedlach.

Wskaźnik **liczby bezrobotnych na 100 mieszkańców** dla całego Miasta Zamościa wyniósł w 2021 roku 3,89. Najwyższą liczbę bezrobotnych odnotowano na osiedlach: Stare Miasto (7,41) oraz Planty (5,92).

**Wskaźnik długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców** dla całego Miasta wyniósł w 2021 roku 2,51 i był znacznie niższy niż wartości dla osiedli: Stare Miasto, gdzie wskaźnik wyniósł 5,05 oraz Planty (4,36).

Na terenie osiedli z obszaru rewitalizacji wskaźnik osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej na 100 mieszkańców był wyższy niż wartość dla całego obszaru Miasta, która wyniosła w 2021 roku 0,76. Jednym z najgorzej wypadających w tym wskaźniku osiedli było Stare Miasto (2,25) oraz Planty (1,63).

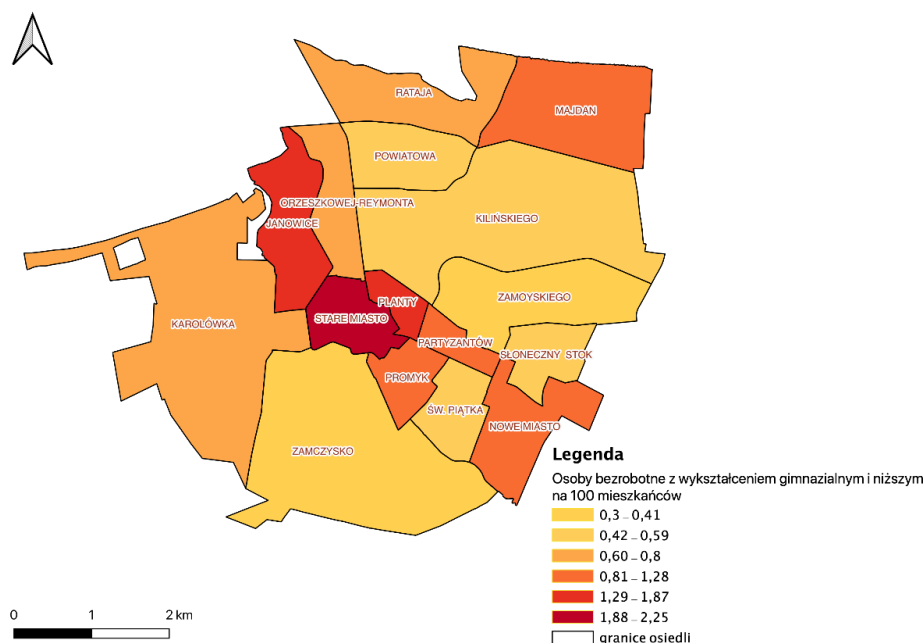
**Rysunek 4. Bezrobotni na 100 mieszkańców oraz długotrwale bezrobotni na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.**



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Zamościu oraz danych z Urzędu Miasta Zamość.

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

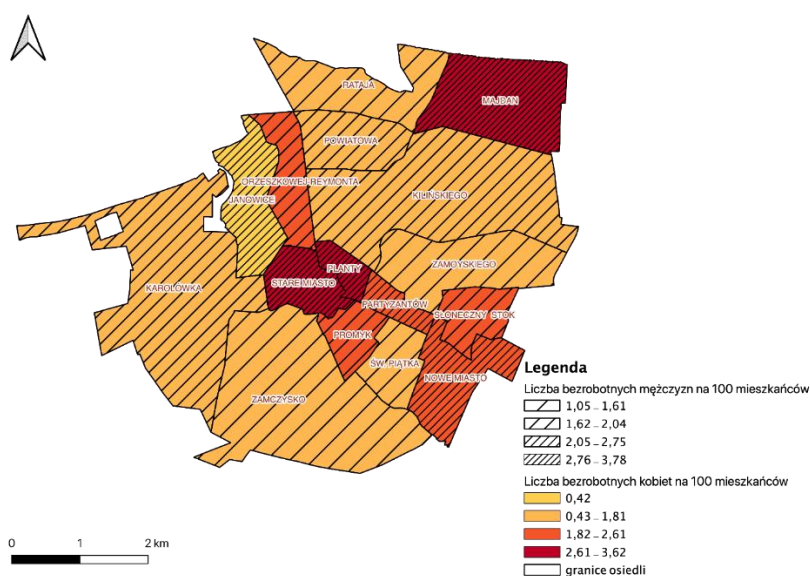
**Rysunek 5. Bezrobotni z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.**



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Zamościu oraz danych z Urzędu Miasta Zamość

Wśród bezrobotnych kobiet na 100 mieszkańców najwyższą wartość wskaźnika odnotowano na osiedlu Stare Miasto (3,62). Również wśród bezrobotnych mężczyzn na 100 mieszkańców najniższą w tym wskaźniku wypadło osiedle Stare Miasto (3,78). Dla porównania dla obszaru całego Miasta Zamość wskaźnik ten osiągnął wartość 1,93 wśród bezrobotnych kobiet i 1,96 wśród bezrobotnych mężczyzn.

**Rysunek 6. Bezrobotne kobiety i bezrobotni mężczyźni na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r**



**Źródło:** opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Zamościu oraz danych z Urzędu Miasta Zamość.

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

**Tabela 5 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r.**

Nazwa osiedla	Liczba bezrobotnych ogółem na 100 mieszkańców	Liczba bezrobotnych kobiet na 100 mieszkańców	Liczba bezrobotnych mężczyzn na 100 mieszkańców	Długotrwale bezrobotni na 100 mieszkańców	Osoby bezrobotne z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej na 100 mieszkańców
Nowe Miasto	4,62	2,14	2,48	3,13	1,08
Partyzantów	4,87	2,11	2,75	2,82	1,28
Planty	5,92	2,83	3,08	4,36	1,63
Promyk	4,65	2,61	2,04	2,94	1,28
Stare Miasto	7,41	3,62	3,78	5,05	2,25
Miasto Zamość	3,89	1,93	1,96	2,51	0,76

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

### Pomoc społeczna

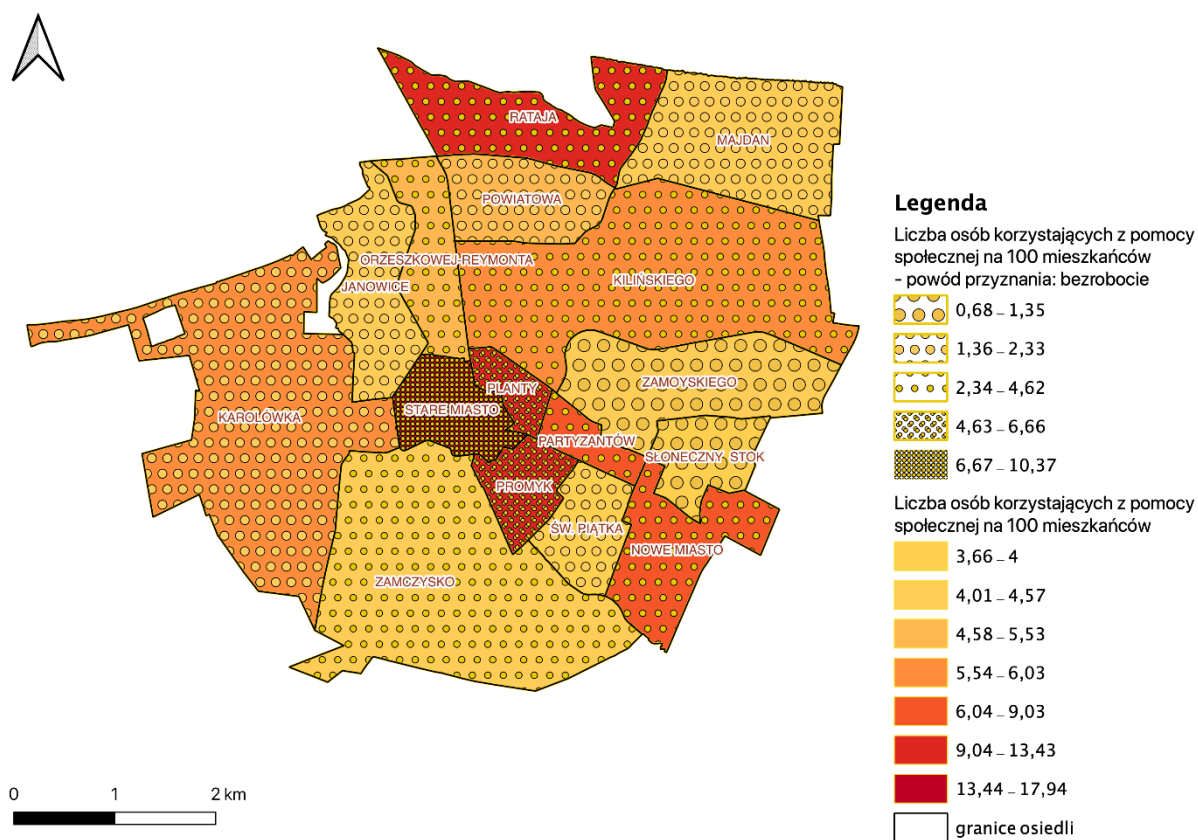
W celu identyfikacji problemów związanych z potrzebami socjalnymi i finansowymi na terenie Miasta Zamość przeanalizowano następujące wskaźniki:

- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezrobocie na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania niepełnosprawność na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo—wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych - rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina niepełna na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność długotrwała lub ciężka choroba na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania przemoc w rodzinie na 100 mieszkańców.

Najwięcej **osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców** odnotowano na terenie osiedli: Stare Miasto (17,94), Planty (13,43) oraz Promyk (11,43) i były to wartości znacznie przekraczające wartości odnotowane dla całego obszaru Miasta Zamość, dla którego wskaźnik osiągnął wartość 6,41 osób na 100 mieszkańców. Osiedle Stare Miasto zamieszkuje również najwięcej osób, które korzystają z pomocy społecznej z powodu bezrobocia. Niekorzystną sytuację wynikającą z tego wskaźników potwierdziły również opinie mieszkańców zgłaszane w trakcie bezpośrednich spotkań. Wartość analizowanego wskaźnika wyniosła tam 10,37 osób na 100, a dla porównania na terenie całego Miasta wskaźnik ten wyniósł 2,82 na 100 mieszkańców.



**Rysunek 7. Korzystający z pomocy społecznej ogółem oraz korzystający z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r**

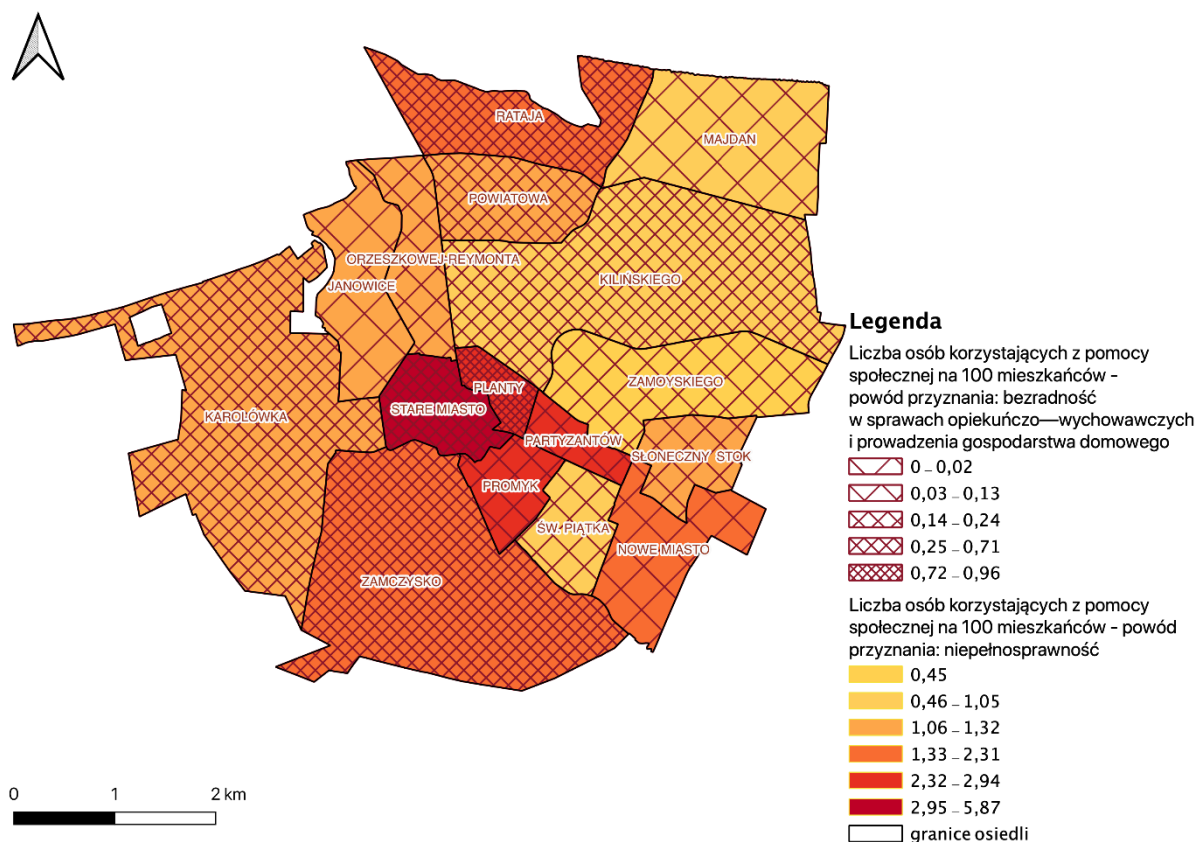


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Z powodu **niepełnosprawności** z pomocy społecznej korzysta najwięcej osób zamieszkujących osiedle Stare Miasto (5,87) dla porównania na obszarze całego Miasta wskaźnik ten osiągnął wartość 1,48. Z powodu **bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego** z pomocy społecznej najwięcej osób korzysta na osiedlu Planty (0,96 na 100 mieszkańcy) oraz Stare Miasto (0,71 na 100). Na obszarze całego Miasta wskaźnik ten osiągnął wartość 0,19.

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

**Rysunek 8. Korzystający z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności oraz z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo—wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

**Tabela 6 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r.**

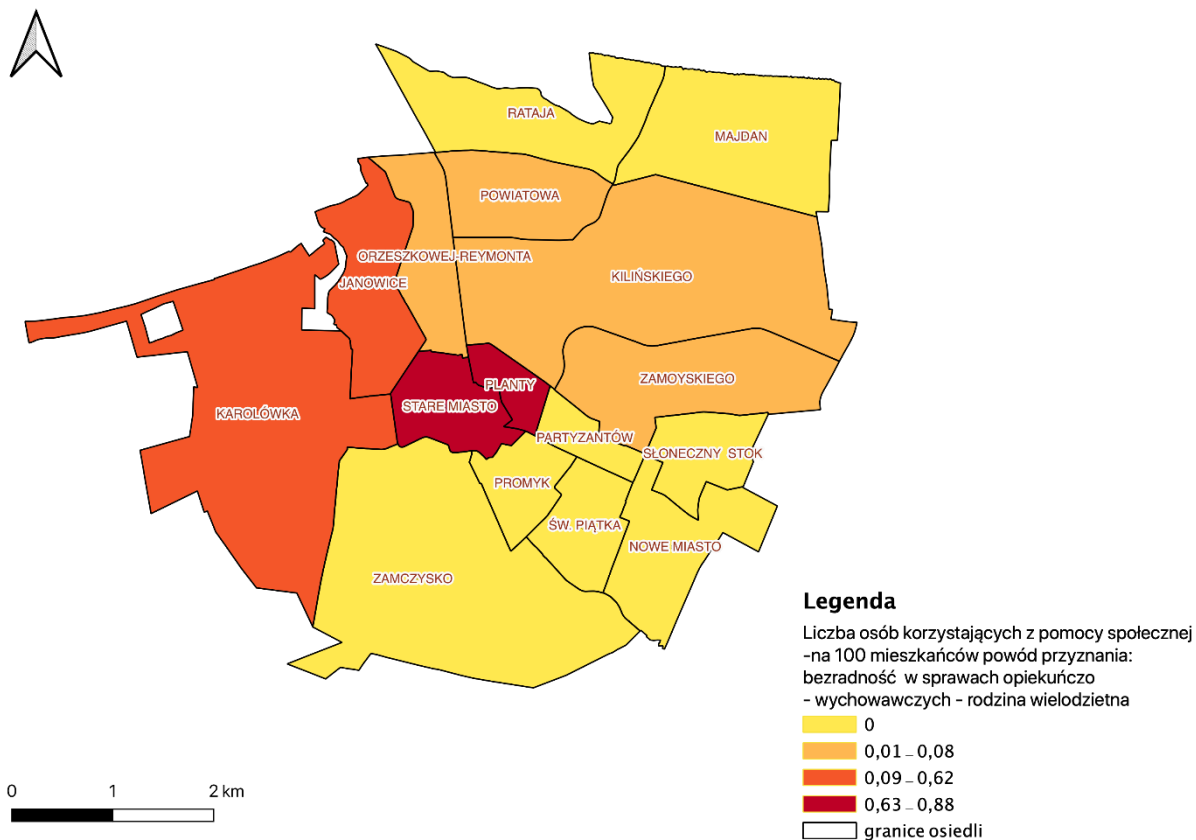
Nazwa osiedla	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezrobocie na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania niepełnosprawność na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo—wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 mieszkańców
Nowe Miasto	7,84	3,49	2,12	0,02
Partyzantów	9,03	3,59	2,88	0,13
Planty	13,43	6,66	2,91	0,96
Promyk	11,34	6,26	2,94	0,09
Stare Miasto	17,94	10,37	5,87	0,71
Miasto Zamość	6,41	2,82	1,48	0,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

Dwa osiedla najbardziej wyróżniają się w zakresie liczby osób w **rodzinach wielodzietnych korzystających** z pomocy społecznej przyznanej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i są to kolejno osiedle Stare Miasto (0,88) oraz Planty (0,78). Na obszarze całego Miasta wartość tego wskaźnika wyniosła 0,13 na 100.

**Rysunek 9. Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.**

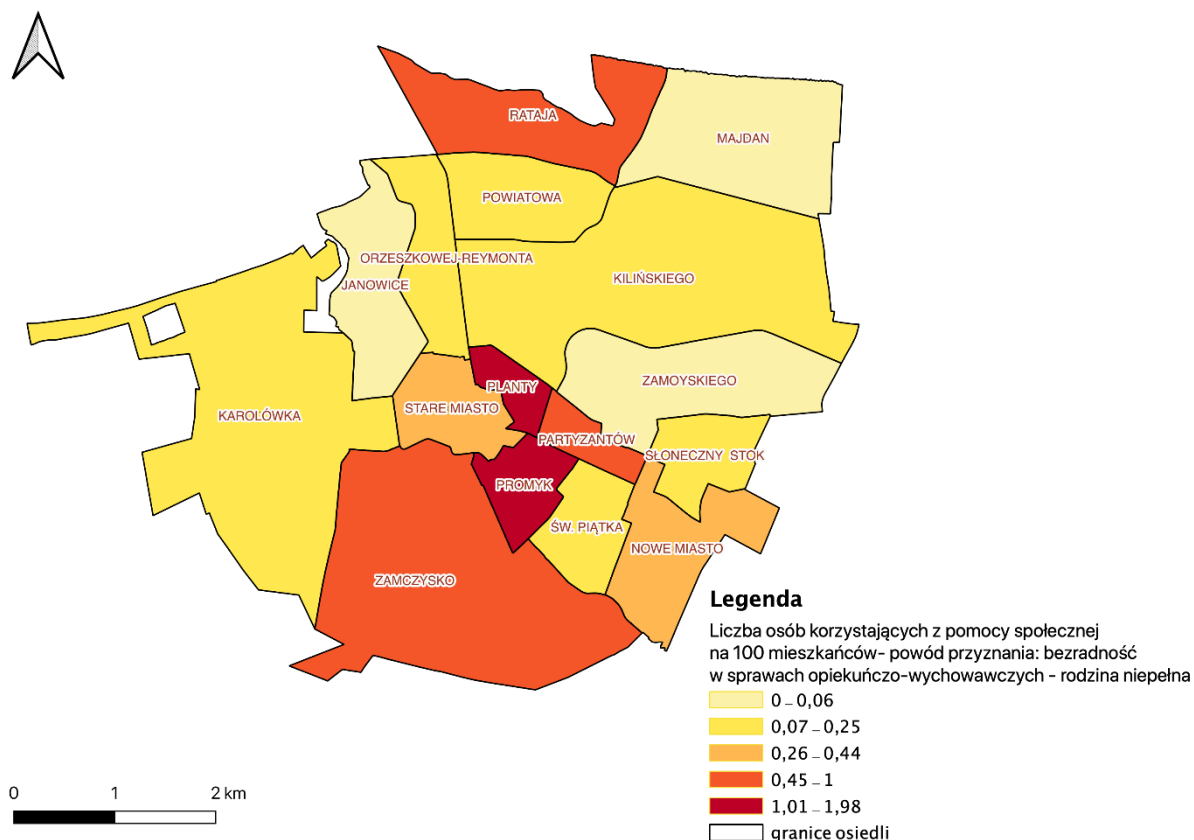


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

W rodzinach niepełnych z tego samego tytułu z pomocy społecznej korzystało w całym Mieście 0,36 osób na 100 mieszkańców, a jedne z większych wartości wskaźnika odnotowano na obszarze osiedli: Planty (1,98) oraz Promyk (1,80).

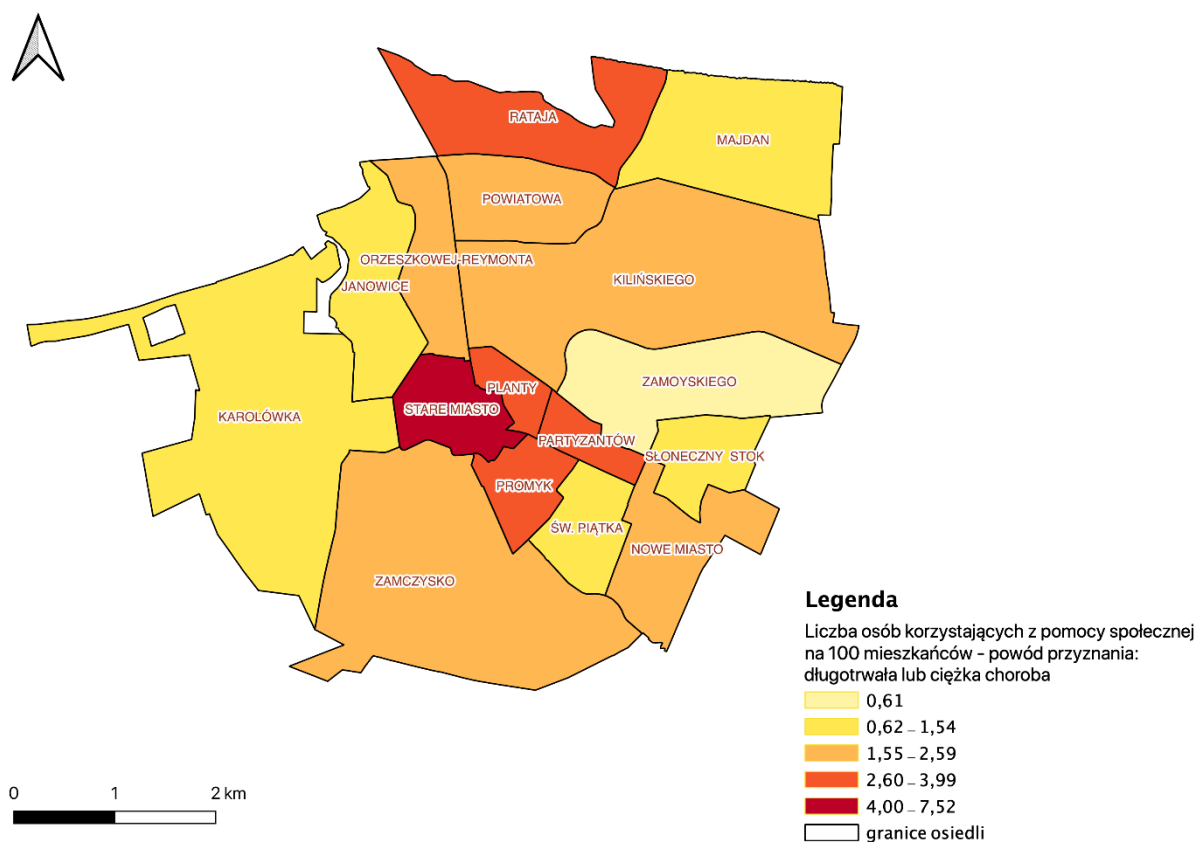
**Rysunek 10. Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.**



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

**Znacznie większy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej** odnotowano we wskaźniku dotyczącym długotrwałej bezradności lub ciężkiej choroby. Na osiedlu Stare Miasto wartość wskaźnika wyniosła 7,52 na 100. Wysoką wartość odnotowano również na osiedlu Promyk (3,99) oraz Planty (3,33). Dla porównania w całym Mieście wartość tego wskaźnika wynosiła w 2021 roku 1,88 na 100 mieszkańców.

Rysunek 11. Korzystający z pomocy społecznej z powodu długotrwała lub ciężka choroba – rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



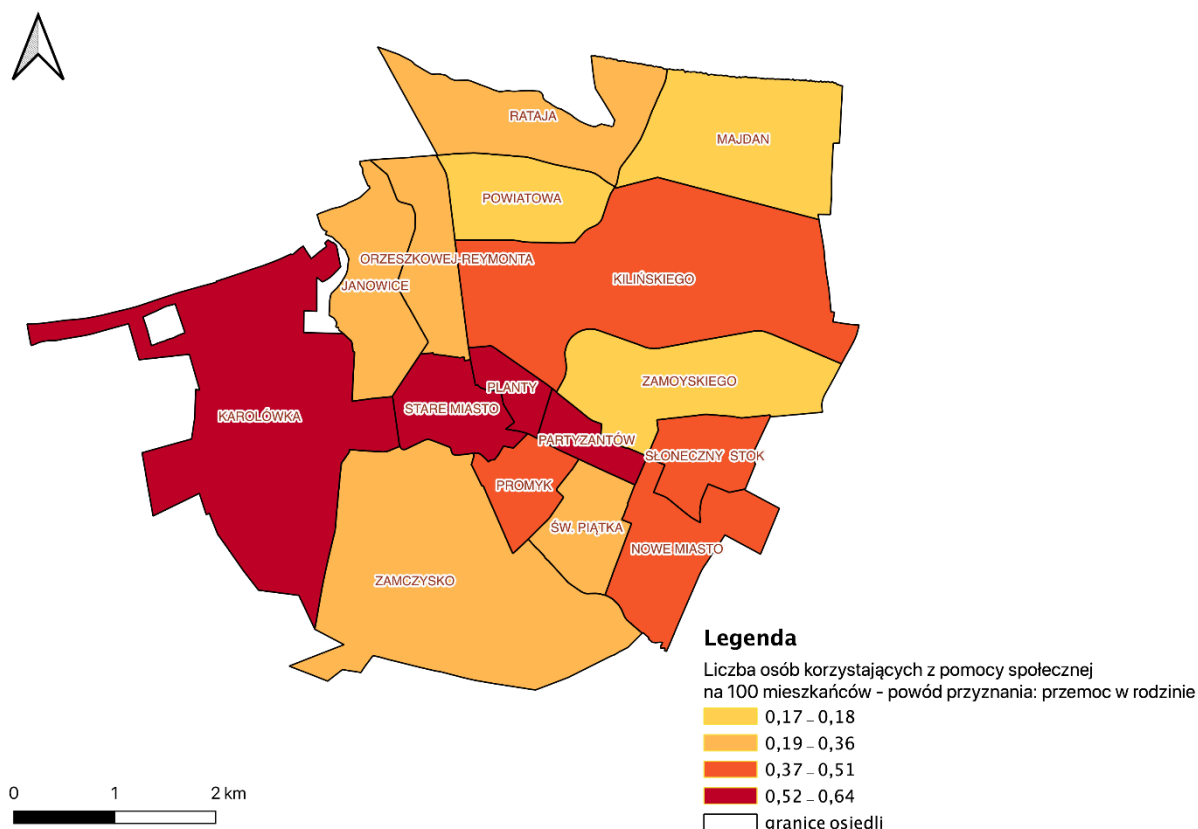
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Z powodu **przemocy w rodzinie** z pomocy społecznej na terenie miasta korzystało 0,38 na 100 mieszkańców, a gorszą sytuację w tym zakresie odnotowano na trzech osiedlach, na których wartość wskaźnika oscylowała w granicach między 0,47 a 0,64 i były to między innymi takie osiedla jak: Planty (0,64), Partyzantów (0,64), Promyk (0,47), Stare Miasto (0,60).



## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

Rysunek 12. Korzystający z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Tabela 7 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r

Nazwa osiedla	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych - rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych - rodzina niepełna na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania bezradność długotrwała lub ciężka choroba na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - powód przyznania przemoc w rodzinie na 100 mieszkańców
Nowe Miasto	0,00	0,34	2,17	0,51
Partyzantów	0,00	0,58	3,01	0,64
Planty	0,78	1,98	3,33	0,64
Promyk	0,00	1,80	3,99	0,47
Stare Miasto	0,88	0,44	7,52	0,60
Miasto Zamość	0,13	0,36	1,88	0,38

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

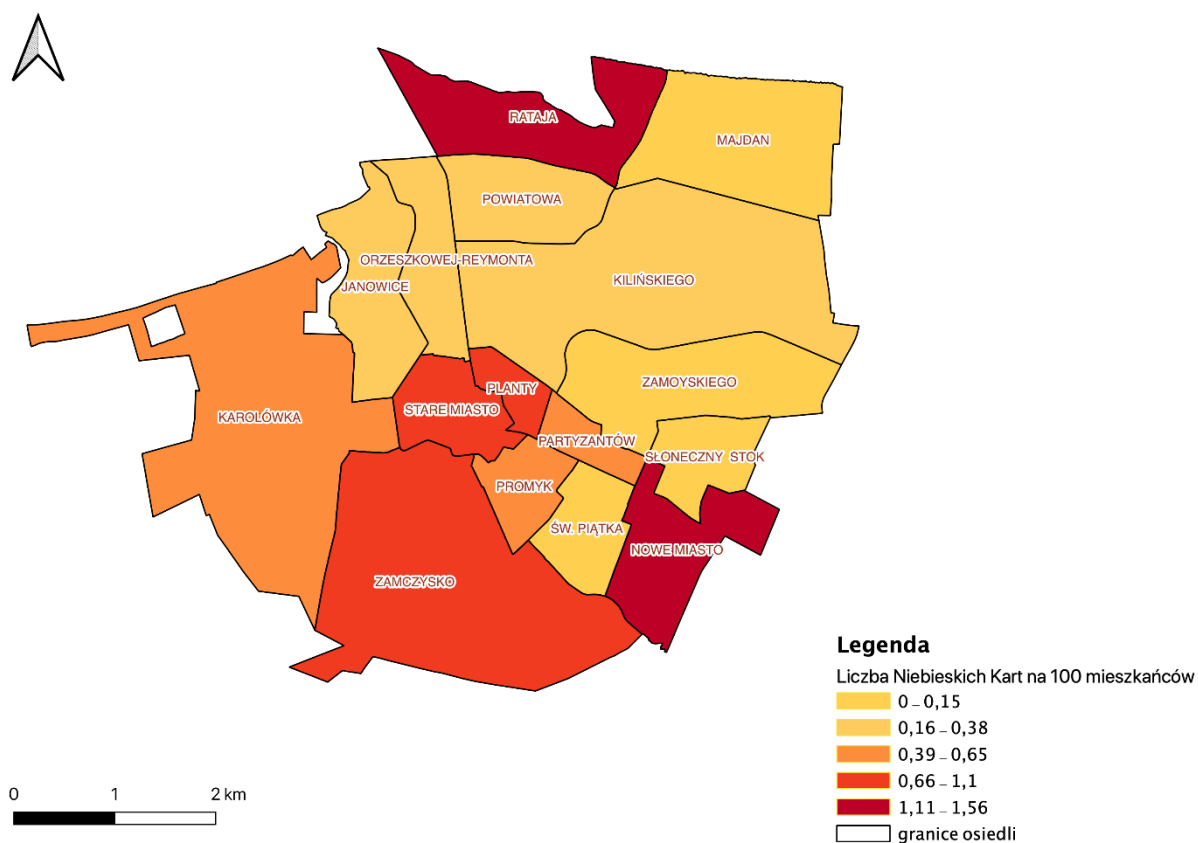
### Bezpieczeństwo

W celu identyfikacji problemów związanych z bezpieczeństwem na terenie Miasta Zamość przeanalizowano następujące wskaźniki:

- Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców.
- Liczba przestępstw na 100 mieszkańców.
- Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców.

Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie całego Miasta Zamość wyniósł w 2021 roku 0,46. Najwięcej Kart w podziale na osiedla odnotowano na obszarze osiedla Rataja (1,56), Nowe Miasto (1,30), Planty (1,10) i były to wartości przekraczające wartość wskaźnika dla całego Miasta. Na terenie ośmiu osiedli liczba przestępstw na 100 mieszkańców przewyższyła wartość wskaźnika dla całego Miasta, który wyniósł 2,37.

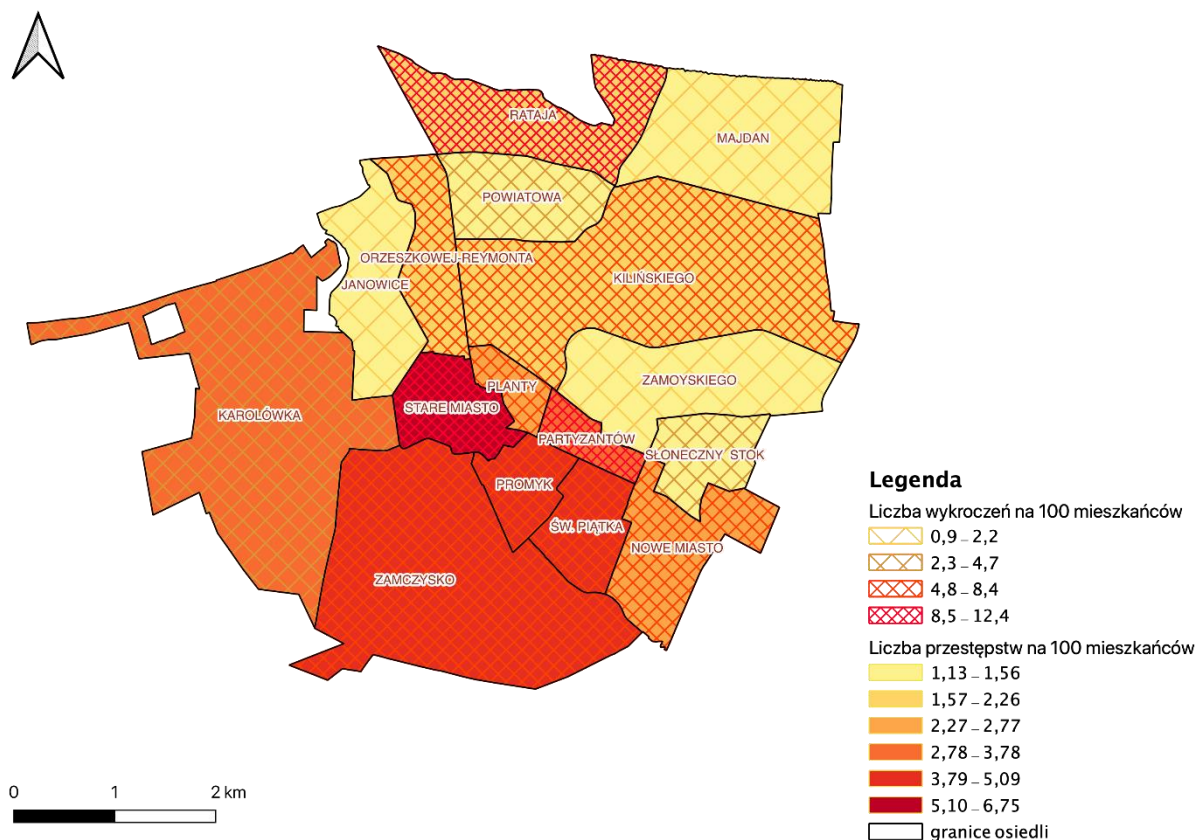
**Rysunek 13. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.**



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Miejskiej w Zamościu i Urzędu Miasta Zamość

Najwięcej przestępstw odnotowano na osiedlu: Stare Miasto (6,75). Są to wartości znacznie przekraczające wartość wskaźnika dla obszaru całego Miasta, który wyniósł w 2021 roku 5,30.

Rysunek 14. Liczba wykroczeń i liczba przestępstw na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Miejskiej w Zamościu i Urzędu Miasta Zamość

Tabela 8 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r.

Nazwa osiedla	Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców	Liczba przestępstw na 100 mieszkańców	Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców
Osiedle Planty	1,10	2,76	6,95
Osiedle Partyzantów	0,64	3,78	10,95
Osiedle Promyk	0,47	4,41	5,79
Osiedle Nowe Miasto	1,30	2,77	7,00
Osiedle Stare Miasto	0,88	6,75	11,57
Miasto Zamość	0,46	2,37	5,30

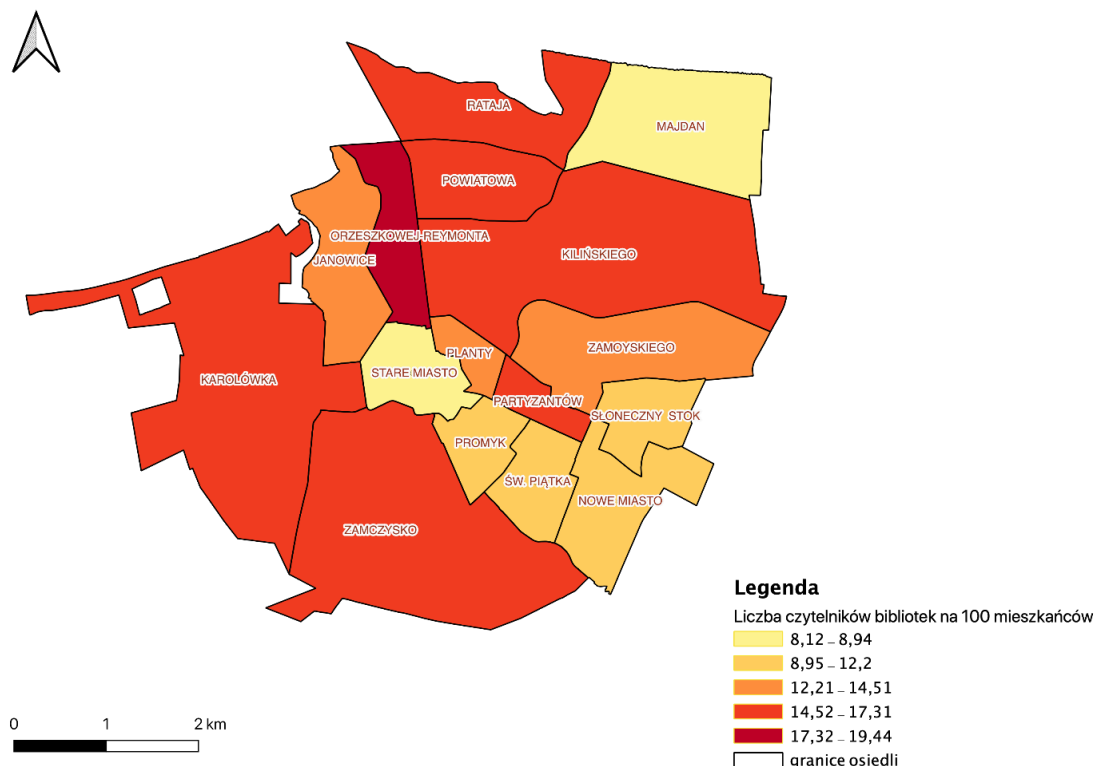
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Oprócz ww. wskaźników ilościowych, w ramach pogłębionych badań (spotkania z mieszkańcami), dokonano identyfikacji najważniejszych problemów społecznych na wyznaczonym obszarze. Należy do nich zaliczyć dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej zamieszkujących Stare Miasto, a także występowanie problemu związanego z alkoholizmem i wandalizmem na tym obszarze. Problemem okazuje się mała liczba patroli Straży Miejskiej, co niekorzystnie wpływa na poziom bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. Na spotkaniu mieszkańcy osiedla Planty i Stare Miasto za stan kryzysowy uznali niski poziom bezpieczeństwa.

### Kapitał ludzki i społeczny

Na potrzeby niniejszej diagnozy do oceny poziomu kapitału społecznego na poszczególnych osiedlach przyjęto wskaźnik: liczba czytelników bibliotek na 100 mieszkańców. Na obszarze całego Miasta Zamość wskaźnik ten osiągnął wartość 14,67 na 100 mieszkańców. Najstąbiej w tym wskaźniku wypadło m.in. osiedle Stare Miasto (8,94).

Rysunek 15 Liczba czytelników bibliotek na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Tabela 9 Wskaźniki dotyczące kapitału ludzkiego i społecznego na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r.

Nazwa osiedla	Liczba czytelników bibliotek na 100 mieszkańców
Nowe Miasto	11,35
Partyzantów	16,27
Planty	13,61
Promyk	12,20
Stare Miasto	8,94
Miasto Zamość	14,67

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Poziom kapitału ludzkiego został zmierzony czterema wskaźnikami:

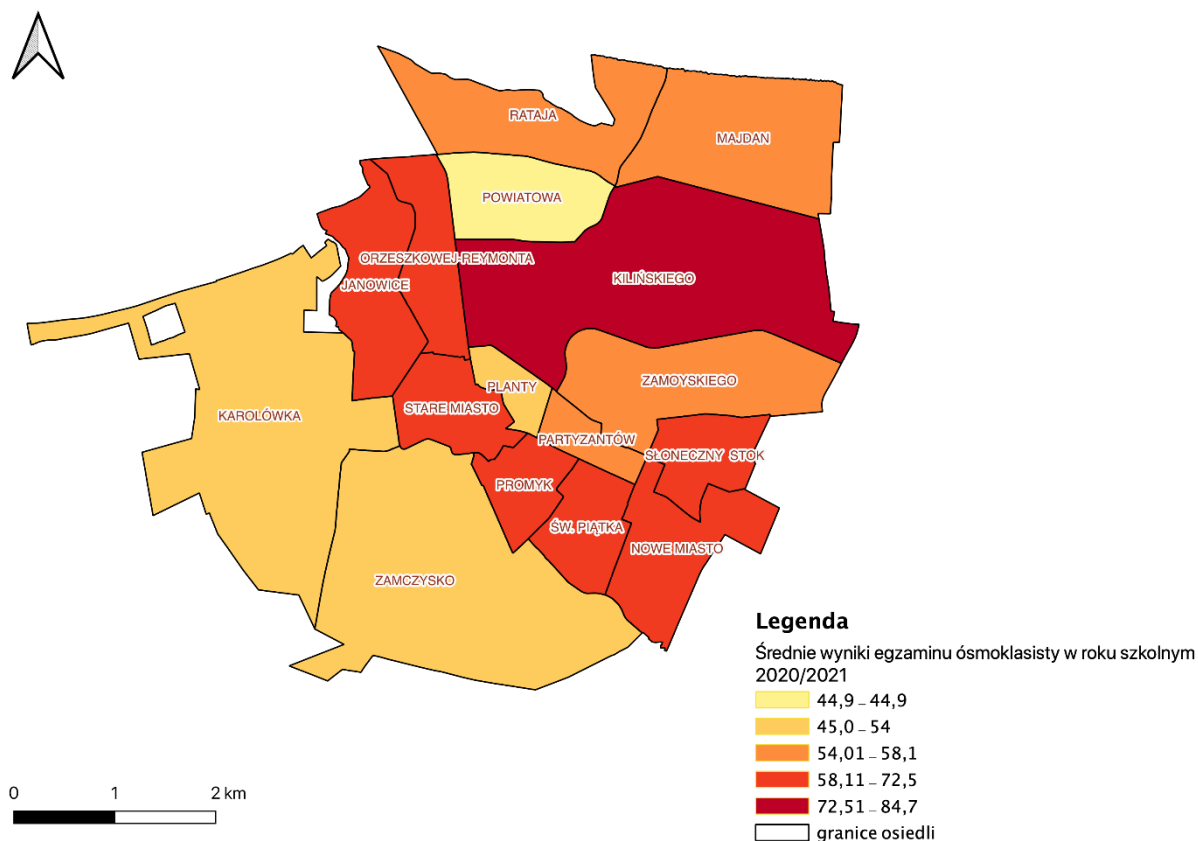
- Średnimi wynikami egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021,
- Odsetkiem uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkole podstawowej w roku szkolnym 2020/2021,
- Zdawalnością matur w % w roku szkolnym 2020/2021,

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023- 2030

- Odsetkiem uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkołach ponadpodstawowych w roku szkolnym 2020/2021.

Na przestrzeni lat 2020/2021 średnie wyniki z egzaminów ósmoklasisty w całym Mieście Zamościu wynosiły 55,53 pkt na 100 pkt. Jednym z osiedli, które wypadło najgłębiej w tym wskaźniku jest osiedle Planty (53,70).

**Rysunek 16. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021**

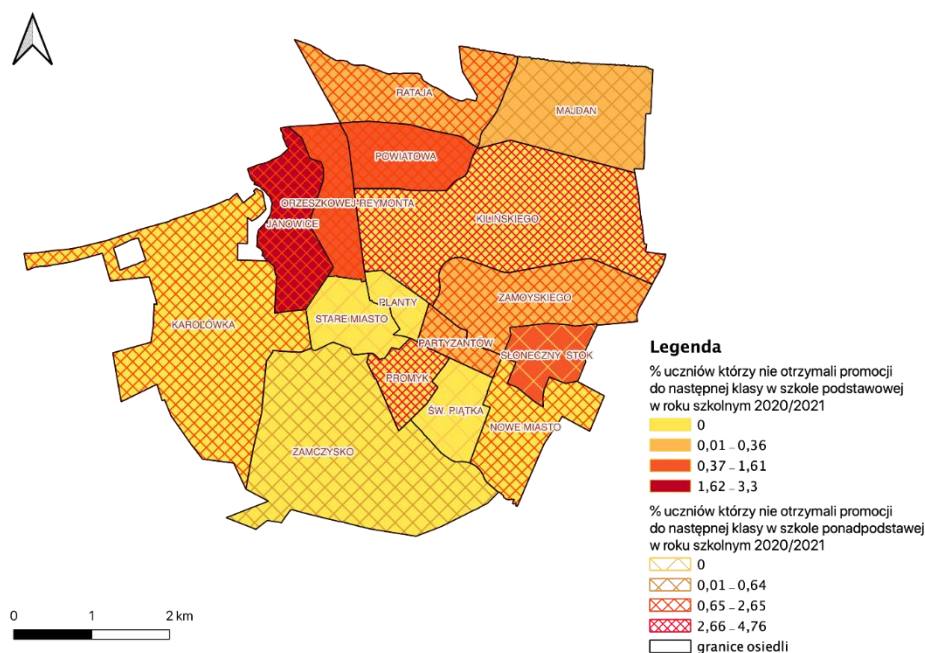


**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkole podstawowej w roku 2020/2021 odnotowano w całym Mieście 0,31%, w tym wskaźniku osiedle Partyzantów (0,36) plasowało się jako jedno z najgłębzych, odbiegając poziomem niezdań od pozostałych osiedli. W szkołach ponadpodstawowych procent uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w całym Zamościu wyniósł 1,48%, a najgłębiej m.in. w tym wskaźniku wypadły osiedla Promyk (4,60) oraz Partyzantów (2,65%).



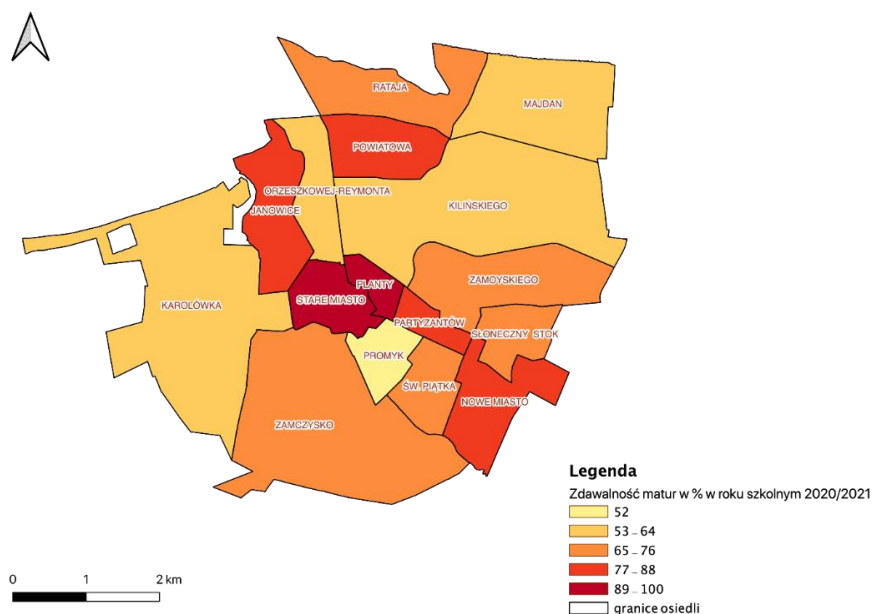
**Rysunek 17. Procent uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkołach podstawowych oraz w szkołach ponadpodstawowych w roku szkolnym 2020/2021**



**Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość**

Zdawalność matur na całym obszarze Miasta Zamość w roku szkolnym 2020/2021 była na poziomie 87,47%. Bardzo słabo w tym wskaźniku wypadło osiedle Promyk (52,30%), gdzie maturę zdało nieco ponad 50% uczniów.

**Rysunek 18. Zdawalność w % matur w roku szkolnym 2020/2021**



**Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość**

**Tabela 10 Wskaźniki dotyczące kapitału ludzkiego i społecznego na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r.**

Nazwa osiedla	Średnie wyniki egzaminy ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021	% uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkole podstawowej w roku szkolnym 2020/2021	Zdawalność matur w % w roku szkolnym 2020/2021	% uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkołach ponadpodstawowych w roku szkolnym 2020/2021
<b>Nowe Miasto</b>	66,64	0,00%	86,12%	1,59%
<b>Partyzantów</b>	58,13	0,36%	83,46%	2,65%
<b>Planty</b>	53,70	0,00%	100,00%	0,00%
<b>Promyk</b>	62,39	0,00%	52,30%	4,60%
<b>Stare Miasto</b>	63,67	0,00%	100,00%	0,00%
<b>Miasto Zamość</b>	55,53	0,31%	87,47%	1,48%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

### Sfera gospodarcza

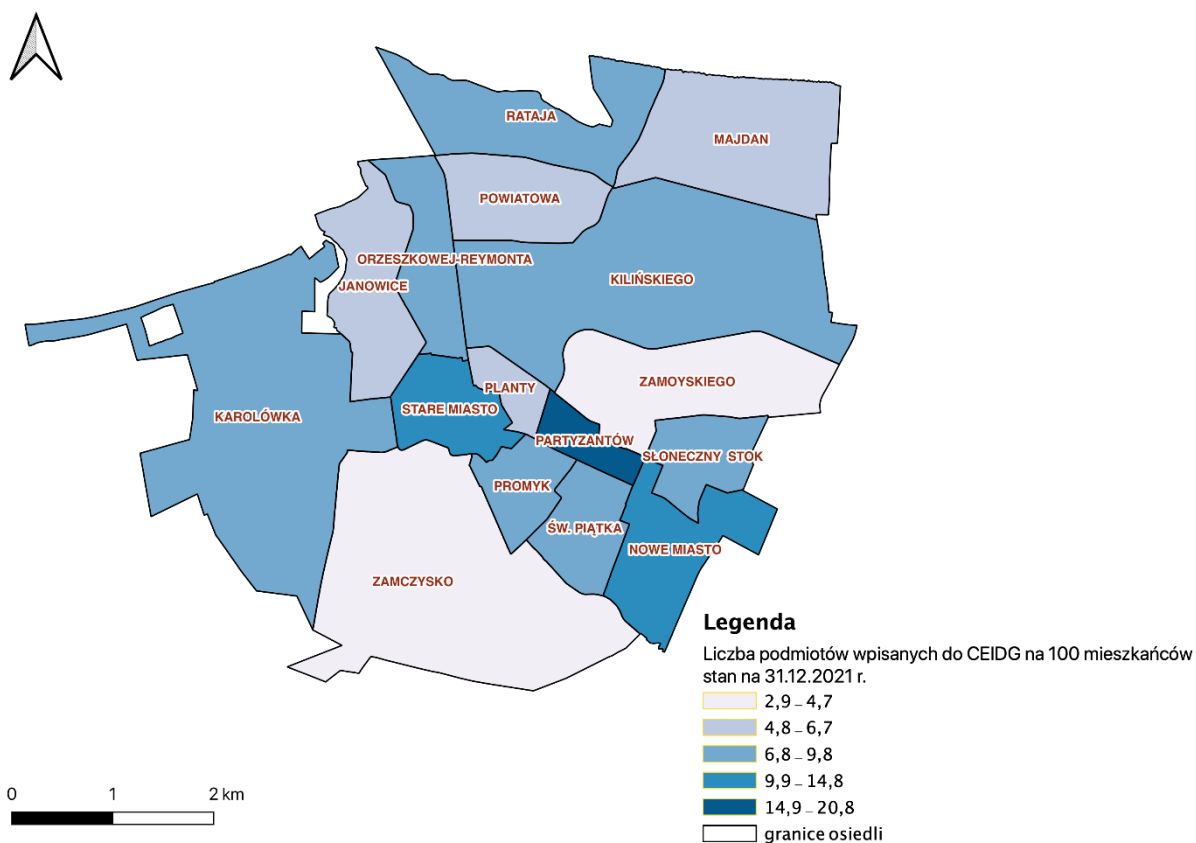
W ramach sfery gospodarczej zostały przeanalizowane następujące wskaźniki:

- Liczba podmiotów wpisanych do CEIDG na 100 mieszkańców stan na 31.12.2021 r.,
- Liczba wyrejestrowanych podmiotów w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r.,
- Liczba zarejestrowanych podmiotów w roku 2021 na 1000 mieszkańców,
- Stosunek wyrejestrowanych podmiotów w roku 2021 do zarejestrowanych podmiotów w roku 2021 w %,
- Średnia wielkość należnego podatku CIT-8 w 2020 r.

Na początek poddano analizie wskaźnik liczby podmiotów wpisanych do CEIDG na 100 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. Niekorzystne wartości wskaźników względem średniej dla miasta odnotowano m.in. na osiedlu Planty (6,56). Najwyższą wartość wskaźnika, tj. wartość najbardziej korzystną pod względem przedsiębiorczości mieszkańców osiągnięto na osiedlu Partyzantów (20,82) oraz na osiedlu Stare Miasto (14,81).



**Rysunek 19. Liczba podmiotów wpisanych do CEIDG na 100 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu**

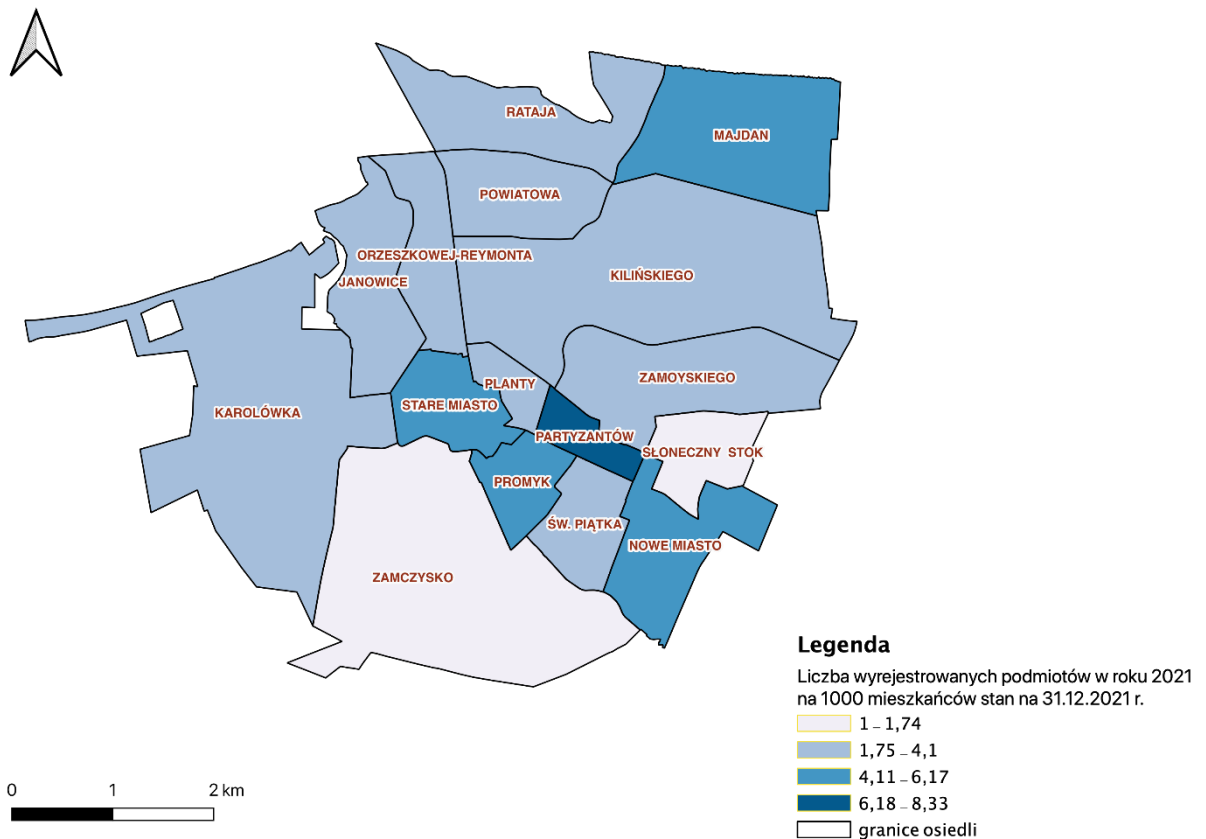


**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Kolejnym analizowanym wskaźnikiem w sferze gospodarczej była liczba wyrejestrowanych podmiotów z CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. Najbardziej niekorzystną wartość wskaźnika odnotowano na osiedlu Partyzantów (8,33). Niekorzystną sytuację wynikającą z w/w wskaźnika potwierdziły również opinie mieszkańców zgłaszane w trakcie bezpośrednich spotkań. Ponadto niekorzystnymi wartościami względem wartości dla Miasta charakteryzują się osiedla: Nowe Miasto, Partyzantów, Promyk, Stare Miasto.



**Rysunek 20. Liczba wyrejestrowanych podmiotów z CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu**

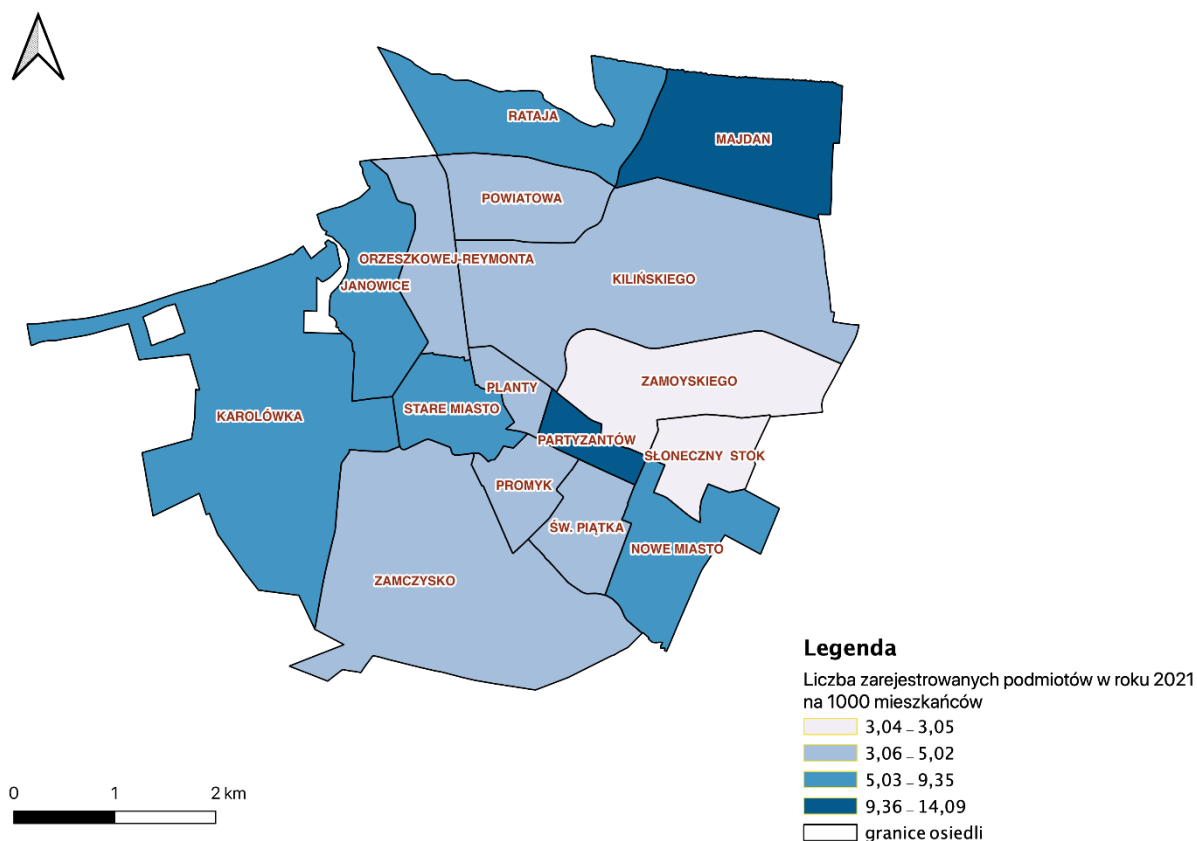


**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Kolejnym analizowanym wskaźnikiem była liczba zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten zasługuje na szczególną uwagę, gdyż dotyczy czasu, kiedy prowadzenie działalności gospodarczej było postrzegane jako trudne ze względu na panującą pandemię COVID-19. W 2021 r. w zarejestrowanych zostało 5,06 podmiotu na 1000 mieszkańców. Niekorzystne wartości wskaźnika odnotowano również na osiedlach: Promyk, Planty.



**Rysunek 21 Liczba zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu**

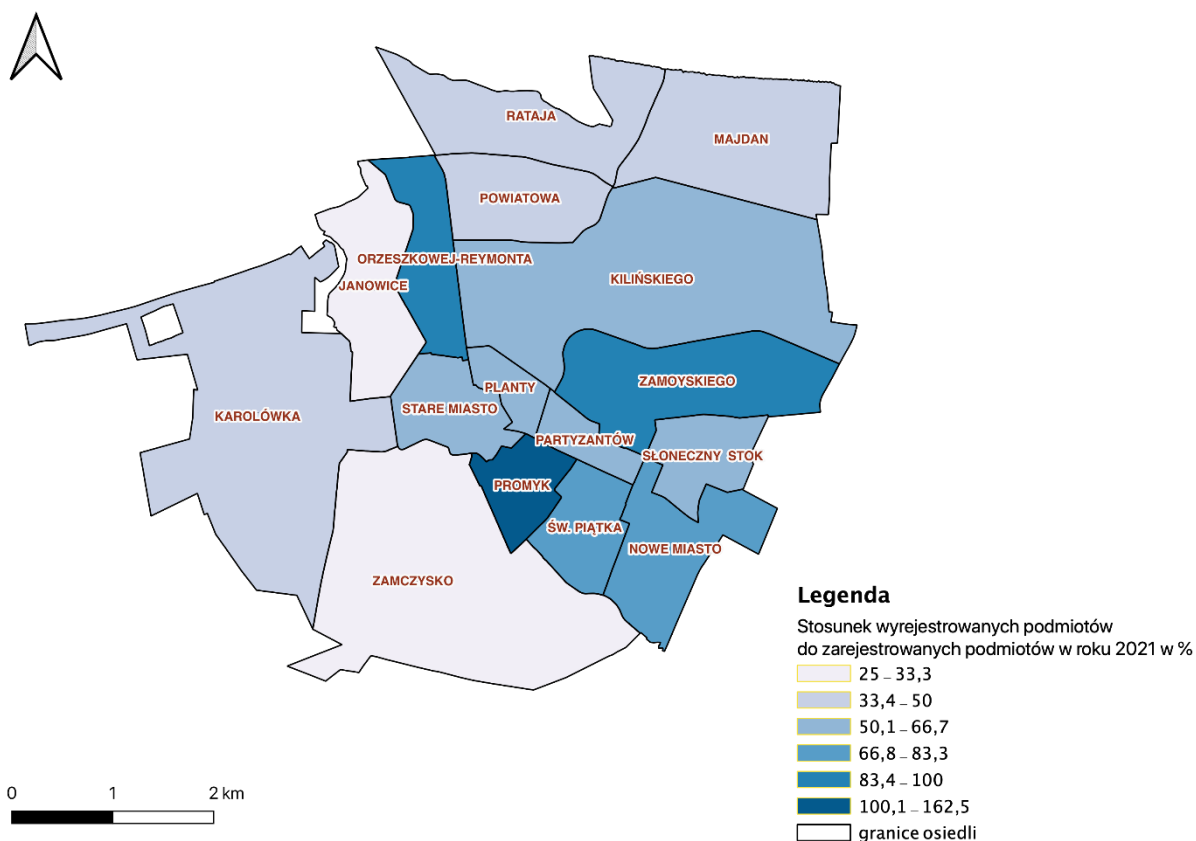


**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Równie specyficznym wskaźnikiem jak liczba zarejestrowanych podmiotów w CEIDG roku 2021 na 1000 mieszkańców jest stosunek wyrejestrowanych podmiotów w roku 2021 do zarejestrowanych podmiotów w CEIDG roku 2021 w %. Średnia wartość wskaźnika dla Miasta Zamość wyniosła 68,51%. Najbardziej niekorzystna wartość wskaźnika została osiągnięta na osiedlu Promyk (162,50%). Oznacza to, że więcej podmiotów wyrejestrowało swoją działalność niż ją założyło.



**Rysunek 22** Stosunek wyrejestrowanych podmiotów do zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 w % na poszczególnych osiedlach w Zamościu



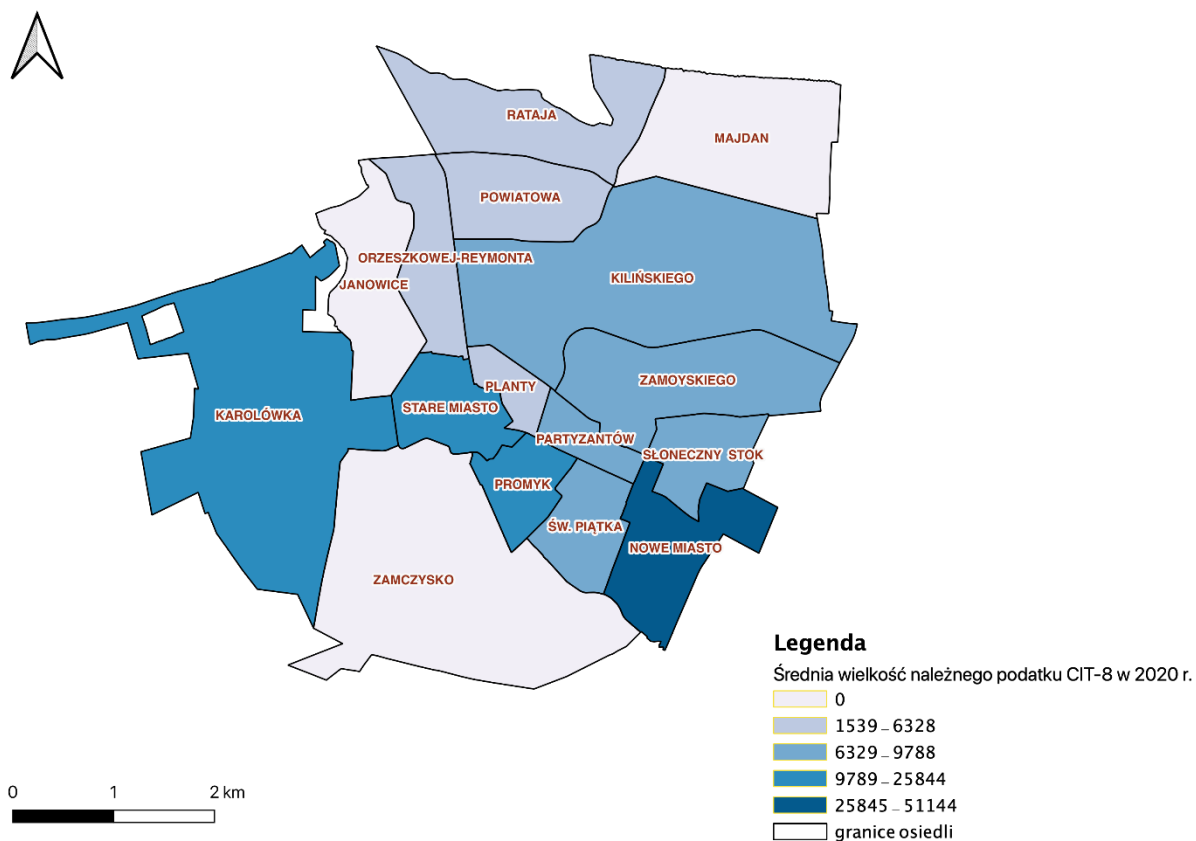
**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

W 2020 r. 252 podmioty, które wykazały w zeznaniu podatkowym należny podatek CIT 8. Średnia wartość podatku CIT-8 dla Miasta Zamościa wyniosła 14 134,16 zł. Z pośród osiedli gdzie podmioty wykazały w zeznaniu podatkowym należny podatek CIT 8 najniższa wartość podatku przypadła na podmioty z osiedla Planty, tj. 1 539,98 zł. Ponadto poza osiedlem Nowe Miasto (gdzie średnia wartość podatku CIT-8 wyniosła: 51 143,78 zł) na wszystkich pozostałych średnia wartość podatku była niższa niż średnia wartość dla Miasta.





Rysunek 23 Średnia wartość podatku CIT-8 na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2020 r



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość i Urzędu Skarbowego w Zamościu

**Tabela 11 Wskaźniki dotyczące sfery gospodarczej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r.**

Nazwa osiedla	Liczba podmiotów wpisanych do CEIDG na 100 mieszkańców stan na 31.12.2021 r.	Liczba wyrejestrowanych podmiotów Z CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r.	Liczba zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców	Stosunek wyrejestrowanych podmiotów w roku 2021 do zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 w %	Średnia wielkość należnego podatku CIT-8 w 2020 r.
<b>Nowe Miasto</b>	13,01	6,01	7,70	78,13%	51 143,78 zł
<b>Partyzantów</b>	20,82	8,33	14,09	59,09%	7 715,73 zł
<b>Planty</b>	6,56	2,83	4,25	66,67%	1 539,98 zł
<b>Promyk</b>	9,40	6,17	3,80	162,50%	13 619,20 zł
<b>Stare Miasto</b>	14,81	4,94	7,68	64,29%	12 589,65 zł
<b>Miasto Zamość</b>	8,30	3,47	5,06	68,51%	14 134,16 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

### Sfera techniczna

W ramach sfery technicznej zostały przeanalizowane następujące wskaźniki:

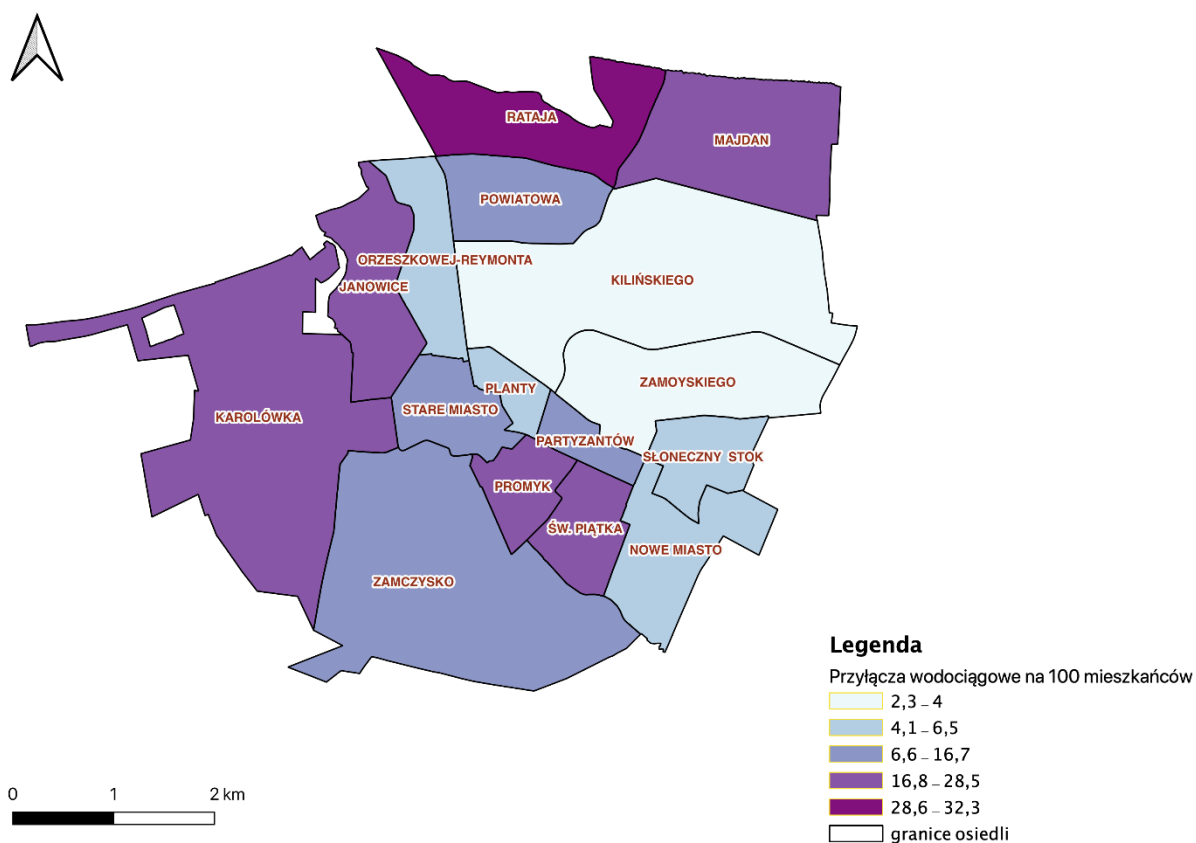
- Przyłącza wodociągowe na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Przyłącza kanalizacyjne na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. na 100 mieszkańców.

Rozwinięta odpowiednio infrastruktura techniczna doprowadzona do działek i budynków wpływa znacząco na komfort życia mieszkańców. Elementem takiej infrastruktury są przyłącza wodne i kanalizacyjne. Mała liczba przyłączy również niesie ryzyko ich nadmiernego obciążenia w procesie użytkowania. Dlatego też analizie poddano dwa wskaźniki dotyczące ww. kwestii.

Pierwszy wskaźnik dotyczy zaopatrzenia w przyłącza wodociągowe. Wartość wskaźnika w przeliczeniu na 100 mieszkańców dla całego Miasta wyniosła 10,94. Niekorzystne wartości zostały odnotowane na osiedlach: Planty (5,95) oraz Nowe Miasto (6,54).



Rysunek 24 . Przyłącza wodociągowe na 100 mieszkańców poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.

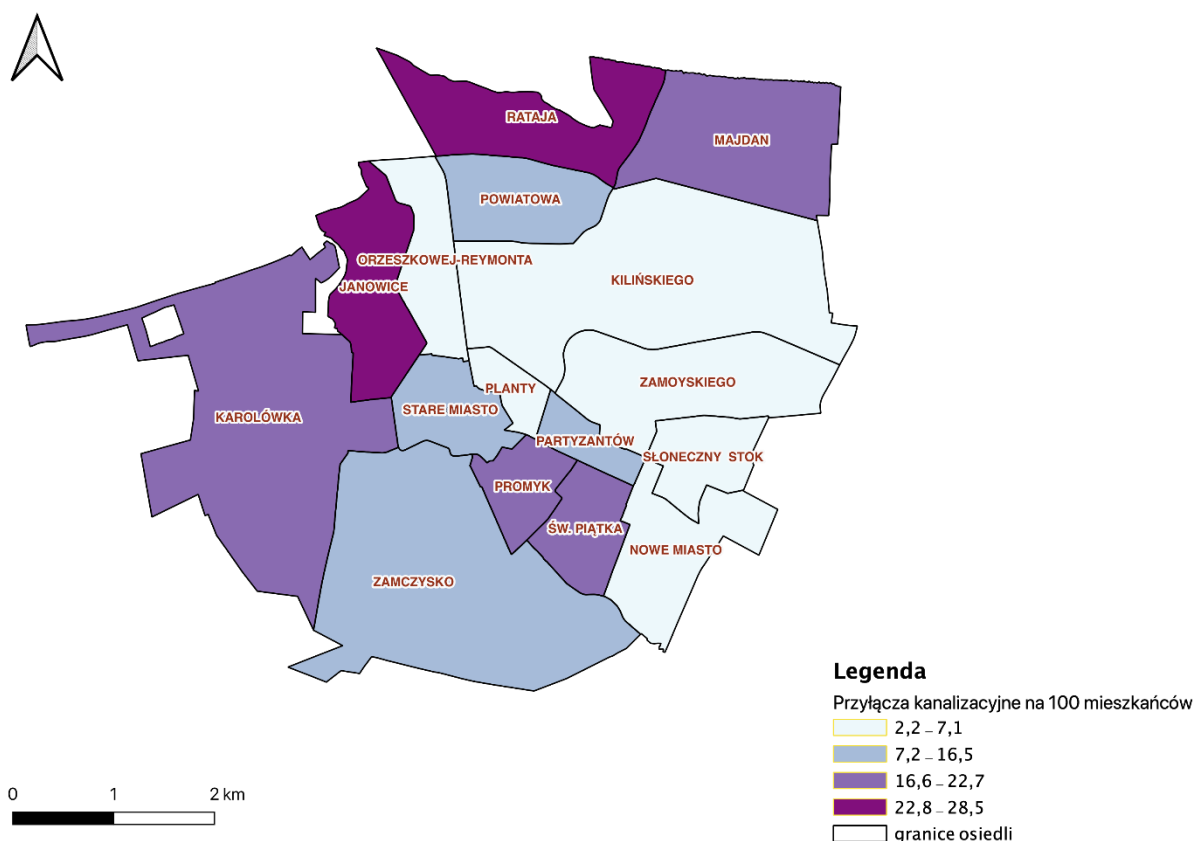


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Analogiczna sytuacja wystąpiła przy wskaźniku przyłącza kanalizacyjne na 100 mieszkańców. Niekorzystne wartości zostały odnotowane na osiedlach: Planty (5,28) oraz Nowe Miasto (7,12).



Rysunek 25 Przyłącza kanalizacyjne na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



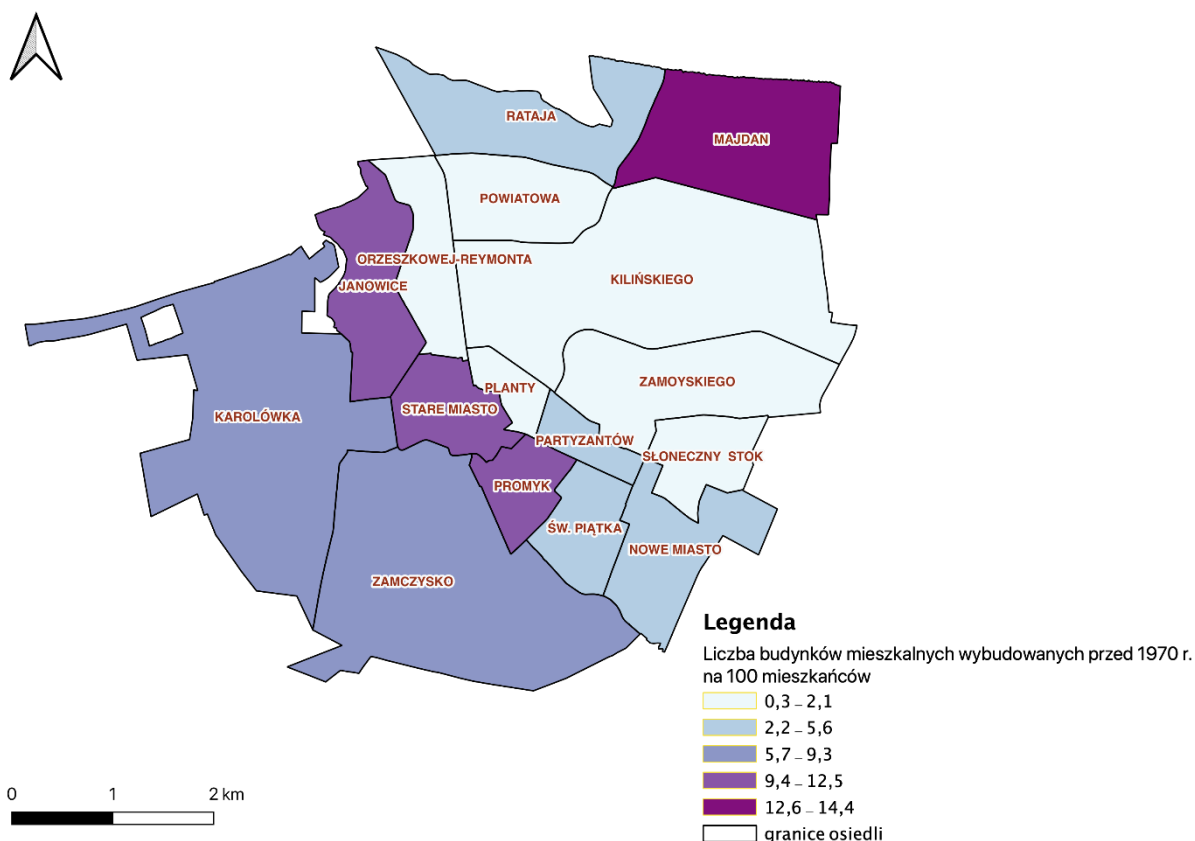
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Kolejnym istotnym wskaźnikiem dla sfery technicznej jest wiek budynków mieszkalnych. Dla zobrazowania tkanki mieszkaniowej możliwe jest zbadanie liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. Wynika to między innymi z faktu, że na potrzeby legalizacji samowoli budowlanej zastosowanie mają zapisy ustawy prawo budowlane z 1961 r. Średnia liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców dla całego Miasta wyniosła 3,37. Wysokie wartości wskaźnika, świadczące o niekorzystnej sytuacji względem średniej dla Miasta odnotowano na osiedlach: Promyk (11,34), Stare Miasto (10,53), Nowe Miasto (3,87) oraz Partyzantów (3,65).

Na prowadzonych warsztatach mieszkańcy zwrócili uwagę na problem dotyczący stanu technicznego budynków na Starym Mieście oraz występowanie barier architektonicznych w budynkach o funkcji kulturalnej.



Rysunek 26. Budynki mieszkalne wybudowane przed 1970 r. na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Tabela 12 Wskaźniki dotyczące sfery technicznej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r.

Nazwa osiedla	Przyłącza wodociągowe na 100 mieszkańców	Przyłącza kanalizacyjne na 100 mieszkańców	Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. na 100 mieszkańców
Nowe Miasto	6,54	7,12	3,87
Partyzantów	11,47	10,70	3,65
Planty	5,95	5,28	1,63
Promyk	22,78	22,26	11,34
Stare Miasto	16,73	16,51	10,53
Miasto Zamość	10,94	9,99	3,37

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Na wyznaczonym do rewitalizacji obszarze Starego Miasta znajdują się budynki komunalne. Stan techniczny części z nich jest zły. Wynika to m.in. z faktu, iż większość budynków mieszkalnych, w tym wielorodzinnych, została wybudowana przed 1970 r. Pod względem technicznym Stare Miasto charakteryzuje również niska efektywność energetyczna zarówno obiektów mieszkalnych, jak i infrastruktury społecznej.



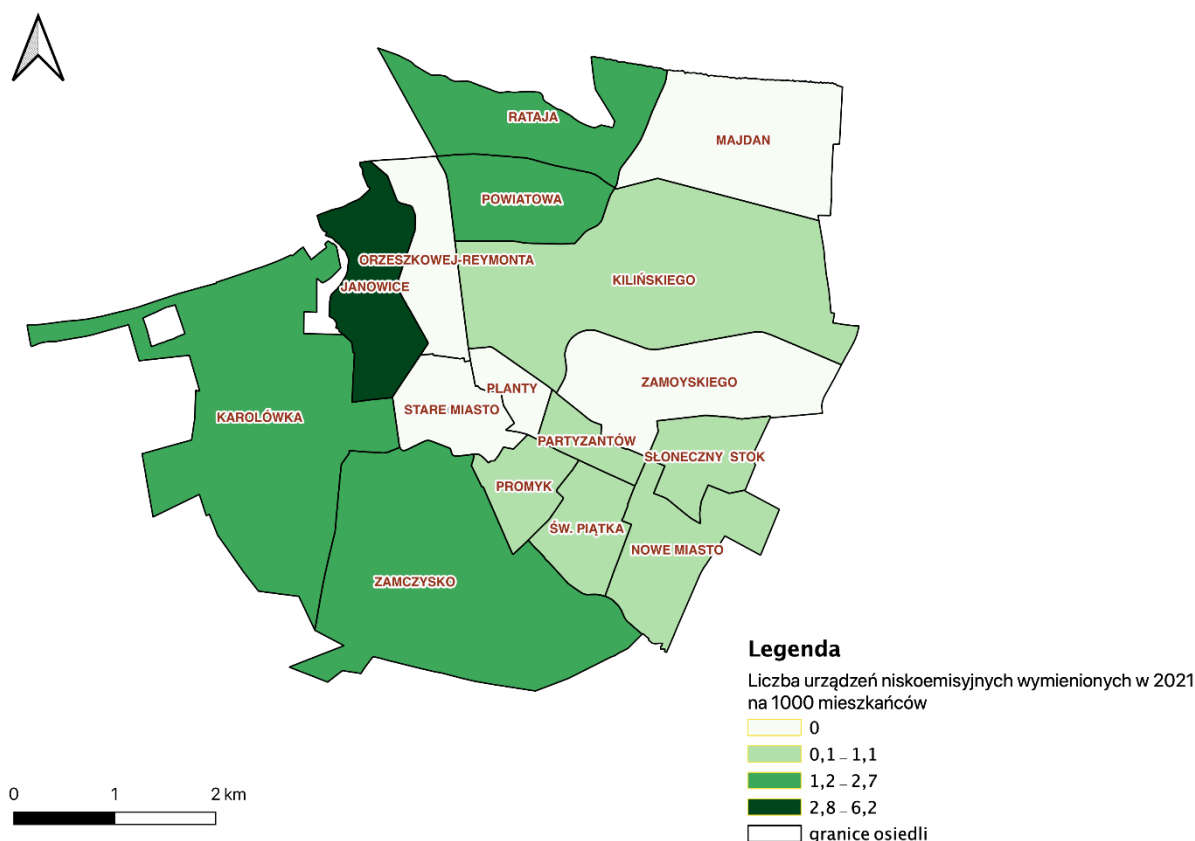
### Sfera środowiskowa – czynniki i zjawiska kryzysowe

W ramach sfery środowiskowej przeanalizowano 4 wskaźniki:

- Liczba urządzeń niskoemisyjnych wymienionych w 2021 na 1000 mieszkańców,
- Liczba urządzeń niskoemisyjnych w 2021 na 1000 mieszkańców,
- Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 na 100 mieszkańców,
- Liczba kg wyrobów azbestowych przypadająca na jedną posesję z wyrobami azbestowymi w 2021 r.

Analizie poddano liczbę urządzeń niskoemisyjnych w 2021 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Średnia wartość wskaźnika dla Miasta wyniosła 9,33. Niekorzystne wartości wskaźnika odnotowano na osiedlu Promyk (23,26).

**Rysunek 27. Liczba urządzeń niskoemisyjnych wymienionych w 2021 r. 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.**



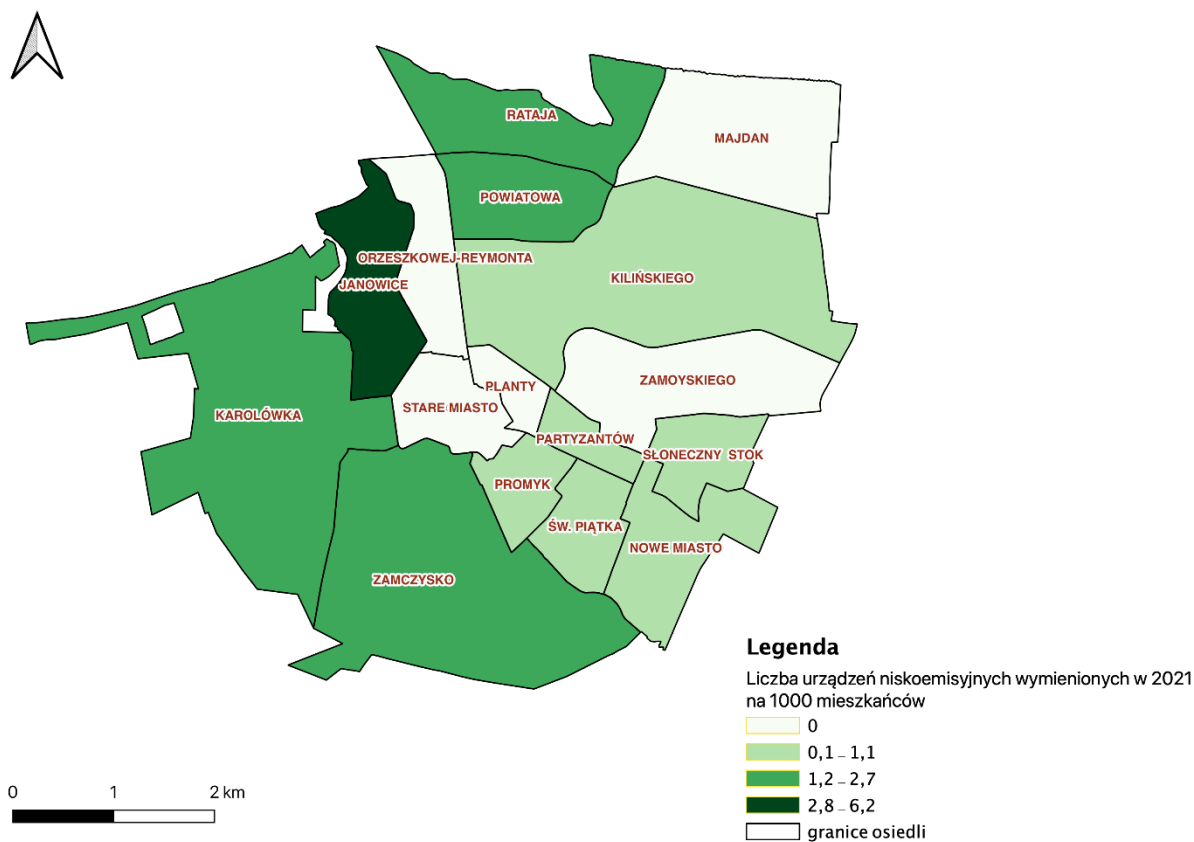
**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Następnie przeanalizowano liczbę wymienionych w 2021 r. urządzeń niskoemisyjnych na 1000 mieszkańców. Średnia wartość wskaźnika dla Miasta wyniosła 0,87. Na osiedlu Stare Miasto w 2021 r. nie wymieniono żadnego urządzenia niskoemisyjnego. Wartości niekorzystne względem średniej dla Miasta odnotowano również na osiedlach: Nowe Miasto oraz Partyzantów.





**Rysunek 28 Liczba urządzeń niskoemisyjnych wymienionych w 2021 r. 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.**

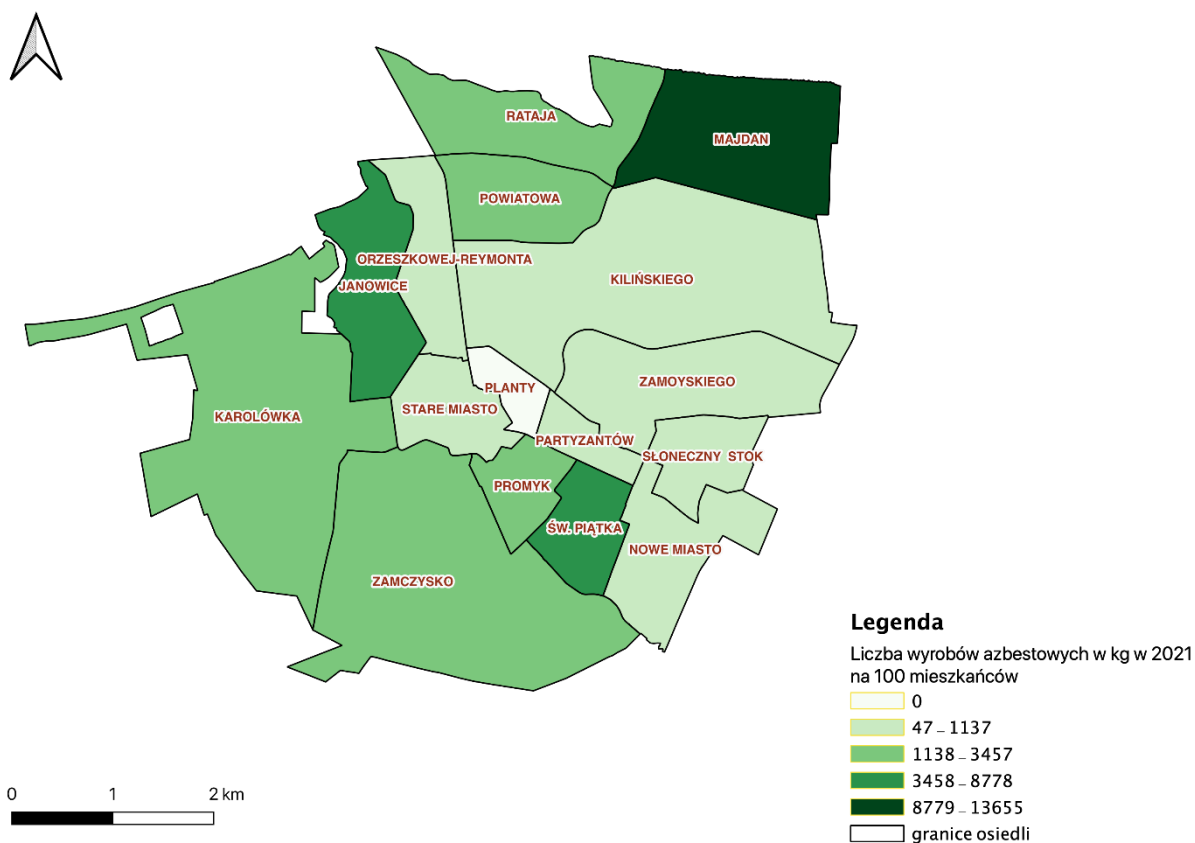


**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

O degradacji środowiskowej świadczy również obecność odpadów azbestowych do usunięcia na danej jednostce analitycznej. W 2021 w przeliczeniu na 100 mieszkańców w Zamościu przypadła 1387,53 kg wyrobów azbestowych do usunięcia. Niekorzystne wartości wskaźników względem średniej wartości dla Miasta z wyznaczonego obszaru do rewitalizacji odnotowano na osiedlu Promyk (2591,72).



Rysunek 29. Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 r. 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r.

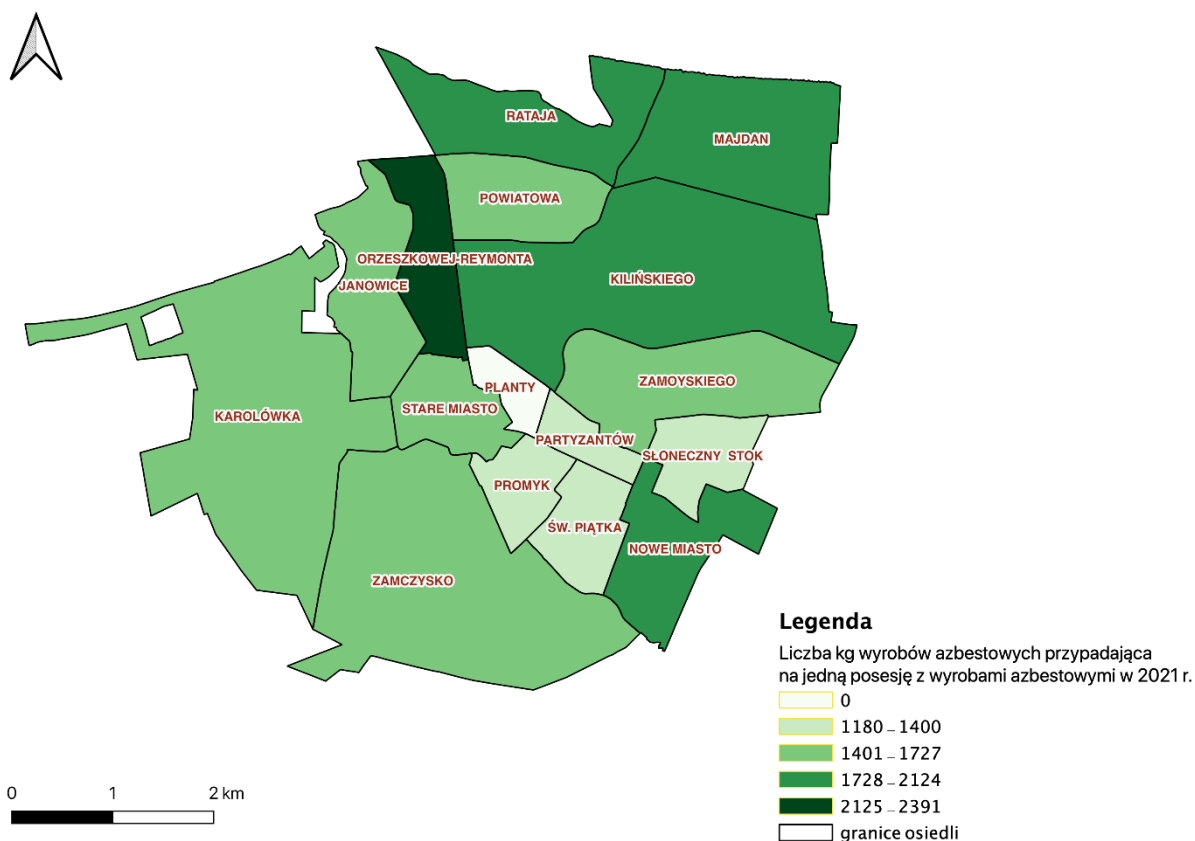


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Oprócz wagi wyrobów azbestowych przypadających na mieszkańców, ważna jest również ich koncentracja, gdyż ich duże nagromadzenie w jednym miejscu stanowi realne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. W celu oceny ww. zagrożenia dokonano koncentracji wagi w odniesieniu do posesji, na których się znajdują. Wartość wskaźnika dla Miasta wyniosła 1596,69 kg/posesję. Wartości niekorzystne odnotowano na osiedlach: Nowe Miasto (2042,65) oraz Stare Miasto (1727,08).



Rysunek 30 Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 r. przypadających na 1 posesję z wyrobami azbestowymi na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Tabela 13 Wskaźniki dotyczące sfery środowiskowej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r

Nazwa osiedla	Liczba urządzeń niskoemisyjnych w 2021 na 1000 mieszkańców	Liczba urządzeń niskoemisyjnych wymienionych w 2021 na 1000 mieszkańców	Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 na 100 mieszkańców	Liczba kg wyrobów azbestowych przypadająca na jedną posesję z wyrobami azbestowymi w 2021 r.
Nowe Miasto	7,94	0,48	835,34	2042,65
Partyzantów	7,05	0,64	432,42	1350,00
Planty <sup>1</sup>	-	-	-	-
Promyk	23,26	0,95	2591,72	1400,19
Stare Miasto	4,39	0,00	1136,86	1727,08
Miasto Zamość	9,33	0,87	1387,53	1596,69

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

<sup>1</sup> Na osiedlu Planty nie odnotowano urządzeń niskoemisyjnych oraz wyrobów azbestowych.



## Sfera przestrzenno-funkcjonalna – czynniki i zjawiska kryzysowe

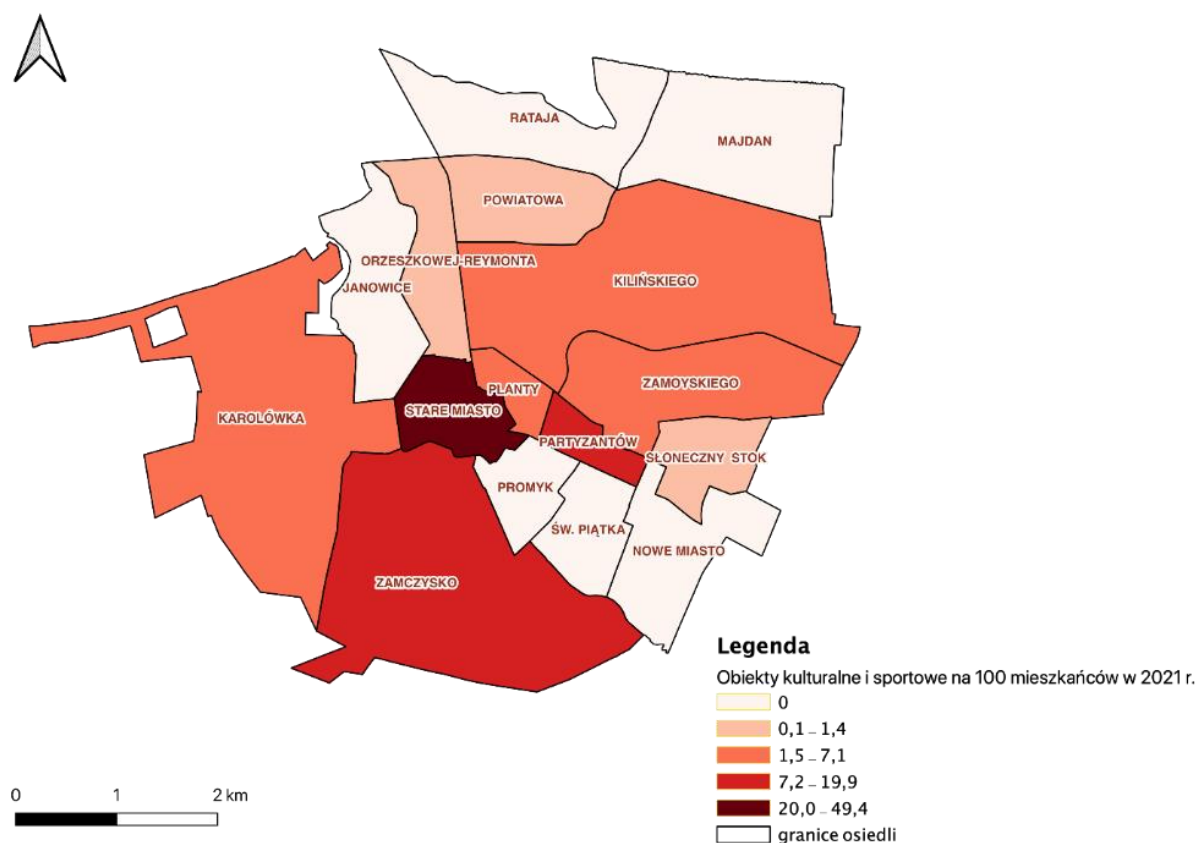
W sferze przestrzenno-funkcjonalnej przeanalizowano dwa wskaźniki:

- Obiekty kulturalne i sportowe na 100 mieszkańców w 2021 r.,
- Powierzchnia obiektów kulturalnych i sportowych na 100 mieszkańców w 2021 r.

Dostęp do obiektów sportowych i kulturalnych jest niezwykle ważny do rozwoju kapitału ludzkiego oraz społecznego. Średnio na 100 mieszkańców w 2021 r. przypadało 3,61 obiektu.

Na osiedlach Promyk i Nowe Miasto nie było zlokalizowanych obiektów sportowych lub kulturalnych.

**Rysunek 31. Obiekty kulturalne i sportowe na 100 mieszkańców w 2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu**

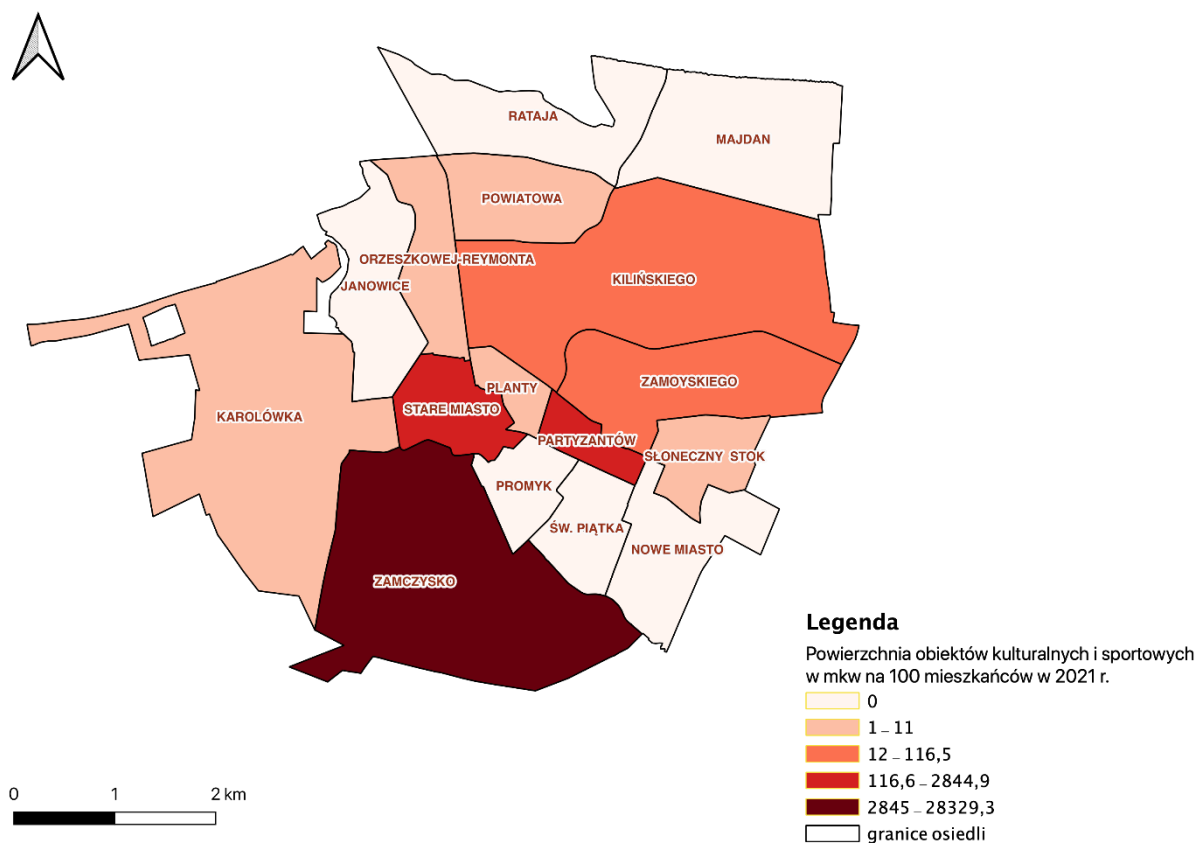


**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Jednocześnie oprócz liczby obiektów przeanalizowano powierzchnię ww. obiektów w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Średnia powierzchnia obiektów kulturalnych i sportowych w mkw. na 100 mieszkańców w 2021 r. w Zamościu wyniosła 578,40.



Rysunek 32. Powierzchnia obiektów kulturalnych i sportowych na 100 mieszkańców w 2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość

Dwa osiedla z czterech, które wypadły najgorzej to osiedla Nowe Miasto oraz Promyk, na których ww. obiektów nie zlokalizowano. Ponadto powierzchnia mniejsza niż średnia dla Miasta została odnotowana na osiedlu Planty.

Tabela 14 Wskaźniki dotyczące sfery przestrzenno-funkcjonalnej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r.

Nazwa osiedla	Obiekty kulturalne i sportowe na 100 mieszkańców w 2021 r.	Powierzchnia obiektów kulturalnych i sportowych w mkw. na 100 mieszkańców w 2021 r.
Nowe Miasto	0,00	0,00
Partyzantów	12,81	309,39
Planty	7,09	11,02
Promyk	0,00	0,00
Stare Miasto	49,37	2844,89
Miasto Zamość	3,61	578,40

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Zamość



## 2.4. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

W ramach pogłębionej analizy obszaru rewitalizacji przeprowadzono ankietę, w której mieszkańcy ocenili poziom odczuwania problemów w poszczególnych sferach. Kolejną formą pogłębienia analizy były przeprowadzone bezpośrednie spotkania konsultacyjne z mieszkańcami.

W ramach ankiety (patrz załącznik nr 2) w sferze społecznej ankietowani mieli do oceny 11 problemów. Za problemy o największej skali czyli takie, które otrzymały najwięcej ocen ze średnią i wysoką skalą problemu ankietowani uznali emigrację młodych, alkoholizm oraz chuligaństwo, wandalizm i przestępczość. W ramach badań pogłębionych potwierdziło się, że problem przestępczości już na etapie diagnozy był zjawiskiem kryzysowym, dla którego badane wskaźniki osiągały najwyższe wartości na osiedlu Stare Miasto. W analizie wskaźnikowej problem przestępczości zbadany został poprzez trzy czynniki: liczbę niebieskich kart na 100 mieszkańców, liczbę przestępstw na 100 mieszkańców i liczbę wykroczeń na 100 mieszkańców.

W pogłębionej diagnozie na podstawie ankiety związanej ze sferą techniczną, środowiskową i przestrzenno-funkcjonalną do oceny przedstawiono 21 problemów. Problemy, które uzyskały największy odsetek odpowiedzi (średnia i wysoka skala problemu) to zbyt mało miejsc parkingowych, słabe oświetlenie dróg i przejść dla pieszych, zbyt mało miejsc i infrastruktury rekreacyjnej, zły stan chodników, zbyt mało urządzonych terenów zielonych i spacerowych oraz niska jakość powietrza.

W ramach pogłębionej diagnozy wskazano na problemy w sferze gospodarczej takie jak niewielka liczba lokali usługowych, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw, zbyt mało ofert pracy, obniżanie jakości zatrudnienia, niska przedsiębiorczość, uboga oferta terenów inwestycyjnych oraz niezadowolająca infrastruktura turystyczna. Aż w pięciu przypadkach ponad połowa badanych oceniła problemy jako te z średnią i wysoką skalą odczuwania problemu. Największy odsetek odpowiedzi (średnia i wysoka skala problemu) otrzymał problem zbyt małej liczby ofert pracy oraz niska przedsiębiorczość i obniżanie jakości zatrudnienia. Pogłębiona diagnoza wskazała także, że problemy w sferze gospodarczej były oceniane średnio jako te o wyższej skali problemu niż w pozostałych sferach.

Z przeprowadzonych badań społecznych i analiz wynika, na jakie problemy wskazują mieszkańcy obszaru rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej i technicznej. Poniższa tabela prezentuje wyniki wywiadów z interesariuszami w przygotowaniu GPR.

**Tabela 15 Podsumowanie pogłębionej analizy**

Lp.	Problemy wskazujące na sytuacje kryzysowe zdiagnozowane w sferze społecznej – uzyskane z przeprowadzonego wywiadu:
1.	Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej zamieszkujących osiedle Stare Miasto.
2.	Koncentracja osób korzystających z najmu socjalnego (teren Starego Miasta).
3.	Rosnące zadłużenie części mieszkańców wobec Miasta jako właściciela mieszkań.
4.	Rosnące oczekiwania ze strony mieszkańców obszarów rewitalizacji względem Miasta jako właściciela mieszkań .
5.	Starzejące się społeczeństwo obszaru rewitalizacji.
6.	Odpływ ludzi młodych z osiedla Nowe Miasto.





7.	Występowanie alkoholizmu, wandalizmu na Starym Mieście.
8.	Mała liczba patroli Straży Miejskiej - Stare Miasto.
9.	Niski poziom aktywności społecznej, brak zainteresowania mieszkańców życiem społecznym na terenie obszarów rewitalizacji.
10.	Niewielkie zaangażowanie młodych ludzi w życie społeczne.
11.	Brak miejsc dla młodych ludzi do spędzania wolnego czasu.
12.	Emigracja ludzi młodych.
13.	Niewystarczające środki do aktywowania młodych ludzi społecznie.
14.	Niska świadomość prawna wśród części mieszkańców co do własności lokali - Stare Miasto.
15.	Nierównomierny dostęp do instytucji kultury w obszarze rewitalizacji.
16.	Brak strategicznego podejścia do problemów Starego Miasta.
17.	Niski poziom bezpieczeństwa na osiedlu Planty i na Starym Mieście.
18.	Brak monitoringu i patroli na osiedlu Planty i na Starym Mieście.
19.	Duża liczba osób starszych pozostających bez wsparcia rodziny, ze względu na wyjazdy osób młodych z miasta.
20.	Wysokie koszty pobytu w Domu Pomocy Społecznej – wynikająca stąd mała liczba osób, które stać na pobyt w Domu Pomocy Społecznej.
21.	Brak wystarczającej ilości środków na usługi tj. „opieki wytchnieniowej”
22.	Wzrost zaburzeń zdrowia psychicznego u dzieci i młodzieży.
23.	Zbyt mała ilość środków na realizację usług tzw. asystenckich dla osób niepełnosprawnych w miejscu ich zamieszkania.
<b>Problemy wskazujące na sytuacje kryzysowe zdiagnozowane w sferze gospodarczej – uzyskane z przeprowadzonego wywiadu:</b>	
24.	Niestabilna sytuacja na Ukrainie, która powoduje obawy do inwestowania na obszarze rewitalizacji oraz całym mieście.
25.	Brak turystów, którzy jako kierunek wybierali Lwów i „po drodze” zatrzymywali się w Zamościu.
<b>Problemy wskazujące na sytuacje kryzysowe zdiagnozowane w sferze środowiskowej – uzyskane z przeprowadzonego wywiadu:</b>	
26.	Duża liczba mieszkań na osiedlu Stare Miasto, które są ogrzewane piecami węglowymi.
27.	Niechęć mieszkańców do wymiany pieców, ze względu na koszty.
28.	Niski stopień wykorzystania alternatywnych źródeł energii ciepłej.
29.	Palenie odpadami w piecach.
30.	Pogorszona jakość powietrza w obszarze rewitalizacji.
31.	Brak wyposażenia części mieszkań w oczekiwane przez lokatorów instalacje sanitarne.
32.	Niechęć części mieszkańców do ponoszenia kosztów podłączeń instalacji sanitarnych, kanalizacyjnych.
33.	Kontenery na śmieci, które „szpecą” przestrzeń publiczną.
34.	Wysokie koszty odbioru śmieci.
35.	Mała ilość zieleni w podwórzach kamienic na Starym Mieście.
<b>Problemy wskazujące na sytuacje kryzysowe zdiagnozowane w sferze przestrzenno - funkcjonalnej – uzyskane z przeprowadzonego wywiadu:</b>	
36.	Brak respektowania przez kierowców przepisów drogowych dotyczących parkowania na Starym Mieście.
37.	Zbyt mała liczba miejsc parkingowych pomiędzy osiedlem Nowe Miasto, a Starówką.
38.	Wydłużające się remonty prowadzone w budynkach położonych w obszarze rewitalizacji, konieczność przeprowadzania procedur zamówień publicznych oraz ustaleń z konserwatorem zabytków.
39.	Częściowo niszcząca tkanka Starego Miasta.



40.	Wysokie koszty utrzymania obiektów zabytkowych ciężące na budżecie Miasta.
41.	Nieuregulowany stan prawny części nieruchomości np. przy ul. Partyzantów 8.
42.	Obiekty, które straciły swoje dotychczasowe funkcje – tj. Pałac Zamoyskich.
<b>Problemy wskazujące na sytuacje kryzysowe zdiagnozowane w sferze technicznej uzyskane z przeprowadzonego wywiadu:</b>	
43.	Zły stan techniczny części budynków na Starym Mieście.
44.	Duże nagromadzenie mieszkań komunalnych i socjalnych na Starym Mieście .
45.	Bariery architektoniczne w budynkach o funkcji kulturalnej, niska dostępność obiektów kulturalnych.
46.	Mała dostępność toalet przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.
47.	Zajmowanie mieszkań komunalnych przez osoby nieuprawnione oraz osoby niepłacące czynszu.
48.	Pilne potrzeby remontów obiektów zabytkowych o wyjątkowej wartości historycznej – np. Dom Centralny.
49.	Brak chęci części właścicieli zabytkowych budynków na Starówce do wydawania środków na ich remonty – trzymanie obiektów w stanie pogorszonym jako lokaty kapitału.
50.	Brak miejsc spotkań dla ludzi starszych na Osiedlu Promyk.
51.	Niebezpieczne zachowania młodzieży.
52.	Brak przestrzeni dla seniorów np. „Dziennego Domu dla Seniorów”.
53.	Brak perspektyw do budowy tzw. „Domu Pogodnej Starości”.
54.	Brak miejsc na Nowym Mieście, gdzie mogą odbywać się imprezy.

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego wywiadu społecznego*

Do powyższych wyzwań należy dodać problemy wynikające ze struktury wiekowej społeczeństwa. Na obszarze rewitalizacji duża część rodzin potrzebuje wsparcia finansowego oraz działań społecznych. W wyniku analiz badań ilościowych i jakościowych wykazano, że działania rewitalizacyjne powinny być kierowane do ww. grup. Niezwykle ważna jest w procesie rewitalizacji aktywizacja osób z wymienionych grup wiekowych, która pozwoli na włączenie ich w życie społeczne.

Zachodzi konieczność by w proces włączania społecznego i aktywizacji społecznej zaangażować dzieci i młodzież. O takiej potrzebie świadczą wskaźniki pozyskane w procesie tworzenia diagnozy służące do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz jej pogłębiania na etapie tworzenia GPR. Celowe wydaje się również zaprogramowanie działań rewitalizacyjnych pobudzających aktywność fizyczną mieszkańców, w tym działań sportowych i integrujących, służących wzmocnieniu więzi międzypokoleniowych.

W celu poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, a w konsekwencji całego miasta, należy również zaplanować działania poprawiające bezpieczeństwo w przestrzeni publicznej, a także poprawiające efektywność energetyczną budynków. Oprócz powyższych działań bardzo ważna będzie aktywizacja zawodowa i gospodarcza mieszkańców. Stworzenie możliwości do współdziałania podmiotów gospodarczych z instytucjami społecznymi oraz Urzędem Miejskim przyczyni się do rozwoju społeczno-gospodarczego całego obszaru rewitalizacji.

Znaczna część problemów dotyczy dzielnicy Stare Miasto. Obszar Starego Miasta koncentruje zabytkową zabudowę oraz funkcje turystyczne budowane w oparciu o wartość historyczną i architektoniczną tego miejsca.

Stare Miasto jest w przeważającej części własnością Miasta Zamość. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobie miejskim w obszarze rewitalizacji to ponad 2 tys. lokali o łącznej powierzchni przekraczającej 4 tys. m<sup>2</sup>. Ten niewątpliwy zasób, którym dysponuje Miasto stanowi jednocześnie duże



wyzwanie ze względu na koszty utrzymania. Koszty te związane są z wiekiem budynków (większość z nich ma znacznie ponad 70 lat), przestarzałymi systemami ogrzewania, wymagającą wymiany infrastrukturą techniczną oraz uwarunkowaniami konserwatorskimi jakim podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków. Na to nakładają się nierynkowe przychody osiągnięte w postaci opłat czynszowych z najmu lokali socjalnych i komunalnych, które to lokale stanowią większość w zasobie Miasta. Mimo stosunkowo niewielkich stawek czynszu część mieszkańców ma problemy z regularnym ich opłacaniem. Miasto wspiera osoby wymagające pomocy finansowej oferując do zamieszkania lokale, które posiada. W ten sposób Stare Miasto w znacznym stopniu zasiedlają mieszkańcy mający problemy ze spłatą własnych zobowiązań.

## 2.5. Identyfikacja potencjałów w obszarze rewitalizacji.

Rewitalizowany obszar dysponuje licznymi potencjałami, które mogą stanowić czynnik inspirujący i ułatwiający planowanie działań ograniczających występujące zjawiska kryzysowe oraz dynamizujących procesy rozwojowe.

### **Dziedzictwo kulturowe i oferta kulturalna**

Zamość jest ośrodkiem kulturalnym, którego działalność znacznie wykracza poza teren regionu. W kształtowaniu współczesnego oblicza kultury Zamościa ważną rolę odgrywa bogate dziedzictwo kulturowe, w tym staromiejski zespół zachowany w stosunkowo mało zmienionej formie, wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO w 1992 r. Jest to główny magnes przyciągający turystów, i jednocześnie istotny czynnik dla funkcjonowania wielu podmiotów gospodarczych (w tym gastronomii czy sklepów z pamiątkami). Dlatego prowadząc działania rewitalizacyjne należy zadbać o zachowanie charakteru tego miejsca.

Najwięcej **zabytków** znajduje się w przestrzeni Starego Miasta. Należą do nich obiekty o charakterze sakralnym (w tym Katedra Zmartwychwstania Pańskiego i św. Tomasza, kościół O.O. Franciszkanów, św. Katarzyny, św. Mikołaja, dawne budynki poklasztorne), świeckim (w tym dawny pałac Zamojskich, Ratusz, dawny budynek Akademii Zamojskiej, kamienice mieszczkańskie), charakterystyczne budynki dawnej ludności żydowskiej (zwłaszcza dawna Synagoga, Dom Mykwy) oraz pozostałości zamojskiej twierdzy (bastiony, nadszańce, bramy miejskie, kojce, wartownia, mury kurtynowe). W części zabytkowych budynków mieszczą się placówki kultury. Z kolei w granicach Osiedla Stare Miasto zlokalizowana jest Nowa Brama Lwowska z XIX wieku, która po likwidacji twierdzy (wałów) stanowi wolnostojący obiekt. Obecnie brama pełni funkcję siedziby znanej w Zamościu Orkiestry Symfonicznej (dawniej Polskiej Orkiestry Włościańskiej) im. K. Namysłowskiego. Część osiedli należących do obszaru rewitalizowanego zakładana była w czasach przedwojennych, dlatego na ich terenie znajdują się zabytkowe budynki z przełomu XIX i XX wiek (w większości są to obiekty prywatne).

Z danych przekazanych przez Urząd Miasta Zamość na terenie wyznaczonym do rewitalizacji występuje, aż 328 obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym zabytki rejestrowe



i wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Są to między innymi liczne obiekty kubaturowe (XIX wieczna architektura drewniana) występujące na osiedlu Partyzantów i Nowe Miasto oraz historyczny Trakt Lwowski – obecnie ulice: Partyzantów i Lwowska stanowiący główny trakt komunikacyjny łączący Osiedla Stare Miasto, Partyzantów z Osiedlem Nowe Miasto. Stanowią one ponad 77% całego zasobu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Natomiast lista obiektów wpisanych do rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z obszaru do rewitalizacji liczy 180 obiektów, co stanowi ponad 98% wszystkich zidentyfikowanych na terenie miasta.

**Tabela 16 Odsetek zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze do rewitalizacji**

Nazwa osiedla	Liczba zabytków wpisanych do GEZ, w tym WEZ i rejestr na wybranym obszarze	Liczba zabytków wpisanych do rejestru na wybranym obszarze
<b>Nowe Miasto</b>	22	0
<b>Partyzantów</b>	50	1
<b>Planty</b>	2	0
<b>Promyk</b>	47	0
<b>Stare Miasto</b>	207	179
<b>Łącznie z 5 osiedli</b>	328	180
<b>Całe Miasto Zamość</b>	424	184

Źródło: Dane dostarczone z Urzędu Miasta Zamość

**Na obszarze rewitalizacji zlokalizowanych jest wiele instytucji, których podstawowym celem jest prowadzenie działalności kulturalnej, ale również edukacyjnej (w postaci warsztatów, spotkań z twórcami, itp.). Są to:**

- Muzeum Zamojskie, w strukturze którego funkcjonuje Muzeum Fortyfikacji i Broni „Arsenał” oraz Galeria Rzeźby Prof. Mariana Koniecznego;
- Biuro Wystaw Artystycznych – Galeria Zamojska;
- Książnica Zamojska im. Stanisława Kostki Zamoyskiego wraz z sześcioma filiami i trzema punktami bibliotecznymi;
- Zamojski Dom Kultury;
- Orkiestra Symfoniczna im. Karola Namysłowskiego w Zamościu;
- Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” w Zamościu;
- Muzeum Sakralne Katedry Zamojskiej;
- Muzeum Techniki Drogowej i Mostowej;
- Centrum „Synagoga” z Multimedialnym Muzeum Żydów Zamościa i Okolic oraz punktem informacyjno-kulturalnym Szlaku Chasydzkiego;
- Galeria Fotografii „Ratusz”;
- galerie Liceum Plastycznego.

Działalność powyższych instytucji może być skierowana na aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji, zarówno w ramach prowadzonej działalności statutowej, jak i w formie udostępniania swoich przestrzeni (na ustalonych wcześniej zasadach) zorganizowanym grupom mieszkańców. Nie mniej istotne jest wykorzystanie ich funkcjonowania (koncentracja w danym miejscu grupy osób



uczestniczących w zajęciach, wydarzeniach) do zatrzymania tych osób w przestrzeniach rewitalizowanego obszaru (dobrze urządzone przestrzenie rekreacyjne, kawiarenki, itp.).

W ramach oceny infrastruktury społecznej na osiedlach Miasta Zamość dokonano zarówno oceny ilościowej obiektów i ich inwentaryzacji jak i oceny jakościowej, czyli stanu poszczególnych obiektów na każdym z osiedli. Infrastrukturę podzielono na obiekty kulturalne i obiekty sportowe.

Na Osiedlu Stare Miasto dwa obiekty kulturalne zakwalifikowano jako w stanie dobrym- Biuro Wystaw Artystycznych - Galeria Zamojska oraz Muzeum Fortyfikacji i Broni „Arsenał”. Muzeum Zamojskie wymaga odnowy renowacji siedmiu kamienic, a Orkiestra Symfoniczna im Karola Namysłowskiego w Zamościu wymaga remontu zarówno fasad jak i wnętrza budynku bramnego. W stanie dobrym na Osiedlu Planty są: Galeria Rzeźby Profesora Mariana Koniecznego oraz Filia nr 4 Książnicy Zamojskiej. Na Osiedlu Partyzantów znajduje się Centrum Kultury Filmowej „Stylowy” - obiekt wybudowany ze środków unijnych. Zamojski Dom Kultury jest obecnie w remoncie.

**Tabela 17 Wykaz obiektów kultury na obszarze zdegradowanym Miasta Zamość**

Osiedle	Obiekt kultury	Adres	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stan
Stare Miasto	Biuro Wystaw Artystycznych – Galeria Zamojska	ul. Staszica 27	357,13	dobry
	Muzeum Zamojskie	ul. Ormiańska 30	2 901,50	potrzeba odnowienia elewacji 7 kamienic
	Muzeum Fortyfikacji i Broni "Arsenał"	ul. Zamkowa 2	4 128,00	dobry
	Orkiestra Symfoniczna im. Karola Namysłowskiego w Zamościu	ul. Partyzantów 2	495,40	wymaga remontu na zewnątrz i wewnątrz
Planty	Galeria Rzeźby Profesora Mariana Koniecznego	ul. Łukasińskiego 2b	195,48	dobry
	Książnica Zamojska (Filia nr 4)	ul. Peowiaków 68a	115,63	dobry
Partyzantów	Zamojski Dom Kultury	ul. Partyzantów 13	2 931,14	w remoncie
	Centrum Kultury Filmowej "Stylowy"	ul. Odrodzenia 9	1 898,47	dobry

*Źródło: Dane dostarczone z Urzędu Miasta Zamość*

Obszar rewitalizacji, a w szczególności Stare Miasto, to również miejsce licznych **impresz czy wydarzeń**. Odbývają się one przede wszystkim na Rynku Wielkim (m.in. niektóre spektakle Zamojskiego Lata Teatralnego, Jarmark Hetmański, Zamojski Dzień Papieski i Koncert Uwielbienia, Zamojski Festiwal Kultury „Arte, cultura, musica e...”, Eurofolk, Festiwal Ulica Literacka, Festiwal Stolica Języka Polskiego, Turniej koszykówki 3x3, Jarmark Świąteczny), ale również na otwartym terenie przy parku miejskim. Wpisały się one na stałe w kalendarzu przedsięwzięć kulturalnych, są rozpoznawalne na mapie kulturalnej Polski, cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno mieszkańców Zamościa, jak i turystów. Współcześnie liczne przedsięwzięcia mają miejsce także w wybranych pubach i klubach (np. Stowarzyszenie Zamojski Klub Jazzowy im. Mieczysława Kosza mający siedzibę w Bramie Szczepieskiej organizuje cykliczne duże imprezy: Zamość Jazz Festival, Jazz na Kresach, Zamość Jazz Festival – Międzynarodowe Spotkania Wokalistów Jazzowych) lub przestrzeniach publicznych (np. Wędrująca Estrada na kilku osiedlach, w tym na Nowym Mieście).



### Lokalna gospodarka

Mimo tego, że obszar wyznaczony do rewitalizacji dotknięty jest problemami w sferze gospodarczej to dysponuje on pewnym potencjałem w tym zakresie. W związku ze specyficzną funkcją Starego Miasta koncentrują się tu przedsiębiorstwa związane z obsługą turystów i spędzaniem wolnego czasu (hotele oraz inne obiekty oferujące noclegi, restauracje, bary, kawiarnie, pizzerie oraz puby). Na całym obszarze funkcjonuje wiele sklepów i obiektów handlowo-usługowych różnych branż (obuwie, odzież, księgarnie, pamiątki, banki). Po przeprowadzonych pracach remontowych funkcję handlową pełni ponownie Nadszaniec K2 Bastionu VII (Centrum Turystyczno-Handlowe „Nadszaniec”) oraz pobliski ciąg kiosków handlowych (przy ul. W. Łukasińskiego) w murze kurtyny VI-VII fortyfikacji. Na osiedlach działają sklepy (zarówno dużych sieci handlowych jak i podmiotów indywidualnych), a także przedsiębiorstwa usługowe (w tym fryzjerskie, kosmetyczne, ubezpieczeniowe, krawieckie, transportowe). Na Osiedlu Nowe Miasto miejscem koncentracji handlu (m.in. artykuły spożywcze, piekarnicze, tekstylne, gospodarstwa domowego, jubilerskie) i usług (w tym fryzjerskie, magiel) jest Nowy Rynek na osiedlu Nowe Miasto. Miejsce to nawiązuje do rzemieślniczych tradycji z lat dwudziestych i trzydziestych ubiegłego wieku. Na terenie Osiedla Promyk ma swoją siedzibę PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość. Z kolei na Starym Mieście przy ul. Pereca 10 działa przestrzeń coworkingowa - Baza by Goldier. Obiekt położony jest w otoczeniu restauracji, barów oraz sklepików. Oferuje wynajem powierzchni na cele biurowe, konferencyjne, warsztaty, spotkania tematyczne, sesje zdjęciowe, nagrania filmowe.

### Tereny rekreacyjne

**Ważnym zasobem obszaru rewitalizacji, służącym poprawie jakości życia mieszkańców, są tereny zielone sprzyjające rekreacji oraz obiekty sportowe.**

W południowej części obszaru przepływa **rzeka Łabuńka** – główna rzeka Zamościa. Wzdłuż niej, po obu stronach są chodniki, na których na odcinku od ul. Lipskiej do ul. H. Sienkiewicza, utworzono Bulwar Schwäbisch Hall - Miasta Partnerskiego Zamościa. Część powierzchni osiedla Promyk zajmują ogrody działkowe oraz tereny zielone, które łączą się z zielonymi terenami fortecznymi.

Po wschodniej części granicy Osiedla Stare Miasto rozciągają się zielone tereny poforteczne. To część Osiedla Planty stanowiąca dość rozległy **teren zieleni miejskiej** (skwery, zieleńce i niewielki park) wraz ze ścieżkami spacerowymi, z których bardzo dobrze widać północną część „Twierdzy Zamość”. Jest to popularne miejsce spacerów mieszkańców miasta. W jednym z dawnych obiektów wojskowym „na Lunecie” mieści się Forteczne Centrum Informacji Historycznej i Turystycznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji (na zachód od parku, ul. Królowej Jadwigi) położony jest zamojski **Ośrodek Sportu i Rekreacji** - główny obiekt drużyny Hetmana Zamość, w którym znajdują się: stadion z bieżnią tartanową, hale sportowe, tor łuczniczy i inne. Działają tu kluby sportowe: KS Agros Zamość, MKS Padwa Zamość. **Obiekty sportowe** położone na obszarze rewitalizacji to korty tenisowe przy ul. Studziennej (KT „Return”), boiska sportowe oraz nowo wybudowany skatepark i plac zabaw. Na terenach zielonych Osiedla Planty znajdują się również boiska do gier zespołowych (koszykówka, siatkówka, piłka nożna), natomiast przy Szkole Podstawowej nr 2 na Osiedlu





Nowe Miasto zlokalizowany jest teren dydaktyczno-praktyczny do nauki jazdy na rowerze oraz boiska i skatepark.

**Tabela 18 Wykaz obiektów sportowych na obszarze zdegradowanym Miasta Zamość**

Osiedle	Obiekt sportowy	Adres	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stan
Stare Miasto	Hala Sportowa OSiR z zapleczem (w tym pawilon recepcyjny, pawilon sprawozdawców z łącznikiem)	ul. Królowej Jadwigi 8	7 007,5	dobry, obiekt w trakcie remontu, planowane zakończenie wrzesień 2023 r.
Stare Miasto	Siłownia, senior+, zaplecze sanitarne, szatnie, hala tenisowa,	ul. Królowej Jadwigi 6	3 281,8	dobry
Stare Miasto	Stadion sportowy	ul. Królowej Jadwigi 8	14 341	wymaga remontu, rozpoczęcie robót remontowych w maju 2023r., planowane zakończenie grudzień 2023 r.
Stare Miasto	Boiska wielofunkcyjne Boisko ma mniejszą powierzchnia 1102m <sup>2</sup> (to boisko za halą tenisową) chyba, że doliczyliście Państwo pow. boisk do siatkówki plażowej i rzutnię. W planach na które posiadamy dokumentację techn. to w tym miejscu będzie boisko treningowe do piłki nożnej z przykryciem lekkim.	ul. Królowej Jadwigi 8	1 102	wymaga odnowienia, wymaga wymiany nawierzchni i wymiany piłkochwyłów .
Stare Miasto	Boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią	ul. Królowej Jadwigi 8	8 214	wymaga odnowienia, wymiany trawy syntetycznej, wymiany piłkochwyłów

**Źródło:** Dane dostarczone z Urzędu Miasta Zamość

Na północ od zabudowy Starego Miasta (między ulicami: Królowej Jadwigi i Akademicką) znajduje się **park miejski**, z licznymi alejkami oraz stawem. Niewielki **skwer wśród staromiejskiej zabudowy** stanowi Rynek Wodny (zadrzewiony, z fontanną i ławkami). Z kolei Rynek Solny ma charakter typowego placu miejskiego, z ogródkami kawiarnianymi w okresie letnim.

