

Zamość, dnia 20 kwietnia 2021 r.

MIASTO ZAMOŚĆ
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

IM-ZP.272.54.2020.MT

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr 7)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.
Roboty budowlane i prace konserwatorskie przy kontynuacji remontu konserwatorskiego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu

I. Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w zw. art. 90 ust.1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 ze zm.), Miasto Zamość przekazuje Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poniższe pytania do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące ww. postępowania wraz z odpowiedziami.

ZESTAW PYTAŃ (19)

(1) 1. *Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej. Plików udostępnionych w postępowaniu nie można zaimportować do programu NormaPro wersja 4.72.*

Odpowiedź: Zamawiający załącza Załącznik nr 6 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ - Przedmiar w formacie ATH. Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(2) 2. *Proszę o informację, czy Zamawiający dysponuje przedmiarami dotyczącymi części budowlanej (architektura i konstrukcja). Jeśli tak, proszę o ich udostępnienie w wersji edytowalnej.*

Odpowiedź: Zamawiający załącza Załącznik nr 6 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ - Przedmiar w formacie ATH. Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(3) 3. *Proszę o informację czy wyposażenie meblowe wchodzi w zakres postępowania. Jeśli tak, proszę o udostępnienie jego specyfikacji oraz przedmiarów.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w meble, wyposażenie, multimedia nie wchodzi w zakres zamówienia. Wszystkie elementy wyposażenia ruchomego (np. meble, szafy, krzesła, fotele) będą realizowane w ramach odrębnego zamówienia. Wykonawca w ramach realizowanej umowy zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych umożliwiających montaż mebli, wyposażenia, multimediiów. Dostawa wyposażenia ruchomego (meble, multimedia) będzie realizowana w ramach odrębnego zamówienia. Zabudowy meblowe oraz podesty zostaną wykonane w ramach odrębnego zamówienia.

(4) 4. *Proszę o informację, czy w zakresie zadania należy wykonać podbijanie istniejących fundamentów. W opisie technicznym znajduje się o tym wzmianka, jednak nie rozszerzona o szczegółowy opis prac, rysunki i projektowane technologie. Jest to temat istotny wykonawczo i kosztowo. Jeśli podbijanie wchodzi w zakres przetargu, proszę o przesłanie szczegółowych rozwiązań technologiach.*

Odpowiedź: Podbijanie fundamentów należy wykonać według dokumentacji aktualizującej Jan Burmas 2021.

ZESTAW PYTAŃ (20)

(1) 1. *Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przedmiar prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Akademii.*

Odpowiedź: W zakresie zagospodarowania wokół obiektu Akademii jest kształtowanie skarp, wykonanie chodnika, schodów oraz obsianie trawą. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej, na obiekcie oraz wiedzy technicznej. Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(2) 2. *Prosimy o uzupełnienie Przedmiaru Robót o wzmocnienie sklepień od góry poprzez ułożenie siatki dwukierunkowej z włókna szklanego i zatopienie jej w zaprawie cementowej. Opis robót zawarty w Projekcie Budowlanym Konstrukcji pkt. 5.1 Strop odcinający nad parterem.*

Odpowiedź: Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej. W załączeniu uzupełniony **Przedmiar robót - uzupełnienie dokumentacja J.Burmas** (pozycja LP.1 Wzmocnienie sklepień.) – **Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ**. Załączony przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(3) 3. *Prosimy o podanie specyfikacji dotyczącej szkła hartowanego na posadzce w pomieszczeniu N.010 oraz uzupełnienie pozycji przedmiarowych w tym zakresie.*

Odpowiedź: Specyfikacja szkła na posadzce w pom. N.010: Szyba klejona, szkło hartowane ESG laminowane, antypoślizgowe 121212.44 (trójwarstwowe) 39,04 mm grubości. Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej. W załączeniu uzupełniony **Przedmiar robót - uzupełnienie dokumentacja J.Burmas** (pozycja LP.2

Studzienka ekspozycyjna w pom. N010) – **Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ.** Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(4) 4. *Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykucia wnęk w murach pod wszystkimi oknami zewnętrznymi pod montaż grzejników.*

Odpowiedź: Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej. W załączeniu uzupełniony **Przedmiar robót - uzupełnienie dokumentacja J.Burmas** (pozycja LP.3 Wnęki poniżej parapetów) – **Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ.** Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(5) 5. *Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o montaż płyt klimatycznych we wnękach na grzejniki oraz w pomieszczeniu E.100*

Odpowiedź: Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej. W załączeniu uzupełniony **Przedmiar robót - uzupełnienie dokumentacja J.Burmas** (pozycja LP. 3 Wnęki poniżej parapetów) – **Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ.** Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(6) 6. *Prosimy o podanie specyfikacji tafli szklanych drzwi ze szkła hartowanego w pomieszczeniu E110.*

Odpowiedź: Specyfikacja drzwi ze szkła w pom. E 110: Szkło bezpieczne, grubości 5mm.

(7) 7. *Czy we wszystkich osłoniętych wnękach w pomieszczeniu E 110 należy wykonać drzwi ze szkła hartowanego wnękach? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych w tym zakresie.*

Odpowiedź: Tak, zgodnie z załączoną dokumentacją (pkt. 10.18 opisu technicznego aktualizacja PB Architektura Jan Burmas 2021 r.) W załączeniu uzupełniony **Przedmiar robót - uzupełnienie dokumentacja J.Burmas** (pozycja LP. 4 Wnęki w pom E. 110) – **Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ.** Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(8) 8. *Prosimy o podanie specyfikacji keramzybetonu występującego w warstwach podłogowych.*

Odpowiedź: Keramzybeton należy wykonać poprzez zalanie górnej warstwy zasypek gr. 30cm z keramzytu betonem klasy LC 20/22 (Rys. A05 przekrój A-A aktualizacja PB Architektura Jan Burmas 2021 r.)

(9) 9. *Przedmiar Robót branży budowlanej 2021.01.12 Bud_PR_ZAD 1_3 pom part + Poddasze w pozycji 1.5.10 Konstrukcja Dachy zakłada obudowę elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi. Czy chodzi o zabudowę ram R1 do R7 konstrukcji stalowej dachu?*

Prosimy o odpowiedź:

- *do jakiej odporności i w jaki sposób zabezpieczamy konstrukcje stalową dachu tj. ramy stalowe R1 do R7, płatwie, wymiany, stężenia?*

- czy zabezpieczenie pożarowe konstrukcji stalowej dachu należy wykonać również jako sufit podwieszany o odp. REI 120 /wg. opisu przekroju: obudowa korytarza 2 x płytka gkf wykonanie zgodnie z instrukcją dla przegród przeciwpożarowych REI120 oraz przekrojów warstw D1 i D2 wg

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną Gorycki&Sznyterman 2019, aktualizacją PB Jan Burmas 2021 r. oraz ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej Styczeń 2021 r.

