

IM-ZP.272.17.2020.MS

*Wykonawcy*  
*biorący udział w postępowaniu*

**WYJAŚNIENIA NR 1 ORAZ ZMIANA NR 1**  
**TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. „Remont Konserwatorski – Przebudowa Placu Wolności (droga gminna nr 110595L) wraz z odcinkiem ulicy Kościuszki (droga gminna nr 110522L) od km 0+202,00 do km 0+308,00 oraz odcinkiem ulicy Okopowej (droga powiatowa nr 3322L) od km 0+000 do km 0+180,70 w Zamościu”**

**WYJAŚNIENIA NR 1**  
**TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) Miasto Zamość przekazuje treść zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

*§ 1 ust. 2 pkt 8 – Czy 7 dniowy termin rozpoczyna bieg od dostarczenia dokumentów Inspektorowi Nadzoru?. Sformułowanie „w terminie 7 dni od złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych” jest nieadekwatne do treści całego pkt. Wykonawca wnosi o zmianę na „w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie”*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia zapisów dotyczących §1 ust. 2 pkt 8 projektu umowy.

**Pytanie 2**

*§ 1 ust. 2 pkt. 24 Wykonawca wnosi o wyjaśnienie (ze wskazaniem szacowanego zakresu) na czym polega „prowadzenie doraźnej konserwacji(...) w terminie 3 lat”?*

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że do prowadzenia doraźnej konserwacji zobowiązana będzie osoba powołana na stanowisku nadzoru archeologicznego. Zakres prac uzależniony będzie od pojawienia się podczas prowadzonych robót ziemnych znalezisk i reliktyw objętych prawną ochroną konserwatorską. Jednocześnie należy podkreślić, że ww. zakres reguluje ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz 282 z późn. zm.)

### **Pytanie 3**

*§ 1 ust. 2 pkt. 30 – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że Wykonawca jest zobowiązany do „zapobiegania zagrożeniom” w ramach obowiązków Inspektora Nadzoru wynikających z niniejszej umowy. Nałożenie na Wykonawcę obowiązku zapobiegania wszelkim zagrożeniom nawet takim na które Wykonawca nie ma wpływu stanowi bezzasadne obciążenie Inspektora Nadzoru ryzykiem, za które nie ponosi odpowiedzialności.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobligowany jest do zapobiegania zagrożeniom poprzez bieżące monitorowanie stanu zaawansowania prac i ich jakości.

### **Pytanie 4**

*§1 ust. 2 pkt. 32 – powtórzenie obowiązków z pkt. 5, Wykonawca wnosi o wykreślenie.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wykreśla zapis ppkt 32 w pkt 3.3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zapis pkt 32 w §1 ust. 2 projektu umowy oraz modyfikuje zapis ppkt 5 w pkt 3.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz pkt 5 w §1 ust. 2 projektu umowy – stosownie do pkt 1 – 2 oraz 6 – 7 zmiany nr 1 treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **Pytanie 5**

*§2 ust. 2 – Wykonawca wnosi do dodanie po kropce sformułowania: ”Zamawiający zobowiązuje się w razie potrzeby do udzielenia pełnomocnictwa szczególnego”.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia zapisów §2 ust. 2 projektu umowy.

### **Pytanie 6**

*§2 ust. 6 – Czy odpowiedzialność za „opóźnienia, nieprawidłowości, lub wady do których przyczynił się dotyczą przypadków w których Wykonawca z własnej winy nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę? Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności w oderwaniu od winy (tj. nie może odpowiadać jako gwarant za wykonawców robót budowlanych).*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia, nieprawidłowości, lub wady, do których przyczynił się z własnej winy i uchybień, a także za brak bieżącego monitorowania prac budowlanych mogących znacząco obniżyć walory estetyczne i jakościowe.

### **Pytanie 7**

*§ 4 ust. 4 i 5 – Z uwagi na fakt, że § 4 ust. 3 wskazuje datę końcową świadczenia usług Wykonawca, w ust. 4 i 5 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że przedłużenie okresu świadczenia usług poza termin wskazany w ust. 3 (17.12.2021 r.) wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Pozostawienie zapisu w aktualnym kształcie stoi w sprzeczności z § 10 ust. 1 pkt. 2 przewidującym zmianę terminu w formie aneksu.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia zapisów §4 ust. 4 i 5 projektu umowy.

### **Pytanie 8**

*Wykonawca wnosi o wykreślenie sformułowania „Przedłużenie terminu wykonania umowy nie będzie stanowił podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy”. Jako sprzecznego z powszechnie obowiązującymi przepisami w tym prawem zamówień publicznych w zakresie zasady ekwiwalentności świadczeń oraz umowy o zamówienie jako umowy wzajemnej.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dokonuje zmian w zapisie §4 ust. 6 projektu umowy.

### **Pytanie 9**

*§ 6 ust. 4 – Wykonawca nosi o modyfikację. Zabezpieczenie nie może stać się „własnością Zamawiającego” w całości w przypadku jakiegokolwiek nienależnego wykonania umowy. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane wyłącznie w zakresie w jakim istnieją wymagane roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy. Zapis w aktualnym brzmieniu jest sprzeczny z art. 147 ust. 2 p.z.p dopuszczającym korzystanie z zabezpieczenia wyłącznie w celu „pokrycia roszczeń”*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dokonuje zmian w zapisie §6 ust. 4 projektu umowy.

### **Pytanie 10**

*§7 ust. 2 lit. a – powtórzenie kary umownej z §7 ust. 1 Wykonawca wnosi o wykreślenie. Ponadto w przypadku pozostawienia zapisu Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że przyczyny rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy muszą być zawinione, w odmiennym przypadku zapis stanowiłby wypaczenie instytucji kary umownej jako umownego odszkodowania za nienależyte wykonanie zobowiązania.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że §7 ust. 1 projektu umowy dotyczy kary umownej jaką Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy, zaś §7 ust. 2 projektu umowy dotyczy kar umownych które Zamawiający będzie egzekwował od Wykonawcy. Dodatkowo zapis §7 ust. 2 lit. a projektu umowy jasno precyzuje, że kara umowna zostanie naliczona za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

### **Pytanie 11**

*§7 ust. 2 lit. b – wykonawca wnosi o wykreślenie, umowa dotyczy starannego działania i nie wyznacza konkretnych terminów „wizytowania i nadzorowania”*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dokonuje zmian w zapisie §7 ust. 2 lit. b projektu umowy.

### **Pytanie 12**

*§7 ust. 2 lit c – Wykonawca wnosi o wykreślenie, zapis zbyt szeroki do interpretacji przez co sprzeczny z art. 483 k.c. Kara umowna nie może być nakładana za nieskonkretyzowane „niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy”. Niezależnie od powyższego*

*kara umowna jest rażąco wygórowana i jako taka podlega miarkowaniu w trybie art. 484 § 2 k.c.*

**Odpowiedź**

Art. 483 kodeksu cywilnego stanowi:

„§1. Można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).

§ 2. Dłużnik nie może bez zgody wierzyciela zwolnić się z zobowiązania przez zapłatę kary umownej.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie poziomu kary umownej.

**Pytanie 13**

*§7 ust. 2 lit. c – Wykonawca wnosi o zmianę sformułowania „opóźnienie” na „zwłokę”. Kara umowna nie może być nakładana w przypadku braku elementu winy. Takie sformułowanie jest sprzeczne z istotą kary umownej jako umownego odszkodowania na nienależyte wykonanie zobowiązania.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokonuje zmian w §7 ust. 2 lit. c projektu umowy.

**Pytanie 14**

*§7 ust. 2 lit. e – kara umowna 2% jest rażąco wygórowana i jako taka podlega miarkowaniu w trybie art. 484 § 2 k.c.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie poziomu kary umownej.

**Pytanie 15**

*§7 ust. 2 lit f – Wykonawca wnosi o wykreślenie. Kara umowna nie może być nakładana za przekroczenie terminu jednostronnie wyznaczonego przez Zamawiającego (w terminie przez niego wskazanym) Niezależnie od powyższego kara umowna 0,5% jest rażąco wygórowana i jako taka podlega miarkowaniu w trybie art. 484 § 2 k.c.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wykreśla zapisu §7 ust. 2 lit. f) projektu umowy oraz nie obniża kary umownej w §7 ust. 2 lit. f) projektu umowy.

**Pytanie 16**

*§8 ust. 2 – Wykonawca wnosi o wyjaśnienie poprzez wskazanie przepisów oraz postanowień umownych, których naruszenie będzie skutkowało prawem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.*

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany w §8 projektu umowy - stosownie do pkt 8 – 9 zmiany nr 1 treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## ZMIANA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) Miasto Zamość informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

- 1) pkt 3.3. ppkt 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

„5) uczestniczenie we wszelkich czynnościach do dokonania, których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez strony procesu inwestycyjnego.”

nowa treść:

„5) uczestniczenie we wszelkich czynnościach do dokonania, których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych, spotkaniach, radach budowy, konsultacjach oraz innych organizowanych przez strony procesu inwestycyjnego.”

