

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa i zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w Zamościu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek Wielki 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Zamość

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-400

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (84) 677-23-37

**1.5.8.) Numer faksu:** (84) 639-30-54

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zamosc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa i zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w Zamościu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-44829ae3-ef89-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00294694/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-01 14:38

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00003133/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.15 Budowa i zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego w Zamościu w ramach projektu Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu”, współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w formie współfinansowania UE oraz krajowego z budżetu państwa.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00134658/05

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IM-ZP.272.14.2021.MT

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3209825,76 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### **Część 1**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Roboty budowlane i zagospodarowanie dotyczą terenów pofortecznych Twierdzy Zamość leżących w strefie „Ao” pełnej ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/48, w granicach wpisu terenów uznanych za Pomnik Historii RP oraz leżących w strefie buforowej terenu wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

2. Część 1 zamówienia - Budowa skateparku wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjno-sportowego:

1) obejmuje branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną.

2) W zakres części wchodzi następujące prace:

a) budowa skateparku – wytyczenie obiektu, wyprofilowanie podłoża, wykonanie podbudowy, płyty żelbetowej z wyprofilowanymi przeszkodami betonowymi wraz z ich wykończeniem i przystosowaniem do jazdy na deskorolkach, rolkach, hulajnogach i rowerach,

b) budowa odwodnienia skateparku – przyłączy kanalizacji deszczowej,

c) montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci, tablicy z regulaminem, stojaka na rowery oraz oświetlenia parkowego,

d) wykonanie nawierzchni mineralnych ścieżek, humusowanie i obsianie trawą strefy bezpieczeństwa oraz terenów przyległych.

3. Prace prowadzone będą na terenach objętych ścisłą ochroną konserwatorską pod nadzorem inwestorskim, konserwatorskim i archeologicznym.

4. Roboty budowlane wykonywane w ramach Części 1 i Części 2 zamówienia prowadzone będą na działce nr ewid. 52/3 w ark. 42 mapy ewidencyjnej. Realizacja robót Części 2 zamówienia będzie możliwa po wyłonieniu wykonawcy dla Części 1 zamówienia. Harmonogram prac dla Części 1 i 2 zamówienia musi uwzględniać pierwszeństwo robót tzn. w pierwszej kolejności muszą być prowadzone roboty dot. Części 1 zamówienia. Po wyborze Wykonawcy do realizacji Części 1 i Części 2 zamówienia konieczne będzie ustalenie 5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji określa dokumentacja projektowa, składająca się z projektów budowlanych, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej łącznie „dokumentacją projektową”, stanowiących załączniki nr 9a do SWZ odpowiednio dla każdej części zamówienia (które będą stanowiły integralną część umowy po jej zawarciu) oraz w projekcie umowy, stanowiącym załączniki nr 8a do SWZ odpowiednio dla każdej części zamówienia oraz w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót.

6. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z jego specyfiką.

7. Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny oferty.

1) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wyceny robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

2) Umowa na realizację robót będzie umową ryczałtową. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót i prac większej ilości obmiarowej robót niż ujętych w projekcie, nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

Ewentualny brak w przedmiarze robót i prac koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania ich na podstawie projektu w ramach ustalonego wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia.

3) W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty.

4) W ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej. Wykonawca dla obliczenia ceny ma prawo we własnym zakresie skorygować w przedmiarze ilość robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie dokumentacji technicznej.

5) Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.

8. Dodatkowo Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych,

2) wykonania wszelkich robót porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po zakończeniu,

3) współdziałania z Menadżerem Projektu w zakresie wykonania/uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji i ponoszenie związanych z tym opłat,

4) współdziałania z innymi wykonawcami realizującymi roboty i prace na terenie inwestycji,

5) przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych,

6) zagospodarowania placu budowy,

7) utrzymania zaplecza budowy,

8) dostarczenia instrukcji eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn, systemów zamontowanych na obiekcie – w języku polskim,

9) przeszkolenia personelu obiektu w pełnym zakresie umożliwiającym prawidłową obsługę, konserwację i eksploatację wszelkich instalacji, systemów, urządzeń i wyposażenia,

10) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.  
9. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

10. Zamawiający informuje, że występujące w dokumentacji projektowej: nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – zaleca, aby traktować, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a Menadżer Projektu i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.

11. Lokalizacja obiektu budowlanego: województwo: lubelskie, Miasto Zamość, Część 1 i 2 zamówienia: działka nr ewidencyjny 52/3 w ark. 42 mapy ewidencyjnej, Tereny poforteczne Twierdzy Zamość - stref „Ao” pełnej ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/48, w granicach wpisu terenów uznanych za Pomnik Historii RP oraz strefa buforowa terenu wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

12. Inwestycja jest dofinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014 – 2020 w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu” oraz z budżetu państwa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112450-4 - Roboty wykopaliskowe na terenach archeologicznych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 2739929,09 PLN

## Część 2

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Roboty budowlane i zagospodarowanie dotyczą terenów pofortecznych Twierdzy Zamość leżących w strefie „Ao” pełnej ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/48, w granicach wpisu terenów uznanych za Pomnik Historii RP oraz leżących w strefie buforowej terenu wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

2. Część 2 zamówienia - Budowa placu zabaw z siłownią zewnętrzną wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego o charakterze ogólnodostępnym dla dzieci, młodzieży i dorosłych:

1) obejmuje branżę budowlaną.

2) W zakres części wchodzi następujące prace:

a) przygotowanie terenu pod nowe urządzenia zabawowe i siłowe,

b) wykonanie nawierzchni „bezpiecznych” – z piasku i z wylewanego tworzywa,

c) montaż urządzeń zabawowych i treningowych (siłownia zewnętrzna),

d) montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci, tablicy z regulaminem,

e) humusowanie i obsianie trawą strefy wokół nawierzchni „bezpiecznej”

UWAGA! Zamawiający dopuszcza tolerancję w zakresie dotyczącym wymiarów poszczególnych urządzeń placu zabaw w zakresie maksymalnym +/-5% względem orientacyjnych wymiarów zawartych w dokumentacji, przy równoczesnym zachowaniu wymagań w zakresie dot. aktualnych norm, rozwiązań konstrukcyjnych i funkcji poszczególnych urządzeń.

UWAGA! Roboty budowlane dot. Części 2 zamówienia zostały rozpoczęte

w dniu 2 listopada 2020 r. (roboty przygotowawcze polegające na wykonaniu odkrywek, w celu określenia nośności i stabilności gruntu terenu pod planowaną realizację w związku z budową kolektora deszczowego zakończoną w 2018 r.).

3. Prace prowadzone będą na terenach objętych ścisłą ochroną konserwatorską pod nadzorem inwestorskim, konserwatorskim i archeologicznym.

4. Roboty budowlane wykonywane w ramach Części 1 i Części 2 zamówienia prowadzone będą na działce nr ewid. 52/3 w ark. 42 mapy ewidencyjnej. Realizacja robót Części 2 zamówienia będzie możliwa po wyłonieniu wykonawcy dla Części 1 zamówienia. Harmonogram prac dla Części 1 i 2 zamówienia musi uwzględniać pierwszeństwo robót tzn. w pierwszej kolejności muszą być prowadzone roboty dot. Części 1 zamówienia. Po wyborze Wykonawcy do realizacji Części 1 i Części 2 zamówienia konieczne będzie ustalenie szczegółowego harmonogramu prowadzenia prac.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji określa dokumentacja projektowa, składająca się z projektów budowlanych, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej łącznie „dokumentacją projektową”, stanowiących załączniki nr 9b do SWZ odpowiednio dla każdej części zamówienia (które będą stanowiły integralną część umowy po jej zawarciu) oraz w projekcie umowy, stanowiącym załączniki nr 8b do SWZ odpowiednio dla każdej części zamówienia oraz w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót.

6. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z jego specyfiką.

7. Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny oferty.

1) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wyceny robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

2) Umowa na realizację robót będzie umową ryczałtową. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót i prac większej ilości obmiarowej robót niż ujętych w projekcie, nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

Ewentualny brak w przedmiarze robót i prac koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania ich na podstawie projektu w ramach ustalonego wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia.

3) W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty.

4) W ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej. Wykonawca dla obliczenia ceny ma prawo we własnym zakresie skorygować w przedmiarze ilość robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie dokumentacji technicznej.

5) Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.

8. Dodatkowo Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych,

2) wykonania wszelkich robót porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po zakończeniu,

3) współdziałania z Menadżerem Projektu w zakresie wykonania/uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji i ponoszenie związanych z tym opłat,

4) współdziałania z innymi wykonawcami realizującymi roboty i prace na terenie inwestycji,

5) przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych,

6) zagospodarowania placu budowy,

7) utrzymania zaplecza budowy,

8) dostarczenia instrukcji eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn, systemów zamontowanych na obiekcie – w języku polskim,

9) przeszkolenia personelu obiektu w pełnym zakresie umożliwiającym prawidłową obsługę, konserwację i eksploatację wszelkich instalacji, systemów, urządzeń i wyposażenia,

10) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji

9. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

10. Zamawiający informuje, że występujące w dokumentacji projektowej: nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – zaleca, aby traktować, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.

Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a Menadżer Projektu i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.

11. Lokalizacja obiektu budowlanego: województwo: lubelskie, Miasto Zamość,

Część 1 i 2 zamówienia: działka nr ewidencyjny 52/3 w ark. 42 mapy ewidencyjnej,

Tereny poforteczne Twierdzy Zamość - stref „Ao” pełnej ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa

lubelskiego pod nr A/48, w granicach wpisu terenów uznanych za Pomnik Historii RP oraz strefa buforowa terenu wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

12. Inwestycja jest dofinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014 – 2020 w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu” oraz z budżetu

państwa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**4.5.5.) Wartość części:** 397921,28 PLN

### Część 3

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Roboty budowlane i zagospodarowanie dotyczą terenów pofortecznych Twierdzy Zamość leżących w strefie „Ao” pełnej ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/48, w granicach wpisu terenów uznanych za Pomnik Historii RP oraz leżących w strefie buforowej terenu wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

2. Część 3 zamówienia - Budowa toru modelarskiego:

1) obejmuje branżę budowlaną.

2) W zakres części wchodzi następujące prace:

a) przygotowanie i wykonanie podłoża pod tor,

b) wykonanie nawierzchni mineralnej toru,

c) humusowanie i obsianie trawą terenu.

3. Prace prowadzone będą na terenach objętych ścisłą ochroną konserwatorską pod nadzorem inwestorskim, konserwatorskim i archeologicznym.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji określa dokumentacja projektowa, składająca się z projektów budowlanych, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej łącznie „dokumentacją projektową”, stanowiących załączniki nr 9c do SWZ odpowiednio dla każdej części zamówienia (które będą stanowiły integralną część umowy po jej zawarciu) oraz w projekcie umowy, stanowiącym załączniki nr 8c do SWZ odpowiednio dla każdej części zamówienia oraz w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót.

5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z jego specyfiką.

6. Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny oferty.

1) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wyceny robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

2) Umowa na realizację robót będzie umową ryczałtową. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót i prac większej ilości obmiarowej robót niż ujętych w projekcie, nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

Ewentualny brak w przedmiarze robót i prac koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania ich na podstawie projektu w ramach ustalonego wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia.

3) W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty.

4) W ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej. Wykonawca dla obliczenia ceny ma prawo we własnym zakresie skorygować w przedmiarze ilość robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie dokumentacji technicznej.

5) Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. Dodatkowo Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych,

2) wykonania wszelkich robót porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po zakończeniu,

3) współdziałania z Menadżerem Projektu w zakresie wykonania/uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji i ponoszenie związanych z tym opłat,

4) współdziałania z innymi wykonawcami realizującymi roboty i prace na terenie inwestycji,

5) przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych,

6) zagospodarowania placu budowy,

7) utrzymania zaplecza budowy,

8) dostarczenia instrukcji eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn, systemów zamontowanych na obiekcie – w języku polskim,

9) przeszkolenia personelu obiektu w pełnym zakresie umożliwiającym prawidłową obsługę, konserwację i eksploatację wszelkich instalacji, systemów, urządzeń i wyposażenia,

10) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

9. Zamawiający informuje, że występujące w dokumentacji projektowej: nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – zaleca, aby traktować, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.

Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a Menadżer Projektu i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.

10. Lokalizacja obiektu budowlanego: województwo: lubelskie, Miasto Zamość,

Część 3 zamówienia: działka nr ewidencyjny 13/92 w ark. 19 mapy ewidencyjnej.

Tereny poforteczne Twierdzy Zamość - stref „Ao” pełnej ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/48, w granicach wpisu terenów uznanych za Pomnik Historii RP oraz strefa buforowa terenu wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

11. Inwestycja jest dofinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014 – 2020 w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu” oraz z budżetu



państwa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**4.5.5.) Wartość części:** 71975,39 PLN

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**Część 1**

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3690000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3874500,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3690000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

## Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ALTRAMPS Tomasz Brzozowski

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 357004174

7.3.3) **Ulica:** 1 Maja 59A

7.3.4) **Miejscowość:** Trzebinia

7.3.5) **Kod pocztowy:** 32-540

7.3.6.) **Województwo:** małopolskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2021-11-16

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 3690000,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 13 miesiące

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

### Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 489112,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 922500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 489112,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOVUM Sp. z o.o. Sp.k

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 36510599200000

7.3.3) Ulica: Bolesława Chrobrego 1

7.3.4) Miejscowość: Szczytno

7.3.5) Kod pocztowy: 12-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-11-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 489112,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

### **Część 3**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 3 sierpnia 2021 r. Zamawiający wszczął ww. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzez zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2021/BZP 00134658/01 oraz na stronie internetowej pod adresem [www.bip.zamosc.um.gov.pl](http://www.bip.zamosc.um.gov.pl), <https://portal.smartpzp.pl/zamosc>. W wyznaczonym terminie składania ofert tj. do dnia 11 października 2021 r. do godz. 09:00 na Część 3 zamówienia nie została złożona żadne oferta.

Zgodnie z art. 255 pkt 1 w zw. z art. 259 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli nie złożono żadnej oferty.