

IM-ZP.272.29.2021.MT

INFORMACJA

o unieważnieniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz o powtórzeniu czynności badania i oceny ofert na część 1, 2 i 7 zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn. *Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa*

Na podstawie art. 16 oraz art. 17 ust. 2 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający: Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość informuje o:

- 1) unieważnieniu wyboru najkorzystniejszej oferty na Część 1, 2 i 7 zamówienia,
- 2) powtórzeniu czynności badania i oceny ofert.

Uzasadnienie

Zamawiający w toku dokonywania czynności związanych z przygotowaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego z Wykonawcą wybranym na Część 1, 2 i 7 zamówienia, powziął wątpliwości prawne, czy Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej może pełnić funkcję rzeczoznawcy majątkowego w świetle art.174 ust. 7 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

W tym celu zwrócił się ze stosownym wnioskiem do obsługi prawnej i uzyskał odpowiedź, że osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej nie może pełnić funkcji rzeczoznawcy majątkowego, a przede wszystkim świadczyć usług na rzecz osób trzecich. Oferta takiej osoby podlega odrzuceniu w postępowaniu przetargowym.

Ustawa z dn. 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zobowiązuje Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Zamawiający może udzielić zamówienia wyłącznie wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy

W związku z powyższym uzasadnione jest unieważnienie czynności wyboru najkorzystniejszej oferty na Część 1, 2 i 7 zamówienia oraz powtórzenia czynności badania i oceny ofert złożonych w ww. postępowaniu.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wiłuk