

Załącznik 4 do Raportu z konsultacji społecznych dotyczących społecznych dotyczących projektu dokumentu: „Stare Miasto w Zamościu - Plan Zarządzania Dobrem Światowego Dziedzictwa UNESCO na lata 2019-2028” – Ankieta badanie społeczne

1. Czy uważa Pani/Pan, że wpis na Listę UNESCO Starego Miasta w Zamościu ma pozytywny wpływ na rozwój społeczno-ekonomiczny miasta?
 - a) Tak 17
 - b) Nie 0
 - c) Nie wiem/Trudno powiedzieć 0

2. Czy uważa Pani/Pan, że dziedzictwo kulturowe Starego Miasta w Zamościu jest dobrze chronione i zarządzane?
 - a) Tak 7
 - b) Nie 8
 - c) Nie wiem/Trudno powiedzieć 1

- 2.2. Jakie Pani/Pana zdaniem są główne przyczyny nieodpowiedniej ochrony i zarządzania Starym Miastem? (proszę zaznaczyć maksymalnie trzy odpowiedzi)
 - a) Za mała liczba pracowników samorządu miasta odpowiedzialnych za dziedzictwo 5
 - b) Za mała liczba pracowników państwowych służb konserwatorskich 2
 - c) Za niska wysokość środków finansowych przeznaczanych na zabytkowe obiekty i miejsca 8
 - d) Brak zaangażowania w ochronę i zarządzanie mieszkańców miasta 6
 - e) Inne powody, jakie? Proszę wymienić
 - brak niezależnego zarządcy od dziedzictwa UNESCO
 - brak jest spójnego działania instytucji mających wpływ na wygląd i funkcjonowanie starego miasta
 - zbyt duża ilość podmiotów zarządzających
 - niewłaściwe pomysły, brak pieniędzy
 - brak wsparcia funduszu centralnego
 - brak powołania niezależnego zarządcy odpowiedzialnego za obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
 - brak porozumienia między organami zajmującymi się ochroną i zarządzaniem Starym Miastem („widzą problem, ale odsuwają od siebie odpowiedzialność”)
 - brak wyspecjalizowanych pracowników samorządowych

3. Kto przede wszystkim powinien być, Pani/Pana zdaniem, odpowiedzialny za ochronę zabytków Starego Miasta w Zamościu? (proszę zaznaczyć maksymalnie trzy odpowiedzi)
 - a) Instytucje państwowe 13
 - b) Samorząd miasta 11
 - c) Właściciele zabytków 15
 - d) Wszyscy mieszkańcy miasta 1
 - e) Organizacje pozarządowe 1
 - f) Prywatni sponsorzy 1
 - g) Inne podmioty 0

4. Kto przede wszystkim powinien, Pani/Pana zdaniem, finansować remontowanie zabytkowych obiektów i miejsc na Starym Mieście w Zamościu (proszę zaznaczyć maksymalnie trzy odpowiedzi)
- | | |
|------------------------------|----|
| a) Instytucje państwowe | 14 |
| b) Samorząd miasta | 10 |
| c) Właściciele zabytków | 14 |
| d) Wszyscy mieszkańcy miasta | 3 |
| e) Organizacje pozarządowe | 2 |
| f) Prywatni sponsorzy | 1 |
| g) Inne podmioty, jakie? | 0 |
5. Jaki Pani/Pana zdaniem wpływ na życie mieszkańców Zamościa ma rozwój turystyki w mieście?
- | | |
|-------------------------------|----|
| a) Pozytywny | 16 |
| b) Negatywny | 0 |
| c) Nie ma wpływu | 1 |
| d) Nie wiem/Trudno powiedzieć | 0 |

Uzasadnienie:

- ekonomiczny i kulturalny
 - dodatkowy dochód dla instytucji, firm obsługujących turystów, doskonała promocja miasta, to ma też wpływ na przyciągnięcie nowych inwestorów, zainteresowanie i napływ młodych ludzi
 - dotacje dla drobnych, miejscowych przedsiębiorców, dotacje miasta
 - zostawione pieniądze
 - turystyka – kluczowa dla rozwoju miasta (brak przemysłu, miejsc pracy)
 - zwiększenie przychodów z prowadzonej działalności przedsiębiorców związanych z branżą turystyczną a także handlem i usługami, powstanie nowych podmiotów, które swój rozwój wiążą z szeroko rozumianą obsługą turystów, tworzenie nowych miejsc pracy
 - -turystyka jest jedną z sił napędowych dla rozwoju miasta
 - wzrost turystyki wpływa na wzrost zapotrzebowania na usługi okołoturystyczne tj. hotelowe, gastronomiczne, usługowe. Powstają nowe obiekty noclegowe, restauracje = spadek bezrobocia/nowe miejsca pracy
 - rozwój turystyki jest równoznaczny z rozwojem gospodarczym i kulturalnym miasta
 - do miasta przyjeżdża coraz więcej turystów, którzy zostawiają tu swoje pieniądze (w hotelach, restauracjach, sklepach z pamiątkami, galeriach). Większa ilość turystów to większy zakres terytorialny, który „słyszy” o Zamościu, co przyciąga ludzi z coraz dalej oddalonych miejsc na Ziemi. Może to w dalekiej przyszłości też zachęci zagranicznych inwestorów do inwestowania w tym regionie, zatrudniania dużej ilości osób, które będą tutaj chciały mieszkać, żyć i zostawiać pieniądze.
 - mieszkańcy są dumni z miasta, ale staje się to głównym źródłem utrzymania (nie ma innych branż)
6. Jakie są Pani/Pana zdaniem najważniejsze zadania/działania w zakresie ochrony i zarządzania Starym Miastem w Zamościu, które należy zrealizować w najbliższych latach?
- ▪ przestrzeganie i realizacja planu zarządzania dziedzictwem UNESCO
 - priorytetem jest budowa wielofunkcyjnego centrum z zachowaniem wskazanej lokalizacji przy ul. sadowej
 - rozśrodkowanie działalności organizowanych na Rynku Wielkim (Rynek Wielki, Rynek Solny, Plac przed Pałacem, Park Miejski – Lodowisko)
 - ▪ rozśrodkowanie obsługi turystycznej na terenie miasta
 - remont i adaptacja Pałacu Zamojskich z nowym inwestorem
 - zlokalizowanie i wykonanie miejsc parkingowych dla obsługi Starego Miasta – dla mieszkańców i turystów

- remont obiektów zabytkowych, murów obronnych, bieżący nadzór nad stanem technicznym budynków i obiektów zabytkowych, ochrona detalu architektonicznego
- uporządkowanie i nadzór nad formą reklamy i informacji wizualnej na terenów starówki z poszanowaniem i wyeksponowaniem walorów i detali architektonicznych istniejących obiektów i układu przestrzennego
- ▪ remont budynków, które do tej pory nie były remontowane
- scentralizowanie zarządzania (w tym utrzymania)
- mniej konserwatywne podejście WKZ
- zakaz lokalizacji tzw. potykaczy i tymczasowych obiektów handlu
- ▪ wprowadzenie większej ilości handlu i usług
- ▪ powołanie pełnomocnika, zespołu ds. UNESCO
- budowa centrum kultury przy ul. Sadowej
- ▪ rozszerzenie i intensyfikacja prac konserwatorskich, remontowych i rewitalizacyjnych – w ramach tych działań przeprowadzenie gruntowej wymiany wszystkich instalacji (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej) oraz remonty w obrębie klatek schodowych, sieni, podwórek itp.
- zwiększenie nakładów na utrzymanie obiektów
- uporządkowanie granic obszarów wskazanych w ramach poszczególnych form ochrony
- ▪ rewitalizacja niezrewitalizowanych obszarów
- większe zaangażowanie w utrzymanie stanu obiektów zrewitalizowanych, konserwacja
- ▪ dokończyć rewitalizację
- doprowadzić instalacje c.o. i gazowe, aby wyeliminować piece węglowe
- ▪ zrewitalizować zasoby na Starym Mieście (podwórka, prywatne kamienice)
- ożywić miejsca zrewitalizowane
- ▪ utrzymanie zrewitalizowanych obiektów w dobrym stanie
- naprawa i konserwacja zabytków zrewitalizowanych
- pozyskanie funduszy na pozostałe obiekty zabytkowe
- rewitalizacja zalewu miejskiego
- wyprowadzenie z obszaru Starego Miasta ruchu samochodowego, meks-ów oraz straganów z pamiątkami oszpecających Rynek Wielki np. na Rynek Wodny. Tam postawić ujednolicone budki, gdzie będzie odbywać się handel
- ▪ ustalenie preferencyjnych stawek czynszu dla przedsiębiorców w pustostanach
- harmonogram i sposób przeniesienia mieszkań komunalnych i socjalnych na rzecz mieszkań komercyjnych
- propozycje przedsięwzięć dla Starego Miasta poza sezonem (propozycje kulturalne, promocyjne)
- określenie ruchu pojazdów w zespole staromiejskim
- określenie terenów do organizacji imprez kulturalnych z określeniem ich wielkości
- propozycje utworzenia przestrzeni miejskiej Starego Miasta sprzyjającej wzrostowi jakości życia mieszkańców (zielenie, mała architektura)
- ▪ komunalizacja zasobów staromiejskich
- ciągła rewitalizacja
- ożywić starówkę poprzez rzemiosło i usługi
- zminimalizować koszty najmu przez ZGL tak jak to zrobił Kraków (za wynajem symboliczna złotówka) dla zespołu staromiejskiego
- ▪ powołanie zarządcy odpowiedzialnego za obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- budowa wielofunkcyjnego Centrum Kultury przy ul. Sadowej
- udzielenie pomocy prywatnemu sponsorowi – p. Bogumile Sawie w odbudowie barokowej studni na Rynku Wielkim
- zabezpieczenie wyposażenia Apteki Rektorskiej i docelowo utworzenie Apteki Muzeum
- rozśrodkowanie działalności organizowanej na Rynku Wielkim
- ▪ zrównoważona ochrona z rozwojem
- zamiast tworzyć nowe budynki spełniające konkretne funkcje należy adaptować lub rozbudowywać obiekty istniejące do pełnienia nowych lub dodatkowych funkcji

- stworzyć na Starówce coś więcej niż hotele i restauracje/bary, coś gdzie można przyjść i zostać trochę dłużej niż tylko czas, który musimy poświęcić na zjedzenie kolacji
- problem samochodów rozwiązać parkometrami, ludzie nie aż tak chętnie zostawiają auto tam gdzie trzeba za to zapłacić, ale jak już zostawią to zapłacą, co zasili budżet miasta. Jednocześnie Straż Miejska powinna prowadzić kontrole i wręczać mandaty za brak opłaty parkingowej lub złe parkowanie (np. jeden samochód zajmujący 2 miejsca parkingowe). Zrozumiałe jest, że osoby pracujące w strefach płatnego parkowania powinny mieć możliwość pozostawienia auta blisko miejsca prac, dlatego może warto pomyśleć o zniżkach w strefach płatnego parkowania lub zmienić funkcje parkingu w Pakcie Miejskim na płatny (np. ze szlabanem), gdzie osoby posiadające karty postojowe mogłyby pozostawić auto w godzinach pracy za darmo.
- ▪ przeniesienie atrakcji turystycznych z Rynku Wielkiego na pozostałe place i ulice Starego Miasta
- ograniczenie ruchu samochodowego i parkowania na Starym Mieście
- kompleksowa rewitalizacja terenu na południe od Starego Miasta – realizowana etapami: południowa obwodnica, zagospodarowanie terenu po WORDzie i PGKu, aktywizacja zalewu
- techniczny remont bloków zabytkowych i ulic
- rozsądna prywatyzacja zasobu komunalnego (ale nie tworzenie wszędzie hoteli i apartamentów pod wynajem)