

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Rozbudowa ogrodu zoologicznego w Zamościu – budowa budynku i wybiegu dla pingwinów wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO ZAMOŚĆ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950368747
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Rynek Wielki 13
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zamość
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 22-400
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** (84) 677-23-37
- 1.4.8.) Numer faksu:** (84) 639-30-54
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zamosc.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umzamosc.bip.lubelskie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00171449
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-04-01

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00146586
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – nie dotyczy.

1.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – nie dotyczy.

1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeśli:

a) wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 1,5 mln zł,

b) wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1,5 mln zł.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Wykonawca powinien przyjąć kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca spełni warunek dotyczący Wykonawcy, jeśli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytymi w okresie ostatnich 7 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w wykonaniu:

a) co najmniej jednego zadania polegającego na budowie budynku o kubaturze co najmniej 800 m³, powierzchni użytkowej co najmniej 150 m² i wartości robót co najmniej 3 mln zł brutto, przy czym w ramach zadania wykonane zostały roboty budowlane w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, oraz

b) co najmniej jednego zadania polegającego na budowie obiektu budowlanego typu: basen, akwarium lub innego obiektu o podobnym charakterze przeznaczonego dla ludzi lub zwierząt, przy czym w ramach zadania:

- została wykonana technologia basenowa o wartości robót co najmniej 1,5 mln zł brutto, obejmująca system cyrkulacji i filtrowania wody, oraz

- zostały wykonane roboty budowlane w branżach: konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej, oraz załączy dowody określające, czy te roboty zostały wykonane należyście.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku zadań w celu uzyskania kwoty odpowiednio: 3 mln zł brutto i 1,5 mln zł brutto.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania spełniania warunku określonego w pkt 1.4 ppkt 1 lit. a-b w ramach jednego zadania lub w ramach kilku zadań, przy czym Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozdzielenia zakresów w ramach lit. a-b na dalsze zadania. Oznacza to, że Wykonawca może wykazać spełnianie warunku określonego w pkt 1.4 ppkt 1 lit. a-b w ramach maksymalnie dwóch odrębnych zadań.

2) Wykonawca spełni warunek dotyczący osób, jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona, tj.:

a) kierownik budowy (liczba osób – 1), który posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nabyte podczas realizacji co najmniej jednego zadania, polegającego na budowie budynku o kubaturze co najmniej 800 m³, powierzchni użytkowej co najmniej 150 m² i wartości robót co najmniej 3 mln zł brutto.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku zadań w celu uzyskania kwoty 3 mln zł brutto.

b) kierownik robót sanitarnych (przynajmniej 1 osoba), który posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych nabyte podczas realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na wykonaniu technologii basenowej obejmującej system cyrkulacji i filtrowania wody o wartości robót co najmniej 1 mln zł brutto, dla obiektu budowlanego typu: basen, akwarium lub innego obiektu o podobnym charakterze przeznaczonego dla ludzi lub zwierząt.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku zadań w celu uzyskania kwoty 1 mln zł brutto.

c) kierownik robót elektrycznych (przynajmniej 1 osoba), który posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych lub elektroenergetycznych nabyte podczas realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na budowie budynku.

Uwagi dotyczące pkt 1.4 (zdolność techniczna lub zawodowa):

1) Pod pojęciem „budowa”, „budynek”, „roboty budowlane” rozumie się definicje zawarte w art. 3 ustawy Prawo budowlane.

2) Wszystkie osoby, o których mowa w pkt 1.4 ppkt 2 lit. a-c muszą posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia – zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3) Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r. poz. 334).

4) Wykazane przez Wykonawcę zadania, o których mowa w pkt 1.4 ppkt 1 oraz ppkt 2 lit. a-c na dzień złożenia ofert powinny być wykonane, tj. zakończone, przez co należy rozumieć oddanie ich przez Wykonawcę i odebranie przez zleceniodawcę, np. protokołem odbioru lub innym równoważnym dokumentem.

5) Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania umowy na realizację zadania wykazanego w celu potwierdzenia spełnianie warunku.

6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej z funkcji, wskazanych w pkt 1.4 ppkt 2 SWZ.

7) Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – nie dotyczy.

1.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – nie dotyczy.

1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeśli:

- a) wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 1,5 mln zł,
- b) wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1,5 mln zł.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu, podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Wykonawca powinien przyjąć kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca spełni warunek dotyczący Wykonawcy, jeśli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytymi w okresie ostatnich 7 lat (licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w wykonaniu:

- a) co najmniej jednego zadania polegającego na budowie budynku o kubaturze co najmniej 800 m³, powierzchni użytkowej co najmniej 150 m² i wartości robót co najmniej 3 mln zł brutto, przy czym w ramach zadania wykonane zostały roboty budowlane w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, oraz
- b) co najmniej jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego typu: basen, akwarium lub innego obiektu o podobnym charakterze przeznaczonego dla ludzi lub zwierząt, przy czym w ramach zadania:

- została wykonana technologia basenowa o wartości robót co najmniej 700 tys. zł brutto, obejmująca system cyrkulacji i filtrowania wody, oraz

- zostały wykonane roboty budowlane w branżach: konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej, oraz załączy dowody określające, czy te roboty zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku zadań w celu uzyskania kwoty odpowiednio: 3 mln zł brutto i 700 tys. zł brutto.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania spełniania warunku określonego w pkt 1.4 ppkt 1 lit. a-b w ramach jednego zadania lub w ramach kilku zadań, przy czym Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozdzielenia zakresów w ramach lit. a-b na dalsze zadania. Oznacza to, że Wykonawca może wykazać spełnianie warunku określonego w pkt 1.4 ppkt 1 lit. a-b w ramach maksymalnie dwóch odrębnych zadań.

2) Wykonawca spełni warunek dotyczący osób, jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona, tj.:

a) kierownik budowy (liczba osób – 1), który posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nabyte podczas realizacji co najmniej jednego zadania, polegającego na budowie budynku o kubaturze co najmniej 800 m³, powierzchni użytkowej co najmniej 150 m² i wartości robót co najmniej 3 mln zł brutto.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku zadań w celu uzyskania kwoty 3 mln zł brutto.

b) kierownik robót sanitarnych (przynajmniej 1 osoba), który posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych nabyte podczas realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na wykonaniu technologii basenowej obejmującej system cyrkulacji i filtrowania wody o wartości robót co najmniej 700 tys. zł brutto, dla obiektu budowlanego typu: basen, akwarium lub innego obiektu o podobnym charakterze przeznaczonego dla ludzi lub zwierząt.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku zadań w celu uzyskania kwoty 700 tys. zł brutto.

c) kierownik robót elektrycznych (przynajmniej 1 osoba), który posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych lub elektroenergetycznych nabyte podczas realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na budowie budynku.

Uwagi dotyczące pkt 1.4 (zdolność techniczna lub zawodowa):

1) Pod pojęciem „budowa”, „przebudowa”, „budynek”, „roboty budowlane” rozumie się definicje zawarte w art. 3 ustawy Prawo budowlane.

2) Wszystkie osoby, o których mowa w pkt 1.4 ppkt 2 lit. a-c muszą posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia – zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3) Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r. poz. 334).

4) Wykazane przez Wykonawcę zadania, o których mowa w pkt 1.4 ppkt 1 oraz ppkt 2 lit. a-c na dzień złożenia ofert powinny być wykonane, tj. zakończone, przez co należy rozumieć oddanie ich przez Wykonawcę i odebranie przez zleceniodawcę, np. protokołem odbioru lub innym równoważnym dokumentem.

5) Wartości pieniężne wskazane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP obowiązującego w dniu podpisania umowy na realizację zadania wykazanego w celu potwierdzenia spełnianie warunku.

6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej z funkcji, wskazanych w pkt 1.4 ppkt 2 SWZ.

7) Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-04-04 09:00

Po zmianie:

2025-04-10 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-04-04 09:15

Po zmianie:

2025-04-10 09:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-05-03

Po zmianie:

2025-05-09