

MIASTO ZAMOŚĆ
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Zamość, dnia 25 lutego 2021 r.

IM-ZP.272.55.2020.MT

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr 5)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Rewitalizacja Bastionu VI Twierdzy Zamość oraz zagospodarowanie dziedzińców Bloku VI i VII kamienic mieszczańskich na Starym Mieście w Zamościu**

I. Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w zw. art. 90 ust.1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 ze zm.) Miasto Zamość przekazuje Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poniższe pytania do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące ww. postępowania wraz z odpowiedziami.

Dotyczy Części 1 zamówienia

Pytanie nr 1

Zamawiający w pkt 13.7 SIWZ (opis kryteriów oceny ofert wskazał, że w odniesieniu do kryterium okresu gwarancji (Wg) max ilość pkt wynosi 40 pkt. W zakresie tego kryterium Zamawiający jednocześnie zastrzega, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy (3 lata) i liczony jest od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

W pkt 13.7.2 Zamawiający wskazuje, że kryterium okresu gwarancji oceniane będzie przez Zamawiającego na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę terminu (wyrażonego w miesiącach) mieszczącego się w poniższych przedziałach:

- 1) Oferta o okresie gwarancji równym 36 miesięcy do 59 miesięcy otrzyma 0 pkt*
- 2) Oferta o okresie gwarancji równym 60 miesięcy do 71 miesięcy otrzyma 10 pkt*
- 3) Oferta o okresie gwarancji równym 72 miesięcy do 83 miesięcy otrzyma 20 pkt*

4) Oferta o okresie gwarancji równym 84 miesięcy do 95 miesięcy otrzyma 30 pkt

5) Oferta o okresie gwarancji równym 96 miesięcy i dłuższy otrzyma 40 pkt

Możliwości Wykonawców w zakresie pozyskania gwarancji ubezpieczeniowej/ bankowej itp. w zakresie spełnienia kryteria oceny ofert w odniesieniu do pkt 4 i 5 de facto będą dotyczyć pośrednio właściwości wykonawcy, a w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej. Uzyskanie bowiem na rynku usług ubezpieczeniowych i bankowych polisy na okres powyżej 96 miesięcy obejmującej łącznie okres dla zabezpieczenia należytego wykonania robót jak i usunięcia wad i usterek nie jest osiągalne dla Wykonawcy chcącego uczestniczyć w w.w. przetargu. Obecnie na rynku ubezpieczeniowym nie ma gwarantów którzy udzieliliby gwarancji z okresem obowiązywania powyżej wskazywanego, wliczając okresy przewidziane na zwolnienie gwarancji oraz jednostkowej gwarancji z okresem gwarancyjnym powyżej 84 m-ce, wynika to bezpośrednio z ograniczeń na rynku reasekuracji. Sytuacja ta była min. podstawą rozmów przedstawicieli Polskiej Izby Ubezpieczeń z przedstawicielami ustawodawcy, czego skutkiem są wprowadzone zmiany i ograniczenia w nowej ustawie Pzp. Maksymalny okres czasu, jaki oferują ubezpieczyciele/banki dla omawianego zamówienia to okres 96 miesięcy w tym okres realizacji zamówienia czyli zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu 21 miesięcy do 31.10.2022r., oraz usunięcie wad i usterek z okresem maksymalnie 75 miesięcy. Przyjęcie więc ww. oceny spełniania kryterium gwarancji w istocie narusza art. 91 ust. 3 Pzp.

Stąd też wnioskujemy o zmianę w tym zakresie i przyjęcie punktacji:

1) Oferta o okresie gwarancji równym 36 miesięcy otrzyma 0 pkt

2) Oferta o okresie gwarancji równym 37 miesięcy do 48 miesięcy otrzyma 10 pkt

3) Oferta o okresie gwarancji równym 49 miesięcy do 60 miesięcy otrzyma 20 pkt

4) Oferta o okresie gwarancji równym 61 miesięcy do 72 miesięcy otrzyma 30 pkt

5) Oferta o okresie gwarancji równym 73 miesięcy i dłuższy otrzyma 40 pkt

W przypadku niedokonania ww. zmiany, wnioskujemy o dokonanie stosownych zmian w treści § 12 wzoru umowy i uwzględnienie ww. okoliczności poprzez przewidzenie mieszanego systemu udzielenia zabezpieczenia należytego wykonania, tj.:

1) złożenie gwarancji łączonej na pełne 100% należytego wykonania umowy i 30% usunięcia wad, przy czym usunięcie wad byłoby wystawione na okres 5 lat i Wykonawca mógłby złożyć swoje oświadczenie o przedłużeniu gwarancji. Nie byłoby też możliwości wpisania w treść gwarancji zobowiązania Gwaranta do przedłużenia gwarancji po upływie tych 5-ciu lat, ponieważ ustawa Pzp mówi o oświadczeniu Wykonawcy, a nie Gwaranta;

2) złożenie gwarancji na samo należyte wykonanie umowy na 100% wartości zabezpieczenia i wpisanie do treści umowy dwóch możliwości złożenia zabezpieczenia usunięcia wad: poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej (poręczenia) na dzień uzyskania protokołu odbioru prac lub potrącenie zabezpieczenia z należnością z końcowej faktury Wykonawcy;

- 3) *wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania na 70% wartości zabezpieczenia, a pozostałą część wniesć poprzez potrącenia z kolejnych faktur Wykonawcy (i zamianę w odpowiedniej chwili tej formy pieniężnej na gwarancję/poręczenie).*

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem oceny jest długość okresu gwarancji na roboty budowlane udzielana przez Wykonawcę. Kryterium to nie ma nic wspólnego z pojęciem gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

Zgodnie z art. 656 Kodeksu cywilnego, do rękojmi za wady wykonanego obiektu stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu dotyczące umowy o dzieło. Przepis art. 638 Kodeksu cywilnego w § 1 odwołuje się do rękojmi, zaś § 2 stanowi: „Jeżeli zamawiającemu udzielono gwarancji na wykonane dzieło, przepisy o gwarancji przy sprzedaży stosuje się odpowiednio.” W związku z powyższym pojęcie gwarancji należy rozumieć w świetle art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego jako złożenie oświadczenia gwarancyjnego, określającego obowiązki gwaranta.

Niezależnie od powyższego Zamawiający zmienia § 12 Umowy poprzez wprowadzenie postanowienia ust. 8, odwołującego się do regulacji art. 150 ust. 7 Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w zakresie kryterium okresu gwarancji na wykonane roboty. Maksymalny okres długości gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej dostępny na rynku to 96 m-cy. Odejmując czas realizacji kontraktu (21 m-cy), maksymalny okres gwarancji na który możliwe jest uzyskanie zabezpieczenia to 75 m-cy. Prosimy o dostosowanie kryterium do obowiązujących przepisów ubezpieczeniowych i bankowych poprzez ustalenie maksymalnego okresu gwarancji 72 m-cy.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem oceny jest długość okresu gwarancji na roboty budowlane udzielana przez Wykonawcę. Kryterium to nie ma nic wspólnego z pojęciem gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

Zgodnie z art. 656 Kodeksu cywilnego, do rękojmi za wady wykonanego obiektu stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu dotyczące umowy o dzieło. Przepis art. 638 Kodeksu cywilnego w § 1 odwołuje się do rękojmi, zaś § 2 stanowi: „Jeżeli zamawiającemu udzielono gwarancji na wykonane dzieło, przepisy o gwarancji przy sprzedaży stosuje się odpowiednio.” W związku z powyższym pojęcie gwarancji należy rozumieć w świetle art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego jako złożenie oświadczenia gwarancyjnego, określającego obowiązki gwaranta.

Niezależnie od powyższego Zamawiający zmienia § 12 Umowy poprzez wprowadzenie postanowienia ust. 8, odwołującego się do regulacji art. 150 ust. 7 Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o obniżenie warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej z kwoty 4 000 000,00 do kwoty 1 500 000,00 zł (SIWZ pkt 5.3.1. ust. 2 Część pierwsza zamówienia)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zmienia warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej dla Część 1 zamówienia SIWZ w sposób podany poniżej.

