

MIASTO ZAMOŚĆ
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Zamość, dnia 19 lutego 2021 r.

IM-ZP.272.55.2020.MT

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr 4)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. *Rewitalizacja Bastionu VI Twierdzy Zamość oraz zagospodarowanie dziedzińców Bloku VI i VII kamienic mieszczkańskich na Starym Mieście w Zamościu*

I. Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w zw. art. 90 ust.1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 ze zm.) Miasto Zamość przekazuje Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poniższe pytania do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące ww. postępowania wraz z odpowiedziami.

Dotyczy Części 1 zamówienia

Pytanie nr 1

Przedmiar Robót zakłada renowację powierzchni ścian ceglanych zewnętrznych o powierzchni 1398m². Wg naszych obliczeń powierzchnia równa jest ok. 1600m². Prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w wycenie należy uwzględnić renowację powierzchni ceglanych na powierzchni 1600m².

Pytanie nr 2

Program Prac Konserwatorskich pkt. III zawiera zapis: „Przewidzieć przebudowę wejścia na płaszczyznę bastionu” - prosimy określić zakres robot zwiqzany z powyższym i uzupełnić Przedmiar Robót.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zakres robót dotyczący „przebudowy wejścia na płaszczyznę bastionu” obejmuje:

- wyburzenie zamurowania otworu bramnego (płn/wsch) i montaż bramy – wejście na plateau B6
- wykonanie okładziny istniejących schodów żelbetowych w terenie i wykonanie fundamentów pod słupki prowadnicy platformy poręczowej.

Powyższy zakres należy ująć w wycenie.

Pytanie nr 3

Czy wymiana rur spustowych stanowi zakres zamówienia? Prosimy o ewentualne uzupełnienie Przedmiaru Robót o wymianę rur spustowych.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w wycenie należy uwzględnić wymianę rur istniejących na rury spustowe d16 o długości 134m z blachy jak pokrycie dachu gr. 0.8 mm oraz opierzenie gzymsu kamiennego, wieńczącego z rynną d20 długości 239m.

Pytanie nr 4

Prosimy o uzupełnienie Przedmiaru Robót o pozycje związane z wykonaniem nowej okładziny schodów oraz balustrady dla platformy poręczowej od strony elewacji północno-wschodniej - zakres robót wg. rys 17.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż schody istniejące pozostają bez okładziny. Balustrada dla platformy należy ująć w wycenie wg projektu branży architektonicznej.

Pytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie Przedmiaru Robót o pozycje związane z wykonaniem nowych stopni schodów oraz spocznika od strony elewacji południowo-zachodniej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż powyższy zakres należy ująć w wycenie wg projektu branży architektonicznej (przekrój, rzut).

Pytanie nr 6

Prosimy określić parametry izolacyjności akustycznej paneli ujętych w poz. 66 Przedmiaru Robót.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż należy zastosować parametry izolacyjności zgodnie z międzynarodową normą ISO 11654 pochłanianie dźwięku kl. A.

Pytanie nr 7

Prosimy określić urządzenia i wyposażenie technologiczne przewidziane do dostawy i montażu w pkt. 244 Przedmiaru. Prosimy określić parametry techniczne urządzeń.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż urządzenia i wyposażenie technologiczne przewidziane do dostawy i montażu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Zakres ten będzie stanowić przedmiot w odrębnym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 8

Prosimy określić parametry techniczne okien dachowych: materiał, szklenie, współczynnik przenikania ciepła.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż opis i parametry okien podane zostały w zestawieniu stolarki $U=1.1W/m^2K$. Szczegóły okna drewnianego stanowi rys. nr 19 projektu (z uwagą o zmniejszonej wysokości i ponad płaszczyznę dachu).

Pytanie nr 9

Przedmiar Robót nie zawiera pozycji uwzględniającej malowania zabudowy więźby dachowej na poddaszu z płyt gk. Prosimy o uzupełnienie Przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż powyższy zakres należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 10

Prosimy określić parametry techniczne ścianek sanitariatów ujętych w poz. 74 Przedmiaru Robót: materiał, grubość, okucia.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż profile wszystkich systemów ścian działowych wykonane są z anodowanego aluminium, a stopy mocujące okucia ze stali ocynkowanej bądź nierdzewnej, płyty **HPL** do pomieszczeń o wysokiej wilgotności.

Pytanie nr 11

Prosimy o uzupełnienie Przedmiaru Robót o prace renowacyjne istniejących schodów oraz pochylni wewnętrznych. Rysunek 4 Rzut poddasza zakłada oczyszczenie, impregnację i uzupełnienie posadzi z cegły i piaskowca

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w wycenie należy uwzględnić oczyszczenie, impregnację powierzchni schodów, uzupełnienie posadzki z cegły i piaskowca zgodnie z projektem rys.4.

Pytanie nr 12

II. Zamawiający w § 9 ust. 2 pkt 1 liter. b projektu umowy dla zadania I zastrzega kary umowne za n/w przypadki:

- niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez zamawiającego i Menadżera Projektu,*
- nieprzekazanie Zamawiającemu lub Menadżerowi Projektu, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją robót w terminie przez niego wskazanym,*
- uniemożliwienie Zamawiającemu lub Menadżerowi Projektu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy,*
- niezapewnienie – zgodnie z zapisami niniejszej umowy – codziennego pobytu na terenie budowy osób wymienionych w § 2 ust. 5 umowy,*
- nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób mających wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,*
- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany,*
- nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,*
- niezłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,*
w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

Pytanie nr 13

III. Zamawiający w § 9 ust. 2 pkt a projektu umowy zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w tym postanowieniu.

W ocenie Wykonawcy kara w takiej wysokości jest niewspółmierna do wartości zamówienia. W skrajnym przypadku może doprowadzić do bezpodstawnego wzbogacenia Zamawiającego, tym bardziej, że wskazane przypadki są niedoprecyzowane i rodzą po stronie Zamawiającego naruszenie zasady równowagi storn umowy przy wypełnianiu obowiązków wynikających z umowy. Takie uregulowania umowne mogą doprowadzić do pokrzywdzenia Wykonawcy poprzez uznaniowość Zamawiającego przy korzystaniu z tych praw. Tak rażąco wygórowane kary umowne można podważać na drodze sądowej. Zgodnie bowiem z treścią art. 484 § 2 kc, „jeżeli zobowiązanie zostało w znacznej części wykonane, dłużnik może żądać zmniejszenia kary umownej; to samo dotyczy wypadku, gdy kara umowna jest wygórowana.” Jednakże taka możliwość podwyższenia wysokości kary umownej nie tylko narazi strony na koszty postępowania sądowego, ale wiąże się z niepewnością, co do praw i obowiązków stron. Dlatego też w naszej ocenie sformułowania umowne powinny zostać bardziej doprecyzowane poprzez Zamawiającego, tak aby możliwość niedopełnienia określonego obowiązku była oczywista. Wykonawca zwraca uwagę, że Prawo zamówień publicznych, ani żadne z postanowień projektu umowy nie przewiduje możliwości wypowiedzania umowy, stąd też w paragrafie ust. 2 pkt 1 projektu umowy słowo „wypowiedzenie” powinno zostać wykreślone.

Odpowiedź na pytanie nr 12 i 13

Zamawiający nie zmienia zapisów warunków § 9 załącznika 8a – Projekt umowy dla części 1 zamówienia do SIWZ.

Zamawiający informuje, iż w załącznikach do SIWZ numer:

8a – Projekt umowy dla części 1 zamówienia,

8b – Projekt umowy dla części 2 zamówienia oraz

8c - Projekt umowy dla części 3 zamówienia

w § 9 ust. 2 pkt 1) a) oraz w § 9 ust. 4 zastępuje dotychczas użyte słowo „**wypowiedzenie**” wyrażeniem „**rozwiązanie**”.

Pytanie nr 14

IV. Zamawiający w paragrafie 9 ust. 2 pkt 2 projektu umowy zastrzega karę umowną za n/w przypadek opóźnienia, tj.: W przypadku niedotrzymania terminów określonych w umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego lub Menadżera Projektu zgodnie z zapisami umowy, w tym terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, licząc od dnia upływu terminu.

Wykonawca zwraca się z pytaniem, czy możliwe jest zastąpienie w w/w § 9 ust. 2 pkt 2 projektu umowy słowa „opóźnienie” wyrażeniem „zwłoka”. Opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, natomiast termin „zwłoka” to kwalifikowane opóźnienie, którego dopuszcza się, tylko ten podmiot, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych. Tak więc uzasadnieniem dla takiej zmiany jest potrzeba wykluczenia interpretacji, iż wykonawca będzie obciążony dotkliwymi sankcjami w postaci kar

umownych i odstąpienia od umowy nawet w sytuacji, gdyby wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło wskutek okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. bezprawnych działań lub zaniechań osób trzecich). Potwierdzeniem słuszności takiej zmiany jest stanowisko Sądu Najwyższego zajęte w wyroku z dnia 20 marca 1968 r., bygn.. akt II CR 419/67, w którym stwierdził, że w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie danego zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które strona zobowiązana nie ponosi odpowiedzialności (art. 471 kc), kary umownej nie nalicza się.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w załącznikach do SIWZ numer:

8a – Projekt umowy dla części 1 zamówienia,

8b – Projekt umowy dla części 2 zamówienia oraz

8c – Projektu umowy dla części 3 zamówienia

w § 9 ust. 2 pkt 2) zastępuje dotychczas użyte słowo „opóźnienie” wyrażeniem „zwłoka”.

Pytanie nr 15

V. Zamawiający § 9 ust. 3 projektu umowy zastrzega, że dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa, jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie terminu w postanowieniach umownych, w jakim Wykonawca będzie mógł się ustosunkować do zarzutów i odpowiedzieć na nie dokonaniem niezbędnych czynności czy też potwierdzeniem niewłaściwego lub nieterminowego ich wykonania. Wykonawca wnosi więc od dopisanie w w/w postanowieniu umownym „Rozwiązanie umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni) wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym wezwaniu do wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w załącznikach do SIWZ numer:

8a – Projekt umowy dla części 1 zamówienia,

8b – Projekt umowy dla części 2 zamówienia oraz

8c – Projektu umowy dla części 3 zamówienia

do § 9 **wprowadził dodatkowy ustęp** o następującej treści:

„ust. 8. Rozwiązanie umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni) wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym wezwaniu do wykonania lub nienależytego wykonania umowy”.

Pytanie nr 16

VI. Zamawiający w § 10 ust. 4 w zw. z § 8 ust. 7 pkt 3 projektu umowy wskazuje na możliwość zapłaty należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu m.in. o faktury częściowe za wykonane i odebrane elementy robót rozliczeniowych określonych w Harmonogramie.

Biorąc pod uwagę powyższe prosimy o wyjaśnienie, co konkretnie Zamawiający ma na myśli wskazując „elementy robót”? Biorąc pod uwagę charakter wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego jako wynagrodzenie ryczałtowe, przy którym wykonawca może żądać wynagrodzenia na podstawie zaawansowania robót, niekoniecznie ukończenie całości danego elementu robót, prosimy o doprecyzowanie tego, aby na etapie realizowania kontraktu nie było w tym zakresie żadnej wątpliwości między stronami przyszłej umowy.

Odpowiedź

Zamawiający doprecyzowuje, iż użyte w umowie wyrażenie: „elementy robót” jest równoznaczne z rzeczywistym zaawansowaniem robót.

Pytanie nr 17

VII. Zamawiający w § 14 ust.1 pkt 6, wskazuje, że: „Zamawiający może postanowić o ograniczeniu zakresu prac (robót) objętych umową. [...] Jeśli wartość prac niewykonanych nie wynika z dokumentacji kontraktowej, a strony w terminie 7 dni od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu prac nie osiągną porozumienia odnośnie wartości tych prac [...]

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wskazanie, w jaki sposób Zamawiający będzie określał wartość tych robót (secocenobud, kosztorys itp.), biorąc pod uwagę, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w 10 ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wartość niewykonanych prac, która nie wynika z dokumentacji kontraktowej, ustalana będzie w oparciu o protokół konieczności i kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Menadżera Projektu.

Pytanie nr 18

VIII. W ramach ww. postępowania przetargowego Zamawiający udostępnił program Prac konserwatorskich, w którym Autor opracowania w dziale II Wnioski i założenia konserwatorskie wskazuje iż „...Do realizacji remontu konserwatorskiego należy położyć szczególny nacisk na zastosowanie odpowiednich materiałów stosowanych w konserwacji oraz dostosować sposób wykonania robót do wymogów narzucanych przy tego rodzaju pracach. Materiały oraz dokładność wykonania robót renowacyjnych powinny zapewnić obiektowi długotrwałe zabezpieczenie przed występującymi wpływami niszczącymi i powodującymi

destrukcję. Głównym zadaniem planowanych prac konserwatorskich jest osiągnięcie odpowiedniego stanu technicznego i estetycznego obiektu oraz przywrócenie pierwotnej kolorystyki obiektu.”, Zamawiający jednak nie wskazał ani w przedmiarach ani chociażby pośrednio poprzez zalecenia Autora ww. opracowania konkretnych rozwiązań technologicznych, jak również nie dookreślił ilościowych i jakościowych wskazań w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, tj.:

1. W programie prac konserwatorskich Autor opracowania nie odniósł się i nie określił jakiego rodzaju technologia powinna być przyjęta do czyszczenia powierzchni lica ceglanego oraz powierzchni kamiennej.

1) Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający wymaga oczyszczania hydro ściernego np. za pomocą piasku o drobnej frakcji lub łupinami orzecha w obecności płaszcza wodnego?

Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający na etapie doczyszczania powierzchni wymaga doczyszczania za pomocą roztworów związków organicznych? Czy zaś Zamawiający na etapie doczyszczania powierzchni dopuszcza doczyszczanie za pomocą technologii przegrzanej pary wodnej?

Prosimy o wskazanie właściwej technologii czyszczenia powierzchni, a co za tym idzie, jaką technologię należy przyjąć do wyceny. Jest to pozycja wysoce cenotwórcza, dlatego należy jednoznacznie dookreślić zakres prac. Prosimy o jednoznaczne wskazanie w ww. zakresie i uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie **prac elewacyjnych i prac na płaszczyźnie bastionu w projekcie przyjęto remont elewacji tzw. zachowawczy tzn.: mycie lica cegły i kamienia** powinno być wykonywane za pomocą profesjonalnego sprzętu, bezciśnieniowego ze środkami czyszczącymi ulegającymi biodegradacji.

Powyższy zakres należy ująć w wycenie.

2) Na powierzchni lica ceglanego występują wykwity porostów. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga zastosowania chemicznych roztworów zwalczających/powstrzymujących powstawanie podobnych organizmów w przyszłości i w jakiej technice?

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w ww. zakresie i uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż usunięcie wykwitów, glonów i roślinności, zabrudzenia atmosferyczne należy dokonać środkami, które delikatnie obchodzą się z czyszczoną powierzchnią oraz środowiskiem. Szczególną uwagę należy zwrócić na powierzchnie

w sąsiedztwie rur spustowych, gzymsów nadokiennych, przewodów instalacji odgromowej - oczyszczenie z odchodów ptasich i sadzy spływającej z elementów architektonicznych. Powyższy zakres należy ująć w wycenie.

- 3) *Obserwuje się proces pudrowania lica ceglanego na powierzchni. Czy Zamawiający uwzględnił w zabiegach kolejno wykonywanych czynności, konsolidacje zdegradowanych fragmentów cegieł i w jakim zakresie? Prosimy o jednoznaczne wskazanie w ww. zakresie i uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.*

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż powierzchnię muru ceglanego i kamienia należy zabezpieczyć przy pomocy impregnatu hydrofobizującego. Powyższy zakres należy ująć w wycenie.

- 4) *Z uwagi na fakt iż autor opracowania i Zamawiający podczas przygotowywania programu prac konserwatorskich dokonywali szczegółowej analizy i oceny stanu technicznego murów poprzez co wskazali na konieczność wymiany zniszczonych cegieł na cegłę w formie i kolorystyce tożsamej z cegłą historyczną prosimy o wskazanie, jaką ilość autor opracowania i Zamawiający szacuje i kwalifikuje do wymiany, biorąc pod uwagę możliwość zmiany ilości po wstępnym czyszczeniu. Prosimy o podanie szacunkowej ilości w przedmiarze i uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.*

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż należy wymienić lico ceglane (do pasa kamiennego cokołowego) od strony płu-zach na całej długości do muru kurtynowego oraz lico ceglane w narożniku płu-wsch poniżej narożnego pilastra kamiennego (skarpa fosy wewn.). Przy wymianie należy stosować cegłę z rozbiórki kominów. Ponadto w kilku miejscach wymienić pojedyncze ubytki od 1-kilku cegieł, wymianę dokonać na głębokości 15 cm. Powyższy zakres należy ująć w wycenie.

- 5) *Prosimy o wskazanie, jaki procent uszkodzenia danego detalu architektonicznego kamiennego kwalifikuje go do wymiany, jaki do uzupełnienia/flekowania materiałem analogicznym, a jaki procent uszkodzeń kwalifikuje do uzupełnienia w technice zapraw mineralnych. Prosimy o podanie szacunkowej ilości w przedmiarze i uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.*

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż flekowanie ubytków kamiennych należy dokonać poprzez powierzchniową wymianę lica ciosów kamiennych (płyta) w kilku miejscach, zwłaszcza narożnik płu-wsch nad terenem i pojedyncze na pozostałych elewacjach. Pozostałe uszkodzone kamienie należy flekować przy ubytkach ponad dł. 10 cm i gł. 4 cm, uzupełnić dolną część

pilastra pld-zach o ciosy kamienne na gł. 15 cm - 4-5 szt. wykonać nowe zakończenie (w elew. pld-wsch - drugi od pld) rzygacza mocować na trzpienie mosiężne.

Powyższy zakres należy ująć w wycenie.

- 6) *Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający dopuszcza w przypadku występowania zarówno w detalu kamiennym, jak i cegle drobnych ubytków zastosowanie uzupełnień i rekonstrukcji w technice zapraw mineralnych.*

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w ww. zakresie i uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż ok. 140 szt. otworów na I piętrze na pilastrach i belce poziomej należy wypełnić masą wykonaną z kaszy kamiennej z pozyskanych odpadów kamiennych zmieszanych ze specjalistycznym lepiszczem (na elewacji pld-wsch) i doprowadzić do jednolitego lica.

Powyższy zakres należy ująć w wycenie.

- 7) *Prosimy o wskazanie, jaki zakres spoinowania murów ceglanych i detalu kamiennego Zamawiający określa do uzupełnień i w jakiej technice, a jaki do pełnej rekonstrukcji ?*

Prosimy o podanie rozwiązania technologicznego oraz szacunkowe podanie ilości i uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż słabe spoiny (usunąć) oraz brakujące spoiny należy wypełnić specjalistyczną zaprawą w kolorze jak oryginalna (jasno-średnio- czerwona), przyjęto ok. 6-10% powierzchni ceglanej.

Powyższy zakres należy ująć w wycenie.

- 8) *Prosimy o wskazanie, jaki rodzaj hydrofobizacji Zamawiający przewidział do zastosowania na powierzchni kamienia i czy podobny na powierzchni ceglanej?*

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w ww. zakresie i uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż elewacje należy zabezpieczyć impregnatem hydrofobowym, umożliwiającym jednocześnie parowanie.

Powyższy zakres należy ująć w wycenie.

- 9) *Jaką technikę czyszczenia Zamawiający przewidział do zastosowania w przypadku czyszczenia nawarstwień korozji na elementach stalowych, tj., np.: kratkach – piaskowanie, opalanie czy może inna technologia, prosimy o podanie rozwiązania oraz uzupełnienie przedmiarów.*

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w ww. zakresie i uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w projekcie przyjęto wymontowanie krat - 2 szt. przy klatkach schodowych - demontaż, piaskowanie i oksydowanie przed ponownym montażem.

Powyższy zakres należy ująć w wycenie.

- 10) *Dolne partie murów noszą ślady zawilgocenia i zasolenia, czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania/odtworzenia izolacji poziomych murów?
Prosimy o jednoznaczne wskazanie w ww. zakresie i wskazanie technologii, w jakiej należy izolację poziomą wtórną wykonać oraz uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.*

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakres zamówienia nie wchodzi wykonywanie izolacji poziomych.

- 11) *Jeśli Zamawiający nie przewiduje wykonania prac konserwatorskich/naprawczych murów w strefie przyziemia wraz z wykonaniem izolacji pionowych przeciwwilgociowych podczas prowadzonych robót drogowych, oraz nie przewiduje konieczności wykonania izolacji poziomych wtórnych prosimy o modyfikację wzoru umowy i zamieszczenie postanowienia o wyłączeniu fragmentu elewacji Bastionu VI do wysokości zawilgocenia powiększonego o wysokość równą przekrojowi muru z gwarancji i rękojmi za wykonane prace.*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie modyfikuje wzoru umowy w ww. zakresie.

Pytanie nr 19

2. *W chwili obecnej prowadzone są roboty drogowe między innymi w obrębie zabytku jakim jest Bastion VI Twierdzy, czy Zamawiający przewidział i zlecił wykonawcy robót drogowych wykonanie prac naprawczych, konserwatorskich w strefie przyziemia murów odkrywanych podczas robót drogowych?*

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w ww. zakresie i uzupełnienie dokumentacji przetargowej/ przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie zlecał wykonawcy robót drogowych wykonanie prac naprawczych, konserwatorskich w strefie przyziemia murów odkrywanych podczas robót drogowych.

Pytanie nr 20

3. *Czy Zamawiający przewidział i zlecił wykonawcy robót drogowych wykonanie izolacji przeciwwodnych/przeciwwilgociowych w strefie odkrywanych podczas robót drogowych murów przyziemia?*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie zlecał wykonawcy robót drogowych wykonanie izolacji przeciwwodnych/przeciwwilgociowych w strefie odkrywanych podczas robót drogowych murów przyziemia.

Pytanie nr 21

4. Czy Zamawiający przewiduje przenieść szkołę na czas prowadzonych prac budowlanych? Jeżeli nie, to czy Zamawiający przewiduje pracę w trakcie prowadzenia zajęć lekcyjnych i na jakich warunkach?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż na czas prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje wyprowadzenia szkoły z budynku Bastionu VI. Zamawiający wyjaśnia, iż warunkiem jest uzgodnienie harmonogramu rzeczowego Wykonawcy z dyrektorem szkoły oraz Menadżerem Projektu, uwzględniającego zapewnienie bieżącego funkcjonowania szkoły.

Pytanie nr 22

5. Czy Zamawiający uprzedził wykonawcę robót drogowych w ciągu ulicy Łukasińskiego i zawarł w umowie zapisy mówiące o umożliwieniu potencjalnemu Wykonawcy dojazd do budynku Bastion VI Twierdzy, jeśli nie to w jaki sposób Zamawiający przewiduje umożliwienie dojazdu do placu budowy?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w umowie z Wykonawcą robót drogowych dotyczących ulicy Łukasińskiego nie ma zapisów odnośnie możliwości dojazdu do budynku Bastionu VI przez nowo wybudowaną nawierzchnię.

Zakończenie kontraktu z wykonawcą robót dot. remontu ulicy Łukasińskiego przewidywane jest na 3 listopada 2021 r. Do tego czasu firma STRABAG Sp. z o.o. nie udostępni placu budowy, w celu dojazdu do obiektu Nadszańca K1 Bastionu VI, zapewnia jedynie dojście do obiektu.

Zamawiający proponuje możliwość dojazdu oraz przeznaczenia terenów pod plac budowy do obiektu Nadszańca Bastionu VI zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Mapa pogładowa dojazdu do obiektu – Załącznik nr 12 do SIWZ):

- dojazd od strony ul. Peowiaków, istniejącą drogą dojazdową do parkingu, oraz Obiektu wojskowego na Lunecie – na terenach pofortecznych. Wzdłuż istniejącej drogi z kostki betonowej należy wykonać drogę technologiczną w pasie zieleni i ciągu pieszo-rowerowego w kierunku terenu proponowanego jako plac budowy. Utworzenie placu jest możliwe w odległości ok. 35,0m od plateau Bastionu VI na terenach zielonych o pow. ok. 4 300,00m² (część działki nr ewid. 13/94 w ark 19 mapy);

- dodatkowo jako drogę pomocniczą może stanowić istniejący ciąg pieszo-jezdny biegnący po stronie zachodniej Nadszańca K1. Ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej i płyt ażurowych o szer. 3,80m przebiegający od ul. Łukasińskiego poprzez rawelin (istniejący amfiteatr) zakończony jest placem manewrowym o wym. 15,0m x 15,0m. Ze względu na ograniczoną nośność ciągu, dopuszczalny jest ruch pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej do 8t.

W trakcie wykonywania robót związanych z wykonaniem drogi, Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnej ostrożności oraz zabezpieczenia podziemnej infrastruktury. Po zakończeniu inwestycji wykonawca robot zobowiązany będzie do przywrócenia stanu zachowania terenów z przed realizacją inwestycji tj. dokonania wszelkich napraw, wyrównania – niwelacji terenu, odtworzenia zniszczonych trawników i alejek z nawierzchni mineralnej HanseGrand.

Zamawiający udostępni wykonawcy robót teren przeznaczony pod plac budowy wraz z dojazdem drogą technologiczną i pomocniczą nieodpłatnie w formie użyczenia – zgody na dysponowanie nieruchomością. Dojazd do proponowanego placu budowy należy uzgodnić z Zarządem Dróg Grodzkich Zamość.

Powyższe tereny poforteczne znajdują się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, położone są w granicach wpisu terenów uznanych za Pomnik Historii RP oraz znajdują się w granicach obszaru wpisanego na LŚD UNESCO. Wykonawca robót organizując plac budowy będzie zobligowany do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków – Delegatura w Zamościu na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Pytanie nr 23

6. Czy po ewentualnym wykonaniu nawierzchni ulicy Łukasińskiego, na jakich warunkach Zamawiający planuje udostępnienie dojazdu dla samochodów ciężarowych typu pompa do betonu, betonowóz, dźwig itp., do budynku Bastion VI Twierdzy?

Odpowiedź

Szczegółowe warunki udostępnienia drogi, po jej oddaniu do użytkowania, zostaną określone przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu. Termin oddania do użytkowania przedmiotowej inwestycji to listopad 2021r.

Oprócz warunków użytkowania drogi, jakie zostaną wydane przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu, jednym z istotnych warunków jest gwarancja. Z uwagi na 6-letni okres gwarancyjny obowiązujący Wykonawcę remontu konserwatorskiego ulicy Łukasińskiego, udostępnienie powyższej ulicy jako dojazdu do remontowanego obiektu Nadszańca będzie możliwe pod warunkiem udzielenia gwarancji przez wykonawcę remontu Bastionu VI, na okres nie krótszy niż 6 lat od zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający proponuje dwie możliwości dojazdu do Nadszańca K1, opisane w odpowiedzi na pytanie nr 22.

