

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Zamościu przy ul. Lwowskiej 17**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13**

**1.5.2.) Miejscowość: Zamość**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400**

**1.5.4.) Województwo: lubelskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski**

**1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37**

**1.5.8.) Numer faksu: 84 639 30 54**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Zamościu przy ul. Lwowskiej 17

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4501feb4-19e0-11ec-b885-f28f91688073**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00276834/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-11-19 14:16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00003133/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.20 Modernizacja Przedszkola nr 10 w Zamościu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00187949/03

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IM-ZP.272.23.2021.MS

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 760764,78 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Zamościu przy ul. Lwowskiej 17 ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Przedszkola Nr 10 w Zamościu”.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi wykonanie następujących prac:

2.1. Branża budowlana:

- rozebranie posadzek z płytek,
- rozebranie posadzek z paneli,
- rozebranie wykładziny ściiennej z płytek,
- wykonanie posadzek z płytek wraz z przygotowaniem podłoża i gruntowaniem,
- wykonanie posadzek z paneli,
- licowanie ścian płytkami wraz z przygotowaniem podłoża i gruntowaniem,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ze szpachlowaniem nierówności (ściany i sufity),
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną silikonową,
- demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki, brodziki, ustępy z miską porcelanową, baterii umywalkowych, mieszaczy natryskowych, zaworów czerpalnych, zaworów czerpalnych),
- wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego,
- wykonanie nowych podejść odpływowych i dopływowych,
- montaż nowych baterii umywalkowych i natryskowych ściennych, mieszaczy,
- montaż umywalk pojedynczych porcelanowych dla dzieci,
- montaż ustępów pojedynczych z płuczkami dla dzieci,
- montaż ścianek ustępowych systemowych,

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie miejsca postojowego dla niepełnosprawnych.

## 2.2. Wyposażenie kuchni, windy towarowe:

- dostawa i montaż dźwigów towarowych,
- dostawa i montaż elementów wyposażenia kuchni i zmywalni.

## 2.3. Dostawa i montaż urządzeń do transportu osób niepełnosprawnych:

- dostawa i montaż krzeselka schodowego dla niepełnosprawnych.

## 2.4. Branża sanitarna:

- wykonanie wentylacji mechanicznej w kuchni wraz z zapleczem.

## 2.5. Branża elektryczna:

- montaż tablic instalacji oświetleniowej,
- wymiana instalacji oświetleniowej i opraw na oprawy oświetleniowe typu LED,
- instalacja gniazd i wypustów,
- wykonanie instalacji komputerowej,
- wykonanie instalacji wideo – domofonowej,
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu,
- próby i pomiary.

## 3. Dodatkowo Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- wykonania wszelkich robót przygotowawczych,
- wykonania wszelkich robót porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu,
- przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych,
- zagospodarowania placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy.

## 4. Wykonawca zobowiązany jest również do przygotowania dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- wykonanie i zatwierdzenie przez UDT dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi w języku polskim w 1 egzemplarzu dla dźwigu towarowego,
- dostarczenie karty gwarancyjnej i wymaganego certyfikatu na każdy samodzielny element dźwigu,
- dostarczenie technicznej instrukcji obsługi dźwigu towarowego i jego urządzeń,
- dostarczenie instrukcji użytkowania dźwigu towarowego
- organizację i odbiór przez UDT dźwigu towarowego
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dźwigu towarowego
- szkolenie personelu w zakresie obsługi windy dźwigu towarowego
- przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do użytkowania.
- wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

## 5. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru zadania inwestycyjnego.

## 6. Szczegółowy opis wykonania i zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ, w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót oraz w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

## 7. Zamawiający informuje, że występujące w dokumentacji projektowej: nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego, np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów.

Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.

8. Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. 1320), Zamawiający określił w pkt 22 SWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

- 1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
- 2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób,
- 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

9. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zapewnić dostępność dla wszystkich użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych - zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji robót – warunki odbycia wizji lokalnej zostały określone w pkt 26 SWZ.

11. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

12. Lokalizacja obiektu budowlanego: województwo: Lubelskie, miasto: Zamość, ul. Lwowska 17.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1023190,42 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1315336,91 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1173760,60 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Marcin Trepko**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 922-222-99-89**

**7.3.3) Ulica: ul. Graniczna 6a**

**7.3.4) Miejscowość: Zamość**

**7.3.5) Kod pocztowy: 22-400**

**7.3.6.) Województwo: lubelskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-11-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1173760,60 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2022-08-16

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy