

Ogłoszenie nr 510225150-N-2020 z dnia 12-11-2020 r.

Miasto Zamość: Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 600097-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Zamość, Krajowy numer identyfikacyjny 95036874700000, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 84 677 23 37, e-mail zamowienia@zamosc.pl, faks 846 393 054.

Adres strony internetowej (url): www.bip.zamosc.um.gov.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IM-ZP.272.42.2020.MT

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa. 2. Przedmiot zamówienia udzielany jest w podziale na dwie części: 2.1. Część 1 zamówienia - Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości gruntowej w celu ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością. 2.2. Część 2 zamówienia – Opracowanie 17 operatów szacunkowych wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnych tym lokalom gruntów znajdujących się pod budynkami. 3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 3.1. Część 1 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości gruntowej w celu ustanowienia trwałego zarządu

nieruchomością Wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Zamość, położonej w Zamościu przy ul. Szczebrzeskiej, oznaczonej numerem 11/28, o pow. 0,3395 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 1, zabudowanej: budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 55 m², budynkiem transportu i łączności o pow. zabudowy 604 m², oraz trzema budynkami magazynowymi o powierzchniach zabudowy: 7 m², 38 m² i 58 m² (powierzchnie zabudowy przyjęte z kartoteki budynków), do celów ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością. 3.2. Część 2 zamówienia - Opracowanie 17 operatów szacunkowych wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnych tym lokalom gruntów znajdujących się pod budynkami. Wykonanie operatów szacunkowych wartości rynkowej lokali mieszkalnych: - nr 13, usytuowanego przy ul. Peowiaków 54, - nr 9, usytuowanego przy ul. Generała Józefa Bema 4, - nr 22, usytuowanego przy ul. Kamiennej 14, - nr 20, usytuowanego przy ul. Kilińskiego 17, - nr 10, usytuowanego przy ul. Polnej 16, - nr 25, usytuowanego przy ul. Polnej 11, - nr 2, usytuowanego przy ul. Hrubieszowskiej 38A, - nr 6, usytuowanego przy ul. Hrubieszowskiej 30, - nr 25, usytuowanego przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 6, - nr 10, usytuowanego przy ul. Hrubieszowskiej 20, - nr 2, usytuowanego przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 3, - nr 2, usytuowanego przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 13, - nr 1, usytuowanego przy ul. Szczebrzeskiej 100 A, - nr 4, usytuowanego przy ul. Szczebrzeskiej 100 A, - nr 5, usytuowanego przy ul. Szczebrzeskiej 100 A, - nr 7, usytuowanego przy ul. Szczebrzeskiej 100 A, - nr 8, usytuowanego przy ul. Szczebrzeskiej 100 A. 4. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres prac zawarty jest w projekcie umowy stanowiącej załącznikiem nr 7a SIWZ dla części 1 zamówienia oraz załącznik nr 7b SIWZ dla części 2 zamówienia. 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. 6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i sprzętu oraz we własnym zakresie zgromadzi wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy. Do Wykonawcy należy decyzja o czasie i miejscu wykonania przedmiotu umowy. 7. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do operatu szacunkowego istotne dokumenty wykorzystane przy ich sporządzeniu, w szczególności: odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej, albo inny dokument stwierdzający prawa do nieruchomości, wypisy z katastru nieruchomości, mapy zasadnicze, informacja o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp), dokumentację fotograficzną, protokół z oględzin nieruchomości, których koszt zamówienia został skalkulowany w kwocie wynagrodzenia. 8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, do sporządzenia nowego operatu szacunkowego, w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). 9. Wykonawca, zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym potwierdzającej jego aktualność oraz dołączenia do operatu analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników mających wpływ na wartość nieruchomości, w przypadku stwierdzenia, że po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia wartości w nim przedstawione nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). 10. Wykonawca ma obowiązek złożyć przed podpisaniem umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a w przypadku, jeżeli wykonuje ją przy pomocy rzeczoznawcy majątkowego związanego z Wykonawcą umową o pracę lub umową cywilnoprawną winien przedłożyć ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tej osoby zgodnie z art. 175 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a w przypadku gdy ubezpieczenie OC, o którym mowa, wygaśnie w czasie trwania umowy,

wówczas Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia OC i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy. 11. Każdy operat zostanie sporządzony w wersji papierowej w jednym egzemplarzu dla Zamawiającego. 12. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 70000000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Część 1 zamówienia - Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości gruntowej w celu ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie na Część 1 zamówienia zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 93 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. Uzasadnienie W dniu 21 października 2020 r. Zamawiający wszczął ww. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzez zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 600097-N-2020, na stronie internetowej pod adresem www.bip.zamosc.um.gov.pl oraz wywieszeniu go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zamość. W wyznaczonym terminie składania ofert tj. do dnia 30 października 2020 r. do godz. 10:00 na Część 1 zamówienia nie została złożona żadne oferta. Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 93 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli nie złożono żadnej oferty. Wobec powyższego uzasadnione jest unieważnienie postępowania na Część 1 zamówienia na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 93 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Część 2 zamówienia – Opracowanie 17 operatów szacunkowych wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnych tym lokalom gruntów znajdujących się pod budynkami

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10/11/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 11220.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1
w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Mieczysław Górnik

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Zamoyskiego 42/14

Kod pocztowy: 22-400

Miejscowość: Zamość

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 10489.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 10489.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 10489.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.