

## UMOWA – NR ...../2021 – PROJEKT

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Zamościu pomiędzy:

**Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu 22-400, ul. Rynek Wielki 13, posiadającym NIP: 922-269-74-72, REGON: 950368747**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

..... – .....

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

wspólnie zwanych dalej „Stronami”,

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nasadzeń zastępczych na parking osiedlowym przy blokach nr 42, 46 i 48 na ulicy Peowiaków w Zamościu (Osiedle Planty), w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie „Przebudowa parkingu osiedlowego przy blokach nr 42, 46, 48 na ulicy Peowiaków – Budżet Obywatelski”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania dotyczące specyfiki materiału i usługi do wykonania, zawiera załącznik nr 1 do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja materiału i wykonania usługi”.

### § 2

Termin wykonania zamówienia – do dnia **28 października 2021 r.**

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach określonych w umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy inwestycja ma wady, a w szczególności odpowiada za wykonanie nasadzeń zastępczych sadzonkami, które nie spełniają wymagań opisanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości: netto ..... zł (słownie: .....), plus należny podatek od towarów i usług Vat w wysokości ....., o wartości ..... zł (słownie: .....), brutto ..... zł (słownie: .....), ustalone

na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że za prace nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

2. Zamawiający zastrzega, że:
  - 1) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich nie wykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym,
  - 2) w przypadku zmiany stawki określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług w czasie obowiązywania niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie dotyczącej stawki podatkowej z zachowaniem wysokości wskazanego w ofercie wynagrodzenia jednostkowego netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto nr .. .... .., według wystawionej przez niego faktury, w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu odbioru, robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
7. Zmiana numeru konta wskazanego w ust. 4 oraz informacji zawartych w ust. 5 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).

## § 5

1. Na wykonaną usługę nasadzeń zastępczych, Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej gwarancji, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru wykonanych nasadzeń (wykonanej usługi).
2. Szczegóły dotyczące gwarancji na wykonaną usługę nasadzeń zastępczych zostały opisane w pkt 7 Załącznika nr 1 do umowy.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji wykonanych nasadzeń zastępczych w okresie gwarancyjnym (w przeciągu trzech lat kalendarzowych licząc od dnia odbioru usługi). Szczegóły dotyczące pielęgnacji wykonanych nasadzeń zastępczych w okresie gwarancyjnym zostały opisane w pkt 6 Załącznika nr 1 do umowy.
4. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego i powiadomi o nim Wykonawcę.

## § 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. .... zł (słownie: .....), w formie ....., nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń Stron.
3. 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## § 7

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,
    - b) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, w szczególności za:
      - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego wykonania zamówienia,
      - opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 5
5. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu.
6. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższać będzie wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Jeżeli w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru wykonanej usługi do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub
  - 2) dokonać odbioru wykonanej usługi z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy.
9. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez Strony terminie, a w przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami w tym zakresie, nie później niż w terminie do 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W opisanym powyżej wypadku, Wykonawca może

żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Z uwagi na fakt, że wartość szacunkowa zamówienia w bieżącym roku budżetowym jest mniejsza od progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie mają zastosowania w przedmiotowej umowie. Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Ewentualne, nie dające się rozstrzygnąć polubownie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

#### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### § 14

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja materiału i wykonania usługi
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Dokumenty rejestrowe Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Dyrektor Wydziału  
*mgr inż. Stanisław Flis*

RADCA PRAWNY  
*Joanna Tyton-Zaleska*  
LBZ/212