

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Zamość ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, położonych w Zespole Staromiejskim Zamościa.

1. Zabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone w arkuszu mapy ewidencyjnej 46 jako działki:

- nr 73/3, o pow. 454 m², położona przy ul. Staszica 3 i ul. Żeromskiego,
- nr 74/1, o pow. 4 m², położona przy ul. Żeromskiego.

2. Dla tych nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu prowadzi księgi wieczyste, kolejno: nr ZA1Z/00119689/6 i nr ZA1Z/00116250/9.

3. Nieruchomości są zabudowane 2-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalno-usługowym, z nieużytkowym poddaszem, wykonanym w technologii tradycyjnej, o pow. użytkowej 477,73 m² (wyliczonej w celu ustalenia wartości nieruchomości).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa nieruchomości położone są w Zespole Staromiejskim Zamościa, w terenie mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej z usługami, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A, podlegającej przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto obowiązuje nakaz uzgadniania z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontu obiektu.

5. Na nabywcy nieruchomości będzie ciążył obowiązek przestrzegania przepisów cytowanej ustawy oraz przeprowadzenia, w nabytym budynku, prac remontowo-konserwacyjnych.

6. Nieruchomości są przeznaczone do łącznej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dla tych nieruchomości jest to drugi przetarg. Pierwszy odbył się 10 listopada 2020 r. i zakończył się wynikiem pozytywnym, jednak nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży.

7. **Cena wywoławcza** nieruchomości została ustalona w wysokości: **1.500.000 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych), podatek VAT zwolniony.

8. Wadium, w formie pieniężnej, w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Zamość w Banku PKO BP O/Zamość

Nr 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768, w terminie **do dnia 9 kwietnia 2021 r.** Wniesienie wadium, z zachowaniem terminu, uznane zostanie w przypadku jego wpływu na rachunek Urzędu Miasta Zamość w wyznaczonym terminie. Na dowodzie wpłaty wadium należy dopisać: "Przetarg - nieruchomość przy ul. Staszica 3".

9. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Zamość - Ratusz, sala nr 12, **dnia 13 kwietnia 2021 r., o godz. 9⁰⁰.**

10. Cena nieruchomości, którą będzie zobowiązany zapłacić jej nabywca, zostanie ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i wymagalna będzie w terminie poprzedzającym dzień zawarcia umowy sprzedaży i przenoszącej własność.

11. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadia wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi w terminie 3 dni, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu, na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat.

12. Przeniesienie własności nieruchomości, wolnych od obciążeń, nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie **do dnia 14 maja 2021 r.**

13. Koszty związane z zawarciem umowy (notarialne i sądowe) poniesie nabywca nieruchomości.

14. Brak wpłaty pełnej ceny sprzedaży w terminie wskazanym w punkcie 10 lub uchylenie się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia aktu notarialnego w terminie określonym w punkcie 12, spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.

15. Zastrzeżenia i uwagi:

a. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

b. Osoba reprezentująca inną osobę fizyczną lub prawną (również współmałżonek) winna okazać się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania.

c. Plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje zastosowanie ujednoczonego, naściennego układu oświetlenia na zewnętrznych elewacjach i w wewnętrznym dziedzińcu.

d. Wszelkich informacji związanych z ogłoszonym przetargiem można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość, z siedzibą przy ul. Kołłątaja 1, pok. 13, tel. (84) 677-24-87, przed otwarciem przetargu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Paweł Greszta
Za DZIEKORNIKI WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami