

Ogłoszenie nr 510038963-N-2020 z dnia 03-03-2020 r.

Miasto Zamość: Rozbudowa Zamojskiego Domu Kultury przy ul. Partyzantów 13 - I etap

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 638832-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540000134-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Zamość, Krajowy numer identyfikacyjny 95036874700000, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 84 677 23 37, e-mail zamowienia@zamosc.pl, faks 846 393 054.

Adres strony internetowej (url): www.bip.zamosc.um.gov.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa Zamojskiego Domu Kultury przy ul. Partyzantów 13 - I etap

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IM-ZP.272.55.2019.MS

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Zamojskiego Domu Kultury przy ul. Partyzantów 13 - I etap, realizowana w ramach Wieloletniego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa dostępności do infrastruktury kultury poprzez rozbudowę sali widowiskowej Zamojskiego Domu Kultury wraz z elementami zagospodarowania terenu”. 2. Zakres zamówienia obejmuje: Planowane zadanie p.n. „Rozbudowa Zamojskiego Domu Kultury przy ul. Partyzantów 13 - I etap” realizowane jest w ramach Wieloletniego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa dostępności do infrastruktury kultury poprzez rozbudowę sali widowiskowej Zamojskiego Domu Kultury wraz z elementami zagospodarowania terenu” Na podstawie opracowanego projektu budowlanego p.n. „Poprawa dostępności do infrastruktury

kultury poprzez rozbudowę sali widowiskowej Zamojskiego Domu Kultury wraz z elementami zagospodarowania terenu”, wydane zostało przez Prezydenta Miasta Zamość pozwolenie na budowę nr 303/2018 z dnia 27.11.2018 r. Planowana rozbudowa obiektu w I etapie przewiduje modernizację przestrzenną wnętrza obiektu, tj. budowę w przestrzeni sali widowiskowej balkonu pozwalającego na zwiększenie miejsc dla widzów, wprowadzenie nowego wyposażenia technologicznego sceny i balkonów, budowę od strony północnej klatki schodowej umożliwiających ewakuację widzów z balkonu. Obiekt zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (winda). Ilość miejsc na sali widowiskowej 268 w 15 rzędach na stałe, 61 maksymalnie dostawianych, balkon 84 miejsca w 4 rzędach. Łącznie maksymalnie 413 miejsc.

Zakres robót budowlanych budynku Zamojskiego Domu Kultury przy ul. Partyzantów 13:

1. Sala widowiskowa z balkonem
- a) Wykonanie konstrukcji balkonu
- b) Wymiana podłogi sceny i kieszeń z zabudową fosy orkiestronu, malowaniem ścian i sufitów
- c) Wymiana podłogi z konstrukcją na widowni
- d) Wymiana okładziny wygłuszającej
- e) Wymiana foteli
- f) Montaż pomostów oświetleniowych /w części/
- g) Roboty malarskie i aranżacja

2. Parter hall
- a) Wymiana drzwi wejściowych
- b) Roboty malarskie

3. Klatka schodowa ewakuacyjna z pomieszczeniami od strony północnej na istniejących ścianach przyziemia klatek schodowych
4. Wyjście ewakuacyjne - wiatrołap od strony północnej – w obrysie istniejącego daszku
- a) Wymiana istniejącej zabudowy
- b) Montaż ścianek z drzwiami ewakuacyjnymi
- c) Wykonanie dachu na istniejącej konstrukcji daszku w poziomie daszku nad wejściem do klatki ewakuacyjnej

5. Remont dachu
6. Winda
7. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji /z rekuperacją
8. Instalacja CO
9. Instalacje wod-kan
10. Instalacje elektryczne i teleinformatyczne
- a) instalacje oświetlenia sceny
- b) instalacje nagłośnienia sceny i sali widowiskowej
- c) instalacje łączności inspicjenta
- d) instalacja bezprzewodowego dostępu do internetu typu HOT-SPOT na terenie obiektu

11. Oświetlenie i nagłośnienie sali widowiskowej i sceny – montaż urządzeń

Uwaga: Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w przedmiarze robót: NR DZIAŁU ZAKRES ROBÓT BRANŻY BUDOWLANEJ