(10) 10. Prosimy określić parametry techniczne i użytkowe podłogi podniesionej pomieszczeń W208 i W209. Prosimy o zamieszczenie przekroju przez warstwy podłogi.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną Gorycki&Sznyterman 2019.

(11) 1. W związku z udostępnieniem dokumentacji oraz zakresu aktualizacji prac. Zwracamy się z prośbą o wykaz wszystkich przedmiarów pomocniczych w formie zestawienia.

Odpowiedź: Zamawiający załącza wykaz przedmiarów w formie zestawienia. Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej, oraz wiedzy technicznej.



Zestawienie Przedmiarów i dokumentacji wyłączonej z OPZ

- Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu

Nr poz.	Branża	Opis pozycji	Wyłączone	Obowiązujące
1	2	3	4	5

UWAGA: Wskazane przez zamawiającego przedmiary prac należy traktować jako materiał pomocniczy. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej, oraz wiedzy technicznej.

1	ogólnobudowlana	roboty konstrukcyjne: rozbiórki (dach, kominy, fragmenty stropów), odtworzenie dachu mansardowego, konstrukcje pod centrale wentylacyjne, roboty wykończeniowe (dach, posadzki, ściany działowe, stolarka drzwiowa wewnętrzna, tynki, okładziny wew., malowanie) - prace remontowe wewnętrzne pomieszczeń na parterze przeznaczonych na działalność ekspozycyjną (wymiana tynków i okładzin wew., posadzek, stolarki drzwiowej, malowanie) - zagospodarowanie dziedzińca (rozbiórki, budowa nawierzchni z	- Arch różnicowy Parter I Piętro.pdf	- PR - szycie ścian - 2021.01.12 Bud_PR_ZAD 1_3 pom part+ Poddasze - 2021.01.12 Bud_PR_ZAD 2_Part z wył 3 pom + Piętro - ZAM-PW-A_PR_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem_v3_aktu_2021_roboty dodatkowe - Przedmiar robót – uzupełnienie dokumentacja J.Burmas - Arch różnicowy Parter I Piętro 319 poz.
---	-----------------	---	--------------------------------------	--

Zestawienie Przedmiarów i dokumentacji wyłączonej z OPZ

- Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu

Nr poz.	Branża	Opis pozycji	Wyłączone	Obowiązujące
1	2	3	4	5
<i>UWAGA: Wskazane przez zamawiającego przedmiary prac należy traktować jako materiał pomocniczy. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej, oraz wiedzy technicznej.</i>				
		klinkieru, granitu, trawniki, mała architektura), - remont konserwatorski elewacji od strony dziedzińca, fragment elewacji w poziomie parteru (tynki, detale architektoniczne, obróbki blacharskie), prace konserwatorskie: polichromie w pomieszczeniach przeznaczonych na ekspozycję muzealną, elementy kamienne - Zszywanie ścian prętami spiralnymi ze stali nierdzewnej		
2	sanitarna	Instalacje wod-kan (hydrantowa, wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanit.)		- ZAM-PW-IS_PR_Inst. wod-kan (biały montaż)_Parter z wyłączeniem 3 pom. muzeum oraz I piętro - ZAM-PW-IS_PR_Inst. wod-kan (biały montaż)_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem - Wod-Kan_Parter I Piętro różnicowy

Zestawienie Przedmiarów i dokumentacji wyłączonej z OPZ

- Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu

Nr poz.	Branża	Opis pozycji	Wyłączone	Obowiązujące
1	2	3	4	5
<i>UWAGA: Wskazane przez zamawiającego przedmiary prac należy traktować jako materiał pomocniczy. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej, oraz wiedzy technicznej.</i>				
		Przyłącza: wodociągowe, kan. sanitarnej, kan. deszczowej		- ZAM-PW-IS_PR_Przyłącza wod-kan_Parter z wyłączeniem 3 pom. muzeum oraz I piętro
		Instalacja grzewcza (c.o., c.t.)		- ZAM-PW-IS_PR_Inst. grzewcza_Parter z wyłączeniem 3 pom. muzeum oraz I piętro - ZAM-PW-IS_PR_Inst. grzewcza_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem - CO CT Parter I Piętro różnicowy - CO CT Poddasze różnicowy
		Instalacja wentylacji mechanicznej i Instalacja klimatyzacji		- ZAM-PW-IS_PR_Inst. went i klim_Parter z wyłączeniem 3 pom. muzeum oraz I piętro - ZAM-PW-IS_PR_Inst. wentylacji_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem - ZAM-PW-IS_PR_Inst. klimatyzacji_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem - PR różnicowe\Went i Klim Parter I Piętro różnicowy
3	elektryczna	Instalacje zasilania, rozdzielnie, zasilania urządzeń p.poż., oświetlenia pomieszczeń i dziedzińca,	ZAM-PW- E_PR_Parter z wyłączeniem 3 pom. muzeum oraz I piętro - przedmiar robót -	- ZAM-PW-E_PR_Inst. elektryczne_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem - ZAM-PW-E_PR_Inst. słaboprądowe_3 pom. parteru

Zestawienie Przedmiarów i dokumentacji wyłączonej z OPZ

- Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu

Nr poz.	Branża	Opis pozycji	Wyłączone	Obowiązujące
1	2	3	4	5
<i>UWAGA: Wskazane przez zamawiającego przedmiary prac należy traktować jako materiał pomocniczy. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej, oraz wiedzy technicznej.</i>				
		odgromowa Instalacje SSP (system sygnalizacji pożaru), inst. Teletechniczne - słaboprądowe	inst. elektr słaboprądowe (w zakresie Parter z wyłączeniem 3 pom. muzeum oraz I piętro)	(muzeum) wraz z poddaszem i dachem - El. Akademia inst elektr i teletechn
		Instalacje kinotechniki, multimedia sali kinowej		ZAM-PW-ST_PR_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem
4	prace konserwatorskie wewnętrzne	prace konserwatorskie: polichromie XVIII, XIX, XX wiek KONSERWACJA CZARNEJ LAMPERII XIX-wieczna KONSERWACJA TYNKÓW Z POBIAŁAMI portale kamienne KONSERWACJA I ARANŻACJA MALARSKA WNETRZ	- PR pr. Konserwatorskie	- PR Prace konserwatorskie AZ
5	wentylacja	Dokumentacja Projektowa Wyłączona z Opisu	Załącznik nr 17 - Projekty budowlano-wykonawcze -	

