

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Zamość ogłasza I ustne nieograniczone przetargi /licytacje/ na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, położonych w Zamościu przy ul. Braterstwa Broni.

1. Do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, przeznaczone są niezabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone numerami:
 - 20/3, o pow. 1458 m²,
 - 20/4, o pow. 1021m²,obie w ark. mapy ew. 3, położone w Zamościu przy ul. Braterstwa Broni.
2. Dla przedmiotowych działek VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW ZA1Z/00111067/4.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości wynoszą:
 - dla działki o numerze 20/3 - 140.000 zł (w tym podatek VAT 23%),
 - dla działki o numerze 20/4 - 100.000 zł (w tym podatek VAT 23%).
5. Wadium, oddzielnie na każdą nieruchomość, w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Zamość w Banku PKO BP O/Zamość Nr 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768, w terminie do dnia 18 lutego 2022 r. Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 18 lutego 2022 r. była ona zaksięgowana na koncie Urzędu, pod rygorem odmowy udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać oryginał i kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo notarialne.
6. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Zamość - Ratusz /sala nr 12/ w dniu 22 lutego 2022 r.:
 - na sprzedaż działki nr 20/3, o godz. 9⁰⁰
 - na sprzedaż działki nr 20/4, o godz. 10⁰⁰.
7. Cena nieruchomości, którą będzie zobowiązany zapłacić jej nabywca, zostanie ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i wymagalna będzie w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie do dnia 23 marca 2022 r.
10. Uchylenie się osoby, która wygra przetarg od zawarcia aktu notarialnego w terminie wskazanym w punkcie 9 spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.
11. Koszty umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

12. Z warunkami przetargów można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość, ul. Kołłątaja 1, pok. 13, tel. /84/ 677-24-87, przed otwarciem przetargu. Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie www.um.zamosc.bip.lubelskie.pl.
13. Zastrzega się możliwość odwołania przetargów z przyczyn uzasadnionych.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Paweł Górska
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami