

znak sprawy: IM-ZP.272.1.2022.MS

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pod nazwą **Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości, położonych na terenie miasta Zamościa**

Zamawiający – Miasto Zamość z siedzibą Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość – informuje, że w dniu 26.01.2022 r. o godz. 9:15 dokonano otwarcia ofert, złożonych w ww. postępowaniu.

Na podstawie art. 222 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje informację o Wykonawcach, których oferty zostały otwarte oraz o cenach zawartych w ofertach

- 1) część 1 zamówienia – Opracowanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich na własność Miasta Zamościa pod drogi publiczne

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
1	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	2.950,00 zł
11	Mieczysław Górnik ul. Zamoyskiego 42/14 22-400 Zamość	3.200,00 zł
20	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	3.500,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **5.535,00 zł brutto**)

- 2) część 2 zamówienia – Opracowanie 4 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi (nieruchomości te będą przedmiotem nabycia na rzecz Miasta Zamościa)

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
2	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	2.360,00 zł
12	Mieczysław Górnik ul. Zamoyskiego 42/14 22-400 Zamość	2.560,00 zł
21	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	3.000,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **4.428,00 zł brutto**)

- 3) część 3 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej udziału w wysokości 1/4 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości (udział ten będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego)

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
3	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	3.000,00 zł
22	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	6.000,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **6.150,00 zł brutto**)

- 4) część 4 zamówienia – Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, do ustalenia ceny sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
4	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60	1.770,00 zł

	22-600 Tomaszów Lubelski	
15	Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz Bodaczów 305A 22-460 Szczepieszyń	2.397,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **3.321,00 zł brutto**)

- 5) część 5 zamówienia – Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, do ustalenia ceny sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
5	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	1.180,00 zł
16	Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz Bodaczów 305A 22-460 Szczepieszyń	1.200,00 zł
23	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	1.500,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **2.214,00 zł brutto**)

- 6) część 6 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego wartości prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej (nieruchomość ta będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego)

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
6	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	590,00 zł
17	Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz Bodaczów 305A 22-460 Szczepieszyń	700,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **984,00 zł brutto**)

- 7) część 7 zamówienia – Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych (nieruchomości te będą przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych)

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
7	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	1.080,00 zł
18	Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz Bodaczów 305A 22-460 Szczepietyn	1.598,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **2.460,00 zł brutto**)

- 8) część 8 zamówienia – Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej (nieruchomość ta będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, w celu poprawy warunków zagospodarowania jednej z dwóch nieruchomości przyległych)

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
8	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	1.180,00 zł
19	Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz Bodaczów 305A 22-460 Szczepietyn	1.598,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **1.968,00 zł brutto**)

- 9) część 9 zamówienia – Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Zamościa

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
9	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	590,00 zł
13	Mieczysław Górnik ul. Zamoyskiego 42/14 22-400 Zamość	800,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **1 107,00 zł brutto**)

- 10) część 10 zamówienia – Opracowanie 16 operatów szacunkowych wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnych tym lokalom gruntów znajdujących się pod budynkami, celem sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
14	Mieczysław Górnik ul. Zamoyskiego 42/14 22-400 Zamość	10.080,00 zł
25	Biuro Obsługi Nieruchomości BIS Łukasz Bartoszewicz ul. Chabrowa 4/22 21-040 Świdnik	6.960,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **17.220,00 zł brutto**)

- 11) część 11 zamówienia – Opracowanie 27 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Letniej, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy	Cena oferty brutto
10	Emun Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Lwowska 60 22-600 Tomaszów Lubelski	24.300,00 zł

24	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	8.930,00 zł
26	Biuro Obsługi Nieruchomości BIS Łukasz Bartoszewicz ul. Chabrowa 4/22 21-040 Świdnik	9.990,00 zł

(kwota jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia wynosi **15.375,00 zł brutto**)

Sporz.

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych
mgr Małgorzata Strzępek