Zestawienie Przedmiarów i dokumentacji wyłączonej z OPZ

- Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu

Nr poz.	Branża	Opis pozycji	Wyłączone	Obowiązujące
1	2	3	4	5
<i>UWAGA: Wskazane przez zamawiającego przedmiary prac należy traktować jako materiał pomocniczy. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej, oraz wiedzy technicznej.</i>				
		Przedmiotu Zamówienia	Branża sanitarna - w zakresie WENTYLACJA PRO-TECH	

(12) 2. Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości w pozycji 1.5.1 i 1.5.2 przedmiaru 2021.01.12 Bud_PR 3 pom part+ Poddasze. W pozycji 1.5.1 przyjęto 269,83 t. montażu konstrukcji a dostawy w pozycji 1.5.2 przyjęto 150,316 t. Brak przyjętej ilości płyt stalowych w ilości 113,753 t. zgodnie z rysunkiem K-30. Jaką ilość konstrukcji przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: W pozycji 1.5.2 przyjąć dostawy konstrukcji jak dla pozycji 1.5.1, tj. 269,83 t.

(13) 3. Przedmiar 2021.01.12 Bud_PR 3 pom part+ Poddasze poz. 1.5.10 dotyczy obudowy elementów konstrukcji, dodatkowo poz. 1.7.12 i 1.7.13 dotyczy również obudowy całego poddasza. Prosimy o wyjaśnienie w której pozycji należy przyjąć zabezpieczenie konstrukcji dachu do R120. Czy oprócz zabudowy do R120 np. w poz. 1.5.10 należy jeszcze dodatkowo przyjąć okładziny z płyt g-k? W związku z kilkukrotną zmianą dokumentacji, aktualizacjami ekspertyz p.poz., zmianami pozwolenia, oraz ogromną ilością wyjaśnień. Bardzo prosimy o jednoznaczną odpowiedź w których pozycjach i do jakiej klasy należy wycenić obudowę dachu do wymogów przeciwpożarowych.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną Gorycki&Sznjterman, 2019, aktualizacją PB Jan Burmas 2021 r. oraz ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej Styczeń 2021 r.

(14) 4. Brak w udostępnionych przedmiarach pomocniczych zakresu związanego z dostawą i montażem drabinki śniegowej w ilości 415,00 mb. Czy do wyceny należy przyjąć wymieniony zakres prac?

Odpowiedź: Tak, do wyceny należy przyjąć wymieniony zakres 415 mb drabinki śniegowej.

(15) 5. Brak w udostępnionych przedmiarach pomocniczych zakresu związanego z dostawą i montażem komunikacji na dachu z ław i stopni kominiarskich w ilości 265,00 mb. Czy do wyceny należy przyjąć wymieniony zakres prac?

Odpowiedź: Tak, do wyceny należy przyjąć wymieniony zakres prac w ilości 265,00 mb.

(16) 6. *Brak w udostępnionych przedmiarach pomocniczych zakresu związanego z dostawą i montażem lin asekuracyjnych na dachu w ilości 440,00 mb. Czy do wyceny należy przyjąć wymieniony zakres prac?*

Odpowiedź: Tak, do wyceny należy przyjąć wymieniony zakres prac. 440 mb lin asekuracyjnych.

(17) 7. *Brak w udostępnionych przedmiarach pomocniczych zakresu związanego z wykonaniem lukarn dachu w ilości 16,00 szt. Czy do wyceny należy przyjąć wymieniony zakres prac?*

Odpowiedź: Tak, do wyceny należy przyjąć wymieniony zakres prac. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji aktualizującej Jan Burmas 2021r.

(18) 8. *Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości rynien dachowych wg. przedmiaru 2021.01.12 Bud_PR 3 pom part+ Poddasze poz. nr. 1.7.15 jest 300,00 mb a wg. rzutu dachy 420,00 mb. Jaką ilość przyjąć do wyceny?*

Odpowiedź: Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej, (rzut dachu) wg załączonej dokumentacji aktualizującej Jan Burmas 2021 r. należy przyjąć 420,0 mb.

(19) 9. *Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z wykonaniem i obronieniem blacha tytan-cynk gzymsu dachu na poziomie +16,03 w ilości 440,00 mb. Prosimy o wyjaśnienie?*

Odpowiedź: Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej, (rzut dachu, przekroje). Wg załączonej dokumentacji aktualizującej Jan Burmas 2021 r. należy przyjąć 440,0 mb.

(20) 10. *Zgodnie z rysunkiem konstrukcji K3 na poziomie 16,08 oprócz stropu żelbetowego pod urządzenia zaznaczono również strop na belkach drewnianych o wymiarach 10/8 cm w ilości 1 460,00 m2. Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z wykonaniem wyżej wymienionego stropu. Czy Zamawiający zrezygnował z jego wykonania? Jeśli nie to prosimy o podanie zestawienia ilościowego belek drewnianych, podanie warstwy wykończeniowej, szczegółu wykonania stropu.*

Odpowiedź: Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej Gorycki & Sznyterman 2019. Zamawiający załącza przedmiar „ZAM-PW-A_PR_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem_v3_aktu_2021_roboty dodatkowe” - Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ. Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(21) 11. *Prosimy o wyjaśnienie czy w pozycji nr. 2.9.5 przedmiaru pomocniczego 2021.01.12 Bud_PR 3 pom part+ Poddasze – należy przyjąć tynk czy sufit? Z jakiego materiału należy wykonać sufit w pomieszczeniach których dotyczy wymieniona pozycja?*

Odpowiedź: Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej, wykonać zgodnie z projektem wykonawczym architektoniczno– budowlanym oraz projektem wykonawczym wnętrz Gorycki&Sznyterman 2019.

(22) 12. W pomieszczeniach parteru W.005, W.004, W.003, W.001 – na sufitach zgodnie z przedmiarem pomocniczym przyjęto tynk akustyczny (poz. nr. 4.4.2 przedmiar 2021.01.12 Bud_PR 3 pom part+ Poddasze). Prosimy o wyjaśnienie ponieważ w dokumentacji brak wytycznych do tynku. Prosimy o potwierdzenie że do wyceny należy przyjąć zwykły tynk.

Odpowiedź: W pom. Nr W.005, W.004, W.003, W.001 parteru występują sklepienia (częściowo polichromowane), w związku z tym rezygnuje się z tynku akustycznego. Stosować tynk wapienny, specjalistyczny wg opisu w dokumentacji aktualizacja PB Architektura Jan Burmas 2021r.

