

IM-ZP.272.29.2021.MT

**INFORMACJA**  
**O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**  
**NA CZĘŚĆ 1, 2, 6, 7, 8, 10, 11 i 13 ZAMÓWIENIA**  
**ORAZ**  
**O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**  
**NA CZĘŚĆ 3, 4, 5, 9 i 12 ZAMÓWIENIA**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn. *Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa* w podziale na 13 części zamówienia

Na podstawie art. 253 ust. 2 oraz art. 260 ust.2 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający: Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość informuje:

- a) o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o złożonych ofertach i przyznanej punktacji na Część 1, 2, 6, 7, 8, 10, 11 i 13 zamówienia,
- b) o unieważnieniu postępowania na Część 3, 4, 5, 9 i 12 zamówienia,

**I Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 1 zamówienia pn. *Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem***

Postępowanie na Część 1 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus**

**Nielisz nr 255**

**22-413 Nielisz**

**Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 1 zamówienia zostały złożone dwie oferty:

**1) TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 23,40 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 63,40 pkt.

**2) Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus**

**Nielisz nr 255**

**22-413 Nielisz**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 60,00 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 100,00 pkt.

W niniejszym postępowaniu na Część 1 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%

- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %

**II Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 2 zamówienia pn. *Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem we wspólnych częściach budynku, służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, oraz wartości przynależnym temu lokalowi gruntu znajdującego się pod budynkiem***

Postępowanie na Część 2 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus**

**Nielisz nr 255**

**22-413 Nielisz**

**Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 2 zamówienia zostały złożone dwie oferty:

**1) TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 23,40 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 63,40 pkt.

2) **Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus**

**Nielisz nr 255**

**22-413 Nielisz**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 60,00 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 100,00 pkt.

W niniejszym postępowaniu na Część 2 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%

- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %

**III Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 6 zamówienia pn. *Opracowanie 11 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Powiatowej, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej***

Postępowanie na Część 6 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

**Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu.

Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 6 zamówienia zostały złożone dwie oferty:

1) **TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 60,00 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 100,00 pkt.

2) **Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus**

**Nielisz nr 255**

**22-413 Nielisz**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 32,08 pkt,  
w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,  
Łącznie 72,08 pkt.

W niniejszym postępowaniu na Część 6 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %

**IV Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 7 zamówienia pn. *Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Szymanowskiego, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi***

Postępowanie na Część 7 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus**

**Nielisz nr 255**

**22-413 Nielisz**

**Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 7 zamówienia zostały złożone dwie oferty:

**1) TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 47,40 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 87,40 pkt.

**2) Rzeczoznawca Majątkowy - Jan Santus**

**Nielisz nr 255**

**22-413 Nielisz**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 60,00 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 100,00 pkt.

W niniejszym postępowaniu na Część 7 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru

najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %.

**V Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 8 zamówienia pn. *Opracowanie 12 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi***

Postępowanie na Część 8 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

#### **Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 8 zamówienia została złożona jedna oferta:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 60,00 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 100,00 pkt.

W niniejszym postępowaniu na Część 8 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %

**VI Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 10 zamówienia pn. *Opracowanie 21 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Kwiatów Polnych, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi***

Postępowanie na Część 10 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

### **Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 10 zamówienia została złożona jedna oferta:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 60,00 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 100,00 pkt.

W niniejszym postępowaniu na Część 10 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%

- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %

### **VII Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 11 zamówienia pn. Opracowanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Młodożeńca, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi**

Postępowanie na Część 11 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

### **Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 11 zamówienia została złożona jedna oferta:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 60,00 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 100,00 pkt.

W niniejszym postępowaniu na Część 11 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %.

**VIII Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją na Część 13 zamówienia pn. *Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Zamościu, ul. E. Orzeszkowej***

Postępowanie na Część 13 zamówienia zostało zakończone wyborem oferty Wykonawcy:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

#### **Uzasadnienie faktyczne i prawne**

Wykonawca został wybrany na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca przedłożył ofertę, która na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia uzyskała łącznie 100,00 pkt.

W przedmiotowym postępowaniu na Część 13 zamówienia została złożona jedna oferta:

**TECH-BUD WYCENA NIERUCHOMOŚCI spółka z o.o.**

**ul. Dziewanny 5/91**

**20-539 Lublin**

Oferta uzyskała:

w kryterium cena: 60,00 pkt,

w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40,00 pkt,

Łącznie 100,00 pkt.

W niniejszym postępowaniu na Część 13 zamówienia, Zamawiający przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty kierował się następującymi kryteriami:

- cena: 60%
- doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego: 40 %.

#### **IX Unieważnienie postępowania**

a) na Część 3 zamówienia pn. *Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej udziału w wysokości 1/4 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości w celu sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego*

b) na Część 4 zamówienia pn. *Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej w celu nabycia na rzecz Miasta Zamościa.*

c) na Część 5 zamówienia pn. *Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi do ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia ich na własność Miasta Zamościa pod drogi publiczne*

d) na Część 9 zamówienia pn. *Opracowanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek dokonania podziałów działek*

e) na Część 12 zamówienia pn. *Opracowanie 1 operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, położonej w Zamościu przy ul. Majdan, do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tzw. renty planistycznej*

Postępowanie na Części 3, 4, 5, 9 i 12 zamówienia zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 zw. z art. 259 ustawy Prawo zamówień publicznych – nie złożono żadnej oferty.

#### **Uzasadnienie unieważnienia**

W dniu 11 października 2021 r. Zamawiający wszczął ww. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzez zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2021/BZP 00226975/01 oraz na stronie internetowej pod adresem [www.bip.zamosc.um.gov.pl](http://www.bip.zamosc.um.gov.pl) i <https://portal.smartpzp.pl/zamosc>. W wyznaczonym terminie składania ofert tj. do dnia 20 października 2021 r. do godz. 09:00 na Część 3, 4, 5, 9 i 12 zamówienia nie została złożona żadna oferta.

Zgodnie z art. 255 pkt 1 w zw. z art. 259 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w danej części zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Andrzej Wnuk*