1. Zmiana paneli i obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynowej na powlekaną – dotyczy całości robót blacharskich
2. Drzwi wejściowe z profili wielokomorowych stalowych
- 1 Klatka schodowa SCH 1
- 1.1-2 Piwnice – izolacja ścian, zasypanie rozkopu, wieńce i strop nad piwnicami
- 1.3- 4 Stan surowy całość robót
- 1.5 Kominy, dach – pokrycie dachu i obróbki blacharskie – zmiana panele i obróbki blacharskie z blachy powlekanaj
- 1.6.1-6 Roboty wykończeniowe – całość bez pom: 1.26;
- 1.7 Elewacja ściany klatki schodowej i ściany budynku powyżej klatki schodowej. Zmiana panele i obróbki blacharskie z blachy powlekanaj
- 2 Wiatrołap strona północna – całość robót w obrysie istniejącego daszku, ocieplenie i pokrycie daszku
3. 1-7 Winda - całość robót zgodnie z PT
- 4 Przebudowa sceny i pomieszczeń przyległych w osiach A-C ;1 – 2 pom:0.17 do 0.23 całość bez ściany w osi D1

1. Zmiana: kanały z pustaków omurowane cegłą na kanały rurowe obudowane płyta GK. Nie wykonuje się wzmocnienia stropów nad pom. 0.18 i wyżej.
2. Klatka schodowa pozostaje bez zmian
3. Pom 1.13 bez zmian
4. Rezygnacja z wymiany drzwi DZ6
5. Okna i parapety bez zmian
6. Pom.3.02 ściana w osi B1 bez zmian
5. Balkon konstrukcja – ściana między 0.33/0.34 do rozebrana. Po wykonaniu całości – wykonać ściankę 1/2c z tynkami
- 6 i 7 Sala widowiskowa i zabezpieczenie konstrukcji bez zmian

- 8 GŁÓWNA KLATKA SCHODOWA i pomieszczenia w osiach H-K: 1-3 oraz 3-4
1. pom: 0,27, 0,29, 0,33, 0,34, 1,24-1,26 – w stanie surowym
2. pom. 0,30, 0,31, 1,24 – bez zmian
3. klatka schodowa - roboty malarskie, drzwi D13
4. pom.0,38, 1,14, 2,20 – roboty malarskie
5. pom.2.13-2.15 jedno pomieszczenie bez ścianek wewnętrznych i ścianek z luksferów, drzwi i schody do pomostów tylko w pom.2.13 i 2.15 (dwie szt.) pomost, balustrada – poręcz na całej długości pomieszczenia
6. w pom. 2.21 do 2.24 całość robót
7. w pom. 3.08 -3.10 ścianki z płyt GK gr.10cm
- 9.Remont dachu – całość robót
10. Parter holl – wymiana drzwi wejściowych, roboty malarskie

3. Dodatkowo Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych,
- 2) wykonania wszelkich robót porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu,
- 3) przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych,
- 4) zagospodarowania placu budowy,
- 5) utrzymania zaplecza budowy,
- 6) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu

zamówienia. 4. Zamawiający przewiduje wykonywanie prac modernizacyjnych w obiekcie czynnym. Roboty wewnątrz obiektu należy prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem placówki. 5. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru zadania inwestycyjnego. 6. Szczegółowy opis wykonania i zakres robót zawarty jest w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do SIWZ oraz Polskich Normach lub aprobaty technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót. 7. Zamawiający informuje, że wskazane w SIWZ i w załącznikach do SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, który charakteryzują produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego Wykonawcę, nie mają na celu uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne pod warunkiem, że będą one posiadały nie gorszą właściwość i jakość w stosunku do opisywanej. Zamawiający informuje, że w przypadkach, w których wskazał w SIWZ i w załącznikach do SIWZ, w opisie przedmiotu zamówienia odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i w załącznikach do SIWZ. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego. 8. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zawarł w pkt 26 SIWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. 9. Zamawiający informuje na podstawie art. 29 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, że rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SIWZ, uwzględniają określone w przepisach prawa wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. 10. Lokalizacja obiektu budowlanego: województwo: lubelskie, miasto: Zamość, ulica Partyzantów 13.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 42416100-6, 45310000-3, 45332200-5, 45332300-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Rozbudowa Zamojskiego Domu Kultury przy
ul. Partyzantów 13 - I etap

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/03/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 6518912.84

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:
0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: TBM SOFTWARE Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Białostocka 22

Kod pocztowy: 03-471

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 9991966.50

Oferta z najniższą ceną/kosztom 9991966.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 11819945.91

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego

udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.