- 2) w pkt 3.3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokonuje skreślenia ppkt 32

- 3) pkt 8.3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

„8.3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 02.06.2020 r. do godz. 10:00.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium.”

nowa treść:

„8.3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 04.06.2020 r. do godz. 10:00.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium.”

- 4) pkt 11.1. specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

„11.1. Oferty należy składać w formie pisemnej w Wydziale Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Zamość - 22-400 Zamość, ul. Ormiańska 11 (I piętro, pokój nr 14) najpóźniej do dnia 02.06.2020 r. do godz. 10:00.”

nowa treść:

„11.1. Oferty należy składać w formie pisemnej w Wydziale Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Zamość - 22-400 Zamość, ul. Ormiańska 11, pokój nr 14 (I piętro) najpóźniej **do dnia 04.06.2020 r. do godz. 10:00.**”

- 5) pkt 11.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

dotychczasowa treść:

„11.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.06.2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego - w Urzędzie Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość w pokoju nr 11 (Ratusz - Sala Consulat). Zamawiający przeprowadzi transmisję online z otwarcia ofert - link: <https://www.youtube.com/channel/UC1cvts0202-KMuN1HhW03tA>”

nowa treść:

„11.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.06.2020 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego - w Urzędzie Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość w pokoju nr 11 (Ratusz - Sala Consulat). Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia transmisji online z otwarcia ofert - link: <https://www.youtube.com/channel/UC1cvts0202-KMuN1HhW03tA>”

- 6) w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonuje zmiany w §1 ust. 2 pkt 5:

dotychczasowa treść:

„5) uczestniczenie we wszelkich czynnościach do dokonania, których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez strony procesu inwestycyjnego,”

nowa treść:

„5) uczestniczenie we wszelkich czynnościach do dokonania, których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych, spotkaniach, radach budowy, konsultacjach oraz innych organizowanych przez strony procesu inwestycyjnego,”

- 7) w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonuje w §1 ust. 2 skreślenia pkt 32

- 8) w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonuje zmiany w §8 ust. 2:

dotychczasowa treść:

„2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.”

nowa treść:

„2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

- a) Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  - b) Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu Wykonawcy.
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych w § 5 umowy.
  - d) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt c) powyżej, Zamawiający pomniejszy o należne mu kary umowne.”
- 9) w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w §8 po ust. 2 dodaje ust. 3 w brzmieniu:

„3.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, z ważnych powodów, w szczególności w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:

- a) jeżeli zawarta umowa Zamawiającego z instytucją współfinansującą inwestycję, bądź wykonawcą inwestycji zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy unieważniona przez sąd lub inny organ,
- b) w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą inwestycji lub instytucją współfinansującą inwestycję,
- c) gdy Wykonawca stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością
- d) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w określonych umową terminach i pomimo uprzedniego wezwania nadal ich nie podejmuje lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- e) jeżeli Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
- f) w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, przez osoby spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- g) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni nadzoru zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
- h) w przypadku ujawnienia okoliczności świadczących o wykonaniu umowy w porozumieniu z wykonawcą inwestycji, jego podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na szkodę Zamawiającego,
- i) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
- j) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:

- wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania. Przez wadliwe wykonywanie umowy należy rozumieć w szczególności: wystawianie świadectw płatności (rekomendowanie do akceptacji faktur wykonawcy inwestycji) w sytuacji wykonania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną, bądź w sytuacji braku rozliczenia należnego wynagrodzenia przez wykonawcę inwestycji na rzecz podwykonawców, a także gdy zlecona przez Zamawiającego kontrola ujawni, że zaakceptowane przez Wykonawcę materiały budowlane, urządzenia lub inne wyroby są niezgodne z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także dokumentacją przetargową,
- okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą inwestycji i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów,
- wydanie wykonawcy inwestycji, jego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nieuzasadnionego polecenia przerwy w wykonywaniu robót na okres dłuższy niż 7 dni.”

**Miasto Zamość informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a treścią niniejszych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.**

**PREZYDENT MIASTA**

***/-/ Andrzej Wnuk***