Infrastrukturę rekreacyjną uzupełniają **plac zabaw** dla dzieci rozsiane na obszarze poszczególnych osiedli. Na Osiedlu Planty tworzone jest miejsce do puszczania modeli samolotów dla działającego tu klubu modelarskiego. Ważnym przejawem dbałości o estetykę otoczenia, który sprzyja jednocześnie „zazielenianiu” obszaru jest dbałość mieszkańców o przyblokowe ogródki.

Charakterystyczną, choć mało znaną atrakcją Starego Miasta są **podwórka zamojskich kamienic**, kiedyś pełniące funkcje gospodarcze, obecnie rekreacyjne (miejsce odpoczynku dla mieszkańców,



miejsce wystaw i mniejszych imprez kulturalnych). Jednym z ciekawszych podwórek jest to przy domu gdzie urodził się i mieszkał Marek Grechuta.

### **Placówki edukacyjne**

Na analizowanym terenie swoją siedzibę mają jednostki edukacyjne różnych typów. Należą do nich:

- przedszkola (7 placówek miejskich, 2 niepubliczne punkty przedszkolne);
- szkoły podstawowe (3 placówki);
- szkoły ponadpodstawowe (I Liceum Ogólnokształcące im. J. Zamoyskiego; Zespół Szkół Ponadpodstawowych - tzw. "ekonomik"; Technikum „Lider”; Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych im. B. Morando; Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. K. Szymanowskiego);
- Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego;
- Medyczne Studium Zawodowe;
- szkoły wyższe (Akademia Zamojska);
- biblioteki.

Warto podkreślić, że przedszkole oraz szkoły podstawowe na Osiedlach Promyk i Planty prowadzą Oddziały Integracyjne. Ponadto, w sferze komercyjnej, na obszarze Starego Miasta działają podmioty prowadzące ciekawe zajęcia dla dzieci:

- Pracownia MiniLAB Zamość (ul. Łukasieńskiego 12a/3 ) oferująca zajęcia doświadczalne (fizyczne, chemiczne);
- LaLaLa Ceramika" Pracownia Ceramiki Artystycznej (Ormiańska 6) prowadząca warsztaty dla dzieci i dorosłych.

### **Infrastruktura usług społecznych sprzyjających aktywizacji mieszkańców**

Na rewitalizowanym obszarze funkcjonuje wiele **jednostek administracji publicznej**, w tym Urząd Miasta Zamość (ratusz i inne budynki), Urząd Statystyczny, Urząd Pocztowy nr 1, Izba Skarbowa, Straż Miejska, Komenda Miejska Policji, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Urząd Gminy Zamość, Lubelski Urząd Wojewódzki Delegatura w Zamościu, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zamościu, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Wśród instytucji szczególnie istotnych dla prowadzenia działań aktywizacyjnych dla mieszkańców należy wskazać:

- Środowiskowy Dom Samopomocy;
- Dom Dziecka w Zamościu;
- Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie;
- Powiatowy Urząd Pracy;
- Ośrodek rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczy Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną;
- Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym "Krok za krokiem";
- Zakład Gospodarki Lokalowej;
- Dom Pomocy Społecznej.



### Aktywność lokalnych liderów i mieszkańców

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji angażują swój czas i umiejętności w różnego rodzaju działalność społeczną. Na Starym Mieście ma swoją siedzibę Zamojskie Centrum Wolontariatu, które stara się rozwinąć aktywność obywatelską i pobudzić mieszkańców do angażowania się w pomoc innym. Ponadto, na obszarze rewitalizacji działają: Klub Seniora „Pogodna Jesień”, Polski Związek Wędkarski „Koło”, Klub abstynenta „Wiarus”, modelarnia, Świetlica Niebieska Towarzystwa Przyjaciół Dzieci.

Na poszczególnych osiedlach mieszkają osoby, które mogłyby się włączyć w różne działania na rzecz lokalnej społeczności. Przykładem są osoby, które mają uprawnienia przewodnika miejskiego i terenowego, a które wycofują się już z działań zawodowych. Wciąż mogłyby jednak – w ograniczonym zakresie czasowym – służyć swą wiedzą zainteresowanym mieszkańcom. W celu zwiększenia aktywności mieszkańców na różnych polach należałoby nawiązać bliższą współpracę z organizacjami pozarządowymi, których na terenie Zamościa zarejestrowanych jest ok. 30.

### Dostępne tereny i obiekty

Obszar rewitalizacji jest w znacznym stopniu zagospodarowany zabudową wielorodzinną, jednorodziną oraz obiektami i otwartymi terenami publicznymi. Cechą charakterystyczną jest skupienie w jednym ręku (władz miasta) znaczącej części budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, w szczególności na terenie Starego Miasta. Ułatwia to zarządzanie zasobem i koordynację podejmowanych działań. Zadania te są realizowane przez miejską spółkę Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Zamościu. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Spółkę wynosiła 217 847 m<sup>2</sup>.

**Tabela 19 Lokale na obszarze rewitalizacji zarządzane przez Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.**

	Lokale mieszkalne				Lokale użytkowe	
	Komunalne		W tym najem socjalny		ilość	pow. użytkowa
	ilość	pow. użytkowa	ilość	pow. użytkowa		
<b>Stare Miasto</b>	455	23.065	20	726	222	18.015
<b>Nowe Miasto</b>	125	5.284	0	0	5	291
<b>Planty</b>	238	9.768	4	187	4	385
<b>Promyk</b>	87	3.643	10	391	5	906
<b>Partyzantów</b>	10	1.368	4	1.569	26	1.836
<b>Razem</b>	<b>916</b>	<b>42.265</b>	<b>39</b>	<b>1.542</b>	<b>262</b>	<b>21.433</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ZGL

Pojedyncze budynki, które ze względu na stan techniczny nie są użytkowane, należą do właścicieli prywatnych (w niektórych przypadkach ich zagospodarowanie utrudnia nieuregulowany stan prawny). W zasobie komunalnym, spółdzielni mieszkaniowych oraz Spółdzielni PSS Społem znajdują się również lokale do wynajęcia.



Jeśli chodzi o niezagospodarowane tereny zidentyfikowano je na Osiedlu Planty (przy hubie komunikacyjnym) oraz na terenie osiedla Nowe Miasto. Oba tereny są własnością Miasta Zamość.

### Główne projekty podnoszące atrakcyjność obszaru

W związku z tym, że obszar Starego Miasta jest obszarem przyciągającym turystów, władze miejskie konsekwentnie realizowały projekty zmierzające do poprawy sytuacji. Komplementarne projekty realizowane były przez partnerów społecznych i gospodarczych. W tabeli poniżej przedstawiono najistotniejsze projekty, których materialne efekty stanowią potencjał do podejmowania kolejnych działań rewitalizacyjnych.

**Tabela 20 Zrealizowane projekty inwestycyjne o znaczącym potencjale rozwojowym do obszaru rewitalizacji**

Tytuł projektu	Źródło finansowania, perspektywa finansowa	Główne zadania
Rewitalizacja zabytkowego Starego Miasta w Zamościu, I etap	Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego 2004-2006	Modernizacja fragmentów trzech ulic; renowacja 28 zabytkowych budynków - prawie 9 tys. m <sup>2</sup> powierzchni; przebudowa infrastruktury technicznej dwóch budynków; adaptacja na cele kulturalne i turystyczne; stworzenie ok. 923 m <sup>2</sup> powierzchni usługowej; remont płyty Rynku Wielkiego; wybudowanie systemu antywłamaniowego.
Konserwacja, renowacja i adaptacja na cele kultury Zespołu Fortyfikacji Starego Miasta w Zamościu	Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego	Bastion VII z kurtyną, Brama Lubelska Nowa, Brama Lubelska Stara z kojcem, Brama Szczepczeska z wartownią i kazamata Bastionu I oraz zewnętrzna część video monitoringu.
Rewitalizacja zabytkowego Starego Miasta w Zamościu, jednego obiektu z województwa lubelskiego wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego 2007-2013	Rynek Wodny, pierwsza fontanna w Zamościu, schody ratusza, front ratusza, Rynek Solny i przyległe do niego ulice oraz brak barier dla osób niepełnosprawnych, chodniki i ulice zostały zastąpione ciągami pieszojezdnymi.
Centrum Kultury Filmowej w Zamościu	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego 2007-2013	Przekształcenie Kina „Stylowy” w nowoczesny obiekt łączący elementy z zakresu kultury, turystyki, edukacji i rekreacji.
Zamość - Miasto UNESCO, pomnik historii Rzeczypospolitej produktem turystycznym polskiej gospodarki"	Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka,	Przedpole wraz z odtworzeniem i uczytelnieniem bastionów, rawelinów, rekompozycja lunety, korekta funkcji amfiteatru, parkingi. W ramach tego projektu - wszelkiego rodzaju punkty informacyjne, gdzie przedstawiona jest cała historia rozwoju fortyfikacji, ścieżki dydaktyczne, m.in. szlak kulturowy, miejski, forteczny, widokowy, przyrodniczy, martyrologiczny.
Zwiększenie dostępności zalewu miejskiego w Zamościu jako miejsca aktywnej rekreacji w sąsiedztwie zamojskiego zespołu staromiejskiego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020	Przebudowa zbiornika wodnego; zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne wokół zbiornika; monitoring terenu.
Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu	Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020	Remont obiektu dawnej Akademii Zamojskiej z odtworzeniem pierwotnego gabarytu obiektu i pracami konserwatorskimi; zakup wyposażenia aranżacyjnego oraz multimedialnego pomieszczeń Zamojskiej Akademii Kultury; wyposażenie ekspozycji muzealnej „Dzieje Akademii Zamojskiej i drukarni akademickiej” w zabytki



		<p>ruchome i eksponaty; wyposażenie Zamojskiego Centrum Ilustracji w zbiory ilustracji; digitalizacja eksponatów z wystawy Dzieje Akademii Zamojskiej i drukarni akademickiej oraz ilustracji z Zamojskiego Centrum Ilustracji.</p>
<p><b>"Utworzenie Muzeum Fortyfikacji i Broni w obrębie Bastionu III i Arsenалу w Zamościu</b></p>	<p>Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020</p>	<p>Rewaloryzacja i adaptacja obiektu Prochowni zlokalizowanej na Bastionie III, uporządkowanie i modernizacja wnętrza Arsenálu oraz realizacja nowej przestrzeni ekspozycyjnej pod wałem fortecznym przy kurtynie między bastionem a Bramą Szczeprowską.</p>
<p><b>Budowa zrównoważonego systemu transportu publicznego na terenie Miasta Zamość, Gminy Zamość oraz gmin ościennych</b></p>	<p>Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020</p>	<p>Budowa węzła komunikacyjnego łączącego transport publiczny: miejski, PKP, BUS, samochody osobowe i rowery przy ul. Peowiaków w Zamościu (HUB); modernizacja systemu informatycznego służącego do projektowania rozkładów jazdy; zakup systemu do obsługi gospodarki magazynowej i obsługi warsztatu; zakup 10 niskoemisyjnych autobusów miejskich.</p>
<p><b>Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu</b></p>	<p>Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020</p>	<p>Rewitalizacja Bastionu VI Twierdzy Zamość oraz utworzenie Centrum Edukacyjno-Integracyjnego i Klubu Rozwoju Zawodowego w poddaszu Nadszańca K1 wraz z budową systemu monitoringu; remont z pracami konserwatorskimi dziedzińców VI i VII Bloku kamienic; przebudowa ulicy Łukasińskiego i Placu Stefanidesa; utworzenie terenu rekreacyjnego o charakterze ogólnodostępnym dla dzieci, młodzieży i dorosłych; utworzenie toru modelarskiego na terenach fortecznych przy Bastionie VI; budowa systemu monitoringu.</p>
<p><b>Przebudowa i remont obiektów infrastruktury usług społecznych w mieście Zamościu</b></p>	<p>Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020</p>	<p>Przebudowa wraz z rozbudową części istniejącego budynku Prokuratury Rejonowej z przystosowaniem do funkcjonowania Domu Dziecka; mała architektura.</p>
<p><b>Udostępnienie obiektów szkolnych dla osób niepełnosprawnych oraz doposażenie pracowni dydaktycznych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. Dzieci Zamojszczyzny w Zamościu</b></p>	<p>Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020</p>	<p>Dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami; zakup wyposażenia pracowni.</p>
<p><b>Rewitalizacja największego XVII-wiecznego barokowego kościoła oo. Franciszkanów w Polsce - Zamość</b></p>	<p>Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020</p>	<p>Prace budowlano-konserwatorskie; dostosowanie i wyposażenie podziemi obiektu, dotychczas nie wykorzystywanych, na cele aranżacji muzealnej i działalności kulturalnej.</p>
<p><b>„Fabrica Ecclesiae” - remont zabytkowego budynku Infulatki na cele rozwoju działalności kulturalno-edukacyjnej zespołu katedralnego w Zamościu wraz z zagospodarowaniem terenu</b></p>	<p>Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020</p>	<p>Prace konserwatorskie zabytków ruchomych i nieruchomych związanych z katedrą i Infulatką w celu stworzenia unikalnego muzeum- ośrodka prezentującego zabytki zamojskiej kolegiaty oraz historię jej powstania i rozwoju.</p>
<p><b>Remont zabytkowego budynku "Wikarówki" wraz z zagospodarowaniem</b></p>	<p>Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020</p>	<p>Dostosowanie budynku „Wikarówki” na potrzeby przeniesienia do niego Muzeum Katedralnego; remont z zagospodarowaniem elewacji zejścia do Kazamat</p>





terenu oraz elewacji wejścia do Kazamat Bastionu II na cele utworzenia "Skarbcza Historii, Sztuki i Nauki" w Zamościu		Bastionu II; konserwacja i ochrona zabytków ruchomych; zagospodarowanie otoczenia.
Bajkowy żłobek	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020	Adaptacja pomieszczeń żłobka i jego otoczenia do obowiązujących przepisów w zakresie opieki nad dziećmi.
Przedszkole Integracyjne Ziarenko	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020	Wyposażenie pomieszczeń i utworzenia placu zabaw; funkcjonowanie przedszkola.

Źródło: [www.mapadotacji.gov.pl](http://www.mapadotacji.gov.pl)

Ryc. 1. Obiekty użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji







Os. Nowe Miasto

Legenda

-  jednostki oświatowe
-  jednostki kultury i sportu
-  urzędy
-  jednostki pomocy społecznej
-  informacja turystyczna
-  tereny rekreacyjne

Źródło: *Urząd Miasta Zamość*



### 3. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

#### 3.1. Sposób formułowania wizji.

Wizja przedstawia pożądaną obraz rzeczywistości, który ma zostać osiągnięty poprzez realizację działań zapisanych w GPR. Jest ona opisem wizerunku obszaru rewitalizacji w przyszłości, przy założeniu wystąpienia korzystnych uwarunkowań i realizacji podejmowanych działań.

Wizja to opis koncepcji, która powinna być motywująca, sformułowana w sposób pozytywny i powinna uwzględniać lokalne uwarunkowania.

#### 3.2. Wizja obszaru rewitalizacji Miasta Zamość w roku 2030.

Obszar objęty programem rewitalizacji, poprzez realizację przedsięwzięć oraz projektów rewitalizacyjnych, stanie się obszarem atrakcyjnym pod względem społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Obszar będzie stanowił strefę atrakcyjną do zamieszkania - Stare Miasto zyska status strefy prestiżu miejskiego. Odrestaurowanym zabytkowym obiektom nadane zostaną nowe funkcje. Znikną miejsca zaniedbane i pustostany. Jeden z najważniejszych obiektów zabytkowych miasta - Pałac Zamoyskich zyska nowe przeznaczenie. Atrakcyjność historyczna miejsca przyciągnie nowych mieszkańców, turystów oraz przedsiębiorców. Przeprowadzona zostanie na szeroką skalę modernizacja zasobu mieszkalnego, zasobu komunalnego. Część mieszkańców z obszaru zyska mieszkania poza obszarem rewitalizacji zmniejszając tym samym odczucie „gettoizacji”. Nastąpi zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej w obrębie Starego Miasta oraz pozostałych osiedli. Stan substancji zabytkowej miasta zyska na jakości. Wzrośnie standard zamieszkania w obszarze rewitalizacji. Poprawie ulegnie jakość powietrza. Niewydajne i zagrażające środowisku piece na paliwo stałe zostaną zastąpione nowoczesnymi systemami ogrzewania o wysokiej wydajności. Pojawi się zieleń wkomponowana w strefy przestrzeni miejskiej, będzie ona zachęcać mieszkańców i turystów do spędzania czasu w mieście.

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji cieszyć się będą poprawą jakości zamieszkania zarówno dzięki podnoszeniu standardu budynków mieszkalnych jak również dzięki poprawie ich otoczenia – bezpośredniego np. podwórka, place, skwery, dziedzińce bloków kamienic.

Obszar rewitalizacji stanie się przyjaźniejszy i bardziej bezpieczny. Wzrośnie dostępność architektoniczna co ułatwi poruszanie się po obszarze osobom z niepełnosprawnościami. Zwiększy się dostępność obiektów pełniących funkcje publiczne. Wzrośnie poczucie bezpieczeństwa społecznego.

Klimatyczne kamienice będą przyciągać swoją korzystną lokalizacją ze względu na bliskość restauracji, kawiarni, punktów handlowych, usług, wydarzeń kulturalnych oraz szerokiej oferty rozrywkowo-rekreacyjnej.

Zachowanie architektury układu „miasta idealnego” będzie nadal stanowić atrakcję turystyczną przyciągając turystów i mieszkańców. Obszar rewitalizacji zyska wizerunek miejsca tętniącego życiem



i oferującego każdemu coś interesującego, co przełoży się pozytywnie na warunki do prowadzenia przez przedsiębiorców działalności handlowej i usługowej na tym terenie.

Centrum miasta i jego zielone otoczenie stale przyciągać będą mieszkańców nie tylko obszaru rewitalizacji, ale także innych dzielnic, a także gości spoza miasta. W roku 2030 wyraźnie odczuwalne będą efekty założonej w programie rewitalizacji poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji, co wpłynie pozytywnie na wzrost jakości życia jego mieszkańców.

Obszar rewitalizacji będzie dostępny w równym stopniu dla pieszych, rowerzystów czy osób wykorzystujących indywidualny transport samochodowy poprzez dostępną infrastrukturę ciągów pieszych, rowerowych oraz parkingów.

Pojawią się nowe inwestycje, zapewniając przy tym nowoczesne udogodnienia. Wygodne warunki zamieszkania zapewnią komfort użytkowania osobom ze szczególnymi potrzebami. Przyciągną one nowych mieszkańców spoza miasta tworząc przyjazny wizerunek miejsca zamieszkania dla osób potrzebujących infrastruktury zapewniającej wygodę i bezpieczeństwo. Wzrośnie atrakcyjność dla osób starszych poszukujących infrastruktury sprzyjającej aktywności i spotkaniom.

W wyniku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych nastąpią pozytywne zmiany aktywizujące mieszkańców oraz środowisko lokalnych przedsiębiorców. Pojawi się nowa zabudowa, w tym mieszkaniowa, czemu towarzyszyć będzie modernizacja infrastruktury i istniejącej zabudowy oraz przekształcenia przestrzeni publicznej.

Podobne procesy pojawią się we wszystkich rewitalizowanych osiedlach (Planty, Partyzantów i Promyk czy Nowe Miasto). Ze względu na centralną lokalizację i bliskość Starego Miasta pozytywne zmiany zachodzące w tym obszarze będą oddziaływały na cały obszar rewitalizacji. Poprzez inwestycje dostępność zyskają nowe zielone tereny wykreowane w oparciu o istniejący potencjał np. rzeki Łabuńka (odciążające centrum). Poszerzy się strefa rekreacji i wypoczynku. Dokona się dostosowanie przestrzeni osiedli do potrzeb mieszkańców z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami. Stworzone zostaną warunki dla ich integracji i aktywizacji społecznej. Wzrośnie znaczenie osiedla Promyk jako miejsca spacerów i spotkań mieszkańców. Zachodnia część Osiedla Planty, którą stanowią zielone tereny poforteczne stanowią rejon o istotnym znaczeniu dla tożsamości kulturowej.

W sferze polityki społecznej nastąpią oczekiwane zmiany. Rosnąca liczba mieszkańców miasta w wieku poprodukcyjnym otrzyma możliwość kompleksowego skorzystania z różnych usług i form wsparcia w jednym miejscu, w tym z pobytu w dziennym ośrodku wsparcia. Dzięki tej inicjatywie osoby z innych grup społecznych będą mogły skorzystać z dostosowanych form wsparcia w jednym miejscu, na czym zyskają rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji. Inwestycja ułatwi koordynację działań na rzecz kompleksowego wspierania osób potrzebujących.

W wyniku pojawienia się lepszych możliwości do aktywowania potencjału lokalnych społeczności poprawie i zacieśnieniu ulegną relacje międzyludzkie co znacząco zintegruje lokalne środowiska. Będzie to możliwe dzięki powstaniu nowych możliwości do kontaktów i interakcji sąsiedzkich. Wzrośnie poczucie poprawy warunków i standardu życia i bezpieczeństwa. Zmieni się na korzyść postrzeganie otoczenia przez mieszkańców i przedsiębiorców. Pojawią się nowe miejsca aktywności zarówno w terenach urządzonej zieleni jak i wyremontowanych obiektach o charakterze



rekreacyjno-sportowym, komercyjnym, usługowym. Przekształcenia przestrzeni miejskiej będą zmierzały w zaplanowany sposób do pogłębiania poczucia tożsamości społecznej, identyfikacji z miastem jako miejscem zamieszkania. Pojawią się działania z zakresu kultury, edukacji i sportu. W efekcie do 2030 roku wszystkie grupy społeczne na obszarze rewitalizacji odczuwać będą rezultaty bezpośrednich i pośrednich działań integrujących. Nastąpi zacieśnienie współpracy i współdziałanie podmiotów, instytucji administracji publicznej, organizacji pozarządowych oraz poprawa relacji z mieszkańcami miasta. Pozwoli to na lepsze wykorzystanie potencjałów i uzupełnianie działań, poprawę efektywności, efektem czego będzie lepsze wykorzystanie zasobów materialnych i niematerialnych na rzecz rozwoju, i dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Zamościa.

Efekty rewitalizacji będą widoczne we wszystkich obszarach traktowanych całościowo wraz z polityką mieszkaniową, edukacją i kulturą oraz sferą gospodarczą. Będzie to możliwe dzięki lepiej skoordynowanym i przemyślanym działaniom.

Cała wspólnota mieszkańców miasta będzie dążyć do realizacji celów i kierunków działań, przyczyniając się tym samym do ziszczenia się wizji określonej w GPR.

Przedstawiona Wizja odnosi się do zdiagnozowanych potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji. Odpowiada na problemy opisane w diagnozie oraz wskazane w pogłębionej analizie obszaru rewitalizacji. Jest odpowiedzią na to, jak mieszkańcy chcieliby widzieć Miasto po przeprowadzonych działaniach rewitalizacyjnych. Kluczowym zagadnieniem jest zniwelowanie zjawisk kryzysowych oraz wykorzystanie potencjału obszaru rewitalizacji w celu podniesienia jakości życia mieszkańców.



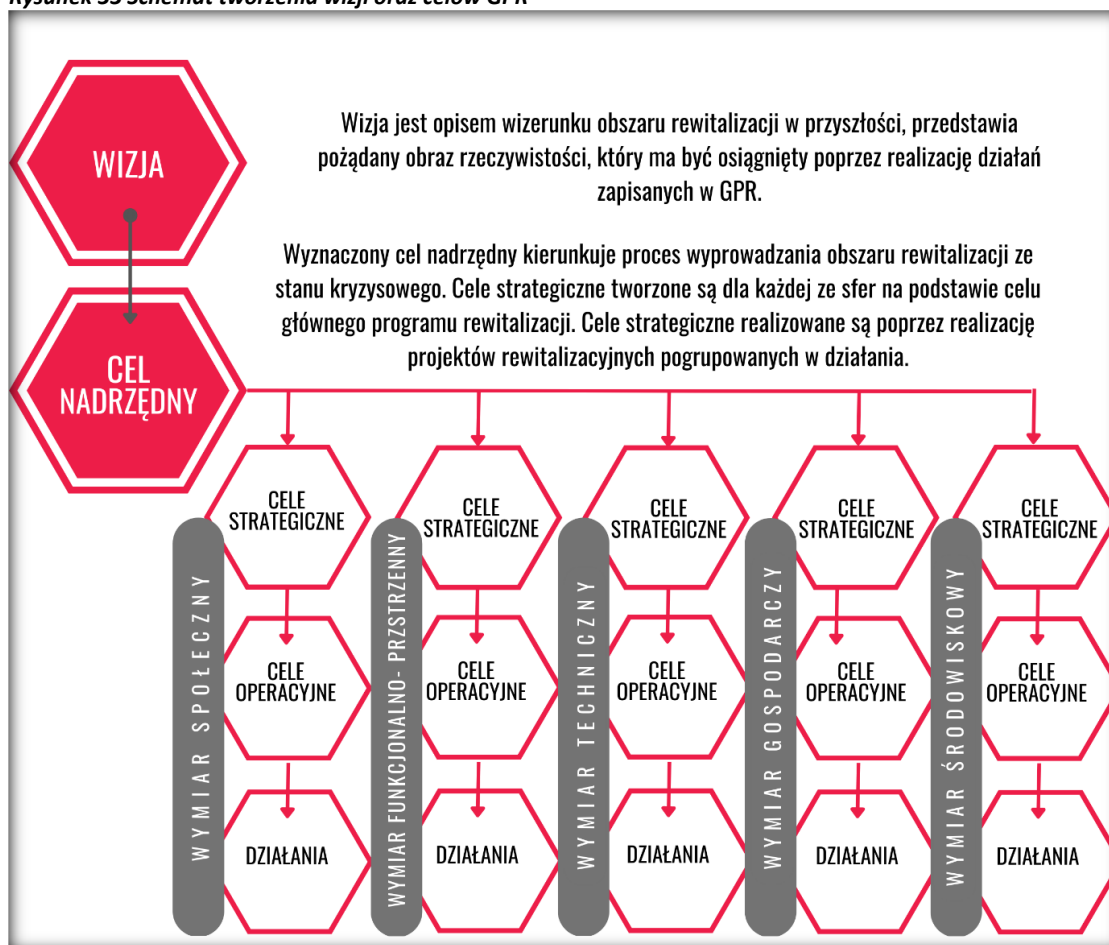
## 4. Cele rewitalizacji i kierunki działań, które eliminują lub ograniczają negatywne zjawiska

Przeprowadzona diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych pozwoliła zidentyfikować skalę potrzeb rewitalizacyjnych i określić cele Programu. Jego założenia ułożone zostały w hierarchii - od celów strategicznych po działania. Wyznaczenie konkretnych założeń jednostkowych poprzedziło określenie wizji stanu obszaru po rewitalizacji, która jest spójna z głównym celem programu rewitalizacji.

### 4.1. Cele strategiczne i ich kierunki

W niniejszej części GPR Miasta Zamość zamieszczone zostały cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań rewitalizacyjnych. Cele strategiczne tworzone są dla każdej ze sfer na podstawie celu głównego programu rewitalizacji. Cele strategiczne realizowane będą poprzez realizację projektów rewitalizacyjnych pogrupowanych w działania. Każde działanie obejmuje określoną grupę projektów. Są one względem siebie w różnym stopniu komplementarne. Taka struktura Programu zapewnia jego kompleksowość i umożliwia logiczne wskazanie kierunków działań rewitalizacyjnych.

**Rysunek 33 Schemat tworzenia wizji oraz celów GPR**



Źródło: opracowanie własne



Nadrzędnym celem programu jest:

„Poprawa standardu i jakości życia mieszkańców w obszarze rewitalizacji - poprzez optymalne wykorzystanie posiadanego potencjału i zasobów”.

Wyznaczony cel nadrzędny kierunkuje proces wyprowadzania obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Wynika on ze zidentyfikowanych problemów i potrzeb rewitalizacyjnych i ma przyczynić się do odnowy oraz ożywienia obszaru rewitalizacji. W proces ten należy włączyć wszystkich potencjalnych interesariuszy GPR.

Interesariuszami GPR zgodnie z Ustawą o rewitalizacji są:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczności nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy Miasta Zamość – zamieszkujący poza obszarem rewitalizacji,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, – jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne – organy władzy publicznej.

Cel nadrzędny realizowany będzie poprzez cele strategiczne, wyznaczone dla każdej ze sfer rewitalizacji. Struktura celów strategicznych i operacyjnych przedstawiona została w poniższej tabeli.



Tabela 21 Struktura celów strategicznych i operacyjnych w poszczególnych obszarach życia miasta Zamość

Obszary życia w mieście	Cel strategiczny	Cele operacyjne
<b>społeczny</b>	1. Wyższy standard i lepsza jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego.	1.1 Poprawa jakości i efektywności świadczenia usług pomocy społecznej . 1.2 Stworzenie warunków do integracji różnych grup społecznych zagrożonych wykluczeniem (osób starszych, niepełnosprawnych). 1.3 Poprawa warunków bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji. 1.4 Wyższy poziom aktywności kulturalnej i społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji w tym szczególnie młodzieży. 1.5 Zwiększenie aktywności i samodzielności seniorów.
<b>gospodarczy</b>	2. Wyższy poziom aktywności gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji.	2.1 Stworzenie warunków sprzyjających inwestowaniu w obszarze rewitalizacji . 2.2 Zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców.
<b>przestrzenno-funkcyjny</b>	3. Ukształtowanie przestrzeni obszaru rewitalizacji zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego oraz zapewnienie wysokiej dostępności i jakości infrastruktury.	3.1 Kształtowanie przestrzeni miasta zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego . 3.2 Zwiększenie dostępności i poprawa jakości infrastruktury obszaru rewitalizacji. 3.3 Stworzenie polityki zarządzania nieruchomościami należącymi do Miasta Zamość w obszarze zespołu Starego Miasta.
<b>techniczny</b>	4. Lepszy stan techniczny infrastruktury publicznej dzięki zastosowaniu rozwiązań technicznych i infrastrukturalnych podnoszących bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców.	4.1 Ochrona zabytkowego krajobrazu kulturowego i zachowania obiektów dziedzictwa kulturowego. 4.2 Zwiększenie dostępności infrastruktury publicznej i prywatnej w obszarze rewitalizacji.





<b>środowiskowy</b>	5. Zwiększona ochrona i poszanowanie środowiska przyrodniczego na obszarze rewitalizacji.	5.1 Podniesienie standardów środowiskowych poprzez zwiększenie efektywności energetycznej, ochronę estetyki krajobrazu i zwiększenie ilości zieleni w obszarze rewitalizacji. 5.2 Zwiększenie stopnia wykorzystania alternatywnych źródeł energii.
---------------------	---	---

Źródło: opracowanie własne

Dodatkowym efektem z realizacji Programu będzie położenie nacisku na jakościowy wymiar procesów rozwojowych oraz zbudowanie trwałych postaw do zwiększania wykorzystania potencjału miasta. Program rewitalizacji ma stać się narzędziem nastawionym na wzmocnienie zaangażowania społecznego mieszkańców w rozwój miasta oraz poprawę standardu życia poprzez działania aktywizujące różne grupy mieszkańców, rozwój infrastruktury oraz adaptację obszarów niezagospodarowanych. Program służyć będzie wzmocnieniu lokalnych potencjałów zarówno gospodarczych jak i społecznych obszarów objętych interwencją oraz terenów zurbanizowanych ich otaczających.

Cel strategiczny w obszarze społecznym bezpośrednio skierowany jest na poprawę jakości życia mieszkańców poprzez dążenie do ograniczania takich problemów jak ubóstwo, wykluczenie społeczne czy wandalizm. Do poszczególnych celów operacyjnych przypisane zostały propozycje działań, które mogą pomóc w ich realizacji.

Tabela 22 Cel strategiczny i cele operacyjne dla obszaru społecznego

<b>Cel strategiczny</b>	
<b>1. Wyższy standard i lepsza jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego.</b>	
<b>Cel operacyjny 1.1</b>	
<b>Poprawa jakości i efektywności świadczenia usług pomocy społecznej</b>	
<b>Kierunki działań</b>	1.1.1 Realizacja działań z zakresu włączenia społecznego osób wykluczonych społecznie będących w trudnej sytuacji życiowej. 1.1.2 Aktywizacja społeczna osób w wieku poprodukcyjnym. 1.1.3 Zwiększenie zasobu mieszkań komunalnych i socjalnych spełniających aktualne normy energooszczędności ( w tym budowa mieszkań komunalnych i socjalnych poza obszarem rewitalizacji).



<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej w obszarze rewitalizacji.
	– Koncentracja osób korzystających z najmu socjalnego (teren Starego Miasta) i jednocześnie obciążonych rosnącymi zobowiązaniami finansowymi wobec Miasta jako właściciela mieszkań.
	– Niski poziom aktywności społecznej, brak zainteresowania mieszkańców życiem społecznym na terenie obszarów rewitalizacji.
	– Występowanie zjawiska „roszczeniowości” wśród mieszkańców obszarów rewitalizacji.
<b>Cel operacyjny 1.2</b>	
<b>Stworzenie warunków do integracji różnych grup społecznych zagrożonych wykluczeniem (osób starszych, niepełnosprawnych)</b>	
<b>Kierunki działań</b>	1.2.1 Stworzenie centrum aktywności i integracji seniorów.
	1.2.2 Działania ukierunkowane na przyciąganie mieszkańców do rewitalizowanego obszaru.
	1.2.3 Tworzenie przyjaznej infrastruktury dla osób starszych, zapewniającej wysoki komfort zamieszkania.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Starzejące się społeczeństwo obszaru rewitalizacji.
	– Niewielkie zaangażowanie młodych ludzi w życie społeczne .
	– Odpływ ludzi młodych z osiedla Nowe Miasto.
<b>Cel operacyjny 1.3</b>	
<b>Poprawa warunków bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji</b>	
<b>Kierunki działań</b>	1.3.1 Wspieranie postaw społecznych takich jak aktywne i szybkie reagowanie na akty przemocy, wandalizmu .
	1.3.2 Działania służące angażowaniu mieszkańców w życie publiczne i aktywność społeczną .



	1.3.3 Zapewnienie monitoringu i zwiększenie ilości patroli policji oraz straży miejskiej w obszarze rewitalizacji pieszych i zmotoryzowanych .
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Niski poziom bezpieczeństwa na osiedlu Planty i na Starym Mieście.
	– Niewielkie zaangażowanie młodych ludzi w życie społeczne.
	– Akty przemocy w przestrzeni miejskiej.
	– Wandalizm.
	– Mała liczba patroli Straży Miejskiej - Stare Miasto.
<b>Cel operacyjny 1.4</b>	
<b>Wyższy poziom aktywności kulturalnej i społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji w tym szczególnie młodzieży</b>	
<b>Kierunki działań</b>	1.4.1 Zwiększenie środków na aktywowanie młodzieży w sferze społecznej.
	1.4.2 Poprawa przepływu informacji z instytucji kultury do mieszkańców.
	1.4.3 Wdrożenie w instytucjach kultury mechanizmów umożliwiających bezpłatny wstęp/uczestnictwo dla osób o najniższych dochodach.
	1.4.4 Tworzenie większej ilości inicjatyw dla młodzieży, dzieci.
	1.4.5 Stworzenie miejsc na cele rekreacji dla młodzieży.
	1.4.6 Edukacja w szkołach związana z tematyką agresji, bezpieczeństwa - zwiększenie dostępu do psychologów - organizacja warsztatów z psychologami w szkołach.
	<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>
– Nierównomierny dostęp do instytucji kultury w obszarze rewitalizacji.	
– Rosnąca ilość zaburzeń zdrowia psychicznego u dzieci i młodzieży częściowo spowodowana izolacją z okresu pandemii oraz zagrożeniem z tytułu wojny na Ukrainie.	
– Niewystarczająca ilość miejsc dla młodych ludzi do aktywnego spędzania wolnego czasu.	
– Emigracja ludzi młodych z obszaru rewitalizacji.	



<b>Cel operacyjny 1.5 Zwiększenie aktywności i samodzielności seniorów</b>	
<b>Kierunki działań</b>	1.5.1 Dążenie do minimalizowania ilości osób kierowanych do Domów Pomocy Społecznej poprzez zapewnianie im opieki w miejscu stałego przebywania.
	1.5.2 Tworzenie przestrzeni wygodnych i bezpiecznych dla ludzi starszych.
	1.5.3 Zwiększanie ilości środków finansowych kierowanych na opiekę domową dla osób tej opieki potrzebujących.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Starzejące się społeczeństwo obszaru rewitalizacji.
	– Zbyt mała ilość środków na realizację usług tzw. asystenckich dla osób niepełnosprawnych w miejscu ich zamieszkania
	– Mała liczba osób, które stać na pobyt w Domu Pomocy Społecznej.
	– Duża liczba osób starszych bez wsparcia rodziny, ze względu na wyjazdy osób młodych z miasta.
	– Wysokie koszty pobytu w Domu Pomocy Społecznej.
	– Brak wystarczającej ilości środków na usługi tj. „opieki wytchnieniowej”.

*Źródło: opracowanie własne*



Cel strategiczny w obszarze gospodarczym podzielony został na dwa cele operacyjne. Do podniesienia poziomu aktywności gospodarczej mieszkańców niezbędne jest tworzenie warunków sprzyjających inwestycjom przy jednoczesnym wspieraniu aktywności zawodowej mieszkańców.

**Tabela 23 Cel strategiczny i cele operacyjne dla obszaru gospodarczego**

<b>Cel strategiczny</b>	
<b>1 Wyższy poziom aktywności gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji</b>	
<b>Cel operacyjny 2.1</b>	
<b>Stworzenie warunków sprzyjających inwestowaniu w obszarze rewitalizacji</b>	
<b>Kierunki działań</b>	2.1.1 Działania wspierające przedsiębiorców zainteresowanych inwestowaniem w obszarze rewitalizacji.
	2.1.2 Aktywne przyciąganie turystów – wykorzystanie marki UNESCO.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Niestabilna sytuacja na Ukrainie, która powoduje obawy do inwestowania na obszarze rewitalizacji oraz całym mieście.
	– Brak turystów, którzy jako kierunek wybierali Lwów i „po drodze” zatrzymywali się w Zamościu.
	– Duża liczba osób bezrobotnych .
<b>Cel operacyjny 2.2</b>	
<b>Zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców</b>	
<b>Kierunki działań</b>	2.2.1 Podejmowanie działań sprzyjających zatrzymaniu na rewitalizowanym obszarze młodych osób.
	2.2.2 Wspieranie i promowanie postaw pro-społecznych i pro-gospodarczych wśród mieszkańców obszarów rewitalizacji.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Starzejące się społeczeństwo.
	– Niski status materialny znaczącej części rodzin.

*Źródło: opracowanie własne*



Cel strategiczny w obszarze funkcjonalno-przestrzennym to odpowiedź na problemy zauważone przez mieszkańców związane z niską dostępnością i jakością infrastruktury. Realizacja działań w tym obszarze pozwoli na poprawę kondycji budynków w obszarze Starego Miasta, a także przyczyni się do stworzenia przestrzeni służących mieszkańcom.

Tabela 24 Cel strategiczny i cele operacyjne dla obszaru przestrzenno-funkcjonalnego

<b>Cel strategiczny</b>	
<b>2 Ukształtowanie przestrzeni obszaru rewitalizacji zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego oraz zapewnienie wysokiej dostępności i jakości infrastruktury.</b>	
<b>Cel operacyjny 3.1</b> <b>Kształtowanie przestrzeni miasta zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego</b>	
<b>Kierunki działań</b>	3.1.1 Podjęcie działań systemowych zmierzających do zachowania tkanki Starego Miasta w dobrej kondycji.
	3.1.2 Nadanie nowych funkcji obiektom, które utraciły swoje dotychczasowe funkcje – Pałac Zamoyskich.
	3.1.3 Stworzenie przestrzeni atrakcyjnych dla osiedlania się młodych ludzi.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Zaniedbane zabytkowe obiekty, które utraciły swoje funkcje.
	– Wydłużające się remonty prowadzone w budynkach położonych w obszarze rewitalizacji, konieczność przeprowadzania procedur zamówień publicznych oraz ustaleń z konserwatorem zabytków.
	– Wielowarstwowość problemów dotyczących Starego Miasta (wynikająca z wieku budynków, kwestii własnościowych).
<b>Cel operacyjny 3.2</b> <b>Zwiększenie dostępności i jakości infrastruktury obszaru rewitalizacji</b>	
<b>Kierunki działań</b>	3.2.1 Poprawa dostępności do infrastruktury turystycznej.



	3.2.2 Poprawa komunikacji w obszarze Starego Miasta.
	3.2.3 Stworzenie nowych miejsc parkingowych w obszarze pomiędzy Nowym Miastem, a Starym Miastem.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Utrudniony dostęp do infrastruktury turystycznej oraz kulturalnej.
	– Brak respektowania przez kierowców przepisów drogowych dotyczących parkowania na Starym Mieście.
	– Zbyt mała liczba miejsc parkingowych pomiędzy osiedlem Nowe Miasto, a Starym Miastem.
<b>Cel operacyjny 3.3</b> <b>Stworzenie polityki zarządzania nieruchomościami należącymi do Miasta Zamość w obszarze zespołu Starego Miasta</b>	
<b>Kierunki działań</b>	3.3.1 Stopniowa i planowa sprzedaż części nieruchomości będących w zasobie komunalnym.
	3.3.2 Bieżące utrzymanie w dobrej kondycji budynków Starego Miasta – działania planowe, nie „od awarii do awarii”.
	3.3.3 Remonty obiektów o wysokiej randze zabytkowej.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Niszcząca tkanka Starego Miasta.
	– Wysokie koszty utrzymania obiektów zabytkowych ciężące na budżecie Miasta.
	– Brak chęci najemców zabytkowych budynków na Starówce do wydawania środków na ich remonty.
	– Nieuregulowany stan prawny części nieruchomości np. przy ul. Partyzantów 8.

Źródło: opracowanie własne





Cel strategiczny w obszarze technicznym podzielony został na dwa cele operacyjne. Pierwszy cel związany jest z działaniami, które pomogą chronić bogactwo obiektów dziedzictwa kulturowego, drugi natomiast nastawiony jest na wsparcie techniczne pozostałej infrastruktury publicznej.

**Tabela 25 Cel strategiczny i cele operacyjne dla obszaru technicznego**

<b>Cel strategiczny</b>	
<b>3 Lepszy stan techniczny infrastruktury publicznej dzięki zastosowaniu rozwiązań technicznych i infrastrukturalnych podnoszących bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców.</b>	
<b>Cel operacyjny 4.1</b>	
<b>Ochrona zabytkowego krajobrazu kulturowego i zachowania obiektów dziedzictwa kulturowego</b>	
<b>Kierunki działań</b>	4.1.1 Aktywne poszukiwanie środków finansowych na remonty obiektów zabytkowych stanowiących zasób miasta.
	4.1.2 Stałe podnoszenie standardów budynków stanowiących zabytkową tkankę Starego Miasta.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Duża liczba obiektów objętych opieką konserwatora zabytków i wynikające stąd wytyczne do prowadzenia prac remontowych przy zabytkowych obiektach.</li> <li>– Brak środków finansowych na utrzymanie obiektów zabytkowych.</li> <li>– Duże nagromadzenie mieszkań komunalnych na Starym Mieście.</li> <li>– Niezadowalający stan techniczny budynków na Starym Mieście.</li> </ul>
<b>Cel operacyjny 4.2</b>	
<b>Zwiększenie dostępności infrastruktury publicznej i prywatnej w obszarze rewitalizacji</b>	
<b>Kierunki działań</b>	4.2.1 Likwidowanie barier architektonicznych w budynkach pełniących funkcje publiczne .
	4.2.2 Poprawa dostępności przestrzeni na działania kulturalne na Nowym Mieście.
	4.2.3 Zwiększanie ilości toalet ogólnodostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób z niepełnosprawnościami.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Bariery architektoniczne w budynkach o funkcji kulturalnej, niska dostępność obiektów kulturalnych.



	– Brak miejsc na Nowym Mieście, gdzie mogą odbywać się imprezy.
	– Mała dostępność toalet przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Źródło: opracowanie własne

Cel strategiczny w obszarze środowiskowym ma pomóc w rozwiązaniu problemów związanych z niskim wykorzystaniem alternatywnych źródeł pozyskania energii, a także zwiększyć ochronę środowiska naturalnego w obszarze rewitalizacji.

Tabela 26 Cel strategiczny i cele operacyjne dla obszaru środowiskowego

Cel strategiczny	
<b>4 Zwiększona ochrona i poszanowanie środowiska przyrodniczego na obszarze rewitalizacji.</b>	
<b>Cel operacyjny 5.1</b>	
<b>Podniesienie standardów środowiskowych poprzez zwiększanie efektywności energetycznej, ochronę estetyki krajobrazu i zwiększenie ilości zieleni w obszarze rewitalizacji</b>	
<b>Kierunki działań</b>	5.1.1 Stopniowe przechodzenie na nowoczesne źródła ciepła w mieszkaniowym zasobie komunalnym.
	5.1.2 Zachęcenie do wymiany pieców węglowych na gazowe.
	5.1.3 Eliminowanie źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza – wymiana systemów ogrzewania i podłączanie do sieci miejskiej.
	5.1.4 Dalsze uzupełnienie przestrzeni na Starym Mieście o zieleni i wzbogacenie roślinności.
	5.1.5 Tworzenie systemu zachęt do podnoszenia standardów sanitarnych w wynajmowanych mieszkaniach – podłączanie się do kanalizacji.
	5.1.6 Dopasowanie systemu odbioru śmieci z terenu Starego Miasta do specyficznych uwarunkowań.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	– Duża liczba mieszkań na osiedlu Stare Miasto, które są ogrzewane piecami węglowymi.
	– Niechęć mieszkańców do wymiany pieców, ze względu na koszty.
	– Pogorszona jakość powietrza w obszarze rewitalizacji.
	– Palenie odpadami.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Mała ilość zieleni w podwórzach kamienic na Starym Mieście.</li> <li>– Brak wyposażenia części mieszkań w instalacje sanitarne.</li> <li>– Kontenery na śmieci, które „szpecą” przestrzeń publiczną.</li> </ul>
<b>Cel operacyjny 5.2</b>	
<b>Zwiększenie stopnia wykorzystania alternatywnych źródeł energii</b>	
<b>Kierunki działań</b>	5.2.1 Działania zachęcające do przechodzenia na alternatywne źródła energii w obszarze rewitalizacji.
<b>Powiązanie ze zjawiskami kryzysowymi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Niski stopień wykorzystania alternatywnych źródeł energii cieplnej.</li> </ul>

*Źródło: opracowanie własne*

Wymogiem koniecznym dla wspierania projektów rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania. Kryteria te były kluczowe przy wyborze projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Zamość. Efekt synergii uzyskany dzięki zapewnieniu komplementarności realizowanych działań zwiększy efektywność i tempo osiągania oczekiwanych rezultatów procesu rewitalizacji na przyjętym obszarze.



## 5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Prace nad GPR prowadzone w sposób partycypacyjny pozwoliły na identyfikację szeregu projektów, które odpowiadają na zdiagnozowane problemy. Część projektów wykorzystuje istniejące potencjały obszaru (np. wykorzystanie przestrzeni instytucji kultury do prowadzenia działań włączających) lub dzięki podjętym działaniom poprawi ich funkcjonalność i przydatność dla mieszkańców obszaru rewitalizacji (np. tereny zielone i obszary rekreacji).

Projekty zostały zidentyfikowane w otwartym procesie, do którego zaproszeni zostali partnerzy społeczni i gospodarczy. Projekty można było zgłaszać na tzw. „formularzu karty przedsięwzięcia”, który opublikowany był na stronie [www.rewitalizacja.zamosc.pl](http://www.rewitalizacja.zamosc.pl) w terminie od 3 stycznia do 25 lutego 2023 roku drogą elektroniczną, drogą korespondencyjną na adres Urząd Miasta Zamość oraz bezpośrednio w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Zamość. Ponadto formularze „karty przedsięwzięcia” były rozdawane podczas spotkań (proces opracowywania projektów i tworzenia wizji) organizowanych przez Urząd Miasta Zamość.

Wszystkie projekty realizowane będą na obszarze rewitalizacji. Wyjątkiem jest projekt „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne, z niezbędną do prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”. Pomimo, że realizacja projektu planowana jest na osiedlu Powiatowa (poza strefą obszaru zdegradowanego) to projekt ten rozwiązuje jeden z poważnych problemów/zjawisk w sferze społecznej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej obszaru zdegradowanego tj. problem przesiedleń i rewitalizacji zasobów mieszkaniowych budownictwa komunalnego na Starym Mieście. Jest to projekt adresujący problemy mieszkańców o niskich dochodach, zajmujących lokale komunalne bądź mieszkania socjalne. Część z tych mieszkań – ze względu na wymogi konserwatorskie i koszty robót budowlanych w obiektach zabytkowych – nie zawsze mogą być w pełni przystosowane do potrzeb obecnych najemców.

Zidentyfikowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały przedstawione w dwóch grupach: podstawowe i uzupełniające.

Projekty podstawowe to te, które w bezpośredni sposób przyczyniają się do ograniczenia stwierdzonych zjawisk kryzysowych, w szczególności tych wskazanych w sferze społecznej. Realizacja tych przedsięwzięć jest więc niezbędna dla uzyskania satysfakcjonujących efektów rewitalizacji.

Projekty uzupełniające to takie, które również przyczyniają się do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, ale mają mniejsze oddziaływanie z punktu widzenia rozwiązania stwierdzonych problemów.



Tabela 27 Wykaz projektów podstawowych

Projekty podstawowe		
Lp.	Tytuł projektu	Wnioskodawca
1.	Renowacja konserwatorska elewacji kamienicy „Domu Centralnego” wraz z modernizacją dachu – rejestr zabytków A/1200.	Miasto Zamość
2.	Rewitalizacja zagospodarowania terenów zielonych- przebudowa skateparku oraz boiska do siatkówki plażowej na Osiedlu Promyk.	Miasto Zamość
3.	Rewitalizacja dawnego kościoła i klasztoru Bonifratrów (obecnie budynek mieszkalny) – etap I przy ulicy Grodzkiej w Zamościu.	Miasto Zamość
4.	Rewitalizacja dawnego kościoła i klasztoru Bonifratrów (obecnie budynek mieszkalny) – etap II przy ulicy Greckiej w Zamościu.	Miasto Zamość
5.	Przebudowa ścieżki rowerowej do Drogi Męczenników Rotundy na Osiedlu Promyk i Stare Miasto.	Miasto Zamość
6.	Budowa ścieżki rowerowej przy ul. Ogrodowej oś. Nowe Miasto – zamknięcie pierścienia ścieżek wokół miasta.	Miasto Zamość
7.	Rewitalizacja Zespołu Pałacowego – dawnej rezydencji Zamoyskich z przeznaczeniem na Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Wpis do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego Nr A/323.	Miasto Zamość
8.	Budowa oraz rozbudowa systemu monitoringu miejskiego na terenie miasta Zamość w obszarze osiedli: Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Promyk oraz Stare Miasto.	Miasto Zamość
9.	Rewitalizacja ciągów pieszych i pieszo-rowerowych na terenach pofortecznych Starego Miasta – tereny zielone.	Miasto Zamość
10.	Rewitalizacja części budynku Nadszańca Bastionu VII oraz przyległej Kazamaty Kurtyny VI-I.	Miasto Zamość
11.	Rewitalizacja kwarty południowo-zachodniej Rynku Nowego Miasta.	Miasto Zamość
12.	Rewitalizacja boiska sportowego.	Miasto Zamość
13.	Rewitalizacja elewacji Domu Centralnego: odtworzenie kariatyd, maszkaronów.	Miasto Zamość Zakład Gospodarki Lokalowej Osoba prywatna
14.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne, z niezbędną do prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	Miasto Zamość Zakład Gospodarki Lokalowej
15.	Wykwaterowanie oraz rozbiórka budynku komunalnego położonego przy ul. Peowiaków 82 i 84.	Miasto Zamość Zakład Gospodarki Lokalowej
16.	Remont elewacji i dachu, wykonanie instalacji c.o. w kamienicach mieszkalnych – dawne zabudowania klasztorne Bonifratrów.	Zakład Gospodarki Lokalowej



17.	Remont elewacji i dziedzińca Rynek Wielki 1-5a Kolegiacka 10-14.	Zakład Gospodarki Lokalowej
18.	Utworzenie Środowiskowego Ośrodka Wsparcia Seniorów „Blisko domu” oraz dostosowanie budynku przy ul Partyzantów 5 do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.	Zakład Gospodarki Lokalowej Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu
19.	Integracja i aktywizacja seniorów w tworzonym środowiskowym ośrodku wsparcia „Blisko domu”.	Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu
20.	Zapewnienie niezależności energetycznej budynku Schroniska dla osób bezdomnych przy ul. Orlicz Dreszera 2.	Miasto Zamość Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu
21.	Zapewnienie niezależności energetycznej budynku MCPR przy ul. Lwowskiej 57.	Miasto Zamość Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu
22.	Budowa nowej siedziby dla instytucji pomocy społecznej i wsparcia rodziny na terenie Miasta Zamość.	Miasto Zamość Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu
23.	Rozwój specjalistycznego poradnictwa dla rodzin w nowo wybudowanym budynku dla instytucji pomocy społecznej i wsparcia rodziny na terenie Miasta Zamość.	Miasto Zamość Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu
24.	Utworzenie „Centrum międzypokoleniowe na osiedlu Promyk” – adaptacja budynku należącego do PSS Społem w Zamościu na świetlicę osiedlową.	Miasto Zamość Zarząd Osiedla Promyk
25.	Rewitalizacja terenów zielonych na osiedlu Promyk – budowa boiska wielofunkcyjnego do uprawiania gier zespołowych /piłka nożna, piłka siatkowa, piłka koszowa/.	Miasto Zamość Zarząd Osiedla Promyk
26.	Rewitalizacja terenów zielonych bulwarów nad rzeką Łabuńką na osiedlu Promyk – budowa ciągów pieszo-rowerowych, małej architektury.	Miasto Zamość Zarząd Osiedla Promyk
27.	Energooszczędna renowacja – poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na osiedlu Nowe Miasto poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła, termomodernizację oraz montaż instalacji wykorzystujących OZE.	Przedsięwzięcie realizowane w partnerstwie przy wsparciu finansowym środków zewnętrznych – Miasto Zamość / interesariusze – osoby prywatne – właściciele nieruchomości, użytkownicy wieczystości nieruchomości w zakresie budownictwa jednorodzinnego – osoby zainteresowane udziałem. Wspólnoty mieszkaniowe/ spółdzielnie mieszkaniowe – w zakresie budownictwa wielorodzinnego ZGL – w zakresie budynków z zasobu komunalnego





28.	<p>Modernizacja piwnic Nadszańca K1 Bastionu VI, powstanie Centrum Sportowego Bastionu VI dla uczniów ZSP Nr 1 i mieszkańców Zamościa z dostępem dla osób z ograniczeniami ruchowymi. Modernizacja Plateau za budynkiem Nadszańca.</p> <p>Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.</p>	<p>Miasto Zamość Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1</p>
29.	<p>Kontynuacja remontu konserwatorskiego Nadszańca K1 Bastionu VI – siedziby Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu: wentylacja pomieszczeń lekcyjnych i węzłów sanitarnych – Etap II w obiekcie zabytkowym Nadszańca K1-Bastionu VI w Zamościu.</p> <p>Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.</p>	<p>Miasto Zamość Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu - Ekonomik</p>
30.	<p>Kontynuacja remontu konserwatorskiego Nadszańca K1 Bastionu VI – siedziby Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu: wymiana instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, grzewczej w pomieszczeniach parteru i I piętra oraz przebudowa odwodnienie obiektu.</p> <p>Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.</p>	<p>Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1</p>
31.	<p>Nowe kompetencje zawodowe szansą na lepszą przyszłość w Centrum Edukacyjno – Integracyjnym oraz Klubie Rozwoju Zawodowego.</p> <p>Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.</p>	<p>Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1</p>
32.	<p>Zagajnik Kultury-rewitalizacja terenu Zamojskiego Domu Kultury i Ogródka Jordanowskiego.</p>	<p>Miasto Zamość</p>
33.	<p>Sezam Teatralny.</p>	<p>Zamojski Dom Kultury</p>
34.	<p>Kolekcjonowanie Pamięci.</p>	<p>Zamojski Dom Kultury</p>
35.	<p>Zamość Hip-Hop Festiwal.</p>	<p>Zamojski Dom Kultury</p>
36.	<p>Letnie Warsztaty Twórcze.</p>	<p>Zamojski Dom Kultury</p>
37.	<p>Remont sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Stare Miasto.</p>	<p>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu</p>
38.	<p>Termomodernizacja obiektu z przebudową obszaru i obiektu klasztornego OO. Franciszkanów w Zamościu.</p>	<p>Klasztor OO. Franciszkanów</p>
39.	<p>Scalenie przestrzenne i krajobrazowe terenów fortyfikacji z ekspozycją relikwii i założeń ogrodowych wokół Kościoła Św. Mikołaja w Zamościu.</p>	<p>Zgromadzenie Redemptorystów Dom Zakony w Zamościu</p>



40.	Rewitalizacja zabytkowego obiektu Wozowni należącego do zespołu pałacowego d. Rezydencji Zamoyskich z przeznaczeniem na funkcję społeczno – kulturalną.	Przedsiębiorca
41.	Zadaszenie podwórka Artystyczno-Kawiarnianego między kamienicami Staszica 27 i Żeromskiego 26 oraz umożliwienie dostępu dla osób niepełnosprawnych do siedziby BWA Galerii Zamojskiej i restauracji Skarbiec Wina.	Przedsiębiorca
42.	Modernizacja i adaptacja lokali przy ul. Pereca i ul. Bazyliańskiej na cele mieszkaniowo-turystyczne.	Przedsiębiorca
43.	Uratowanie przed degradacją oraz przywrócenie walorów architektonicznych i znaczenia historycznego zniszczonej XIX- wiecznej Kamienicy dawne „Koszary” przy ul. Stanisława Staszica 3 w Zamościu.	Przedsiębiorca
44.	Uratowanie przed degradacją oraz przywrócenie walorów artystycznych i znaczenia historycznego zniszczonego XIX-wiecznego pałacyku miejskiego wraz z oficyną tzw. „Generałówka” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1219.	Przedsiębiorca
45.	Odnowa, rewitalizacja, i adaptacja zabytkowych kamienic, położonych przy ul. Bazyliańska 3 oraz Bazyliańska 5, na terenie Starego Miasta Zamość wpisanego do UNESCO.	Przedsiębiorca
46.	Rewitalizacja, odnowa i adaptacja zabytkowych kamienic wpisanych na listę UNESCO położonych w obszarze Starego Miasta Zamość przy ul. Rynek Wielki 1, Rynek Wielki 3 oraz Kolegiacka 14.	Przedsiębiorca
47.	Przebudowa i modernizacja zespołu budynków przy ul. Partyzantów 11 w Zamościu.	Przedsiębiorca
48.	Remont kamienicy powstałej przy końcu XIX w.	Przedsiębiorca
49.	Adaptacja pomieszczeń po dawnej Bibliotece Pedagogicznej na pracownię plastyczną.	Fundacja
50.	Obcowanie ze sztuką jako narzędziem rewitalizującym miejskie przestrzenie publiczne poprzez wykorzystywanie działań twórczych dla rozbudzenia aktywności zamojskiej społeczności oraz krzewienia kultury.	Fundacja
51.	Remont budynku celem prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Orlicz Dreszera 10.	Polskie Stowarzyszenie na rzecz osób z Niepełnosprawnością Intelktualną koło w Zamościu
52.	Termomodernizacja budynku PSONI w Zamościu.	Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zamościu
53.	Rewitalizacja siedziby Domu Pomocy Społecznej przy ul. Żdanowskiej 3 wraz zagospodarowaniem przyległego terenu- Osiedle Promyk.	Katolickie Stowarzyszenie „Służba Człowiekowi” w Zamościu



54.	Rewitalizacja elewacji zespołu kamienic mieszczańskich obiektu Muzeum Zamojskiego wraz ze zwiększeniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami ekspozycji muzealnych.	Muzeum Zamojskie w Zamościu Miasto Zamość
55.	Modernizacja budynku Centrum Kultury Filmowej „Stylowy”.	Centrum Kultury Filmowej „Stylowy”
56.	Rewitalizacja terenu wraz z modernizacją budynku garażowo – warsztatowego Komendy Miejskiej Policji w Zamościu.	Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
57.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Szymonowica 19 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Wspólnota Mieszkaniowa Szymonowica 18 Zarząd Osiedla Partyzantów
58.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepury 8 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Wspólnota Mieszkaniowa ZDI przy ul. Kiepury 8 Zarząd Osiedla Partyzantów
59.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepury 10 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Wspólnota Mieszkaniowa ZDI przy ul. Kiepury 10 Zarząd Osiedla Partyzantów
60.	Termomodernizacja 4 budynków wielorodzinnych wchodzących w skład wspólnoty mieszkaniowej Kiepury 16 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Wspólnota Mieszkaniowa Osiedla Kiepury 16 w Zamościu Zarząd Osiedla Partyzantów
61.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepury 7 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Wspólnota Mieszkaniowa Osiedla Kiepury 7 w Zamościu Zarząd Osiedla Partyzantów
62.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Szymonowica 15 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szymonowica 15 w Zamościu Zarząd Osiedla Partyzantów
63.	Budowa wiaty na pojemniki na odpady oraz rowery na dziedzińcu Kamienicy Czerskich.	Wspólnota Mieszkaniowa Kamienicy przy ul. Żeromskiego 13, Kolegiackiej 18 i Kościuszki 12 w Zamościu
64.	Instalacja ciepłej wody użytkowej (CWU) zasilana panelami fotowoltaicznymi w Kamienicy Czerskich.	Wspólnota Mieszkaniowa Kamienicy przy ul. Żeromskiego 13, Kolegiackiej 18 i Kościuszki 12 w Zamościu
65.	Remont klatek schodowych szt. 2 wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej i energetycznej w Kamienicy Czerskich.	Wspólnota Mieszkaniowa Kamienicy przy ul. Żeromskiego 13,



		Kolegiackiej 18 i Kościuszki 12 w Zamościu
--	--	---

**Źródło: opracowanie własne**

**Tabela 28 Wykaz projektów uzupełniających**

Projekty uzupełniające		
Lp.	Tytuł projektu	Wnioskodawca
1.	Remont mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej Rejestr Zabytków A/48.	Miasto Zamość
2.	Renowacja podcieni kamienic przy ulicy Staszica numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu.	Miasto Zamość
3.	Renowacja schodów i częściowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynku Ratusza Miejskiego w Zamościu.	Miasto Zamość
4.	Renowacja bramy do Parku Miejskiego w Zamościu.	Miasto Zamość
5.	Rewitalizacja Bramy Lwowskiej Starej – II etap.	Miasto Zamość
6.	Zakup pawilonu wystawienniczego z przyległym ogródkiem na organizację plenerowych imprez kulturalnych.	Miasto Zamość

**Źródło: opracowanie własne**



Szczegóły poszczególnych przedsięwzięć zostały opisane poniżej.

