

Ogłoszenie nr 510249222-N-2019 z dnia 19-11-2019 r.

**Miasto Zamość: Rozbudowa Zamojskiego Domu Kultury przy ul. Partyzantów 13 - I etap**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 603325-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540233618-N-2019

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Zamość, Krajowy numer identyfikacyjny 95036874700000, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 84 677 23 37, e-mail zamowienia@zamosc.pl, faks 846 393 054.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.zamosc.um.gov.pl](http://www.bip.zamosc.um.gov.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rozbudowa Zamojskiego Domu Kultury przy ul. Partyzantów 13 - I etap

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IM-ZP.272.37.2019.MS

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Zamojskiego Domu Kultury przy ul. Partyzantów 13 - I etap, realizowana w ramach Wieloletniego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa dostępności do infrastruktury kultury poprzez rozbudowę sali widowiskowej Zamojskiego Domu Kultury wraz z elementami zagospodarowania terenu”. 2. Zakres zamówienia obejmuje: Na podstawie opracowanego projektu budowlanego pn. „Poprawa dostępności do infrastruktury kultury poprzez rozbudowę sali widowiskowej Zamojskiego Domu Kultury wraz z elementami zagospodarowania terenu”, wydane zostało przez Prezydenta Miasta Zamość pozwolenie na budowę nr 303/2018 z dnia 27.11.2018 r. Planowana rozbudowa obiektu w I etapie przewiduje termomodernizację obiektu i modernizację przestrzenną wnętrza obiektu,

tj. budowę w przestrzeni sali widowiskowej balkonu pozwalającego na zwiększenie miejsc dla widzów, wprowadzenie nowego wyposażenia technologicznego sceny i balkonów, budowę od strony zachodniej i północnej klatek schodowych umożliwiających ewakuację widzów z balkonu. Obiekt zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (winda, wejście główne). Ilość miejsc na sali widowiskowej 268 w 15 rzędach na stałe, 61 maksymalnie dostawianych, balkon: 84 miejsc w 4 rzędach. Łącznie maksymalnie 413 miejsc. Zakres robót budowlanych budynku Zamojskiego Domu Kultury przy ul. Partyzantów 13: 1) Sala widowiskowa z balkonem a) wykonanie konstrukcji balkonu, b) wymiana podłogi sceny i kieszeń z zabudową fosy orkiestronu, malowaniem ścian i sufitów, c) wymiana podłogi z konstrukcją na widowni, d) wymiana okładziny wygłuszającej, e) wymiana foteli, f) montaż pomostów oświetleniowych /w części/, g) roboty malarskie i aranżacja. 2) Parter - hall: a) wymiana posadzki, b) roboty malarskie i aranżacja. 3) Klatka schodowa ewakuacyjna z pomieszczeniami od strony północnej i klatka schodowa ewakuacyjna od strony zachodniej/na istniejących ścianach przyziemia klatek schodowych/. 4) Wyjście ewakuacyjne - wiatrołap od strony północnej – w obrysie istniejącego daszku: a) wymiana istniejącej zabudowy, b) montaż ścianek z drzwiami ewakuacyjnymi, c) wykonanie dachu na istniejącej konstrukcji daszku w poziomie daszku nad wejściem do klatki ewakuacyjnej. 5) Remont pokrycia i docieplenie dachu 6) Elewacja - termomodernizacja a) ocieplenie ścian piwnic na wysokość 1,4m poniżej terenu, b) ocieplenie cokołu, c) ocieplenie ścian nadziemia, d) wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania. 7) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 8) Winda 9) Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji /z rekuperacją/ 10) Instalacja CO 11) Instalacje wod.-kan. 12) Instalacje elektryczne i teleinformatyczne: a) instalacje oświetlenia sceny b) instalacje nagłośnienia sceny i sali widowiskowej c) instalacje łączności inspicjenta d) instalacja bezprzewodowego dostępu do internetu typu HOT-SPOT na terenie obiektu 13) Oświetlenie i nagłośnienie sali widowiskowej i sceny – montaż urządzeń Uwaga: Zgodnie z opracowaną dokumentacją w I etapie nie będą realizowane następujące roboty budowlane: - wykopy, podbicia, fundamenty, ściany, stropy i dach związane z nowym szachtem sceny, - nadbudowy w osiach A1 B1 na III piętrze dotyczące pomieszczeń 4.02 i klatki schodowej 4.01, - wyburzeń stropu w osiach A1 D1. 3. Dodatkowo Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do: 1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, 2) wykonania wszelkich robót porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu, 3) przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych, 4) zagospodarowania placu budowy, 5) utrzymania zaplecza budowy, 6) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. 4 Zamawiający przewiduje wykonywanie prac modernizacyjnych w obiekcie czynnym. Roboty wewnątrz obiektu należy prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem placówki. 5. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru zadania inwestycyjnego. 6. Szczegółowy opis wykonania i zakres robót zawarty jest w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do SIWZ oraz Polskich Normach lub aprobaty technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót. 7. Zamawiający informuje, że wskazane w SIWZ i w załącznikach do SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, który charakteryzują produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego Wykonawcę, nie mają na celu uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne pod warunkiem, że będą one posiadały nie gorszą właściwość i jakość w stosunku do opisywanej. Zamawiający informuje, że w przypadkach, w których wskazał w SIWZ i w załącznikach do SIWZ, w opisie przedmiotu zamówienia odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który

powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i w załącznikach do SIWZ. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego. 8. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zawarł w pkt 26 SIWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. 9. Zamawiający informuje na podstawie art. 29 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, że rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SIWZ, uwzględniają określone w przepisach prawa wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. 10. Lokalizacja obiektu budowlanego: województwo: lubelskie, miasto: Zamość, ulica Partyzantów 13.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1**

**Dodatkowe kody CPV: 45223500-1, 45421100-5, 45442110-1**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA:** Rozbudowa Zamojskiego Domu Kultury przy  
ul. Partyzantów 13 - I etap

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Uzasadnienie unieważnienia postępowania W dniu 03.10.2019 r. Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 603325-N-2019, umieszczenie go na stronie internetowej pod adresem [www.bip.zamosc.um.gov.pl](http://www.bip.zamosc.um.gov.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zamość. Do upływu wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 07.11.2019 r. do godz. 10:00, zostały złożone dwie oferty: Oferta nr 1 Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUDMAT” Spółka Jawna Tadeusz Rozmus, Józef Małysz ul. Namysłowskiego 2, 22-400 Zamość Cena oferty 12.908.850,00 zł brutto Oferta nr 2 Konsorcjum firm: - Lider - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Retex z/s Czarnystok 102, 22-463 Radecznicza - Partner – FHU GEORG Adam Korga z/s Aleksandrów Pierwszy 96A, 23-408 Aleksandrów - Partner – Michał Markowicz z/s ul. Chłodna 44, 23-400 Biłgoraj - Partner – BEAR Łukasz Bzdziuch z/s ul. Klonowa 12, 23-408 Aleksandrów Cena oferty 13.398.494,99 zł brutto Zgodnie z dyspozycją art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj.

9.403.226,31 zł brutto. Ceny obu ofert, tj. zarówno cena oferty, która została oceniona jako najkorzystniejsza (oferta nr 1), jak i cena oferty znajdującej się na drugiej pozycji wstępnego rankingu ofert (oferta nr 2), przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Zamawiający ustalił, że w chwili obecnej nie posiada środków finansowych, pozwalających na zwiększenie kwoty na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty. Wobec powyższego uzasadnione jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.