(23) 13. Opublikowana w ostatnim czasie dokumentacja dotycząca przedmiotu zamówienia zawiera zarówno nowe projekty, opisy techniczne jak i przedmiary oraz odpowiedzi na zadawane przez Wykonawców pytania. W przedmiocie zamówienia dokonano bardzo dużych zmian. W związku z tymi zmianami dla dokładnego zapoznania się z dokumentacją oraz uaktualnienia wykonanych kalkulacji niezbędny będzie dodatkowy czas. Obecnie panująca w kraju sytuacja wywołuje braki kadrowe z powodu konieczności wprowadzenia pracy w trybie zdalnym i mieszanym. Przekłada się to na możliwości pozyskania ofert od potencjalnych podwykonawców. Zbliżający się okres świąteczny dodatkowo zmniejsza możliwości firm w zakresie wykonania rzetelnej wyceny. Z uwagi na powyższe zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert. Proponowany przez nas termin to 30.04.2021r.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 06.05.2021 r. w sposób podany poniżej w zmianie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ZESTAW PYTAŃ (21)

(1) 1. Prosimy o podanie czy zestawy szklane przeciwpożarowe zgodnie z rysunkiem PW/A-14-ZAM mają zostać wykonane drewniane czy aluminiowe? – dotyczy ścianek ZS01 do ZS10.

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z projektem wykonawczym architektoniczno– budowlanym oraz projektem wykonawczym wnętrz Gorycki&Szynterman 2019.

(2) 2. Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać drzwi z supraportą DW1, DW2, DW3, DW4, DW5, DW11 – zgodnie z zestawieniem PW/A-13-ZAM

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z projektem wykonawczym architektoniczno – budowlanym oraz projektem wykonawczym wnętrz. Informacje dotyczące stolarki drzwiowej dla projektu Gorycki & Szynterman z 2019 r. zostały zawarte w załączonym **Zestawieniu stolarki drzwiowej G&SZ– Załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ** oraz kartach pomieszczeń. Drzwi wykonać wg opisów z projektu architektury wnętrz, zgodnie opisami zawartymi w ZAM-PA-AW_karty katalogowe). Informacje na temat izolacji akustycznej są zawarte na rysunku ZAM-OW-AA-01.

(3) 3. Prosimy o podanie szczegółu wykonania supraporta dla drzwi DW1, DW2, DW3, DW4, DW5, DW11.

Odpowiedź: Zamawiający załącza jako **Załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ - Zestawienie stolarki drzwiowej G&SZ** oraz **Załącznik nr 5 do niniejszych wyjaśnień i**

zmiany treści SIWZ – Osadzenie drzwi - rysunek z zaznaczonymi przekrojami. Fragment nad drzwiami w przestrzeni supraporty na być wykonany, jako ścianka z płyt gipsowo-kartonowych.

(4) 4. *Prosimy o wyjaśnienie wymiarów okien podanych na rysunku A17 Pana Jana Burmas - wymiary w świetle ościeży okno Op1 mamy 136 x 240, oraz okno Op2 mamy 78 x 86 cm natomiast na rysunkach mamy wymiary odpowiednio 158 x 282 oraz 94 x 103 cm – które wymiary są prawidłowe?*

Odpowiedź: Prawidłowe wymiary zawiera zestawienie stolarki Rys. A17 Tom I Architektura aktualizacja PB Architektura Jan Burmas 2021r.)

(5) 2. *Prosimy o informację czy izolację pionową należy wykonać na wszystkich ścianach wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach i korytarzach? Jeżeli tak prosimy o poprawę pozycji przedmiarowych, ponieważ przedmiar prac dotyczący ścian wewnętrznych jest ponad dwukrotnie zaniżony.*

Odpowiedź: Izolację należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją (opis techniczny, rysunki przekrój A-A, B-B aktualizacja PB Architektura Jan Burmas 2021 r.) Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(6) 3. *Na jaką głębokość należy zaizolować termicznie ściany fundamentowe zewnętrzne? Zgodnie z rysunkiem jest to około 60 cm, natomiast zgodnie z opisem do rysunku 1,5m.*

Odpowiedź: Izolację termiczną należy wykonać na głębokości min. 1,0 m od poziomemu terenu.

(7) 4. *Jakim materiałem i jaką grubość należy użyć do zabezpieczenia termicznego ścian fundamentowych zewnętrznych. Zgodnie z opisem do projektu jest to styrodur gr 5 cm zgodnie z przedmiarem styropian gr 2 cm.*

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją - opis techniczny aktualizacja PB Architektura Jan Burmas 2021 r. – styropian XPS gr. 5 cm.

(8) 5. *W związku z obszernym zakresem dodatkowej dokumentacji, dużą ilością odpowiedzi Zamawiającego, przypadającym okresem świątecznym oraz pandemią spowodowaną wirusem a co się z tym wiąże wydłużonym czasem na pozyskanie ofert od potencjalnych dostawców/ wykonawców uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 28-04-2021r.*

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 06.05.2021 r. w sposób podany poniżej w zmianie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

(9) 6. *W nawiązaniu do odpowiedzi 118 (str 48) Prosimy o potwierdzenie że pionowe pasy i lustra na elewacjach zewnętrznych są tylko wymalowane i nie wymaga się pogrubień w tych miejscach.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że pionowe pasy i lustra na elewacjach nie wymagają pogrubień.

(10) 7. Według opisu Pracowni Autorskiej Jan Burnas: gzymsy elewacyjne należy wykonać według projektu wykonawczego. Prosimy o jego udostępnienie. Detale gzymsów są niezbędne do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź: Detale należy wycenić wg rysunków elewacji, przekroju oraz opisu do projektu aktualizacja PB Architektura Jan Burmas 2021 r.

ZESTAW PYTAŃ (22)

(1) 1. W załączonym folderze „PR różnicowe” przedmiar udostępniony w wersji edytowalnej do programu kosztorysowego różni się o 5 pozycji od wersji PDF. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający załącza ujednolicone przedmiary pod nazwą **Arch różnicowy Parter I Piętro 319 poz - Załącznik nr 4 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ.**

Zamawiający w ramach niniejszych wyjaśnień (odpowiedź na pytanie (11) zestaw pytań (20)) załącza wykaz przedmiarów w formie zestawienia tabelarycznego. Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej oraz wiedzy technicznej.

(2) 2.. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie stropu drewnianego poddasza technicznego. Zamieszczony przedmiar prac nie zawiera tych robót.

Odpowiedź: Zamawiający załącza przedmiar **ZAM-PW-A_PR_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem_v3 aktu_2021_roboty dodatkowe” - Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ.** Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(3) 3. Prosimy o wyjaśnienie czy należy uwzględnić w ofercie liny asekuracyjne na dachu?

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć liny asekuracyjne na dachu w ilości 440,00 mb.

(4) 4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej i przedmiaru robót o elementy konstrukcyjne stalowe do których zamocowane będą ramy stalowej dachu. Rewizja dokumentacji zawiera stolki brakuje elementów pionowych prawidłowej wyceny.

Odpowiedź: Elementy pionowe ram dachowych przewidziane do zabetonowania w ściankach attykowych zestawiono na rysunku K1. Detale wykonania połączeń przedstawiono na rysunkach poszczególnych typów ram i rysunku K-6. Elementy zostały ujęte w przedmiarze.

(5) 5. Prosimy o potwierdzenie czy systemowe podłogi podniesione w pomieszczeniu filmoteki są objęte zakresem wyceny. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru prac

Odpowiedź: Systemowe podłogi podniesione w pomieszczeniu filmoteki powinny zostać objęte zakresem wyceny w ilości 172,32 m2.

(6) 6. Proszę o uwzględnienie w obmiarze prac wykończenia ścian murowanych na kondygnacji poddasza technicznego. Zgodnie z dokumentacją projektową ściany poddasza są ocieplone materiałem izolacyjnym.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem wszystkie ściany murowane gr. 25 cm jak i działowe 12 cm są otynkowane. Należy dodatkowo uwzględnić ocieplenie ścian działowych attyki w ilości 634 m2.

ZESTAW PYTAŃ (23)

(1) 1. Dotyczy Przedmiaru konserwatorskiego:

- pkt 4 przed remontem pomieszczeń wymagane wykonanie odkrywek sondażowych w przypadku braku XVIII wiecznych polichromii odtworzenie XIX-wiecznych pobiał - Pytanie brzmi:

1. Co w przypadku istnienia fragmentów XVIII polichromii? W jaki sposób będzie rozliczany zakres prac wskazanych przez Komisję Konserwatorską (dotyczy to wielu niejednoznacznych pozycji). Różnica pomiędzy konserwacją XVIII polichromii a odtwarzaniem XIX w pobiał jest ogromna.

-Dotyczy zakresu opisanego przez WKZ - "S007-polichromie XVIII w ze scenami Jana Kantego - całość do konserwacji" - Pytanie brzmi - Jak ma wyglądać to pomieszczenie jeśli na rys.1 parter polichromia, w pomieszczeniu tym zaprojektowano windę oraz toalety.

Odpowiedź: Opis Przedmiotu Zamówienia wskazuje konieczność wykonania badań obiektu pod kątem polichromii i detali architektonicznych, wykonanie odkrywek pasowych o szerokości min 1 m przez ściany i sklepienia; w uzasadnionych wypadkach należy wykonać odkrywki płaszczyznowe szczególnie w miejscach gdzie na podstawie analogii z innych pomieszczeń mogą występować dekoracje malarskie lub detale kamienne. W pierwszej kolejności należy przebadać i zweryfikować pomieszczenia i miejsca wskazane w cytowanych w OPZ UWAGACH WUOZ. W celu właściwej interpretacji odkrywanych polichromii i detali architektonicznych Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania dotychczasowych materiałów źródłowych wykazanych i cytowanych w programie prac konserwatorskich, w opracowaniu pn. „Uszczegółowienie zakresu prac na podstawie dotychczas wykonanych prac badawczych i konserwatorskich” grudzień 2020 r. a w szczególności ostatnie Uzupełniające Badania Architektoniczne z 2013 roku. Opracowanie to składa się z kilku tomów i zawiera podsumowanie wszystkich dotychczasowych badań architektonicznych i konserwatorskich, które dostępne są w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu.

I. Prace Konserwatorskie należy wykonać na podstawie:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, PRACE KONSERWATORSKIE WE WNĘTRZU AKADEMII; ZAKRES OBJĘTY PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH, (Uszczegółowienie zakresu prac na podstawie dotychczas wykonanych prac badawczych i konserwatorskich), Maciej Filip grudzień 2020. (Załącznik nr 12 do SIWZ)

2. Kosztorys ślepy, KONSERWACJI I RESTAURACJI POLICHROMII, HISTORYCZNYCH TYNKÓW Z POBIAŁAMI I DWÓCH PORTALI KAMIENNYCH WE WNĘTRZU BUDYNKU AKADEMII ZAMOJSKIEJ (Załącznik nr 19 do SIWZ - PR Prace konserwatorskie AZ .pdf)

3. ZAKRES WYSTĘPOWANIA HISTORYCZNYCH TYNKÓW I POBIAŁ. SALE PRZEZNACZONE DO DALSZYCH BADAŃ I WERYFIKACJI ZAKRESU PRAC. (Załącznik nr 5 do wyjaśnień i zmiany treści SIWZ nr 5 z 18.03.2021 r. Zestawienie powierzchni do dalszych badań)

4. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA ELEWACJI, DETALU ARCHITEKTONICZNEGO I POLICHROMII BUDYNKU AKADEMII ZAMOJSKIEJ W ZAMOŚCIU. Natalia Pawłowska, Małgorzata Rzepecka, Warszawa sierpień 2013 r. (Załącznik nr 12 do SIWZ)

5. AKADEMIA ZAMOJSKA, UZUPEŁNIAJACE BADANIA ARCHITEKTONICZNE, TOM 1, DOKUMENTACJA TEKSTOWA, ILUSTRACJE, RYSUNKI, Iwona Bartnik, Hubert Kosiniec, Warszawa 2013 (opracowanie dostępne w archiwum WUOZ delegatura Zamość)

6. AKADEMIA ZAMOJSKA, UZUPEŁNIAJACE BADANIA ARCHITEKTONICZNE, TOM 3 – SPRAWOZDANIE Z BADAŃ ODKRYWKOWYCH, STRATYGRAFICZNYCH I IDENTYFIKACYJNYCH POLICHROMII AKADEMII ZAMOJSKIEJ S. Pawełekiewicz, Warszawa 2013 r. 2013 (opracowanie dostępne w archiwum WUOZ delegatura Zamość)
 7. PROJEKT WYKONAWCZY, REMONT KONSERWATORSKI OBIEKTU ZABYTKOWEGO AKADEMII ZAMOJSKIEJ W ZAMOŚCIU, PAS PROJEKT ARCHI STUDIO, RYS. 5 PIETRO Z ARANŻACJĄ ORAZ RYS. 4. PARTER Z ARANŻACJĄ, Małgorzata Golonko, Sławomir Golonko
 8. LOKALIZACJA HISTORYCZNYCH TYNKÓW, POLICHROMII I DETALI KAMIENNYCH WE WNĘTRZU AKADEMII ZAMOJSKIEJ, Rzeszów 2020, Maciej Filip, Bernardeta Popek-Olszowa, Łukasz Gouda. Rys 1. Parter polichromia (Załącznik nr 12 do SIWZ)
 9. LOKALIZACJA HISTORYCZNYCH TYNKÓW, POLICHROMII I DETALI KAMIENNYCH WE WNĘTRZU AKADEMII ZAMOJSKIEJ, Rzeszów 2020, Maciej Filip, Bernardeta Popek-Olszowa, Łukasz Gouda. Rys 2. Parter historyczne tynki z pobiałami (Załącznik nr 12 do SIWZ)
 10. LOKALIZACJA HISTORYCZNYCH TYNKÓW, POLICHROMII I DETALI KAMIENNYCH WE WNĘTRZU AKADEMII ZAMOJSKIEJ, Rzeszów 2020, Maciej Filip, Bernardeta Popek-Olszowa, Łukasz Gouda. Rys 3. Pietro Historyczne tynki z pobiałami i polichromia. (Załącznik nr 12 do SIWZ)
 11. UWAGI KONSERWATORSKIE, Zamość WUOZ delegatura Zamość, 16 LISTOPAD 2020, (wnioski i uwagi konserwatorskie na obecnym etapie prac; dotyczy tylko obszarów nieprzebadanych lub przebadanych niewystarczająco) (Załącznik nr 7 do wyjaśnień i zmiany treści SIWZ nr 5 z 18.03.2021 r.)
 12. Aktualizacja dokumentacji technicznej rewitalizacji historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu, Jan Burmas 2021 (Dokumentacja aktualizująca Jan Burmas 2021) (Załącznik nr 6 do wyjaśnień i zmiany treści SIWZ nr 5 z 18.03.2021).
- II. Zamówienie obejmuje przeprowadzenie badań na powierzchniach opisanych w dokumencie pn.: ZAKRES WYSTĘPOWANIA HISTORYCZNYCH TYNKÓW I POBIAŁ. SALE PRZEZNACZONE DO DALSZYCH BADAŃ I WERYFIKACJI ZAKRESU PRAC (Załącznik nr 5 do wyjaśnień i zmiany treści SIWZ nr 5 z 18.03.2021 r.- Zestawienie powierzchni do dalszych badań) zakres ten należy skalkulować w cenie ofertowej.
- III. Wykonawca po zakończeniu badań powierzchni nieprzebadanych; sale opisane w opracowaniu „Zakres występowania historycznych tynków i pobiał. Sale przeznaczone do dalszych badań i weryfikacji zakresu prac” zobowiązany jest do wykonania uszczegółowienia obowiązującego programu prac konserwatorskich, a w szczególności proponowania rozwiązań estetycznych (sposób opracowania kitów, pobiał, sposób scalania kolorystycznego) ewentualnie odkrytych polichromii i tynków z pobiałami. Uszczegółowienie programu prac powinno również dotyczyć aranżacji malarskiej ścian i sklepień pomieszczeń, w których zostaną odkryte polichromie i przeznaczone do konserwacji i ekspozycji. Uszczegółowienie programu konserwatorskiego musi być zatwierdzone komisyjnie z udziałem przedstawicieli inwestora oraz WUOZ delegatura Zamość.
- IV. Prace konserwatorskie (konserwacja polichromii, tynków z pobiałami i detali architektonicznych odkrytych w ramach obligatoryjnych badań), które **WUOZ i Inwestor wskaże jako**

konieczne do wykonania, a których nie można było przewidzieć na podstawie wykazanych w pkt. I dokumentów będą ewentualnym przedmiotem zamówienia o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), podstawą wyceny będą nośniki dla prac konserwatorskich z kosztorysu ofertowego, który będzie załącznikiem do umowy.

Powyższy zakres badań i konserwacji należy uwzględnić w cenie oferty.

W zakresie opisanym przez WKZ (WUOZ) pojawił się błąd literowy w oznaczeniu pomieszczenia, polichromie ze sceną Jana Kantego zlokalizowane są w pomieszczeniu W007, a nie jak wskazano S007.

(2) 2. Proszę o udostępnienie zamieszczonych na stronie internetowej przetargu edytowalnych przedmiarów robót w formacie prd (do odczytu przez najnowszą wersję program Norma) w formacie ath w celu odczytu w innych programach kosztorysowych. Przyśpieszy to pracę nad przygotowaniem oferty.

Odpowiedź: Zamawiający załącza **Załącznik nr 6 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ - Przedmiar w formacie ATH**. Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

ZESTAW PYTAŃ (24)

(1) 1. Prosimy o uszczegółowienie poniższych informacji na rysunku A-01 branża budowlana zaktualizowanej dokumentacji Autorstwa PRACOWNIA AUTORSKA architekt Jan BURMAS:

- od strony północnej zaznaczono kolorem zielonym na projekcie oprócz schodów betonowych do fragment zagospodarowania terenu w postaci drogi oraz schodów, czy powyższy zakres obejmuje przedstawiona dokumentacja, jak tak to z jakiego materiału należy wykonać fragment utwardzenia;
- występują różnice w rzędnych terenu, ilości schodów od strony północnej pomiędzy rysunkiem A-01, rys. A-03, które z rozwiązań należy przyjąć do obliczeń należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: W ofercie należy wycenić schody betonowe od ul. Akademickiej, schody betonowe po skarpie fosi do wejścia oraz chodnik z kostki betonowej wzdłuż fosi północnej. Do wyceny należy przyjąć ilość stopni: 7x15/ 35 cm z rysunku nr 3.

(2) 2. Prosimy o uszczegółowienie parametrów ławek i koszy na śmieci.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż przykładowe rysunki i specyfikacja ławek i koszy znajdują się w opracowaniu pn.: „**Załącznik nr 15 do wyjaśnień i zmiany treści SIWZ (do odpowiedzi nr 81) Ławki i kosze**” który został zamieszczony w **Załączniku nr 14 do SIWZ – Projekty budowlano-wykonawcze – Architektura Wnętrz**.

ZESTAW PYTAŃ (25)

(1) 1. W przedmiarze programu prac konserwatorskich pierwsza kolumna odnosi się do numeracji z badań. Prosimy o udostępnienie powyższych badań.

Odpowiedź: Badania, jako przedprojektowa faza rozpoznania obiektu, znajdują się w zasobach WUOZ Delegatura w Zamościu. Zamawiający nie dysponuje ostateczną zatwierdzoną wersją badań. Wnioski z badań zostały zawarte w programie prac konserwatorskich. Opracowanie pn.: „AKADEMIA

ZAMOJSKA, UZUPEŁNIAJACE BADANIA ARCHITEKTONICZNE, TOM 1, DOKUMENTACJA TEKSTOWA, ILUSTRACJE, RYSUNKI, Iwona Bartnik, Hubert Kosiniec, Warszawa 2013” dostępne jest w archiwum WUOZ Delegatura Zamość.

