

UMOWA NR .../2022 – PROJEKT

zawarta w dniu roku w Zamościu pomiędzy:

Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu 22-400, ul. Rynek Wielki 13, posiadającym NIP: 922-269-74-72, REGON: 950368747

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym(ą) dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na przebudowie ul. Partyzantów od km 0+000,00 do km 0+632,47 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „*Przebudowa ul. Partyzantów od skrzyżowania ulic: Odrodzenia – Orłąt Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic: Reja – Ogrodowa – Lwowska – Partyzantów w Zamościu*”.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na przebudowie ul. Partyzantów od km 0+000,00 do km 0+632,47, w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia – Wykaz Obowiązków i Zakresu Czynności Inspektora Nadzoru, który stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności określonych w niniejszej umowie oraz w umowie zawartej pomiędzy Miastem Zamość a Wykonawcą inwestycji, odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz przepisach, których stosowanie przyczyni się do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalisty (podwyższona staranność) oraz z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Umowa na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowaną inwestycją zostaje zawarta do dnia 29 maja 2023 r.

2. Termin wykonania zamówienia przewidziany do wykonania przez Wykonawcę inwestycji a objęty nadzorem inwestorskim – do dnia 28 kwietnia 2023 r.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną świadomość, iż terminy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, mogą ulec skróceniu, bądź wydłużeniu w zależności od okresu realizacji nadzorowanej inwestycji i wystąpienia zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminów zakończenia inwestycji, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Inspektora Nadzoru. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku przedłużenia terminów o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedstawić nowe.

III. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach określonych w umowie oraz Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca odpowiada, jak za własne, za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi się posługuje, w tym w szczególności za działania lub zaniechania skierowanego na budowę Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy inwestycja ma wady, a w szczególności odpowiada za:
 - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną (SST) oraz przepisami prawa,
 - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej harmonogramu prac,
 - c) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń lub wskazówek udzielonych przez Inspektora Nadzoru,
 - d) wadliwe rozliczenie inwestycji powodujące odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź skuteczne żądanie ich zwrotu.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Inspektora Nadzoru, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 18 umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie koszty (kara umowna, odszkodowanie, itp.) do zapłaty, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbioru w terminie.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:

- a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych¹,
 - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym,
 - c) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych,
- 2) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją inwestycji, dla której taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż do 5 dni robocze od daty ich uzyskania.

V. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania inwestycji).

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że osoba, która w jego imieniu wykonywała będzie zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będzie stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osoby, którą będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoba, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie może być traktowana jako pracownik Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy inwestycji, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Inspektorami branżowymi wyznaczonymi przez Wykonawcę będą:
 - a) Pan/Pani – Inspektor nadzoru robót drogowych (będący jednocześnie Inspektorem nadzoru wiodącym, tj koordynatorem inwestycji i koordynatorem wielobranżowego zespołu nadzorującego) posiadający/a uprawnienia budowlane
.....
.....

¹ Dniami roboczymi w rozumieniu umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru są dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni, które wypadają na dzień ustawowo wolny od pracy.

- b) Pan/Pani – Inspektor nadzoru robót elektrycznych posiadający/a uprawnienia budowlane
.....
- c) Pan/Pani – Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający/a uprawnienia budowlane
.....
- d) Pan/Pani – Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych posiadający/a uprawnienia budowlane
.....
- e) Pan/Pani – Inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych posiadający/a uprawnienia budowlane
.....
- f) Pan/Pani – Pełniący/a nadzór konserwatorski posiadający/a kwalifikacje określone w art. 373 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wykonawca ma prawo do zastąpienia osób wymienionej w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 wymaga formy pisemnej w rozumieniu § 29 niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia wykonanych prac z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę inwestycji w toku realizacji inwestycji m.in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z dokumentacją projektową.

VI. WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA

§ 12

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe:
 - 1) netto w wysokości: zł (słownie:)
 - 2) podatek VAT w wysokości: zł (słownie:)
 - 3) brutto w wysokości: zł (słownie:),
ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że za prace nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
3. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji lub wydłużenia czasu realizacji inwestycji o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegotjowane.
1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się w dwóch transzach, na podstawie dwóch odrębnych faktur:
 - a) faktura częściowa nieprzekraczająca 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust.1, , faktura częściowa zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu,
 - b) faktura końcowa wystawiana będzie na kwotę w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia na podstawie faktury

częściowej, płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z niezbędnymi końcowymi dokumentami rozliczeniowymi i odbiorowymi.

§ 13

1. Rozliczenia pomiędzy stronami umowy będą następowały w polskich złotych.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto nr według prawidłowo wystawionej przez niego faktury, w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
3. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu odbioru, robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
4. Fakturę VAT:
 - 1) należy wystawić na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72,
 - 2) doręczyć Zamawiającemu pod adres: Urząd Miasta Zamość, Biuro Obsługi Interesanta, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.

§ 14

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia z tytułu i faktury za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Inspektorowi Nadzoru, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych albo zastosowania rozwiązań zamiennych, w tym użycia materiałów zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu.
6. Jeżeli po zakończeniu prac i wystawieniu faktury końcowej okaże się, że kwota pobranego wynagrodzenia przekracza kwotę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić ją w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
7. Wpłata kwoty nadpłaty nastąpi na rachunek Zamawiającego.
8. Jeżeli po zakończeniu prac okaże się, że kwota pobranego wynagrodzenia jest niższa niż wynagrodzenie należne Wykonawcy, Zamawiający przeleje stosowną kwotę na rachunek Wykonawcy w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania.

VII. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 15

1. Okres gwarancji i rękojmi wynosi, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

VIII. UBEZPIECZENIE

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

IX. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem inwestycji, a w szczególności: Wykonawcy inwestycji i podwykonawców chyba, że nie nastąpiły z winy Wykonawcy. Obowiązek Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kar/kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie Zamawiającego.
2. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w formie, w wysokości (słownie:), co stanowi 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

X. KARY UMOWNE

§ 18

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia umownego brutto, określona w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, zawnionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
 - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,

- b) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, w szczególności za:
- niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia prowadzonych prac w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
 - niedochowanie obowiązku zapewnienia stałego Nadzoru zgodnie z pkt 7.5 załącznika nr 1 do umowy,
 - nieprzekazanie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją inwestycji w terminie przez niego wskazanym,
 - brak sporządzenia lub przedłożenia dokumentacji z powtórnego użycia, recyklingu, przetwarzania lub składowania w sposób przyjazny dla środowiska naturalnego zbędnych lub pozostałych materiałów z prowadzonych prac,
 - uniemożliwienie Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy,
- w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, z zastrzeżeniem pkt 3-9.
- 3) W przypadku potwierdzenia w rezultacie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, że zatwierdzone uprzednio przez Inspektora Nadzoru materiały budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatami przewidzianym w SST, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki ujawniony przypadek, niezależnie od poniesionych kosztów badań.
 - 4) W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, licząc od dnia upływu terminu,
 - 5) W przypadku niedotrzymania poszczególnych terminów wskazanych w umowie z Wykonawcą inwestycji z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę robót budowlanych terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) W sytuacjach opisanych w § 19 ust. 6 lit. e, f umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień aż do momentu podjęcia wykonywania obowiązków,
 - 8) W przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) W przypadku przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy, przepisów prawa oraz wydanych na ich podstawie wytycznych, jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
6. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu.

XI. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych w § 12 umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający pomniejszy o należne mu od Wykonawcy kary umowne.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, z ważnych powodów, w szczególności w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) jeżeli Zamawiający nie zawrze umowy z Wykonawcą inwestycji, o której mowa w niniejszej umowie, w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - b) jeżeli zawarta umowa Zamawiającego z instytucją współfinansującą inwestycję, bądź Wykonawcą inwestycji zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy unieważniona przez sąd lub inny organ,
 - c) w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą inwestycji lub instytucją współfinansującą inwestycję,
 - d) gdy Wykonawca stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością,
 - e) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w określonych umową terminach i pomimo uprzedniego wezwania nadal ich nie podejmuje lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - f) jeżeli Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni stałego nadzoru zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - h) w przypadku ujawnienia okoliczności świadczących o wykonaniu umowy w porozumieniu z Wykonawcą inwestycji, jego podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na szkodę Zamawiającego,
 - i) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,

- j) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
- wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania. Przez wadliwe wykonywanie umowy należy rozumieć w szczególności: rekomendowanie do płatności faktur Wykonawcy inwestycji w sytuacji wykonania prac niezgodnie ze sztuką budowlaną, bądź w sytuacji braku rozliczenia należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę inwestycji na rzecz podwykonawców, a także gdy zlecona przez Zamawiającego kontrola ujawni, że zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru materiały budowlane, urządzenia lub inne wyroby są niezgodne z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także dokumentacją przetargową,
 - okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą inwestycji i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów,
 - wydanie Wykonawcy inwestycji, jego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nieuzasadnionego polecenia przerwy w wykonywaniu prac na okres dłuższy niż 7 dni,
- k) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentacji do wytworzenia i opracowania, której zobowiązany jest niniejszą umową, pomimo wezwania dokonanego przez Zamawiającego,
- l) w przypadku niepowiadomienia Zamawiającego i innych zainteresowanych stron o odbiorach i przeglądach gwarancyjnych.
7. W sytuacjach opisanych w ust. 6, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych w § 12 umowy, pomniejszonego o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 20

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowym, chyba że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 2) przerwania wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- 3) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- 4) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 5) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 6) wykonywania przedmiotu umowy przez osobę, nie posiadającą do tego wymaganych uprawnień,
- 7) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
- 8) cofnięcia Zamawiającemu środków finansowych przeznaczonych na finansowanie inwestycji, lub też uzyskanie lub pozostawienie środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy,
- 9) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 21

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia następującej okoliczności:

- 1) w razie zwłoki w zapłacie faktury przez Zamawiającego powyżej 14 dni od terminu płatności.

§ 22

1. W razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, umowa, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej umowy była/były okoliczności określone w § 20 pkt. 6 i 7, umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu umowy.

§ 23

W przypadku rozwiązania umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 24

1. Jeżeli w toku realizacji inwestycji nastąpi przerwa w jej realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres.
2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę. Zapisy § 22 ust.1 oraz § 23 stosuje się wprost.

XII. ZASTRZEŻENIA

§ 25

1. W przypadku, gdy wyrządzona Zamawiającemu szkoda przez Wykonawcę niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych, w szczególności w przypadku, gdy na skutek stwierdzenia przez właściwe organy kontrolne, skutkiem czego Zamawiający zmuszony był do zwrotu części lub całości dotacji albo naliczone zostały korekty z powodu naruszenia ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość, w wyznaczonym przez siebie terminie, kontroli placu budowy przy udziale kierownika budowy, Inspektora Nadzoru a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach prac wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.

XIII DANE OSOBOWE

§ 26

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).

- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Radosław Kusaj, e-mail: iod@zamosc.pl, tel. kontaktowy: 84 677 23 22.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją umowy na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad przebudową ul. Partyzantów od skrzyżowania ulic: Odrodzenia – Orłat Lwowskich – Partyzantów do skrzyżowania ulic: Reja – Ogrodowa – Lwowska – Partyzantów.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
 - a) przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego, związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

XIV. ODESŁANIE

§ 27

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawa budowlane inne akty prawne oraz wydane na ich podstawie wytyczne.
2. Zamówienie realizowane jest poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

XV. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

§ 28

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Ewentualne, nie dające się rozstrzygnąć polubownie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 30

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 31

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 32

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

XVII. ZAŁĄCZNIKI

§ 33

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Wykaz obowiązków i zakresu czynności Inspektora Nadzoru
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

BARCA PRAWNY Dyrektor Wydziału
Marek Nowak mgr inż. Stanisław Flis
1504/199