

IM-ZP.272.29.2021.MT

### Informacja z otwarcia ofert

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn. ***Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa***

Na podstawie art. 222 ust. 5 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 r. ze zm.) Zamawiający, Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły następujące oferty:

**Część 1 zamówienia** - Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem

Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte	Cena oferty (brutto)
1	<b>TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin</b>	<b>1.000,00 zł</b>
9	<b>Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus Nielisz nr 255 22-413 Nielisz</b>	<b>390,00 zł</b>

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 1 zamówienia kwotę **750,30 zł brutto** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych i 30/100).

**Część 2 zamówienia** – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem

Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte	Cena oferty (brutto)
2	<b>TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin</b>	<b>1.000,00 zł</b>
10	<b>Jan Santus Nielisz nr 255 22-413 Nielisz</b>	<b>390,00 zł</b>

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 2 zamówienia kwotę **750,30 zł brutto** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych i 30/100).

**Część 3 zamówienia** – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej udziału w wysokości 1/4 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości w celu sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Zamawiający informuje, że na Część 3 zamówienia nie została złożona żadna oferta.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 3 zamówienia kwotę **6.150,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych i 00/100).

**Część 4 zamówienia** – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej w celu nabycia na rzecz Miasta Zamościa.

Zamawiający informuje, że na Część 4 zamówienia nie została złożona żadna oferta.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 4 zamówienia kwotę **1.107,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych i 00/100).

**Część 5 zamówienia** – Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi do ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia ich na własność Miasta Zamościa pod drogi publiczne

Zamawiający informuje, że na Część 5 zamówienia nie została złożona żadna oferta.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 5 zamówienia kwotę **3 321,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych i 00/100).

**Część 6 zamówienia** – Opracowanie 11 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Powiatowej, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej

Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte	Cena oferty (brutto)
3	<b>TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b> spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	<b>3.850,00 zł</b>
11	<b>Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus</b> Nielisz nr 255 22-413 Nielisz	<b>7.200,00 zł</b>

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 6 zamówienia kwotę **4.551,00 zł brutto** (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt jeden złotych i 00/100).

**Część 7 zamówienia** – Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Szymanowskiego, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi

Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte	Cena oferty (brutto)
4	<b>TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b> spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	<b>1.000,00 zł</b>
12	<b>Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus</b> Nielisz nr 255 22-413 Nielisz	<b>790,00 zł</b>

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 7 zamówienia kwotę **984,00 zł brutto** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote i 00/100).

**Część 8 zamówienia** – Opracowanie 12 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi

Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte	Cena oferty (brutto)
5	<b>TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b> spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	<b>4.980,00 zł</b>

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 8 zamówienia kwotę **4.920,00 zł brutto** (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych i 00/100).

**Część 9 zamówienia** – Opracowanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek dokonania podziałów działek

Zamawiający informuje, że na Część 9 zamówienia nie została złożona żadna oferta.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 9 zamówienia kwotę **8.733,00 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote i 00/100).

**Część 10 zamówienia** – Opracowanie 21 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Kwiatów Polnych, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi

Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte	Cena oferty (brutto)
6	<b>TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b> spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	<b>8.980,00 zł</b>

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 10 zamówienia kwotę **8.610,00 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych i 00/100).

**Część 11 zamówienia** – Opracowanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Młodożeńca, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi

Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte	Cena oferty (brutto)
7	<b>TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b> spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	<b>2.900,00 zł</b>

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 11 zamówienia kwotę **2.706,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset sześć złotych i 00/100).

**Część 12 zamówienia** – Opracowanie 1 operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, położonej w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tzw. renty planistycznej

Zamawiający informuje, że na Część 12 zamówienia nie została złożona żadna oferta.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 12 zamówienia kwotę **1.476,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych i 00/100).

**Część 13 zamówienia** – Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Zamościu, ul. E. Orzeszkowej

Numer oferty	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte	Cena oferty (brutto)
8	<b>TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b> spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	<b>1.000,00 zł</b>

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części 13 zamówienia kwotę **750,30 zł brutto** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych i 30/100).

sporządziła: **INSPEKTOR**  
ds. zamówień publicznych  
*MT Trych*  
**mgr Marta Trych**