Pytanie nr 24

7. W związku z brakiem rysunków konstrukcyjnych dotyczących części dachu w konstrukcji drewnianej, prosimy o udostępnienie detali więźby dachowej drewnianej wraz z zestawieniem drewna.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zakres należy wycenić zgodnie z projektem - część konstrukcyjna.

Pytanie nr 25

8. Prosimy o informację czy tylko drzwi D3 EI30 oraz Dz EI30 z zestawienia stolarki na rys. nr 10 mają być drzwiami aluminiowymi? Na zestawieniu oznaczone są one zarówno jako aluminiowe jak i drewniane.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie drzwi mają być drewniane, na zestawieniu błędnie oznaczono. Kolor należy przyjąć ciemny brąz i przydymione szkło na 25% brąz.

Pytanie nr 26

9. Prosimy o podanie parametrów technicznych paneli podłogowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż parametry techniczne paneli podłogowych należy przyjąć według europejskiej normy EN 13329 klasa paneli AC5 kolor średni jasny drewno.

Pytanie nr 27

10. Czy w zakresie przetargu znajduje się wyposażenie technologii kuchni w pomieszczeniu pracowni gastronomicznej? Jeśli tak, prosimy o dołączenie projektu technologicznego wraz z zestawieniem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wyposażenie technologii kuchni w pomieszczeniu pracowni gastronomicznej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Będzie stanowić przedmiot w odrębnym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 28

11. Prosimy o podanie parametrów technicznych wykładzin „dziewiarskich”, zgodnie z zapisem w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający podaje następujące parametry techniczne wykładzin: kl.33 - intensywne użytkowanie w obiektach użyteczności publicznej, antyelektrostatyczne, trudnozapalne.

Pytanie nr 29

12. Prosimy o podanie parametrów okładziny akustycznej w pom. Nr.: 28.

Odpowiedź

Zamawiający podaje następujące parametry okładziny akustycznej: zgodnie z międzynarodową normą ISO 11654 pochłanianie dźwięku kl. A.

Pytanie nr 30

1. Prosimy o udostępnienie kosztorysów w wersji elektronicznej w formie ATH.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie jest w posiadaniu kosztorysów w formacie ATH.

Pytanie nr 31

2. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej (w formacie DWG) w celu umożliwienia weryfikacji przedmiaru robót.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż edytowalna wersja dokumentacji może być przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 32

3. Prosimy o przekazanie projektu technologii kuchni.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż projekt technologii kuchni nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Będzie stanowić przedmiot w odrębnym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 33

4. Prosimy o przekazanie wykazu wyposażenia technologicznego pracowni gastronomicznych oraz jadalni z zapleczem cateringowym.

Zamawiający informuje, iż wykaz wyposażenia technologicznego pracowni gastronomicznych oraz jadalni z zapleczem cateringowym nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Będzie stanowić przedmiot w odrębnym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 34

5. Prosimy o potwierdzenie czy wyposażenie poddasza tj. meble, pralki w pomieszczeniu pralni podlegają wycenie. Jeśli tak prosimy o przekazanie wykazu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie poddasza w pomieszczeniu pralni nie podlega wycenie, ponieważ nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Będzie stanowić przedmiot w odrębnym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 35

6. Ściany elewacji posiadają wykwity solne. Projekt prac konserwatorskich nie uwzględnia odsolenia ścian. Prosimy o potwierdzenia czy odsalanie ścian należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż projekt prac konserwatorskich nie uwzględnia odsolenia ścian, nie należy go uwzględniać w wycenie.

Pytanie nr 36

7. Program prac konserwatorskich zakłada, że podczas prac dotyczących adaptacji poddasza „Ziemię usuwaną należy przebadać archeologicznie”. Prosimy o informację, kto ponosi koszt prac archeologicznych?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż koszt badań archeologicznych leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z zapisem § 3 ust 5 pkt 21) Projektu umowy - Załącznik nr 8a do SIWZ.

Pytanie nr 37

8. Ze względu na słabą strukturę kamienia należy go wzmocnić przed wykonaniem czyszczenia. Projekt tego nie uwzględnia. Prosimy o potwierdzenie czy wzmocnienie należy ująć w wycenie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż projekt nie uwzględnia wzmocnienia kamienia, nie należy go uwzględniać w wycenie.

Pytanie nr 38

9. Prosimy o informację, czy podczas prowadzenia prac remontowych będzie to obiekt czynny czy wyłączony z użytkowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż na czas prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje wyprowadzenia szkoły z budynku Bastionu VI. Zamawiający przewiduje prowadzenie prac budowlanych w trakcie prowadzenia zajęć lekcyjnych.

Pytanie nr 39

10. Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania wykopu pod wykonanie fundamentów szybu windowego oraz schodów. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w wycenie należy ująć wykonanie wykopów fundamentowych zgodnie z projektem.

Pytanie nr 40

11. Prosimy o podanie minimalnych parametrów akustycznych, jakie powinny spełniać panele akustyczne w pomieszczeniu nr 28 – sala dydaktyczna wyciszona.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż minimalne parametry akustyczne, jakie powinny spełniać panele akustyczne powinny być zgodne z międzynarodową normą ISO 11654 - pochłanianie dźwięku kl. A.

Pytanie nr 41

12. Podana w przedmiarze robót (poz. 66 d. 1.7) ilość paneli akustycznych w pom. 28 – sala dydaktyczna wyciszona jest błędnie. Powinna wynosić 148m², a nie 80 m² prosimy o aktualizację przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy ująć 148 m² paneli akustycznych.