II. Zmiana treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Miasto Zamość informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) zmienia pkt 5.3.1. pkt 2 lit a) SIWZ w zakresie Części 1 zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„ a) **Część 1 zamówienia:**

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową **w wysokości co najmniej 4.000.000,00 zł,**
- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie niższą niż 4.000.000,00 zł**”,

Nowa treść:

„a) **Część 1 zamówienia:**

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową **w wysokości co najmniej 1.500.000,00 zł,**
- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie niższą niż 1.500.000,00 zł**”,

2) zmienia pkt 6.4.1. pkt 1 lit a) i b) SIWZ w zakresie Części 1 zamówienia:

Dotychczasowa treść:

„ 6.4.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

1) dla Części 1 zamówienia:

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości określonej przez Zamawiającego, tj. **w wysokości co najmniej 4.000.000,00 zł**
- b) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, tj. **nie niższą niż 4.000.000,00 zł**

Nowa treść:

„ 6.4.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

1) dla Części 1 zamówienia:

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości określonej przez Zamawiającego, tj. **w wysokości co najmniej 1.500.000,00 zł**
- b) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, tj. **nie niższą niż 1.500.000,00 zł**

3) zmienia pkt 8.3. SIWZ:

Dotychczasowa treść:

„8.3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 11.02.2021 r. do godz. 10:00.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium”.

Nowa treść:

„8.3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 17.03.2021 r. do godz. 10:00.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium”.

4) zmienia pkt 11.1. SIWZ:

Dotychczasowa treść:

„11.1 Oferty należy składać w formie pisemnej w Urzędzie Miasta Zamość, Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych, 22-400 Zamość, ul. Ormiańska 11 (II piętro),

pokój nr 17 najpóźniej do dnia 11.02.2021 r. do godz. 10:00”.

Nowa treść:

„11.1 Oferty należy składać w formie pisemnej w **Urzędzie Miasta Zamość, Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych, 22-400 Zamość, ul. Ormiańska 11 (II piętro), pokój nr 17 najpóźniej do dnia 17.03.2021 r. do godz. 10:00”.**

5) zmienia pkt 11.4 SIWZ:

Dotychczasowa treść:

„11.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.02.2021 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego – w Urzędzie Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, w pokoju nr 11 (Ratusz) Sala Consulat”.

Nowa treść:

„11.4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 17.03.2021 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego – w Urzędzie Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, w pokoju nr 11 (Ratusz) Sala Consulat”.

6) zmienia § 9 ust. 2 pkt 1 lit b) Załącznika nr 8a, 8b i 8c do SIWZ (Projekt umowy):

Dotychczasowa treść:

- „b) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, niezgodnie z załącznikami do niej, w tym dokumentacją projektową, jak również za naruszenie przepisów prawa polskiego i/lub Unii Europejskiej, w szczególności za:
- niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego i Menadżera Projektu,
 - nieprzekazanie Zamawiającemu lub Menadżerowi Projektu, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją robót w terminie przez niego wskazanym,
 - uniemożliwienie Zamawiającemu lub Menadżerowi Projektu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy,
 - niezapewnienie - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy osób wymienionych w § 2 ust. 5 umowy,
 - nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu

umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,

- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- niezłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3”.

Nowa treść:

„b) za każdy niżej określony przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy oraz SIWZ:

- niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego i Menadżera Projektu,
- nieprzekazanie Zamawiającemu lub Menadżerowi Projektu, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją robót w terminie przez niego wskazanym,
- uniemożliwienie Zamawiającemu lub Menadżerowi Projektu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy,
- niezapewnienie - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy osób wymienionych w § 2 ust. 5 umowy,
- nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- niezłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3”.

7) zmienia § 9 ust. 2 pkt 2 Załącznika nr 8a, 8b i 8c do SIWZ (Projekt umowy):

Dotychczasowa treść:

„2) W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego lub Menadżera Projektu zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w tym terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, licząc od dnia upływu terminu”.

Nowa treść:

„2) W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego lub Menadżera Projektu zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w tym terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia brutto, licząc od dnia upływu terminu”.

8) zmienia § 9 ust. 6 Załącznika nr 8a, 8b i 8c do SIWZ (Projekt umowy):

Dotychczasowa treść:

„6. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu”.

Nowa treść:

„6. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu– z uwzględnieniem ust. 9”.

9) dodaje do § 9 Załącznika nr 8a, 8b i 8c do SIWZ (Projekt umowy) ustęp 9 i 10 o następującej treści:

„9. Zamawiający będzie naliczał kary umowne do wartości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto – z zastrzeżeniem, że nie uchybia to możliwości nałożenia kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a).

10. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego”.

10) dodaje do § 12 Załącznika nr 8a, 8b i 8c do SIWZ (Projekt umowy) ustęp 8 o następującej treści:

„8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres

nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy”.

Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienie i zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia staje się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie wiążąca przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień i zmiany, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
/-/ *Anna Maria Antos*
Zastępca Prezydenta Miasta**