

Znak: IN.III. 5142. 2 . 2 . 2021

Data:

2021 -01- 29

Sprawa: zmiana pozwolenia na roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym

Obiekt: dawna Akademia Zamojska przy ul. Akademickiej 8 w Zamościu, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1249, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 24 października 1984 r. znak: KLVI-534/19/84

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 282), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1333) oraz art. 104 i 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2021.01.25 złożonego przez Zastępcę Prezydenta Miasta Zamość

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

orzeka:

zmienić decyzję LWKZ pozwolenia dla Miasta Zamość z dnia 2019.10.29 znak: IN.III.5142.148.1.2019 na prowadzenie robót związanych z remontem konserwatorskim budynku Akademii Zamojskiej wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na działkach nr ew. 16/6, 4, 15, 57, 65, 16/1, 16/5, 61 Ark. 45 i działce nr ew. 55 Ark. 42 w następujący sposób: w wierszu nr 45 sentencji decyzji po słowach: „Data opracowania: 08-2013 r.”

uzupełnić tekst:

„ oraz w zakresie i w sposób zawarty w aktualizacji projektu budowlanego, opracowanej przez: Pracownię Autorską architekt Jan Burmas 22-400 Zamość, ul. Staszica 23/2. pt: „Kategoria obiektu IX. Aktualizacja dokumentacji technicznej rewitalizacji historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu wraz z nadzorem autorskim nad zaktualizowaną dokumentacją. Adres: ul. Akademicka 8, 22-400 Zamość dz. nr 16/6 obręb 0001 Miasto Zamość, Inwestor: Miasto Zamość – 22-400 Zamość Rynek Wielki 13. Projekt budowlany. Data: styczeń 2021 r.

Tom I – Architektura. Projektant: arch. Jan Burmas, arch. Barbara Skórzyńska Terlecka

Tom II – Branża konstrukcyjna. Projektant: inż. Jan Dworzycki

Tom III – Instalacje wody i kanalizacji. Projektant: mgr inż. Marek Szpyra

Tom III – Instalacje c.o i c.t. Projektant: mgr inż. Marek Szpyra

Tom III – Instalacje wentylacji mechanicznej. Projektant: mgr inż. Marek Szpyra

Tom IV – Instalacje elektryczne i teletechniczne Projektant: inż. Bogdan Malec, mgr inż.

Jarosław Gajewski”””

wykreślić tekst treści decyzji o osobach kierujących robotami budowlanymi i osobach pełniących nadzór inwestorski:

„Osoba kierująca robotami budowlanymi: mgr inż. Janusz Gołąb zam. ul. Bieszczadzka 10,
25-565 Kielce

Osoby pełniące nadzór inwestorski:

inżynier wiodący: mgr inż. Daniel Niderla

mgr inż. arch. Marek Skrzyński – inspektor nadzoru w specjalności architektonicznej

mgr inż. Maria Krzyżanowska – inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych

mgr inż. Anna Przybylska – inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych

mgr inż. Dariusz Oparowski – inspektor nadzoru robót sanitarnych

mgr inż. Bogdan Malec – inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr Artur Witkowski – inspektor nadzoru prac archeologicznych

mgr inż. Sylwester Rokicki – specjalista ds. prac z zakresu projektowania IT i AV

mgr inż. arch. Barbara Skórzyńska – specjalista ds. nadzoru prac aranżacyjnych.”

i uzupełnić tekst warunków konserwatorskich:

„- Opracować rysunki szczegółowe i wykonawcze stolarki budowlanej oraz rozwiązania elementów wystroju elewacji i wewnątrz Akademii w tym oświetlenie, celem uzgodnienia z LWKZ

- Pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego”.

Pozostała treść decyzji zostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

Gmach dawnej Akademii Zamojskiej zachowujący: „wzorcowe rozplanowanie wczesnobarokowe regularne, o ścisłej symetrii i osiowości z krzyżowym układem komunikacyjnym” jako wybitne osiągnięcie XVII-wiecznej architektury szkolnej w Polsce wpisany został do rejestru zabytków pod nr A/ 1249 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zastępca Prezydenta Miasta Zamość Pan Piotr Zając wystąpił do WUOZ w Lublinie Delegatury w Zamościu z wnioskiem o zmianę decyzji LWKZ pozwolenia z dnia 2019.10.29 znak: IN.III.5142.148.1.2019 na prowadzenie robót związanych z remontem konserwatorskim budynku Akademii Zamojskiej wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w oparciu o dołączoną do wniosku aktualizację projektu budowlanego, opracowaną przez: Pracownię Autorską architekt Jan Burmas 22-400 Zamość, ul. Staszica 23/2. Przedłożone w aktualizacji rozwiązania gwarantują prawidłowe wpisanie nowych elementów bez szkody dla chronionych wartości zabytkowych obiektu i przyczynią się do poprawy jego stanu technicznego. Warunki konserwatorskie podyktowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku

wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020, poz. 282)

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Maria Gmyz

Otrzymuje:

- ① Adresat
2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Załącznik: 52.LK
Bip: Z 220