W ramach bieżących wyjaśnień Zamawiający wyłącza przedmiar pod nazwą „PR pr. konserwatorskie” zamieszczony w ramach załącznika nr 1 do wyjaśnień i zmiany treści SIWZ (nr 5) - Załącznik nr 1 - Przedmiar budowlany (18.03.2021 r.). **Właściwy przedmiar dotyczący prac konserwatorskich w obiekcie to przedmiar „PR Prace konserwatorskie AZ”.**

Zamawiający w ramach niniejszych wyjaśnień (odpowiedź na pytanie (11) zestaw pytań (20)) załącza wykaz przedmiarów w formie zestawienia tabelarycznego. Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo. Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej oraz wiedzy technicznej.

(2) 2. W udostępnionym przedmiarze brak jest pozycji dotyczącej: Wzmocnienie sklepień nad piwnicami, parterem i pierwszym piętrzem w systemie FRM. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź: Roboty należy wycenić wg załączonej dokumentacji technicznej. W załączeniu uzupełniony **Przedmiar robót - uzupełnienie dokumentacja J.Burmas** (pozycja LP.1 Wzmocnienie sklepień.) – **Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ.** Załączony przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

(3) 3. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wzmocnień w technologii innej niż system FRM, którą dostarcza tylko jeden producent?

Odpowiedź: Na rynku istnieje kilku producentów zaprojektowanego systemu, istnieje możliwość zmiany systemu, o ile przyjęte rozwiązanie umożliwi montaż bez stosowania podpór, a zastosowane łupiny wypełniające zapobiegą kolizji z istniejącymi uźebrowaniami sklepień.

(4) 4. W udostępnionym przedmiarze prac w części dotyczącej wykonania żelbetowej attyki, brak jest słupków stalowych wykonanych z HEB 240, 260, 280 oraz blachy do której montowane są ramy dachowe. Pozycja ta została usunięta z aktualizacji przedmiarów w pozycji 1.1.5 STROP NAD PIĘTREM „, poz 38 Konstrukcji podparć zawieszonych i osłon...”. Czy w związku z powyższym ramy dachowe należy oprzeć bezpośrednio na attyce żelbetowej. Czy pozycja dotycząca słupków została usunięta omyłkowo i należy do przedmiaru doliczyć około 15 ton konstrukcji stalowej?

Odpowiedź: Ramy stalowe dachu należy oprzeć na zabetonowanych słupach w ścianie attykowej. Ścianę attykową wraz ze słupami i blachami do mocowania ram stalowych dachu wykonać wg projektu wykonawczego biura projektowego Gorycki&Szynterman 2019

Słupy stalowe z blachami należy osadzić podczas betonowania ściany attykowej na markach stalowych wg dokumentacji aktualizującej Jan Burmas – PB Konstrukcja - styczeń 2021 (rys. nr KB-15, KB-16, KS-01 oraz opis techniczny pkt.5.10.)

ZESTAW PYTAŃ (26)

(1) 1. *W związku z licznymi rozbieżnościami dot. wykończenia posadzek na poddaszu występującymi pomiędzy rzutem a kartami katalogowymi pomieszczeń (wg dokumentacji Gorycki & Sznyterman), prosimy o informację, który dokument jest nadrzędny i z którego należy czerpać właściwe informacje dot. wykończenia posadzek, z rzutu, czy kart katalogowych?*

Przykład rozbieżności:

pom. nr W.204, W.205 - wg rzutów posadzka betonowa, wg kart – gres

pom. nr W.213 – wg rzutów posadzka betonowa, wg kart – gres

Odpowiedź: Dokumentem nadrzędnym w zakresie materiałów wykończeniowych, w tym posadzek na poddaszu budynku jest: „PROJEKT WYKONAWCZY Opracowanie opisowe i rysunkowe ARCHITEKTURA WNĘTRZ. Luty 2019r. pracowni Gorycki & Sznyterman.

(2) 2. *Jak należy wykończyć klatki schodowe? Gres, kamień, czy drewno? W dokumentacji Gorycki & Sznyterman Sp. z o.o. wskazano gres i kamień, a w projekcie Jan Burmas wskazano drewno. Prosimy o wskazanie prawidłowego wg Zamawiającego rozwiązania.*

Odpowiedź: Należy wykonać według dokumentacji aktualizującej Jan Burmas 2021.

(3) 3. *Prosimy o informację, jaka jest wysokość podszybia i nadszybia windy. Wg rysunków podszybie ma wysokość 112cm a nadszybie 100, tymczasem standardowe wymiary podszybia to min. 1050mm, a nadszybia min. 3450. Prosimy o potwierdzenie, że możliwa jest zmiana parametrów szybu windowego w celu dostosowania go do odpowiedniego dźwigu.*

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z rysunkiem K05 według dokumentacji Gorycki & Sznyterman 2019.

(4) 4. *Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie pdf oraz ath, w celu sprawdzenia poprawności wczytywania poszczególnych pozycji.*

Odpowiedź: Zamawiający załącza **Załącznik nr 6 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ - Przedmiar w formacie ATH**. Załączone przedmiary prac należy traktować pomocniczo.

ZESTAW PYTAŃ (27)

(1) 1. *Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie stropu odciążającego w innym równoważnym systemie dla systemu Rectolight - założonym w projekcie wykonawczym? Projekt wykonawczy poprzez nazwę belek „RS” sugeruje, a wręcz narzuca system Rectolight. Prosimy o zgodę na zastosowanie systemu równoważnego przy zachowaniu projektowanych parametrów technicznych tj. nośności, ugięcia i geometrii.*

Odpowiedź: Tak, jest możliwość zmiany systemu o ile przyjęte rozwiązanie umożliwi montaż bez stosowania podpór, a zastosowane łupiny wypełniające zapobiegą kolizji z istniejącymi uźebrowaniami sklepień.

II. Zmiana treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) w zw. art. 90 ust.1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 ze zm.), Miasto Zamość informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) zmienia pkt 4.1. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„4.1. Zamawiający ustala termin wykonania całości przedmiotu zamówienia:

- a) w zakresie zadania pn.: „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu” **do 31 sierpnia 2023 r.**
- b) w zakresie zadania realizowanego ze środków własnych: **do 31 sierpnia 2023 r.”**

Nowa treść:

„4.1. Zamawiający ustala termin wykonania całości przedmiotu zamówienia:

- a) w zakresie zadania pn.: „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu” **do 31 sierpnia 2023 r.**
- b) w zakresie zadania realizowanego ze środków własnych Miasta Zamość w odniesieniu do pomieszczeń przeznaczonych na działalność I LO (Zadanie nr 2) **do 30 września 2023 r. w tym realizacja polichromii w sali W007 do 10 grudnia 2021 r.”**

2) zmienia pkt 8.3. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„8.3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 28.04.2021 r. do godz. 10:00.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium”.

