Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Konserwacja i eksploatacja stanowiących własność Miasta Zamość urządzeń oświetlenia drogowego, pomników, obiektów (w tym architektonicznych) oraz oświetlenia terenów przyfortecznych

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677-23-37

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:
Konserwacja i eksploatacja stanowiących własność Miasta Zamość urządzeń oświetlenia drogowego, pomników, obiektów (w tym architektonicznych) oraz oświetlenia terenów przyfortecznych

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b6ebd4e2-0ffc-4ea8-85aa-6feb8b4e5e56

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00516457

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039186/07/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Świadczenie usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulic, placów, parków i innych otwartych terenów publicznych będących własnością Miasta Zamość

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: RIM.272.57.2026.MS

3.3.) Rodzaj zamówienia
Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i eksploatacja urządzeń oświetlenia drogowego, pomników, obiektów (w tym architektonicznych) oraz oświetlenia terenów przyfortecznych przy wykorzystaniu sieci oświetleniowej, stanowiącej własność Miasta Zamość i zlokalizowanej na terenie administrowanym przez Miasto Zamość, w okresie od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.
2.W skład zaliczniko wej sieci oświetleniowej wchodzą następujące urządzenia elektroenergetyczne:
- linie energetyczne kablowe – oświetleniowe,
- wysięgniki i oprawy oświetleniowe,
- tablice i szafki rozdzielczo - sterownicze oświetleniowe.
3. Wykonawca w ramach konserwacji sieci i lamp oświetleniowych oraz wymiany źródeł światła będzie wykonywał następujące prace:
1) prace planowe obligatoryjne, których zakres i częstotliwość prowadzenia nie zależą od woli Stron, a do których Zamawiający - właściciel urządzeń - zobowiązany jest na podstawie przepisów o eksploatacji. Do tych prac zalicza się w szczególności:
- oględziny linii kablowych oświetleniowych,
- oględziny urządzeń oświetleniowych,
- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar natężenia oświetlenia,
- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- wykonywanie innych wymaganych pomiarów w sposób i z częstotliwością określoną w szczegółowych przepisach oraz na wniosek Zamawiającego,
- całodobowa dyspozycyjność i dozór techniczny nad urządzeniami oświetleniowymi,
- ocena stanu technicznego urządzeń oświetleniowych,
2) prace planowe wynikające z bieżącego utrzymania sprawności oświetlenia miasta Zamość, tj.:
- wymiana uszkodzonych źródeł światła, oprawek, dławików i kondensatorów, itp.,
- wymiana uszkodzonych wysięgników, drzwiczek i tablic bezpiecznikowych słupowych itp.,
- regulacja położenia opraw i odbłyśników oraz zwisów przewodów oświetlenia drogowego itp.,
- naprawa tablic rozdzielczych, szaf oświetleniowych (wymiana zamków, rygli, drzwiczek) oraz wyposażenia (zegary, bezpieczniki, wyłączniki, styczniki itp.),
- wymiana, remont linii kablowych oraz lokalizacja ich uszkodzeń,
- przycinanie gałęzi drzew przysłaniających oprawy oświetleniowe oraz pochłaniające strumień świetlny,
- kontrola czasu zapalania i wyłączania oświetlenia,
- utrzymanie świecenia wszystkich opraw świetlnych w ustalonych godzinach, w odniesieniu do czasu wschodu i zachodu słońca,
- sprawdzanie posadowienia i przywracanie pionowości słupów oświetleniowych,
- malowanie i konserwacja metalowych konstrukcji latarń, tablic rozdzielczych i szafek oraz numeracji słupów oświetleniowych,
- wykonywanie min. 1 raz w miesiącu objazdów kontrolnych działania oświetlenia ulicznego,
- Zamawiający może zlecić ustawienie zegarów wg wskazanego czasu załączania/wyłączania poszczególnych obwodów oświetlenia,
- zakup i wymiana w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego uszkodzonych na skutek zdarzeń drogowych, aktów wandalizmu i zdarzeń będących skutkiem działania siły wyższej następujących elementów: szaf sterowniczych i złączy, słupów oświetleniowych, wysięgników i innych naziemnych elementów sieci oświetlenia ulicznego.

3.10.) Główny kod CPV: 50232100-1 - Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:
Miasto Zamość udziela zamówienia Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zamościu na konserwację i eksploatację miejskich urządzeń oświetlenia drogowego, oświetlenia pomników, obiektów architektonicznych oraz terenów przyfortecznych, od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r. Podstawę prawną stanowi art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp. Przesłanki in-house zostały spełnione łącznie: 1) Zamawiający sprawuje nad Wykonawcą pośrednią kontrolę odpowiadającą kontroli nad własnymi jednostkami – Zamawiający posiada 100% udziałów w spółce-matce PGK Sp. z o.o., która jest jedynym wspólnikiem ZUK Sp. z o.o., co zapewnia dominujący wpływ na cele strategiczne i decyzje zarządcze. 2) Ponad 90% działalności spółki dotyczy zadań powierzonych przez Zamawiającego. Wskaźnik ten, badany na podstawie średniego przychodu za lata 2023 – 2025 wyniósł odpowiednio: 98,90%, 99,46% oraz 99,16%. Prognoza na 2026 r. potwierdza utrzymanie tego poziomu. 3) W ZUK Sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zamościu

5.1.2.) Ulica: Droga Męczenników Rotundy 2

5.1.3.) Miejscowość: Zamość

5.1.4.) Kod pocztowy: 22-400

5.1.5.) Województwo: lubelskie

5.1.6.) Kraj: Polska