

Zamość, dn. 18 listopada 2021 r.

IM-ZP.272.29.2021.MT

**INFORMACJA  
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY  
NA CZĘŚĆ 1, 2 i 7 ZAMÓWIENIA**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn. *Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa (Część 1, 2 i 7 zamówienia)*

Na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w wyniku dokonania ponownej czynności badania i oceny ofert złożonych na Część 1, 2 i 7 zamówienia, Zamawiający: Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość informuje o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o złożonych ofertach i przyznanej punktacji na Część 1, 2 i 7 zamówienia oraz
- b) o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone w ww. postępowaniu na Część 1, 2 i 7 zamówienia.

**I Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 1 zamówienia pn. *Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem***

Postępowanie na Część 1 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

**Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 1 zamówienia zostały złożone dwie oferty:

**1) TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 60,00 pkt,  
w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,  
Łącznie 100,00 pkt.

**2) Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus**

**Nielisz nr 255**

**22-413 Nielisz**

Oferta nie podlegała ocenie, ponieważ została odrzucona.

W niniejszym postępowaniu na Część 1 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %

**II Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 2 zamówienia pn. *Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem***

Postępowanie na Część 2 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

**Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 2 zamówienia zostały złożone dwie oferty:

**1) TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

- w kryterium cena: 60,00 pkt,
- w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,
- Łącznie 100,00 pkt.

**2) Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus**

**Nielisz nr 255**

**22-413 Nielisz**

Oferta nie podlegała ocenie, ponieważ została odrzucona.

W niniejszym postępowaniu na Część 2 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %

**III Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 7 zamówienia pn. *Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Szymanowskiego, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi***

Postępowanie na Część 7 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

#### **Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 7 zamówienia zostały złożone dwie oferty:

**1) TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 60,00 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 100,00 pkt.

**2) Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus**

**Nielisz nr 255**

**22-413 Nielisz**

Oferta nie podlegała ocenie, ponieważ została odrzucona.

W niniejszym postępowaniu na Część 7 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
  
Anna Maria Antos  
Zastępca Prezydenta Miasta