Nazwa przedsięwzięcia	
<b>1. Renowacja konserwatorska elewacji kamienicy „Domu Centralnego” wraz z modernizacją dachu – rejestr zabytków A/1200.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Bazylińska 19, ul. T. Kościuszki 4, ul. St. Żeromskiego 3; Zamość Działki nr 66 ark. 46	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Przeciekający dach budynku Domu Centralnego i niszczące elewacje powodują degradację techniczną zabytkowego budynku. Odbija się to niekorzystnie na warunkach bytowych mieszkańców, a także obniża wartości estetyczne, istotne dla zachowania atrakcyjności turystycznej Starego Miasta.	
Cel ogólny	
Zapobieganie dalszej degradacji obiektu zabytkowego.	
Zakres realizowanych zadań	
Renowacja konserwatorska elewacji kamienicy „Domu Centralnego” wraz z modernizacją dachu, w tym wymiana poszycia dachowego z naprawą więźby dachowej i modernizacją systemu odwodnienia dachu .	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS3 (inwestycja wpłynie na poprawę estetyki i postrzeganie Starego Miasta jako obszaru bezpiecznego i atrakcyjnego pod względem turystycznym i kulturalnym) oraz CS4 (inwestycja dotyczy obiektu zabytkowego, realizacja zadania pozwoli na ochronę zabytkowego krajobrazu).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt pośrednio (remont elewacji, cokołów kamienicy, chodnika wokół) zapewni większą dostępność i bezpieczeństwo osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez kompleksową likwidację barier architektonicznych.	
Szacunkowe ramy finansowe	
3 500 00,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny- – 70 000,00 zł Środki publiczne/krajowe – 3 430 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>2.Rewitalizacja zagospodarowania terenów zielonych- przebudowa skateparku oraz boiska do siatkówki plażowej na Osiedlu Promyk.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Bulwary Schwabisch Hall, Zamość Działki nr: 1 ark 56	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Na terenie planowanej inwestycji znajduje się obecnie zdegradowane boisko trawiaste i niszczący betonowy skatepark. Obszar jest częścią terenów zielonych, który mógłby być miejscem atrakcyjnego spędzania czasu wolnego, szczególnie przez młodzież.	
Cel ogólny	
Poprawa warunków do rozwijania sportów młodzieżowych i rozwijania tężyzny fizycznej.	
Zakres realizowanych zadań	
Przebudowa skateparku oraz boiska do siatkówki plażowej, zagospodarowanie zieleni, budowa ścieżek, mała architektura	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (powstanie miejsce stwarzające możliwość nawiązywania kontaktów społecznych i zwiększenie aktywności różnych grup społecznych, w szczególności młodzieży) oraz CS3 (zwiększy się dostępność do infrastruktury o charakterze społecznym, poprawi się ład przestrzenny tej części miasta).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Jednym z założeń do projektu rewitalizacji terenów zielonych - jest udostępnienie ich (otoczenie wraz i obiektami rekreacji) osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym jak i osobom ze szczególnymi potrzebami niepełnosprawnym.	
Szacunkowe ramy finansowe	
500 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny - 500 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>3. Rewitalizacja dawnego kościoła i klasztoru Bonifratrów (obecnie budynek mieszkalny) – etap I przy ulicy Grodzkiej w Zamościu.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Grodzka 1; Zamość Działka nr 128 w ark. 46	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Elewacja zabytkowego budynku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/469 jest zanieczyszczona, występują ubytki i inne uszkodzenia elewacji. Dach jest nieszczelny, kominy zdegradowane, budynek jest ogrzewany starymi piecami na paliwo stałe tzw. kopcuchami. Stan techniczny budynku wpływa niekorzystnie na warunki bytowe mieszkańców obiektu, a przestarzały system ogrzewania powoduje emisję pyłów zawieszonych PM, pogarszając jakość powietrza.	
Cel ogólny	
Zapobieganie dalszej degradacji zabytkowego obiektu.	
Zakres realizowanych zadań	
Rewitalizacja elewacji od ulicy i dziedzińca wraz z modernizacją dachu, w tym wymiana poszycia dachowego z naprawą więźby dachowej, modernizacją systemu odwodnienia dachu, gruntownym remontem kominów, remontem krużganków. Likwidacja pieców grzewczych, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z przyłączeniem budynku do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba rodzin, którym poprawiły się warunki bytowe</li> <li>• Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawią się warunki bytowe mieszkańców), CS4 (zostanie poprawiony stan techniczny zabytkowego budynku) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania ograniczające emisję pyłów PM).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt zapewni dostępność osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez kompleksową likwidację barier architektonicznych	
Szacunkowe ramy finansowe	
3 500 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 70 000,00 zł Środki publiczne/krajowe – 3 430 000,00 zł	





Nazwa przedsięwzięcia	
<b>4. Rewitalizacja dawnego kościoła i klasztoru Bonifratrów (obecnie budynek mieszkalny) – etap II przy ulicy Greckiej w Zamościu.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Grecka 2; Zamość Działka nr 128 w ark. 46	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Elewacja zabytkowego budynku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/469 jest zanieczyszczona, występują ubytki i inne uszkodzenia elewacji. Dach jest nieszczelny, kominy zdegradowane, budynek jest ogrzewany starymi piecami na paliwo stałe tzw. kopciuchami. Stan techniczny budynku wpływa niekorzystnie na warunki bytowe mieszkańców obiektu, a przestarzały system ogrzewania powoduje emisję pyłów zawieszonych PM, pogarszając jakość powietrza.	
Cel ogólny	
Zapobieganie dalszej degradacji zabytkowego obiektu.	
Zakres realizowanych zadań	
Rewitalizacja elewacji od ulicy i dziedzińca wraz z modernizacją dachu, w tym wymiana poszycia dachowego z naprawą więźby dachowej, modernizacją systemu odwodnienia dachu, gruntownym remontem kominów, remontem krużganków. Likwidacja pieców grzewczych, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z przyłączeniem budynku do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba rodzin, którym poprawiły się warunki bytowe</li> <li>• Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawią się warunki bytowe mieszkańców), CS4 (zostanie poprawiony stan techniczny zabytkowego budynku) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania ograniczające emisję pyłów PM).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt zapewni dostępność osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez kompleksową likwidację barier architektonicznych.	
Szacunkowe ramy finansowe	
3 500 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 70 000,00 zł Środki publiczne/krajowe – 3 430 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>5.Przebudowa ścieżki rowerowej do Drogi Męczenników Rotundy na Osiedlu Promyk i Stare Miasto.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Bulwary Schwabisch Hall, Zamość Działki nr: 1 ark 56	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Bulwary na rzeką Łabuńką są terenem rekreacyjnym chętnie odwiedzanym przez mieszkańców terenu rewitalizacji. Ścieżka pieszo-rowerowa oprócz funkcji rekreacyjnej (nordic - walking, jazda na wrotkach, rowerach, spacer) spełnia również funkcję komunikacyjną umożliwiając przemieszczanie się pomiędzy osiedlami. Istniejąca ścieżka w wielu miejscach jest uszkodzona, posiada liczne ubytki nawierzchni, co obniża bezpieczeństwo i komfort przejazdu.	
Cel ogólny	
Zapobieżenie dalszej degradacji - poprawa stanu technicznego ścieżki pieszo-rowerowej.	
Zakres realizowanych zadań	
Budowa ścieżki rowerowej o dł. ok 1000 m, od ul. Lipskiej - bulwar nad rzeką Łabuńką wzdłuż ulicy Promiennej - bulwar nad rzeką Łabuńką - do skrzyżowania z ul. Męczenników Rotundy.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających ze zbudowanej ścieżki</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS3 (powstanie infrastruktura dostępna dla mieszkańców, poprawi się ład przestrzenny tej części miasta) oraz CS4 (infrastruktura podnosząca bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Przedsięwzięcie zapewnia lepszą dostępność osobom z ograniczeniami ruchowymi, wykonanie nowej nawierzchni ułatwi poruszanie się osobom na wózkach i innych.	
Szacunkowe ramy finansowe	
500 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 500 000,000 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>6. Budowa ścieżki rowerowej przy ul. Ogrodowej oś. Nowe Miasto – zamknięcie pierścienia ścieżek wokół miasta.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
ul. Ogrodowa; Zamość Działki nr: 1 ark 56	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Brakujący element ścieżki rowerowej w ul. Ogrodowej na odcinku od istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej położonej na bulwarze rzeki Łabuńki do ul. Nadrzecznej, są to obecnie tereny niezagospodarowane utwardzone tymczasowo. Dogodny dojazd do bulwarów nad Łabuńką może stanowić wygodną alternatywę do poruszania się mieszkańców obszaru rewitalizacji – bezpieczny dojazd rowerem z osiedli Nowe Miasto i Promyk do centrum.	
Cel ogólny	
Zamknięcie pierścienia ścieżki pieszo-rowerowej dookoła miasta.	
Zakres realizowanych zadań	
Budowa ścieżki rowerowej o dł. ok 100m, materiał: masa bitumiczna na odcinku od istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej nad rzeką Łabuńką do ul. Nadrzecznej.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających ze zbudowanej ścieżki</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS3 (powstanie infrastruktura dostępna dla mieszkańców, poprawi się ład przestrzenny tej części miasta) oraz CS4 (infrastruktura podnosząca bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Jednym z założeń do projektu budowy ścieżki rowerowej przy ul. Ogrodowej jest jej udostępnienie oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkownika przez osoby z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym jak i osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
300 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 300 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia
<b>7.Rewitalizacja Zespołu Pałacowego – dawnej rezydencji Zamoyskich z przeznaczeniem na Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Wpis do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego Nr A/323.</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miasto Zamość
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Akademicka 1; Zamość Działki nr: 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6 w Ark 45 mapy ewidencyjnej.
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>XVI wieczna rezydencja Zamoyskich wymagająca całościowej rewitalizacji składa się z budynku głównego, oficyny tylnej, galerii południowej i północnej, pawilonów południowego i północnego, oficyn bocznych południowej i północnej. Poza obiektami kubaturowymi do Zespołu Pałacowego należą tereny przyległe w tym: skwer na dawnym Placu Broni, wewnętrzny dziedziniec pomiędzy budynkiem głównym, oficyną tylną, a galeriami, dawne ogrody rezydencjonalne znajdujące się po zachodniej stronie układu. Całość zespołu rezydencjonalnego jest zdegradowana i wymaga wdrożenia kompleksowego procesu rewitalizacji. W latach 30-tych XX wieku Pałac został adaptowany na potrzeby sądów (okręgowego i rejonowego), w części obiektu mieściła się drukarnia a do dnia dzisiejszego część przeznaczona jest na mieszkania komunalne. Po przeniesieniu Sądu obiekt stanowi tymczasową siedzibę I Liceum Ogólnokształcącego w Zamościu.</p> <p>Przedsięwzięcie to doskonale wpisuje się w integrację walorów kulturowych z przestrzenią społeczno-gospodarczą. W efekcie, dawna rezydencja ordynatów zamojskich odzyska swoje walory historyczne i artystyczne. Wyrazi się ona w formach architektonicznych, w wystroju, dekoracjach i wyposażeniu oraz zagospodarowaniu jej otoczenia, z pięknymi ogrodami, dziedzińcami i niezbędnymi parkingami. Do budynków ze sprawną komunikacją, w których zostanie przywrócony historyczny układ przestrzenny należy pałacowi, wprowadzi się też instalacje gwarantujące ciepło (OZE), świeże powietrze oraz możliwość stosowania nowoczesnych technik, na miarę dzisiejszych czasów, włącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa (monitoring). Obecnie powierzchnia użytkowa całego zespołu to 6570 m<sup>2</sup>. Planowana docelowa powierzchnia użytkowa, po zrealizowaniu przekształceń, może wynieść 8320m<sup>2</sup>. Założenie zakładające zadaszenie „szklanym dachem” dziedzińca wewnętrznego pałacu może zwiększyć powierzchnię zespołu o 1250 m<sup>2</sup>. Takie rozwiązanie poszerza znacznie możliwości adaptacyjne zespołu. W dziedzińcu można umieścić funkcje, dla których nie ma pomieszczeń o odpowiedniej wielkości w istniejących budynkach. Pełna realizacja przedsięwzięcia pozwala na zwiększenie powierzchni użytkowej o 3000 m<sup>2</sup>, czyli około 45%.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia jest rozwiązaniem wielu problemów definiujących obszar zdegradowany w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.</p>
Cel ogólny
Wzmacnianie tożsamości kulturowej regionu przez ochronę i pielęgnację zasobów kulturowych oraz ich wzbogacanie walorami współczesnymi oraz zwiększenie konkurencyjności gospodarki miasta oraz poprawa jego atrakcyjności inwestycyjnej.
Zakres realizowanych zadań
<p>Przedmiotem przedsięwzięcia jest Rewitalizacja Zespołu Pałacowego – dawnej rezydencji Zamoyskich z przeznaczeniem na Centrum Konferencyjno - Hotelowe.</p> <p>Zakres inwestycji przedsięwzięcia z uwagi na jego historyczny charakter i położenie obejmuje:</p> <p>I. Proces opracowania dokumentacji przedprojektowej w tym:</p> <p>1. Wykonanie badań archeologicznych Zespołu Pałacowego</p> <p>Poszerzenie zakresu przeprowadzonych badań archeologicznych dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacji relikwów na dziedzińcu wewnętrznym Pałacu poprzedzone rozpoznaniem georadarowym;</li> <li>- badania relikwów wieży w partii podziemnej (przy schodach zewnętrznych i loggi przeznaczonych do rekonstrukcji);</li> <li>- badania skarp ziemnych („terasa pałacowa”) - sposób powstania;</li> <li>- rozszerzenie badań przy budynku głównym na styku z dawnym ogrodem – rozpoznanie najgłębszych partii posadowienia (przebadanie relikwów fundamentów baszty narożnej).</li> </ul>



2. Wykonanie badań architektonicznych poszczególnych elementów Zespołu Pałacowego (uzupełnienie dawnych, kontynuacja, nowe badania) w tym w szczególności:
    - Wieża na osi budynku głównego – jako najstarsza część Pałacu;
    - Schody i loggia przy elewacji wschodniej budynku głównego – elementy do rekonstrukcji o znaczeniu kluczowym;
    - Elewacje całego Zespołu Pałacowego;
    - Układ pomieszczeń, wnętrza;
    - Otoczenie Zespołu Pałacowego: dziedziniec wewnętrzny, dziedziniec honorowy z Bramą Zamkową;
    - rozszerzenie badań na obecność polichromii w całym Zespole Pałacowym.
  3. Wykonanie Inwentaryzacji architektoniczno – konserwatorskiej Zespołu Pałacowego.
  4. Wykonanie ekspertyzy:
    - konstrukcyjnej wraz z dokumentacją geologiczną obejmujące cały Zespół Pałacowy;
    - kominiarskiej obejmujące cały system kominowy i wentylacyjny Zespołu Pałacowego;
    - wilgotnościowa obejmująca cały Zespół Pałacowy.
  5. Opracowanie koncepcji architektonicznej (funkcjonalno – przestrzennej) Zespołu Pałacowego z przeznaczeniem na Centrum Konferencyjno – Hotelowe.
- II. Proces opracowania dokumentacji projektowej w tym:
1. Dokumentacja techniczna – projekty budowlane, techniczne Rewitalizacji Zespołu Pałacowego;
  2. Program Prac Konserwatorskich Zespołu Pałacowego;
  3. Dokumentacja kosztorysowa przedsięwzięcia;
  4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
  5. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji niezbędnych do rozpoczęcie procesu inwestycyjnego przedsięwzięcia.
- III. Realizacja przedsięwzięcia:
1. Roboty budowlane i prace konserwatorskie przedsięwzięcia.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>

Powiązanie z celami rewitalizacji:

Projekt powiązany jest z CS1 (zwiększenie poziomu bezpieczeństwa obszarze rewitalizacji), CS2 (powstanie obiekt o funkcji gospodarczej, generujący nowe miejsca pracy), CS3 (obiekty oraz otoczenie zostaną odnowione i zostanie im nadana nowa funkcja), CS4 (inwestycja obejmie obiekty zabytkowe, kluczowe dla zachowania walorów kulturowych i krajobrazowych Starego Miasta) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania przyjazne środowisku, odnowione otoczenie budynków zostanie udostępnione mieszkańcom jako teren zielony).

Partnerzy w realizacji

Projekt realizowany będzie w partnerstwie publiczno-prywatnym, wybór partnerów nastąpi w odpowiedniej procedurze.



Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Jednym z założeń do projektu rewitalizacji Zespołu Pałacowego jest udostępnienie obiektu oraz terenu w ich otoczeniu, zarówno dziedzińców, ogrodów i parkingów, osobom niepełnosprawnym. Kluczem do tego jest likwidacja barier i progów. Jeżeli nie będzie to możliwe w każdym miejscu ze względów terenowych lub przez uwarunkowania wynikające z parametrów i form chronionych elementów zabytkowych, należy znaleźć takie lokalizacje dostępności, aby było przynajmniej jedno wejście (do budynku lub na określony teren), które umożliwi dostęp dla osoby niepełnosprawnej. Ważne też jest świadome (z myślą o osobach niepełnosprawnych) rozmieszczenie funkcji, ograniczające obszary użytkowe obiektów, uwarunkowane ich dostępnością. Poszczególne budynki prezentują różny stopień trudności w kontaktach z osobami niepełnosprawnymi. Obejmują zespoły pomieszczeń różnej wielkości, w układzie przestrzennym korzystnym dla ich adaptacji. Ważnym elementem zapewniającym dostępność osobom z ograniczeniami ruchowymi będzie zamontowane w obiekcie dźwigów osobowych.
Szacunkowe ramy finansowe
200 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
Wkład własny – 10 000 000,00 zł EFRR– 20 000 000,00 zł Środki publiczne/krajowe - 170 000 000,00 zł

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>8. Budowa oraz rozbudowa systemu monitoringu miejskiego na terenie miasta Zamość w obszarze osiedli: Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Promyk oraz Stare Miasto.</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miasto Zamość
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
obszar osiedli: Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Promyk oraz Stare Miasto
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Miasto Zamość od lat rozbudowuje system monitoringu wizyjnego. Projekt dotyczy newralgicznych miejsc przestrzeni publicznych zgłaszanych przez Komendę Miejska Policji oraz zarządy osiedli.  Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na rozwiązaniem wielu problemów definiujących obszar zdegradowany w sferze społecznej, gospodarczej, oraz technicznej m.in. poprzez: zwiększenie poziomu bezpieczeństwa; zmniejszenie ryzyka dewastacji przestrzeni publicznej (oraz obiektów na monitorowanym terenie); poprawa komfortu zamieszkania – zwiększenie poczucia komfortu mieszkańców osiedli.
Cel ogólny
Poprawa bezpieczeństwa w obszarze osiedli: Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Promyk oraz Stare Miasto.
Zakres realizowanych zadań
Zakres projektu dotyczy: 1. Rozbudowy infrastruktury rurociągów teletechnicznych oraz kabli optotelekomunikacyjnych na terenie miasta Zamość w obszarze osiedli: Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Promyk oraz Stare Miasto. 2. Budowy oraz rozbudowy systemu monitoringu miejskiego na bazie zasobów centrum monitoringu Miasta Zamość z uwzględnieniem obszarów zagrożonych zgłaszanych przez mieszkańców, obszarów dużej koncentracji ruchu pieszego oraz newralgicznych punktów koncentracji komunikacji społecznej. W szczególności rozbudowa systemu monitoringu w podwórkach Starego Miasta, placach zabaw, bulwaru nad rzeką Łabuńka, obszarów szkół, terenu przyległego do przystanku kolejowego, parkingów oraz wskazanych części osiedli z dużym potencjałem zagrożenia dewastacją oraz chuligaństwem.



Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osiedli objętych projektem</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (stworzenie miejsca do spędzania wolnego czasu), CS2 (zmniejszenie ryzyka dewastacji przestrzeni publicznej) oraz CS4 (poprawa bezpieczeństwa).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt jest neutralny pod względem dostępności, przyczynia się do zwiększenia bezpieczeństwa.	
Szacunkowe ramy finansowe	
4 500 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 675 000,00 zł	
EFRR – 3 825 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>	
<b>9.Rewitalizacja ciągów pieszych i pieszo-rowerowych na terenach pofortecznych Starego Miasta – tereny zielone.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Partyzantów; Zamość	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Na zielonych terenach pofortecznych występują ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe o nawierzchni typu „hanse grand”. W stanie obecnym, nawierzchnia posiada ubytki, została rozmyta przez spywy powierzchniowe wód deszczowych. W okresie wiosennym, jesiennym czy po opadach deszczu na nawierzchni tworzą się zastoiska wody, które uniemożliwiają korzystanie z ciągów pieszych czy pieszo-rowerowych.</p> <p>Ciągiem pieszym poruszają się mieszkańcy miasta, młodzież uczęszczająca do szkół średnich na terenie Starego Miasta, szkoły podstawowej na osiedlu Planty. Poprawa nawierzchni ciągów pieszych przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa i komfortu ruchu pieszych, rowerzystów, turystów korzystających z tras turystycznych terenów pofortecznych.</p>	
Cel ogólny	
Poprawa bezpieczeństwa i komfortu ruchu pieszych, rowerzystów, turystów.	
Zakres realizowanych zadań	
Modernizacja nawierzchni poprzez jej wymianę na nawierzchnię utwardzoną, np. z kostki brukowej lub nawierzchnię bitumiczną.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Długość zmodernizowanych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.</li> </ul>





Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzrost liczby korzystających w ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.</li> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS3 ( zmiana nawierzchni) oraz CS5 (ochrona zasobów naturalnych).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Obniżone obrzeża i krawężniki umożliwiają bezpieczne poruszanie się ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym i osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
3 000 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Środki publiczne/krajowe - 3 000 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>10.Rewitalizacja części budynku Nadszańca Bastionu VII oraz przyległej Kazamaty Kurtyny VII-I.</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miasto Zamość
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
Ul. Partyzantów; Zamość Działka nr : 13/94
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>Na obiekcie stwierdzono występowanie zasadniczych procesów destrukcyjnych, które spowodowały zmiany właściwości poszczególnych materiałów, doprowadziły do ich zniszczenia i estetycznego przekształcenia. Elewacja ceglana jest silnie zanieczyszczona na skutek oddziaływania szkodliwych czynników atmosferycznych, skażona mikrobiologicznie. Mury ceglane oraz sklepienie obiektu pokazują przemiany architektoniczne oraz poważne zniszczenia i przekształcenia jakim uległ obiekt na przestrzeni dziejów. Obecny stan zachowania wnętrza jest bardzo zły i widać szybko postępującą degradację materiału ceramicznego. Widoczne są liczne uszkodzenia, ubytki kamienia w nakrywach kamiennych. Obecnie powierzchnia kamienia jest zanieczyszczona i posiada wiele uszkodzeń.</p> <p>Poprawa walorów estetycznych obiektu przyczyni się do podniesienia jego wartości historycznej i turystycznej. Poprawa stanu technicznego wnętrza Nadszańca i kazamaty przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa turystów zwiedzających obiekt i przechodniów.</p>
Cel ogólny
Zapobieganie dalszej degradacji obiektu i jego elementów, o walorach historycznych.
Zakres realizowanych zadań
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rewitalizacja elewacji ceglanej, portali kamiennych, wnętrza pomieszczeń oraz uszczelnienie zielonego dachu, usunięcie zmuśrzałych i uszkodzonych tynków, oczyszczenie cegły,</li> <li>2. Wykonanie tynków renowacyjnych,</li> <li>3. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.</li> </ol>
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji



Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzrost liczby odwiedzających/zwiedzających</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest CS1 (poprawa bezpieczeństwa turystów zwiedzających obiekt i przechodniów) oraz CS4 (zapobieganie dalszej degradacji budynku).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt pośrednio (remont konserwatorski obiektów dostępnych dla zwiedzających) zapewni większą dostępność i bezpieczeństwo osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez kompleksową likwidację barier architektonicznych.	
Szacunkowe ramy finansowe	
3 5 00 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 525 000,00 zł EFRR – 2 975 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>11.Rewitalizacja kwarty południowo-zachodniej Rynku Nowego Miasta.</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miasto Zamość
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Nowy Rynek, ul. Ogrodowa; Zamość Działki nr: 124/2, 124/3 124/1
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>Południowo-zachodnia kwarta Rynku Nowego Miasta użytkowana jest, jako plac targowy. Nawierzchnia wykonana z kamienia i klinkieru jest bardzo nierówna z wieloma ubytkami. Plac jest bardzo niejednorodny pod względem użytych materiałów. Nie został zmodernizowany w ramach wcześniej prowadzonych remontów. Brak jest elementów małej architektury oraz zagospodarowania zielenią. W otoczeniu placu zlokalizowane są budynki o niskiej jakości substancji architektonicznej, zdegradowane lub w złym stanie technicznym. Osiedle nie posiada infrastruktury publicznej integrującej społeczność lokalną. Projekt wpłynie na poprawę negatywnych zjawisk w strefie społecznej, gospodarczej, przestrzenno - funkcjonalnej i technicznej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie bezpieczeństwa, redukcja przestępczości poprzez urządzenia monitoringu;</li> <li>-poprawa warunków funkcjonowania podmiotów gospodarczych, zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Nowego Miasta;</li> <li>- poprawę ładu przestrzennego;</li> <li>- podniesienie prestiżu zaniedbanej kwarty rynku;</li> <li>- poprawę walorów estetycznych;</li> <li>- ułatwienie w korzystaniu z usług przez osoby niepełnosprawne ruchowo, organizacja miejsca odpoczynku / rekreacji mieszkańców poprzez wprowadzenie elementów zieleni i małej architektury.</li> </ul>



<b>Cel ogólny</b>	
Ukształtowanie przestrzeni kwarty południowo-zachodniej Rynku Nowego Miasta zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego, w nawiązaniu do wyremontowanych kwart południowo-wschodniej i północno zachodniej. Zapewnienie dostępności poprzez modernizację nawierzchni kwarty.	
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie kompleksowego remontu nawierzchni kwarty południowo - zachodniej przy zachowaniu obecnych funkcji gospodarczych;</li> <li>2. Wprowadzeniem urządzeń małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery);</li> <li>3. Organizacja zieleni, nasadzenia;</li> <li>4. Monitoring kwarty południowo zachodniej;</li> <li>5. Opracowanie dokumentacji i kosztorysów dla przedsięwzięcia.</li> </ol>	
<b>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</b>	
<b>Wskaźniki produktu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> <li>• Zwiększenie liczby osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury (poprzez umożliwienie korzystania z infrastruktury osobom z ograniczeniami ruchowymi oraz stworzenie warunków do odpoczynku i rekreacji dzięki małej architekturze i organizacji zieleni).</li> </ul>
<b>Powiązanie z celami rewitalizacji:</b>	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawa bezpieczeństwa), CS2(zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Nowego Miasta), CS3 (usprawniona zostanie komunikacja na obszarze rewitalizacja) oraz CS4 (zostanie poprawiony stan techniczny terenów oraz dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych).	
<b>Partnerzy w realizacji</b>	
Zarząd Osiedla Nowe Miasto	
<b>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</b>	
Wymiana nawierzchni umożliwi osobom niepełnosprawnym ruchowo korzystanie z wyremontowanej infrastruktury. W chwili obecnej stan nawierzchni uniemożliwia osobom z ograniczeniami ruchowymi poruszanie się po kwarcie rynku.	
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>	
600 000,00 zł	
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	
EFRR – 510 000,00 zł Środki publiczne/krajowe- 60 0000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>12.Rewitalizacja boiska sportowego.</b>
<b>Podmiot/y realizujący/e</b>
Miasto Zamość
<b>Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki</b>
ul. Krasnobrodzka; Zamość Dz.69/21 ; 69/26 ; 69/19 69/12 ark 52



Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Tereny zielone niezagospodarowane - zdegradowane boisko trawiaste, brak oświetlenia. Przedsięwzięcie będzie miało wpływ na zmniejszenie problemów w sferze społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej.	
Cel ogólny	
Poprawa warunków do rozwijania sportów młodzieżowych i rozwijania tężyzny fizycznej dla mieszkańców osiedla Nowe Miasto.	
Zakres realizowanych zadań	
Przebudowa obszaru na boiska wielofunkcyjne tj. boiska do gry w piłkę nożną, piłkę siatkową, piłkę koszykową oraz tenisa ziemnego, położenie nawierzchni poliuretanowej oraz trawy syntetycznej niezbędnych do uprawiania wyżej wymienionych sportów, zagospodarowanie zieleni, mała architektura, oświetlenie.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> <li>• Ilość planowanych wydarzeń</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 ( stworzenie miejsca do spędzania wolnego czasu dla młodzieży) oraz CS3 (poprawa warunków technicznych infrastruktury).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Jednym z założeń do projektu rewitalizacji terenów zielonych - jest udostępnienie ich osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym jak i osobom ze szczególnymi potrzebami niepełnosprawnym.	
Szacunkowe ramy finansowe	
1 000 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 1 000 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>13.Rewitalizacja elewacji Domu Centralnego: odtworzenie kariatyd, maskaronów.</b>
Podmiot/y realizujący/e
<b>Miasto Zamość</b> <b>Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.</b> <b>Osoba prywatna</b>
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Bazyliańska 19, Kościuszki 4, Żeromskiego 3; Zamość Działki nr 66 ark. 46
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Budynek przeznaczony do remontu. Projekt wpłynie na poprawę estetyki budynku zlokalizowanego na Starym Mieście.



<b>Cel ogólny</b>	
Celem projektu jest przywrócenie świetności secesyjnej budowli przez odtworzenie elementów dekoracyjnych charakterystycznych dla tego stylu architektonicznego. Przedsięwzięcie przyczyni się do popularyzacji Zamościa, jako miasta idealnego, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.- Dom Centralny to wizytówka miasta po przywróceniu jej dawnego blasku przyciągać będzie do Zamościa jeszcze więcej turystów, co znajdzie przełożenie na zasilenie dochodów miasta i jego mieszkańców.	
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
Projekt polega na odtworzeniu rzeźb kariatyd: dwie statuy kobiece, w stylu starogreckim, na cokółkach, pod balkonem pierwszego piętra oraz maszkaronów, u zbiegu ul. Bazylińskiej i ul. Kościuszki.	
<b>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</b>	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> <li>• Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji</li> </ul>
<b>Powiązanie z celami rewitalizacji:</b>	
Projekt powiązany jest z CS4 (odtworzenie zdegradowanej tkanki architektonicznej).	
<b>Partnerzy w realizacji</b>	
Miasto Zamość	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>	
1 000 000, 00 zł	
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	
Wkład własny – 150 000,00 zł EFRR – 850 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>14. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne, z niezbędną do prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.</b>
<b>Podmiot/y realizujący/e</b>
Miasto Zamość Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. o.o.
<b>Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki</b>
Ul. Gen. Sikorskiego; Zamość Nr działek: 27/9, 710/17, 710/83, 710/85
<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami</b>
Miasto Zamość rozpoczęło realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne, z niezbędną do prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Obecnie inwestycja posiada dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 11/2023 z dnia 03.02.2023 r.). Obiekt zaprojektowano na planie wielokąta, o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Bryłę budynku tworzy prostopadłościan zabudowany na podstawie wielokąta, przykryty dachem płaskim z pokryciem z papy



termozgrzewalnej. Wejście główne do obiektu – poprzez cztery klatki schodowe od strony północnej z poziomu projektowanych utwardzeń terenu. Niezależne wejście do części podpiwniczonej zaprojektowano od zachodniej strony. Komunikację pionową stanowią wewnętrzne klatki schodowe. W budynku zaprojektowano 48 mieszkań w układzie dwu, trzy i cztero-pokojowym. Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu.

Miasta od wielu lat mają obowiązek rozwiązywania problemów mieszkaniowych swoich mieszkańców we własnym zakresie. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem rewitalizacji, ale w sposób znaczący oddziałuje na mieszkańców obszaru rewitalizacji, szczególnie mieszkańców Starego Miasta. Przyszli mieszkańcy będą pochodzić z terenów objętych rewitalizacją. Inwestycja przyczyni się do stworzenia możliwości przeprowadzenia gruntownych remontów kamienic Starego Miasta.

#### Cel ogólny

Celem przedsięwzięcia jest budowa mieszkań socjalnych poza obszarem rewitalizacji w celu rozwiązywania problemów społecznych, funkcjonalno-przestrzennych i technicznych.

#### Zakres realizowanych zadań

Koncepcja budowy przewiduje budynek 3 kondygnacyjny z 48 mieszkaniami.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wybudowanych budynków</li> <li>• Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Powierzchnia zabudowy</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość osób korzystających z powstałego obiektu</li> </ul>

#### Powiązanie z celami rewitalizacji:

Projekt powiązany jest z CS1 (zwiększenie zasobu mieszkań komunalnych i socjalnych spełniających aktualne normy energooszczędności ( w tym budowa mieszkań komunalnych i socjalnych poza obszarem rewitalizacji), CS3 (zwiększenie dostępności i jakości infrastruktury) oraz CS4 (wprowadzenie udogodnień dla mieszkańców).

#### Partnerzy w realizacji

Nie dotyczy

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych dla części obiektu – kondygnacja parteru na klatce A oraz klatce D z poziomu utwardzeń przy budynku lub poprzez zaprojektowaną pochylnię dla niepełnosprawnych. Na kondygnacji parteru w klatce A oraz D zaprojektowano mieszkania dostosowane dla osób niepełnosprawnych w tym łazienki, wyposażone w osprzęt, pochwyty dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Szerokości i wymiary otworów drzwiowych, korytarzy, przejść, pomieszczeń dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### Szacunkowe ramy finansowe

16 542 954,93 zł

#### Potencjalne źródła finansowania

Wkład własny – 3 281 443,24 zł

EFRR – 13 261 511,69 zł



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>15. Wykwaterowanie oraz rozbiórka budynku komunalnego położonego przy ul. Peowiaków 82 i 84.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. o.o.	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Peowiaków 82 i 84; Zamość Działka nr: 13/78 w Ark. 19	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym, co wpływa na poziom bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ponadto budynki nie są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt polega na wykwaterowaniu osób z budynku komunalnego. Większość mieszkańców trafiłaby do zabudowy modułowej mieszkań socjalnych - poza obszarem rewitalizacji. Planowana lokalizacja zabudowy modułowej – Zamość, ul. Starowiejska 31.</p> <p>Projekt ma znaczący wpływ na rozwiązanie problemów funkcjonalno-przestrzennych oraz technicznych w obszarze rewitalizacji.</p>	
Cel ogólny	
Celem projektu jest wykwaterowanie i rozbiórka budynku komunalnego położonego przy ul. Peowiaków 82 i 84.	
Zakres realizowanych zadań	
Rozbiórka budynku komunalnego	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnie planowanych do rozbiórki budynków</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest CS3 (inwestycja wpłynie na poprawę estetyki Osiedla Peowiaków) oraz CS4 (uporządkowanie zdegradowanej przestrzeni).	
Partnerzy w realizacji	
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Wyżej wymienione budynki przy ul. Peowiaków nie zapewniają dostępności osobom z ograniczeniami ruchowymi i/lub osobom niepełnosprawnym i/lub osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
2 400 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 800 000,00 zł EFRR – 1 600 000,00 zł	





Nazwa przedsięwzięcia	
<b>16.Remont elewacji i dachu, wykonanie instalacji c.o. w kamienicach mieszkalnych – dawne zabudowania klasztorne Bonifratrów</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Grecka 2 (dawny klasztor Bonifratrów); Zamość Działka nr 46.128	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Dawny Klasztor Bonifratrów, obecnie budynek mieszkalny. Stan poszycia dachowego kwalifikuje go do wymiany wraz z niezbędną wymianą elementów więźby dachowej. Elewacje zdegradowane, wskazane do kompletnego remontu. Ściany piwnic i parteru miejscami zawilgocone, prawdopodobnie uszkodzona izolacja pionowa, występuje podsiąkanie kapilarne. Instalacja wodno-kanalizacyjna z lat 50-tych kwalifikuje się do wymiany. Należy wymienić ogrzewanie piecowe na instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci ogólnomiejskiej. Dziedziniec zdegradowany, do wykonania od podstaw.	
Cel ogólny	
Celem projektu jest poprawa warunków życiowych mieszkańców oraz zapobieganie dalszej degradacji obiektu zabytkowego.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego elewacji;</li> <li>2. Wymiana poszycia dachowego, wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej;</li> <li>3. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej;</li> <li>4. Remont kominów;</li> <li>5. Wykonanie centralnego ogrzewania;</li> <li>6. Wykonanie zagospodarowania dziedzińca.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawa sytuacji bytowej mieszkańców), CS3 (inwestycja wpłynie na poprawę estetyki i postrzeganie Starego Miasta jako obszaru bezpiecznego i atrakcyjnego pod względem turystycznym i kulturalnym) oraz CS4 (inwestycja obejmie obiekt zabytkowy, pozwoli na ochronę zabytkowego krajobrazu).	
Partnerzy w realizacji	
Miasto Zamość	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
11 000 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 100 000,00 zł Środki publiczne/krajowe – 10 900,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>17.Remont elewacji i dziedzińca Rynek Wielki 1-5a Kolegiacka 10-14.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. Z o.o.	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Rynek Wielki 1-5a, ul. Kolegiacka 10-14; Zamość Działki nr: 45.39 i 45.40	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Kompleks kamienic staromiejskich. Generalnej rewitalizacji powinny podlegać elewacje tylne kamienic Rynek 1-5a oraz elewacje w całości budynków Kolegiacka10-14, a także dziedzińce.	
Cel ogólny	
Zapobieżenie dalszej dewastacji obiektów.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Remont elewacji wraz z remontem obróbek blacharskich;</li> <li>2. Remont dziedzińca wraz z usprawnieniem sieci wodno-kanalizacyjnej.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków objętych rewitalizacją</li> <li>• Powierzchnia dziedzińca objętego rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawa sytuacji bytowej mieszkańców), CS3 (inwestycja wpłynie na poprawę estetyki i postrzeganie Starego Miasta jako obszaru bezpiecznego i atrakcyjnego pod względem turystycznym i kulturalnym) oraz CS4 (inwestycja obejmie obiekt zabytkowy, pozwoli na ochronę zabytkowego krajobrazu).	
Partnerzy w realizacji	
Miasto Zamość	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
3 000 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Środki publiczne/krajowe – 3 000 000, 00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>18.Utworzenie Środowiskowego Ośrodka Wsparcia Seniorów „Blisko domu” oraz dostosowanie budynku przy ul Partyzantów 5 do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z.o.o. Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
ul. Partyzantów 5; Zamość Działka nr: 47.17	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Budynek dwu piętrowy bez windy. W pomieszczeniach parteru i I piętra mieszczą się gabinety lekarskie. II piętro nie jest wykorzystywane. Fasada budynku wraz z otoczeniem zaniedbana. Konieczność utworzenia placówki wynika z diagnozy potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizowanego, w szczególności mieszkańców osiedla Planty. Realizacja przedsięwzięcia, a w szczególności wyposażenie budynku w windę umożliwi pełne korzystanie z usług realizowanych w budynku przez osoby starsze i z trudnościami w poruszaniu się, a także rodziców z małymi dziećmi. Przyczyni się tym samym do przeciwdziałania marginalizacji i wykluczeniu społecznemu. Odnowienie zewnętrznych elementów budynku oraz jego otoczenia wpłynie na poprawę wizualną miasta. Wprowadzenie rozwiązań energooszczędnych i proekologicznych wpłynie na poprawę stanu technicznego budynku.</p>	
Cel ogólny	
Utworzenie ośrodka wsparcia dla seniorów w pomieszczeniach II piętra budynku oraz poprawa funkcjonalności i dostępności dla mieszkańców Zamościa do usług medycznych realizowanych w budynku.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyposażenie budynku w windę;</li> <li>2. Budowa łazienek dostosowanych do potrzeb osób z problemami w poruszaniu się;</li> <li>3. Remont fasady budynku oraz dachu, odnowienie schodów;</li> <li>4. Renowacja otoczenia budynku, w tym parkingu;</li> <li>5. Wprowadzenie rozwiązań energooszczędnych i proekologicznych.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawią się warunki bytowe oraz poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników budynku), CS4 (zostanie zapewniony dostęp do wysokiej jakości infrastruktury usług społecznych ) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania wykorzystujące energię ze źródeł odnawialnych).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	



Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Budowa windy, remont schodów oraz remont nawierzchni parkingu i otoczenia zapewni dostępność osobom z problemami w poruszaniu się.
Szacunkowe ramy finansowe
2 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
Wkład własny – 460 000,00 zł EFRR – 2 040 000,00 zł

Nazwa przedsięwzięcia
<b>19.Integracja i aktywizacja seniorów w tworzonym środowiskowym ośrodku wsparcia dla seniorów „Blisko domu”</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu
Lokalizacja przedsięwzięcia
ul. Partyzantów 5; Zamość
Opis problemu ja)ki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do przeciwdziałania marginalizacji i wykluczeniu społecznemu rosnącej na terenach rewitalizowanych grupie odbiorców tj. osobom w starszym wieku.
Cel ogólny
Celem projektu jest zapewnienie seniorom możliwości korzystania z dziennych form wsparcia środowiskowego, w tym aktywizowanie i podtrzymywanie zachowanych umiejętności poprzez różnorodne metody terapeutyczne dopasowane do indywidualnych potrzeb, możliwości i ograniczeń osób starszych.
Zakres realizowanych zadań
Projekt zakłada wyposażenie pomieszczeń pozostających w zasobach Miasta Zamość w celu utworzenia domu dziennego pobytu dla 30 osób starszych wraz z centrum usług środowiskowych świadczonych na rzecz seniorów będących mieszkańcami Zamościa w szczególności z obszaru rewitalizowanego. Bliskość fizyczna ośrodka wsparcia, stanowi istotny czynnik zachęcający do skorzystania z oferowanej pomocy dla osób z problemami w poruszaniu się oraz biernych mobilnie. W ośrodku będą realizowane ćwiczenia ogólnousprawniające mające na celu utrzymanie dobrej sprawności fizycznej. Zajęcia prowadzone będą przez opiekunów i terapeutów w odpowiednio przydzielonych pracowniach i warsztatach. Zajęcia i treningi będą odbywać się według opracowanego rocznego i tygodniowego planu pracy. Udział w zajęciach będzie dobrowolny i uzależniony od możliwości i ograniczeń każdego uczestnika ośrodka. Okres korzystania z oferowanych form wsparcia będzie uzależniony od indywidualnych potrzeb rodziny i osoby.
Wyposażenie wyremontowanych pomieszczeń i dostosowanie ich do pełnionej funkcji:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokoju dziennego pobytu – miejsca siedzące, stoliki, szafki, książki, gry planszowe, sprzęt audio;</li> <li>• pokoju zajęć grupowych;</li> <li>• jadalni z aneksem kuchennym – stoły, krzesła kuchenska, czajniki, naczynia;</li> <li>• pomieszczenia do ćwiczeń ruchowych – sprzęt do ćwiczeń;</li> <li>• pokoju terapii indywidualnej – leżanka, fotel, stolik, regały;</li> <li>• szatni – szafki</li> <li>• 2 łazienek przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, w tym jedna z prysznicem;</li> </ul>
W budynku będą znajdować się ponadto pomieszczenia biurowe umożliwiające koordynację usług świadczonych w domu dziennego pobytu oraz w środowisku:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 x pokoje dla obsługi administracyjnej wyposażone w sprzęt biurowy – kierownik / organizatora usług środowiskowych, księgowość, kadry, organizator społeczności lokalnej, psychologa/terapeuty, pracownika socjalnego.</li> </ul>



Toaleta dla personelu. W nowoutworzonej placówce wsparcia dziennego będą realizowane różnorodne formy oddziaływania dostosowane do potrzeb i możliwości seniorów i ich rodzin.	
Beneficjenci ostateczni przedsięwzięcia	
Seniorzy	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (powstanie miejsce oferujące usługi integracyjne dla seniorów) oraz CS3 (istniejący obiekt uzyska nową funkcję – nowe usługi społeczne dostępne na obszarze rewitalizacji).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Przedsięwzięcie będzie realizowane w przestrzeni wyremontowanej i dostosowanej do potrzeb osób z trudnościami w poruszaniu się: budowa windy, remont schodów oraz remont nawierzchni parkingu i otoczenia zapewni dostępność osobom z problemami w poruszaniu się.	
Szacunkowe ramy finansowe	
5 338 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny - 266 900,00 zł EFRR- 4 537 300,00 zł Środki krajowe/publiczne- 533 380,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>20.Zapewnienie niezależności energetycznej budynku Schroniska dla osób bezdomnych przy ul. Orlicz Dreszera 2.</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miasto Zamość Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Orlicz Dreszera 2; Zamość, Działki nr 54.19
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Budynek 3 kondygnacyjny z lat 50 XX wieku. Pierwotnie wybudowany jako piekarnia z mieszkaniami na wyższych kondygnacjach. Od lat 90 pełniący funkcję ośrodka wsparcia dla osób niesamodzielnych. W latach 2019 – 2021 przeprowadzono generalny remont 3 kondygnacji naziemnych budynku oraz wykonano elewację wraz z ociepleniem. W budynku mieści się Schronisko dla osób bezdomnych. Budynek postawiony w technologii tradycyjnej murowanej z dachem 2 spadowym krytym blachą falistą. Realizacja przedsięwzięcia w pewnym stopniu uniezależni Centrum od dostawcy energii z sieci, co biorąc pod uwagę niepewną sytuację geopolityczną w tym bliskość ogarniętej wojną Ukrainy pozwoli na sprawną realizację zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej. Instalacja fotowoltaiczna przyczyni się również do zmniejszenia emisji do atmosfery szkodliwych gazów (w tym ciepłarnianych) i pyłów, emitowanych w przypadku produkcji energii elektrycznej ze źródeł nieodnawialnych. Poprawi się komfort życia mieszkańców schroniska poprzez



<p>umożliwienie montażu klimatyzatorów na zbiorowych salach mieszkalnych przy jednoczesnym obniżeniu zużycia energii elektrycznej.</p>	
<p><b>Cel ogólny</b></p>	
<p>Zapewnienie niezależności energetycznej budynku Schroniska dla osób bezdomnych przy ul. Orlicz Dreszera 2 oraz obniżenie kosztów funkcjonowania jednostki.</p>	
<p><b>Zakres realizowanych zadań</b></p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Remont dachu budynku.</li> <li>2. Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, falowniki DC/AC, okablowanie solarne oraz pozostałe oprzyrządowanie). Instalacja służąca do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o łącznej mocy ok 20 kW usytuowana zostanie na dachu budynku Schroniska.</li> </ol>	
<p><b>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</b></p>	
<p>Wskaźniki produktu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> </ul>
<p>Wskaźniki rezultatu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
<p><b>Powiązanie z celami rewitalizacji:</b></p>	
<p>Projekt powiązany jest z CS1 (poprawa jakości życia osób bezdomnych korzystających ze Schroniska), CS3 (zrujnowany obiekt zostanie odbudowany i zostanie mu nadana nowa funkcja), CS4 (zostanie zapewniony dostęp do wysokiej jakości infrastruktury usług społecznych) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania przyjazne środowisku wpływające na ograniczenie poboru energii produkowanej ze źródeł konwencjonalnych).</p>	
<p><b>Partnerzy w realizacji</b></p>	
<p>Nie dotyczy</p>	
<p>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</p>	
<p>Budynek w obecnym kształcie dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p>	
<p><b>Szacunkowe ramy finansowe</b></p>	
<p>250 000,00 zł</p>	
<p><b>Potencjalne źródła finansowania</b></p>	
<p>Środki publiczne/krajowe – 250 000,00 zł</p>	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>21. Zapewnienie niezależności energetycznej budynku MCPR przy ul. Lwowskiej 57.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
ul. Lwowska 57; Zamość Działki nr : 22. 15/4	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Budynek jednopiętrowy bez windy. W pomieszczeniach na parterze i I piętrze mieszczą się pomieszczenia biurowe. Budynek z lat 70 – tych XX wieku pierwotnie wybudowany jako biuro projektowe Państwowego Ośrodka Maszynowego (POM) w latach 90-tych XX wieku przejęty i zaadaptowany na siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej (od 1999 roku). Budynek postawiony w technologii tradycyjnej murowanej z dachem 2 spadowym kryty blachą falistą. Realizacja przedsięwzięcia w pewnym stopniu uniezależni Centrum od dostawcy energii z sieci, co pozwoli na sprawną realizację zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej. Instalacja fotowoltaiczna przyczyni się również do zmniejszenia emisji do atmosfery szkodliwych gazów (w tym cieplarnianych) i pyłów, emitowanych w przypadku produkcji energii elektrycznej ze źródeł nieodnawialnych.</p>	
Cel ogólny	
Zapewnienie niezależności energetycznej budynku MCPR przy ul. Lwowskiej 57 oraz obniżenie kosztów funkcjonowania jednostki.	
Zakres realizowanych zadań	
Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, falowniki DC/AC, okablowanie solarne oraz pozostałe oprzyrządowanie). Instalacja służąca do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o łącznej mocy ok 20 kW usytuowana zostanie na dachu budynku Centrum.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> <li>• Ilość zainstalowanych paneli fv na budynku centrum</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Ilość wyprodukowanej energii przez zainstalowaną instalację fv</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawa komfortu korzystania z usług MCPR), CS4 (zostanie zapewniony dostęp do wysokiej jakości infrastruktury usług społecznych) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania przyjazne środowisku wpływające na ograniczenie poboru energii produkowanej ze źródeł konwencjonalnych).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	





Szacunkowe ramy finansowe
150 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
Środki publiczne/krajowe -150 000,00 zł

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>22. Budowa nowej siedziby dla instytucji pomocy społecznej i wsparcia rodziny na terenie Miasta Zamość</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miasto Zamość Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
Ul. Partyzantów 10; Zamość Działki nr: 19.5
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>Na działce usytuowany jest budynek po Narodowym Banku Polskim. Planowana jest budowa drugiego budynku w głębi działki, dostosowanego do potrzeb osób z ograniczeniami ruchowymi i/lub osobom niepełnosprawnym i/lub osobom ze szczególnymi potrzebami. Planuje się przeniesienie istniejących placówek działających w sferze pomocy społecznej i wspierania rodziny usytuowanych na terenie miasta Zamość takich jak MCPR oraz będący w jego strukturze organizacyjnej Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, OIK, OPZiWR. Usytuowanie większości instytucji systemu zabezpieczenia społecznego rozproszonych do tej pory po całym mieście w jednym budynku przyczyni się do lepszej dostępności oferowanych przez nie usług. Koncentracja instytucji świadczących pomoc w jednym budynku przyczyni się do zapewnienia lepszego poziomu rozpoznania potrzeb klientów oraz wsparcia na ich rzecz, powodując efekt synergii proponowanych działań. Realizacja projektu przyczyni się do sprawnego przepływu informacji pomiędzy poszczególnymi komórkami organizacyjnymi, a mieszkańcami miasta. Sąsiedztwo różnych instytucji działających w sferze społecznej pozwoli służbom lepiej planować pomoc przyznawaną klientom. Usytuowanie planowanej inwestycji w centrum miasta oraz bliskość innych instytucji tj. PUP Zamość, UM Zamość, LUW Komenda Miejska Policji w Zamościu, Schronisko dla bezdomnych, WTZ, UG Zamość, Kuchnia MCPR pozwoli znacznie obniżyć koszty funkcjonowania jednostek (brak kosztów związanych z dojazdami do tych jednostek z obecnych siedzib instytucji, zmniejszenie kosztów pocztowych, dostarczenia multimedialnych). Przeniesienie jednostek do jednego budynku będącego własnością miasta, znacznie obniży koszty funkcjonowania większości jednostek wynajmujących powierzchnie biurowe (MCPR, OPZiWR, OIK, Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności). W chwili obecnej zadania MCPR realizowane są w 4 obiektach w różnych częściach miasta, co utrudnia sprawną realizację zadań statutowych i jest uciążliwe dla mieszkańców korzystających z systemu wsparcia społecznego. Ponadto główna siedziba Centrum nie jest i nie będzie mogła być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z uwagi na uwarunkowania przestrzenno- lokalowe budynku. Wybudowanie nowej siedziby dla ww. instytucji zgodnie z obecnymi normami budowlanymi przy zastosowaniu ekologicznych i odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, fotowoltaika, rekuperacja) pozwoli na znaczne ograniczenie kosztów ponoszonych na energię ciepłą i elektryczną, co w dobie kryzysowej sytuacji na ww. rynkach pozwoli na niezależenie się od dostawców ww. energii oraz znaczne obniżenie tych kosztów.</p>
Cel ogólny
Poprawa warunków lokalowych jednostek i zwiększenie dostępności dla klientów, poprzez usytuowanie ich w jednym miejscu.
Zakres realizowanych zadań
Budowa nowego budynku kilkunastokondygnacyjnego o powierzchni ok 1200 - 2000 m <sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu dostosowanego do potrzeb osób z ograniczeniami ruchowymi i/lub osobom niepełnosprawnym i/lub osobom ze szczególnymi potrzebami. Budynek zostanie wybudowany zgodnie z obowiązującymi zasadami projektowania uniwersalnego.



Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Liczba przeniesionych instytucji ze sfery społecznej do nowopowstałego budynku</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawi się jakość i sprawność działania służb oraz współpracy i komunikacji z osobami korzystającymi ze wsparcia), CS3 (powstanie nowy obiekt wzbogacający funkcjonalnie obecną zabudowę) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania przyjazne środowisku, ograniczające zapotrzebowanie na energię produkowaną z paliw kopalnych).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Nowopowstały budynek zapewni dostęp do usług realizowanych w budynku przez osoby starsze i z trudnościami w poruszaniu się, a także rodziców z małymi dziećmi, którzy będą bezpośrednimi odbiorcami wsparcia. Budynek zostanie wybudowany zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania i zostanie wyposażony windę i inne udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
13 767 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 688 350,00 zł EFRR- 11 701 950,00 zł Środki publiczne/krajowe – 1 376 700,00 zł	

Nazwa przedsięwzięcia
<b>23.Rozwój specjalistycznego poradnictwa dla rodzin w nowo wybudowanym budynku dla instytucji pomocy społecznej i wsparcia rodziny na terenie Miasta Zamość</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miasto Zamość Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu
Lokalizacja przedsięwzięcia
ul. Partyzantów 10; Zamość
Opis problemu (a)ki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do rozwiązywania problemów w sferze społecznej i środowiskowej. Będzie to baza do realizacji projektów socjalnych dedykowanych mieszkańcom terenów zdegradowanych po zdiagnozowaniu ich potrzeb w tym zakresie. Umieszczenie zadania na terenie zdegradowanych osiedli zamojskich umożliwi mieszkańcom bezproblemowe i kompleksowe korzystanie z oferowanych form wsparcia specjalistycznego, a dla dzieci i młodzieży będzie miejscem otrzymania nie tylko profesjonalnej pomocy, ale także alternatywnych form spędzania czasu wolnego i kształtowania poczucia więzi społecznej oraz odpowiedzialności lokalnej.
Cel ogólny
Przeniesienie do jednego budynku MCPR, OPZiWR oraz OIK w celu rozwoju specjalistycznego poradnictwa rodzinnego oraz kompleksowego i efektywnego zaspakajania rozeznaczonych potrzeb mieszkańców Zamościa, a także racjonalnego gospodarowania kapitałem ludzkim oraz technicznym tych jednostek.



Zakres realizowanych zadań	
<p>MCPR, OPZiWR oraz OIK są jednostkami realizującymi zadania skierowane na zaspakajanie zdiagnozowanych potrzeb osób i rodzin w oparciu o posiadane zasoby i możliwości organizacyjne i techniczne tych jednostek. We wszystkich jednostkach jest udzielana np. pomoc psychologiczna, ale w rozbiciu na problem rodziny, co może skutkować dublowaniem udzielanej pomocy specjalistycznej i mniej efektywnym wykorzystaniem potencjału tych jednostek. Przeniesienie trzech jednostek do jednego budynku ułatwi koordynację pomocy udzielanej rodzinie, zacieśni współpracę specjalistów pracujących w tych jednostkach, a także umożliwi kompleksowe i efektywne zaspakajanie rozeznaczonych potrzeb mieszkańców Zamościa. Umieszczenie tych jednostek w jednym budynku umożliwi także zidentyfikowanie braków w obszarze udzielania specjalistycznej pomocy i rozwój specjalistycznej pomocy dla dzieci i rodzin. W ramach specjalistycznego poradnictwa będą realizowane spotkania indywidualne ze specjalistami w zakresie psychologii, pedagogiki, terapii rodziny, terapii systemowej oraz innych. W trakcie korzystania z pomocy przez rodziców, dzieci będą mogły zostać objęte opieką pedagogów lub pracowników socjalnych w dostosowanym do tego pomieszczeniu. Takie rozwiązanie ułatwi rodzicom, zwłaszcza małych dzieci korzystanie z pomocy specjalistycznej, co przyczyni się do lepszego funkcjonowania rodzin, a tym samym będzie stanowić przeciwdziałanie umieszczeniu dzieci w systemie pieczy zastępczej. Realizacja specjalistycznego poradnictwa w szerszym zakresie będzie stanowić także bazę do poszerzenia realizowanej dotychczas przez MCPR pracy socjalnej, w tym realizacji projektów socjalnych w środowiskach. Zatrudnienie pracowników socjalnych w ramach specjalistycznego poradnictwa jest istotnym warunkiem tworzenia projektów odpowiadających na potrzeby osób potrzebujących pomocy. Projekty będą przyczyniać się do wzmocnienia umiejętności, kompetencji i zasobów społecznych. W ramach specjalistycznego poradnictwa będzie funkcjonować miejsce przyjazne dzieciom i młodzieży w formie spotkań indywidualnych, grupowych, edukacji społecznej, interwencji kryzysowej oraz lokalnego telefonu zaufania. W ramach realizacji przedsięwzięcia będzie finansowane zatrudnienie: koordynatora centrum, psychologów x 2, pracownika socjalnego, terapeuty, psychoterapeutów x 2. Zatrudnieni specjaliści będą bardziej dostępni dla mieszkańców miasta dzięki temu, że czas pracy będzie dwuzmianowy.</p>	
Beneficjenci ostateczni przedsięwzięcia	
Osoby starsze, rodziny z dziećmi, dzieci, młodzież	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość osób korzystających z usług specjalistycznych</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (zwiększenie dostępności specjalistycznego poradnictwa dla rodzin) oraz CS2 (utworzenie nowych miejsc pracy).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Nowopowstały budynek zapewni dostęp do usług realizowanych w budynku przez osoby starsze, niepełnosprawne i z trudnościami w poruszaniu się, a także rodziców z małymi dziećmi, którzy będą bezpośrednimi odbiorcami wsparcia. Budynek zostanie wybudowany zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania i zostanie wyposażony w windę i inne udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
812 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
EFRR- 690 200,00 zł	
Środki publiczne/krajowe - 121 800,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>24.Utworzenie „Centrum międzypokoleniowe na osiedlu Promyk” - adaptacja budynku należącego do PSS Społem w Zamościu na świetlicę osiedlową</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Asnyka 34;Zamość Działka: 133 w ark. 56	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Na osiedlu Promyk w Zamościu brak jest pomieszczenia /budynku/, w którym byłoby zorganizowane miejsce spotkań dla wszystkich mieszkańców - począwszy od najmłodszych do najstarszych. Brak jest świetlicy osiedlowej, brak biblioteki, brak możliwości spotkania się w ciągu dnia lub po południu. Zarząd Osiedla Promyk również nie ma swojej siedziby. Korzystają z pomieszczenia w Szkole Podstawowej nr 7, które służy również innym celom w szkole. Brak pomieszczenia wpływa negatywnie na kontakty osiedlowe, spotkania, czy także na działalność osiedlową w różnych sferach. Na osiedlu nie ma spółdzielni mieszkaniowej ani innej organizacji samorządowej. Idealnym miejscem, który służyłby realizacji zadań osiedlowych, spotkań z mieszkańcami, jest budynek przy ulicy Asnyka należący do PSS Społem w Zamościu. Od kilku lat niezagospodarowany, z dużym placem wewnętrznym oraz miejscami parkingowymi przed budynkiem. Budynek np. do odkupienia lub dzierżawy. Idealne miejsce na miejsce spotkań, tzw. centrum spotkań, centrum integracji itp.</p> <p>Projekty wpłynę na integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców i wspieranie inicjatyw lokalnych oraz prowadzenie działalności oświatowo – kulturalnej w myśl zasady „łączą nas pokolenia”. Świetlica osiedlowa będzie miejscem spędzania wolnego czasu przez mieszkańców. Osoby starsze, samotne będą mogły wyjść z domu i spędzić czas poza domem wśród osób. Efektem spotkań będzie ograniczenie, zmniejszenie poczucia samotności, a tym samym integrowanie się lokalnych mieszkańców.</p>	
Cel ogólny	
Zorganizowanie miejsca spotkań osiedlowych np. „Centrum międzypokoleniowe na osiedlu Promyk.”	
Zakres realizowanych zadań	
Adaptacja budynku należącego do PSS Społem w Zamościu/obecnie pusto stojącego od kilku lat/ na świetlicę osiedlową.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość zorganizowanych wydarzeń w ciągu roku</li> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> <li>• Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (powstanie miejsce oferujące opiekę nad seniorami ze specjalnymi potrzebami), CS3 (zrujnowany obiekt zostanie odbudowany i zostanie mu nadana nowa funkcja) oraz CS4 (zostanie zapewniony dostęp do infrastruktury usług społecznych).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	



Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Budynek zostanie dostosowany dla osób z ograniczeniami ruchowymi oraz osób niepełnosprawnych.
Szacunkowe ramy finansowe
500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
Wkład własny – 25 000,00 zł EFRR – 425 000,00 zł Środki publiczne/krajowe- 50 000,00 zł

Nazwa przedsięwzięcia	
<b>25.Rewitalizacja terenów zielonych na osiedlu Promyk – budowa boiska wielofunkcyjnego do uprawiania gier zespołowych /piłka nożna, piłka siatkowa, piłka koszowa/.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość Zarząd Osiedla Promyk	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Osiedle Promyk, ulica Asnyka, osiedlowy plac zabaw; Zamość Działka nr: 58	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Obiekt sportowy przyczyni się do aktywizacji sportowej dzieci, młodzieży, osób dorosłych. Wpłynie na zwiększenie ich aktywności fizycznej, podniesienie poziomu kultury fizycznej oraz umożliwi propagowanie sportu wśród społeczności lokalnej, osiedlowej i osób niepełnosprawnych. Spopularyzuje aktywny styl życia na osiedlu. Poprawa infrastruktury zwiększy komfort, bezpieczeństwo przebywających tam osób, grających w różne dyscypliny piłki oraz na jakość realizowanych na terenie kompleksu sportowego zajęć, konkursów sportowych, grupowych, indywidualnych, a także da szansę na kolejne atrakcyjne propozycje sportowo - rekreacyjne oraz efektywniejsze wykorzystanie zmodernizowanej infrastruktury. Ponadto nowy ogólnodostępny obiekt sportowy umożliwi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizację zajęć wychowania fizycznego/ dla szkół osiedlowych/ w odpowiednich warunkach,</li> <li>- realizację sportowych zajęć/ zabaw dla dzieci z Przedszkola Integracyjnego nr 7 mieszczącego się w pobliżu,</li> <li>-aktywny wypoczynek w zdrowych i bezpiecznych warunkach,</li> <li>- organizowanie imprez sportowych, zwłaszcza w grach zespołowych, a także innych dyscyplinach sportowych,</li> <li>-organizowanie osiedlowych, międzyosiedlowych, miejskich zawodów sportowych,</li> <li>-poprawę wydajności i sprawności fizycznej dzieci , młodzieży, dorosłych</li> <li>-ograniczenie tendencji do siedzącego trybu życia,</li> <li>- wykształcenie w społeczeństwie świadomości w zakresie wartości aktywnego wypoczynku oraz korzystnych nawyków aktywnego spędzania czasu wolnego.</li> </ul>	
Cel ogólny	
Stworzenie nowoczesnej przestrzeni boisk sportowych zachęcającej do aktywności fizycznej wśród lokalnego społeczeństwa.	
Zakres realizowanych zadań	
Projekt polega na budowie boiska wielofunkcyjnego do uprawiania gier zespołowych /piłka nożna, piłka siatkowa, piłka koszowa/.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wydarzeń zorganizowana w ciągu roku</li> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (integracja młodzieży), CS3 (teren zostanie odnowiony zostanie odbudowany ) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania przyjazne środowisku).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt przewiduje usunięcie wszelkich barier architektonicznych w celu udostępnienia terenów osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
200 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Środki publiczne/krajowe - 200 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>26.Rewitalizacja terenów zielonych bulwarów nad rzeką Łabuńką na osiedlu Promyk – budowa ciągów pieszo-rowerowych, małej architektury</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miasto Zamość Zarząd Osiedla Promyk
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
Osiedle Promyk , bulwary nad Łabuńką Działki nr: 2;9
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>Realizacja projektu zakłada poprawę funkcjonalności bulwarów nad rzeką Łabuńką od mostu przy ulicy Lipskiej do mostu przy ulicy Męczenników Rotundy.</p> <p>Obecny stan alei spacerowej wzdłuż rzeki Łabuńki wymaga kompleksowego remontu i modernizacji. Asfaltowe aleje spacerowe są pełne dziur, stojącej wody, często błota, a przez to niebezpieczne dla korzystających z tego miejsca. Teren jest nierówny, asfalt. Szczególnie zaniedbana jest część od strony ulicy Grunwaldzkiej i wzdłuż ogrodzenia z ogródkami działkowymi w kierunku ulicy Męczenników Rotundy. Wzdłuż bulwarów nad rzeką brak miejsc do aktywnego odpoczynku, a także do relaksu.</p> <p>Realizacja projektu pozwoli na zwiększenie oferty dla mieszkańców osiedla, dla zamościan w zakresie aktywnego wypoczynku poprzez uprawianie biegania, nordic – walking, jazdy na rowerze, korzystania z siłowni w plenerze, placu zabaw, spacerów z psem, korzystania z tętni w celu poprawy zdrowia.</p> <p>Realizacja projektu zapewni bezpieczeństwo korzystania z atrakcyjnych terenów zielonych w centrum miasta. Mieszkańcy i turyści bardzo chętnie spędzą czas w tej części bulwarów oraz zapewni też dostępność dojazdu/osobom niepełnosprawnym i rodzinom z wózkami dla dzieci. Wobec rosnącej ich liczby istotnym jest zapewnienie należytego poziomu bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników.</p> <p>Realizacja projektu wzbogaci ofertę turystyczną miasta.</p>
Cel ogólny
Podstawowym celem jest poprawa funkcjonalności ciągów pieszo-rowerowych. Realizacja projektu zapewni też dostępność dojazdu/osobom niepełnosprawnym i rodzinom z wózkami dla dzieci.



Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kompleksowy remont i modernizacja alei spacerowych wzdłuż rzeki Łabuńka</li> <li>2. Realizacja projektu zapewni też dostępność dojścia/dojazdu osobom niepełnosprawnym i rodzinom z wózkami dla dzieci.</li> <li>3. Instalacja kamer wzdłuż bulwarów</li> <li>4. Projekt zakłada utworzenie łąki kwietnej, a także nasadzeń traw ozdobnych i rewitalizację nabrzeża poprzez dodatkowe nasadzenia gatunków roślinności wodnej występującej w tym rejonie.</li> <li>5. Wykonanie wybiegu dla psów</li> <li>6. Wyposażenie bulwarów w ławeczki oraz kosze na śmieci oraz wzdłuż wyznaczonej trasy rowerowej zainstalowanie kilku stojaków na rowery.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 ( poprawa bezpieczeństwa), CS3 ( zapewnienie bezpieczeństwa poprzez poprawę ciągów pieszo-rowerowych) oraz CS5 ( zagospodarowanie terenu w zieleni).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Jednym z założeń do projektu rewitalizacji terenów zielonych - jest udostępnienie ich (ścieżki pieszo-rowerowej, otoczenie wraz i obiektami małej architektury) osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym jak i osobom ze szczególnymi potrzebami niepełnosprawnym.	
Szacunkowe ramy finansowe	
2 000 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 10 000,00 zł EFRR – 170 000,00 zł Środki publiczne/krajowe - 20 000,00 zł	

Nazwa przedsięwzięcia
<b>27. Energooszczędna renowacja – poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na osiedlu Nowe Miasto poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła, termomodernizację oraz montaż instalacji wykorzystujących OZE</b>
Podmiot/y realizujący/e
Przedsięwzięcie realizowane w partnerstwie przy wsparciu finansowym środków zewnętrznych – Miasto Zamość / interesariusze – osoby prywatne – właściciele nieruchomości, użytkownicy wieczystości nieruchomości w zakresie budownictwa jednorodzinne – osoby zainteresowane udziałem. Wspólnoty mieszkaniowe/ spółdzielnie mieszkaniowe – w zakresie budownictwa wielorodzinnego ZGL – w zakresie budynków z zasobu komunalnego
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
Granica osiedla biegnie ul. Gminną (od skrzyżowania z ul. Św. Piątka), do ul. Polnej, ul. Polną do ul. Spadek, ulicą Spadek do ul. Lwowskiej, ulicą Lwowską do Al. Jana Pawła II, Alejami do ul. Kresowej, ul. Kresową do granicy miasta z wsią Kalinowice, dalej po granicy miasta do rzeki Łabuńki, wzdłuż rzeki do ul. Ogrodowej,





ul. Ogrodową do ul. Św. Piątka, ulicą Św. Piątka do skrzyżowania z ul. Gminną. W granicach osiedla znajdują się ulice: Al. Jana Pawła II (odcinek od ul. Lwowskiej do ul. Kresowej, prawa strona ulicy do numeru 4), Geśia, Gliniana, Gminna, (odcinek od ul. Św. Piątka do ul. Polnej, prawa strona ulicy do numeru 40), Krasnobrodzka, Kresowa (cała prawa strona), Listopadowa (odcinek od ul. Waryńskiego do ul. Lwowskiej, lewa strona ulicy do numeru 25, prawa strona do numeru 26), Lwowska (lewa strona ulicy od numeru 53 do 99l, cała prawa strona), Młyńska (odcinek od ul. Nadrzecnej do ul. Lwowskiej, lewa strona ulicy do numeru 61, prawa strona do numeru 44), Nadrzecna, Nowy Rynek, Nowy Świat, Ogrodowa, (cała lewa strona ulicy, prawa strona od ul. Partyzantów do ul. Św. Piątka, do numeru 22), Partyzantów (odcinek od ul. Gminnej do ul. Spadek, lewa strona, numer 65 i 73, prawa strona od numeru 100 do 108), Polna (odcinek od ul. Gminnej do ul. Spadek, prawa strona do numeru 6), Poprzeczna, Reja (odcinek od ul. Partyzantów do ul. Polnej, prawa strona ulicy od numeru 12 do 20), Spadek (odcinek od ul. Waryńskiego do ul. Polnej, lewa strona ulicy do numeru 45, prawa strona do numeru 20), Styczniowa, Św. Piątka (odcinek od ul. Gminnej do ul. Młyńskiej, lewa strona ulicy od numeru 57 do 75a, prawa strona od ul. Ogrodowej do ul. Młyńskiej od numeru 78 do 88), Tatarska, Waryńskiego, Węgierska, Zarwanica i Żurawia.

**Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami**

W strukturze budynków mieszkalnych osiedla dominują budynki o słabej charakterystyce energetycznej. Wiele obiektów jest w złym stanie technicznym. Do ogrzewania obiektów wykorzystywane są źródła nieefektywne ekologicznie. Słaba jakość powietrza w tym obszarze ma bezpośredni wpływ na jakość życia i zdrowia mieszkańców. Proces rewitalizacji osiedla w strefie środowiskowej i technicznej będzie promować energooszczędną renowację odpowiadając na kwestie ubóstwa energetycznego mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego.

**Cel ogólny**

Poprawa negatywnych zjawisk w strefie środowiskowej i technicznej.

**Zakres realizowanych zadań**

1. Modernizacja systemu ogrzewania obiektów/ wymiana pieców.
2. Wyposażenie budynków w panele fotowoltaiczne/ kolektory słoneczne/ pompy ciepła.
3. Termomodernizacja budynków.
4. Opracowanie audytów, dokumentacji i kosztorysów dla przedsięwzięcia

**Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji**

Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Redukcja PM10</li> <li>• Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach</li> <li>• Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE,</li> <li>• Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE</li> <li>• Spadek emisji gazów cieplarnianych</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z infrastruktury</li> </ul>

**Powiązanie z celami rewitalizacji:**

Projekt powiązany jest z CS4 (wymian przestarzałej infrastruktury) oraz CS5 (poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na osiedlu Nowe Miasto).

**Partnerzy w realizacji**

Przedsięwzięcie realizowane w partnerstwie przy wsparciu finansowym środków zewnętrznych - Miasto Zamość / interesariusze - osoby prywatne – właściciele nieruchomości, użytkownicy wieczystości nieruchomości w zakresie budownictwa jednorodzinnego – osoby zainteresowane udziałem.  
Wspólnoty mieszkaniowe/ spółdzielnie mieszkaniowe – w zakresie budownictwa wielorodzinnego  
ZGL – w zakresie budynków z zasobu komunalnego.



Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Projekt jest neutralny pod względem dostępności, przyczynia się do poprawy środowiska naturalnego i warunków życia mieszkańców
Szacunkowe ramy finansowe
2 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
Wkład własny – 100 000,00 zł EFRR -1 700 000,00 zł Środki publiczne/krajowe - 200 000,00 zł

Nazwa przedsięwzięcia	
<p><b>28.Modernizacja piwnic Nadszańca K1 Bastionu VI, powstanie Centrum Sportowego Bastionu VI dla uczniów ZSP Nr 1 i mieszkańców Zamościa z dostępem dla osób z ograniczeniami ruchowymi. Modernizacja Plateau za budynkiem Nadszańca.</b>  <b>Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.</b></p>	
Podmiot/y realizujący/e	
Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Łukasińskiego 8, 22-400 Zamość Działki nr : 13/85 w ark. 19	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Powstanie Centrum Sportowego Bastionu VI w ogromnym stopniu przyczyni się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-do zniwelowania negatywnych skutków problemów społecznych,</li> <li>-do zwiększenia spójności społecznej na rewitalizowanym obszarze,</li> <li>-na poprawę jakości kształcenia młodzieży</li> <li>-na zwiększenie dostępności do usług sportowych w tym osób niepełnosprawnych</li> <li>-na zwiększenie zainteresowania społeczności aktywnym wypoczynkiem</li> <li>-umożliwi osobom niepełnosprawnym ruchowo udział w aktywnym wypoczynku i integrację społeczną</li> </ul> <p>Zrealizowane przedsięwzięcie w ogromnym stopniu wpłynie na polepszenie stanu technicznego budynku i zachowanie zabytkowego Bastionu VI w bardzo dobrym stanie.</p>	
Cel ogólny	
Celem projektu jest poprawa warunków nauki, rozwój zainteresowania obronnością kraju i naszego regionu, oraz umożliwienie aktywnego spędzania czasu.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udrożnienie przejąć wewnętrznych prowadzących do piwnic i zewnętrznych wyprowadzających na zewnątrz budynku (z piwnic).</li> <li>2. Odprowadzenie gromadzącej się wody opadowej w piwnicach i osuszenie pomieszczeń i ścian piwnic .</li> <li>3. Odbudowa i zabezpieczenie stropów.</li> <li>4. Budowa infrastruktury: wentylacja, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO, sieciowa.</li> <li>5. Utworzenie i dostosowanie pomieszczeń sanitarnych dla niepełnosprawnych.</li> <li>6. Dostosowanie pomieszczeń do przeznaczenia: siłowni, sali fitness, sali bilardowej, strzelnicy (pneumatycznej lub laserowej), pomieszczeń socjalnych.</li> <li>7. Wyposażenie powyższych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawa jakości kształcenia oraz stworzenie miejsca do spędzania czasu) oraz CS4 (modernizacja obiektu).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Realizacja projektu zapewni dostępność osobom z ograniczeniami ruchowymi (dojazd, dostosowane łazienki) oraz wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń przeznaczonych dla osób z ograniczeniami ruchowymi (windy w budynku, platforma na zewnątrz).	
Szacunkowe ramy finansowe	
20 000 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 1 000 000,00 zł EFRR – 17 000 000,00 zł Środki publiczne/krajowe- 2 000 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>29.Kontynuacja remontu konserwatorskiego Nadszańca K1 Bastionu VI – siedziby Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu: wentylacja pomieszczeń lekcyjnych i węzłów sanitarnych – Etap II w obiekcie zabytkowym Nadszańca K1-Bastionu VI w Zamościu.</b> <b>Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miasto Zamość Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu - Ekonomik
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Łukasińskiego 8, 22-400 Zamość Działki nr : 13/85 w ark. 19
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Istniejące przewody i kominy zabytkowego obiektu pełniły niegdyś funkcje dymowe z pieców kaflowych ogrzewających pomieszczenia parteru i I piętra. Tylko dwa z nich stanowiły wentylację pomieszczeń. Przeprowadzona w 2021 r. inwentaryzacja kominów wskazała, iż znaczna część jest niedrożna. W obiekcie tym w chwili obecnej ma swoją siedzibę Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu. W 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu nałożył na Prezydenta Miasta Zamość obowiązek zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń szkoły. W celu zapewnienia w obiekcie prawidłowego obiegu powietrza niezbędne jest wykonanie również II etapu wentylacji.  Realizacja zadania przyczyni się do poprawy warunków codziennego funkcjonowania użytkowników Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu – Ekonomik – uczniów i nauczycieli oraz użytkowników Centrum Edukacyjno-Integracyjnego oraz Klubu Rozwoju Zawodowego. Prawidłowa wymiana powietrza pozwoli wyeliminować źródło chorobotwórczych zanieczyszczeń unoszących się w powietrzu, umożliwi utrzymanie zabytkowego obiektu w prawidłowym stanie, likwidując wilgoć i grzyb, skraplanie wody na oknach i prawidłowo go napowietrzając.



Cel ogólny	
Celem II etapu remontu wentylacji pomieszczeń lekcyjnych i węzłów sanitarnych w obiekcie Nadszańca K1- Bastionu VI w Zamościu będzie zapewnienie prawidłowej wentylacji pomieszczeń w obiekcie Nadszańca K1 – Bastionu VI, w którym znajduje się Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu – Ekonomik.	
Zakres realizowanych zadań	
II etap obejmie wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w obiekcie Nadszańca K1 – Bastionu VI. Zakres rzeczowy: - montaż w nowej stolarce okiennej nawiewników ciśnieniowych, sterowanych automatycznie, - wymiana w pomieszczeniach sanitarnych drzwi na nowe, wyposażone w kratki transferowe.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> <li>•</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS4( inwestycja obejmie obiekt zabytkowy, zostanie zapewniony dostęp do infrastruktury usług społecznych).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Realizacja projektu bezpośrednio nie przekłada się na zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych. jest jednakże realizowany w obiekcie, w którym ta dostępność jest zapewniona. Zamontowana została winda i platforma podjazdowa.	
Szacunkowe ramy finansowe	
1 000 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 1 000 000,00 zł	

Nazwa przedsięwzięcia
<b>30.Kontynuacja remontu konserwatorskiego Nadszańca K1 Bastionu VI – siedziby Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu: wymiana instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, grzewczej w pomieszczeniach parteru i I piętra oraz przebudowa odwodnienie obiektu. Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.</b>
Podmiot/y realizujący/e
Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
Łukasińskiego 8, 22-400 Zamość Działka nr: 13/85 w ark. 19
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Budynek Nadszańca Bastionu VI jest budynkiem zabytkowym, w pierwszej wersji z przeznaczeniem na budynek wojskowy. Od 1921r w budynku znajduje się szkoła. Od wielu lat szkoła bardzo prężnie się rozwija, dostosowując swoją ofertę edukacyjną do potrzeb regionalnego, krajowego jak i europejskiego rynku pracy.



<p>Pociąga to za sobą ogromne potrzeby w kwestii wydolności/wydajności całej infrastruktury budynku. W ostatnim okresie w Nadszańcu zostało wyremontowane poddasze w ramach rewitalizacji Starego Miasta, jednakże infrastruktura „starej części” szkoły nie została wymieniona. W szkole funkcjonują stare, zniszczone i niewydolne instalacje: elektryczna (aluminiowe przewody, niewydolne stacje przekąźnikowe), żeliwna instalacja wodno-kanalizacyjna, która jest w ogromnym stopniu skorodowana i ulega ciągłym awariom. Systemy CO są również przestarzałe, zniszczone i nie spełniają swojej funkcji. Wszystkie te instalacje były uruchamiane w budynku szkoły w latach 70 ubiegłego stulecia i w chwili obecnej wykazują bardzo dużą awaryjność i nie spełniają wymagań bezpieczeństwa jak i potrzeb użytkownika czyli szkoły, które z roku na rok się zwiększają. Awaryjność i niewydolność powyższych instalacji, wpływa również na funkcjonowanie nowo wyremontowanego poddasza, w którym znajdują się pracownie do rozwoju umiejętności uczniów jak i rozwijaniu zainteresowań mieszkańców miasta Zamościa, co stanowi integralną całość budynku. Realizacja wyżej wymienionych prac spowoduje całkowite rozwiązanie problemów technicznych w zakresie działalności szkoły jak i umożliwi prawidłowe funkcjonowanie poddasza w którym funkcjonuje Centrum Integracji. Spowoduje również poprawę stanu technicznego obiektu Nadszańca Bastion VI.</p>	
<b>Cel ogólny</b>	
Poprawa stanu technicznego zabytkowego obiektu	
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Całkowita wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej ze wszystkimi jej elementami (przewody, wyłączniki, przekąźniki, oświetlenie, itd.;</li> <li>2. Całkowita wymiana instalacji wod.-kan. i CO (wymiana rur wodno-kanalizacyjnych, wymiana kaloryferów);</li> <li>3. Zmiana sposobu odprowadzenia wód opadowych z całego obiektu do kanalizacji miejskiej i odprowadzenie wód opadowych kanałami podziemnymi do fosy (od strony osiedla Planty).</li> </ol>	
<b>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</b>	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wyremontowanych budynków</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>
<b>Powiązanie z celami rewitalizacji:</b>	
Projekt powiązany jest z CS4( inwestycja obejmie obiekt zabytkowy, zostanie zapewniony dostęp do infrastruktury usług społecznych)	
<b>Partnerzy w realizacji</b>	
Nie dotyczy	
<b>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</b>	
Realizacja projektu wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń przeznaczonych dla osób z ograniczeniami ruchowymi (winda w budynku, platforma na zewnątrz);	
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>	
5 000 000,00 zł	
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	
Wkład własny – 250 000,00 zł EFRR – 4 250 000,00 zł Środki publiczne/krajowe- 500 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>31. Nowe kompetencje zawodowe szansą na lepszą przyszłość w Centrum Edukacyjno –Integracyjnym oraz Klubie Rozwoju Zawodowego.</b> <b>Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu	
Lokalizacja przedsięwzięcia	
ul. Łukasińskiego 8, Zamość	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Realizacja tego przedsięwzięcia podniesie kwalifikacje zawodowe osób biorących w nim udział (uczniów szkoły, osób bezrobotnych, osób chcących zmienić branżę w której pracują), pozwoli również na pozyskanie lepszej pracy, czy stanowisko pracy (np. prawo jazdy). Projekt przyczyni się na zmniejszenie bezrobocia.	
Cel ogólny	
Celem projektu jest zorganizowanie i przeprowadzenie kursów, a także zorganizowanie i przeprowadzenie egzaminów zewnętrznych dających uprawnienia w danym zakresie.	
Zakres realizowanych zadań	
Bazując na pracowniach Centrum zorganizować szkolenia zakończone egzaminami zewnętrznymi, czeladniczymi, które dają uprawnienia zawodowe: kurs cateringu, kurs baristy, kurs fryzjerstwa, kurs prawa jazdy (bez egzaminu), kurs instruktora fitness, kurs filmowania i montażu wideo, kurs fotografii, kucharz, cukiernik, kurs kosmetyczki, kurs wizażu , florysta.	
Beneficjenci ostateczni przedsięwzięcia	
Uczniowie szkoły rozpoczynający karierę zawodową, mieszkańcy pobliskiego osiedla Planty chcący podnieść swoje kwalifikacje czy pozyskać nowe (osoby bezrobotne).	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość zorganizowanych wydarzeń</li> <li>• Liczba uczestników</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt jest powiązany z CS1 (aktywizacja zawodowa młodzieży).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Tak, w budynku znajduje się winda i podjazd dla osób z ograniczeniami ruchowymi. Łazienki dla niepełnosprawnych.	
Szacunkowe ramy finansowe	
2 000 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
EFRR- 1 700 000,00 zł	
Środki publiczne/krajowe- 300 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia
<b>32.Zagajnik Kultury-rewitalizacja terenu Zamojskiego Domu Kultury i Ogródka Jordanowskiego.</b>
Podmiot/y realizujący/e
Miasto Zamość
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
Osiedle Partyzantów: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zamojski Dom Kultury (ZDK), 22 – 400 Zamość, ul. Partyzantów 13,</li> <li>- Ogródek Jordanowski (OJ), 22 – 400 Zamość, ul. Kiepury</li> <li>- Zamojski Dom Kultury – nr 40/2 o pow. 0,6263 ha, mapa ew. 47</li> <li>- Ogródek Jordanowski – nr 36/11, 36/12, 32/3 o pow. 1,0273 ha, mapa ew. 47</li> </ul> (ww. działki są przyległe od strony północnej)
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>Tereny w tym zielone przy Zamojskim Domu Kultury oraz Ogródek Jordanowski staną się przestrzenią do aktywnego spędzania czasu wolnego, skorzystania z oferty kulturalnej, rekreacyjnej, spełniającą funkcje edukacyjną, integracyjną, mobilizacyjną. Będzie to pierwsze taki kompleks na terenie osiedla, pomiędzy Starym i Nowym Miastem. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji,</li> <li>- wzmocnienie w mieszkańcach poczucia wspólnoty, integracji i sprawczości społecznej,</li> <li>- zmniejszenie zjawisk społecznie negatywnych, min. spożywanie alkoholu, wandalizm, samotności społecznej,</li> <li>- zmniejszenie liczby osób wykluczonych, zależnych od pomocy społecznej poprzez kompleksowe działania mające na celu ich aktywizację i wzmacnianie osobistych zasobów,</li> <li>- podniesienie jakości i komfortu życia mieszkańców poprzez poprawę dostępu do dóbr kultury, przyjaznych miejsc wypoczynku, rekreacji, sportu,</li> <li>- stworzenie miejsca spotkań i wspólnej przestrzeni miejskiej w tym możliwości działań organizacjom pozarządowym, grupom nieformalnym,</li> <li>- zapewnienie dostępu do instytucji kultury w obszarze rewitalizacji wszystkim chętnym osobom w tym z niepełnosprawnościami,</li> <li>- możliwości działania dla osób wykluczonych społecznie, które poprzez pracę wśród różnych grup społecznych poszerzą horyzonty poznawcze oraz wykształcą umiejętności współpracy i tolerancji,</li> <li>- stworzenie możliwości zmiany nastawienia do życia społecznego zmiana pozycji z biernej na aktywne uczestnictwo - animatora; odbiorcy dostają świadectwo, że na kulturę i życie społeczne mają wpływ bezpośredni poprzez działanie,</li> <li>- zwiększenie ilości odbiorców wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych, integracyjnych, rekreacyjnych, sportowych,</li> <li>- zwiększenie możliwości rozwojowych, organizacyjnych i programowych Zamojskiego Domu Kultury,</li> <li>- zwiększenie miejsc przyjaznych społeczności i naturze,</li> <li>- zwiększenie liczby miejsc parkingowych.</li> </ul>
Cel ogólny
Powstały/zagospodarowany teren Zamojskiego Domu Kultury i Ogródka Jordanowskiego stanowić będzie kompleks kulturalno – rekreacyjny osiedla Partyzantów/miasta. Stanie się miejscem przyjaznym, funkcjonalnym, bezpiecznym dla mieszkańców osiedla, rodzin, dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów, odbiorców i uczestników wydarzeń, przechodniów. Stworzy możliwość spędzenia czasu wolnego w sposób kreatywny i twórczy. Zwiększy i ułatwi możliwości korzystania z dóbr kultury, rekreacji i sportu.
Zakres realizowanych zadań
<p>Potrzeba rewitalizacji dotyczy obszaru od strony Ogródka Jordanowskiego (północna), od ul. Kiepury (wschodnia), od strony zachodniej, częściowo od ul. Partyzantów (południowa) i obszaru Ogródka Jordanowskiego. Zakres prac obejmuje m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remont drogi wjazdowej i przeciwpożarowej, bramki wjazdowe od strony południowej i wschodniej,</li> <li>- miejsca postojowe od strony zachodniej i północnej w tym dla autokaru,</li> <li>- magazyny na sprzęt plenerowy/garaż,</li> <li>- kanalizacja deszczowa,</li> <li>- instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku ZDK min. 40 kWp, magazyny energii,</li> </ul>





- remont holu w budynku z budową punktu recepcyjno – kasowego i szatnią dla niepełnosprawnych,
- monitoring zewnętrzny terenu i wewnętrzny budynku, pętla indukcyjna,
- neon informacyjny na budynku,
- adaptacja tarasu od strony wschodniej na scenę plenerową (widownia z siedziskami mobilnymi, składany dach nad tarasem z możliwością podwieszenia oświetlenia, ekran i projektor,
- renowacja i konserwacja rzeźby „Rybaka”,
- zagospodarowanie drzewostanu i trawników parkowych,
- nasadzenia drzewa i krzewy liściaste, ogród sensoryczny, domki dla ptaków
- alejki o nawierzchni mineralnej,
- ławki, kosze, stojaki na rowery,
- oświetlenie parkowe,
- wymiana nawierzchni boiska do koszykówki,
- odtworzenie fontanny,
- remont oraz odtworzenie alejek spacerowych,
- doposażenie palcu zabaw i siłowni przez zainstalowanie bezobsługowej ścianki wspinaczkowej do boulderingu,

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia objęta rewitalizacją</li> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość planowanych wydarzeń</li> <li>• Ilość osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Ilość zatrudnionych po realizacji</li> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> </ul>

Powiązanie z celami rewitalizacji:

Projekt powiązany jest z CS1 (zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji) oraz CS3 (stworzenie nowej przestrzeni).

Partnerzy w realizacji

Zamojski Dom Kultury w Zamościu, 22 – 400 Zamość, ul. Partyzantów 13  
Zarząd Osiedla Partyzantów, ul Kiepurzy 10/49

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Projekt zapewnia dostępność osobom z ograniczeniami ruchowymi i osobom niepełnosprawnym poprzez dostosowanie do ich potrzeb ciągów pieszo-jezdnych. Budynek Zamojskiego Domu Kultury posiada odpowiednie podjazdy, windę, toalety.

Szacunkowe ramy finansowe

5 200 000, 00 zł

Potencjalne źródła finansowania

EFRR – 4 420 000,00 zł

Środki publiczne/krajowe- 780 000,00 zł



Nazwa przedsięwzięcia
<b>33.Sezam Teatralny</b>
Podmiot/y realizujący/e
Zamojski Dom Kultury
Lokalizacja przedsięwzięcia
Zamojski Dom Kultury - ul. Partyzantów 13, Ogródek „Jordanowski” - ul. Jana Kiepury, Osiedle Partyzantów
Opis problemu ja/ki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sezam Teatralny może wpłynąć na aktywność społeczną i kulturalną mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poprzez uczestnictwo całych rodzin w Sezamie Teatralnym możemy zwiększyć zaangażowanie młodych ludzi oraz wpłynąć edukacyjnie na kolejne pokolenia.</li> <li>• Ogródek Jordanowski oraz tereny zielone przy Zamojskim Domu Kultury staną się idealną przestrzenią do spędzania wolnego czasu i skorzystania z oferty kulturalnej w postaci Sezamu Teatralnego.</li> <li>• Projekt Sezam Teatralny zapewni dostęp do instytucji kultury w obszarze rewitalizacji wszystkim chętnym osobom. Rodziny wielodzietne będą korzystały z projektu z 90% zniżką.</li> <li>• Ceny biletów będą wyskalowane pod możliwości ekonomiczne mieszkańców terenów rewitalizowanych.</li> <li>• Sezam Teatralny w znacznej większości odbywać się będzie na terenach oraz w budynkach przystosowanych do udziału osób z niepełnosprawnościami.</li> </ul>
Cel ogólny
<p>Sezam Teatralny zapewni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regularny dostęp do profesjonalnej oferty artystycznej dla rodzin w regionie o utrudnionym dostępie do wydarzeń teatralnych,</li> <li>- uaktywnienie roli rodzica w edukacji kulturalnej dziecka,</li> <li>- kultywowanie polskich i światowych tradycji i osiągnięć artystycznych, poprzez hasło górujące nad tegorocznymi spektaklami "Dojrzewamy z baśnią" ujętych jednak w nowoczesne ramy z wykorzystaniem różnorodnych technik teatralnych,</li> <li>- podniesienie poziomu oraz rozszerzenie oferowanych przez Zamojski Dom Kultury wydarzeń kulturalnych,</li> <li>- różnorodność spektakli oraz spotkania z twórcami po prezentacji,</li> <li>- informowanie o atrakcyjnych dla młodej grupy odbiorców wydarzeniach kulturalnych, dzięki współpracy ze szkołami i ośrodkami na terenach rewitalizacji,</li> <li>- dostępność projektu dla różnych grup społecznych - koszty spektakli będą dopasowane do obecnych w regionie możliwości finansowych mieszkańców, zapewnione zostaną niezbędne narzędzia dla osób z niepełnosprawnością,</li> <li>- oryginalną formułę uczestnictwa dzieci w wydarzeniach kulturalnych, poprzez obejrzenie spektaklu w formie uczestnictwa pośredniego, które będzie miało swoje podsumowanie w spotkaniu z twórcami po spektaklu, jako forma rozmowy, uczestnictwa bezpośredniego,</li> <li>- aktywna współpraca instytucji kultury z instytucjami edukacyjnymi, stworzenie trwałej sieci kontaktów umożliwiającej aktywne uczestnictwo w kulturze w projekcie i poza nim.</li> </ul>
Zakres realizowanych zadań
<p>Sezam Teatralny to projekt zakładający prezentację ośmiu profesjonalnych spektakli w sali widowiskowej Zamojskiego Domu Kultury, na terenach zielonych przy Zamojskim Domu Kultury oraz w Ogródku Jordanowskim. Do współpracy zaproszone zostaną cztery teatry: Teatr Maska z Rzeszowa, Teatr Lalek Guliwer z Warszawy, Białostocki Teatr Lalek, Teatr Lalki i Aktora "Kubuś" z Kielc, Czytelnia Dramatu z Centrum Kultury w Lublinie. Hasłem skupiającym wszystkie spektakle będzie: "Dojrzewamy z baśnią". Widowiska odbywać się będą dwójako raz z myślą o grupach przedszkolnych i szkolnych (prezentacje w dni robocze w godzinach porannych), raz o uczestnictwie całych rodzin (prezentacje niedzielne w godzinach popołudniowych). Spektakle zakończone będą spotkaniem z twórcami i aktorami, dzieci będą miały szansę zadać nurtujące je pytania oraz usłyszeć ciekawostki na temat pracy w teatrze - będzie to element edukacyjny projektu bezpośrednio angażujący uczestników/widzów.</p>



Beneficjenci ostateczni przedsięwzięcia	
Grupą odbiorców projektu Sezam Teatralny będą mieszkańcy terenów rewitalizowanych oraz mieszkańcy Zamościa. Projekt zakłada uczestnictwo uczniów szkół i przedszkoli znajdujących się na terenach rewitalizowanych. Projekt jest skierowany do wszystkich rodzin, jednak warunki jakie stwarzamy dają przestrzeń do uczestnictwa osobom w ciężkiej sytuacji materialnej, pochodzących z rodzin zmagających się z uzależnieniami, wykluczonym, osobom z niepełnosprawnościami, dużym rodzinom, samotnym matkom oraz bezrobotnym.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba artystów zaangażowanych w realizację zadania (zaproszonych do projektu)</li> <li>• Liczba wolontariuszy zaangażowanych w realizację zadania</li> <li>• Liczba uczestników Sezamu Teatralnego</li> <li>• Liczba osób korzystających z nowych usług</li> <li>• Liczba pracowników instytucji zaangażowanych w realizację projektu</li> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt jest powiązany z CS1 (zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji).	
Partnerzy w realizacji	
Zarząd Osiedla Partyzantów, ul Kiepury 10/49,	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt zakłada udział osób z niepełnosprawnościami. Środki zostaną wykorzystane do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w sposób: <ul style="list-style-type: none"> <li>- tłumaczenie spektakli na Polski Język Migowy,</li> <li>- wszystkie materiały/spektakle ukazujące się on-line na wolnej licencji będą dostosowane do osób niesłyszących i niewidzących (stworzenie napisów oraz zapewnienie tłumacza),</li> <li>- w czasie trwania spektakli oraz spotkania dla osób niesłyszących zostanie zapewniony tłumacz (koszt pracy tłumacza - współpraca z firmą Migam.org lub Grupa Migawki).</li> </ul>	
Szacunkowe ramy finansowe	
1 581 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
EFRR- 1 343 850,00 zł	
Środki publiczne/krajowe- 237 150,00 zł	

Nazwa przedsięwzięcia
<b>34.Kolekcjonowanie Pamięci</b>
Podmiot/y realizujący/e
Zamojski Dom Kultury
Lokalizacja przedsięwzięcia
Zamojski Dom Kultury - ul. Partyzantów 13, Ogródek „Jordanowski” - ul. Jana Kiepury, osiedle Partyzantów
Opis problemu (a)ki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Realizacja projektu wpłynie na rozwiązanie m.in. problemów: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzmocnienie w mieszkańcach poczucia wspólnoty i sprawczości społecznej,</li> </ul>



- Udział w projekcie Kolekcjonowanie Pamięci daje możliwość zmiany nastawienia do życia społecznego - zmiana pozycji z biernego widza do aktywnego uczestnika - animatora; odbiorcy dostają świadectwo, że na kulturę i życie społeczne mają wpływ bezpośredni wpływ poprzez działanie,
- Kolekcjonowanie Pamięci może wpłynąć na aktywność społeczną i kulturalną mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poprzez uczestnictwo całych rodzin w projekcie możemy zwiększyć zaangażowanie młodych ludzi oraz wpłynąć edukacyjnie na kolejne pokolenia,
- Ogródek Jordanowski oraz tereny zielone przy Zamojskim Domu Kultury staną się idealną przestrzenią do spędzania wolnego czasu i skorzystania z oferty kulturalnej w postaci uczestnictwa w wystawie Kolekcjonowania Pamięci,
- Kolekcjonowanie Pamięci w znacznej większości odbywać się będzie na terenach przystosowanych do udziału osób z niepełnosprawnościami.

#### Cel ogólny

Celem projektu jest:

- podniesienie aktywności społecznej
- wzrost zainteresowania mieszkańców w życiu społecznym na terenie obszarów rewitalizacji
- utworzenie miejsca dla młodych do spędzania wolnego czasu
- wyrównanie dostępu do instytucji kultury w obszarze rewitalizacji
- integracja społeczna wokół wspólnych doświadczeń
- zachęcenie młodych ludzi do poznania historii wcześniejszych pokoleń – integracja międzypokoleniowa
- zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców terenów rewitalizowanych w postaci dostarczania własnych materiałów archiwalnych
- pobudzenie w mieszkańcach poczucia sprawczości społecznej, wpływu na otaczającą rzeczywistość

#### Zakres realizowanych zadań

Planowane do realizacji działania dotyczą m.in.:

- zbierania prywatnych archiwaliów od mieszkańców terenów rewitalizowanych. Hasłem przewodnim projektu będzie „60 lat Zamojskiego Domu Kultury”, do instytucji można dostarczać fotografie, pamiątki, plakaty oraz bilety związane z działaniem domu kultury w Zamościu na przestrzeni ubiegłych dekad.
- selekcja, obróbka, digitalizacja, przygotowanie zbiorów pod wystawę/instalację „60 lat Zamojskiego Domu Kultury”
- otwarcie wystawy/instalacji w Ogródku Jordanowskim wraz z zaproszonymi mieszkańcami, władzami oraz właścicielami fotografii – rozmowy wokół zgromadzonych wspomnień.
- ekspozycja, powstanie strony internetowej/podstrony ZDK związanej z tematem, gdzie znajdować się będą zdigitalizowane archiwa.

Kolekcjonowanie Pamięci jako projekt wieloletni zakłada realizację w wyżej wymieniony sposób kolejnych edycji.

2024-2025 „Był sobie teatr...” Od lat 60. działał prężnie Amatorski Ruch Artystyczny oraz Teatr Młodych, którego uczestnikami byli mieszkańcy Zamościa. Poszukiwać będziemy fotografii w wersji cyfrowej i analogowej związanych z działaniem artystycznym w tym teatralnym z terenów dawnego województwa zamojskiego.

2025-2026 „עמנוּםָּ נִסְמָּרְתָּםָּ” (wspólnie pamiętamy) nawiązanie współpracy międzynarodowej z potomkami zamojskich Żydów. Stworzenie wystawy uświadamiającej lokalnej społeczności historię Ogródka Jordanowskiego, który przez wieki był Kirkutem.

2026-2027 „Ludowy koloryt” poszukiwanie fotografii oraz rękodzieła pochodzącego z terenów dawnego województwa zamojskiego. Zamojski Dom Kultury od 1975 roku jest siedzibą Stowarzyszenia Twórców Ludowych.

2027-2028 „Beztroska” poszukiwanie fotografii pochodzących z lat. 60-90. z terenów rewitalizowanych tj. Osiedle Partyzantów, Planty, Nowe Miasto, Stare Miasto, Promyk, które ukazywać będą młodzińcze lata na tle budujących się w tym czasie zamojskich osiedli. Przedmiotem wystawy będzie zmiana terenów rewitalizowanych, która dokonała się na przestrzeni dekad.

#### Beneficjenci ostateczni przedsięwzięcia

Działania projektowe kierowane do wszystkich mieszkańców terenów rewitalizowanych, miasta Zamość i dawnego powiatu zamojskiego w tym: osób zagrożonych wykluczeniem, marginalizacją, pochodzących z rodzin zmagających się z uzależnieniami, osób z niepełnosprawnościami, rodzin oraz bezrobotnych.



Działania kierowane do osób niepełnosprawnych, które niestety często znajdują się również w grupie osób wykluczonych będą składały się z dostosowania wszystkich miejsc trwania warsztatów do potrzeb osób z utrudnionym poruszaniem się.

Warsztaty kierowane są również dla osób zróżnicowanych wiekowo. Projekt staje się możliwością poznania nowych ludzi, obcowania i działania – co w starzejącym się mieście z coraz większą liczbą samotnych seniorów jest dodatkowym walorem. Poprzez uczestnictwo mieszkańców i zaangażowanie emocjonalne w oddawane pamiątki rodzinne możemy zwiększyć zaangażowanie młodych ludzi oraz wpłynąć edukacyjnie na kolejne pokolenia

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wolontariuszy zaangażowanych w realizację zadania</li> <li>• Liczba odbiorców Kolekcjonowania Pamięci</li> <li>• Liczba osób oddających prywatne archiwalia</li> <li>• Liczba osób korzystających z nowych usług</li> <li>• Liczba pracowników instytucji zaangażowanych w realizację projektu</li> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> </ul>
---------------------	--

Powiązanie z celami rewitalizacji:

Projekt jest powiązany z CS1 (zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji).

Partnerzy w realizacji

Centrum "Synagoga" Fundacji Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego  
Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie  
Archiwum Państwowe w Zamościu  
Zarząd Osiedla Partyzantów,

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Środki zostaną wykorzystane do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w sposób:

- wszystkie materiały ukazujące się on-line na wolnej licencji będą dostosowane do osób niesłyszących i niewidzących (stworzenie napisów oraz zapewnienie tłumacza),
- wystawy/instalacje w Ogródku Jordanowskim będą również zawierały tłumaczenie dla osób niewidomych (stworzenie plansz z napisami dla niewidomych),
- w czasie otwarcia wystawy/instalacji dla osób niesłyszących zostanie zapewniony tłumacz (koszt pracy tłumacza).

Szacunkowe ramy finansowe

940 000,00 zł

Potencjalne źródła finansowania

EFS- 799 000,00 zł

Środki publiczne/krajowe- 141 000,00 zł

### Nazwa przedsięwzięcia

**35.Zamość Hip-Hop Festival**

Podmiot/y realizujący/e

Zamojski Dom Kultury

Lokalizacja przedsięwzięcia

Zamojski Dom Kultury - ul. Partyzantów 13, Ogródek „Jordanowski” - ul. Jana Kiepury, osiedle Partyzantów



Opis problemu ja)ki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zamość Hip-Hop Festival może wpłynąć na aktywność społeczną i kulturalną młodzieży obszaru rewitalizacji, możemy także zwiększyć zaangażowanie młodych ludzi oraz wpłynąć edukacyjnie na kolejne pokolenia.</li> <li>• Ogródek Jordanowski oraz tereny zielone przy Zamojskim Domu Kultury staną się idealną przestrzenią do spędzania wolnego czasu i skorzystania z oferty kulturalnej przez młodych ludzi.</li> <li>• wydarzenie zapewni dostęp do instytucji kultury w obszarze rewitalizacji wszystkim chętnym osobom (dostępność dla osób z niepełnosprawnościami).</li> <li>• ceny biletów na koncerty będą wyskalowane pod możliwości ekonomicznych mieszkańców terenów rewitalizowanych.</li> <li>• wydarzenie w znacznej większości odbywać się będzie na terenach oraz w budynkach przystosowanych do udziału osób z niepełnosprawnościami.</li> </ul>
Cel ogólny
<p>Cel projektu Zamość Hip Hop Festival:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapobieganie wykluczeniu w dostępie do oferty kulturalnej wśród młodych ludzi zamieszkujących tereny rewitalizowane</li> <li>- dotarcie z interesującym projektem kulturalnym do często zmagającej się z samotnością, odizolowanej od kontaktów z rówieśnikami, zaabsorbowanej wyłącznie w życie wirtualne młodzieży</li> <li>- popularyzowanie różnych form kultury hip hop wśród młodzieży</li> <li>- zapobieganie wykluczeniu w dostępie do kultury wśród młodzieży z zamojskich osiedli</li> <li>- edukowanie i pogłębienie wiedzy na temat hip hopu w Polsce - czym jest beatbox, breakdance, freestyle, graffiti</li> <li>- integracja młodzieży z różnych środowisk połączonej tym samymi zainteresowaniami</li> <li>- spędzenie czasu w sposób kreatywny i twórczy wśród rówieśników</li> <li>- zaangażowanie młodzieży w nowe inicjatywy</li> <li>- zdobywanie nowych umiejętności wśród młodzieży</li> </ul>
Zakres realizowanych zadań
<p>Zamość Hip Hop Festival:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Warsztaty graffiti (malowanie obrazów/rysunków w przestrzeni publicznej), które przeprowadzi zamojska grupa Stforky (od ponad dekady działa nie tylko w Zamościu, ale i na terenie całego kraju malując graffiti - obrazy z adekwatnym komentarzem na murach, garażach).</li> <li>2. Warsztaty breakdance (specyficzny taniec hip hop, który wykonuje się w parterze, czyli z rękoma i nogami na ziemi) przeprowadzi wywodząca się z Zamościa grupa Side by Side Crew, która ma ponad 20 lat doświadczenia.</li> <li>3. Warsztaty beatbox (rytmiczne tworzenie dźwięków za pomocą narządów mowy - języka, krtani, gardła) – poprowadzi Przemysław Fryc "Muzaman", pochodzący z Lublina i związany z Zamościem niezwykle utalentowany beatboxer i producent, także członek Side By Side Crew.</li> <li>4. Warsztaty freestyle football (sztuka wykonywania ewolucji żonglersko cyrkowych piłką), które poprowadzi zamościanin Kamil Skwaryło, wielokrotnie nagradzany i utalentowany sportowiec.</li> <li>5. "Bitwa" freestyle - rywalizacja słowna uczestników, podczas której każdy ma za zadanie wymyślić bez wcześniejszego przygotowania rymowaną krótką wypowiedź na wskazany przez jury, bądź wylosowany temat. Tutaj jury złożone z zamojskich raperów wyłoni zwycięzców (1, 2 i 3 miejsce) oraz zostaną przyznane nagrody. Jury składać się będzie z trzech zamojskich raperów (JB Produkcja, Benjix i Esz).</li> <li>6. Koncerty zamojskich i związanych z Zamościem zespołów hip hopowych: Znowu Mam Studio, Zamojskie Nowe Miasto, JB Produkcja, Muzaman oraz zaproszonej tzw. "gwiazdy" festiwalu - znanej w całej Polsce grupy Pokahontaz (nowa formacja założona na kanwie legendarnej Paktofoniki, składająca się z raperów Rahima i Fokusa). <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zamojskie Nowe Miasto - w skład zespołu wchodzi: Marlon, Żaba, Szku, Pan' X, Beatz - prezentują uliczny rap.</li> <li>- JB Produkcja - producent i raper z Zamościa, znany i ceniony artysta nie tylko w regionie, ale i w całej Polsce</li> </ul> </li> </ol>
Beneficjenci ostateczni przedsięwzięcia



Grupą odbiorców projektu Zamość Hip-Hop Festival będzie młodzież z terenów rewitalizowanych oraz mieszkańcy Zamościa. Projekt zakłada uczestnictwo uczniów szkół średnich i studentów uczelni wyższych znajdujących się na terenach rewitalizowanych. Warunki jakie stwarzamy dają przestrzeń do uczestnictwa osobom w ciężkiej sytuacji materialnej, pochodzących z rodzin zmagających się z uzależnieniami, wykluczonym, osobom z niepełnosprawnościami, oraz bezrobotnym.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób zaangażowanych w realizację zadania</li> <li>• Liczba osób korzystających z nowych usług</li> <li>• Liczba pracowników instytucji zaangażowanych w projekt</li> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt jest powiązany z CS1 (zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji).	
Partnerzy w realizacji	
Zarząd Osiedla Partyzantów Młodzieżowe grupy nieformalne	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wszystkie materiały ukazujące się on-line na wolnej licencji będą dostosowane do osób niesłyszących i niewidzących (stworzenie napisów oraz zapewnienie tłumacza),</li> <li>- w czasie trwania warsztatów/koncertów dla osób niesłyszących zostanie zapewniony tłumacz (koszt pracy tłumacza).</li> </ul>	
Szacunkowe ramy finansowe	
1 210 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
EFS- 1 028 500,00 zł Środki publiczne/krajowe - 181 500,00 zł	

Nazwa przedsięwzięcia
<b>36.Letnie Warsztaty Twórcze</b>
Podmiot/y realizujący/e
Zamojski Dom Kultury, Zamojski Dom Kultury - ul. Partyzantów 13, Ogródek „Jordanowski” - ul. Jana Kiepury, osiedle Partyzantów
Opis problemu (a)ki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>Realizacja projektu wpłynie na rozwiązanie m.in. problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ukazanie możliwości działania dla osób wykluczonych społecznie, które poprzez pracę wśród różnych grup społecznych poszerzają horyzonty poznawcze oraz kształcą umiejętności współpracy i tolerancji,</li> <li>▪ wzmocnienie w grupie warsztatowej, jak i mieszkańcach poczucia wspólnoty i sprawczości społecznej,</li> <li>▪ udział w LWT daje możliwość zmiany nastawienia do życia społecznego - zmiana pozycji z biernego widza do aktywnego uczestnika - animatora; widzowie dostają świadectwo, że na kulturę i życie społeczne mają wpływ bezpośredni wpływ poprzez działanie,</li> <li>▪ ukazanie możliwości działania dla osób wykluczonych społecznie, które poprzez pracę wśród różnych grup społecznych poszerzają horyzonty poznawcze oraz kształcą umiejętności współpracy i tolerancji.</li> </ul>





### Cel ogólny

Celem projektu jest:

- zwiększenie możliwości korzystania z dóbr kultury w regionie, w którym dostęp do tychże jest ograniczony ze względów geograficznych i ekonomicznych
- zdobywanie doświadczenia poprzez współpracę z profesjonalnymi pracownikami teatrów, którzy będą obecni podczas 48. Zamojskiego Lata Teatralnego. Obserwacja pracy zakulisowej oraz gotowego spektaklu, jako edukacyjna forma organizacji pracy,
- integracja przedstawicieli różnych grup wiekowych i społecznych,
- zainspirowanie mieszkańców do aktywności twórczej

### Zakres realizowanych zadań

W programie dwutygodniowej pracy warsztatowej zaplanowano:

1. Warsztaty integracyjne - umożliwiające poznanie się i przełamanie barier między osobami pochodzącymi z odrębnych grup społecznych oraz różnych wiekowo.
  2. Warsztaty kreatywne - doskonalące umiejętności poszukiwania, edycji tekstu oraz innowacyjnych form prezentacji scenicznej.
  3. Warsztaty literackie – próba pracy nad tekstem/scenariuszem.
  4. Warsztaty słowa - praca nad dykcją (tj. pauza, akcent) oraz interpretacją tekstu pisanego, praca na tekście pokazu finałowego.
  5. Warsztaty scenograficzne - jak stworzyć przestrzeń na scenie.
  6. Warsztaty kostiumowe - w co ubrać postać, kiedy strój pomaga a kiedy przeszkadza, jak przygotować spójne kostiumy dla wszystkich.
  7. Warsztaty muzyczne - ukazanie możliwości zastosowania muzyki w różnego rodzaju formach scenicznych. Poszukiwanie odpowiednich rozwiązań dla pokazu finałowego.
  8. Warsztaty animacyjne - związane z poszukiwaniem oraz realizacją zaskakujących twórczo sposobów animacji społeczności lokalnej, jak i przestrzeni miejskiej.
  9. Warsztaty oddechowe - ćwiczenia związane z poprawnym oddychaniem.
  10. Warsztaty ruchowe - praktykowanie ruchu scenicznego. Dopracowywanie ruchu obecnego w pokazie finałowym.
  11. Warsztaty społeczne - czy kultura może pomóc mi w życiu? W czym pomagają i czy pomagają takie projekty.
  12. Warsztaty animacji online - poznanie aplikacji i programów przydatnych podczas działań twórczych online, poznanie nowych technologii wykorzystywanych w teatrze podczas spektakli.
- Pozostały czas poświęcony zostanie na przedpremierowe próby do pokazu finałowego.

Codziennie spotkania warsztatowe będą odbywały się popołudniami od godz. 16:00 - 17:00 do 20:00 lub nawet 21:00 ze względu na obecność wśród uczestników osób pracujących oraz ze względu na obowiązujący reżim sanitarny. Soboty będą dniami całodziennych prób i warsztatów, natomiast niedziele są zaplanowane, jako dni wolne (z wyjątkiem dnia rozpoczęcia warsztatów). Każdy warsztat zostanie dopasowany pod względem użytych narzędzi i metod pracy do możliwości, chęci i otwartości na działanie uczestników. W działaniach plastycznych, muzycznych, animacyjnych, informatycznych pracownicy Zamojskiego Domu Kultury będą współpracować i pomagać uczestnikom warsztatów w zrealizowaniu działań lub form zaproponowanych przez samych uczestników tj. instalacja, film itp. Wystawa fotografii obrazującej pracę warsztatową uczestników zawiśnie w Ogródku Jordanowskim w formie dużych plansz, która również będzie promować pokaz finałowy.

Na zakończenie odbędzie się pokaz finałowy w przestrzeni Ogródka Jordanowskiego podsumowujący pracę uczestników Letnich Warsztatów Twórczych. Będzie to forma teatralna w całości stworzona i wyreżyserowana w czasie trwania warsztatów. Stroje, dekoracje, muzyka - jako elementy składowe pokazu będą również stworzone lub zaproponowane przez uczestników warsztatów.

### Beneficjenci ostateczni przedsięwzięcia

Działania warsztatowe kierowane do osób zagrożonych wykluczeniem, marginalizacją, pochodzące z rodzin zmagających się z uzależnieniami, bezrobotnych będą chwilowym skierowaniem uwagi tychże osób na inną przestrzeń życiową, w której mogą czuć się dobrze wszyscy, niezależnie od pozycji społecznej, materialnej.



Warsztaty oraz wszystkie materiały będą zapewnione uczestnikom bezpłatnie, co w Zamościu jest rzadką możliwością spędzenia czasu wolnego.

Działania warsztatowe kierowane do osób niepełnosprawnych, które niestety często znajdują się również w grupie osób wykluczonych będą składały się przede wszystkim z dostosowania wszystkich miejsc trwania warsztatów do potrzeb osób z utrudnionym poruszaniem się.

Warsztaty kierowane są również dla osób zróżnicowanych wiekowo. Działania, narzędzia i metody zostaną dostosowane do powstałej grupy uczestników. Współpraca między młodymi dorosłymi a seniorami ma szansę stworzyć trwalsze relacje między osobami o zróżnicowanych potrzebach. Zamość jest od kilkunastu lat jednym z wiodących miast wśród stale zwiększającej się liczby osób w podeszłym wieku. Seniorzy cierpią na brak kontaktu z bliskimi, którzy najczęściej wyjechali z miasta - warsztaty stają się możliwością poznania nowych ludzi, obcowania i działania, zmiany (choć chwilowej) codziennego życia. Osoby dorosłe w wieku produkcyjnym aktywne zawodowo na co dzień nie mają możliwości uczestniczenia w zajęciach twórczych lub warsztatach. Projekt staje się dla niektórych jedyną możliwością spróbowania własnych sił na polu kultury i sztuki. Ważne w tej grupie wiekowej jest bezpłatne uczestnictwo, ponieważ niewiele osób z terenów rewitalizowanych zechciałoby przekroczyć własne obawy i wziąć udział w projekcie, dodatkowo płacąc za udział.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba artystów zaangażowanych w realizację zadania</li> <li>• Liczba odbiorców wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych</li> <li>• Liczba wolontariuszy:</li> <li>• Liczba pracowników instytucji zaangażowana w realizację zadania:</li> <li>• Liczba osób korzystających z nowych usług:</li> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> </ul>
---------------------	--

Powiązanie z celami rewitalizacji:

Projekt jest powiązany z CS1 (zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji).

Partnerzy w realizacji

Zarząd Osiedla Partyzantów, ul Kiepurzy 10/49,  
Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu  
Stowarzyszenie Zamojski Uniwersytet Trzeciego Wieku  
Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży OHP w Zamościu  
Komendant Główny OHP

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Środki zostaną wykorzystane do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w sposób:

- pokaz finałowy, jak również wszystkie materiały ukazujące się on-line na wolnej licencji będą dostosowane do osób niesłyszących i niewidzących (stworzenie napisów oraz zapewnienie tłumacza),
- wystawa fotograficzna w przestrzeni miejskiej będzie również zawierała tłumaczenie dla osób niewidomych (stworzenie plansz z napisami dla niewidomych)
- w czasie trwania warsztatów dla osób niesłyszących zostanie zapewniony tłumacz (koszt pracy tłumacza)
- koszt pracy opiekuna osoby ze szczególnymi potrzebami na czas trwania warsztatów,
- wynajęcie pojazdu/busa do transportu osób ze szczególnymi potrzebami.

Szacunkowe ramy finansowe

705 000,00 zł

Potencjalne źródła finansowania

EFS -599 250,00 zł

Środki publiczne/krajowe- 105 750,00 zł



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>37. Remont sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Stare Miasto</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
ul. Krasnobrodzka, Młyńska, Listopadowa, Lwowska, Peowiaków,	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Z powodu częstych awarii, sieci wymagają modernizacji. Przystarzałe, skorodowane i popękane rurociągi wymagają natychmiastowych prac. Przedsięwzięcie rozwiązuje problemy w sferze technicznej.	
Cel ogólny	
Poprawa stanu technicznego infrastruktury, poprawa jakości wody i odbioru ścieków.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modernizacja kanalizacji sanitarnej <math>\phi</math> 400 mm długość 400 m ul. Krasnobrodzka</li> <li>2. Modernizacja kanalizacji sanitarnej <math>\phi</math> 400 mm długość 200 m ul. Młyńska</li> <li>3. Modernizacja kanalizacji sanitarnej <math>\phi</math> 250 mm długość 500 m Osiedle Stare Miasto</li> <li>4. Modernizacja sieci i przyłączy wodociągowych <math>\phi</math> 150-200 mm długość 700 m ul. Listopadowa</li> <li>5. Modernizacja sieci i przyłączy wodociągowych <math>\phi</math> 150-200 mm długość 950 m ul. Lwowska</li> <li>6. Modernizacja sieci i przyłączy wodociągowych <math>\phi</math> 400 mm długość 150 m ul. Peowiaków</li> <li>7. Modernizacja sieci i przyłączy wodociągowych <math>\phi</math> 400 mm długość 450 m Osiedle Stare Miasto</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Długość zmodernizowanej sieci wodociągowej</li> <li>• Długość zmodernizowanej sieci kanalizacyjnej</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest CS4 ( poprawa stanu technicznego sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt jest neutralny pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych, przyczynia się do poprawy jakości wody i odbioru ścieków	
Szacunkowe ramy finansowe	
8 900 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 8 900 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>38.Termomodernizacja obiektu z przebudową obszaru i obiektu klasztornego OO. Franciszkanów w Zamościu</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Klasztor OO. Franciszkanów	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Kościuszki 1A; Zamość Działka nr: 63/3	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Realizacja projektu wpłynie na poprawę efektywności energetycznej obiektu dzięki czemu zmniejszą się koszty utrzymania obiektów. Termomodernizacja pozwoli znacząco ograniczyć zużycie ciepła w budynku, a co za tym idzie – obniżyć koszty ogrzewania.	
Cel ogólny	
Poprawa funkcjonowania obiektu, bezpieczeństwa, estetyki w obszarze Starego Miasta, wkład w ekologię.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Ocieplenie klasztoru, zmiana źródła ogrzewania,</li> <li>2.Założenie paneli,</li> <li>3.Wymiana drzwi dla uszczelnienia obiektu i poszerzenie ich.</li> <li>4.Naprawa muru stanowiącego ogrodzenie klasztoru oraz naprawa istniejącego garażu.</li> <li>5.Wymiana/naprawa inst. elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej.</li> <li>6.Wymiana/naprawa dachu nad klasztorem i garażem.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS4 (termomodernizacja oraz panele fotowoltaiczne zwiększą efektywności energetyczną budynku co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
2 500 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 375 000,00 zł EFRR – 2 125 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>39. Scalenie przestrzenne i krajobrazowe terenów fortyfikacji z ekspozycją reliktyw i założeń ogrodowych wokół Kościoła Św. Mikołaja w Zamościu</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Zgromadzenie Redemptorystów Dom Zakonny w Zamościu	
Adres Planowanego Przedsięwzięcia   Nr Działki	
Ul. Tadeusza Kościuszki 1, Zamość Działka nr: 63/2	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Projekt dotyczy zagospodarowania terenu wokół kościoła Redemptorystów Św. Mikołaja w Zamościu i ma na celu m.in. uwzględnienie w części nowych granic działki, które wynikają z przyjętych projektów budowlanych dla całości terenów pofortecznych w ramach projektu Zamość miasto UNESCO, Pomnik Historii RP produktem turystycznym polskiej gospodarki. Projekt współtworzy kompleksowe rozwiązanie obszarowe - projekt poprawia spójność dawnego układu Starego Miasta. Obiekt bezpośrednio sąsiaduje z zabytkami fortecznymi miasta. Stanowi więc ważny element większej kompozycji architektonicznej unikalnego "Idealnego Miasta Zamościa", wpisanego na listę dziedzictwa UNESCO. Wszystkie zrealizowane w obszarze Starego Miasta Zamość projekty - są komplementarne do wnioskowanego zadania. W m.p.z.p. miasta wpisano nakaz uregulowania granic w celu zapewnienia nieskrępowanego dojścia do obiektów d. Twierdzy Renesansowej. Otworzenie turystom nieskrępowanego dostępu do fortyfikacji w sposób zasadniczy poprawi spójność dawnego układu Starego Miasta i stworzy kompleksowe rozwiązanie.</p> <p>Realizacja Projektu jest krokiem zmierzającym do zachowania dziedzictwa naturalnego i kulturowego poprzez udostępnienie /odsłonięcie i restaurację reliktyw/. Tworzenie nowych warunków dla rozwoju oferty kulturalnej związanej z uczytelnieniem historycznych założeń przestrzennych i krajobrazowych, zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu, powstrzymanie procesu degradacji infrastruktury kulturalnej. Ochrona flory i fauny, efektywne wykorzystanie zasobów naturalnych.</p>	
Cel ogólny	
Celem projektu jest zachowanie i ochrona środowiska oraz promowanie efektywnego gospodarowania zasobami oraz otwarcie terenu dla odwiedzających poprzez nieskrępowane dojście do obiektów fortecznych związanych z Bastionem i otoczeniem kościoła.	
Zakres realizowanych zadań	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia (z 3 stron);</li> <li>- Budowa nowego odsuniętego od podwalin fortyfikacji i realizacją ścieżki spacerowej;</li> <li>- Wkomponowanie w ogrodzie placów i ciągów pieszych;</li> <li>- Odprowadzenie wód opadowych;</li> <li>- Zamontowanie małej architektury;</li> <li>- Remont iluminacji i wpustów deszczowych;</li> <li>- Budowa oświetlenia parkowego;</li> <li>- Uczytelnienie w płaszczyźnie terenu elementów historycznych d. klasztoru Bazylianów, studni oraz d. Trawersu;</li> <li>- Urządzenie zieleni niskiej umożliwi wyeksponowanie obiektów.</li> </ul>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem</li> <li>• Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w miejscach objętych wsparciem</li> </ul>



<b>Powiązanie z celami rewitalizacji:</b>
Projekt powiązany jest z CS3 (poprawa dojścia do obiektów fortecznych związanych z Bastionem i otoczeniem kościoła) oraz CS5 (ochrona flory i fauny oraz efektywne wykorzystanie zasobów naturalnych).
<b>Partnerzy w realizacji</b>
Nie dotyczy
<b>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</b>
W ramach projektu powstanie ścieżka spacerowa, która dostępna będzie dla osób niepełnosprawnych.
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>
3 900 000,00 zł
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>
Wkład własny – 585 000,00 zł EFRR – 3 315 000,00 zł

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>	
<b>40.Rewitalizacja zabytkowego obiektu Wozowni należącego do zespołu pałacowego d. Rezydencji Zamoyskich z przeznaczeniem na funkcję społeczno – kulturalną.</b>	
<b>Podmiot/y realizujący/e</b>	
Przedsiębiorca	
<b>Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki</b>	
Ul. Szczepieszka 2; Zamość Działka nr 2/1/	
<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami</b>	
Zabytkowy budynek z końca XVIII w. na Starym Mieście w Zamościu od dłuższego czasu jest pusty i obecnie jest w stanie ruiny. Poprzedni właściciele nie zrealizowali działań rewitalizacyjnych, mimo objęcia budynku Lokalnym Planem Rewitalizacji. Jednocześnie na obecnym obszarze rewitalizacji występuje zapotrzebowanie na usługi opiekuńcze dla osób starszych i chorych.	
<b>Cel ogólny</b>	
Reaktywowanie budynku poprzez utworzenie domu opieki dla osób z demencją	
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przebudowa istniejących ścian i fundamentów</li> <li>2. Budowa kondygnacji</li> <li>3. Instalacja systemu termodynamicznego do geotermalnego ogrzewania i chłodzenia</li> <li>4. Instalacja pokoi dla pacjentów z opieką pielęgniarstwa</li> <li>5. Wyposażenie dwóch pokoi dla wspólnego użytku pacjentów</li> <li>6. Wyposażenie pokoi hotelowych, Sali konferencyjnej, jadalni i kuchni</li> <li>7. Realizacja ogrodu wewnętrznego</li> </ol>	
<b>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</b>	
<b>Wskaźniki produktu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych przedsiębiorstw</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (powstanie miejsce oferujące opiekę nad seniorami ze specjalnymi potrzebami), CS3 (zrujnowany obiekt zostanie odbudowany i zostanie mu nadana nowa funkcja), CS4 (inwestycja obejmie obiekt zabytkowy, zostanie zapewniony dostęp do infrastruktury usług społecznych) oraz CS 5 (zostaną zastosowane rozwiązania przyjazne środowisku).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Dom opieki zaprojektowany będzie dla osób chorych. Dostęp do pokoi i łazienek jest odpowiednio zaprojektowany. Za pomocą urządzenia dźwigowego można również przewozić osoby niepełnosprawne, a nawet obłożnie chore.	
Szacunkowe ramy finansowe	
17 000 000 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 3 400 000,00 zł EFRR – 13 600 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>41.Zadaszenie podwórka Artystyczno-Kawiarnianego między kamienicami Staszica 27 i Żeromskiego 26 oraz umożliwienie dostępu dla osób niepełnosprawnych do siedziby BWA Galerii Zamojskiej i restauracji Skarbiec Wina</b>
Podmiot/y realizujący/e
Przedsiębiorca
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Stanisława Staszica 27; Żeromskiego 26; Zamość Działka nr: 36
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Dziedziniec pomiędzy kamienicami Staszica 27 i Żeromskiego 26 w Zamościu nie nadający się do użytkowania. Z zawilgoconych murów odpada tynk. Zmurszałe schody grożą zawaleniem. Uszkodzone podłoże klinkierowe powoduje zalewanie pomieszczeń znajdujących się w kondygnacji piwnicznej. Artystycznych restauracji "Skarbiec Wina" - znajdującej się w zabytkowych piwnicach oraz Apartamentów Artystycznych stanie się miejscem przystosowanych dla osób niepełnosprawnych (np. Artystów z niepełnosprawnością ruchową , którzy by wystawiali swoje prace w Galerii ). Integracja mieszkańców Zamościa pod względem kulturowym i artystycznym dla osób starszych i młodzieży. Spotkania artystów - twórców oraz ludzi kultury z mieszkańcami oraz osobami zainteresowanymi sztuką .
Cel ogólny
Ochrona i zagospodarowanie istniejącej zabytkowej substancji budowlanej, dostępność dla osób niepełnosprawnych Galerii Biura Wystaw
Zakres realizowanych zadań
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szklane zadaszenie między kamienicami,</li> <li>2. Osuszenie ścian,</li> </ol>





<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Wymiana tynków,</li> <li>4. Antresola z przejściem do apartamentów artystycznych ( w apartamentach wymiana tynków, podłogi, oświetlenia, remont i modernizacja łazienek oraz istniejącej instalacji hydraulicznej i elektrycznej),</li> <li>5. Wymiana schodów,</li> <li>6. Platforma dla osób niepełnosprawnych lub winda,</li> <li>7. Uszczelnienie podłoża i wymiana podłoża,</li> <li>8. Klimatyzacja, wentylacja z rekuperacją dziedzińca i pomieszczeń piwnicznych.</li> <li>9. Remont korytarzy.</li> <li>10. Budowa piwnicy pod dziedzińcem, korytarzem i apartamentem.</li> <li>11. Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń.</li> <li>12. Wymiana oświetlenia na oświetlenie ledowe.</li> <li>13. Podłączenie kanalizacji do systemu ściekowego starego miasta.</li> </ol>	
<p>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</p>	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> <li>• Liczba wspartych przedsiębiorstw</li> <li>• Powierzchnia rewitalizowanego obiektu</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość planowanych wydarzeń</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
<p>Powiązanie z celami rewitalizacji:</p>	
<p>Projekt powiązany jest z CS1( zostanie zapewniony dostęp do wysokiej jakości infrastruktury usług kulturalnych), CS3 (inwestycja wpłynie na poprawę estetyki i postrzeganie Starego Miasta jako obszaru bezpiecznego i atrakcyjnego pod względem turystycznym i kulturalnym, CS4 (zostanie zamontowana platforma dla osób niepełnosprawnych lub winda,) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania przyjazne środowisku wpływające na ograniczenie poboru energii produkowanej ze źródeł konwencjonalnych).</p>	
<p>Partnerzy w realizacji</p>	
<p>Biuro Wystaw Artystycznych Galeria Zamojska ul. Stanisława Staszica 27.</p>	
<p>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</p>	
<p>Dostępność dla osób niepełnosprawnych : Galerii Biura Wystaw Artystycznych. Apartament Artystyczny, restauracja zostaną przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poprzez umieszczenie platformy lub windy.</p>	
<p>Szacunkowe ramy finansowe</p>	
<p>2 000 000,00zł</p>	
<p>Potencjalne źródła finansowania</p>	
<p>Wkład własny – 300 000,00 zł EFRR – 1 700 000,00 zł</p>	

<p><b>Nazwa przedsięwzięcia</b></p>
<p><b>42.Modernizacja i adaptacja lokali przy ul. Pereca i ul. Bazylińskiej na cele mieszkaniowo-turystyczne</b></p>
<p>Podmiot/y realizujący/e</p>
<p>Przedsiębiorca</p>
<p>Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki</p>
<p>ul. Bazylińska 3 i 5 oraz ul. Pereca 12; Zamość Działka nr: 114</p>



Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Lokale znajdują się na I piętrze budynku usługowo mieszkalnego przy ulicy Bazylińskiej 3 i 5 oraz przy ulicy Pereca 12 . Budynek zewnętrznie i konstrukcyjnie w stanie zadawalającym. Pomieszczenia wewnętrznie wymagają robót budowlanych zakresu zagospodarowania nowej przestrzeni funkcjonalnej. Tynki i podłogi do odtworzenia. Instalacje c.o. wodnokanalizacyjne, elektryczna , przeciwpożarowa do wymiany. Instalacja wentylacji i klimatyzacji również. Klatki schodowe i korytarze wymagają robót konserwatorskich.	
Cel ogólny	
Modernizacja i adaptacja lokali przy ul. Pereca i ul. Bazylińskiej na cele mieszkaniowo-turystyczne wraz z zakupem wyposażenia celem polepszenia oferty turystyczno mieszkaniowej na Starym Mieście w Zamościu.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Roboty restauratorskie i konserwatorskie oraz przebudowa i budowa klatek chodowych i korytarzy.</li> <li>2. Aranżacja wnętrza budynków po adaptacji na cele mieszkaniowe i turystyczne w zakres czego wchodzi i murowanie, tynkowanie, odtworzenie podłóg , stolarki drzwiowej, wykonanie tyków, malowanie, wykonanie ścian działowych oraz wymiana instalacji ciepłych w tym grzejników, instalacji wodnokanalizacyjnych wraz z urządzeniami, rur wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych, instalacji elektrycznych w tym kanałów oraz budowę systemów oświetlenia, kabli i przewodów elektrycznych, opraw oświetleniowych, zainstalowanie nowych źródeł ciepła, pomp ciepła.</li> <li>3. Zakup wyposażenia niezbędnego lokali, mebli i art. dekoracyjnych itp.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość korzystających osób</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest CS2 ( wzrost poziomu gospodarczego w mieście) oraz CS4 (inwestycja obejmie obiekt zabytkowy, podnoszący walory turystyczne Starego Miasta.	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Lokal przy ulicy Pereca poprzez dostęp z parteru, nie ma możliwości zapewnienia dostępu do podnośnika czy realizacji windy z uwagi na ochronę konserwatorską i parametry budynku. By pełnić wymagania zakupiony zostanie odpowiedniej klasy schodołaz.	
Szacunkowe ramy finansowe	
1 000 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 150 000,00 zł EFRR – 750 000,00 zł Środki publiczne/krajowe - 100 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>43. Uratowanie przed degradacją oraz przywrócenie walorów architektonicznych i znaczenia historycznego zniszczonej XIX-wiecznej Kamienicy dawne „Koszary” przy ul. Stanisława Staszica 3 w Zamościu</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Przedsiębiorca	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
ul. Stanisława Staszica 3 Zamość ul. Stefana Żeromskiego 2; Zamość Działki nr 73/3, 73/4, 74/1 ark. mapy nr 46	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Kamienica dawne . "Koszary" wybudowana w XIX w., w latach 1845-1847. Obecnie elewacje w bardzo złym stanie, duże ubytki i odparzenia. Stropy, posadzki, więźba dachowa oraz pokrycie dachu mechanicznie uszkodzone, skorodowane, zagrzybione i zawilgocone miejscami przegniłe. Fundamenty z licznymi ogniskami zawilgocenia i zagrzybienia, miejscami znaczne ubytki muru. Zdeastowana wewnątrz i na zewnątrz, w połowie zgilotynowana, łuszczące się elewacje. Obiekt na terenie wpisanym obszarowo jako pomnik kultury UNESCO.	
Cel ogólny	
<p>Uratowanie przed degradacją oraz przywrócenie walorów architektonicznych i znaczenia historycznego zniszczonego XIX-wiecznego obiektu, poprzez remont generalny, termomodernizację, zakup niezbędnego wyposażenia, wymianę infrastruktury technicznej oraz uporządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanej powierzchni ogrodu celem wprowadzenia nowych funkcji turystyczno-gospodarczo-mieszaniowych.</p> <p>W sferze funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej obiekt zostanie uratowany przed degradacją, a jego walory architektoniczne i znaczenie historyczne przywrócone. Obiekt znajduje się w reprezentacyjnym miejscu zamojskiej Starówki, naprzeciw świeżo wyremontowanego Franciszkanina i jego otoczenia w postaci placu.. Obecnie Kamienica zgilotynowana w części , zdegradowana, Zakońca ład i porządek architektoniczno-urbanistyczny. Dzięki planowanej inwestycji społeczeństwo zyska uporządkowany obraz oraz przywrócony ład przestrzenny, obiekt zostanie przywrócony do użytkowania, a Miasto Zamość zyska wpływy z podatków zarówno tych lokalnych jak i pośrednich z tytułu prowadzenia działalności turystycznej i gastronomicznej. Natomiast przywrócenie funkcji mieszkaniowej obiektu spowoduje zwiększenie dostępności lokali zmodernizowanych mieszkalnych w tej części miasta i napływ nowych mieszkańców. Wyremontowany dziedziniec ogólnodostępny i nowa bryła domykająca pierzeję ulicy Żeromskiego zgodnie z zapisami MPZP przyczynią się do zaspokojenia potrzeb społecznych i realizacji zadań z zakresu polityki przestrzenno-funkcjonalnej.</p>	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Roboty restauratorskie i konserwatorskie oraz przebudowa i budowa budynku polegające na wymianie stropów, dachu, więźby dachowej, tynków, okładzin podłogowych, murowanie, wylewanie posadzek, wymiana i zakup nowej stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie elewacji, wykonanie nowych instalacji c.o. , elektrycznej, p.poż, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji, teletechnicznej, docieplenia w ramach termomodernizacji wszystkich przegród, pionowa izolacja ścian fundamentowych, przebudowa klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych.</li> <li>2. Budowa nowej polegająca na odtworzeniu zgilotynowanej części kamienicy wraz z nadwieszeniem domykającym pierzeję ulicy Żeromskiego</li> <li>3. W zakres prac wchodzić będą także prace projektowe, porządkowe i wyburzeniowe, roboty fundamentowe, murarskie, tynkarskie wewnętrzne jak i zewnętrzne, stropy i budowa dachu pokrytego blachą wraz z więźbą i lukarnami, budowa ścian konstrukcyjnych i osłonowych, wykonanie elewacji wraz z ociepleniem związane z robotami restauratorskimi starej części jak i odbudową nowej części i nadwieszenia.</li> <li>4. Rekonstrukcja dziedzińca włącznie z budową bramy wjazdowej, która uległa wyburzeniu.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia budynków objętych rewitalizacją</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest CS1 ( integracja mieszkańców), CS2 (powstanie nowych miejsc pracy), CS3 (uporządkowanie przestrzeni na Starym Mieście) oraz CS4 ( remont zabytkowego obiektu).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
W budynku zostanie zainstalowana winda. Wszystkie kondygnacje dostępne dla osób niepełnosprawnych	
Szacunkowe ramy finansowe	
8 800000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 440 000,00 zł EFRR – 7 680 000,00 zł Środki publiczne/krajowe - 880 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>44.Uratowanie przed degradacją oraz przywrócenie walorów artystycznych i znaczenia historycznego zniszczonego XIX-wiecznego pałacyku miejskiego wraz z oficyną tzw. „ Generałówka” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1219</b>
Podmiot/y realizujący/e
Przedsiębiorca
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Tadeusza Kościuszki 7 , 7a ; Zamość Działka nr: 21/2 ark. mapy nr 45
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>Pałacyk miejski wraz z oficyną tzw. "Generałówka" wybudowany w XIX w., w latach 1878-82, częściowo przebudowany w latach 1882-91 i 1908 (pożar budynku oficyny), w stylu neorenesansowym, utrzymany w konwencji neorenesansowego palazzo jako jedyny obiekt w stylu neorenesansowym w obrębie Starego Miasta w Zamościu. Posiada efektowną, starannie wykończoną 5-osiową fasadę z niepowtarzalną dekoracją architektoniczną. Tylną elewację ujmują dwa ryzality. Bogaty, historyczny detal min. płytowe boniowania parteru, półkoliście zamknięte okna. Obecnie elewacje w bardzo złym stanie, duże ubytki i odparzenia. Stropy, posadzki, więźba dachowa oraz pokrycie dachu mechanicznie uszkodzone, skorodowane, zagrzybione i zawilgocone miejscami przegniłe. Fundamenty z licznymi ogniskami zawilgocenia i zagrzybienia, miejscami znaczne ubytki muru. Zdewastowany detal, łuszczące się elewacje.</p> <p>W sferze funkcjonalno przestrzennej oraz technicznej obiekt zostanie uratowany przed degradacją a jego walory artystyczny i znaczenie historyczne przywrócone. Ulica Kościuszki jest jedną z głównych ulic zamojskiej Starówki, a wyjście od strony ogrodu stanowi główny ciąg pieszy stanowiący komunikację z Rotundą i zamojskim zalewem. Dzięki planowanej inwestycji społeczeństwo zyska uporządkowany obraz oraz przywrócony ład przestrzenny, obiekt zostanie przywrócony do użytkowania a Miasto Zamość zyska wpływ z podatków zarówno tych lokalnych jak i pośrednich. Natomiast funkcja kulturalno - społeczna objawiać się będzie tym , iż obiekt będzie użytkowany w dolnych kondygnacjach jako ogólnodostępne usługi kulturalno-</p>



turystyczne. W jednej z klubowych sal zainstalowany zostanie kinematograf pochodzący z lat 30- XX wieku celem wyświetlania starych filmów. Projekcje będą ogólnodostępne i bezpłatne. Intencją Wnioskodawcy jest corocznie zaproszenie Letniej Akademii Filmowej na projekcjach której pojawiają się gwiazdy polskiej i międzynarodowej sceny filmowej. Taka kooperacja w zakresie przeniesienia ze Zwierzyńca części seansów w ramach tego wydarzenia przyczyni się do rozwoju funkcji kulturalno - społecznej miasta Zamościa.. W ogrodzie i pomieszczeniach klubowych planowane są w lecie seanse, koncerty i spotkania, z ludźmi kultury i sztuki.. Właściciel zamierza też podjąć współpracę z organizacjami pozarządowymi, ludźmi kultury i sztuki, młodzieżą szkolną i akademicką, celem przybliżenia dziedzictwa kulturowego kraju i regionu jak najszerszej grupie odbiorców poprzez kinematografię, wystawy, umożliwiając jednocześnie przybliżenie dorobku artystycznego twórców celem rozpowszechnienia polskiej tradycji narodowej i państwowej.

