

Załącznik nr 9 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są „**Roboty budowlane i prace konserwatorskie przy kontynuacji remontu konserwatorskiego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu**”.

Zamówienie obejmuje następujące zadania:

- roboty budowlane i prace konserwatorskie realizowane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu”, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (Zadanie nr 1),
- roboty budowlane i prace konserwatorskie przy realizacji remontu konserwatorskiego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu finansowane ze środków własnych Miasta Zamość (Zadanie nr 2).

2. Lokalizacja inwestycji

Projektem remontu konserwatorskiego objęty jest budynek dawnej Akademii Zamojskiej z dziedzińcem oraz elementy zagospodarowania i uzbrojenie terenu. Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Akademickiej 8, na terenie Starego Miasta w Zamościu, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 16/6, 4, 15, 57, 65, 16/1, 16/5, 61 w ark 45 mapy ewidencyjnej oraz na działce nr 55 w ark. 42 mapy ewidencyjnej.

Budynek dawnej Akademii Zamojskiej posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków pod numerem A/1249 - decyzja KL-534/19/84 z dnia 24 października 1984 r. (dawny numer w rejestrze zabytków województwa zamojskiego A/301).

3. Opis zadań

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich wchodzących w zakres Zadania nr 1 kwalifikowalnych (finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) i niekwalifikowalnych oraz wchodzących w zakres Zadania nr 2 (realizowanych ze środków własnych miasta Zamość).

Zadanie nr 1 obejmuje roboty i prace konserwatorskie dla zakresu realizowanego w ramach projektu pn.: „**Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu**”, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. W zakres Zadania nr 1 wchodzi roboty dotyczące pomieszczeń i powierzchni przeznaczonych na działalność kulturalno-edukacyjną.

Koszty kwalifikowalne dotyczą robót obejmujących:

- trzy pomieszczenia na parterze, adaptowane na ekspozycję muzealną *Dzieje Akademii Zamojskiej i drukarni akademickiej* wraz z częścią komunikacji,

- poddasze w całości adaptowane na cele kulturalno-edukacyjne tj. na *Zamojską Akademię Kultury*,
- dziedziniec z elewacjami wewnętrznymi.

Koszty niekwalifikowalne dotyczą robót obejmujących części wspólne obiektu, których remont jest niezbędny dla funkcjonowania ekspozycji muzealnej oraz *Zamojskiej Akademii Kultury* takich jak: szyb windy, schody żelbetowe na klatce schodowej), kanały techniczne, fragment elewacji przynależnej do pomieszczeń związanych z funkcją oświaty, zakup zbiorów książkowych oraz nieksiążkowych na potrzeby Multimedialnej Biblioteki).

Wykaz prac dotyczących Zadania nr 1 w zależności od ich zakresu i specyfiki:

A. Prace remontowo–budowlane obiektu dawnej Akademii Zamojskiej dotyczące odtworzenia pierwotnego gabarytu obiektu, prac remontowych, instalacyjnych i wykończeniowych obejmują:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty konstrukcyjne,
- odtworzenie dachu,
- roboty wykończeniowe,
- roboty remontowe wewnętrzne pomieszczeń na parterze przeznaczonych na działalność ekspozycyjną,
- zagospodarowanie dziedzińca i terenu wokół obiektu,
- instalacje sanitarne,
- instalacje elektryczne i teletechniczne.

B. Prace konserwatorskie:

- prace konserwatorskie elewacji (również malowanie),
- prace konserwatorskie polichromii w pomieszczeniach przeznaczonych na ekspozycję muzealną,
- prace konserwatorskie elementów kamiennych.

Szczegółowy opis prac zawarto w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia, prace konserwatorskie we wnętrzu akademii; zakres objęty programem prac konserwatorskich (uszczegółowienie zakresu prac na podstawie dotychczas wykonanych prac badawczych i konserwatorskich)”

Zadanie nr 2 obejmuje roboty i prace konserwatorskie dla zakresu realizowanego **w ramach środków własnych Miasta Zamość**, tzn. w ramach robót dotyczących pomieszczeń użytkowanych i przeznaczonych na działalność oświatową I Liceum Ogólnokształcącego tj. sal dydaktycznych, pracowni, części administracyjnej szkoły, sklepu szkolnego, sali gimnastycznej itp. (zlokalizowanych na parterze i I piętrze budynku Akademii).

Wykaz prac dotyczących Zadania nr 2 w zależności od ich zakresu i specyfiki:

A. Prace remontowo–budowlane, instalacyjne i wykończeniowe na parterze i I piętrze obiektu dawnej Akademii Zamojskiej w tym:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty konstrukcyjne,
- roboty wykończeniowe,

- roboty remontowe wewnętrzne pomieszczeń na parterze i I piętrze, przeznaczonych na działalność oświatową,
- instalacje sanitarne,
- instalacje elektryczne i teletechniczne.

B. Prace konserwatorskie:

- prace konserwatorskie polichromii w pomieszczeniach przeznaczonych na działalność oświatową I Liceum Ogólnokształcącego
- prace konserwatorskie elementów kamiennych.

Szczegółowy opis prac zawarto w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia, prace konserwatorskie we wnętrzu akademii; zakres objęty programem prac konserwatorskich (uszczegółowienie zakresu prac na podstawie dotychczas wykonanych prac badawczych i konserwatorskich)”

4. Zakres robót budowlanych i prac konserwatorskich

Zakres robót budowlanych:

1. Roboty budowlane w branży ogólnobudowlanej:

- remont konserwatorski obiektu: elewacje zewnętrzne i wewnętrzne (roboty budowlane z pracami konserwatorskimi), usunięcie nasypów od zewnątrz obiektu wzdłuż elewacji północnej i wschodniej, odtworzenie portali wejściowych, gzymsów nadokiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przywrócenie dachu mansardowego wraz z lukarnami,
- kompleksowy remont konserwatorski wnętrza obiektu,
- fundamenty: podbicia łąw, ścian fundamentowych, wykonanie łąw fundamentowych, schody piwniczne,
- ściany nośne, murowe – remont konserwatorski,
- sklepienia nad piwnicami, ceglane – roboty naprawcze,
- strop nad parterem: sklepienia ceglane krzyżowe i kolebkowe – roboty naprawcze, stropy drewniane belkowe – częściowa wymiana belek, roboty naprawcze,
- strop nad I piętrem: stropy drewniane z okraglaków –, stropy ceramiczne na belkach stalowych (strop Kleina) należy usunąć, wykonać nowy strop na I piętrze, wykonać nadproża
- dach: wykonanie dachu mansardowego i pokrycie dachówką ceramiczną,
- klatki schodowe: remont, przebudowa schodów, likwidacja schodów od strony dziedzińca,
- wykonanie szybu windy – konstrukcja żelbetowa monolityczna,
- wykonanie konstrukcji pod centrale wentylacyjne.

2. Roboty budowlane w branżach instalacyjnych

3. Zagospodarowanie terenu wokół obiektu Akademii wraz z uzbrojeniem

4. Zagospodarowanie dziedzińca obiektu Akademii

Zakres prac konserwatorskich:

1. Elewacje zewnętrzne:

- odtworzenie kompozycji elewacji południowej i północnej,

- odtworzenie pierwotnej dekoracji malarskiej z XVIII w.,
 - odtworzenie detalu architektonicznego,
2. Elewacje dziedzińca:
- usunięcie zamurowań i odtworzenie arkad wraz z detalem architektonicznym (rekonstrukcja)
3. Wnętrza:
- konserwacja portali kamiennych,
 - konserwacja i restauracja polichromii ściennych (XVIII, XIX, XX- wiek),