Nowa treść:

„8.3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 06.05.2021 r. do godz. 10:00.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium”.

3) zmienia pkt 11.1. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„11.1 Oferty wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> najpóźniej do dnia 28.04.2021 r. do godz. 10:00”.

Nowa treść:

„11.1 Oferty wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w postaci

elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://portal.smartpzp.pl/zamosc> najpóźniej **do dnia 06.05.2021 r. do godz. 10:00**”.

4) zmienia pkt 11.2 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„11.2 Otwarcie ofert nastąpi poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego **w dniu 28.04.2021r. o godz. 10:30** za pośrednictwem Platformy w siedzibie Zamawiającego – w Urzędzie Miasta Zamość, Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych, ul. Ormiańska 11, 22-400 Zamość (pokój nr 1) POLSKA.”

Nowa treść:

„11.2 Otwarcie ofert nastąpi poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego **w dniu 06.05.2021 r. o godz. 10:30** za pośrednictwem Platformy w siedzibie Zamawiającego – w Urzędzie Miasta Zamość, Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych, ul. Ormiańska 11, 22-400 Zamość (pokój nr 1) POLSKA.”

5) zmienia § 6 ust. 3 Projektu umowy stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ:

Dotychczasowa treść:

„3. Wykonanie przedmiotu umowy rozumiane jako zakończenie czynności odbioru końcowego:

- 1) w zakresie projektu pn. „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (Zadanie nr 1) **do 31 sierpnia 2023 r.**
- 2) w zakresie zadania realizowanego ze środków własnych Miasta Zamość w odniesieniu do pomieszczeń przeznaczonych na działalność I LO (Zadanie nr 2) **do 31 sierpnia 2023 r.”**

Nowa treść:

„3. Wykonanie przedmiotu umowy rozumiane jako zakończenie czynności odbioru końcowego:

- 1) w zakresie projektu pn. „Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (Zadanie nr 1) **do 31 sierpnia 2023 r.**
- 2) w zakresie zadania realizowanego ze środków własnych Miasta Zamość w odniesieniu do pomieszczeń przeznaczonych na działalność I LO (Zadanie nr 2) **do 30 września 2023 r. w tym realizacja polichromii w sali W007 do 10 grudnia 2021 r.”**

6) dodaje do § 14 ust. 1 pkt 2 Projektu umowy stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ poprzez dodanie litery k) o następującej treści:

„k) w przypadku nie pozyskania środków lub zmiany terminu przyznania środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia.”

7) zmienia w Załączniku nr 4 do Projektu umowy stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ punkt B. Plan finansowania wynagrodzenia:

Dotychczasowa treść:

„B. Plan finansowania wynagrodzenia.

Rok 2021:

Zadanie 100 zł brutto;

Zadanie 200 zł brutto;

Rok 2022:

Zadanie 100 zł brutto;

Zadanie 200 zł brutto;

Rok 2023:

Zadanie 100 zł brutto;

Zadanie 200 zł brutto;”

Nowa treść:

„B. Plan finansowania wynagrodzenia.

Rok 2021:

Zadanie 100 zł brutto;

Zadanie 200 zł brutto, w tym konserwacja polichromii w Sali W007.....00 zł brutto,

Rok 2022:

Zadanie 100 zł brutto;

Zadanie 200 zł brutto;

Rok 2023:

Zadanie 100 zł brutto;

Zadanie 200 zł brutto;”

8) dodaje do Załącznika nr 19 do SIWZ (Przedmiary robót):

- a) załącznik pn. „Przedmiar robót - uzupełnienie dokumentacja J.Burmas” stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ,
- b) załącznik pn. „ZAM-PW-A_PR_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem_v3_aktu_2021_roboty dodatkowe” stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ,
- c) załącznik pn. „Przedmiar w formacie ATH” stanowiący Załącznik nr 6 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ,

9) zmienia w Załączniku nr 19 do SIWZ (Przedmiary robót) dotychczasowy plik pn. „Arch różnicowy Parter I Piętro.pdf” poprzez usunięcie dotychczasowego i wprowadzenie nowego pliku pn. „Arch różnicowy Parter I Piętro 319 poz” stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej zmiany i wyjaśnień treści SIWZ,

10) usuwa w Załączniku nr 19 do SIWZ (Przedmiary robót) dotychczasowy plik pn. „PR pr. konserwatorskie” zamieszczony w ramach załącznika nr 1 do wyjaśnień i zmiany treści SIWZ (nr 5) - Załącznik nr 1 - Przedmiar budowlany (18.03.2021 r.),

11) usuwa w Załączniku nr 19 do SIWZ (Przedmiary robót) dotychczasowy plik pn. „ZAM-PW-E_PR_Parter z wyłączeniem 3 pom. muzeum oraz I piętro” zamieszczony w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, tj. 31.12.2020 r. Załącznik został zastąpiony poprzez plik „El. Akademia inst elektr i teletechn” wprowadzony w ramach załącznika nr 1 do wyjaśnień i zmiany treści SIWZ (nr 5) - Załącznik nr 1 - Przedmiar budowlany (18.03.2021 r.),

- 12) dodaje Załącznik nr 28 do SIWZ pn. „Zestawienie stolarki drzwiowej G&SZ” stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ,
- 13) dodaje Załącznik nr 29 do SIWZ pn. „Osadzenie drzwi” stanowiący Załącznik nr 5 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SIWZ,
- 14) zmienia Załącznik nr 1 do SIWZ (Formularz ofertowy) poprzez usunięcie dotychczasowego i wprowadzenie nowego **Załącznika nr 1 do SIWZ (zmieniony Formularz ofertowy)** stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej zmiany i wyjaśnień treści SIWZ.

Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienie i zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia staje się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie wiążąca przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień i zmiany, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Andrzej Wnuk

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Przedmiar robót - uzupełnienie dokumentacja J.Burmas
- 2) Załącznik nr 2 – ZAM-PW-A_PR_3 pom. parteru (muzeum) wraz z poddaszem i dachem_v3_aktu_2021_roboty dodatkowe
- 3) Załącznik nr 3 – Zestawienie stolarki drzwiowej G&SZ
- 4) Załącznik nr 4 – Arch różnicowy Parter I Piętro 319 poz
- 5) Załącznik nr 5 – Osadzenie drzwi
- 6) Załącznik nr 6 – Przedmiar w formacie ATH
- 7) Załącznik nr 7 – Załącznik nr 1 do SIWZ - zmieniony Formularz ofertowy