Pytanie nr 42

13. Przedmiar nie uwzględnia balustrady na poddaszu dł. 14,1 mb. Prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru robót.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy ująć balustradę, jak w projekcie o długości 14,4mb.

Pytanie nr 43

14. Przedmiar nie uwzględnia wykonania balustrady/ pochwytów dla nowoprojektowanych schodów żelbetowych. Prosimy o potwierdzenie czy balustrady/ pochwyt wewnątrz budynku podlegają wycenie. Jeśli balustrady podlegają wycenie prosimy o podanie materiału z jakiego powinny być wykonane oraz o aktualizację przedmiaru robót.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w wycenie należy ująć pochwyt drewniane po obu stronach biegu schodów zgodnie z projektem br. architektoniczna.

Pytanie nr 44

15. Prosimy o informacje po czyjej stronie jest wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku i kto ponosi koszt projektu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla budynku leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 45

16. SIWZ pkt. 3.10 „Dodatkowo Wykonawca w ramach przedmiaru zamówienia zobowiązany jest do współdziałania z Menadżerem Projektu w zakresie wykonania/ uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji i ponoszenie związanych z tym opłat”. Prosimy o wyjaśnienie jakich uzgodnień dotyczy przytoczony punkt SIWZ, tak by wykonawca mógł ująć opłaty w ofercie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis w punkcie 3.10 SIWZ dotyczy uzgodnień, jakie będą niezbędne do uzyskania przez Wykonawcę, w celu prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycji oraz jej zakończenia i oddania do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 46

Prosimy o zmianę formę rozliczenia się z ryczałtowego na obmiarowe w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót. Przekazana dokumentacja jest niekompletna i zawiera liczne błędy, w tej sytuacji trudno jest określić przedmiot zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis dotyczący formy rozliczenia inwestycji. Przyjętą przez Zamawiającego formą rozliczenia jest forma ryczałtowa.

Pytanie nr 47

Prosimy o określenie kolorystyki spoiny elewacji z cegły.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż spoina ma mieć kolor jasny, średni ceglasty - widoczna będzie po oczyszczeniu elewacji.

Pytanie nr 48

Wg poz. 65 przedmiaru prac jest 1509,85 m² zabudowy poddasza z płyt G-K, wg projektu jest natomiast 1890 m². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w aspekcie różnic ilościowych w zakresie zabudowy poddasza z płyt G-K.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć zabudowę poddasza z płyt G-K w ilości 1890 m².

Pytanie nr 49

Wg poz. 1 i 2 przedmiaru prac konserwatorskich jest 1644,80 m² elewacji, wg projektu jest natomiast 2080 m². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w aspekcie różnic ilościowych w zakresie elewacji.

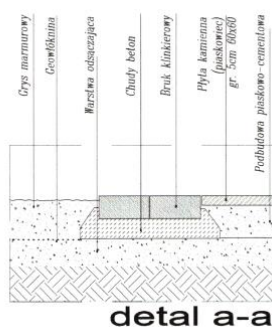
Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć 2080 m² elewacji do zabiegów konserwatorskich.

Dotyczy Części 2 zamówienia

Pytanie nr 50

Prosimy o wyjaśnienie w jakiej pozycji należy wycenić chudy beton pod nawierzchnię z bruku klinkierowego zgodnie z detalem a-a? Przedmiar nie zawiera tego zakresu, prosimy o uzupełnienie.

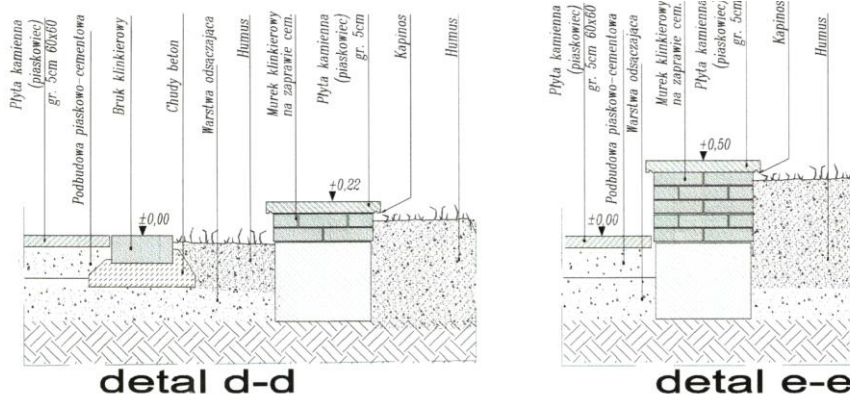


Odpowiedź

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień i zmiany Specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako Załącznik nr 1 zmieniony przedmiar robót z zaktualizowanym zakresem.

Pytanie nr 51

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o murki klinkierowe zgodnie z detalami d-d i e-e:

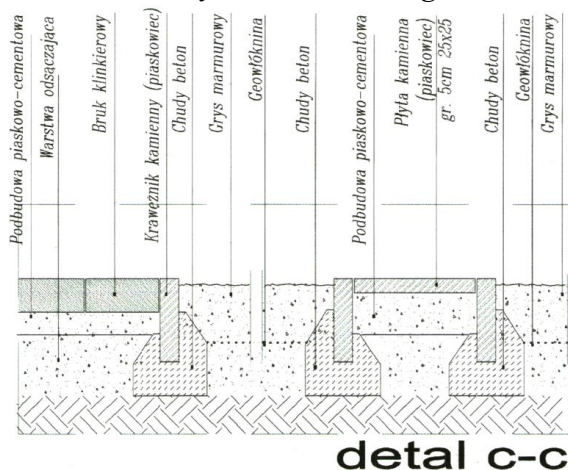


Odpowiedź

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień i zmiany Specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako Załącznik nr 1 zmieniony przedmiar robót z zaktualizowanym zakresem.

Pytanie nr 52

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o krawężniki kamienne zgodnie z detalem c-c :



Odpowiedź

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień i zmiany Specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako Załącznik nr 1 zmieniony przedmiar robót z zaktualizowanym zakresem.

Pytanie nr 53

Prosimy o wyjaśnienie czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie 3 studzienek zgodnie z rysunkiem czy 2 zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres zamówienia obejmuje wykonanie 3 studzienek, zgodnie z rysunkiem.

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień i zmiany Specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako Załącznik nr 1 skorygowany przedmiar robót w powyższym zakresie.

Pytanie nr 54

Prosimy o jednoznaczne określenie ile ławek kamiennych należy przewidzieć do wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż do wyceny nie należy ujmować ławek kamiennych.

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień i zmiany Specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako Załącznik nr 1 skorygowany przedmiar robót w powyższym zakresie.

Dotyczy Części 3 zamówienia

Pytanie nr 55

Czy w zakresie przetargu jest osłona pojemników do segregacji odpadów zgodnie z rysunkiem nr 5 projektu budowlanego części III Zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż do zakresu przedmiotu zamówienia należy ująć osłonę śmietnikową zgodnie z rysunkiem nr 5 opracowania projektowego. Wycenę realizacji w/w elementu Wykonawca powinien dokonać biorąc za podstawę rysunek nr 5.

Pytanie nr 56

Czy w zakresie przetargu jest budowa strefy aktywności fizycznej zgodnie z pkt. 4 opisu technicznego projektu budowlanego części III Zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w ramach budowy strefy aktywności fizycznej nie przewiduje się wyposażenia strefy w urządzenia do ćwiczeń, a jedynie urządzenie terenu, co jest ujęte w przedmiarze.

II. Zmiana treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Miasto Zamość informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) zmienia pkt 8.3. SIWZ:

Dotychczasowa treść:

„8.3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 25.02.2021 r. do godz. 10:00.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium”.

Nowa treść:

„8.3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 11.03.2021 r. do godz. 10:00.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium”.

2) zmienia pkt 11.1. SIWZ:

Dotychczasowa treść:

„11.1 Oferty należy składać w formie pisemnej w Urzędzie Miasta Zamość, Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych, 22-400 Zamość, ul. Ormiańska 11 (II piętro), pokój nr 17 najpóźniej do dnia 25.02.2021 r. do godz. 10:00”.

Nowa treść:

„11.1 Oferty należy składać w formie pisemnej w **Urzędzie Miasta Zamość, Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych, 22-400 Zamość, ul. Ormiańska 11 (II piętro), pokój nr 17 najpóźniej do dnia 11.03.2021 r. do godz. 10:00”.**

3) zmienia pkt 11.4 SIWZ:

Dotychczasowa treść:

„11.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.02.2021 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego – w Urzędzie Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, w pokoju nr 11 (Ratusz) Sala Consulat”.

Nowa treść:

„11.4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11.03.2021 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego – w Urzędzie Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, w pokoju

nr 11 (Ratusz) Sala Consulatatus”.

4) zmienia § 9 ust. 2 pkt 1 lit. a) Załącznika nr 8a, 8b i 8c do SIWZ (Projekt umowy):

Dotychczasowa treść:

„1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:

- a) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,”

Nowa treść:

„ 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:

- a) rozwiązanie lub odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,”

5) zmienia § 9 ust. 2 pkt 2 Załącznika nr 8a, 8b i 8c do SIWZ (Projekt umowy):

Dotychczasowa treść:

„2) W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego lub Menadżera Projektu zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w tym terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień opóźnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, licząc od dnia upływu terminu”.

Nowa treść:

„2) W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego lub Menadżera Projektu zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w tym terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, licząc od dnia upływu terminu”.

6) zmienia § 9 ust. 4 Załącznika nr 8a, 8b i 8c do SIWZ (Projekt umowy):

Dotychczasowa treść:

„ 4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej”.

Nowa treść:

„ 4. Rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej”.

- 7) dodaje do § 9 **Załącznika nr 8a, 8b i 8c do SIWZ (Projekt umowy) dodatkowy ustęp o** następującej treści:
„ust. 8. Rozwiązanie umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni) wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym wezwaniu do wykonania lub nienależytego wykonania umowy”.
- 8) zmienia w **Załącznik nr 11b do SIWZ – Przedmiar robót dla Części 2 zamówienia** poprzez usunięcie dotychczasowego i wprowadzenie nowego **Załącznika nr 11b do SIWZ zmieniony Przedmiar robót dla Części 2 zamówienia)** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej zmiany i wyjaśnień treści SIWZ,
- 9) **dodaje Załącznik nr 12 do SIWZ - Mapa pogładowa dojazdu do obiektu** stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej zmiany i wyjaśnień treści SIWZ.

Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienie i zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia staje się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie wiążąca przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień i zmiany, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
/-/ Piotr Zając
Zastępca Prezydenta Miasta**

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Załącznik nr 11b do SIWZ zmieniony Przedmiar robót dla Części 2 zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Załącznika nr 12 do SIWZ Mapa pogładowa dojazdu do obiektu