#### Cel ogólny

Uratowanie przed degradacją oraz przywrócenie walorów artystycznych i znaczenia historycznego zniszczonego XIX-wiecznego pałacyku miejskiego wraz z oficyną wpisanego do Rejestru zabytków (nr A/1219), poprzez remont generalny, termomodernizację, zakup niezbędnego wyposażenia, wymianę infrastruktury technicznej oraz uporządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanej powierzchni ogrodu celem wprowadzenia nowych funkcji turystyczno-gospodarczo-kulturalnych.

#### Zakres realizowanych zadań

1. Roboty restauratorskie i konserwatorskie oraz przebudowa i budowa budynków polegające na wymianie stropów, dachu, więźby dachowej, tynków, okładzin podłogowych, murowanie, wylewanie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie elewacji i odtworzenie detalu architektonicznego, wykonanie nowych instalacji c.o. , elektrycznej, przeciwpożarowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji, teletechnicznej, docieplenia w ramach termomodernizacji wszystkich przegród, pionowa izolacja ścian fundamentowych, przebudowa klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych.
2. Dodatkowo budowa nowej podziemnej części gospodarczo-kulturalnej wraz z zakupem wyposażenia oraz zakup wyposażenia do części turystycznej, gospodarczej i turystycznej.
3. Celem uzyskania przez budynki dostępności przez osoby niepełnosprawnej planuje się wykonanie dwóch szachtów szybów windowych oraz montaż windy technicznej i windy osobowej.
4. Pozostałe prace budowlane i restauratorskie nie wymienione z uwagi na nadzór konserwatorski i możliwą konieczność ich wykonania na etapie zmian projektowych.
5. Planowane jest także zagospodarowanie ogrodu, zakup i montaż oranżerii, sceny oraz namiotu.

#### Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> <li>• Powierzchnia budynków objętych rewitalizacją</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> </ul>

#### Powiązanie z celami rewitalizacji:

Projekt powiązany jest CS1 ( integracja mieszkańców), CS2 (powstanie nowych miejsc pracy), CS3 (uporządkowanie przestrzeni na Starym Mieście) oraz CS4 ( remont zabytkowego obiektu).

#### Partnerzy w realizacji

Nie dotyczy



Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
W budynku zostanie zainstalowana winda. Wszystkie kondygnacje dostępne dla osób niepełnosprawnych.
Szacunkowe ramy finansowe
14 160 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
Wkład własny - 708 000,00 zł EFRR - 12 236 000,00 zł Środki publiczne/krajowe - 1 416 000, 00 zł

Nazwa przedsięwzięcia
<b>45.Odnowa, rewitalizacja, i adaptacja zabytkowych kamienic, położonych przy ul. Bazyliańska 3 oraz Bazyliańska 5, na terenie Starego Miasta Zamość wpisanego do UNESCO</b>
Podmiot/y realizujący/e
Przedsiębiorca
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Bazyliańska 3; Zamość ul. Bazyliańska 5; Zamość Działki nr 114 i 115
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>Kamienica Bazyliańska 3 - to zabytkowa kamienica przy ul. Bazyliańskiej 3 na Starym Mieście w Zamościu, wybudowana w 1868 r, Kamienica Bazyliańska 5 - to zabytkowa kamienica przy ul. Bazyliańskiej 5 na Starym Mieście w Zamościu, wybudowana w 1868 r. Wnętrza kamienic na chwilę obecną są w bardzo złym stanie i nie pozwala on na prowadzenie działalności gospodarczej. Liczne zawilgocenia, zagrzybienia na ścianach, bardzo zły stan techniczny wszystkich pomieszczeń, ścian pionowych, posadzek, liczne ubytki, brak odpowiedniej liczby sanitariatów. Ściany pomieszczeń, piwnica, posadzki i okładziny podłogowe, stolarka drzwiowa, instalacje c.o., elektryczne, wodne, kanalizacji sanitarnej, wentylacje, p.poż są w bardzo złym stanie i wymagają wymiany lub modernizacji. Pomieszczenia wymagają przeprojektowania stanu istniejącego i przystosowania pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych oraz wewnętrznych klatek schodowych do planowanego prowadzenia.</p> <p>Kamienice Bazyliańska 3 oraz Bazyliańska 5 zlokalizowane są na terenie zamojskiej Starówki wpisanej do UNESCO, co szczególnie zwraca uwagę i zainteresowanie turystów i cieszy mieszkańców miasta Zamość. Lokalizacja w/w budynków jest jednym z najlepszych miejsc w Zamościu do prowadzenia branży hotelowo-noclegowo-szkoleniowej. W chwili obecnej pomieszczenia nie są użytkowane z uwagi na ich zły stan techniczny, a po przebudowie, modernizacji oraz kompleksowej aranżacji i wyposażeniu jest możliwe przygotowanie 7 apartamentów 2-3-4 osobowych. Uruchomienie w/w działalności znacznie powiększy bazę hotelowo-noclegową oraz stworzy dodatkowe miejsca pracy dla mieszkańców oraz okolic miasta Zamość.</p>
Cel ogólny
Planowany jest remont generalny wnętrza kamienic. Zaprojektowanie, przeprojektowanie oraz aranżacja wewnętrznych pomieszczeń pod nadzorem wydziału budownictwa oraz zabytków. Wymiana infrastruktury, kompleksowy zakup wyposażenia w celu przystosowania kamienic do funkcji hotelowo-noclegowo-kulturowo-szkoleniowej oraz w celu usprawnienia i polepszenia bazy turystycznej miasta Zamość.
Zakres realizowanych zadań
<p>Zakres rzeczowy obejmuje m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prace projektowo-wykończeniowe,</li> <li>2. Projekt aranżacji wnętrza,</li> <li>3. Roboty budowlane i konserwatorskie.</li> <li>4. Wymiana stolarki drzwiowej, posadzek, okładzin podłogowych, schodów, wylewanie posadzek, tynkowanie, malowanie ścian, murowanie ścian działowych.</li> </ol>



5. Wymiana na nowe instalacji elektrycznej, instalacji c.o., wentylacyjnej, wod.-kan., teleinformatycznej, wyposażenie powstałych pomieszczeń oraz sanitariatów	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków objętych rewitalizacją</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość planowanych wydarzeń</li> <li>• Ilość osób korzystających ze zmodernizowanej</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS2( powstaną nowe miejsca pracy), CS3 (zrujnowany obiekt zostanie wyremontowany i zostanie mu nadana nowa funkcja) oraz CS4 (inwestycja obejmie obiekt zabytkowy, zostanie zapewniony dostęp do usług turystycznych i kulturalnych).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Część łazienek w apartamentach lub pomieszczeniach przystosowanych zostanie dla osób niepełnosprawnych oraz osób z małymi dziećmi (przewijaki, pokój do karmienia, kącki zabaw dla dzieci).	
Szacunkowe ramy finansowe	
1 400 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 210 000,00 zł EFRR – 1 190 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>46.Rewitalizacja, odnowa i adaptacja zabytkowych kamienic wpisanych na listę UNESCO położonych w obszarze Starego Miasta Zamość przy ul. Rynek Wielki 1, Rynek Wielki 3 oraz Kolegiacka 14</b>
Podmiot/y realizujący/e
Przedsiębiorca
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Rynek Wielki 1; Zamość ul. Rynek Wielki 3; Zamość ul. Kolegiacka 14; Zamość Działka nr 39,
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Kamienice Rynek Wielki 1, Rynek Wielki 3 oraz Kolegiacka 14 zlokalizowane są w samym centrum zamojskiego Rynku/Starówki wpisanego do UNESCO, co szczególnie zwraca uwagę i zainteresowanie turystów i cieszy mieszkańców miasta Zamość. Lokalizacja w/w budynków jest jednym z najlepszych miejsc w Zamościu do prowadzenia branży turystyczno-hotelarsko-gastronomiczno-konferencyjnej.W chwili obecnej pomieszczenia nie są użytkowane z uwagi na ich zły stan techniczny, a po przebudowie modernizacji oraz kompleksowej aranżacji i wyposażeniu jest możliwe przygotowanie ok. 20 apartamentów 2-3-4 osobowych, sali konferencyjno-szkoleniowej z bezpośrednim widokiem na dziedziniec zamojskiej Starówki, strefy restauracyjnej w parterze kamienic oraz zabytkowych piwnicach, co stanie się dodatkową atrakcją turystyczną





oraz kulturową. Uruchomienie w/w działalności znacznie powiększy bazę noclegową, kulturową oraz stworzy dodatkowe miejsca pracy dla mieszkańców oraz okolic miasta Zamość	
<b>Cel ogólny</b>	
Cele projektu jest przystosowania kamienic do funkcji hotelowej, konferencyjno-biurowej, edukacyjno-szkoleniowej oraz gastronomiczno-handlowej w celu usprawnienia i polepszenia bazy turystycznej miasta Zamość.	
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Prace projektowo-wykończeniowe, projekt aranżacji wnętrz, roboty budowlane i konserwatorskie.</li> <li>2.Wymiana stolarki drzwiowej, posadzek, okładzin podłogowych, schodów, wylewanie posadzek, tynkowanie, malowanie ścian, murowanie ścian działowych.</li> <li>3.Wymiana na nowe instalacji elektrycznej, instalacji c.o., wentylacyjnej, wod.-kan., teleinformatycznej,</li> <li>4.Wyposażenie powstałych pomieszczeń hotelowych oraz sanitariatów.</li> </ol>	
<b>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</b>	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków objętych rewitalizacją</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość planowanych wydarzeń</li> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> </ul>
<b>Powiązanie z celami rewitalizacji:</b>	
Projekt powiązany jest z CS2 (stworzenie miejsca pracy w branży turystyczno-hotelarsko-gastronomiczno-konferencyjnej), CS3 (zrujnowany kamienice zostaną wyremontowane i zostanie im nadana nowa funkcja) oraz CS4 (modernizacja obiektu).	
<b>Partnerzy w realizacji</b>	
Nie dotyczy	
<b>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</b>	
Część łazienek w apartamentach oraz w obrębie użyteczności publicznej (restauracja, sala konferencyjno-szkoleniowa) przystosowanych zostanie dla osób niepełnosprawnych oraz osób z małymi dziećmi (przewijaki, pokój do karmienia).	
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>	
7 000 000,00 zł	
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	
Wkład własny – 700 000,00 zł	
EFRR – 6 300 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>47.Przebudowa i modernizacja zespołu budynków przy ul. Partyzantów 11 w Zamościu</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Przedsiębiorca	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Partyzantów 11 / Kiepury; Zamość Działki nr: 29/3; 149/4; 36/10, 32/4 – arkusz mapy 54	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Nowemu zagospodarowaniu ulegnie teren poprzemysłowy po dawnej Telekomunikacji za sprawą wprowadzenia nowych funkcji o charakterze usługowym, turystycznym, mieszkaniowym i społecznym. Gospodarczo obiekty zmienią charakter użytkowania na bardziej elastyczny i dopasowany do obecnych czasów. Wyremontowane elewacje oraz dach nada bryle od strony ulicy Partyzantów, nowy reprezentacyjny wygląd. Nowe zagospodarowane funkcjonalno-przestrzenne za sprawą wprowadzenia funkcji mieszkaniowej odzyska dla miasta teren, który obecnie jest wykorzystywany w niewielkim stopniu. Planuje się też wprowadzenie działalności z sektora usług zdrowia oraz usług szkoleniowych, które przyczynią się do rozwoju funkcji społecznych. Na poziomie środowiskowym nowe zagospodarowanie otrzymają tereny zielone. Całość inwestycji ogólnodostępna dla społeczeństwa, bez barier architektonicznych, z ciągami komunikacyjnie połączona z otaczającymi nieruchomościami w tym Zamojskim Domem Kultury. Korzyściami ekonomicznymi dla miasta będą wpływy z podatków w związku z lokalizacją na terenie inwestycji nowych podmiotów oraz mieszkańców.</p>	
Cel ogólny	
Przebudowa i modernizacja zdegradowanych budynków poprzez remont generalny, termomodernizację, zakup niezbędnego wyposażenia, wymianę infrastruktury technicznej oraz uporządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanej powierzchni działek celem wprowadzenia nowych funkcji turystyczno-gospodarczo-mieszkaniowych i poprawy standardu zasobów mieszkaniowych, usługowych i biurowych na terenie miasta Zamość.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Docieplenie elementów konstrukcyjnych, przebudowa dachu ,</li> <li>2.Wymianę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>3.Wymianę instalacji cieplnych w tym grzejników , wodno-kanalizacyjnych, rur wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych, instalacji elektrycznych w tym kanałów budowę systemów oświetlenia, kabli i przewodów elektrycznych, oprav oświetleniowych,</li> <li>4. Zainstalowanie nowych źródeł ciepła, pomp ciepła, itd.</li> <li>5.Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), w tym m.in., pomp ciepła, ogniw fotowoltaicznych.</li> <li>6.Montaż wind, platform dla osób niepełnosprawnych.</li> <li>7.Aranżacja wnętrza budynków po zmianie przeznaczenia na cele mieszkaniowe, turystyczne i usługowe w tym murowanie, tynkowanie, wymiana okładzin podłogowych, montaż instalacji teletechnicznych.</li> <li>8.Zagospodarowanie terenu, budowa koniecznych przyłączy wodny, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz budowa i przebudowa istniejących miejsc parkingowych.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków objętych rewitalizacją</li> <li>• Powierzchnia budynków objętych rewitalizacją</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest CS1 (wprowadzenie działalności z sektora usług zdrowia oraz usług szkoleniowych), CS2 (utworzenie nowych miejsc pracy), CS3 (zmianie ulegnie teren poprzemysłowy po dawnej	



Telekomunikacji za sprawą wprowadzenia nowych funkcji), CS4 ( remont zabytkowego obiektu oraz dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wind) i CS5 (zainstalowanie nowych źródeł ciepła, pomp ciepła, itd.)
<b>Partnerzy w realizacji</b>
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 11 Zamości Fundacja 3PLAY w organizacji
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Zlikwidowanie barier architektonicznych poprzez wybudowanie wind, podjazdów i platform schodowych.
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>
20 000 000,00 zł
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>
Wkład własny – 1 000 000,00 zł EFRR – 17 000 000,00 zł Środki publiczne/krajowe- 2 000 000,00 zł

Nazwa przedsięwzięcia	
<b>48.Remont kamienicy powstałej przy końcu XIX w.</b>	
<b>Podmiot/y realizujący/e</b>	
Przedsiębiorca	
<b>Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki</b>	
Ul. Partyzantów 47; Zamość, Działka nr: 36	
<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami</b>	
Kamienica z dwudziestolecia międzywojennego z lat 30-tych, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zamość. Kamienica wymaga generalnego remontu, ponieważ stwarza zagrożenie dla przechodniów. Projekt ma na celu poprawę stanu zabytkowego budynku w Mieście Zamość. Realizacja inwestycji wpłynie na rozwiązanie problemu w sferze technicznej.	
<b>Cel ogólny</b>	
Zapobieganie dalszej degradacji obiektu i jego elementów, o walorach historycznych.	
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
Prace remontowo-budowlane polegające na: 1.Wymiana stropów na dwóch kondygnacjach 2.Wymiana konstrukcji i poszycia dachu 3.Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania 4.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 5.Wymiana instalacji elektrycznej 6.Wykonanie ścian działowych 7.Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych 8.Wykonanie posadzek 9.Wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych 10.Wzmocnienie konstrukcji budynku 11.Przemianowanie kominów wentylacyjnych i spalinowych 12.Malowanie ścian	
<b>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</b>	
<b>Wskaźniki produktu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> </ul>



Powiązanie z celami rewitalizacji:
Projekt powiązany jest z CS 4 (zostanie zapewniony dostęp do zabytkowego obiektu).
Partnerzy w realizacji
Nie dotyczy
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
W toalecie zainstalowany zostanie przewijak dla dzieci, drzwi zostaną dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
Szacunkowe ramy finansowe
5 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
Wkład własny – 750 000,00 zł EFRR – 4 250 000,00 zł

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>49.Adaptacja pomieszczeń po dawnej Bibliotece Pedagogicznej na pracownię plastyczną</b>
Podmiot/y realizujący/e
Fundacja
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Rynek Wielki 8;Zamość Działka nr: 23
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Lokal na I piętrze – pomieszczenia po dawnej Bibliotece Pedagogicznej. Ściany zawilgocone, duże ubytki tynków wewnętrznie. Instalacja elektryczna, wod.-kan. i c.o. wymagają modernizacji. Podłogi jak i stolarka drzwiowa do odtworzenia lub wymiany. Klatka schodowa wymaga restauracji jak i balkony od dziedzińca wewnętrznego. Dach nad balkonem do odtworzenia. Ściana zewnętrzna od strony dziedzińca z licznymi spękaniem, zawilgocona. Elewacja na tej ścianie do odtworzenia i z obróbkami blacharskimi i rynną. Uczestnicy zajęć w Fundacji zyskają dostęp do nowoczesnej infrastruktury i możliwość nauki oraz spędzania wolnego czasu w bardziej komfortowych warunkach. Realizacji projektów w zakresie zmniejszenia obszarów wykluczenia społecznego, usług szkoleniowych oraz zajęcia z malarstwa i historii sztuki przyczynią się do rozwoju społeczności lokalnej.
Cel ogólny
Adaptacja pomieszczeń po dawnej Bibliotece Pedagogicznej na pracownię plastyczną celem poprawy warunków lokalowych Fundacji.
Zakres realizowanych zadań
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana lub odtworzenie parkietu pomieszczeniach</li> <li>2. Remont klatki schodowej</li> <li>3. Remont balkonu i dachu na balkonem od strony dziedzińca</li> <li>4. Remont elewacji od stron dziedzińca wraz z wykonaniem obróbek blacharskich dachu i rynien spustowych</li> <li>5. Wykonanie nowych sanitariatów, pomieszczenia socjalnego</li> <li>6. Wykonanie nowych instalacji wody, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji, kanalizacji.( wszystkie wraz z osprzętem)</li> <li>7. Wykonanie nowych tynków wewnętrznych i malowane</li> <li>8. Odtworzenie lub wymiana wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej</li> </ol>



9. Zakup wyposażenia pracowni plastycznej, graficznej, fotograficznej oraz wyposażenia dla celów administracyjnych i socjalnych	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> <li>• Ilość planowanych wydarzeń (zajęć w cyklu dwugodzinnym) rocznie</li> <li>• Ilość planowanych wystaw / rocznie</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest CS1 (zwiększona dostępności do usług społecznych), CS2 (wzrost poziomu gospodarczego) oraz CS4 (remont pomieszczeń po dawnej Bibliotece Pedagogicznej).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Ochrona konserwatorska kamienicy wpisanej o rejestru zabytków nie dopuszcza możliwości instalacji windy osobowej jednak występuje możliwość zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych poprzez instalację schodołazu.	
Szacunkowe ramy finansowe	
800 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 40 000,00 zł EFRR –680 000,00 zł Środki publiczne/krajowe - 80 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>50.Obcowanie ze sztuką jako narzędziem rewitalizującym miejskie przestrzenie publiczne poprzez wykorzystywanie działań twórczych dla rozbudzenia aktywności zamojskiej społeczności oraz krzewienia kultury.</b>
Podmiot/y realizujący/e
Fundacja
Lokalizacja przedsięwzięcia
Rynek Wielki 8 – I piętro, 22-400 Zamość oraz obszar Miasta Zamościa wyznaczony strefą rewitalizacji ( park, os. Planty, Stare Miasto w przypadku zajęć prowadzonych w formie plenerów, wystaw i innych wydarzeń kulturalno artystycznych )
Opis problemu ja)ki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Uczestnicy zajęć w Fundacji zyskają dostęp do nowoczesnej infrastruktury i możliwość nauki oraz spędzania wolnego czasu w bardziej komfortowych warunkach. Realizacji projektów w zakresie zmniejszenia obszarów wykluczenia społecznego, usług szkoleniowych oraz zajęcia z malarstwa, rysunku, rzeźby, grafiki komputerowej i warsztatowej oraz historii sztuki przyczynią się do rozwoju społeczności lokalnej zarówno w sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej i technicznej. Poniżej opisano rozwiązania następujących problemów.



1. Niwelowanie zagrożeń dla prawidłowego rozwoju dzieci i młodzieży oraz wzmacnianie potencjału najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji – skupia się przede wszystkim na wyrównywaniu szans edukacyjnych oraz przeciwdziałaniu patologiom wśród dzieci i młodzieży. Cel ten obejmuje aspiracje miejscowej ludności w kwestii zapewnienia wysokiej jakości oferty edukacyjnej i stworzenia warunków do skutecznego konkurowania młodych mieszkańców Zamościa z dziećmi i młodzieżą z większych ośrodków miejskich. Ogromne znaczenie w zapewnieniu wyrównywania szans edukacyjnych, w zakresie kultury i sztuki ale także w przeciwdziałaniu patologiom wśród młodzieży jest zagwarantowanie atrakcyjnego i bogatego programu zajęć dodatkowych, pozwalających rozwijać dzieciom i młodzieży swoje pasje oraz zainteresowania działania na rzecz aktywności osób starszych w zakresie edukacji, integracji wewnątrz i międzypokoleniowej, zwiększenia aktywności w społecznościach lokalnych.
2. Działania skierowane do osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym edukacyjne, integracyjne, pozwolą na włączenie lub utrzymanie aktywności społecznej, służące wzmacnianiu więzi społecznych.
3. Poprawa warunków spędzania czasu wolnego i rekreacji.
4. Zauważalne włączanie mieszkańców do działań partycypacyjnych z udziałem sztuki spowoduje, że nie będzie na oceniana tylko jako przedmiot obserwacji, ale także jako obiekt generujący nowe zachowania czy nawet postawy społeczne. Świadomość jak sztuka odmienia przestrzeń publiczną miasta, powinna być ważnym środkiem w kształtowaniu polityki rewitalizacyjnej Zamościa.

#### Cel ogólny

Zapewnienie dostępu do działań twórczych w formie warsztatów i zajęć z malarstwa, rysunku, rzeźby, historii sztuki, grafiki komputerowej i warsztatowej oraz fotografii celem pobudzania aktywności zamojskiej społeczności i wzrostu jakości życia mieszkańców Zamościa na obszarze rewitalizacji.

#### Zakres realizowanych zadań

Zagrożenie ubóstwem , wykluczenie społeczne w tym edukacyjne i integracyjne, niska aktywność społeczna, brak odpowiedniej ilości jednostek oferujących możliwości edukacyjne oraz spędzania wolnego czasu o profilu kultury i sztuki. Opisane wyżej zjawiska kryzysowe dotyczą wielu grup społecznych obejmujących dzieci i młodzież, osoby dorosłe, osoby starsze oraz niepełnosprawne.

#### Beneficjenci ostateczni przedsięwzięcia

Mieszkańcy osiedli Stare Miasto, Planty oraz pozostałych osiedli objętych obszarem rewitalizacji w mieście Zamość. Lokalni przedsiębiorcy oraz organizacje pozarządowe a także konkretne grupy społeczne: osoby niepełnosprawne, uzależnione, wykluczone społecznie, pochodzące z rodzin zmagających się z uzależnieniami, duże rodziny, dzieci i młodzież, bezrobotni, samotne matki, seniorzy

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Liczba osób korzystających z nowych usług</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
---------------------	--

#### Powiązanie z celami rewitalizacji:

Projekt powiązany z CS1 (niwelowanie zagrożeń dla prawidłowego rozwoju dzieci i młodzieży oraz wzmacnianie potencjału najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz oprawa warunków spędzania czasu wolnego i rekreacji).

#### Partnerzy w realizacji

Nie dotyczy



Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Ochrona konserwatorska kamienicy wpisanej do rejestru zabytków nie dopuszcza możliwości instalacji windy osobowej jednak występuje możliwość zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych poprzez instalację schodolazu.
Szacunkowe ramy finansowe
1 800.000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
Wkład własny – 18 000,00 zł EFS – 1 530 000,00 zł Środki publiczne/krajowe- 90 000,00 zł

Nazwa przedsięwzięcia	
<b>51.Termomodernizacja budynku PSONI w Zamościu</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Polskie Stowarzyszenie na rzecz z Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zamościu.	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
ul Orlicz Dreszera 14 22- 400 Zamość Działka nr: 14	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Wykonanie termomodernizacji wpłynie na zmniejszenie kosztów utrzymania budynku tj. mniejsze opłaty za energię elektryczną i ogrzewanie.	
Cel ogólny	
Celem głównym projektu jest poprawa efektywności wykorzystania energii w budynku PSONI w Zamościu.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ocieplenia ścian zewnętrznych budynku</li> <li>2. Wymiana pokrycia dachowego</li> <li>3. Wykonanie nowego stropu na poddaszu</li> <li>4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</li> <li>5. Założenie odnawialnych źródeł energii zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania przyjazne środowisku).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	





Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Budynek przy ul. Orlicz Dreszera 14 zapewnia dostępność osobom niepełnosprawnym ze sprzężeniami min. z ograniczeniami ruchowymi. W budynku znajduje się winda, która pomaga osobom niepełnosprawnym poruszać się między piętrami budynku i korzystać z sal edukacyjnych i terapeutycznych znajdujących się na różnych kondygnacjach budynku.
Szacunkowe ramy finansowe
1 700 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
EFRR – 1 445 000,00 zł Środki publiczne/krajowe - 255 000,00 zł

Nazwa przedsięwzięcia	
<b>52.Remont budynku celem prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Orlicz Dreszera 10</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Zamościu	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Orlicz Dreszera 10; Zamość Działka nr: 16	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Budynek jest nieużytkowany. Została wymieniona stolarka okienna oraz dach. Obecnie wykonywane są prace remontowe w piwnicy budynku polegające m.in. na ociepleniu ścian, sufitów, wymianie instalacji elektrycznej, CO, wod.-kan., demontaż istniejącej platformy dla osób niepełnosprawnych, wykonanie nowego szybu do zamontowania windy dla osób niepełnosprawnych. Dzięki realizacji projektu możliwe będzie przeniesienie WTZ z obecnego obiektu przy ul. Orlicz Dreszera 14. Uczestnicy będą mieli lepsze warunki do terapii i rehabilitacji.	
Cel ogólny	
Wyremontowanie budynku na potrzeby prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej.	
Zakres realizowanych zadań	
Remont parteru, I i II piętra polegający na wykonaniu instalacji elektrycznych, wod.-kan., c.o., wymianie drzwi, wymianie podłóg, przebudowie ścianek, montaż nowej windy, wykonanie odnawialnych źródeł energii, wykonanie termomodernizacji zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawią się warunki do prowadzenia działań integracyjnych i rehabilitacyjnych), CS4 (inwestycja obejmie obiekt zabytkowy, zostanie zapewniony dostęp do infrastruktury usług społecznych) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania przyjazne środowisku).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	



Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Budynek będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, tj w budynku będzie winda, podjazd do budynku, drzwi odpowiedniej szerokości, łazienki dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Szacunkowe ramy finansowe
3 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
Środki PFRON – 450 000,00 zł EFRR – 2 550 000,00 zł

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>53.Rewitalizacja siedziby Domu Pomocy Społecznej przy ul. Żdanowskiej 3 wraz zagospodarowaniem przyległego terenu- Osiedle Promyk</b>
Podmiot/y realizujący/e
Katolickie Stowarzyszenie “Służba Człowiekowi” w Zamościu
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
ul. Żdanowska 3; Zamość 066401_1.0001.ar_54.61
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Projekt jest odpowiedzią na problemy zidentyfikowane w zakresie konieczności dostosowania DPS w Zamościu do wymogów ustawodawcy oraz w zakresie bezpieczeństwa i komfortu bytowania mieszkańców i innych użytkowników DPS-u. Poprzez poprawę bazy lokalowej oraz wyposażenia w sprzęt w celu dostosowania do zmieniających się potrzeb i standardów obowiązujących, zgodnych z polskim ustawodawstwem jak również dostosowanych do standardów zagranicznych poprawi się dostępność i jakość usług pomocy świadczonej w DPS w Zamościu. Dom Pomocy Społecznej jest jedyną tego typu placówką w Zamościu. Zakorzeniony w społeczeństwie miasta Zamość od 70 lat. Podniesienie standardów przebywania w Domu Pomocy pozytywnie wpłynie na mieszkańców Domu a także na społeczeństwo, które zechce powierzyć opiekę swoich bliskich naszej placówce. Ponadto w sali sportowo widowiskowej będą realizowane spotkania mieszkańców z młodzieżą oraz mieszkańcami miasta. Zastosowanie paneli fotowoltaicznych i pompy ciepła pozytywnie wpłynie na środowisko naturalne oraz pozwoli obniżyć koszty utrzymania. Remont ciągów pieszych i pomieszczeń wspólnych wpłynie na bezpieczeństwo mieszkańców, swobodne ich przemieszczanie na wózkach oraz pełne korzystanie ze wszystkich form rehabilitacji prowadzonej w Domu. Zamontowanie platformy umożliwi swobodne przemieszczanie się między piętrami mieszkańcom z niepełnosprawnością ruchową. Podniesienie standardów bytowych i jakości usług oferowanych przez Dom pozwoli utrzymać miejsca pracy. Zmiana wizerunku, nowoczesne formy opieki zmienią obraz w Domu od lat zakorzeniony w społeczeństwie. Projekt pozytywnie wpłynie na rozwiązanie problemów społecznych jakim są niepełnosprawność, choroba, starzejące się społeczeństwo które dotykają społeczność lokalną. Projekt uwzględni będzie potrzebę nowego podejścia do kwestii niepełnosprawności, starości koncentrującego się na rozpoznaniu i usunięciu różnych barier, które utrudniają lub wręcz uniemożliwiają tym osobom osiągnięcie równych szans i uczestnictwo we wszystkich dziedzinach życia. Ponadto usunięte zostaną bariery architektoniczne, które powodują izolację społeczną (ograniczenie kontaktów społecznych i towarzyskich)co pozytywnie wpłynie na zwiększenie tolerancji i akceptacji tych osób w społeczeństwie. Zwiększy się również dostępność do zorganizowanych form wsparcia
Cel ogólny
Przebudowa i dostosowanie budynków do obowiązujących standardów dla Domów Pomocy Społecznej
Zakres realizowanych zadań
1.Opracowanie dokumentacji technicznej przedsięwzięcia. 2.Zakres projektu będzie obejmował rozbudowę Domu Pomocy Społecznej (DPS) w Zamościu wraz z przebudową budynku głównego na ul. Żdanowskiej



3. Remont kanalizacji we wszystkich budynkach oraz modernizację systemu ogrzewania z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, zakup wyposażenia i przystosowanie całego obiektu wraz z otoczeniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
4. Modernizacja posadzek w pokojach mieszkalnych, korytarzach, przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. Dokonanie demontażu zużytych wykładzin, poziomowania posadzek oraz ułożenia wykładzin termozgrzewalnych.
6. Wyposażenie pokoi mieszkalnych, pomieszczeń pomocniczych, sal terapeutycznych w niezbędny sprzęt i meble- przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.
7. Wykonanie tynków na ścianach ciągów komunikacyjnych - korytarze.
8. Wykonanie robót murarskich i blacharskich.
9. Wykonanie wymiany instalacji kanalizacji w remontowanym budynku.
10. Demontaż i ponowny montaż sygnalizacji przeciwpożarowej
11. Obudowa kanałów instalacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi.
12. Remont klatek schodowych zgodnie z zaleceniami PSP
13. Remont pokoi mieszkańek
14. Remont sanitariatów
15. Remont i wyposażenie pomieszczeń wspólnych
16. Zainstalowanie paneli fotowoltaicznych i pompy ciepła
17. Dobudowanie dodatkowej powierzchni mieszkalnej dla mieszkańców Domu z ulicy Radzieckiej wraz z salą rehabilitacji i salą sportowo-teatralną
18. Wybudowanie drogi p.poż zgodnie z zaleceniami PSP
19. Wymiana istniejącej wyeksploatowanej nawierzchni parkingowej i dojazdowej, obrzeży i krawężników.
20. Remont budynku administracyjno-biurowego
21. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych
22. Wymiana i modernizacja ogrodzenia dla podwyższenia bezpieczeństwa
23. Wykonanie nowej elewacji budynków
24. Zamontowanie platformy do przemieszczania się między piętrami.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Powierzchnia budynków poddanych rewitalizacji</li> <li>• Powierzchnia działki na której znajduje się rewitalizowany budynek</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>

Powiązanie z celami rewitalizacji:

Projekt powiązany jest z CS1 (podniesienie standardów przebywania w Domu Pomocy), CS4 (wprowadzenie uzgodnień dla osób niepełnosprawnych) oraz CS5 (zastosowanie energooszczędnych rozwiązań OZE).

Partnerzy w realizacji

Nie dotyczy

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami



Rewitalizacja obiektu w pełni zapewni dostępność mieszkańcom DPS , którzy są osobami niepełnosprawnymi również z ograniczeniami ruchowymi zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie ciągi komunikacyjne będą dostosowane do osób z niepełnościami ruchowymi, zamontowane platformy i remont windy umożliwi swobodne przemieszczanie się mieszkańców między piętrami. Sala sportowo – widowiskowa umożliwi osobom poruszającym się na wózkach rekreację w okresie zimy lub niesprzyjającej pogody.

**Szacunkowe ramy finansowe**

8 600 000,00 zł

**Potencjalne źródła finansowania**

Wkład własny – 1 290 000,00 zł

EFRR – 7 310 000,00 zł

**Nazwa przedsięwzięcia**

**54.Rewitalizacja elewacji zespołu kamienic mieszczańskich obiektu Muzeum Zamojskiego wraz ze zwiększeniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami ekspozycji muzealnych**

**Podmiot/y realizujący/e**

Muzeum Zamojskie w Zamościu  
Miasto Zamość

**Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki**

ul. Ormiańska 30; Zamość;  
Działki nr : 34/1, 33, 31, 30, 32, 34/2 ark. 46 obręb Miasto Zamość

**Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami**

Budynki z okresu XVII-XIX w. poddane były w latach 80-tych kompleksowej renowacji. Od tego czasu w budynku przeprowadzane były doraźne remonty pojedynczych przestrzeni wynikające z różnego rodzaju problemów technicznych ( np. przeciekający dach, problemy z systemem wod-kan, częściowe uzupełnienia uszkodzonych tynków, fragmentaryczne malowanie, wymiana i montaż instalacji zabezpieczenia obiektów przed włamaniem i pożarem). Projekt wpłynie na poprawę walorów wizualnych zabytkowych kamienic ormiańskich oraz zabezpieczy przed dalszą degradacją elementów elewacji i dachu (sfera techniczna).

W sferze społecznej realizacja projektu wpłynie na udostępnienie częściowe obiektu dla osób zwiedzających z dysfunkcją ruchu ( projektowane na parterze stanowisko z wirtualnym zwiedzaniem ekspozycji, zastosowanie systemu automatycznego otwierania drzwi z pobudzenia czujki ruchu w pomieszczeniach dla osób z dysfunkcją ruchu) , likwidacja progów na ekspozycji. Udostępnienie obiektów dla osób z dysfunkcją wzroku i słuchu poprzez planowane wprowadzenie systemu audioprzewodników.

**Cel ogólny**

Zabezpieczenie przed dalszą destrukcją zabytkowych kamienic mieszczańskich zlokalizowanych przy ul. Ormiańskiej i Pereca (obiekty wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO i Listę Pomników Historii RP) oraz zwiększenie dostępności ekspozycji dla osób ze szczególnymi potrzebami.

**Zakres realizowanych zadań**

1. Odnowienie elewacji zespołu zabytkowych kamienic obiektów Muzeum Zamojskiego wraz z wymianą lub naprawą dachu, naprawą attyk i sterczyn, wymianą instalacji grzewczej przeciwoblodzeniowej wpustów i spustów rynnowych. Zakres zadania obejmuje również uzupełnienie uszkodzonych fragmentów tynków gzymsów i sztukaterii , zabezpieczenie fragmentów detali kamiennych oraz wymianę obróbek blacharskich na dachu.
2. Wymiana parapetów zewnętrznych.
3. Remont schodów oraz galerii na dziedzińcu wewnętrznym wraz z wymianą drewnianych balustrad.
4. Wymiana lub odnowienie drewnianej stolarki drzwiowej i okiennej.
5. Wymiana oświetlenia na led wraz z czujnikami ruchu wewnątrz kamienic w przestrzeniach ekspozycyjnych.
6. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z remontem węzłów sanitarnych i socjalnych,



<p>7. Remont części biurowej ( wymiana posadzek drewnianych, wymiana drzwi wewnętrznych, montaż instalacji kontroli dostępu dla pracowników),</p> <p>8. Remont części ekspozycyjnej ( naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów), konserwacja zbytkowych stropów drewnianych i portali kamiennych,</p> <p>9. Montaż klimatyzacji w części biurowej oraz Sali koncertowej i w salach ekspozycyjnych,</p> <p>10. Wymiana systemu i kamer CCTV, wymiana systemu kontroli dostępu wymiana systemu zabezpieczeń zbiorów, montaż elektronicznego depozytora kluczy wraz z wymianą wkładek w zamkach na wkładki w systemie Master Key.</p>	
<p>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</p>	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z infrastruktury</li> </ul>
<p>Powiązanie z celami rewitalizacji:</p>	
<p>Projekt powiązany jest z CS ( odnowienie elewacji zespołu zabytkowych kamienic obiektów Muzeum Zamojskiego oraz CS4 ( likwidacja barier architektonicznych).</p>	
<p>Partnerzy w realizacji</p>	
<p>Nie dotyczy</p>	
<p>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</p>	
<p>Likwidacja progów w salach wystawowych na parterze, zamontowanie przewijaka dla niemowląt w toalecie, Zakup i wdrożenie systemu audioprzewodników ze ścieżkami zwiedzania dla osób niewidomych, dla niesłyszących ( lektor języka migowego w wyświetlaczu bądź napisy lektorskie). Wdrożenie stanowiska multimedialnego z wirtualnym zwiedzaniem Muzeum w pomieszczeniu recepcji bądź w innej przestrzeni dostępnej dla osób na wózkach inwalidzkich. Wprowadzenie tablic tyflograficznych, znaczników progowych dla osób niewidzących i niedowidzących wskazujących ścieżkę zwiedzania.</p>	
<p>Szacunkowe ramy finansowe</p>	
<p>15 000 000,00 zł</p>	
<p>Potencjalne źródła finansowania</p>	
<p>Wkład własny – 11 570 000,00 zł Środki publiczne/krajowe - 3 430 000,00 zł</p>	

<p><b>Nazwa przedsięwzięcia</b></p>
<p><b>55.Modernizacja budynku Centrum Kultury Filmowej „Stylowy”</b></p>
<p>Podmiot/y realizujący/e</p>
<p>Centrum Kultury Filmowej “Stylowy”</p>
<p>Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki</p>
<p>ul. Odrodzenia 9; Zamość Działki nr : 142/2, 143, 144, 145, 146</p>
<p>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami</p>
<p>Z uwagi na upływ czasu i postęp techniki budynek wymaga pilnej modernizacji: energetyczne, systemu bezpieczeństwa, infrastruktury. Rezultatem realizacji projektu będzie nowoczesny ośrodek kultury przyjazny środowisku, bezpieczny i funkcjonalny dla jego użytkowników. Przedsięwzięcie przyczyni się do utrzymania miejsc pracy.</p>



<b>Cel ogólny</b>	
Modernizacja energetyczna, bezpieczeństwo energetyczne, rozwiązania proekologiczne, poprawa bezpieczeństwa użytkowników i pracowników CKF.	
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana oświetlenia na energooszczędne zarówno wewnątrz i na zewnątrz budynku; wymiana projektorów kinowych, na energooszczędne urządzenia z laserowym źródłem światła oraz modernizacja systemu wentylacyjno-grzewczego.</li> <li>2. Wymiana monitoringu wizyjnego, wymiana oświetlenia ewakuacyjnego oraz urządzeń instalacji przeciwpożarowej DSO i SAP.</li> <li>3. Remont sanitariatów oraz remont i modernizacja największej sali kinowo-konferencyjnej.</li> </ol>	
<b>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</b>	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> <li>• Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ilość osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> <li>• Liczba utrzymanych miejsc pracy</li> </ul>
<b>Powiązanie z celami rewitalizacji:</b>	
Projekt powiązany jest z CS4 ( modernizacja obiektu-poprawa stanu technicznego) oraz CS5 ( zastosowanie rozwiązań energooszczędnych poprzez wymianę oświetlenia)	
<b>Partnerzy w realizacji</b>	
Nie dotyczy	
<b>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</b>	
Budynek CKF Stylowy wyposażony jest w windę, parking podziemny, sanitariaty dla osób niepełnosprawnych, miejsca w salach kinowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Przy okazji remontów sal kinowych montowane są pętle indukcyjne, które umożliwiają osobom niedosłyszącym prawidłowy odbiór filmu. Ponadto raz w miesiącu organizowane są specjalne seanse filmowe dla osób ze spektrum autyzmu. Okazjonalnie CKF Stylowy organizuje dla osób niedowidzących seanse filmowe z audiodeskrypcją.	
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>	
6 400 000,00 zł	
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	
Wkład własny – 225 000,00 zł EFRR – 5 395 000,00 zł Środki publiczne/krajowe- 780 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia
<b>56.Rewitalizacja terenu wraz z modernizacją budynku garażowo – warsztatowego Komendy Miejskiej Policji w Zamościu</b>
Podmiot/y realizujący/e
Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
Ul. Wyszyńskiego 2; Zamość; Działka nr: 16/16, 18/
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>Stan techniczny budynku garażowo - warsztatowego niedostateczny z uwagi na pęknięcie ściany zewnętrznej. Część budynku wyłączona z użytkowania. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym, gdyż wszystkie przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną. Instalacje sanitarne (wod.-kan. i c.o.) oraz elektryczne wykazują znaczne zużycie techniczne. Tablice rozdzielcze elektryczne, oprawy oświetleniowe i osprzęt elektryczny zużyte w dużym stopniu. Obiekt nie spełnia obecnie obowiązujących przepisów w tym przeciwpożarowych. Stan techniczny boksów (kocjów dla psów) niedostateczny. Brak odprowadzenia ścieków sanitarnych z podczyszczeniem do kanalizacji.</p> <p>Nawierzchnie utwardzone - drogi wewnętrzne asfaltowe z licznymi ubytkami i łatami, chodniki oraz miejsca postojowe z kostki betonowej, trylinki z licznymi ubytkami i nierównościami. Całość wymaga pilnej modernizacji.</p> <p>Ogrodzenia terenu z siatki, pręseł stalowych mocowanych na podmurówce i słupkach stalowych. Stan techniczny dostateczny spowodowany długotrwałym użytkowaniem.</p> <p>Oświetlenie terenu na słupach żelbetonowych i parkowych ( stalowych), zasilane linią kablową. Oprawy zużyte technicznie . Stan techniczny dostateczny, zalecana wymiana.</p> <p>Sieci i przyłącza zewnętrzne doziemne, sanitarne i elektryczne w dostatecznym stanie technicznym, o dużym zużyciu technicznym powodującym awarie.</p> <p>Brak miejsc parkingowych dla interesantów oraz osób ze szczególnymi potrzebami. Brak dojazdu do hydrantu.</p> <p>Projekt przyczyni się do poprawy stanu technicznego obiektów oraz infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej. Zmniejszenie kosztów eksploatacji i awaryjności instalacji doziemnych. Poprawienie bezpieczeństwa , w tym pożarowego i sanitarnego. Zwiększenie dostępności dla obsługi interesantów oraz zapewnienie dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami.</p>
Cel ogólny
Poprawienie stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej, dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów w tym utworzenie miejsc postojowych dla interesantów KMP w Zamościu i osób ze szczególnymi potrzebami.
Zakres realizowanych zadań
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budynek garażowo – warsztatowy - termomodernizacja budynku ( docieplenie ścian, dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana instalacji).</li> <li>2. Kojce dla psów - wykonanie nowych kocjów dla psów służbowych wraz z instalacją sanitarną, modernizacja istniejącego wybiegu dla psów oraz wymiana ogrodzenia.</li> <li>3. Ogrodzenie – naprawa lub wymiana ogrodzenia terenu zamkniętego (do celów służbowych), demontaż ogrodzenia w części ogólnodostępnej dla interesantów, wymiana bram i furtek z instalacją KD i monitoringu do części zamkniętej.</li> <li>4. Instalacje doziemne – wymiana instalacji wodociągowej, sanitarnej , deszczowej, hydrantowej oraz elektrycznej . Wymiana oświetlenia (na ledowe) i monitoringu terenu zamkniętego.</li> <li>5. Nawierzchnie – wykonanie nowych ciągów pieszo-jezdnych oraz nowego parkingu dla interesantów od ul. Wyszyńskiego. Utworzenie dojazdu do hydrantu zewnętrznego od. ul Wyszyńskiego. Wykonanie parkingu dla celów służbowych z separatorami substancji ropopochodnych.</li> </ol>





Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Powierzchnia działki</li> <li>• Powierzchnie utwardzone</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna</li> <li>• Powierzchnia budynków warsztatowo-garażowy- pow. zabudowy</li> <li>• Powierzchnia kojce dla psów - pow. zabudowy</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS3 (obiekt zostanie odnowiony i zostanie mu nadana nowa funkcja), CS4 (zostanie zapewniony dostęp do infrastruktury usług społecznych) .	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
W ramach projektu zostaną wykonane miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.	
Szacunkowe ramy finansowe	
10 000 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
EFRR – 8 500 000,00 zł Środki publiczne/krajowe - 1 500 000,00 zł	

Nazwa przedsięwzięcia
<b>57.Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Szymonowica 19 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów</b>
Podmiot/y realizujący/e
Wspólnota Mieszkaniowa Szymonowica 19, Zarząd Osiedla Partyzantów
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
Ul. Szymonowica 15/7; Zamość Działki nr: 25/16, 25/17, 28/8
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
<p>Budynek wielorodzinny mieszkalny 3 klatkowy, 3 kondygnacyjny z poddaszem. Współczynniki przenikania ciepła nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań. To wszystko powoduje, że zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku jest duże. Niska efektywność energetyczna budynku sprawia, że koszty eksploatacji są wysokie. Wykonanie prac termomodernizacyjnych przyczyni się do znacznego zmniejszenia ilości energii zużywanej na potrzeby codziennej eksploatacji budynków. Zainstalowanie paneli fotowoltaicznych zmniejszy koszty energii elektrycznej części wspólnej.</p> <p>Realizacja projektu czyli docieplenie budynku i montaż paneli fotowoltaicznych przyczyni się do rozwiązania problemów w sferach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarczej - obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów;</li> <li>- technicznej - termomodernizacja oraz panele fotowoltaiczne zwiększą efektywności energetyczną budynku co będzie miało znamienity wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło;</li> </ul>



- środowiskowej – wykorzystując odnawialne źródła energii poprawi się jakość powietrza.	
<b>Cel ogólny</b>	
Celem głównym projektu jest poprawa efektywności wykorzystania energii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szymonowica 19 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Docieplenie budynku;</li> <li>2. Remont balkonów;</li> <li>3. Wymiana poszycia dachowego.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>
<b>Powiązanie z celami rewitalizacji:</b>	
Projekt powiązany jest z CS2 (obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów), CS4 (termomodernizacja budynku) oraz CS5 (instalacja paneli fotowoltaicznych zwiększy efektywność energetyczną budynku, co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło oraz poprawi efektywności energetycznej budynku).	
<b>Partnerzy w realizacji</b>	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>	
1 2000 000,00 zł	
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	
Wkład własny – 180 000,00 zł EFRR – 1 020 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>58.Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepur 8 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów</b>
<b>Podmiot/y realizujący/e</b>
Wspólnota Mieszkaniowa ZDI przy ul. Kiepur 8 w Zamościu, Zarząd Osiedla Partyzantów
<b>Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki</b>
Osiedle Partyzantów: Ul. Kiepur 8; Zamość Działki nr: 148, 52/12



<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami</b>	
<p>Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy 4-kontynencyjny oddany do użytku w 1999 roku. Współczynniki przenikania ciepła nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań. To wszystko powoduje, że zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku jest duże. Niska efektywność energetyczna budynku sprawia, że koszty eksploatacji są wysokie. Wykonanie prac termomodernizacyjnych przyczyni się do znacznego zmniejszenia ilości energii zużywanej na potrzeby codziennej eksploatacji budynków. Zainstalowanie paneli fotowoltaicznych zmniejszy koszty energii elektrycznej części wspólnej. Lokale mieszkalne ogrzewane są gazem, energią elektryczną i kominkami. Elewacja wymaga remontu – od wschodniej strony duże odparzenia.</p> <p>Realizacja projektu czyli docieplenie budynku i montaż paneli fotowoltaicznych przyczyni się do rozwiązania problemów w sferach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarczej - obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów;</li> <li>- technicznej - termomodernizacja oraz panele fotowoltaiczne zwiększą efektywność energetyczną budynku co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło;</li> <li>- środowiskowej – wykorzystując odnawialne źródła energii poprawi się jakość powietrza.</li> </ul>	
<b>Cel ogólny</b>	
Wykorzystania energii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kiepury 8 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Docieplenie budynku;</li> <li>2. Zainstalowania odnawialnych źródeł energii ze względu na zróżnicowane sposoby ogrzewania lokali.</li> </ol>	
<b>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</b>	
<b>Wskaźniki produktu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>
<b>Powiązanie z celami rewitalizacji:</b>	
Projekt powiązany jest z CS2 (obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów), CS4 (termomodernizacja budynku) oraz CS5 (instalacja paneli fotowoltaicznych zwiększy efektywność energetyczną budynku, co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło oraz poprawi efektywności energetycznej budynku).	
<b>Partnerzy w realizacji</b>	
Nie dotyczy	
<b>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</b>	
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>	
1 200 000,00 zł	
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	
Wkład własny – 180 000,00 zł	
EFRR – 1 020 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>59.Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepury 10 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Wspólnota Mieszkaniowa ZDI przy ul. Kiepury 10 w Zamościu	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Osiedle Partyzantów: Ul. Kiepury 10; Zamość Działki nr: 52/13, 52/14	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Budynek wielorodzinny mieszkalno–usługowy (4 klatki -4 kondygnacyjne z użytkowym poddaszem, 1 klatka 3-kontygnacyjna) oddany do użytku w 2001 roku. W budynku występują przemarzania, balkony wymagają remontów, na elewacji występują spękania.</p> <p>Współczynniki przenikania ciepła nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań. To wszystko powoduje, że zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku jest duże. Niska efektywność energetyczna budynku sprawia, że koszty eksploatacji są wysokie. Wykonanie prac termomodernizacyjnych przyczyni się do znacznego zmniejszenia ilości energii zużywanej na potrzeby codziennej eksploatacji budynków. Zainstalowanie paneli fotowoltaicznych zmniejszy koszty energii elektrycznej części wspólnej</p> <p>Realizacja projektu czyli docieplenie budynku i montaż paneli fotowoltaicznych przyczyni się do rozwiązania problemów w sferach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarczej - obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów;</li> <li>- technicznej - termomodernizacja oraz panele fotowoltaiczne zwiększą efektywności energetyczną budynku co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło;</li> <li>- środowiskowej – wykorzystując odnawialne źródła energii poprawi się jakość powietrza.</li> </ul>	
Cel ogólny	
Celem głównym projektu jest poprawa efektywności wykorzystania energii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kiepury 10 w Zamościu na osiedlu Partyzantów.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Docieplenie budynku;</li> <li>2. Remont balkonów;</li> <li>3. Zainstalowanie paneli fotowoltaicznych.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS2 (obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów), CS4 (termomodernizacja budynku) oraz CS5 (instalacja paneli fotowoltaicznych zwiększy efektywność energetyczną budynku, co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło oraz poprawi efektywności energetycznej budynku).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	



Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**Szacunkowe ramy finansowe**

1 780 000,00 zł

**Potencjalne źródła finansowania**

Wkład własny – 255 000,00 zł

EFRR – 1 445 000,00 zł

**Nazwa przedsięwzięcia**

**60.Termomodernizacja 4 budynków wielorodzinnych wchodzących w skład wspólnoty mieszkaniowej Kiepury 16 w Zamościu na osiedlu Partyzantów**

**Podmiot/y realizujący/e**

Wspólnota Mieszkaniowa Osiedla. Kiepury 16 w Zamościu  
Zarząd Osiedla Partyzantów

**Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki**

Osiedle Partyzantów:  
Ul. Kiepury 16; Zamość  
Działki nr: 53/1

**Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami**

4 budynki zabudowy wielorodzinnej, pokryte gontem. Ściany od północnej strony przemarzają, występuje zawilgocenie i wychłodzenie mieszkań.  
Współczynniki przenikania ciepła nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej przegród. To wszystko powoduje, że zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku, Niska efektywność energetyczna budynku sprawia, że koszty eksploatacji są wysokie. Wykonanie prac termomodernizacyjnych przyczyni się do znacznego zmniejszenia ilości energii zużywanej na potrzeby codziennej eksploatacji budynków. Realizacja projektu czyli docieplenie budynku i montaż paneli fotowoltaicznych przyczyni się do rozwiązania problemów w sferach:  
- gospodarczej - obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów;  
- technicznej - termomodernizacja oraz panele fotowoltaiczne zwiększą efektywności energetyczną budynku co będzie miało znamienne wpływy na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło;  
- środowiskowej – wykorzystując odnawialne źródła energii poprawi się jakość powietrza.

**Cel ogólny**

Celem głównym projektu jest poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kiepury 16A, 16B, 16C, 16D w Zamościu.

**Zakres realizowanych zadań**

1. Docieplenie budynków;
2. Montaż paneli fotowoltaicznych.

**Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji**

Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> <li>•</li> </ul>

**Powiązanie z celami rewitalizacji:**



Projekt powiązany jest z CS2 (obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów), CS4 (termomodernizacja budynku) oraz CS5 (instalacja paneli fotowoltaicznych zwiększy efektywność energetyczną budynku, co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło oraz poprawi efektywności energetycznej budynku).
<b>Partnerzy w realizacji</b>
Nie dotyczy
<b>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</b>
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>
3 600 000,00 zł
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>
Wkład własny – 540 000,00 zł EFRR – 3 060 000,00 zł

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>61.Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepury 7 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów</b>
<b>Podmiot/y realizujący/e</b>
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kiepury 7 Zamościu, Zarząd Osiedla Partyzantów
<b>Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki</b>
Osiedle Partyzantów: Ul. Kiepury 7;Zamość Działki nr: 154, 28/11, 28/10, 155, 156
<b>Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami</b>
Budynek wielorodzinny mieszkalny 5 klatkowy, 3 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Współczynniki przenikania ciepła nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań. To wszystko powoduje, że zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku jest duże. Niska efektywność energetyczna budynku sprawia, że koszty eksploatacji są wysokie. Wykonanie prac termomodernizacyjnych przyczyni się do znacznego zmniejszenia ilości energii zużywanej na potrzeby codziennej eksploatacji budynków. Zainstalowanie paneli fotowoltaicznych zmniejszy koszty energii elektrycznej części wspólnej.
Realizacja projektu czyli docieplenie budynku i montaż paneli fotowoltaicznych przyczyni się do rozwiązania problemów w sferach: - gospodarczej - obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów; - technicznej - termomodernizacja oraz panele fotowoltaiczne zwiększą efektywności energetyczną budynku co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło; - środowiskowej – wykorzystując odnawialne źródła energii poprawi się jakość powietrza.
<b>Cel ogólny</b>
Celem głównym projektu jest poprawa efektywności wykorzystania energii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kiepury 7 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.



<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Docieplenie budynku;</li> <li>2. Izolacja pionowa podpiwniczenia;</li> <li>3. Instalacja odnawialnych źródeł energii.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS2 (obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów), CS4 (termomodernizacja budynku) oraz CS5 (instalacja paneli fotowoltaicznych zwiększy efektywność energetyczną budynku, co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło oraz poprawi efektywności energetycznej budynku).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
1 700 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 255 000,00 zł	
EFRR – 1 445 000,00 zł	

<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>
<b>62.Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Szymonowica 15 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów</b>
Podmiot/y realizujący/e
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Szymonowica 15 Zamościu Zarząd Osiedla Partyzantów
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki
Osiedle Partyzantów: Ul. Szymonowica 15; Zamość Działki nr: 25/16, 25/17, 28/8
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami
Budynek wielorodzinny mieszkalny 4 klatkowy,3 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem bez podpiwniczenia. Budynek wymaga docieplenia, występują liczne przemarzania i zawilgocenia. Balkony wymagają remontu. Współczynniki przenikania ciepła nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań. To wszystko powoduje, że zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku jest duże. Niska efektywność energetyczna budynku sprawia, że koszty eksploatacji są wysokie. Wykonanie prac termomodernizacyjnych przyczyni się do znacznego zmniejszenia ilości energii zużywanej na potrzeby codziennej eksploatacji budynków. Zainstalowanie paneli fotowoltaicznych zmniejszy koszty energii elektrycznej części wspólnej. Realizacja





projektu czyli docieplenie budynku i montaż paneli fotowoltaicznych przyczyni się do rozwiązania problemów w sferach:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarczej - obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów;</li> <li>- technicznej - termomodernizacja oraz panele fotowoltaiczne zwiększą efektywności energetyczną budynku co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło;</li> <li>- środowiskowej – wykorzystując odnawialne źródła energii poprawi się jakość powietrza.</li> </ul>	
<b>Cel ogólny</b>	
Celem głównym projektu jest poprawa efektywności wykorzystania energii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szymonowica 15 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Docieplenie budynku;</li> <li>2. Remont balkonów;</li> <li>3. Instalacja paneli fotowoltaicznych.</li> </ol>	
<b>Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</b>	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>
<b>Powiązanie z celami rewitalizacji:</b>	
Projekt powiązany jest z CS2 (obniżenia kosztów ogrzewania i energii, co pozytywnie wpłynie na budżety gospodarstw domowych mieszkańców Osiedla Partyzantów), CS4 (termomodernizacja budynku) oraz CS5 (instalacja paneli fotowoltaicznych zwiększy efektywność energetyczną budynku, co będzie miało znamienny wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię i ciepło oraz poprawi efektywności energetycznej budynku).	
<b>Partnerzy w realizacji</b>	
Nie dotyczy	
<b>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</b>	
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>	
930 000,00 zł	
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	
Wkład własny – 139 500,00 zł EFRR – 790 500,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>63. Budowa wiaty na pojemniki na odpady oraz na rowery na dziedzińcu Kamienicy Czerskich.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Wspólnota Mieszkaniowa Kamienicy przy ul. Żeromskiego 13, Kolegiackiej 18 i Kościuszki 12 w Zamościu	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Kamienica Mieszczańska „Czerskich” w Zamościu przy ul. Żeromskiego 13, Kolegiackiej 18 i Kościuszki 12 - Stare Miasto, nr działki 23	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Pojemniki na odpady stoją na otwartej przestrzeni, są dostępne dla osób postronnych i są nieestetyczne. Rowery mieszkańców Kamienicy są przechowywane na klatkach schodowych, utrudniają przechodzenie i stwarzają niebezpieczeństwo wypadku. Realizacja projektu wpłynie na poprawę stanu technicznego, estetyki i wygody mieszkańców i użytkowników. Dzięki temu poprawi się atrakcyjność turystyczna miasta.	
Cel ogólny	
Poprawa stanu technicznego, estetyki i wygody mieszkańców i użytkowników.	
Zakres realizowanych zadań	
Roboty budowlane - wykonanie wiaty o konstrukcji stalowej z dachem blaszanym, elewacja drewniana, wiaty podzielona na dwie części - na śmietniki i na rowery. Wiaty zamykana.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów powstałych w ramach projektu</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z powstałej infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS3 (bardziej funkcjonalne rozwiązanie przechowywania odpadów oraz rowerów w staromiejskiej kamienicy) oraz CS4 (inwestycja w otoczeniu obiektu zabytkowego).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt zapewnia dostępność osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez kompleksową likwidację barier architektonicznych.	
Szacunkowe ramy finansowe	
30 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny Wspólnoty – 8 000,00 zł Środki publiczne/krajowe – 22 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>64.Instalacja ciepłej wody użytkowej (CWU) zasilana panelami fotowoltaicznymi w Kamienicy Czerskich.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Wspólnota Mieszkaniowa Kamienicy przy ul. Żeromskiego 13, Kolegiackiej 18 i Kościuszki 12 w Zamościu	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Kamienica Mieszczańska „Czerskich” w Zamościu przy ul. Żeromskiego 13 , Kolegiackiej 18 i Kościuszki 12 - Stare Miasto, Zamość, działka nr 23	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
W Kamienicy nie ma zbiorczej instalacji dostarczającej CWU do lokali, lokatorzy we własnym zakresie podgrzewają wodę do wykorzystania. Oznacza to obniżony standard życia dla mieszkańców oraz wysokie ceny nośników energii wykorzystywanych do podgrzania wody.	
Cel ogólny	
Poprawa wygody mieszkańców i użytkowników dzięki wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii	
Zakres realizowanych zadań	
Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu Kamienicy , na połaciach dachu od strony wewnętrznego podwórka. Zakup i montaż zasobników na ciepłą wodę oraz wykonanie konstrukcji wsporczej pod zasobniki. Wykonanie instalacji hydraulicznej i elektrycznej oraz sterowania.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków objętych rewitalizacją</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawią się warunki bytowe mieszkańców i użytkowników budynku), CS 4 (zostanie poprawiony stan techniczny zabytkowego budynku) oraz CS5 (zostaną zastosowane rozwiązania wykorzystujące energię ze źródeł odnawialnych),	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Zakres rzeczowy projektu nie odnosi się do działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Szacunkowe ramy finansowe	
150 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 30 000,00 zł Środki publiczne/krajowe – 120 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>65.Remont klatek schodowych szt. 2 wraz z wykonaniem infrastruktury teletechnicznej i energetycznej w Kamienicy Czerskich.</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Wspólnota Mieszkaniowa Kamienicy przy ul. Żeromskiego 13, Kolegiackiej 18 I Kościuszki 12 w Zamościu	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Kamienica Mieszczańska „Czerskich” w Zamościu przy ul. Żeromskiego 13 , Kolegiackiej 18 i Kościuszki 12 - Stare Miasto, Zamość, działka nr 23	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Klatki schodowe nie były remontowane od roku 1999, instalacje teletechniczne i energetyczne wymagają naprawy i uporządkowania oraz częściowo wymiany. Zły stan techniczny klatek schodowych powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, stanowią też barierę dla osób z ograniczeniami ruchu.	
Cel ogólny	
Poprawa stanu technicznego , estetyki i wygody mieszkańców i użytkowników	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Roboty budowlane - skucie tynków, ponowne położenie nowych tynków, malowanie, naprawa wyszczerbionych stopni schodowych, malowanie i naprawa balustrad schodów, likwidacja progów do klatek schodowych od strony podwórka celem ułatwień dla osób niepełnosprawnych.</li> <li>2. Roboty instalacyjne - wykonanie zbiorczego kanału na przewody instalacji teletechnicznych i energetycznych na całej wysokości klatek schodowych, likwidacja innych i nieużywanych przewodów. Wymiana oświetlenia klatek, wymiana instalacji domofonowej</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków objęty rewitalizacją (nowe powierzchnie ścian klatek schodowych, nowe instalacje teletechniczne, nowe oświetlenie)</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystające ze zmodernizowanej infrastruktury</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1 (poprawią się warunki bytowe oraz poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników budynku), oraz CS4 (zostanie poprawiony stan techniczny zabytkowego budynku).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt zapewnia dostępność do klatek schodowych od strony podwórka dla osób z ograniczeniami ruchowymi i osób niepełnosprawnych oraz osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez likwidację barier architektonicznych	
Szacunkowe ramy finansowe	
120 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 17 000,00 zł	
Środki publiczne/krajowe – 103 000,00 zł	



## Projekty uzupełniające

Nazwa przedsięwzięcia	
<b>1.Remont mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej Rejestr Zabytków A/48</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Łukasińskiego 134; Zamość Działki nr: 13/92 ark 46	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Most jest w złym stanie technicznym. Zniszczone poszycie pomostu oraz niszczące belki nośne mostu i poręcze stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników.	
Cel ogólny	
Uatrakcyjnienie ścieżki turystycznej w obrębie Starego Miasta.	
Zakres realizowanych zadań	
W ramach remontu przewiduje się wymianę głównych belek nośnych mostu w trzech przęsłach od strony bramy, wymianę poszycia pomostu z ewentualnym odzyskiem materiału, flekowanie poręczy i wymianę dwóch odcinków poręczy, wymianę deski ograniczającej od strony zachodniej na rawelinie oraz konserwację całości mostu i jego całościowe malowanie.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów udostępnionych dla turystów</li> <li>• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zwiększenie atrakcyjności i bezpieczeństwa tras turystycznych</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS3 (obiekt usprawni komunikację pomiędzy osiedlami obszaru rewitalizacji: Starym Miastem i Osiedlem Planty) oraz CS4 (inwestycja obejmie obiekt zabytkowy, podnoszący walory turystyczne Starego Miasta).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Remont pozwoli na zwiedzanie i wjazd na most osobom z niepełnosprawnościami, zwiększy bezpieczeństwo użytkowania dla osób z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym i osobom ze szczególnymi potrzebami	
Szacunkowe ramy finansowe	
500 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 10 000,00 zł Środki publiczne/krajowe – 490 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>2. Renowacja podcieni kamienic przy ulicy Staszica numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ulica Staszica numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Zdegradowane miejscowo tynki i elementy wystroju architektonicznego parteru podcieni 10 kamienic obniżają wartości estetyczne, istotne dla zachowania atrakcyjności turystycznej Starego Miasta. Stanowią ponadto potencjalne zagrożenie dla przemieszczających się osób.	
Cel ogólny	
Zapobieżenie dalszej degradacji stanu technicznego podcieni kamienic przy ulicy Staszica numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeszycie prętami śrubowymi spękań.</li> <li>2. Uzupełnienia ubytków tynku, rekonstrukcja elementów architektonicznych, malowanie.</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba podcieni kamienic poddane renowacji</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa walorów turystycznych oraz bezpieczeństwa przemieszczania się osób</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS3 (inwestycja wpłynie na poprawę estetyki i postrzeganie Starego Miasta jako obszaru bezpiecznego i atrakcyjnego pod względem turystycznym i kulturalnym) oraz CS4 (inwestycja obejmie obiekty zabytkowe, pozwoli na ochronę zabytkowego krajobrazu).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt zapewni większą dostępność i bezpieczeństwo osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez kompleksową likwidację barier architektonicznych.	
Szacunkowe ramy finansowe	
500 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 10 000,00 zł	
Środki publiczne/krajowe- 490 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>3.Renowacja schodów i częściowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynku Ratusza Miejskiego w Zamościu</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Rynek Wielki 13; Zamość, Działki nr: 55 ark. 45	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Na schodach zewnętrznych ratusza występują miejscowe uszkodzenia tynku, krusząca się fuga i spoiny obniżają wartości estetyczne, istotne dla zachowania atrakcyjności turystycznej Starego Miasta. Stanowią ponadto potencjalne zagrożenie dla przemieszczających się osób. Skorodowane rury c.o. oraz grzejniki na parterze ratusza wpływają na problemy z dogrzaniem budynku obniżając komfort obsługi mieszkańców w biurze obsługi interesanta.	
Cel ogólny	
Zapobieżenie dalszej degradacji stanu technicznego schodów zewnętrznych ratusza, wymianę rur c.o. oraz grzejników na poziomie parteru budynku.	
Zakres realizowanych zadań	
Planowany zakres prac obejmuje czyszczenie i usunięcie uszkodzonego tynku elewacji schodów, uzupełnienie ubytków elewacji spoin i fug oraz malowanie elewacji schodów Ratusza. Wykonanie częściowej modernizacji instalacji centralnego ogrzewania na poziomie parteru budynku.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów odmalowanych elewacja schodów Ratusza oraz zmodernizowana instalacja centralnego ogrzewania na poziomie parteru.</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poprawa walorów turystycznych, oraz poprawa komfortu obsługi interesantów w biurze obsługi interesanta poprzez zwiększenie efektywności centralnego ogrzewania.</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS3 (inwestycja wpłynie na poprawę estetyki i postrzeganie Starego Miasta jako obszaru bezpiecznego i atrakcyjnego pod względem turystycznym i kulturalnym) oraz CS4 (inwestycja obejmie obiekt zabytkowy)	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt poprawi walory turystyczne oraz zapewni większą dostępność i bezpieczeństwo osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami przemieszczającym się pod schodami zewnętrznymi. Prowadzi również do poprawy komfortu obsługi interesantów w tym niepełnosprawnych w biurze obsługi interesanta poprzez zwiększenie efektywności centralnego ogrzewania.	
Szacunkowe ramy finansowe	
500 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 10 000,00 zł Środki publiczne/publiczne - 490 000,00 zł	





Nazwa przedsięwzięcia	
<b>4.Renowacja bramy do Parku Miejskiego w Zamościu</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
ul. Akademicka; Zamość Działki nr: 54/4 ar. 42; 65 ar. 45 obręb ewid. Miasto Zamość	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Brama stanowi główne wejście do parku miejskiego, znajduje się od ul. Akademickiej, wchodzi w obszar Parku Miejskiego powstałego w latach 1922-27, nr rejestru zabytków A/1274. Elewacja bramy jest zanieczyszczona na skutek oddziaływania szkodliwych czynników atmosferycznych, tj. ciągłe oddziaływanie gazowych zanieczyszczeń powietrza, wody i substancji stałych, jest także skażona mikrobiologicznie, występują ubytki, spękania i inne uszkodzenia elewacji (m.in. tynków, dekoracji sztukatorskiej), na furtkach, bramie, drzwiach drewnianych widoczne zniszczenia m.in. odpadająca farba, rdza itp.	
Cel ogólny	
Poprawa stanu technicznego obiektu, podniesienie walorów estetycznych obiektu	
Zakres realizowanych zadań	
Renowacja bramy obejmować będzie oczyszczenie, konserwację, w miejscach ubytków odtworzenie wszystkich części elewacji (m.in. tynków, dekoracji sztukatorskiej), wzmocnienie spękań i odpadających elementów, wykonanie izolacji poziomej, renowację furtek żeliwnych, żeliwnych skrzydeł bramy i drzwi drewnianych, wymalowanie elewacji.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS3 (inwestycja wpłynie na poprawę estetyki i postrzeganie Starego Miasta oraz Parku Miejskiego jako obszaru bezpiecznego i atrakcyjnego pod względem turystycznym i rekreacyjnym) oraz CS4 (inwestycja obejmie obiekt zabytkowy, pozwoli na ochronę zabytkowego krajobrazu).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	
Obiekt nie posiada ograniczeń architektonicznych, które uniemożliwiłyby lub utrudniałyby osobom przejście przez obiekt	
Szacunkowe ramy finansowe	
500 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania	
Wkład własny – 10 000,00 zł Środki publiczne/krajowe – 490 000,00 zł	



Nazwa przedsięwzięcia	
<b>5. Rewitalizacja Bramy Lwowskiej Starej – II etap</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Ul. Partyzantów ; Zamość Działka nr 13/94 w arkuszu 19	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
<p>Brama to obiekt jednokondygnacyjny z symetryczną fasadą, wzniesiony z cegły czerwonej, częściowo otynkowany. We wnętrzu Bramy z otworami strzelniczymi widoczna postępująca degradacja cegły i spoiny. Wejście do Bramy od wschodu okala okładzina kamienna posiadająca liczne wżery, zarysowania oraz akty wandalizmu. Stan zachowania elewacji jest zły z zanieczyszczeniami i uszkodzeniami. W elewacji zachodniej na kamiennym portalu widoczne są pęknięcia i wyoblenia. Kamień na całym obiekcie jest zasolony, porośnięty mchem i glonami.</p> <p>Przedsięwzięcie będzie miał znaczący wpływ na rozwiązanie problemu przestrzenno-funkcjonalnego i technicznego. Konserwacja wątku ceglanego zniechęca obawy w przemieszczaniu się mieszkańców przez wnętrze Bramy, która obecnie z powodu wykruszania się cegieł stanowi faktyczne zagrożenie dla przechodniów. Konserwacja kamienia od strony elewacji wsch. i obramienia portalu od zach. przywróci jej wartości estetyczne w jej bogactwie artystycznym i historycznym, w szczególności elewacji wsch. Ponadto podniesie rangę cennego zabytku i poprawi odbiór społeczny jednego z najcenniejszych i najstarszych obiektów miasta.</p>	
Cel ogólny	
Usunięcie czynników destrukcyjnych działających na obiekt wraz z technicznym zabezpieczeniem obiektu w celu przywrócenia Bramie bezpiecznej funkcji komunikacyjnej.	
Zakres realizowanych zadań	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konserwacja wątku ceglanego sklepienia i ścian wnętrza.</li> <li>2. Konserwacja elewacji zachodniej, kamiennej w obrębie cokołu i portalu;</li> <li>3. Konserwacja elewacji wschodniej, kamiennej obejmującej cokół z portalem i attyką;</li> </ol>	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzrost liczby mieszkańców przemieszczających się przez Bramę łączącą Stare Miasto z osiedlem Partyzantów i Nowym Miastem.</li> <li>• Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS4 (inwestycja obejmie obiekty zabytkowe, pozwoli na ochronę zabytkowego krajobrazu).	
Partnerzy w realizacji	
Nie dotyczy	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	



Projekt pośrednio zapewni większą dostępność i bezpieczeństwo osobom z ograniczeniami ruchowymi, osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez udrożnienie i zabezpieczenie przejścia bramnego.
<b>Szacunkowe ramy finansowe</b>
887 000,00 zł
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>
Wkład własny – 357 000,00 zł Środki publiczne/krajowe- 530 000,00 zł

Nazwa przedsięwzięcia	
<b>6.Zakup pawilonu wystawienniczego z przyległym ogródkiem na organizację plenerowych imprez kulturalnych</b>	
Podmiot/y realizujący/e	
Miasto Zamość	
Adres planowanego przedsięwzięcia i nr działki	
Rynek Wodny w Zamościu Działka nr 5/1; 5/5	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia / Powiązanie z problemami	
Dotychczas organizacja w okresie wakacyjnym Letniej Czytelni Książki i Prasy polegała na wystawieniu na Rynku Wodnym namiotu o wymiarach 6x4m, oraz ustawieniu przy namiocie niewielkiego ogródka czytelniczego złożonego z leżaków, stolików z palet, stolików dla młodszych dzieci wraz z krzesłkami oraz koszy na książki i prasę w formie drewnianych skrzynek. Budowa sprzyjającej przestrzeni społecznej, rekreacyjnej, umożliwiającej mieszkańcom, ale również turystom aktywne uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym poprzez obcowanie z szeroko pojmowaną literaturą, natomiast najmłodszym na uczestnictwo w grach i zabawach organizowanych w otwartej przestrzeni Starego Miasta na świeżym powietrzu. Atrakcyjne miejsce integracji mieszkańców miasta, spędzania czasu wolnego, z dostępem do dóbr kultury.	
Cel ogólny	
Poprawa warunków dla rozwoju działalności popularyzującej czytelnictwo, zwiększenie oferty kulturalnej m. Zamość poprzez stworzenie nowoczesnej, mobilnej przestrzeni, bez barier architektonicznych w zespole staromiejskim m. Zamość na organizację plenerowej biblioteki pod nazwą „Letnia Czytelnia Książki i Prasy”, działającej sezonowo, tj. w okresie wakacyjnym. Zakres prowadzonej działalności obejmuje upowszechnianie książki i prasy oraz ofertę działań animujących czytelnictwo, tj. organizację spotkań autorskich, paneli dyskusyjnych, kameralnych koncertów piosenki literackiej itp.	
Zakres realizowanych zadań	
Zaprojektowanie i zakup rozkładanego, mobilnego pawilonu wystawienniczego wraz z przyległym ogródkiem tworzącego harmonijną całość, wpisującą się w charakter otoczenia Starego Miasta. Pawilon wyposażony w złącze elektryczne, przyłącze wod.-kan. oraz dodatkowe wyposażenie multimedialne, wbudowane na stałe nagłośnienie i oświetlenie.	
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich pomiaru i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ilość zakupionych pawilonów</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem</li> <li>Utrzymanie istniejących miejsc pracy</li> </ul>
Powiązanie z celami rewitalizacji:	
Projekt powiązany jest z CS1(aktywne uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym)	



Partnerzy w realizacji
Nie dotyczy
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania.
Szacunkowe ramy finansowe
380 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania
Wkład własny – 19 000,00 zł EFRR – 323 000,00 zł Środki publiczne/krajowe- 323 000,00 zł



## 6. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.

W procesie wdrażania projektów/ przedsięwzięć rewitalizacyjnych istotna jest dywersyfikacja źródeł finansowania.

Finansowanie z różnych źródeł (komplementarność finansowa) sprawia, że realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie efektywna i bezpieczna (zwiększa szanse na powodzenie i pełną realizację założeń).

Dywersyfikacja źródeł finansowania daje możliwość korzystania zarówno z funduszy komercyjnych, jak i niekomercyjnych. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być realizowane przez różnorodne grupy podmiotów tj. przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego i pozarządowego. Do pierwszego rodzaju źródeł finansowania (tj. komercyjnych) zalicza się przede wszystkim kredyty, pożyczki, obligacje komunalne. Ponadto wskazuje się, że niektóre działania mogą być wspierane przez środki własne przedsiębiorstw i innych podmiotów prywatnych i pozarządowych. Na etapie realizacji zapisów GPR bardzo istotna jest współpraca różnych podmiotów gwarantująca powodzenie wdrażanych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wspomniany drugi rodzaj obejmuje źródła niekomercyjne. Wśród nich największe znaczenie mają środki własne budżetu gminy, fundusze europejskie, środki budżetu Państwa. Należy wspomnieć o tym, że fundusze europejskie są wyposażone w dedykowane działania, które można wykorzystać planując i realizując działania rewitalizacyjne. Poniższa tabela prezentuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne wraz z wartością, okresem realizacji oraz źródłami finansowania



Tabela 29 Szacunkowe ramy finansowe programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych dla projektów podstawowych

	Tytuł projektu	Rodzaj projektu	Wnioskodawca	Lata realizacji	Szacowana wartość projektu zł	Źródła finansowania	Wkład własny zł	Środki unijne (EFRR/ESF)	Środki publiczne/krajowe
1	Renowacja konserwatorska elewacji kamienicy „Domu Centralnego” wraz z modernizacją dachu – rejestr zabytków A/1200.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2023-2024	3 500 000,00 zł	wkład własny, środki publiczne/ krajowe,	70 000,00 zł		3 430 000,00 zł
2	Rewitalizacja zagospodarowania terenów zielonych- przebudowa skateparku oraz boiska do siatkówki plażowej na Osiedlu Promyk.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2023-2024	500 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/ krajowe	25 000,00 zł	425 000,00 zł	50 000,00 zł
3	Rewitalizacja dawnego kościoła i klasztoru Bonifratrów (obecnie budynek mieszkalny) – etap I przy ulicy Grodzkiej w Zamościu.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2023-2024	3 500 000,00 zł	wkład własny, środki publiczne/ krajowe	70 000,00 zł		3 430 000,00 zł
4	Rewitalizacja dawnego kościoła i klasztoru Bonifratrów (obecnie budynek mieszkalny) – etap II przy ulicy Greckiej w Zamościu.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2023-2024	3 500 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/ krajowe	175 000,00 zł	2 975 000,00 zł	350 000,00 zł
5	Przebudowa ścieżki rowerowej do Drogi Męczenników Rotundy na Osiedlu Promyk i Stare Miasto.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2023-2024	500 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/ krajowe	25 000,00 zł	425 000,00 zł	50 000,00 zł
6	Budowa ścieżki rowerowej przy ul. Ogrodowej oś. Nowe Miasto – zamknięcie pierścienia ścieżek wokół miasta.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2023-2025	300 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/ krajowe	15 000,00 zł	255 000,00 zł	30 000,00 zł
7	Rewitalizacja Zespołu Pałacowego – dawnej rezydencji Zamoyskich z przeznaczeniem na Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Wpis do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego Nr A/323.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2023-2029	200 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/ krajowe	10 000 000,00 zł	170 000 000,00 zł	20 000 000,00 zł
8	Budowa oraz rozbudowa sytemu monitoringu miejskiego na terenie miasta Zamość w obszarze osiedli: Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Promyk oraz Stare Miasto.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2024-2026	4 500 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/ krajowe	225 000,00 zł	3 825 000,00 zł	45 000 000,00 zł
9	Rewitalizacja ciągów pieszych i pieszo-rowerowych na terenach pofortecznych Starego Miasta – tereny zielone.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2024	3 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/ krajowe	150 000,00 zł	2 550 000,00 zł	300 000,00 zł
10	Rewitalizacja części budynku Nadszańca Bastionu VII oraz przyległej Kazamaty Kurtyny VI-I.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2024	3 500 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	70 000,00 zł		3 430 000,00 zł
11	Rewitalizacja kwarty południowo-zachodniej Rynku Nowego Miasta.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2026-2027	600 000,00 zł	środki unijne, środki publiczne/krajowe	30 000,00 zł	510 000,00 zł	60 000,00 zł
12	Rewitalizacja boiska sportowego.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2024-2025	1 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki krajowe/publiczne	50 000,00 zł	850 000,00 zł	100 000,00 zł



13	Rewitalizacja elewacji Domu Centralnego: odtworzenie kariatyd, maszkaronów.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość Zakład Gospodarki Lokalowej Osoba prywatna	2024-2028	1 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	150 000,00 zł	850 000,00 zł	
14	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne, z niezbędną do prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość Zakład Gospodarki Lokalowej	2024-2025	16 542 954,93 zł	wkład własny, środki unijne	2 481 443,24 zł	14 061 511,69 zł	
15	Wykwaterowanie oraz rozbiórka budynku komunalnego położonego przy ul. Peowiaków 82 i 84.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość Zakład Gospodarki Lokalowej	2024-2025	2 400 000,00 zł	wkład własny, środki krajowe/publiczne	800 000,00 zł		1 600 000,00 zł
16	Remont elewacji i dachu, wykonanie instalacji c.o. w kamienicach – dawne zabudowania klasztoru Bonifratrów	Infrastrukturalny	Zakład Gospodarki Lokalowej	2024-2026	11 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	550 000,00 zł	9 350 000,00 zł	1 100 000,00 zł
17	Remont elewacji i dziedzińca Rynek Wielki 1-5a Kolegiacka 10-14.	Infrastrukturalny	Zakład Gospodarki Lokalowej	2024-2025	3 000 000,00 zł	wkład własny, środki publiczne/krajowe	300 000,00 zł		2 700 000,00 zł
18	Utworzenie Środowiskowego Ośrodka Wsparcia Seniorów „Blisko domu” oraz dostosowanie budynku przy ul Partyzantów 5 do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.	Infrastrukturalny	Zakład Gospodarki Lokalowej Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu	2027-2028	2 500 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	375 000,00 zł	2 125 000,00 zł	
19	Integracja i aktywizacja seniorów w tworzonym środowiskowym ośrodku wsparcia „Blisko domu” .	Nieinfrastrukturalny	Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu	2028-2030	5 338 000,00 zł	wkład własny, środki krajowe/ publiczne, środki z funduszy unijnych	266 900,00 zł	4 537 300,00 zł	533 380,00 zł
20	Zapewnienie niezależności energetycznej budynku Schroniska dla osób bezdomnych przy ul. Orlicz Dreszera 2.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość/Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu	2026-2027	250 000,00 zł	środki krajowe			250 000,00 zł
21	Zapewnienie niezależności energetycznej budynku MCPR przy ul. Lwowskiej 57.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość/Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu	2024-2025	150 000,00 zł	środki krajowe/publiczne			150 000,00 zł
22	Budowa nowej siedziby dla instytucji pomocy społecznej i wsparcia rodziny na terenie Miasta Zamość.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość/Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu	2026-2028	13 767 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	688 350,00 zł	11 701 950,00 zł	1 376 700,00 zł
23	Rozwój specjalistycznego poradnictwa dla rodzin w nowo wybudowanym budynku dla instytucji pomocy społecznej i wsparcia rodziny na terenie Miasta Zamość	Nieinfrastrukturalny	Miasto Zamość Miejskie Centrum Pomocy Rodzinie w Zamościu	2029-2030	812 000,00 zł	środki unijne, środki krajowe/publiczne		690 200,00 zł	121 800,00 zł
24	Utworzenie „Centrum międzypokoleniowe na osiedlu Promyk” – adaptacja budynku należącego do PSS Społem w Zamościu na świetlicę osiedlową.	Nieinfrastrukturalny	Miasto Zamość Zarząd Osiedla Promyk	2024-2025	500 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	25 000,00 zł	425 000,00 zł	50 000,00 zł
25	Rewitalizacja terenów zielonych na osiedlu Promyk – budowa boiska wielofunkcyjnego do uprawiania gier	Infrastrukturalny	Miasto Zamość Zarząd Osiedla Promyk	2024-2025	200 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki krajowe	10 000,00 zł	170 000,00 zł	20 000,00 zł





	zespołowych /piłka nożna, piłka siatkowa, piłka koszykowa/.								
26	Rewitalizacja terenów zielonych bulwarów nad rzeką Łabuńką na osiedlu Promyk – budowa ciągów pieszo-rowerowych, małej architektury.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość Zarząd Osiedla Promyk	2024-2025	200 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	10 000,00 zł	170 000,00 zł	20 000,00 zł
27	Energooszczędna renowacja – poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na osiedlu Nowe Miasto poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła, termomodernizację oraz montaż instalacji wykorzystujących OZE.	Infrastrukturalny	Przedsięwzięcie realizowane w partnerstwie przy wsparciu finansowym środków zewnętrznych – Miasto Zamość / interesariusze – osoby prywatne – właściciele nieruchomości, użytkownicy wieczysti nieruchomości w zakresie budownictwa jednorodzinnego – osoby zainteresowane udziałem. Wspólnoty mieszkaniowe/ spółdzielnie mieszkaniowe – w zakresie budownictwa wielorodzinnego ZGL – w zakresie budynków z zasobu komunalnego	2026-2030	2 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki krajowe/publiczne	100 000,00 zł	1 700 000,00 zł	200 000,00 zł
28	Modernizacja piwnic Nadszańca K1 Bastionu VI, powstanie Centrum Sportowego Bastionu VI dla uczniów ZSP Nr 1 i mieszkańców Zamościa z dostępem dla osób z ograniczeniami ruchowymi. Modernizacja Plateau za budynkiem Nadszańca. Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1	2027-2028	20 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	1 000 000,00 zł	17 000 000,00 zł	2 000 000,00 zł
29	Kontynuacja remontu konserwatorskiego Nadszańca K1 Bastionu VI – siedziby Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu: wentylacja pomieszczeń lekcyjnych i węzłów sanitarnych – Etap II w obiekcie zabytkowym Nadszańca K1-Bastionu VI w Zamościu. Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu - Ekonomik	2024-2025	1 000 000,00 zł	wkład własny	1 000 000,00 zł		



30	Kontynuacja remontu konserwatorskiego Nadszańca K1 Bastionu VI – siedziby Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu: wymiana instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, grzewczej w pomieszczeniach parteru i I piętra oraz przebudowa odwodnienie obiektu. Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.	Infrastrukturalny	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1	2026-2027	5 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki krajowe	250 000,00 zł	4 250 000,00 zł	500 000,00 zł
31	Nowe kompetencje zawodowe szansą na lepszą przyszłość w Centrum Edukacyjno – Integracyjnym oraz Klubie Rozwoju Zawodowego. Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.	Nieinfrastrukturalny	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1	2024-2027	2 000 000,00 zł	środki krajowe/ publiczne, środki z funduszy unijnych		1 700 000,00 zł	300 000,00 zł
32	Zagajnik Kultury-rewitalizacja terenu Zamojskiego Domu Kultury i Ogródka Jordanowskiego.	Infrastrukturalny	Miasto Zamość	2023-2024	5 200 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	260 000,00 zł	4 420 000,00 zł	520 000,00 zł
33	Sezam Teatralny.	Nieinfrastrukturalny	Zamojski Dom Kultury	2023-2030	1 581 000,00 zł	środki krajowe/ publiczne, środki z funduszy unijnych		1 343 850,00 zł	237 150,00 zł
34	Kolekcjonowanie Pamięci.	Nieinfrastrukturalny	Zamojski Dom Kultury	2023-2030	940 000,00 zł	środki krajowe/ publiczne, środki z funduszy unijnych		799 000,00 zł	141 000,00 zł
35	Zamość Hip-Hop Festiwal.	Nieinfrastrukturalny	Zamojski Dom Kultury	2023-2030	1 210 000,00 zł	środki krajowe/ publiczne, środki z funduszy unijnych		1 028 500,00 zł	181 500,00 zł
36	Letnie Warsztaty Twórcze.	Nieinfrastrukturalny	Zamojski Dom Kultury	2023-2030	705 000,00 zł	środki krajowe/ publiczne, środki z funduszy unijnych		599 250,00 zł	105 750,00 zł
37	Remont sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Stare Miasto.	Infrastrukturalny	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	2024-2025	8 900 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	1 335 000,00 zł	7 565 000,00 zł	
38	Termomodernizacja obiektu z przebudową obszaru i obiektu klasztornego OO. Franciszkanów w Zamościu.	Infrastrukturalny	Klasztor OO. Franciszkanów	2025-2028	2 500 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	375 000,00 zł	2 125 000,00 zł	
39	Scalenie przestrzenne i krajobrazowe terenów fortyfikacji z ekspozycją relikwii i założeń ogrodowych wokół Kościoła Św. Mikołaja w Zamościu.	Infrastrukturalny	Zgromadzenie Redemptoryistów Dom Zakonny w Zamościu	2024-2025	3 900 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	585 000,00 zł	3 315 000,00 zł	



40	Rewitalizacja zabytkowego obiektu Wozowni należącego do zespołu pałacowego d. Rezydencji Zamojskich z przeznaczeniem na funkcję społeczno – kulturalną.	Infrastrukturalny	Przedsiębiorca	2023-2025	17 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	3 400 000,00 zł	13 600 000,00 zł	13 600 000,00 zł
41	Zadaszenie podwórka Artystyczno-Kawiarnianego między kamienicami Staszica 27 i Żeromskiego 26 oraz umożliwienie dostępu dla osób niepełnosprawnych do siedziby BWA Galerii Zamojskiej i restauracji Skarbiec Wina.	Infrastrukturalny	Przedsiębiorca	2025-2027	2 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	1 700 000,00 zł	300 000,00 zł	
42	Modernizacja i adaptacja lokali przy ul. Pereca i ul. Bazylińskiej na cele mieszkaniowo-turystyczne.	Infrastrukturalny	Przedsiębiorca	2024-2025	10 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	1 500 000,00 zł	7 500 000,00 zł	1 000 000,00 zł
43	Uratowanie przed degradacją oraz przywrócenie walorów architektonicznych i znaczenia historycznego zniszczonej XIX-wiecznej Kamienicy dawne „Koszary” przy ul. Stanisława Staszica 3 w Zamościu.	Infrastrukturalny	Przedsiębiorca	2025-2026	8 800 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/i krajowe	440 000,00 zł	7 480 000,00 zł	880 000,00 zł
44	Uratowanie przed degradacją oraz przywrócenie walorów artystycznych i znaczenia historycznego zniszczonego XIX-wiecznego pałacyku miejskiego wraz z oficyną tzw. „Generałówka” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1219.	Infrastrukturalny	Przedsiębiorca	2025-2026	14 160 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	708 000,00 zł	12 036 000,00 zł	1 416 000,00 zł
45	Odnowa, rewitalizacja, i adaptacja zabytkowych kamienic, położonych przy ul. Bazylińska 3 oraz Bazylińska 5, na terenie Starego Miasta Zamość wpisanego do UNESCO.	Infrastrukturalny	Przedsiębiorca	2024-2025	1 400 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	210 000,00 zł	1 190 000,00 zł	
46	Rewitalizacja, odnowa i adaptacja zabytkowych kamienic wpisanych na listę UNESCO położonych w obszarze Starego Miasta Zamość przy ul. Rynek Wielki 1, Rynek Wielki 3 oraz Kolegiacka 14.	Infrastrukturalny	Przedsiębiorca	2024-2026	7 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	700 000,00	6 300 000,00	
47	Przebudowa i modernizacja zespołu budynków przy ul. Partyzantów 11 w Zamościu.	Infrastrukturalny	Przedsiębiorca	2024-2026	20 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	1 000 000,00 zł	17 000 000,00 zł	2 000 000,00 zł
48	Remont kamienicy powstałej przy końcu XIX w.	Infrastrukturalny	Przedsiębiorca	2025-2026	5 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	75 000,00 zł	4 250 000,00 zł	
49	Adaptacja pomieszczeń po dawnej Bibliotece Pedagogicznej na pracownię plastyczną.	Infrastrukturalny	Fundacja	2025-2029	800 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	40 000,00 zł	680 000,00 zł	80 000,00 zł



50	Obcowanie ze sztuką jako narzędziem rewitalizującym miejskie przestrzenie publiczne poprzez wykorzystywanie działań twórczych dla rozbudzenia aktywności zamojskiej społeczności oraz krzewienia kultury.	Nieinfrastrukturalny	Fundacja	2023-2029	1 800 000,00 zł	wkład własny, środki krajowe/ publiczne, środki z funduszy unijnych	180 000,00 zł	1 530 000,00 zł	90 000,00 zł
51	Remont budynku celem prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Orlicz Dreszera 10.	Infrastrukturalny	Polskie Stowarzyszenie na rzecz osób z Niepełnosprawnością Intelektualną KOŁO w Zamościu	2024	3 000 000,00 zł	środki unijne, środki publiczne/krajowe		2 550 000,00 zł	450 000,00 zł
52	Termomodernizacja budynku PSONI w Zamościu.	Infrastrukturalny	Polskie Stowarzyszenie na rzecz osób z Niepełnosprawnością Intelektualną KOŁO w Zamościu	2024-2025	1 700 000,00 zł	środki unijne, środki publiczne/krajowe		1 445 000,00 zł	255 000,00 zł
53	Rewitalizacja siedziby Domu Pomocy Społecznej przy ul. Żdanowskiej 3 wraz zagospodarowaniem przyległego terenu- Osiedle Promyk.	Infrastrukturalny	Katolickie Stowarzyszenie „ Służba Człowiekowi” w Zamościu	2024-2028	8 600 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	1 290 000,00 zł	7 310 000,00 zł	
54	Rewitalizacja elewacji zespołu kamienic mieszczańskich obiektu Muzeum Zamojskiego wraz ze zwiększeniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami ekspozycji muzealnych.	Infrastrukturalny	Muzeum Zamojskie w Zamościu Miasto Zamość	2023-2027	15 000 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	750 000,00 zł	12 750 000,00 zł	1 500 000,00 zł
55	Modernizacja budynku Centrum Kultury Filmowej „Stylowy”.	Infrastrukturalny	Centrum Kultury Filmowej „Stylowy”	2024-2026	6 400 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	225 000,00 zł	5 395 000,00 zł	780 000,00 zł
56	Rewitalizacja terenu wraz z modernizacją budynku garażowo – warsztatowego Komendy Miejskiej Policji w Zamościu	Infrastrukturalny	Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie	2024-2025	10 000 000,00 zł	środki unijne, środki publiczne/krajowe		8 500 000,00 zł	1 500 000,00 zł
57	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Szymonowica 19 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Infrastrukturalny	Wspólnota Mieszkaniowa Szymonowica 18 Zarząd Osiedla Partyzantów	2026-2027	1 200 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	180 000,00 zł	1 020 000,00 zł	
58	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepur 8 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Infrastrukturalny	Wspólnota Mieszkaniowa ZDI przy ul. Kiepur 8 Zarząd Osiedla Partyzantów	2024-2025	1 200 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	180 000,00 zł	1 020 000,00 zł	
59	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepur 10 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Infrastrukturalny	Wspólnota Mieszkaniowa ZDI przy ul. Kiepur 10 Zarząd Osiedla Partyzantów	2024-2025	1 780 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	267 000,00 zł	1 513 000,00 zł	
60	Termomodernizacja 4 budynków wielorodzinnych wchodzących w skład wspólnoty mieszkaniowej Kiepur 16 w Zamościu na osiedlu Partyzantów.	Infrastrukturalny	Wspólnota Mieszkaniowa Osiedla Kiepur 16 w Zamościu Zarząd Osiedla Partyzantów	2025-2026	3 600 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	540 000,00 zł	3 060 000,00 zł	
61	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepur 7 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Infrastrukturalny	Wspólnota Mieszkaniowa Osiedla Kiepur 7 w Zamościu Zarząd Osiedla Partyzantów	2025-2026	1 700 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	255 000,00 zł	1 445 000,00 zł	



62	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Szymonowica 15 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.	Infrastrukturalny	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szymonowica 15 w Zamościu Zarząd Osiedla Partyzantów	2024-2025	930 000,00 zł	wkład własny, środki unijne	139 500,00 zł	790 500,00 zł	
63	Budowa wiaty na pojemniki na odpady oraz na dziedzińcu Kamienicy Czerskich.	Infrastrukturalny	Wspólnota Mieszkaniowa Kamienicy przy ul. Żeromskiego 13, Kolegiackiej 18 I Kościuszki 12 w Zamościu	2024-2026	30 000,00 zł	wkład własny, środki publiczne/krajowe	8 000,00 zł		22 000,00 zł
64	Instalacja ciepłej wody użytkowej (CWU) zasilana panelami fotowoltaicznymi w Kamienicy Czerskich.	Infrastrukturalny	Wspólnota Mieszkaniowa Kamienicy przy ul. Żeromskiego 13, Kolegiackiej 18 I Kościuszki 12 w Zamościu	2025-2027	150 000,00 zł	wkład własny, środki publiczne/krajowe	30 000,00 zł		120 000,00 zł
65	Remont klatek schodowych szt. 2 wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej i energetycznej w Kamienicy Czerskich.	Infrastrukturalny	Wspólnota Mieszkaniowa Kamienicy przy ul. Żeromskiego 13, Kolegiackiej 18 I Kościuszki 12 w Zamościu	2024-2026	120 000,00 zł	wkład własny, środki publiczne/krajowe	17 000,00 zł		103 000,00 zł

Źródło: opracowanie własne

Tabela 30 Szacunkowe ramy finansowe programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem źródeł finansowych dla projektów uzupełniających

L.p.	Tytuł projektu	Wnioskodawca	Rodzaj projektu	Lata realizacji	Szacowana wartość projektu zł	Źródła finansowania	wkład własny zł	środki fundusze europejskie	środki publiczne/krajowe
66	Remont mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej Rejestr Zabytków A/48.	Miasto Zamość	Infrastrukturalny	2023-2024	500 000,00 zł	wkład własny/ środki publiczne/krajowe	10 000,00 zł		490 000,00 zł
67	Renowacja podcieni kamienic przy ulicy Staszica numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu.	Miasto Zamość	Infrastrukturalny	2024	500 000,00 zł	wkład własny/ środki publiczne/krajowe	10 000,00 zł		490 000,00 zł
68	Renowacja schodów i częściowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynku Ratusza Miejskiego w Zamościu.	Miasto Zamość	Infrastrukturalny	2024	500 000,00 zł	wkład własny, środki publiczne/ krajowe	10 000,00 zł		490 000,00 zł
69	Renowacja bramy do Parku Miejskiego w Zamościu.	Miasto Zamość	Infrastrukturalny	2023-2024	500 000,00 zł	wkład własny, środki publiczne/ krajowe	10 000,00 zł		490 000,00 zł
70	Rewitalizacja Bramy Lwowskiej Starej – II etap.	Miasto Zamość	Infrastrukturalny	2023	887 000,00 zł	wkład własny, środki publiczne/krajowe	357 000,00 zł		530 000,00 zł
71	Zakup pawilonu wystawienniczego z przyległym ogródkiem na organizację plenerowych imprez kulturalnych.	Miasto Zamość	Infrastrukturalny	2024-2026	380 000,00 zł	wkład własny, środki unijne, środki publiczne/krajowe	19 000,00 zł	323 000,00 zł	38 000,00 zł

Źródło: opracowanie własne

W przypadku niepozyskania dotacji na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wnioskodawcy podejmą próbę sfinansowania realizacji projektów korzystając m.in. z preferencyjnych unijnych pożyczek, kredytów krajowych, dotacji z Funduszu Inicjatyw Obywatelskich czy Fundacji Kronenberga oraz programów krajowych. Należy jednak mieć na uwadze, że planowany zakres projektów lub czas ich realizacji będzie zależny od uzyskania innych źródeł wsparcia.



## 7. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi miasta, w tym strategią rozwoju miasta, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych.

Gminny Program Rewitalizacji to jeden z podstawowych programów operacyjnych gminy. Planowane działania w ramach GPR powinny wpisywać się w rozwojową politykę prowadzoną przez Miasto oraz wizję, która przedstawia pożądany efekt całego procesu. Jednocześnie planowane działania rewitalizacyjne powinny być spójne z założeniami głównych dokumentów planistycznych i strategicznych obowiązujących w mieście.

### 7.1. Strategia Rozwoju Miasta Zamość na lata 2020-2030

Strategia Rozwoju Miasta Zamość na lata 2020-2030 to jeden z podstawowych dokumentów planowania rozwoju miasta. Dokument ten został przyjęty uchwałą Rady Miasta Zamość **NR XLII/615/2022 Rady Miasta Zamość**.

W dokumencie została dokonana analiza sytuacji społeczno-gospodarczej całego miasta wykonano analizę SWOT, czyli silnych i słabych stron Zamościa (potencjału miasta), jak również zewnętrznych (bliższych i dalszych) szans i zagrożeń dla jego rozwoju. Analizę SWOT opracowano na podstawie diagnozy stanu miasta, dostępnych wtórnych źródeł danych i statystyk, a także bazując na materiałach pozyskanych w ramach konsultacji społecznych, spotkań i warsztatów przeprowadzonych w trakcie opracowania Strategii.

Określono misję Miasta Zamość w perspektywie do roku 2030 - **„Zamość miasto aktywne gospodarczo, z nowoczesną infrastrukturą, dbające o tradycje, zapewniające bezpieczne i przyjazne warunki życia mieszkańcom”**. Misja spełnia ważne funkcje w okresie wdrażania strategii, w tym:

- pozwala koncentrować się na priorytetowych, długookresowych celach,
- pozwala planować i koordynować działania partnerów rozwoju lokalnego zgodnie z długookresowymi celami,
- wspiera motywację i integrację mieszkańców, wzmacniając ich identyfikację z Miastem,
- promuje Miasto w otoczeniu, zwiększa zainteresowanie, w szczególności wobec potencjalnych inwestorów i wobec odbiorców oferty Miasta.

Na podstawie analizy oraz projekcji misji i wizji zostały wytyczone trzy obszary priorytetowe rozwoju miasta, które brzmią następująco:

#### 1. Obszar zaspokajania potrzeb społecznych

Cel strategiczny Zdrowe i aktywne społeczeństwo Zamościa bazujące na bezpiecznych i przyjaznych warunkach życia

#### 2. Obszar potencjałów i zasobów miasta

Cel strategiczny Zamość miasto zrównoważone z nowoczesną infrastrukturą

#### 3. Obszar gospodarki i promocji miasta

Cel strategiczny Zamość miasto o silnym zapleczu gospodarczym





Do każdego obszaru i celu strategicznego przypisano cele operacyjne i wskaźniki oraz zadania realizacyjne.

### **Cel strategiczny 1 Zdrowe i aktywne społeczeństwo Zamościa bazujące na bezpiecznych i przyjaznych warunkach życia**

Cele operacyjne:

- 1.1. Wspieranie aktywności zawodowej mieszkańców
- 1.2. Poprawa dostępności usług zdrowia
- 1.3. Wspieranie aktywności i samodzielności seniorów
- 1.4. Przeciwdziałanie problemom społecznym oraz pomoc osobom w trudnej sytuacji życiowej
- 1.5. Zapewnienie warunków i oferty dla powszechnego podejmowania aktywności fizycznej oraz kulturalnej w Zamościu
- 1.6. Podnoszenie jakości i skuteczności pomocy społecznej kierowanej do osób z problemami w funkcjonowaniu w rodzinie i społeczeństwie
- 1.7. Pobudzenie aktywności i potencjału organizacji pozarządowych i grup nieformalnych do podejmowania przez nie działań

### **Cel strategiczny 2 Zamość miasto zrównoważone z nowoczesną infrastrukturą**

Cele operacyjne:

- 2.1. Wysokie standardy efektywności energetycznej i zarządzania energią w mieście Zamościu
- 2.2. Zwiększona ochrona i poszanowanie środowiska przyrodniczego oraz optymalne wykorzystanie zasobów naturalnych na obszarze Miasta
- 2.3. Rozwój bezpiecznych, efektywnych i ekologicznych systemów komunikacji w mieście
- 2.4. Wysoka jakość połączeń komunikacyjnych z Miastem i w Mieście
- 2.5. Dalsze kształtowanie przestrzeni miasta zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego oraz zapewnienie wysokiej dostępności i jakości infrastruktury
- 2.6. Kontynuacja ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego i zachowania obiektów dziedzictwa kulturowego
- 2.7. Wspieranie rozwoju turystyki kulturowej
- 2.8. Cyfrowa transformacja miasta

### **Cel strategiczny 3 Zamość miasto o silnym zapleczu gospodarczym**

Cele operacyjne:

- 3.1. Wzmocnienie atrakcyjnego ponadregionalnego wizerunku Zamościa
- 3.2. Utrzymywanie i rozwój funkcji turystycznych Miasta
- 3.3. Rozwój i ciągłe doskonalenie lokalnych instytucji otoczenia biznesu
- 3.4. Rozwój oraz przyciąganie działalności gospodarczej

Obszary priorytetowe znajdują swoje odzwierciedlenie w celach strategicznych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Strategia rozwoju Miasta Zamość wskazuje na kluczowe potrzeby i oczekiwania mieszkańców, dlatego też spójność z Gminnym Programem Rewitalizacji jest niezwykle ważna. Opracowana w 2020 r. Strategia Rozwoju Gminy Miasta Zamość na lata 2020-2030 wskazuje na potrzebę kontynuowania działań rewitalizacyjnych.





Zadania związane z rewitalizacją są istotnym elementem dążenia miasta do rozwoju poprzez dalsze kształtowanie przestrzeni miasta zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz zapewnieniu wysokiej dostępności i jakości infrastruktury. Strategia Rozwoju Miasta Zamość jako cel strategiczny nr 2 : *Zamość miasto zrównoważone z nowoczesną infrastrukturą*, wpisało zadanie kontynuacji realizacji zadań wpisanych do programu rewitalizacji i lepszej jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz ograniczenia zjawiska wykluczenia społecznego.

Zapisana w GPR wizja, cel nadrzędny oraz cele strategiczne i operacyjne z kierunkami działań rewitalizacyjnych są zbieżne z założeniami i zapisami Strategii Rozwoju Miasta Zamość na lata 2020-2030 oraz stanowią ich uszczegółowienie dla określonej części miasta – obszaru rewitalizacji.

## 7.2. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Zamość na lata 2021-2030

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Zamość na lata 2021-2030 została przyjęta uchwałą Rady Miasta Zamość NR XXXVI/538/2021.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Zamość na lata 2021-2030 jest dokumentem zintegrowanego planowania strategicznego, określającym sposób osiągania wyznaczonych celów poprzez sterowanie procesem rozwoju, integracji polityki społecznej w dłuższej perspektywie czasowej.

W części diagnostycznej została dokonana analiza danych zastanych oraz badań ankietowych. Dokonano również analizy strategicznej SWOT, identyfikacji problemów oraz analizy zasobów umożliwiających rozwiązanie problemów społecznych.

W części programowej została sformułowana misja, wizja, cele oraz odpowiadające im kierunki działań, a także określono system monitorowania i sprawozdawczości.

W części programowej misja opisana w dokumencie brzmi następująco: ***Solidarne wspieranie i niesienie pomocy wszystkim najbardziej potrzebującym mieszkańcom Zamościa przy jednoczesnym poszanowaniu zasad sprawiedliwości społecznej oraz respektowaniu indywidualnych cech i możliwości każdego człowieka.***

Natomiast wizja Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych jest pewnego rodzaju wizualizacją przyszłości, do której chce zmierzać lokalny samorząd w kontekście wniosków wyciągniętych z danych zgromadzonych na potrzeby niniejszego dokumentu. Miasto Zamość przyjęło poniższą wizję rozwiązywania problemów społecznych:

***Miasto Zamość zbuduje organizacyjno – instytucjonalny system rozwiązywania oraz wspierania inicjatyw na rzecz udzielania wszechstronnej pomocy, z uwzględnieniem uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych, aby racjonalnie wykorzystywać posiadane zasoby instytucjonalne i kapitał ludzki.***



Przypisane do niej cele strategiczne i operacyjne brzmią następująco:

#### **Cel strategiczny 1. Kompleksowe wsparcie osób i rodzin**

Cel operacyjny 1.1 Rozwój i wzmocnienie działań wspierających rodziny, w tym w realizacji ich podstawowych zadań opiekuńczo – wychowawczych

Cel operacyjny 1.2 Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców

#### **Cel strategiczny 2 Wsparcie osób z niepełnosprawnościami oraz poprawa warunków życia i funkcjonowania w przestrzeni publicznej**

Cel operacyjny 2.1 Rozwój form wsparcia osób z niepełnosprawnościami i długotrwale chorych

Cel operacyjny 2.2 Wyrównywanie szans osób z niepełnosprawnościami w dostępie do pełnego uczestnictwa w życiu społecznym

#### **Cel strategiczny 3 Utworzenie zintegrowanego systemu wsparcia seniorów**

Cel operacyjny 3.1. Wielokierunkowy rozwój form i metod wsparcia seniorów

Cel operacyjny 3.2 Wyrównywanie szans seniorów w dostępie do pełnego uczestnictwa i integracji społecznej

#### **Cel strategiczny 4 Promocja zatrudnienia oraz aktywizacja lokalnego rynku**

Cel operacyjny 4.1 Zwiększenie efektywności systemu wsparcia na rzecz integracji społecznej i zatrudnienia

Realizacja powyższych celów będzie możliwa m.in. poprzez wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji stanowią uszczegółowienie założeń polityki socjalnej miasta. Dlatego też Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Mieście Zamość na lata 2021-2030 jest komplementarna z celami GPR.

### **7.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość jest dokumentem przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/565/2021 Rady Miasta Zamość z dnia 29 listopada 2021 r. Obecnie nie ma rozpoczętej procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium. Natomiast zgodnie z Uchwałą Nr LVI/766/2023 Rady Miasta Zamość z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta Zamość w przyszłości planowane jest podjęcie działań zmierzających do realizacji nowej edycji Studium<sup>2</sup>.

W studium przyjmuje się, że rozwój przestrzenny miasta będzie podporządkowany zasadom zrównoważonego rozwoju czyli ekorozwoju i realizacji potrzeb społecznych i rozwoju gospodarczego w warunkach gospodarki rynkowej, nie powodując naruszenia równowagi środowiska przyrodniczego. Przyjmuje się w związku z tym następujące zasady prowadzenia polityki przestrzennej:

1. Wyeksponowania, rewaloryzacji i ochrony historycznych struktur przestrzennych, składających się na dziedzictwo kulturowe, (służących wydobyciu walorów identyfikujących tożsamość kulturową miasta, co odnosi się w pierwszym rzędzie do struktur zabytkowych, zaliczonych do światowego

<sup>2</sup> lub planu ogólnego, o wejściu w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



dziedzictwa, a także do uczynienia oraz rehabilitacji struktur stanowiących kontynuację i rozwinięcie renesansowego założenia lokacyjnego);

2. Kreowania pozytywnych przeobrażeń jakościowych przestrzeni, (polegającego na restrukturyzacji i porządkowaniu struktur urbanistycznych, kształtowaniu charakterystycznego wyrazu i wydobycia wartości kompozycyjno- krajobrazowych miasta, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznych i prestiżowych w rejonie centralnym, osi kompozycyjnych, terenów rekreacji i usługowych ośrodków dzielnicowych);
3. Oszczędnego gospodarowania zasobami terenowymi, (co wiązać się będzie z kontrolowaniem i ograniczaniem (do racjonalnie uzasadnionego poziomu ekspansji zabudowy na tereny o dużej przydatności rolniczej i szczególnych walorach krajobrazu przyrodniczego);
4. Efektywnego wykorzystywania przestrzeni w strefach zainwestowania miejskiego, (oznaczającego wykorzystanie, dla rozwoju głównych funkcji miastotwórczych rezerw terenowych w obrębie terenów już zainwestowanych, racjonalizację gospodarowania przestrzenią i dopełnianie zabudowy w obrębie istniejących struktur);
5. Stworzenia odpowiednich warunków przestrzennych dla stymulowania rozwoju przedsiębiorczości i usług we wskazanych obszarach, (stanowiących główne czynniki aktywizujące rozwój miasta, w oparciu o zmodernizowany układ szlaków komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i międzynarodowym);
6. Skupienia energii inwestycyjnej i działań stymulujących pożądane przekształcenia jakościowe w wybranych obszarach o priorytetowym znaczeniu, (krystalizujących strukturę przestrzenną miasta w obszarach strategicznych);
7. Dopuszczenia wielofunkcyjności obszarów zainwestowanych, (oznaczającego możliwość sytuowania w jednym obszarze różnorodnych funkcji, nie stwarzających nadmiernych wzajemnych uciążliwości, przy zachowaniu priorytetów lokalizacyjnych dla określonych funkcji wiodących).

**Wśród obszarów wymagających przeprowadzenia rewaloryzacji i rewitalizacji wskazuje się w studium:**

1. jednostki I-1<sup>3</sup> i I-2<sup>4</sup>, obejmujące Zespół Starego Miasta z terenami pofortecznymi – ze względu na potrzebę rewaloryzacji i rewitalizacji zabytkowych struktur wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa:

**- jednostka I-1 (Zespół Staromiejski), Kierunki polityki przestrzennej:**

- 1) rewaloryzacja i rewitalizacja Zespołu Staromiejskiego i ochrona jego wartości kulturowych;
- 2) podnoszenie atrakcyjności estetycznej i użytkowej oraz rewaloryzacja zabytkowej struktury, zarówno substancji budowlanej jak i układów zielonych;
- 3) wykorzystanie przestrzeni dla funkcji wysokiej rangi, prestiżowych, reprezentacyjnych, o najwyższym standardzie;
- 4) objęcie ochroną w formie Parku Kulturowego.

**-jednostka I-2 (Tereny Poforteczne), Kierunki polityki przestrzennej:**

- 1) rewaloryzacja i rewitalizacja terenów jednostki, ochrona i wyeksponowanie wartości kulturowych i krajobrazowych obiektów dawnej Twierdzy;
- 2) podnoszenie atrakcyjności estetycznej i użytkowej oraz rewaloryzacja zabytkowej struktury, zarówno substancji budowlanej jak i układów zielonych;

---

<sup>3</sup> Zespół Staromiejski

<sup>4</sup> Tereny Poforteczne



- 3) wykorzystanie przestrzeni dla funkcji wysokiej rangi, prestiżowych, reprezentacyjnych, o najwyższym standardzie;
  - 4) objęcie ochroną w formie Parku Kulturowego.
2. jednostkę I-3<sup>5</sup>, obejmującą tzw. III Obwód Strategiczny - ze względu na potrzebę rewaloryzacji, rewitalizacji i uporządkowania zabytkowych i współczesnych struktur zabudowy, wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa,
- **jednostka I-3 (III Obwód Strategiczny)**, Kierunki polityki przestrzennej:
- 1) nasycanie obszaru funkcjami śródmiejskimi rangi ogólnomiejskiej i regionalnej, uzupełnionymi mieszkalnictwem wielorodzinnym oraz zielenią urządzoną, o wysokim standardzie estetycznym i użytkowym;
  - 2) dopełnianie zabudowy dla uzyskania wysokiej intensywności wykorzystania przestrzeni;
  - 3) staranne kształtowanie i rewitalizacja istniejących układów zabudowy i zieleni;
  - 4) zachowanie czytelności i rehabilitacja cennych, zabytkowych elementów struktury urbanistycznej.
3. południową część jednostki III-1.1<sup>6</sup>, obejmującą obszar Nowego Miasta, ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia ulicy Partyzantów, Gminnej i rejonu dworca PKS - ze względu na potrzebę porządkowania i dopełniania struktur zabudowy, wykształconą w znacznej części na historycznej siatce parcelacyjnej, z ukierunkowaniem na stworzenie struktury śródmiejskiej, nasyconej funkcjami usługowymi o skoncentrowanym charakterze;
- **jednostka III-1 (Nowe Miasto)**, Kierunki polityki przestrzennej:
- 1) nasycanie obszaru funkcjami śródmiejskimi rangi ogólnomiejskiej i regionalnej, uzupełnionymi mieszkalnictwem wielorodzinnym oraz zielenią urządzoną, o wysokim standardzie estetycznym i użytkowym;
  - 2) dopełnianie zabudowy dla uzyskania wysokiej intensywności wykorzystania przestrzeni;
  - 3) staranne kształtowanie i rewitalizacja istniejących układów zabudowy i zieleni;
  - 4) zachowanie czytelności i rehabilitacja cennych, zabytkowych elementów struktury urbanistycznej;
  - 5) racjonalne wykorzystanie przestrzeni dla różnorodnych funkcji miejskich poza śródmiejskimi;
  - 6) podnoszenie jakości i standardów zamieszkania w osiedlach mieszkaniowych (zabudowy jedno- i wielorodzinnej);
  - 7) wykorzystanie rezerw terenowych dla rozwoju mieszkalnictwa (zabudowy jedno- i wielorodzinnej) i różnorodnych form usług publicznych i komercyjnych;
  - 8) w części obszaru zachowanie czytelności i rehabilitacja historycznych elementów struktury urbanistycznej;
  - 9) utrzymanie istniejących usług, wprowadzenia nowych usług oraz dopełnienie zabudowy mieszkaniowej przy głównych ciągach komunikacyjnych.

---

<sup>5</sup> III Obwód Strategiczny

<sup>6</sup> obejmującego ciąg ul. Partyzantów z rynkiem Nowego Miasta oraz tereny położone na północ ciągu ul. Partyzantów wraz z rynkiem Nowego Miasta, stanowiącego główną oś kompozycyjno-widokową miasta:



4. wschodnią część jednostki III-2.1<sup>7</sup>, obejmującą otoczenie ulic Lubelskiej i Piłsudskiego – ze względu na potrzebę uporządkowania urbanistycznego wnętrza głównej wlotowej ulicy do miasta;

- **jednostka III-2 (Zachodnie Przedmieście Lubelskie)**, Kierunki polityki przestrzennej:

- 1) nasycanie obszaru funkcjami śródmiejskimi rangi ogólnomiejskiej i regionalnej, uzupełnionymi mieszkalnictwem (wielorodzinnym, jednorodzinym) oraz zielenią urządzoną, o wysokim standardzie estetycznym i użytkowym;
- 2) dopełnianie zabudowy dla uzyskania wysokiej intensywności wykorzystania przestrzeni;
- 3) staranne kształtowanie i rewitalizacja istniejących układów zabudowy i zieleni;
- 4) zachowanie czytelności i rehabilitacja cennych, zabytkowych elementów struktury urbanistycznej;
- 5) racjonalne wykorzystanie przestrzeni dla różnorodnych funkcji miejskich poza śródmiejskimi;
- 6) podnoszenie jakości i standardów zamieszkania w osiedlach mieszkaniowych;
- 7) podnoszenie poziomu obsługi mieszkalnictwa;
- 8) wykorzystanie rezerw terenowych dla rozwoju mieszkalnictwa i różnorodnych form usług publicznych i komercyjnych;
- 9) w części obszaru zachowanie czytelności i rehabilitacja historycznych elementów struktury urbanistycznej;
- 10) utrzymanie istniejących usług, wprowadzenia nowych usług oraz dopełnienie zabudowy mieszkaniowej przy głównych ciągach komunikacyjnych.

5. jednostkę I-4<sup>8</sup>, obejmującą rejon Zalewu , Lasu Komunalnego, sąsiadującą z Zespołem Starego Miasta, stanowiącą główną przestrzeń rewitalizacji i kreowania urządzonego obszaru rekreacyjnego – ze względu na potrzebę kompleksowego zagospodarowania dla funkcji krajoznawczych, rekreacji i turystyki, z uwzględnieniem wymogów ochrony krajobrazu kulturowego i wartości przyrodniczych. Zalecane jest objęcie wybranych fragmentów w/w jednostek programami rewitalizacji, obejmującymi działania nie tylko o charakterze planistycznym, ale społecznym, organizacyjno-finansowym i marketingowym.

- **jednostka I-4 (Zalew i Zamczysko)**, Kierunki polityki przestrzennej:

- 1) ochrona wartości krajobrazowych i przyrodniczych jednostki;
- 2) kontrola i ograniczenie procesów urbanizacyjnych;
- 3) wykorzystanie wybranych terenów dla rozwoju funkcji rekreacyjnych;
- 4) zachowanie czytelności i rehabilitacja historycznych elementów struktury urbanistycznej;
- 5) wprowadzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w rejonie ul. Prostej i ul. Bohaterów Monte Cassino
- 6) dla terenów o symbolu UT+US (A) w sąsiedztwie osiedla Błonie wprowadzenie zabudowy o funkcji turystyki z ograniczeniem ich wysokości do trzech kondygnacji;
- 7) dla terenów o symbolu UT+US (B) wprowadzenie zabudowy niskiej pawilonowej do dwóch kondygnacji o funkcjach turystyki i sportu;

---

<sup>7</sup> dla obszaru III-2.1, obejmującego ciąg ulic Piłsudskiego i Lubelskiej, tereny położone na zachód od niego po dolinę Łabuńki (z Os. Reymonta i Os. Orzeszkowej), obszar pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Namysłowskiego, Kamienną oraz część zachodnią Osiedla Kilińskiego

<sup>8</sup> Zalew i Zamczysko



- 8) dla terenów o symbolu UT+US (C) - obowiązuje zakaz zabudowy z dopuszczeniem wprowadzenia zabudowy pawilonowej o jednej kondygnacji w celu obsługi Zalewu i terenów sportowo-rekreacyjnych (mała gastronomia, szatnie, natryski, wypożyczalnia sprzętu), na warunkach określonych w Studium krajobrazowym - analiza sposobu zagospodarowania strefy południowego przedpoła zabytkowego zespołu miasta - opracowanym przez Autorską Pracownię Projektową w Krakowie;
- 9) dla wszystkich trzech w/w terenów wymagane jest kompleksowe opracowanie koncepcji zagospodarowania z uwzględnieniem warunków wynikających z ochrony krajobrazu kulturowego;
- 10) dla terenu o symbolu ZP w bezpośrednim sąsiedztwie Rotundy, obowiązuje eliminacja wszystkich obiektów oraz zakaz zabudowy z dopuszczeniem organizacji parkingów w zieleni oraz ciągów pieszo-rowerowych i terenów rekreacyjnych;
- 11) organizacja ciągów pieszo-rowerowych, dojazdów i parkingów obsługujących tereny rekreacyjno-sportowe;
- 12) wprowadzenie pomostów, zjeżdżalni i wież ratowników przy organizacji plaży Zalewu;
- 13) wyodrębnienie z terenu Lasu Komunalnego zespołu obiektów obecnego Domu Dziecka (z zaleceniem zmiany funkcji na usługi turystyki) z możliwością rozbudowy bazy turystycznej oraz lokalizacja plaży przy Zalewie dla uatrakcyjnienia w/w terenu;

Dlatego też cele zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji są zbieżne z kierunkami polityki przestrzennej „Studium”.

## 8. Mechanizmy włączania różnych grup interesariuszy w procesie rewitalizacji. Partnerstwo i partycypacja.

Miasto na etapie przygotowania i wdrożenia GPR dołożyło wszelkiej staranności służącej przygotowaniu dokumentu, zapewniając koordynację i integrację działań przy jego tworzeniu. Miasto Zamość realizując zadania zaplanowane w GPR, planuje uzyskać efekt spójności przestrzennej prowadzonych projektów, niwelacji zjawisk kryzysowych, oraz trwałej poprawy warunków życia mieszkańców na tym obszarze. Plany inwestycyjne zawarte w GPR, tworzone były w warunkach pełnej partycypacji społeczności lokalnej przy opracowywaniu programu jak i projektów rewitalizacji, co daje podstawę do wspólnego działania mieszkańców i władz lokalnych.

W celu zagwarantowania skuteczności i efektywności LPR, program zawiera mechanizm monitorowania realizacji zaplanowanych działań rewitalizacyjnych. Monitoring będzie prowadzony w sposób zgodny z przyjętymi w GPR założeniami, w wyniku czego Miasto będzie posiadało wiedzę o wpływie realizowanych projektów na osiągnięcie założonych celów rewitalizacji.

Najważniejszym elementem zaplanowanej rewitalizacji jest **zaangażowanie mieszkańców**, którzy są nieocenionym źródłem wiedzy o problemach występujących na terenie miasta, ale również źródłem inspiracji dla rozwiązania tych problemów. Udział mieszkańców w procesie rewitalizacyjnym nazywany jest **partycypacyjnym modelem rewitalizacji** i oznacza, że administracja samorządowa używa zróżnicowanych narzędzi, zarówno w celu pozyskania informacji od mieszkańców, jak również umiejętnego włączania ich w działania istotne z punktu widzenia interesu wspólnoty samorządowej.



Podczas tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023-2030 podjętych zostało wiele działań skierowanych do mieszkańców Miasta i do instytucji w związku z prowadzonymi pracami. W celu zapewnienia właściwej partycypacji społecznej zorganizowano spotkania konsultacyjne, które prowadzone i moderowane były przez zewnętrznych ekspertów. Doradcy udzielali informacji z zakresu problematyki rewitalizacji oraz zaangażowani byli w proces pozyskiwania informacji od mieszkańców poprzez przeprowadzanie z mieszkańcami wywiadów w formie ankiet. Rola doradców nie ograniczała się do spotkań polegających również na zapewnieniu ciągłego kontaktu telefonicznego i mailowego, a także obecność w terenie. W ramach tej działalności doradcy odbyli kilkadziesiąt telefonicznych i bezpośrednich rozmów na temat opracowania kart projektów z potencjalnymi beneficjentami Programu Rewitalizacji tj. mieszkańcami, przedsiębiorcami, przedstawicielami spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, organizacji pozarządowych, przedstawicielami Miejskiego Centrum Pomocy Rodzinie, Komendy Miejskiej Policji itp. W ramach działań doradców zorganizowano spotkania z mieszkańcami w celu zapoznania się z problemami w poszczególnych osiedlach. W tych spotkaniach brali udział także przedstawiciele organizacji pozarządowych, Rady Miasta, Młodzieżowej Rady, Przedstawiciele Rady Senioralnej, Policja, Rady osiedli, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych jak i przedsiębiorcy. W ramach partycypacji społecznej prowadzono badania ankietowe dotyczące pogłębionej analizy problemów obserwowanych w obszarze rewitalizacji. Zebrano 273 kwestionariusze. Podczas spotkań informacyjnych w procesie partycypacji:

- prezentowano obszar wyznaczony do rewitalizacji
- dyskutowano na temat problemów występujących na obszarze rewitalizacji
- opracowano wizje i cele rewitalizacji
- opracowano działania projekty rewitalizacyjne
- konsultowano przedsięwzięcia

W trakcie warsztatów na bieżąco zapisywane były wszystkie zgłaszane kwestie problemowe, pomysły i propozycje, a następnie po uporządkowaniu umieszczone zostały w protokołach ze spotkań.

Ponadto bieżące informacje z procesu tworzenia Programu Rewitalizacji zostały udostępnione na stronie internetowej, [rewitalizacja.zamosc.pl](http://rewitalizacja.zamosc.pl), gdzie zamieszczane zostały informacje i ogłoszenia dotyczące działań w procesie rewitalizacji, a także partycypacji społecznej.





### 8.1. Partycypacja na etapie opracowania diagnozy

Przed przystąpieniem do zbierania danych do opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji miał miejsce zogniskowany wywiad grupowy. W wywiadzie wzięli udział Dyrektor i pracownicy Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych.

Celem spotkania była wstępna diagnoza zdegradowanych przestrzeni do wyznaczenia obszaru rewitalizacji w mieście. W ramach pierwszej części spotkania uczestnicy zostali wprowadzeni w zagadnienia dotyczące procesu rewitalizacji oraz został zaprezentowany przykład dobrej praktyki wdrażania rewitalizacji. W drugiej części uczestnicy odpowiadali na pytania dotyczące problemów i zjawisk kryzysowych w mieście.

Na przełomie lipca i sierpnia 2022 roku przeprowadzono konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Informacja o konsultacjach społecznych została opublikowana na 7 dni przed ich rozpoczęciem. W ramach konsultacji społecznych (zgodnie z ustawą o rewitalizacji) zebrano uwagi za pomocą formularzy papierowych i elektronicznych, a także możliwe było zgłoszenie uwag w postaci ustnej do pracowników Urzędu Miasta Zamość. Udostępniono formularz do zgłaszania uwag w formie papierowej i elektronicznej nt. granic obszaru rewitalizacji. W dniu 8 sierpnia 2022 roku przeprowadzono spotkanie konsultacyjne. Każda z form konsultacji społecznych została podsumowana osobnym raportem, który został opublikowany na stronie BIP Urzędu Miasta Zamość.



Źródło: <http://rewitalizacja.zamosc.pl/>



## 8.2. Etapy opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

### Badanie ankietowe wśród mieszkańców

W dniach 09.01-10.03.2023 r. zostało przeprowadzone badanie ankietowe wśród mieszkańców.

**Gminny Program Rewitalizacji – zapraszamy do wypełnienia anonimowej ankiety.**

Aktualności, Poniedziałek, 9 stycznia 2023

Szanowni Państwo,

Miasto Zamość przystąpiło do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2023-2030.

W związku z tym zapraszamy do udziału w badaniu ankietowym do dnia **10 marca 2023 r.**

Poniższa ankieta jest anonimowa i ma na celu pogłębioną analizę problemów obserwowanych w obszarze rewitalizacji.

**Anonimowa ankieta jest dostępny pod linkiem:** <https://forms.gle/yI9X8JvmGge4cqNT7>

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI**

**BADANIE ANKIETOWE**

Źródło: <http://rewitalizacja.zamosc.pl/>

Celem badania ankietowego była pogłębiona diagnoza problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych obserwowanych w obszarze rewitalizacji. Łącznie badaniem ankietowym zostało objętych 273 mieszkańców z terenu całego miasta. Ankieta dostępna była w formie papierowej w Urzędzie Miasta Zamość oraz na stronie <http://rewitalizacja.zamosc.pl/pl/news/>.

Ankieta papierowa do samodzielnego wypełniania SAQ (ang. self-administered questionnaire) to tradycyjna forma przeprowadzania badań społecznych w oparciu o kwestionariusz, który wypełniają respondenci. Jest to technika charakteryzująca się wysokim stopniem standaryzacji oraz możliwością uzyskania danych ilościowych nadających się do analiz statystycznych. Przy zastosowaniu tej metody ankiety wypełniane są papierowo. Jej główną zaletą jest to, że respondenci mogą wypełnić formularz w dogodnym dla siebie miejscu i czasie, co zwiększa liczbę osób gotowych wziąć udział w badaniu. Istotne jest również wysokie poczucie anonimowości, sprzyjające udzielaniu szczerych odpowiedzi. W badaniu łącznie wzięło udział 273 osób (wyniki badania ankietowego stanowią załącznik nr 2).



### Warsztat pogłębiający 17.01.2023

W dniu **17.01.2023** w Sali Consulatuz zamojskiego ratusza odbyło się spotkanie, na którym omawiano obszary kryzysowe w Mieście Zamość, które wymagają pilnej interwencji – analiza obszarów problemowych (społecznych, przestrzennych, gospodarczych, środowiskowych i technicznych) na obszarze rewitalizacji.



**Źródło:** <https://zamosc.naszemiasto.pl/> / <https://zyciezamoscia.pl/>

Na warsztatach pojawili się mieszkańcy oraz ich reprezentanci w osobach przewodniczących osiedli, przedsiębiorcy, osoby z instytucji kultury, osoby z instytucji zajmujących się pomocą społeczną, przedstawiciele urzędu miasta, radni, osoby reprezentujące stowarzyszenia społeczne działające na rzecz osób z niepełnosprawnościami oraz reprezentanci tych środowisk. Dyskusja dotyczyła zagadnień problemowych w wyznaczonym obszarze rewitalizacji w Mieście Zamość, które uznano za wymagające pilnej interwencji. Analiza objęła sferę społeczną, funkcjonalno-przestrzenną, techniczną, środowiskową oraz gospodarczą.

W dniu **27.01.2023** roku w Urzędzie Miasta Zamość w Wydziale Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych odbyło się spotkanie podczas którego rozmawiano na temat „**działań-przedsięwzięć**”, jakie należy podjąć aby wyznaczony obszar zdegradowany/rewitalizacji wyprowadzić ze stanu kryzysowego.





## Uspołeczniony proces zbierania kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Od **03.01.2023** do **25.02.2023** mieszkańcy i główni interesariusze mogli zgłaszać swoje pomysły i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które pozwolą na wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.



Źródło: <http://rewitalizacja.zamosc.pl/>

Wypełnione karty można było składać:

- drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Zamość podają treść: **„Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego”**,
- drogą korespondencyjną na adres Urząd Miasta Zamość, ul. Rynek Wielki 13; 22-400 Zamość z dopiskiem: **„Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego”**,
- bezpośrednio w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Zamość, w godzinach pracy urzędu.

### Spotkanie w celu zdefiniowania wizji 02.03.2023 r.

W dniu 02.03.2023 r. miało miejsce spotkanie, którego celem było wspólne wypracowanie wizji obszaru po procesie rewitalizacji.

Na warsztatach pojawili się mieszkańcy oraz ich reprezentanci w osobach przewodniczących osiedli, Młodzieżowa Rada Miasta Zamość, Rada Senioralna Miasta Zamość, przedsiębiorcy, osoby z instytucji kultury, osoby z instytucji zajmujących się pomocą społeczną, przedstawiciele urzędu miasta, radni.

Dyskusja dotyczyła stworzenia wizji jako obrazu przyszłości obszaru rewitalizacji Miasta Zamość. Podczas warsztatu została wypracowana propozycja wizji wyprowadzania obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, a także propozycje kierunków działań. Warsztat miał formułę otwartą, tzn., że każdy interesariusz procesu rewitalizacji w Zamościu mógł wziąć w nim udział.

Podczas warsztatu zostały również wypracowane konkretne przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

W dniu 16.03.2023 r. odbyło się spotkanie z Dyrekcją i Pracownikami Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych, na którym omówiono wszystkie zgłoszone przedsięwzięcia rewitalizacyjne do ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji.

### Warsztat pogłębiający, spotkanie z pracownikami Urzędu Miasta Zamość oraz spacer o charakterze badawczym w obszarze rewitalizacji 21.03.2023 r.

W dniach 21.03.2023 r. w Urzędzie Miasta Zamość zorganizowano spotkanie, w którym wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miasta Zamość oraz głównych jednostek organizacyjnych miasta. Podczas spotkania omawiano przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które służą wyprowadzaniu obszaru zdegradowanego ze stanu



kryzysowego. Przykładowe projekty to: budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego lub wykwaterowanie i rozbiórka budynków przy ul. Peowiaków 82 i 84, które umożliwią rozpoczęcie procesu rewitalizacji w obszarze Starego Miasta.

Po spotkaniu, z pracownikami Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych oraz Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych zorganizowano spacer wizyjny po obszarze rewitalizacji. Podczas spaceru udokumentowano stan przykładowych obiektów, które powinny zostać poddane procesowi rewitalizacji.

**Zdjęcie 10 Nowa Brama Lubelska z mostem drewnianym**



Źródło: fot. Materiał własny

**Zdjęcie 11 Budynek przy Peowiaków 82 i 84 przeznaczone do rozbiórki**



Źródło: fot. Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu

**Zdjęcie 12 Kamienica „Koszary” oraz Podcienie zabytkowych kamienic**



Źródło: fot. Materiał własny



**Zdjęcie 13 Nieuporządkowana przestrzeń wokół Rynku w Zamościu**



Źródło: fot. Materiał własny

**Zdjęcie 14 Przejścia bramne na dziedzińce bloków kamienic mieszczańskich na Starym Mieście**



Źródło: fot. Materiał własny

### Wywiady z lokalnymi liderami

Podczas tworzenia projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji przeprowadzono szereg wywiadów z przedstawicielami osiedli, które zostały wyznaczone jako obszary zdegradowane. Konsultacje dotyczyły ponadto potencjałów poszczególnych Osiedli (Planty, Promyk, Partyzantów, Stare Miasto, Nowe Miasto).

Rozmawiano o takich tematach jak.:

- potrzeby zgłaszane przez mieszkańców,
- istniejące potencjały np. w zakresie tworzenia, porządkowania podwórek, placów zabaw tak aby stały się one faktyczną wizytówką miasta i stanowiły dodatkowe miejsce dla działań kulturalnych, a także usługowych,
- poruszano tematy pustostanów stwarzających możliwość ich adaptacji do nowych funkcji,
- omawiano możliwości aktywizowania mieszkańców i włączania w działania inwestycyjne tak by czuli się współodpowiedzialni za rewitalizowane obszary.



## 9. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych- komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji

### Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna planowanych przedsięwzięć przejawia się między innymi w ich lokalizacji na całym obszarze rewitalizacji (Rozdział 15. Załącznik graficzny). Projekty stanowią odpowiedź na główne problemy zidentyfikowane w trakcie prac nad Programem, a ich lokalizacja częściowo warunkowana jest występującymi zasobami (np. siedziby jednostek kultury prowadzących działania włączające). Zróżnicowanie przedsięwzięć nawiązuje do charakterystycznych cech i funkcji każdego z osiedli objętych obszarem rewitalizacji. Dzięki temu zróżnicowaniu projekty wzajemnie się uzupełniają i oddziałują na zidentyfikowane wyzwania w sposób skoncentrowany i kompleksowy. Pozwoli to na rozwiązywanie problemów „u źródła”, zapobiegając ich przenoszeniu w inne części miasta. W szczególnym przypadku, jakim będą projekty remontu w budynkach komunalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, miasto zorganizuje mieszkania zastępcze dla osób które będą musiały opuścić wynajmowane lokale. Stosunkowo bliskie sąsiedztwo poszczególnych przedsięwzięć sprawia, że z ich efektów będą mogli na równych prawach korzystać mieszkańcy całego obszaru rewitalizacji.

### Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych polegać będzie na ich dopełnieniu tematycznym. Wybrane do realizacji projekty odpowiadają na różne problemy: społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe, razem tworząc zintegrowaną koncepcję działań. Co istotne, część zadań w sferze technicznej (np. remonty obiektów) uwzględnia rozwiązania przyjazne środowisku (np. zwiększenie wykorzystania OZE, wykorzystanie technik skierowanych na oszczędzanie zasobów). Działania zostały zaplanowane w taki sposób, aby projekty rewitalizacyjne o charakterze infrastrukturalnym (w tym modernizacja obiektów użyteczności publicznej) dla których dominującą sferą interwencji jest sfera przestrzenno-funkcjonalna, techniczna i środowiskowa, stanowiły trwałą bazę dla realizacji projektów społecznych (kulturalnych, integracyjnych, aktywizujących mieszkańców). Należy podkreślić, że część działań realizowanych na terenie osiedla Stare Miasto uwzględnia jego unikatowy charakter związany z funkcjami kulturową i turystyczną. Rozwój tych funkcji jest istotny zarówno dla poprawy sytuacji bytowej mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak i wzmocnienia marki miasta Zamość – miasta UNESCO.

Przedstawienie planowanych działań i ich powiązań w ramach matrycy komplementarności pozwala jeszcze lepiej dostrzec w jakim stopniu poszczególne działania uzupełniają się w realizacji tych samych celów strategicznych.

**Tabela 31 Spójność projektów z celami strategicznymi GPR**

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	CS1 (s)	CS2 (g)	CS3 (f-p)	CS4 (t)	CS5 (ś)
1.	Renowacja konserwatorska elewacji kamienicy „Domu Centralnego” wraz z modernizacją dachu – rejestr zabytków A/1200.			X	X	
2.	Rewitalizacja zagospodarowania terenów zielonych- przebudowa skateparku oraz boiska do siatkówki plażowej na Osiedlu Promyk.	X		X		
3.	Rewitalizacja dawnego kościoła i klasztoru Bonifratrów (obecnie budynek mieszkalny) – etap I przy ul. Grodzkiej w Zamościu.	X			X	X





4.	Rewitalizacja dawnego kościoła i klasztoru Bonifratrów (obecnie budynek mieszkalny) – etap II przy ulicy Greckiej w Zamościu.	X			X	X
5.	Przebudowa ścieżki rowerowej do Drogi Męczenników Rotundy na Osiedlu Promyk i Stare Miasto.			X	X	
6.	Budowa ścieżki rowerowej przy ul. Ogrodowej oś. Nowe Miasto – zamknięcie pierścienia ścieżek wokół miasta.			X	X	
7.	Rewitalizacja Zespołu Pałacowego – dawnej rezydencji Zamoyskich z przeznaczeniem na Centrum Konferencyjno – Hotelowe. Wpis do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego Nr A/323.	x	X	X	X	X
8.	Budowa oraz rozbudowa sytemu monitoringu miejskiego na terenie miasta Zamość w obszarze osiedli: Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Promyk oraz Stare Miasto.	X	X		X	
9.	Rewitalizacja ciągów pieszych i pieszo-rowerowych na terenach pofortecznych Starego Miasta – tereny zielone.			X		X
10.	Rewitalizacja części budynku Nadszańca Bastionu VII oraz przyległej Kazamaty Kurtyny VI-I.	X			X	
11.	Rewitalizacja kwarty południowo-zachodniej Rynku Nowego Miasta.	x	x	X	X	
12.	Rewitalizacja boiska sportowego.	X		X		
13.	Rewitalizacja elewacji Domu Centralnego: odtworzenie kariatyd, maszkaronów.				X	
14.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne, z niezbędną do prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	X		X	X	
15.	Wykwaterowanie oraz rozbiórka budynku komunalnego położonego przy ul. Peowiaków 82 i 84.			X	X	
16.	Remont elewacji i dachu, wykonanie instalacji c.o. w kamienicach – dawne zabudowania klasztoru Bonifratrów	X		X	X	
17.	Remont elewacji i dziedzińca Rynek Wielki 1-5a Kolegiacka 10-14.	X		X	X	
18.	Utworzenie Środowiskowego Ośrodka Wsparcia Seniorów „Blisko domu” oraz dostosowanie budynku przy ul Partyzantów 5 do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.	X			X	X
19.	Integracja i aktywizacja seniorów w tworzonej środowiskowym ośrodku wsparcia „Blisko domu”.	X		X		
20.	Zapewnienie niezależności energetycznej budynku Schroniska dla osób bezdomnych przy ul. Orlicz Dreszera 2.	X		x	X	X
21.	Zapewnienie niezależności energetycznej budynku MCPR przy ul. Lwowskiej 57.	X			X	X
22.	Budowa nowej siedziby dla instytucji pomocy społecznej i wsparcia rodziny na terenie Miasta Zamość.	X		x		X
23.	Rozwój specjalistycznego poradnictwa dla rodzin w nowo wybudowanym budynku dla instytucji pomocy społecznej i wsparcia rodziny na terenie Miasta Zamość.	X	x			
24.	Utworzenie „Centrum międzypokoleniowe na osiedlu Promyk” - adaptacja budynku należącego do PSS Społem w Zamościu na świetlicę osiedlową.	X		X	X	
25.	Rewitalizacja terenów zielonych na osiedlu Promyk – budowa boiska wielofunkcyjnego do uprawiania gier zespołowych /piłka nożna, piłka siatkowa, piłka koszowa/.	x		X		X



26.	Rewitalizacja terenów zielonych bulwarów nad rzeką Łabuńką na osiedlu Promyk – budowa ciągów pieszo-rowerowych, małej architektury.	X		X		X
27.	Energooszczędna renowacja – poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na osiedlu Nowe Miasto poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła, termomodernizację oraz montaż instalacji wykorzystujących OZE.				x	X
28.	Modernizacja piwnic Nadszańca K1 Bastionu VI, powstanie Centrum Sportowego Bastionu VI dla uczniów ZSP Nr 1 i mieszkańców Zamościa z dostępem dla osób z ograniczeniami ruchowymi. Modernizacja Plateau za budynkiem Nadszańca. Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.	X			X	
29.	Kontynuacja remontu konserwatorskiego Nadszańca K1 Bastionu VI – siedziby Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu: wentylacja pomieszczeń lekcyjnych i węzłów sanitarnych – Etap II w obiekcie zabytkowym Nadszańca K1-Bastionu VI w Zamościu. Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.				X	
30.	Kontynuacja remontu konserwatorskiego Nadszańca K1 Bastionu VI – siedziby Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zamościu: wymiana instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, grzewczej w pomieszczeniach parteru i I piętra oraz przebudowa odwodnienia obiektu. Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.				X	
31.	Nowe kompetencje zawodowe szansą na lepszą przyszłość w Centrum Edukacyjno – Integracyjnym oraz Klubie Rozwoju Zawodowego. Kontynuacja projektu wpisanego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 pn. Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.	X				
32.	Zagajnik Kultury-rewitalizacja terenu Zamojskiego Domu Kultury i Ogródka Jordanowskiego .	X		X		
33.	Sezam Teatralny .	X				
34.	Kolekcjonowanie Pamięci.	X				
35.	Zamość Hip-Hop Festiwal.	X				
36.	Letnie Warsztaty Twórcze.	X				
37.	Remont sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Nowe Miasto, Partyzantów, Planty, Stare Miasto.				X	
38.	Termomodernizacja obiektu z przebudową obszaru i obiektu klasztornego OO. Franciszkanów w Zamościu.				X	
39.	Scalenie przestrzenne i krajobrazowe terenów fortyfikacji z ekspozycją relikwii i założeń ogrodowych wokół Kościoła Św. Mikołaja w Zamościu.			X		X
40.	Rewitalizacja zabytkowego obiektu Wozowni należącego do zespołu pałacowego d. Rezydencji Zamoyskich z przeznaczeniem na funkcję społeczno – kulturalną.	X		X	X	X
41.	Zadaszenie podwórka Artystyczno-Kawiarnianego między kamienicami Staszica 27 i Żeromskiego 26 oraz	X		X	X	X



	umożliwienie dostępu dla osób niepełnosprawnych do siedziby BWA Galerii Zamojskiej i restauracji Skarbiec Wina.					
42.	Modernizacja i adaptacja lokali przy ul. Pereca i ul. Bazylińskiej na cele mieszkaniowo-turystyczne .		X		X	
43.	Uratowanie przed degradacją oraz przywrócenie walorów architektonicznych i znaczenia historycznego zniszczonej XIX- wiecznej Kamienicy dawne „Koszary” przy ul. Stanisława Staszica 3 w Zamościu.	X	x	x	X	
44.	Uratowanie przed degradacją oraz przywrócenie walorów artystycznych i znaczenia historycznego zniszczonego XIX-wiecznego pałacyku miejskiego wraz z oficyną tzw. „ Generałówka” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1219.	X	x	x	X	
45.	Odnowa, rewitalizacja, i adaptacja zabytkowych kamienic, położonych przy ul. Bazylińska 3 oraz Bazylińska 5, na terenie Starego Miasta Zamość wpisanego do UNESCO.		X	x	X	
46.	Rewitalizacja, odnowa i adaptacja zabytkowych kamienic wpisanych na listę UNESCO położonych w obszarze Starego Miasta Zamość przy ul. Rynek Wielki 1, Rynek Wielki 3 oraz Kolegiacka 14.		X	x	X	
47.	Przebudowa i modernizacja zespołu budynków przy ul. Partyzantów 11 w Zamościu.	X	x	x	X	X
48.	Remont kamienicy powstałej przy końcu XIX w.				X	
49.	Adaptacja pomieszczeń po dawnej Bibliotece Pedagogicznej na pracownię plastyczną.	X	X		X	
50.	Obcowanie ze sztuką jako narzędziem rewitalizującym miejskie przestrzenie publiczne poprzez wykorzystywanie działań twórczych dla rozbudzenia aktywności zamojskiej społeczności oraz krzewienia kultury.	X				
51.	Remont budynku celem prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Orlicz Dreszera 10.	X			X	X
52.	Termomodernizacja budynku PSONI w Zamościu.					X
53.	Rewitalizacja siedziby Domu Pomocy Społecznej przy ul. Żdanowskiej 3 wraz zagospodarowaniem przyległego terenu- Osiedle Promyk .	X			X	X
54.	Rewitalizacja elewacji zespołu kamienic mieszczańskich obiektu Muzeum Zamojskiego wraz ze zwiększeniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami ekspozycji muzealnych.			X	X	
55.	Modernizacja budynku Centrum Kultury Filmowej „Stylowy”.				X	X
56.	Rewitalizacja terenu wraz z modernizacją budynku garażowo – warsztatowego Komendy Miejskiej Policji w Zamościu			x	x	
57.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Szymonowica 19 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.		X		X	X
58.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepur 8 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.		X		X	X
59.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepur 10 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.		X		X	X
60.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepur 16 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.		X		X	X
61.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Kiepur 7 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.		X		X	X
62.	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Szymonowica 15 w Zamościu na Osiedlu Partyzantów.		X		X	X
63.	Budowa wiaty na pojemniki na odpady oraz rowery na dziedzińcu Kamienicy Czerskich.			X	X	



64.	Instalacja ciepłej wody użytkowej (CWU) zasilana panelami fotowoltaicznymi w Kamienicy Czerskich.	X			X	X
65.	Remont klatek schodowych szt. 2 wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej i energetycznej w Kamienicy Czerskich.	X			X	
66.	Remont mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej Rejestr Zabytków A/48.			X	X	
67.	Renowacja podcieni kamienic przy ulicy Staszica numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu.			X	X	
68.	Renowacja schodów i częściowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynku Ratusza Miejskiego w Zamościu.			X	X	
69.	Renowacja bramy do Parku Miejskiego w Zamościu.			X	X	
70.	Rewitalizacja Bramy Lwowskiej Starej – II etap.				X	
71.	Zakup pawilonu wystawienniczego z przyległym ogródkiem na organizację plenerowych imprez kulturalnych .	X				

Źródło: opracowanie własne

### Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Jednym z elementów GPR jest system zarządzania programem wraz z założeniami monitorowania rezultatów i sposobami wdrażania korekt w realizowanych działaniach. Przewidziano niezbędne ramy dla efektywnego współdziałania instytucji i podmiotów oraz wzajemnej koordynacji ich działań. Wypracowane spójne procedury zarządzania programem rewitalizacji w oparciu o istniejące struktury administracyjne i systemy zarządzania miastem pozwolą na zachowanie komplementarności proceduralno-instytucjonalnej oraz skuteczne wdrożenie powiązanych ze sobą przedsięwzięć rewitalizacyjnych. System realizacji i wdrażania GPR oraz szczegółową strukturę zarządzania jego realizacją przedstawiono w rozdziale 10.

### Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa projektów ujętych w GPR polegać będzie na kontynuacji części działań zapoczątkowanych w ramach wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023. Dotyczy to aspektu związanego z edukacją w wymiarze infrastrukturalnym (kolejne prace konserwatorskie Nadszańca K1 Bastionu VI mieszczącego Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1) oraz społecznym (projekt nabywania nowych kompetencji zawodowych oraz powstania w poddaszu Nadszańca Centrum Integracji Społecznej dla mieszkańców). Ponadto, projekty wskazane w niniejszym GPR będą stanowiły dopełnienie działań rewitalizacyjnych realizowanych do chwili obecnej. Dzięki kontynuacji poprzednich projektów oraz realizacji nowych zintegrowanych inicjatyw skoncentrowanych na jednolitym obszarze rewitalizacji, możliwe będzie wzmocnienie dotychczas uzyskanych efektów i przyspieszenie procesu wyprowadzania wskazanego terenu ze stanu kryzysowego.

### Komplementarność źródeł finansowania

Przyjęty układ działań rewitalizacyjnych zakłada ich finansowanie z różnych źródeł, w tym w szczególności z:

- budżety własne podmiotów zgłaszających;
- środki strukturalne dostępne w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 (Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, programy krajowe);



- środki z budżetu krajowego (np. Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego).

Poza środkami publicznymi angażowane będą środki prywatne przedsiębiorstw, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, osób prywatnych oraz organizacji pozarządowych zaangażowanych w realizację projektów. Przełoży się to na akumulację kapitału na rzecz rozwiązania najistotniejszych problemów oraz da impuls dla prorozwojowej aktywizacji zasobów wewnętrznych obszaru.

## 10. Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji

Zarządzanie gminnym programem rewitalizacji to proces w którym głównym celem jest zbudowanie odpowiedniego partnerstwa między koordynatorem procesu – Urzędem Miasta Zamość a innymi podmiotami uczestniczącymi w rewitalizacji bezpośrednio lub pośrednio. Właściwe zarządzanie programem ma ułatwić realizację poszczególnych przedsięwzięć, a tym samym doprowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów strategicznych i operacyjnych.

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem stanowiącym operacyjną podstawę do wdrażania projektów rewitalizacyjnych realizowanych przez następujące grupy podmiotów:

- Podmioty wykonawcze, czyli jednostki realizujące przedsięwzięcia wskazane w GPR należące zarówno do sektora publicznego, prywatnego oraz pozarządowego,
- Podmioty zarządzające, czyli podmioty odpowiedzialne za wdrożenie, monitoring i ewaluację Gminnego Programu Rewitalizacji.

Wdrażanie GPR, oparte jest na wsparciu realizacji projektów stworzonych z myślą osiągnięcia celów spójnych z celami strategicznymi oraz operacyjnymi przewidzianymi w GPR. Lista projektów zaplanowanych do realizacji w ramach wdrażania GPR Miasta Zamość na lata 2023-2030 ma charakter listy otwartej. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane w programie rewitalizacji lub zakwalifikowane przez program jako dopuszczalne mają bardzo zróżnicowany charakter. Do zakwalifikowania dowolnego projektu jako projektu spełniającego kryteria projektu rewitalizacyjnego, niezbędne będzie wskazanie w jaki sposób projekt proponowany przez podmiot wykonawczy, realizuje cel strategiczny bądź cele operacyjne GPR ze szczególnym uwzględnieniem informacji o tym w jaki sposób pomaga rozwiązywać problemy wskazane w diagnozie obszaru przygotowanej na potrzeby GPR.

Projekty podstawowe uzupełniają się wzajemnie oraz zaplanowane są do realizacji w sposób nie stwarzający konfliktu realizacji kilku zadań na tym samym obszarze w tym samym czasie. Dodatkowo przedsięwzięcia mogą być realizowane przez różne podmioty, co dodatkowo wzmacniać będzie ryzyko niespójności czy wręcz ich sprzeczności. Dotyczy to sytuacji, gdy podmioty te faktycznie są od siebie niezależne, ale może zdarzyć się także w rozległej strukturze komórek Urzędu Miasta i jednostek mu podległych. Stąd potrzeba zaplanowania efektywnych mechanizmów faktycznej koordynacji i integracji różnorodnych przedsięwzięć (zarówno „twardych” jak i „miękkich”), a także łagodzenia napięć, jakie mogą zaistnieć między poszczególnymi działaniami/przedsięwzięciami czy też rezultatami realizacji. Pogrupowanie projektów w działania pozwala w jasny sposób dostrzec w jaki sposób projekty powiązane są ze sobą oraz ułatwia sprawny nadzór nad ich realizacją.



Poglądowa struktura zarządzania GPR została przedstawiona na poniższym grafie.



*Źródło: opracowanie własne*

### 10.1. Komitet Rewitalizacji

Komitet Rewitalizacji będzie stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta Zamość w sprawach dotyczących prowadzenia oceny rewitalizacji oraz będzie pełnił funkcję opiniotawczo-doradczą Prezydenta Miasta Zamość.

Zasady wyznaczenia składu oraz zasady działania Komitetu rewitalizacji określa się w drodze uchwały przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji albo w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia jego uchwalenia. W przypadku Miasta Zamość Komitet Rewitalizacyjny zostanie powołany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od uchwalenia niniejszego GPR. Podjęcie uchwały poprzedzone będzie konsultacjami społecznymi, tak aby zapewnić wyłanianie członków Komitetu przez interesariuszy.

Prezydent Miasta Zamość niezwłocznie po podjęciu przez Radę Miasta Zamość uchwały określającej zasady wyznaczenia oraz działania Komitetu Rewitalizacji, powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji.

Obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji zapewnia Prezydent Miasta Zamość poprzez przekazanie odpowiednich zadań do realizacji przez Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych.

Jakkolwiek przyszła uchwała Rady Miasta o zasadach wyznaczania składu i zasadach działania Komitetu będzie przedmiotem odrębnych konsultacji społecznych, to warto w niniejszym programie zawrzeć propozycję podstawowych reguł dotyczących funkcjonowania Komitetu, jako punktu wyjścia do przyszłych dyskusji na temat treści tej uchwały. Szczegółowy zakres obowiązków na poszczególnych stanowiskach oraz częstotliwość spotkań Komitetu Rewitalizacji określony zostanie w uchwale Rady Miasta.

Komitet jest typowym organem o charakterze opiniotawczo-doradczym, nie będąc jednocześnie organem gminy, do jego zadań należy doradzanie organom gminy wykonującym zadania w zakresie rewitalizacji poprzez:



- wyrażanie opinii na temat dokumentów przygotowanych przez gminę lub na temat podejmowanych przez nią działań,
- formułowanie opinii z własnej inicjatywy, stając się w ten sposób aktywnym uczestnikiem włączającym się w proces realizacji programu rewitalizacji.

### 10.2. Koszty zarządzania wdrożeniem programu rewitalizacji

Zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji nie generuje istotnych kosztów, ponieważ proces rewitalizacji jest zadaniem własnym gminy i prowadzony jest w związku z tym głównie poprzez Urząd Miasta Zamość, przy współpracy z interesariuszami. Całość procesu wdrażania, monitoringu i ewaluacji będzie realizowana przez pracowników Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Zamość, w ramach obowiązków służbowych, w związku z czym nie przewiduje się ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z obsługą procesu.

Komitet Rewitalizacyjny powołany przez Prezydenta Miasta Zamość jako ciało doradcze, funkcjonować będzie w oparciu o przedstawicieli Urzędu Miasta Zamość i miejskich jednostek organizacyjnych, jak również wyłonionych przedstawicieli podmiotów publicznych i prywatnych oraz mieszkańców. Praca w ramach Komitetu Rewitalizacyjnego będzie miała charakter społeczny i honorowy, zatem również nie wymaga rezerwowania w Budżecie Miasta żadnych środków finansowych.

### 10.3. Harmonogram działań zarządczych

Wdrażanie GPR to proces złożony i strategicznie zaplanowany na kilka lat. W celu łatwiejszego zobrazowania działań zarządczych niezbędne jest zaplanowanie ich w odpowiednim przedziale czasowym. Poniżej znajduje się harmonogram przedstawiający powyższe działania.

**Tabela 32 Harmonogram działań zarządczych**

Nazwa zadania	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Uchwalenie GPR								
Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych (działanie ciągłe)								
Ocena stopnia realizacji z możliwością dokonywania w nim stosownych zmian (po upływie 3 lat)								
Ewaluacja śródkresowa wraz z raportem								
Sprawozdania z realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych (na koniec każdego roku poczynając od 2024 r.)								
Ewaluacja ex-post wraz z raportem (po zakończeniu procesu wdrażania GPR)								

**Źródło: opracowanie własne**





## 11. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2023-2030

Zapewnieniu efektywności i transparentności prowadzonych działań rewitalizacyjnych służyć będzie proces monitoringu i ewaluacji. Monitorowanie i ocena GPR ma charakter procesu ciągłego. Oznacza to, że proces monitorowania nie jest procesem jednorazowym dokonywanym na koniec okresu programowania, a jest realizowany na bieżąco zgodnie z harmonogramem realizacji projektów oraz w przypadku sytuacji losowych, które wymagają wprowadzenia zmian w sposobie realizacji GPR.

Podstawowymi elementami składowymi przyjętego systemu monitoringu będą:

- analiza zagregowanych wskaźników rezultatu oraz wskaźników produktu osiągniętych na skutek realizacji projektów rewitalizacyjnych,
- analiza jakościowa zmian w strukturze społecznej, gospodarczej, infrastrukturalnej, technicznej i środowiskowej oraz ocena działań podejmowanych przez podmioty zewnętrzne wpisujących się w założenia Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym monitorowanie wskaźników wykorzystanych do delimitacji obszaru zdegradowanego.

Pierwszym etapem systemu monitorowania jest obserwacja procesu realizacji projektów dokonywana przez wyznaczonych pracowników Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Zamość.

Oprócz powyższych danych zbierane będą wskaźniki, które posłużą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz monitorujące cele strategiczne. Wskaźniki możemy podzielić na wskaźniki produktu i rezultatu.

Wskaźniki produktu odnoszą się do mierzalnych cech samego projektu rewitalizacyjnego. Mogą obejmować takie elementy jak liczba odnowionych budynków, powierzchnia odnowionych obszarów publicznych, liczba nowo utworzonych miejsc pracy, jakość infrastruktury czy liczba przeprowadzonych działań o charakterze miękkim takie jak: szkolenia czy wydarzenia kulturalne. Z kolei wskaźniki rezultatu w projekcie rewitalizacji gmin koncentrują się na osiągniętych rezultatach w kontekście zamierzonych celów rewitalizacyjnych. Mogą obejmować takie aspekty jak zmniejszenie bezrobocia, wzrost przychodów z turystyki, poprawa jakości życia mieszkańców, zwiększenie liczby nowych inwestycji czy także rozwój lokalnego biznesu.

Wprowadzanie wskaźników produktu i rezultatu w projekty rewitalizacji gmin pozwala na obiektywną ocenę postępów i skuteczności działań. Dzięki temu można monitorować, czy realizowane projekty przynoszą oczekiwane rezultaty i mają pozytywny wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

Przykłady wskaźników produktu i rezultatu dla wyznaczonych celów rewitalizacji przedstawione zostały w poniżej tabeli.



Tabela 33 Przykłady wskaźników produktu i rezultatu

Obszary życia w mieście	Cel strategiczny	Cele operacyjne	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
<b>społeczny</b>	<b>1</b> Wyższy standard i lepsza jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego.	1.1 Poprawa jakości i efektywności świadczenia usług pomocy społecznej 1.2 Stworzenie warunków do integracji różnych grup społecznych zagrożonych wykluczeniem (osób starszych, niepełnosprawnych) 1.3 Poprawa warunków bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji 1.4 Wyższy poziom aktywności kulturalnej i społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji w tym szczególnie młodzieży 1.5 Zwiększenie aktywności i samodzielności seniorów	Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem, Liczba podjętych inicjatyw prospołecznych Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich Liczba przestrzeni objętych monitoringiem Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych/integracyjnych	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej Liczba osób starszych objęta pomocą Liczba incydentów na obszarze objętym monitoringiem Liczba wspartych przedsiębiorstw Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach
<b>gospodarczy</b>	<b>2</b> Wyższy poziom aktywności gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Stworzenie warunków sprzyjających inwestowaniu w obszarze rewitalizacji 2.2 Zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców	Liczba przeprowadzonych szkoleń Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	Liczba osób objętych podnoszeniem kwalifikacji Liczba wspartych przedsiębiorstw
<b>przestrzenno-funkcyjny</b>	<b>3</b> Ukształtowanie przestrzeni obszaru rewitalizacji zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego oraz zapewnienie wysokiej dostępności i jakości infrastruktury.	3.1 Kształtowanie przestrzeni miasta zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego 3.2 Zwiększenie dostępności i poprawa jakości infrastruktury obszaru rewitalizacji 3.3 Stworzenie polityki zarządzania nieruchomościami należącymi do Miasta Zamość w obszarze zespołu Starego Miasta	Liczba wprowadzonych rozwiązań /przeprowadzonych projektów Liczba budynków objętych rewitalizacją	Wysokość zaległości czynszowych w mieszkaniach komunalnych



<p><b>techniczny</b></p>	<p><b>4.</b> Lepszy stan techniczny infrastruktury publicznej dzięki zastosowaniu rozwiązań technicznych i infrastrukturalnych podnoszących bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców.</p>	<p>4.1 Ochrona zabytkowego krajobrazu kulturowego i zachowania obiektów dziedzictwa kulturowego 4.2 Zwiększenie dostępności infrastruktury publicznej i prywatnej w obszarze rewitalizacji</p>	<p>Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami Liczba kamienic objętych rewitalizacją</p>	<p>Liczba osób korzystających z przestrzeni</p>
<p><b>środowiskowy</b></p>	<p><b>5.</b> Zwiększona ochrona i poszanowanie środowiska przyrodniczego na obszarze rewitalizacji.</p>	<p>5.1 Podniesienie standardów środowiskowych poprzez zwiększenie efektywności energetycznej, ochronę estetyki krajobrazu i zwiększenie ilości zieleni w obszarze rewitalizacji 5.2 Zwiększenie stopnia wykorzystania alternatywnych źródeł energii</p>	<p>Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p>	<p>Liczba pieców spełniających normy ekologiczne Liczba kW zielonej energii</p>



Ocena postępu celów strategicznych i wskaźników diagnostycznych będzie dokonywana raz do roku. Natomiast gromadzenie wskaźników bezpośrednio związanych z realizacją konkretnych projektów będzie następowało w systemie ciągłym i będzie związane z momentem zakończenia tych projektów. Powyższe dane będą prezentowane w postaci raportu.

Kolejnym etapem monitoringu wdrażania GPR jest analiza zebranych danych. Analizy dokonuje Komitet Rewitalizacji, który w przypadku stwierdzonych opóźnień w harmonogramie, braku zadowalających efektów formułuje rekomendacje bądź propozycje działań naprawczych. Wnioski z przeprowadzonego monitoringu mogą być podstawą do wprowadzenia zmian do GPR. Formalną podstawą do wprowadzenia zmian w GPR będzie uchwała Rady Miasta. Propozycję zmian w GPR tworzy i przedstawia Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych, na zlecenie Prezydenta Miasta Zamość wynikające z rekomendacji Komitetu Rewitalizacji.

Podsumowaniem realizacji GPR będzie analiza jakościowa zmian w strukturze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej i porównanie jej wyników do wniosków diagnozy przeprowadzonej na potrzeby programowania GPR na okres 2023-2030.

Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłową realizację procesu monitorowania i oceny jest Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych. Komitet Rewitalizacji ma funkcję opiniodawczo-doradczą, opiniuje Raport Monitoringowy i wynikające z niego rekomendacje oraz zajmuje się analizą zebranych danych.

### 11.1. System wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu

Otoczenie programu czyli wszystko to, co może wpływać przez swoją zmianę na realizację założeń programu, możemy podzielić na kilka grup czynników oddziałujących na program: czynniki polityczne, czynniki ekonomiczne, czynniki społeczne czy czynniki technologiczne. Czynniki polityczne to przede wszystkim zmiany przepisów prawa, czynniki ekonomiczno-gospodarcze to wszelkie zmiany makroekonomiczne związane na przykład z handlem w niedzielę i święta czy licencjami, z kolei czynniki społeczne związane są z modą i zwyczajami społecznymi, natomiast czynniki technologiczne to stopień rozwoju poszczególnych technologii. Zadaniem Komitetu Rewitalizacji jest obserwacja poszczególnych obszarów. W przypadku obserwacji istotnej zmiany w wymienionych czynnikach powinna ona stanowić przesłankę do modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

*Rysunek 34 Kroki w procedurze oceny realizacji i zmian w GPR*



*Źródło: opracowanie własne*

Ocena czynników zewnętrznych powinna być sporządzana co najmniej raz na trzy lata i przedstawiana na forum Komitetu Rewitalizacji w celu omówienia poziomu istotności zjawisk zaistniałych w otoczeniu i ich ewentualnego wpływu na GPR. Na podstawie dyskusji, Komitet podejmuje decyzję o podjęciu lub zaniechaniu działań modyfikujących. W przypadku podjęcia decyzji o zasadności wprowadzenia zmian w GPR Komitet ds. Rewitalizacji przygotowuje stosowną rekomendację i przedstawia ją Prezydentowi Miasta Zamość.

## 12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172,975,1561,2456 )

W związku z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość możliwe będzie wprowadzenie zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową miasta:

- UCHWAŁA NR XVII/294/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 27 stycznia 2020 roku sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Zamość na lata 2020-2024
- UCHWAŁA NR XXI/483/2021 Rady Miasta Zamość z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość.

Zmiany będą dotyczyły w pierwszej kolejności elementów związanych ze sposobem i trybem gospodarowania zasobami mieszkaniowymi po zakończeniu wdrażania programu rewitalizacji. Niezbędne zmiany zostaną wprowadzone również w przepisach wykonawczych do ww. uchwał. Należy jednak zwrócić uwagę, że w chwili obecnej nie przewiduje się zmian w dokumentach dotyczących polityki mieszkaniowej z uwagi na to, że obowiązujące dokumenty są zgodne z przyjętymi kierunkami procesu rewitalizacji Miasta Zamość.



### 13. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji nie planuje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

### 14. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

#### 14.1. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym główne uwarunkowania i kierunki kształtowania polityki przestrzennej dla całości miasta. Dokument ten jest aktem kierownictwa wewnętrznego, co oznacza że jest wiążący dla władz miasta przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W chwili sporządzania niniejszego Programu obowiązywało *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość* przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/565/2021 Rady Miasta Zamość z dnia 29 listopada 2021 r. Kierunki polityki przestrzennej określające rozwój przestrzenny miasta podporządkowane zostały zasadom zrównoważonego rozwoju, które mają służyć m. in. wydobyciu walorów identyfikujących tożsamość kulturową miasta, co odnosi się do struktur zabytkowych zaliczonych do światowego dziedzictwa a także uczytelnieniu oraz rehabilitacji struktur stanowiących kontynuację i rozwinięcie renesansowego założenia lokacyjnego miasta. Cel ten ma zostać osiągnięty poprzez restrukturyzację i porządkowanie struktur urbanistycznych, kształtowanie charakterystycznego wyrazu i wydobycie wartości kompozycyjno-krajobrazowych miasta, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznych i prestiżowych w rejonie centralnym miasta, osi kompozycyjnych, terenów rekreacji i usługowych ośrodków dzielnicowych. Zasady prowadzenia polityki przestrzennej obejmują:

- wyeksponowania, rewaloryzacji i ochrony historycznych struktur przestrzennych składających się na dziedzictwo kulturowe miasta,
- kreowania pozytywnych przeobrażeń jakościowych przestrzeni,
- oszczędnego gospodarowania zasobami terenowymi,
- efektywnego wykorzystywania przestrzeni w strefach zainwestowania miejskiego,
- stworzenia odpowiednich warunków przestrzennych dla stymulowania rozwoju przedsiębiorczości i usług we wskazanych obszarach,
- skupienia energii inwestycyjnej i działań stymulujących pożądane przekształcenia jakościowe w wybranych obszarach o priorytetowym znaczeniu,
- dopuszczenia wielofunkcyjności obszarów zainwestowanych.

W Studium przyjęty został podział miasta na strefy, jednostki i obszary funkcjonalne, dla których określone zostały priorytety polityki przestrzennej i zalecenia dotyczące wiodących działań przestrzennych. Podstawową strukturę miasta tworzą trzy strefy kulturowe, wyodrębnione ze względu na historycznie zróżnicowany rodowód jego poszczególnych dzielnic i możliwości rozwojowe. Obszar rewitalizacji położony jest w granicach dwóch z nich



– w strefie I-Renesansowego Założenia Lokacyjnego i w strefie III-wschodniej. W ramach tych stref wydzielono jednostki strukturalne, które w zasięgu obszaru rewitalizacji obejmują (rys. 35):

- Zespół Staromiejski – jednostka I-1, stanowiąca centrum miasta, położona w zachodniej części OR jest zasadniczą częścią strefy prestiżu miejskiego. Jest to obszar związany z identyfikacją podstawowych wartości kulturowych miasta i funkcji reprezentacyjnych o najwyższej randze krajowej i międzynarodowej, w tym funkcji kultury, administracji państwowej i turystyki. Zespół Staromiejski zawiera się w obrysie fortyfikacji z XVII w. i XIX w. i jest objęty wpisem na listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO. W jej granicach skupia się blisko połowa projektów Programu. W kontekście struktury funkcjonalno-przestrzennej są to tereny o dominującej roli usług skoncentrowanych o śródmiejskim charakterze. Kierunki polityki przestrzennej dla tej jednostki koncentrują się na ochronie wartości kulturowych, rewaloryzacji i rewitalizacji Zespołu Staromiejskiego, a także na rewaloryzacji, podnoszeniu atrakcyjności estetycznej i użytkowej zabytkowej struktury miasta, w tym terenów zieleni. Celem ich jest także stwarzanie warunków do wykorzystania tej przestrzeni dla funkcji wysokiej rangi, prestiżowych, reprezentacyjnych o najwyższym standardzie. Strefa została wskazana do objęcia ochroną w formie Parku Kulturowego.
- Tereny Poforteczne – jednostka I-2 stanowiąca II część strefy prestiżu miejskiego i jednocześnie otulinę Zespołu Staromiejskiego, są to tereny lokalizacji pierścienia dzieł obronnych Twierdzy z XIX w. Zgodnie z ustaleniami Studium są to w przeważającej części tereny zieleni urządzonej – zieleni parkowej. Kierunki polityki przestrzennej są tożsame jak w przypadku jednostki Zespołu Staromiejskiego i także została wskazana do objęcia ochroną w formie Parku Kulturowego.
- Obwód strategiczny – jednostka I-3, jest to część strefy śródmiejskiej i rejon lokalizacji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. W granicach Obszaru Rewitalizacji okala częściowo od zachodu, częściowo od północnego-wschodu Zespół Staromiejski i Tereny Poforteczne i stanowi zachodni fragment Os. Stare Miasto (tereny o dominującej roli usług skoncentrowanych o śródmiejskim charakterze, tereny o dominującej roli mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz usług) oraz północno-wschodnie tereny Os. Planty (tereny o dominującej roli mieszkalnictwa średnio i wysokointensywnego, tereny o dominującej roli usług). Kierunki polityki przestrzennej określone dla tej jednostki obejmują nasycanie obszaru funkcjami śródmiejskimi rangi ogólnomiejskiej i regionalnej, uzupełnionymi mieszkalnictwem wielorodzinnym oraz zielenią urządzonej o wysokim standardzie estetycznym i użytkowym, dopełnianie zabudowy dla uzyskania wysokiej intensywności wykorzystania przestrzeni, a także staranne kształtowanie i rewitalizację istniejących układów zabudowy i zieleni oraz zachowanie czytelności i rehabilitację cennych, zabytkowych elementów struktury urbanistycznej.
- Dolinę Łabuńki – jednostka I-5, która w granicach Obszaru Rewitalizacji obejmują południowy jego fragment i tym samym południową część Os. Nowe Miasto. Jednostka stanowi część strefy ekologiczno-krajobrazowej miasta o najwyższych wartościach i dominującej roli krajobrazu przyrodniczo-kulturowego, związanej z ekosystemami rzek Łabuńki i Topornicy. Kierunki polityki przestrzennej dotyczą ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych, kontroli i ograniczenia procesów urbanizacyjnych, wykorzystania wybranych terenów dla rozwoju funkcji rekreacyjnych, wprowadzanie nowej zabudowy - pod warunkiem spełnienia warunków wynikających z potrzeb

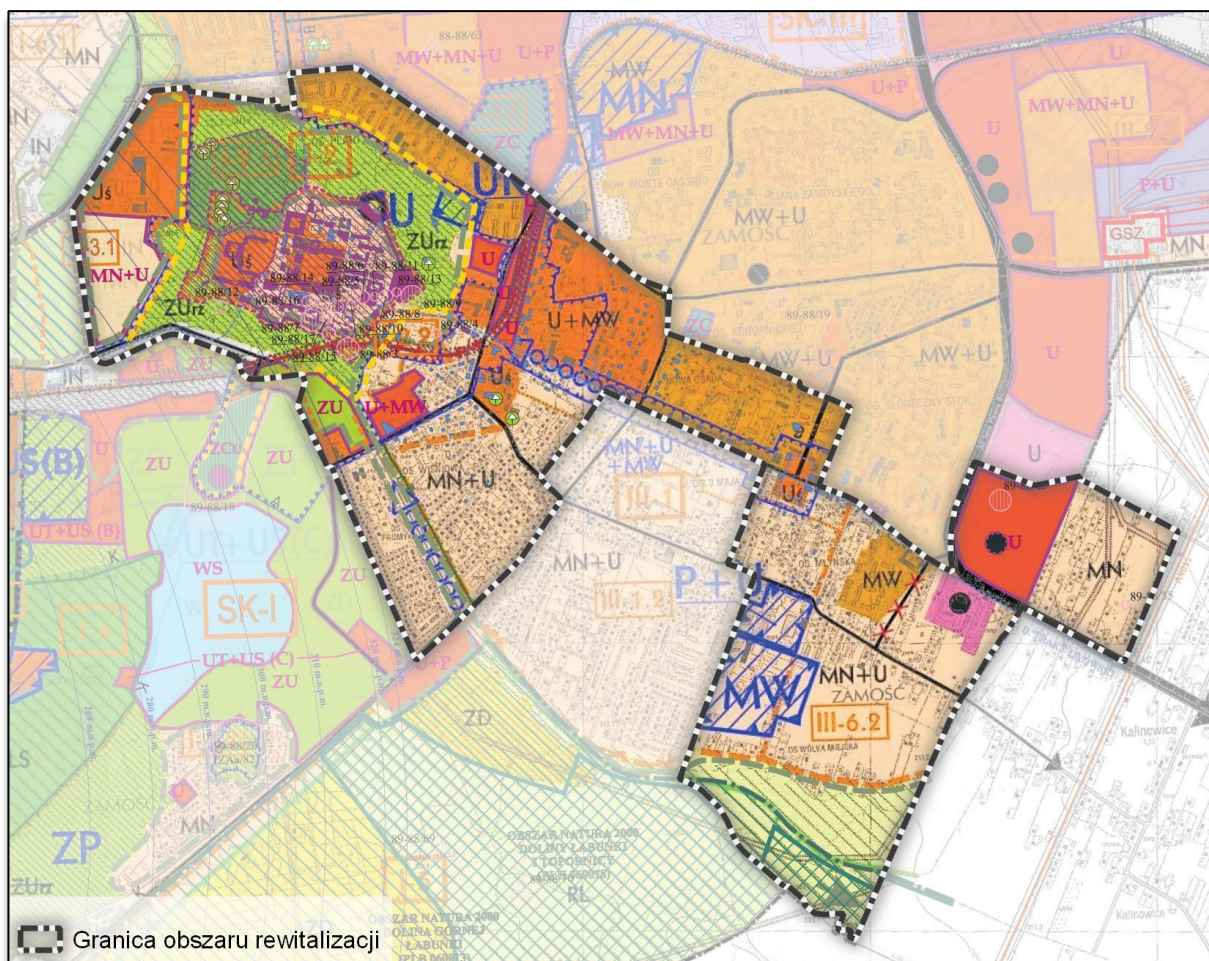




ochrony krajobrazu kulturowego i ciągów widokowych, a także zachowania czytelności i rehabilitacji historycznych elementów struktury urbanistycznej.

- Nowe Miasto – jednostka III-1, stanowi część strefy śródmiejskiej oraz strefę zainwestowania miejskiego. W granicach Obszaru Rewitalizacji obejmuje Os. Promyk, Os. Partyzantów i zachodnią część Os. Nowe Miasto i są to tereny o dominującej roli mieszkalnictwa niskointensywnego i tereny o dominującej roli mieszkalnictwa średnio i wysoko intensywnego. Kierunki polityki przestrzennej koncentrują się na kształtowaniu i rewitalizacji istniejących układów zabudowy i zieleni, zachowaniu czytelności i rehabilitacji cennych, zabytkowych elementów struktury urbanistycznej, zachowanie czytelności i rehabilitacja historycznych elementów struktury urbanistycznej, a także na racjonalnym wykorzystaniu przestrzeni dla różnorodnych funkcji miejskich i wzbogacaniu obszaru funkcjami śródmiejskimi rangi ogólnomiejskiej i regionalnej, o wysokim standardzie estetycznym i użytkowym oraz dopełnianiu zabudowy dla uzyskania wysokiej intensywności wykorzystania przestrzeni i podnoszenie jakości i standardów zamieszkania w osiedlach mieszkaniowych (zabudowy jedno- i wielorodzinnej).
- Osiedla Przy Obwodnicy – jednostka III-6, stanowi część strefy wielofunkcyjnego zainwestowania miejskiego. W granicach Obszaru Rewitalizacji obejmuje przeważającą część Os. Nowe Miasto z terenami o dominującej roli mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz usług, a także – w mniejszym stopniu – terenami o dominującej roli mieszkalnictwa średnio i wysokointensywnego oraz terenami o dominującej roli usług. Kierunki polityki przestrzennej dotyczą podnoszenia jakości i standardów zamieszkania w osiedlach mieszkaniowych oraz poziomu obsługi mieszkalnictwa, a także racjonalnego wykorzystania przestrzeni dla różnorodnych funkcji miejskich poza śródmiejskimi oraz wykorzystania rezerw terenowych dla rozwoju mieszkalnictwa i różnorodnych form usług publicznych i komercyjnych.

*Rysunek 35. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość*



**Źródło:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, w ramach priorytetowych kierunków działań przestrzennych, określa obszary wymagające rewaloryzacji i rewitalizacji, do których zaliczono:

- jednostki I-1 i I-2, obejmujące Zespół Starego Miasta z terenami pofortecznymi – ze względu na potrzebę rewaloryzacji i rewitalizacji zabytkowych struktur wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa,
- jednostkę I-3, obejmującą tzw. III Obwód Strategiczny - ze względu na potrzebę rewaloryzacji, rewitalizacji i uporządkowania zabytkowych i współczesnych struktur zabudowy, wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa,
- południową część jednostki III-1.1, obejmującą obszar Nowego Miasta, ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia ulicy Partyzantów, Gminnej i rejonu dworca PKS - ze względu na potrzebę porządkowania i dopełniania struktur zabudowy, wykształconą w znacznej części na historycznej siatce parcelacyjnej, z ukierunkowaniem na stworzenie struktury śródmiejskiej, nasyconej funkcjami usługowymi o skoncentrowanym charakterze,
- wschodnią część jednostki III-2.1, obejmującą otoczenie ulic Lubelskiej i Piłsudskiego – ze względu na potrzebę uporządkowania urbanistycznego wnętrza głównej wlotowej ulicy do miasta,
- jednostkę I-4, obejmującą rejon Zalewu, Lasu Komunalnego, sąsiadującą z Zespołem Starego Miasta, stanowiącą główną przestrzeń rewitalizacji i kreowania urządzonego obszaru



rekreacyjnego – ze względu na potrzebę kompleksowego zagospodarowania dla funkcji krajoznawczych, rekreacji i turystyki, z uwzględnieniem wymogów ochrony krajobrazu kulturowego i wartości przyrodniczych.

W odniesieniu do powyższych terenów, ustalenia Studium zalecają objęcie tych jednostek programem rewitalizacji, który realizowałby – obok działań planistycznych – działania o charakterze społecznym, organizacyjno-finansowym i marketingowym.

W tym samym rozdziale (4.4.1. OBSZARY WYMAGAJĄCE REWALORYZACJI I REWITALIZACJI), dokument Studium odnosi się do realizowanych na terenie miasta działań rewitalizacyjnych w oparciu o: *Lokalny Program Rewitalizacji Starego Miasta w Zamościu na lata 2009-2015* i *Lokalny Program Rewitalizacji części dzielnicy Nowe Miasto w Zamościu obejmującej Rynek Nowego Miasta z terenami przyległymi na lata 2009-2015*. W kolejnych ustaleniach określa się, że ze względu na fakt, iż „na chwilę obecną, Miasto Zamość nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, wobec czego nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych, w znaczeniu określonym w art. 41 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zmianami). Jednakże w nawiązaniu do podjętej Uchwały Nr XXX/380/2017 Rady Miasta Zamość z dn. 29. 05. 2017 r. w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 wraz z późniejszą aktualizacją (Uch. Nr XXIV/436/2017 Miasta Zamość z dn. 30. 10. 2017 r.), w niniejszym dokumencie Studium uwzględnia się wyznaczony w LPR 2017-2023 obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji”, którego granice obejmują Os. Stare Miasto i Os. Plany jako obszar rewitalizacji oraz Os. Promyk stanowiące, łącznie z poprzednimi obszar zdegradowany.

W ramach ostatniej zmiany Studium, przyjętej uchwałą Nr XXXVIII/565/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. wprowadzono zapis mówiący o tym, że „nie ustala się obszarów wymagających rewaloryzacji i rewitalizacji”, a „ponadto obowiązują ustalenia zawarte w niniejszym rozdziale 4.4.1.”.

## 14.2. Zmiany dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego

### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość* jako dokument określający politykę przestrzenną Miasta zawiera zasady działań planistycznych. Określone kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów mają służyć poprawie jakości życia mieszkańców. Zawarte w Studium zasady sprzyjają tworzeniu przyjaznej przestrzeni życia, w tym: zespołów rekreacyjno-sportowych, zieleni urządzonej, infrastruktury społecznej z zakresu: edukacji, nauki, kultury, opieki medycznej i społecznej oraz zasobów mieszkaniowych. Pod względem aktywności gospodarczej miasta przewiduje się kształtowanie wielofunkcyjnych struktur miejskich o skali wyznaczanych zasięgiem dojścia pieszego. W odniesieniu do walorów kulturowych miasta, przewidywane jest zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych, przestrzeni publicznych, rewitalizacji i restrukturyzacji zagospodarowania historycznej tkanki miejskiej.

Zgodnie z zapisami Studium określającymi kierunki rozwoju przestrzennego, ustalenia w nim zawarte, zarówno w części tekstowej, jak i graficznej należy traktować jako zasady prowadzenia polityki przestrzennej, a nie ścisłe lokalizacje poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Doprecyzowanie ich lokalizacji oraz przeznaczenia terenów powinno następować na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W kontekście przeznaczenia terenów, Studium określa dominujące funkcje



poszczególnych części, kwartałów miasta z zastrzeżeniem, że w planach miejscowych nie ma konieczności ustalania przeznaczenia terenów w ścisłej zgodności z ustaleniami Studium w tym zakresie. W przypadku, gdy w procesie sporządzania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonane analizy lub prognozy wykażą potrzebę pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu bądź wyznaczenia funkcji komplementarnych (np. zieleni publicznej, zieleni towarzyszącej, usług, infrastruktury komunikacyjnej i technicznej), wskazane jest uzupełnienie obszaru o te funkcje i wyznaczenie terenów pod ich lokalizację zgodnie z zasadą komplementarności.

Mając na względzie tak określoną politykę przestrzenną oraz charakter działań rewitalizacyjnych określonych w Programie nie przewiduje się konieczności wprowadzania zmian *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość* w zakresie zmiany funkcji i przeznaczenia terenów. Jednakże najbliższa aktualizacja Studium powinna uwzględnić wyniki delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określonego w *Uchwale Nr XLIX/689/2022 Rady Miasta Zamość z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Zamość*. W tym kontekście aktualizacja powinna obejmować korektę i uspoźnienie części dotyczącej kierunków działań przestrzennych w zakresie obszarów wymagających rewaloryzacji i rewitalizacji (pkt 4.4.1).

### Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Cały obszar rewitalizacji posiada pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W okresie sporządzania niniejszego Programu, w granicach obszaru rewitalizacji obowiązują ustalenia 13 planów miejscowych, tj.:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość przyjęty Uchwałą Nr XLV/499/06 z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość przyjęty Uchwałą Nr XXIX/390/10 z dnia 25 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość – część III przyjęty Uchwałą Nr XLI/402/10 z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość przyjęty Uchwałą Nr XII/228/2012 z dnia 24 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2923 z dnia 10 października 2012 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość przyjęty Uchwałą Nr IX/87/2015 z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2738 z dnia 3 września 2015 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość przyjęty Uchwałą Nr XIII/287/2016 z dnia 24 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5174 z dnia 9 grudnia 2016 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość przyjęty Uchwałą Nr XXVI/462/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 574 z dnia 5 lutego 2018 r.),





- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (jednostka strukturalna nr 27 - Osiedla przy Obwodnicy - część południowa obejmująca tereny w obrębie Osiedla Nowe Miasto - ul. Młyńska) przyjęty Uchwałą Nr VIII/102/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3506 z dnia 5 czerwca 2019 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (teren w obrębie Osiedla Stare Miasto – w rejonie ul. Zamkowej - ul. Akademickiej) przyjęty Uchwałą Nr X/145/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 9 lipca 2019 r., poz. 3981),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (teren w obrębie Osiedla Partyzantów – w rejonie ul. Pocztowej) przyjęty Uchwałą Nr X/146/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 9 lipca 2019 r., poz. 3982),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (w obrębie jednostki strukturalnej nr 27 Osiedla przy Obwodnicy - część południowa pomiędzy ul. Krasnobrodzką – Lwowską) przyjęty Uchwałą Nr X/148/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 15 lipca 2019 r., poz. 4159),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (w obrębie Osiedla Stare Miasto - rejon ul. Sadowej i ul. Dzieci Zamojszczyzny) przyjęty Uchwałą Nr XVII/289/2020 z dnia 27 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 lutego 2020 r., poz. 970),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (jednostka strukturalna nr 27 – Osiedla przy Obwodnicy – część południowa, teren w rejonie ul. Poprzecznej – ul. Krasnobrodzkiej – ul. Młyńskiej) przyjęty Uchwałą Nr XVI/420/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 14 grudnia 2020r., poz. 6627).

Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne w zdecydowanej większości stanowią projekty dotyczące renowacji, remontu, modernizacji lub modernizacji energetycznej istniejącej tkanki urbanistycznej, czy też przedsięwzięć społecznych (działania miękkie). Część przedsięwzięć zakłada realizację nowych obiektów, małej architektury i nadanie nowych lub zmianie funkcji istniejących obiektów. Analiza zakresu tych projektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała, że w odniesieniu do jednego z planowanych projektów rewitalizacyjnych zachodzi potrzeba rozpatrzenia zmiany planu miejscowego. Dotyczy to projektu nr 12 – Rewitalizacja boiska sportowego przy ul. Krasnobrodzkiej, zlokalizowanego na działkach nr: 69/12, 69/19, 69/21 i 69/26 (ark. 52). Zgodnie z ustaleniami planów miejscowych (uchwały nr: XLV/499/06 z dnia 26.06.2006 r., XXIX/390/10 z dnia 25.01.2010 r., X/148/2019 z dnia 24.06.2019 r.) teren lokalizacji projektu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (27.12aMN, 2.MN) i teren komunikacji (1.KD/D).

## 15. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno- przestrzennych obszaru rewitalizacji

Mapa przedstawiająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji stanowi załącznik nr 3 do dokumentu.



## Spis rysunków

Rysunek 1 Etapy tworzenia GPR .....	19
Rysunek 2. Podział Zamościa na osiedla .....	21
Rysunek 3 Obszar zdegradowany i rewitalizacji Miasta Zamość .....	23
Rysunek 4. Bezrobotni na 100 mieszkańców oraz długotrwale bezrobotni na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	24
Rysunek 5. Bezrobotni z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	25
Rysunek 6. Bezrobotne kobiety i bezrobotni mężczyźni na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r .....	25
Rysunek 7. Korzystający z pomocy społecznej ogółem oraz korzystający z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r .....	27
Rysunek 8. Korzystający z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności oraz z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo—wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	28
Rysunek 9. Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	29
Rysunek 10. Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	30
Rysunek 11. Korzystający z pomocy społecznej z powodu długotrwałości lub ciężka choroba – rodzina wielodzietna na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	31
Rysunek 12. Korzystający z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	32
Rysunek 13. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ...	33
Rysunek 14. Liczba wykroczeń i liczba przestępstw na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	34
Rysunek 15 Liczba czytelników bibliotek na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	35
Rysunek 16. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021 .....	36
Rysunek 17. Procent uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy w szkołach podstawowych oraz w szkołach ponadpodstawowych w roku szkolnym 2020/2021 .....	37
Rysunek 18. Zdawalność w % matur w roku szkolnym 2020/2021 .....	37
Rysunek 19. Liczba podmiotów wpisanych do CEIDG na 100 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	39
Rysunek 20. Liczba wyrejestrowanych podmiotów z CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	40
Rysunek 21 Liczba zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 na 1000 mieszkańców stan na 31.12.2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	41
Rysunek 22 Stosunek wyrejestrowanych podmiotów do zarejestrowanych podmiotów w CEIDG w roku 2021 w % na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	42
Rysunek 23 Średnia wartość podatku CIT-8 na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2020 r .....	43
Rysunek 24 . Przyłącza wodociągowe na 100 mieszkańców poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	45
Rysunek 25 Przyłącza kanalizacyjne na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ...	46
Rysunek 26. Budynki mieszkalne wybudowane przed 1970 r. na 100 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	47
Rysunek 27. Liczba urządzeń niskoemisyjnych wymienionych w 2021 r. 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	48



Rysunek 28 Liczba urządzeń niskoemisyjnych wymienionych w 2021 r. 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	49
Rysunek 29. Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 r. 1000 mieszkańców na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	50
Rysunek 30 Liczba wyrobów azbestowych w kg w 2021 r. przypadających na 1 posesję z wyrobami azbestowymi na poszczególnych osiedlach w Zamościu w 2021 r. ....	51
Rysunek 31. Obiekty kulturalne i sportowe na 100 mieszkańców w 2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	52
Rysunek 32. Powierzchnia obiektów kulturalnych i sportowych na 100 mieszkańców w 2021 r. na poszczególnych osiedlach w Zamościu .....	53
Rysunek 33 Schemat tworzenia wizji oraz celów GPR .....	71
Rysunek 34 Kroki w procedurze oceny realizacji i zmian w GPR .....	216
Rysunek 35. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość	220

## Spis tabel

Tabela 1 Lista projektów podstawowych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 .....	7
Tabela 2 Lista projektów uzupełniających ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Zamość na lata 2017-2023 .....	10
Tabela 3 Charakterystyka osiedli Zamościa .....	20
Tabela 4. Podsumowanie delimitacji obszaru rewitalizacji – liczba wskaźników niekorzystnych względem wartości dla obszaru zdegradowanego.....	22
Tabela 5 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r. ....	26
Tabela 6 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r. .	28
Tabela 7 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r. .	32
Tabela 8 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r. ....	34
Tabela 9 Wskaźniki dotyczące kapitału ludzkiego i społecznego na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r. ....	35
Tabela 10 Wskaźniki dotyczące kapitału ludzkiego i społecznego na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r. ....	38
Tabela 11 Wskaźniki dotyczące sfery gospodarczej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r. ....	44
Tabela 12 Wskaźniki dotyczące sfery technicznej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r. ....	47
Tabela 13 Wskaźniki dotyczące sfery środowiskowej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r. ....	51
Tabela 14 Wskaźniki dotyczące sfery przestrzenno-funkcjonalnej na terenie obszaru zdegradowanego w Zamościu w 2021 r. ....	53
Tabela 15 Podsumowanie pogłębionej analizy .....	54
Tabela 16 Odsetek zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze do rewitalizacji .....	58
Tabela 17 Wykaz obiektów kultury na obszarze zdegradowanym Miasta Zamość .....	59
Tabela 18 Wykaz obiektów sportowych na obszarze zdegradowanym Miasta Zamość .....	61
Tabela 19 Lokale na obszarze rewitalizacji zarządzane przez Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. ....	63
Tabela 20 Zrealizowane projekty inwestycyjne o znaczącym potencjale rozwojowym do obszaru rewitalizacji ..	64
Tabela 21 Struktura celów strategicznych i operacyjnych w poszczególnych obszarach życia miasta Zamość .....	73
Tabela 22 Cel strategiczny i cele operacyjne dla obszaru społecznego .....	74





Tabela 23 Cel strategiczny i cele operacyjne dla obszaru gospodarczego.....	78
Tabela 24 Cel strategiczny i cele operacyjne dla obszaru przestrzenno-funkcjonalnego.....	79
Tabela 25 Cel strategiczny i cele operacyjne dla obszaru technicznego.....	81
Tabela 26 Cel strategiczny i cele operacyjne dla obszaru środowiskowego.....	82
Tabela 27 Wykaz projektów podstawowych .....	85
Tabela 28 Wykaz projektów uzupełniających .....	90
Tabela 29 Szacunkowe ramy finansowe programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych dla projektów podstawowych.....	183
Tabela 30 Szacunkowe ramy finansowe programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych dla projektów uzupełniających .....	189
Tabela 31 Spójność projektów z celami strategicznymi GPR .....	205
Tabela 32 Harmonogram działań zarządczych.....	212
Tabela 33 Przykłady wskaźników produktu i rezultatu .....	214

## Spis zdjęć

Zdjęcie 1 Elewacja zewnątrz budynku Akademii Zamojskiej, rekonstrukcja historycznego dachu mansardowego .....	14
Zdjęcie 2 Remont wewnątrz obiektu - prace konserwatorskie.....	14
Zdjęcie 3 Rewitalizacja Nadszańca Bastionu VI Twierdzy Zamość .....	15
Zdjęcie 4 Wnętrze poddasza Nadszańca K1 wyremontowane w celu utworzenia Centrum Edukacyjno-Integracyjnego i Klubu Rozwoju Zawodowego – projekt zrealizowany w ramach LPR. ....	15
Zdjęcie 5 Dziedzińce Bloku VI i VII kamienic mieszczańskich przy ul. L. Zamenhofa, I. L. Pereca i Ormiańskiej na Starym Mieście. Projekt po rewitalizacji .....	16
Zdjęcie 6 Rotunda Zamojska po rewitalizacji .....	16
Zdjęcie 7 Skarbiec historii, sztuki i nauki „Wikarówka” .....	17
Zdjęcie 8 Elewacja zachodnia Kościoła oo. Franciszkanów po rewitalizacji.....	18
Zdjęcie 9 Wnętrze Kościoła oo. Franciszkanów po rewitalizacji oraz podziemia muzealne .....	18
Zdjęcie 10 Nowa Brama Lubelska z mostem drewnianym Dom Centralny .....	203
Zdjęcie 11 Budynek przy Peowiaków 82 i 84 przeznaczone do rozbiórki .....	203
Zdjęcie 12 Kamienica „Koszary” oraz Podcienie zabytkowych kamienic .....	203
Zdjęcie 13 Nieuporządkowana przestrzeń wokół Rynku w Zamościu .....	204
Zdjęcie 14 Przejścia bramne na dziedzińce bloków kamienic mieszczańskich na Starym Mieście .....	204